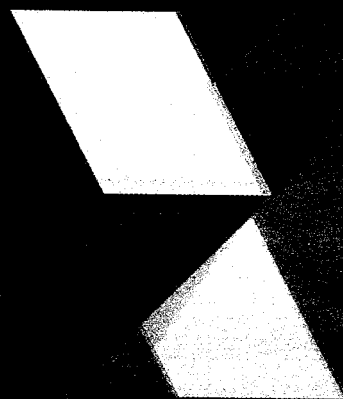


CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS

RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DE ATIVOS

CPS Nº 25/2022

PROPOSTA Nº 5435/2021



VICE PRESIDÊNCIA
DE **GOVERNO**

1. OBJETIVO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS

CPS Nº: 25/2022

PROPOSTA (Nº SIFPP): 5435/2021

EMPREENDIMENTOS: Glebas do Teixeira, do Aurora e do Barbosa

ORDEM DE SERVIÇO : 19/04/2022

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS/SP

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM DIAGNÓSTICO DE ATIVOS

MODALIDADE: ASSISTÊNCIA TÉCNICA

PRODUTO: RELATÓRIO DE ANÁLISE DO EMPREENDIMENTO

O presente relatório objetiva orientar, apoiar e assessorar programas e projetos para subsidiar a tomada de decisão nas ações que viabilizem a formulação de diagnósticos e a concepção e implementação de projetos.

Define-se como sendo um auxílio técnico/gerencial, a fim de que a municipalidade possa melhor coordenar, planejar, implementar, acompanhar e avaliar o desenvolvimento de seus projetos, programas e a implementação de políticas públicas.

A modalidade Diagnóstico de Ativos vem assessorar o cliente na definição do melhor aproveitamento de uso dos imóveis relacionados, com o auxílio da avaliação do imóvel (valoração de ativo) e com a estimativa de custos para implantação dos loteamentos indicados pelo cliente.

A prestação de serviço contratada abrange 3 Glebas territoriais. As três Glebas nos referimos pelos nomes de TEIXEIRA, AURORA e BARBOSA.

Este relatório refere-se a Gleba do BARBOSA.

Primeiramente, será abordada a Valoração de Ativo e em seguida o Estudo Paramétrico de Custos.

2. ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM DIAGNÓSTICO DE ATIVOS

O presente relatório refere-se a análise quanto ao aspecto de valoração do imóvel e estimativa de custos para dois estudos de possíveis implantações referente ao loteamento residencial a ser instalado na GLEBA do BARBOSA.

2.1. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELO CLIENTE

- Matrícula nº 3.288 do 1º Cartório Registro de Imóveis de Cordeirópolis emitida pela Central de Registradores de Imóveis em 07/06/2021 – www.registradores.org.br
- Decreto de Desapropriação nº 6.397 de 12 de julho de 2021.
- Mapa de Zoneamento da Cidade
- Projeto de Implantação do loteamento

2.2. VALORAÇÃO DO ATIVO

2.2.1. INTRODUÇÃO

Trata-se de GLEBA RURAL inserida em perímetro urbano.

O presente trabalho tem o objetivo de determinar o valor de mercado para a Gleba como um todo considerando a sua localização inserida em perímetro urbano, aplicando para a determinação do valor de mercado o tratamento compatível com imóvel urbano, independente da sua utilização atual.

Foram identificados fatores limitantes na legislação municipal que influenciam no valor da tipologia GLEBA. No qual a realidade vistoriada identificou parte da área com ocupação irregular, ou seja, existência de benfeitorias tipologia “casas” edificadas em parte da área.

Tal fato incide como fator limitante devido implicar em processo de desocupação de famílias que ali residem irregularmente, não havendo prazo previsto para esta ação a ser primeiramente promovida pelo proprietário como reintegração de posse e após, o mesmo (proprietário) disponibilizar a área para a finalidade de desapropriação pela Prefeitura.

Portanto, a ocupação irregular representa um fator limitante na formação do valor de mercado da área. Além do fator ocupação irregular mencionado, a área apresenta condições físicas como limites físicos e área de difícil aproveitamento para fins de urbanização ou implantação de loteamento, o que dificulta a procura comercial para o mercado imobiliário, assim, tais condições representam também um fator limitante e que influenciam na formação do valor de mercado da gleba.

Não foram identificados fatores limitantes na legislação estadual, órgãos estaduais e de esfera federal como Secretaria do Meio Ambiente, DPRN, CETESB que influenciem no valor de mercado da área

2.2.2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

A área é próxima do Jardim Eldorado, com acesso pela Rodovia Constante Peruchi, com entorno de áreas de terras nuas. A área avalianda está inserida em contexto urbano, com parte desta com ocupação irregular, tendo benfeitorias edificadas irregularmente em parte da área.

ZONEAMENTO: O zoneamento ao qual está classificada a área é o **ZEIS - Zona Especial de Interesse Social**, conforme indicado no Anexo III - Mapa de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo da Prefeitura de Cordeirópolis. O Zoneamento ao qual está classificada a área indica que já consta sobre esta o Uso e Ocupação atribuídos como área URBANA, apesar de a documentação ainda constar como área rural.

2.2.3. TIPOLOGIA A SER AVALIADA

O presente trabalho tem como objeto de avaliação a tipologia "GLEBA URBANA", denominada "GLEBA BARBOSA" com área total de 20.312,11m².

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

GLEBA : - 22.469393, - 47.468981

ENDEREÇO: Rodovia Constante Peruchi

ÁREA TOTAL DA GLEBA: 20.312,11 m² , conforme Projeto de Desapropriação da Prefeitura

2.2.4. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Referente ao mercado imobiliário do município de CORDEIRÓPOLIS e conforme o objetivo descrito no item 2 deste laudo e considerando o Zoneamento atribuído à mesma (ZEIS), entende-se que deve-se considerar o mercado imobiliário local da cidade da mesma forma para a área avalianda, ou seja, o mercado imobiliário em geral tem caráter comercial que reflete sua movimentação temporal seja aquecido ou recessivo.

Devido ao Decreto Municipal nº 6.397 de 12/07/2021 referente a área avalianda, pode-se complementar sob os aspectos de mercado imobiliário:

"Desapropriação é a transferência compulsória da propriedade para o poder público com fundamento em utilidade pública, necessidade pública ou interesse social, mediante prévia e justa indenização em dinheiro (art. 5º, XXIV, da CF), exceção feita ao pagamento em "títulos da dívida pública de emissão previamente aprovada pelo Senado Federal", para a hipótese de área urbana não edificada, subutilizada ou não utilizada (art. 182, § 4º, III, da CF), e ao pagamento em "títulos da dívida agrária", no caso de expropriação por interesse social para fins de reforma agrária (art. 184 da Constituição Federal)."

Assim, conforme o conceito descrito acima sobre Desapropriação, pode-se concluir que o mercado imobiliário em relação à gleba tem o mesmo comportamento esperado que uma área urbana, ou seja, os fatores determinantes para classificar a sua valorização são os mesmos fatores de uma área urbana como localização, uso e ocupação urbanos, com destinação a implantar conjuntos habitacionais de unidades isoladas ou outras finalidades.

Portanto, o tratamento a ser atribuído à área avalianda que apesar de ainda possuir documentação como área rural e utilizada com cultivo por um tipo de cultura rural, será o mesmo tratamento dado a uma área urbana em sua integralidade devido o fator predominante como localização urbana e zoneamento ZEIS.

Devido ao exposto, pode-se afirmar:

- LIQUIDEZ: NORMAL
- DESEMPENHO DO MERCADO: NORMAL
- NÚMERO DE OFERTAS: BAIXO
- ABSORÇÃO PELO MERCADO: DEMORADA

JUSTIFICATIVA: A absorção pelo mercado classificada como DEMORADA é devido à condição atual da documentação que é rural, o qual demanda prazos indeterminados para sua conversão em urbana, e também a atual ocupação irregular em parte da área, além dos fatores limitantes mencionados na introdução.

2.2.5. METODOLOGIA

A metodologia empregada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM), previsto no subitem 8.1.2 da NBR 14653-2, valendo-se da ferramenta de Inferência Estatística, com a utilização do software e modelos estatísticos (regressão linear), a ser aplicada para atender o objetivo, ou seja, o MCDDM será utilizado para determinar o valor de mercado para VENDA.

A vistoria foi efetuada na data de 12/05/2022, na presença dos funcionários da Prefeitura de Cordeirópolis Sra. Thauanne Tupinamba e Sr. Gumerindo Ferraz Filho, e também da funcionária da Gerência Executiva de Governo da CAIXA Nathália Rissoni Baptistella.

As observações “*in loco*” foram feitas sem instrumentos de medição.

2.2.5.1 Variáveis Utilizadas no modelo

VARIÁVEL	TIPO	DESCRIÇÃO
Área Terreno	Independente: quantitativa	m²
Identificação*	Independente: dicotômica isolada	0=rural; 1=urbano
Zoneamento	Independente: código alocado	Conforme zoneamento da cidade, considerando o uso predominante: 1=um: único uso: (res: ou ind); 2= misto: (residencial/industrial); 3=misto: (residencial/comercial (nobre));
Restrição	Independente: dicotômica isolada	0=com restrição/partialmente aproveitável (APP, servidão de passagem); 1=sem restrição (totalmente aproveitável);
Infraestrutura	Independente: dicotômica isolada	0=sem infra / parcial; 1=infra total
PIB Per capita*	Independente: proxy	Fonte: IBGE Cidades: dado pertinente a cada município
IDHI	Independente: proxy	Fonte: IBGE Cidades: dado pertinente a cada município
Valor Unitário	Dependente	R\$/m²
**	Variável/dado desabilitada no modelo estatístico Variável desabilitada: Identificação; PIB Per capita Dados desabilitados: 4-8-26	

2.2.5.2 Tabela dos Dados Comparativos

[illegible]

2.2.5.3 Características da Amostra

DADOS:

Total da Amostra : 31

: 28

Utilizados

: 0

Outlier

VARIÁVEIS:

: 8

Total

: 6

Utilizadas

Grau Liberdade : 22

2.2.5.4 Descrição das Variáveis

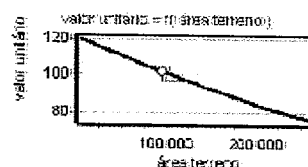
X₁ área terreno

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 4200,00 a 280720,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -4,85 % na estimativa



* identificação

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0 a 1

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida

X₂ uso (zoneamento)

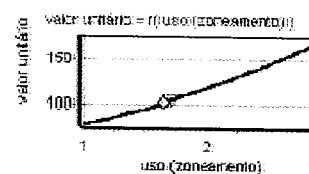
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 8,84 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida



X₃ restrição

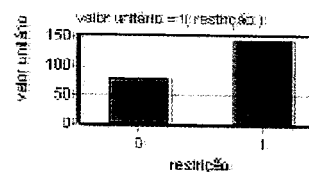
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0 a 1

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 87,10 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida



* PIB Percapita

Tipo: Proxy

Amplitude: 44204,85 a 127035,44

Impacto esperado na dependente: Positivo

X₄ infraestrutura

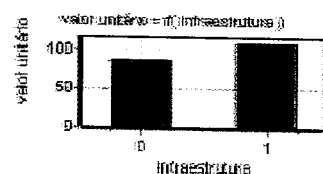
Tipo: Dicotômica isolada

Amplitude: 0 a 1

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 28,30 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



