



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO, EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo Eletrônico nº 6124/2022, de 10 de Outubro de 2022, que se trata de pedido de laudo de avaliação de terreno urbano pertencente ao Município de Cordeirópolis, Lote 14 Quadra "J", com área de 630,64 m<sup>2</sup> (metros quadrados), Situado no Distrito Industrial e Comercial Santa Marina, conforme matrícula nº 4.646 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis SP, estamos apresentando laudo próprio da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 11.700 de 19/11/2020 alterada pela Portaria 11.997 de 03/01/2022, onde esta Comissão, analisando o terreno em questão de sua localização e características topográficas, onde não existindo nenhuma construção, também analisando os valores por metro quadrado de imobiliárias idôneas do município para esta região, esta Comissão de Avaliação chegou a um valor de **R\$410,00 (Quatrocentos e dez Reais) por metro quadrado**, totalizando um valor para o terreno de **R\$258.562,40 (Duzentos e Cinquenta e Oito Mil, Quinhentos e Sessenta e Dois Reais e Quarenta Centavos)** até a presente data, podendo o valor variar 15% a mais e 15% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável.

Cordeirópolis, 13 de Outubro de 2022.

### Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade Portaria nº11.700 de 19/11/2020 alterada pela Portaria 11.997 de 03/01/2022.

*Valmir Sanches*  
CPF: 067.624.778-03  
Coordenação de Programas Urbanísticos  
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:  
VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

*Gumercindo Ferraz da S. Filho*  
CPF: 046.119.028-11  
Diretor de Habitação e  
Regularização Fundiária  
Sec. Justiça e Cidadania

Membro:  
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

*Caio César*  
Caio César Martins Baio  
Assessor Nível II

Membro: CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP