

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
6.532ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
CORDEIRÓPOLIS

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras denominada Área 3 "B", destacada do Sítio São José, localizada na Rodovia Estadual Constantine Peruchi – SP 316, no Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis-SP, que tem a seguinte descrição no sentido horário do caminamento: Inicia a descrição no ponto 22A (novo), cravado junto a cerca da margem da Rodovia SP 316; e segue por cerca pela margem da rodovia até o ponto 5A (novo) com as seguintes medidas; do ponto 22A (novo) com azimute de 259°46'18" e distância de 10,70 metros até chegar ao ponto 3; daí segue com azimute de 252°54'46" e distância de 21,24 metros até chegar ao ponto 4; daí segue com azimute de 224°21'33" e distância de 4,02 metros até chegar ao ponto 5; daí segue com azimute de 261°11'28" e distância de 5,02 metros até chegar ao ponto 5A (novo); confrontando do ponto 22A (novo) ao ponto 5A (novo) com a Rodovia Estadual Constantine Peruchi SP-316; do ponto 5A (novo) segue até o ponto 12A (novo) com as seguintes medidas: do ponto 5A (novo) segue com azimute de 358°35'41" e distância de 27,59 metros até chegar ao ponto 12B (novo); daí segue com azimute de 268°35'41" e distância de 23,77 metros até chegar ao ponto 12A (novo), confrontando do ponto 5A (novo) ao ponto 12A (novo) com a Área 3 "A"; do ponto 12A (novo) deflete a direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Zuleika com azimute 357°24'25" e distância de 59,35 metros até chegar ao ponto 23A (novo) confrontando do ponto 12A (novo) ao ponto 23A (novo) com a Rua Zuleika; do ponto 23A (novo) deflete à direita e segue até o ponto 26A (novo) com as seguintes medidas: do ponto 23A (novo) segue com azimute de 90°00'00" e distância de 35,73 metros até chegar ao ponto 24A (novo); daí deflete à direita e segue com azimute de 180°00'00" e distância de 24,73 metros até chegar ao ponto 25A (novo); daí deflete à esquerda e segue com azimute de 90°00'00" e distância de 30,00 metros até chegar ao ponto 26A (novo), confrontando do ponto 23A (novo) ao ponto 26A (novo) com a Área 1, desmembrada do Sítio São José, de propriedade de Capretz Empreendimentos Imobiliários Ltda; do ponto 26A (novo) deflete à direita e segue com azimute de 180°00'00" e distância de 49,78 metros até chegar ao ponto 22A (novo), início da descrição, confrontando do ponto 26A (novo) ao ponto 22A (novo) com a Área 5; encerrando uma área de **3.860,34 metros quadrados**.  
Cadastro Municipal: 01-01-176-0070-001.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 2.999, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 25 de novembro de 2022.

(Protocolo nº 17.692, de 21/10/2022).

Selo(s): 147918311VV000023825DL224

Substituto da Oficial

Laércio Costa Lopes Jardim

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS - SP**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 6532, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Cordeirópolis-SP, 30 de novembro de 2022.

Laércio Costa Lopes Jardim  
Substituto da Oficial



Protocolo Nº 8.683 - Recolhido por Guia

1479183C3KU000023911NO22U

| Ao Oficial | Ao Estado | Ao Sefaz | Ao Sinoreg | Ao T.J   | Ao ISS   | Ao MP    | Total     |
|------------|-----------|----------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| R\$ 38,17  | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 0,00   | R\$ 0,00 | R\$ 1,91 | R\$ 0,00 | R\$ 40,08 |