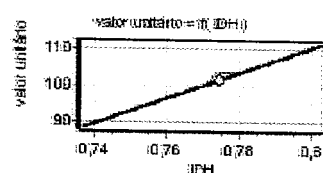
X₅ IDH

Tipo: Proxy

Amplitude: 0,737 a 0,803

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 2,28 % na estimativa



Y valor unitário

Tipo: Dependente

Amplitude: 31,50 a 405,00

2.2.5.5 Parâmetros de Análise das Variáveis Independentes

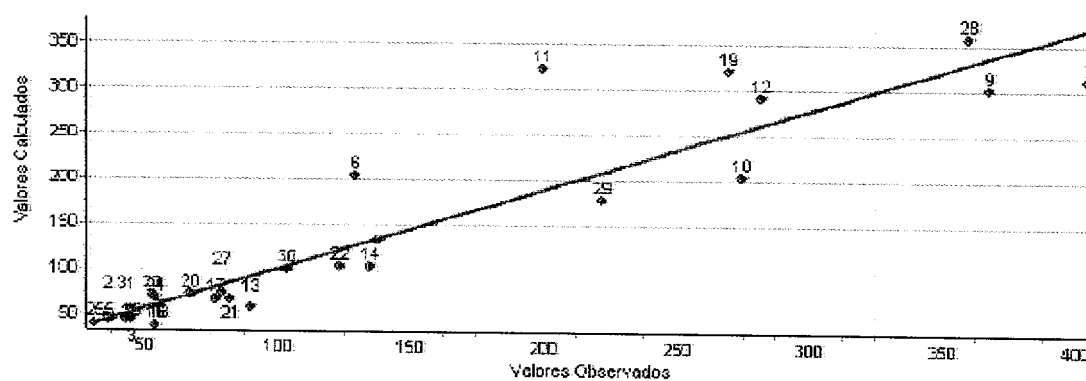
VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student	Significância (Soma das Caudas)	Determin. Ajustado (Padrão = 0,88886)
		Calculado		
X ₁ área terreno	x	-2,29501	3,16	0,86824
X ₂ uso (zoneamento)	x	3,74357	0,11	0,82598
X ₃ restrição	x	3,93412	0,0708136	0,81891
X ₄ infraestrutura	x	1,88145	7,32	0,87659
X ₅ IDH	1/x	-1,09904	28,36	0,88786

2.2.5.6 Matriz de Correlação entre variáveis (valores em percentual)

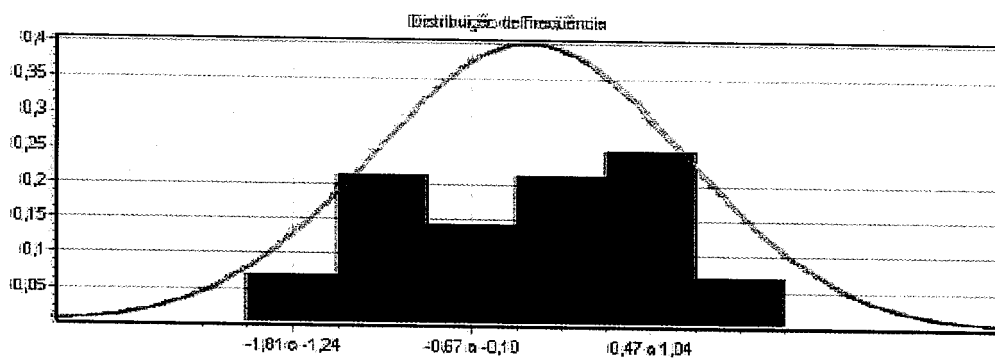
- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	área terreno	uso (zoneamento)	restrição	infraestrutura	IDH	valor unitário
X_1	x		8	27	7	16	44
X_2	x	-56		4	6	24	62
X_2	x	-37	74		47	6	64
X_3	x	-47	45	13		4	37
X_4	1/x	-13	14	3	7		23
Y	ln(y)	-64	90	81	48	3	

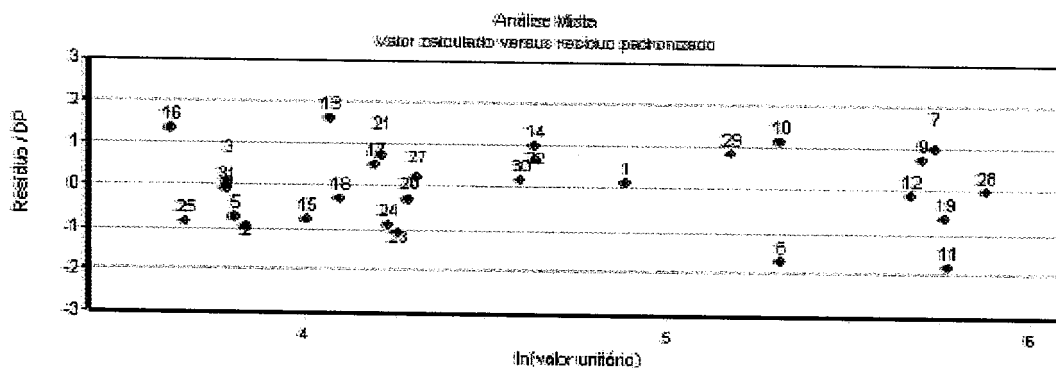
2.2.5.7 Gráfico de Aderência: Valor Observado x Valor Calculado



2.2.5.8 Histograma de Resíduos Padronizados x Curva Normal Padrão



2.2.5.9 Distribuição valores ajustados x Resíduos Padronizados



2.2.5.10 Projeção dos Dados do Imóvel Avaliando

DESCRIÇÃO:	GLEBA TEIXEIRA 20.312,11m ²	
Equação adotada no modelo (n°)	5	
Dados efetivamente considerados:	28	
Variáveis efetivamente consideradas:	5	
Projeção dos dados:	• área terreno: 20.312,11 • uso (zoneamento): 2 • restrição: 03 • infraestrutura: 1 • IDH: 0,753	
Valores calculados:		
R\$/m ² médio:	98,55	
R\$/m ² mínimo: IC: 80% (+14,10%)	84,64	
R\$/m ² máximo: IC: 80% (+16,54%)	114,98	
R\$/m ² CA: (-15%)	83,55	
R\$/m ² CA: (+15%)	113,46	
Adotado: Mínimo: 80% IC: R\$ 84,64/m ²	R\$ 84,64/m ² → R\$ 1.719.216,99	R\$ 1.720.000,00
Mínimo: -15% CA: (=R\$ 83,55/m ²)	R\$ 83,55/m ² → R\$ 1.703.170,42	R\$ 1.705.000,00
Máximo: +15% sobre valor adotado: (=R\$ 97,34/m ²)	R\$ 97,34/m ² → R\$ 1.977.180,79	R\$ 1.980.000,00
JUSTIFICATIVA DA ADOÇÃO: Adotado valor mínimo para 80% do IC e como limites mínimo e máximo sendo o percentual de +ou-15% sobre o valor adotado devido existência de ocupação irregular sobre a área (situação atípica) e devido condições físicas (limites físicos e área) proporcionarem difícil aproveitamento para implantação de loteamento.		

2.2.5.11 Equação de Regressão Linear

O tratamento dos elementos comparativos foi efetuado com a utilização de inferência estatística através do Software TS-Sisreg, obtendo-se a seguinte equação de regressão para determinação do valor de mercado:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO – GLEBA BARBOSA
valor unitário = $521,74266 * e^{(-1,7974155e-06 * \text{área terreno})} * e^{(0,42370644 * \text{uso(Zoneamento)})} * e^{(0,62652386 * \text{restrição})} * e^{(0,24925148 * \text{infraestrutura})} * e^{(-2,0661549 * 1/IDH)}$

Valores Adotados

	GLEBA BARBOSA ÁREA = 20.312,11m²
VALOR ADOTADO R\$	R\$1.720.000,00 HUM MILHÃO, SETECENTOS E VINTE MIL REAIS
LIMITE INFERIOR R\$	R\$1.705.000,00 HUM MILHÃO, SETECENTOS E CINCO MIL REAIS
LIMITE SUPERIOR R\$	R\$1.980.000,00 HUM MILHÃO, NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS

2.2.5.12 Especificação da Avaliação: Fundamentação e Precisão

A especificação/ pontuação da Fundamentação e Precisão encontram-se detalhadas nos Anexos: Anexo IV-C.

FUNDAMENTAÇÃO: GRAU II

PRECISÃO: GRAU II

Segue abaixo tabela da NBR 14653-2

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	PONTUAÇÃO	GRAU		
			III (3 pontos)	II (2 pontos)	I (1 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliado	3	Completa qto a todas variáveis analisadas	Completa qto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado refet. utilizados	2	$6(k+1) \rightarrow k = n^{\circ} \text{ var indep.}$	$4(k+1) \rightarrow k = n^{\circ} \text{ var indep.}$	$3(k+1) \rightarrow k = n^{\circ} \text{ var indep.}$
3	Identificação dos dados de mercado	2	Apresentação de inform. relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de inform. relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem.	Apresentação de inform. relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo.
4	Extrapolação	3	Não admitida	Para apenas 01 variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral para a referida variável, em módulo.	Admitida, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral para as referidas variáveis, de per. si e simultaneamente, e em módulo.

5:	Nível de significância (somatória do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor	3:	10%	20%	30%
6:	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	3:	1%	2%	5%
Total de pontuação atingida:		16:	Grau de Fundamentação atingido: III		

NOTA: Para o item 3 da Tabela de Fundamentação, foi atribuído 2 pontos devido as fotos dos elementos não terem sido obtidas in loco pela autora do laudo, e sim, reproduzidas pelas fontes consultadas. Estas foram incluídas no laudo para subsidiar o conhecimento dos dados amostrais referente aos seus aspectos externos (fachadas e tipologias).

Tabela 2 – Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação, no caso de utilização de modelo de regressão linear:

Graus:	III	II	I
Pontos mínimos:	16	10	6
Itens obrigatórios:	2, 4, 5 e 6 no Grau III com os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau III e os demais no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

PRECISÃO

Tabela 5 – Graus de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição:	Grau:		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno de valor central da estimativa:	< ou = 30%	< ou = 40%	< ou = 50%
Amplitude atingida:	30,73% Grau de Precisão: II		

A avaliação do imóvel Gleba BARBOSA foi realizada pela engenheira civil Miriam Aparecida Gonçalves CREA: 1089936 responsável pela avaliação com anotação de responsabilidade técnica ART nº 28027230220808079.



12/05/2022 10:43
-22°28'3,792"S -47°28'5,948"W
Cordópolis



12/05/2022 10:43
-22°28'3,605"S -47°28'7,26"W
Cordópolis

Vista geral da área.



12/05/2022 10:43
-22°27'53,232"S -47°28'17,028"W
Cordópolis

Vista da Rua Projetada 01, benfeitorias a esquerda;



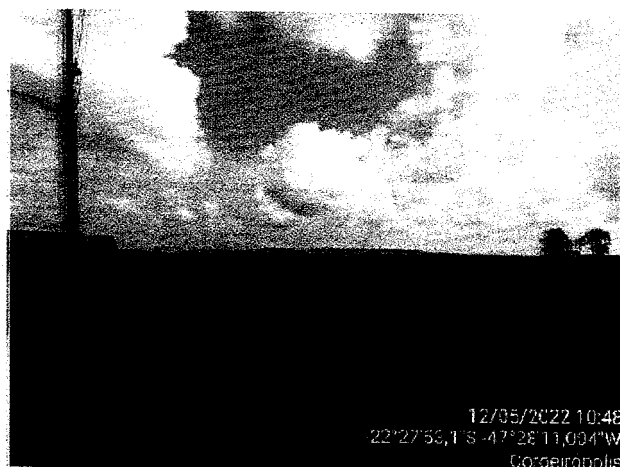
12/05/2022 10:48
-22°27'53,206"S -47°28'10,698"W
Cordópolis

Vista da Rua Projetada 01 sentido áreas rurais.



12/05/2022 10:49
-22°27'53,028"S -47°28'11,078"W
Cordópolis

Vista da área e final da Rua Projetada 01.

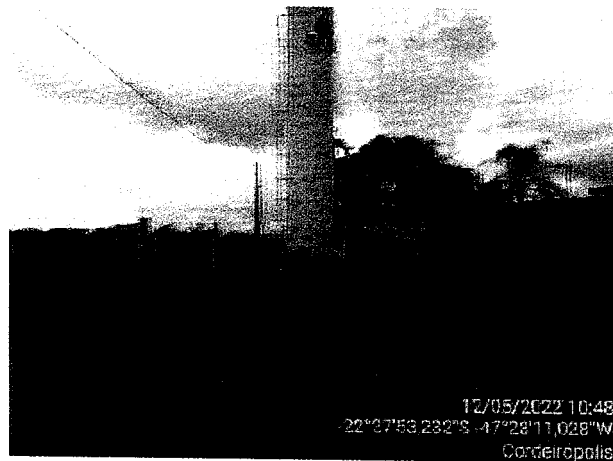


12/05/2022 10:48
-22°27'53,1"S -47°28'11,094"W
Cordópolis

Vista da área.



Vista da área, com Rua Projetada aos fundos na foto.



Rua Projetada 01.

2.2.7. CONCLUSÃO

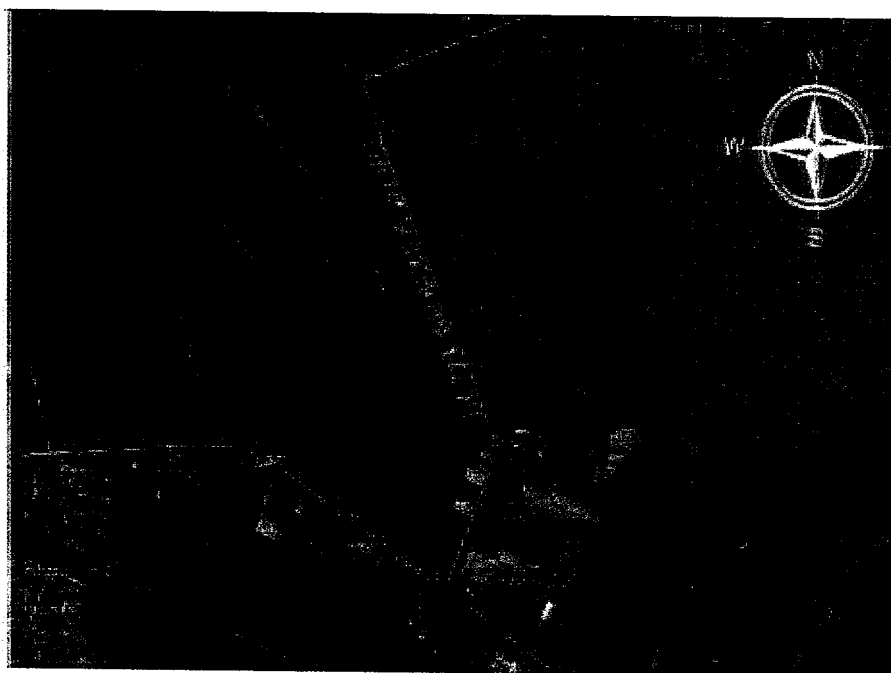
Fundamentado nos elementos e condições consignados do presente laudo de avaliação, considerando os arredondamentos permitidos pela Norma de + ou - 1%, é atribuído para o imóvel na presente data, os seguintes valores de mercado para a tipologia no **GLEBA BARBOSA**:

GLEBA DO BARBOSA ÁREA: 20.312,11 M²	
VALOR ADOTADO	R\$ 1.720.000,00 UM MILHÃO, SETESSENTOS E VINTE MIL REAIS
LIMITE INFERIOR R\$	R\$ 1.705.000,00 UM MILHÃO, SETESSENTOS E CINCO MIL REAIS
LIMITE SUPERIOR R\$	R\$ 1.980.000,00 UM MILHÃO, NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS

2.2.8. ANEXOS

ART nº 28027230220808079

2.2.6. FOTOS DA GLEBA



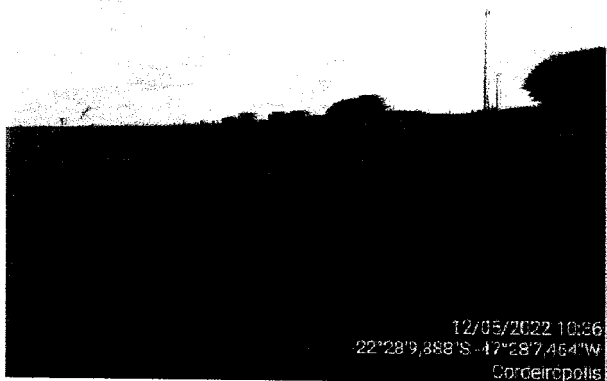
Vista da Gleba . Imagem Google Earth



Vista da Rod. Constante Peruchi à esquerda na foto, sentido Santa Gertrudes



Vista da R. Projetada 01



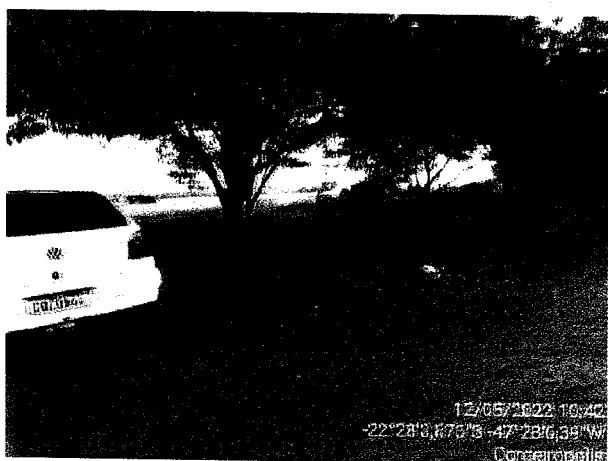
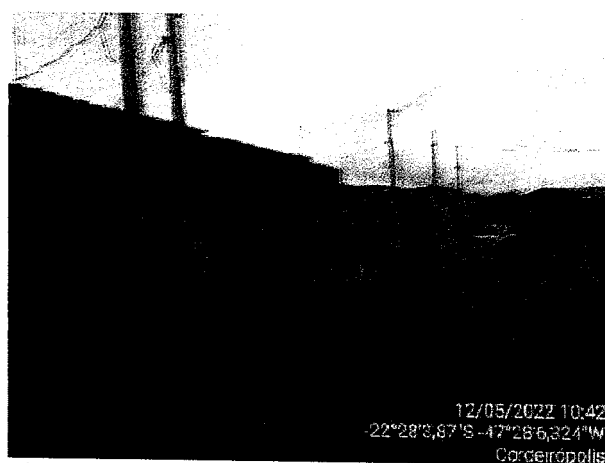
Vista da R. Projetada 01;



Vista da área.



Vista da Rua Projetada 01, com benfeitorias irregulares sobre parte da área.



Vista da Rua Projetada 01, com benfeitorias irregulares sobre parte da área.



MATRÍCULA 3288

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

3.288

fólio

01

Registro de Imóveis e Anexos de CORDEIROPOLIS

IMÓVEL: Sítio denominado São João, situado no Bairro de São Joaquim, em Cordeirópolis-SP, com a área de 24,54,31 ha (10,15) alqueires de terras de cultura, contendo 2 casas de moradia, sendo uma delas em mau estado; um barracão e um rancho, 1.000 laranjeiras, 160 abacateiros e 200 bananeiras, confrontando pela frente com o leito da Ferrovia Paulista S.A. (atual FEPASA), lateralmente e nos fundos com herdeiros de Humberto Giraldi, João Kler, Horto Florestal da FEPASA, José Viel e João Peruchii, sucessor de Moisés Tochio e outros.
INCRA: 624.083.003.379-1, com os seguintes dados: área total: 24,5431 ha, módulo rural: 16,0412 ha, FURF: 2.00 ha.

PROPRIETÁRIOS: **DORIVAL DE SOUZA BARBOZA**, comerciante, RG nº 3.553.807-SSP/SP, CPF/MF nº 131.419.388-81 e sua mulher **VERA LUCIA MOSSARELLI BARBOZA**, do lar, RG nº 16.885.841-SSP/SP, CPF/MF nº 217.538.598-51, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 282, em Cordeirópolis-SP; **CLAUDIO DE SOUZA BARBOZA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 3.443.286-SSP/SP, CPF/MF nº 153.279.228-04, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 520, em Cordeirópolis-SP; **VALDOMIRO DE SOUZA BARBOZA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 5.672.288-SSP/SP, CPF/MF nº 217.138.388-50, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 520, em Cordeirópolis-SP; **CLEONICE DE SOUZA BARBOZA FURLAN**, do lar, RG nº 4.979.227-1-SSP/SP, CPF/MF nº 217.138.388-50 e seu marido **MUNICIO GILBERTO FURLAN**, industrial, RG nº 13.653.591-SSP/SP, CPF/MF nº 217.202.478-11, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.191, livro 3, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 520, em Cordeirópolis-SP e **MARLENE DE SOUZA BARBOZA URBINA CARRION**, brasileira, professora, RG nº 5.037.006-SSP/SP, CPF/MF nº 885.440.388-53, casada pelo regime de separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 523, livro 3, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP, com **CARLOS WILLIAMS URBINA CARRION**, peruano, engenheiro, RG nº 5.572.468-SP (DOPS), CPF/MF nº 373.582.948-15, residentes e domiciliados na Rua Amábides Lobo, nº 261, em Campinas-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 990, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP, Cordeirópolis, 04 de outubro de 2016.

Oficial Substituto

Leandro Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 04 de outubro de 2016.

CLAUSULAS

Conforme R.02-M.998, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP, a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, figurando como doadores Antonio de Souza Barbosa e Angela Peruchii Barbosa e donatários Dorival de Souza Barbosa, Claudio de Souza Barbosa, Valdomiro de Souza Barbosa, Cleonice de Souza Barbosa Furlan e Marlene de Souza Barbosa Urbina Carrion foi gravada com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. (Protocolo nº 11.258 de 21/09/2016).

Oficial Substituto

Leandro Costa Lopes Jardim

R.02: Em 04 de outubro de 2016.

PARTILHA

(continua no verso)

matrícula

folha

3.288

01

Conforme formal de partilha expedido em 05 de maio de 2011, editado em 02 de fevereiro de 2012, 09 de novembro de 2012, 08 de março de 2014 e 16 de dezembro de 2015, todos pelo Juiz de Direito da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos de inventário, processo nº 7502008, dos bens deixados pelo falecimento de NUNCIO GILBERTO FURLAN, ocorrido em 16/05/2006, cuja sentença transitou em julgado em 11/03/2011, parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 8.400,00 foi partilhada para **CLEONICE DE SOUZA BARBOSA FURLAN**, viúva, já qualificada, parte ideal correspondente a 10%; **Diego Gilberto Furlan**, brasileiro, solteiro, maior, expedidor, RG nº 40.778.086-X-SP/SP, CPF nº 336.639.708-09, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 532, em Campinas-SP, parte ideal correspondente a 10%. (Protocolo nº 11.288 de 21/08/2016).

Oficial Substituto

Laércio Costa Lopes Jardim

AN/03: Em 24 de maio de 2016
SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO

Por requerimento datado de 10 de maio de 2016, foi autorizada a presente para constar a separação judicial de **MARLENE DE SOUZA BARBOSA URBINA CARRION** e **CARLOS WILLIAMS URBINA CARRION**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **MARLENE DE SOUZA BARBOSA**, conforme sentença proferida em 07/02/1998, transitada em julgado, autos nº 2062005, que transitou perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, bem com a conversão da separação em divórcio, conforme sentença proferida em 03/02/2003, transitada em julgado, autos nº 3495002, que transitou perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN de Limeira-SP, livro B-10, fls. 106, sob nº 2085. (Protocolo nº 13.867, de 10/05/2016).

Selo(s): 147918331C000002312HT19M

Oficial Substituto

Laércio Costa Lopes Jardim

AN/04: Em 10 de dezembro de 2020
CADASTRO AMBIENTAL RURAL

Conforme formal de partilha referido no R/06, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo sob o nº 35124010223524. (Protocolo nº 15.217, de 17/11/2020).

Selo(s): 147918331C10000102560T302

Substituto da Oficial

Laércio Costa Lopes Jardim

AN/05: Em 10 de dezembro de 2020
FALLECIMENTO

Conforme formal de partilha referido no R/06, faço a presente para constar o falecimento de **CLAUDIO DE SOUZA BARBOSA**, ocorrido em 16 de dezembro de 2017, em Campinas-SP, conforme certidão de óbito expedida pelo RCPN de Campinas-SP, extraída do livro C-04, fls. 320, termo nº 1658. (Protocolo nº 15.217, de 17/11/2020).

Selo(s): 147918331C10000102570Y20N

Continua na folha 02

Validação e disponibilizada pela Central Registral de Imóveis www.registro.dorcas.org.br/ - Visualizado em 07/05/2024 13:24:33

matrícula
3.288

folha
02

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

Substituto da Oficial


Leonardo Costa Lopes Jardim

R.D.E: Em 10 de dezembro de 2020.

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido em 21 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cordeirópolis-SP, extraição dos autos de arrolamento, processo nº 1000017-43.2018.8.26.0146, dos bens deixados pelo falecimento de CLAUDIO DE SOUZA BARBOZA, cuja sentença transitou em julgado em 22/05/2020, parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 18.400,00 foi partilhada para: **DORIVAL DE SOUZA BARBOZA**, casado com **VERA LUCIA MOSSARELLI BARBOZA**, já qualificados, parte ideal correspondente a 4%; **MARLENE DE SOUZA BARBOZA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, RG nº 5.067.008-2-SSP/SP, CPF/MF nº 865.440.388-53, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 532, em Cordeirópolis-SP, parte ideal correspondente a 4%; **CLEONICE DE SOUZA BARBOSA FURLAN**, já qualificada, parte ideal correspondente a 4%; **SANDRA APARECIDA FRANCO BARBOZA SUELI**, do lar, RG nº 38.618.028-8-SSP/SP, CPF/MF nº 066.771.208-88, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DAUDIR JOSÉ SUELI**, pedreiro, RG nº 37.022.908-8-SSP/SP, CPF/MF nº 929.210.788-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Vömler, nº 420, em Guaraniésia-MG, parte ideal correspondente a 4% e **MILENA FANTUCCI BARBOZA**, brasileira, solteira, farmacêutica, RG nº 30.219.145-8-SSP/SP, CPF/MF nº 286.345.308-41, residente e domiciliada na Rua João Getton, nº 100, em Cordeirópolis-SP, parte ideal correspondente a 4%. (Protocolo nº 15.217, de 17/11/2020).

Selo(s): 147918321K0U000010259E0200

Substituto da Oficial


Leonardo Costa Lopes Jardim

3. ESTUDO PARAMÉTRICO DE CUSTOS

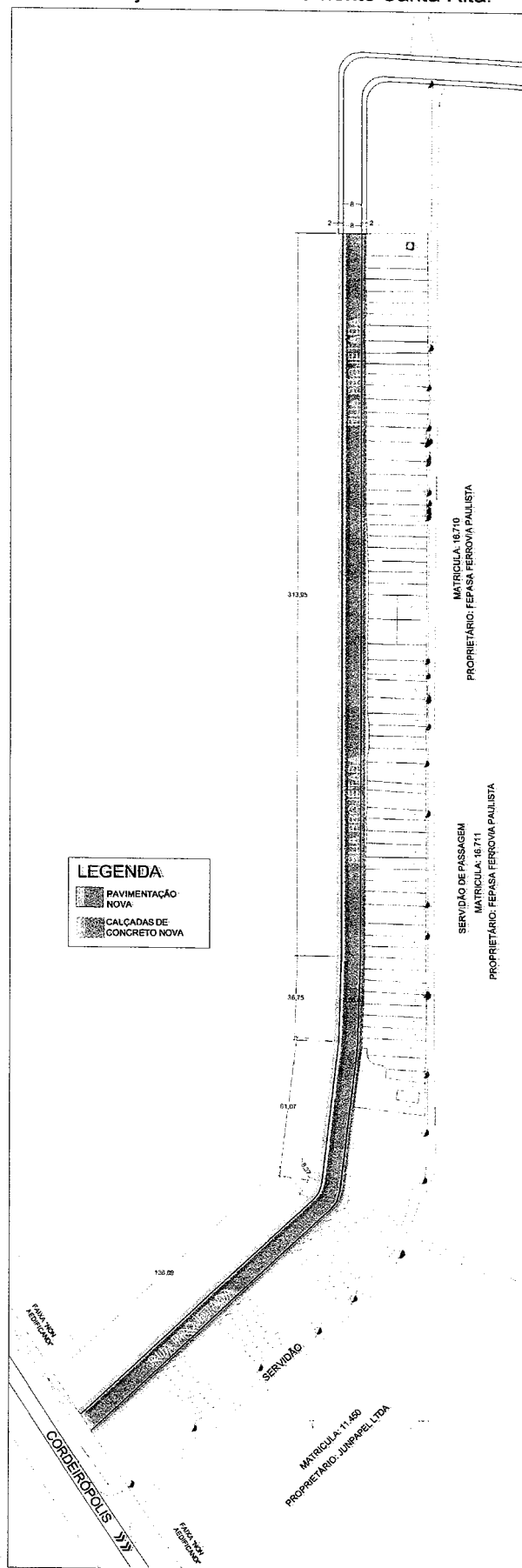
A gleba do BARBOSA está destinada, conforme Decreto nº 6397 de 12 de julho de 2021, à implantação de Projeto Habitacional de Interesse Social.

É de conhecimento a existência de um contrato de repasse (onde a CAIXA é Mandatária da União) com recursos do Orçamento Geral da União para pavimentação de grande parte da via. Este contrato prevê a pavimentação da via denominada via Projetada no Assentamento Santa Rita e a drenagem é feita por meio de canaletões que despejam as águas de chuvas nas áreas rurais lindeiras, tendo um custo de execução da drenagem insignificante em relação ao custo de pavimentação.

Além da pavimentação, está prevista a execução de calçada de concreto dos dois lados da via, onde não houver e recomposição nos trechos onde houver. Na documentação apresentada pelo cliente, há uma declaração da Autarquia responsável pelas operações de fornecimento de água e esgotamento sanitário que caso necessária a complementação de suas redes, ela seria executada nas calçadas. Ressalta-se que há edificações apenas em um lado da via.

A figura 1 ilustra a pavimentação prevista no contrato OGU.

Figura 1: Pavimentação da Rua Projetada do assentamento Santa Rita.



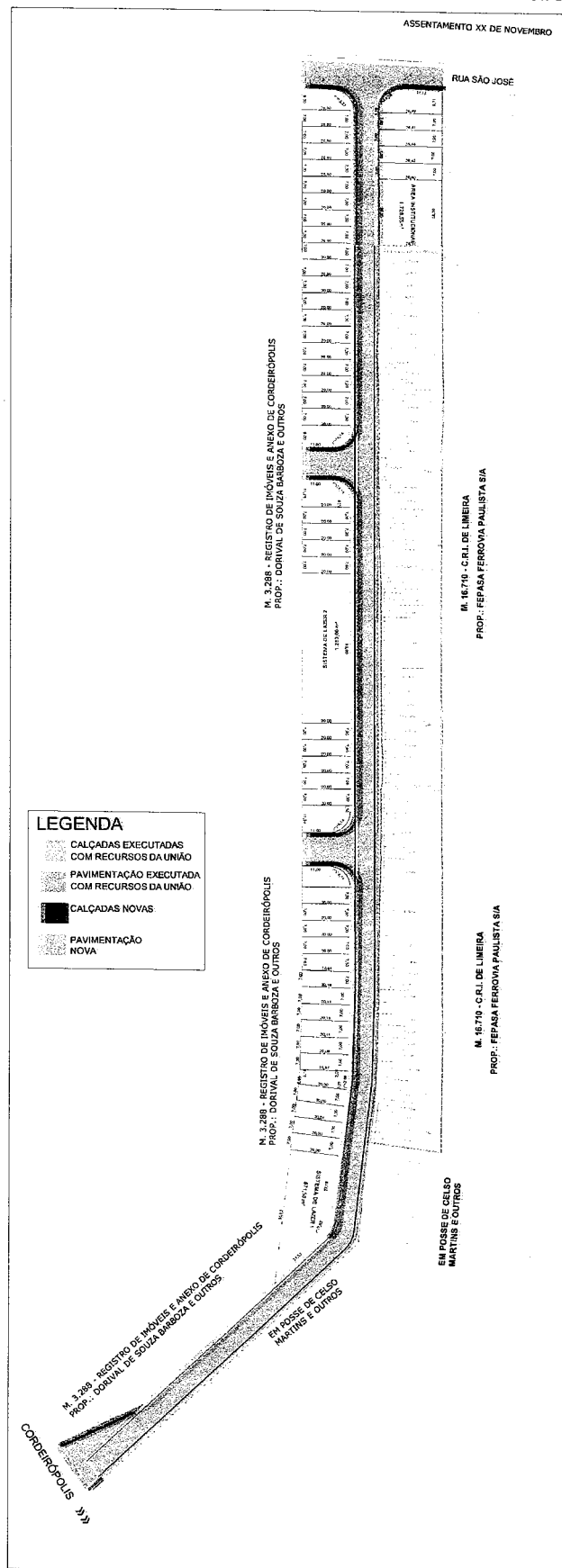
Visto que foi alterada a ocupação, a solução de drenagem antes apresentada, que previa o escoamento para a área rural lindeira, não é mais viável, visto que as áreas de inundação anteriormente previstas agora serão ocupadas pelas novas edificações.

Para elaboração da proposta apresentada, foi considerado que primeiramente as intervenções com recursos da união serão executados, para depois executar esta proposta. Neste caso, alguns serviços deverão ser refeitos, como recomposição do pavimento para fechamento das valas para instalação da rede de drenagem profunda, que foi prevista nesta nova proposta.

Foi considerado que a rede de drenagem profunda termina em rede existente na Via Constante Peruchi, visto que não foi disponibilizado pelo Município a informação do local para destinação das águas pluviais.

A nova proposta apresentada está representada na figura 2 a seguir:

Figura 2: Proposta de novos lotes no Assentamento Santa Rita em Cordeirópolis.



Conforme verificado, a proposta inicial já previa calçadas nos dois lados da via. Como as novas redes de distribuição de água e coleta de esgoto serão executadas nas calçadas, foi considerada a recomposição dos passeios, onde existentes.

3.1. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELO CLIENTE

- Arquivo em PDF e DWG da implantação da Gleba Barbosa.

3.2. ANÁLISE PARAMÉTRICA DE CUSTOS

Devido a CAIXA atuar como agente financeiro e mandatária do Governo Federal em vários produtos, recebe projetos de várias tipologias, características e de vários portes.

Desta forma, estudou-se um modelo orçamentário (paramétrico) para obras de Pavimentação com características semelhantes àquela com similaridade dos insumos relevantes, tipologia, local de execução da obra e temporalidade, dentre outros fatores que influenciam na formação dos seus custos de forma significativa, a permitir a comparação objetiva de preços entre os projetos por unidade de referência.

Não foi apresentado para esta análise por parte do cliente informações para subsídio dos estudos, como, prever pavimentação para tráfego leve ou uma seção transversal padronizada utilizada para loteamentos com características semelhantes, ou diretrizes mínimas para implantação da drenagem, redes de água e esgoto.

Em relação as redes de água e esgoto utilizou-se modelos elaborados pela Fundação para o Desenvolvimento Tecnológico da Engenharia, empresa que faz o trabalho de aferição das composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, sistema gerido pela CAIXA.

A utilização deste estudo paramétrico de custos em comparação a um orçamento analítico, ou seja, orçamento levantado com apoio de projetos executivos, há a variação de preços de até 15%.

A Drenagem Urbana foi feito estudo baseado nas boas técnicas aplicadas a projetos de drenagem urbana. Não foi feito estudo de contribuição das águas pluviais das bacias hidrográficas. A Estimativa de Custos foi feita através de projetos similares recebidos pela CAIXA.

Na eletrificação e iluminação também foram utilizados projetos similares e consultadas as normas da concessionária local. Foi considerada uma distância máxima entre postes não superior à 40 metros. Os cabos adotados para rede de distribuição de energia aos lotes serão de alumínio do tipo quadruplex, de 70mm² (3F+N). Para o cabeamento das redes de média tensão, os cabos serão de alumínio nu, diâmetro de 35mm². A Figura 3 ilustra um croqui com os posteamento.

A análise apresentada está baseada na expertise da CAIXA e amparada no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

Desta forma, solicitamos analisar os dados e se os mesmos atendem as especificações e diretrizes de loteamentos desta Prefeitura.

3.2.2. GLEBA BARBOSA

O Estudo apresentado envolve a implantação de 54 lotes residenciais, 2 áreas de sistema de lazer e 1 área institucional.

3.2.2.1. Pavimentação Asfáltica

Para levantamento de quantitativos de pavimentação, foi utilizado o modelo paramétrico da Caixa. Este modelo considera os quantitativos para execução do leito carroçável, dos passeios e das guias e sarjetas. Não foram considerados no modelo os serviços de execução de aterro para reforço do subleito, execução de sub-base e bota dentro. A seguir serão demonstrados os dados de entrada do Modelo Paramétrico utilizado. Ressalta-se que existe um recurso federal já alocado para pavimentação da via. Os custos demonstrados nesta estimativa já desconsideram a área a ser pavimentada com recurso federal.

Figura 3: Perfil gerado pelo modelo paramétrico

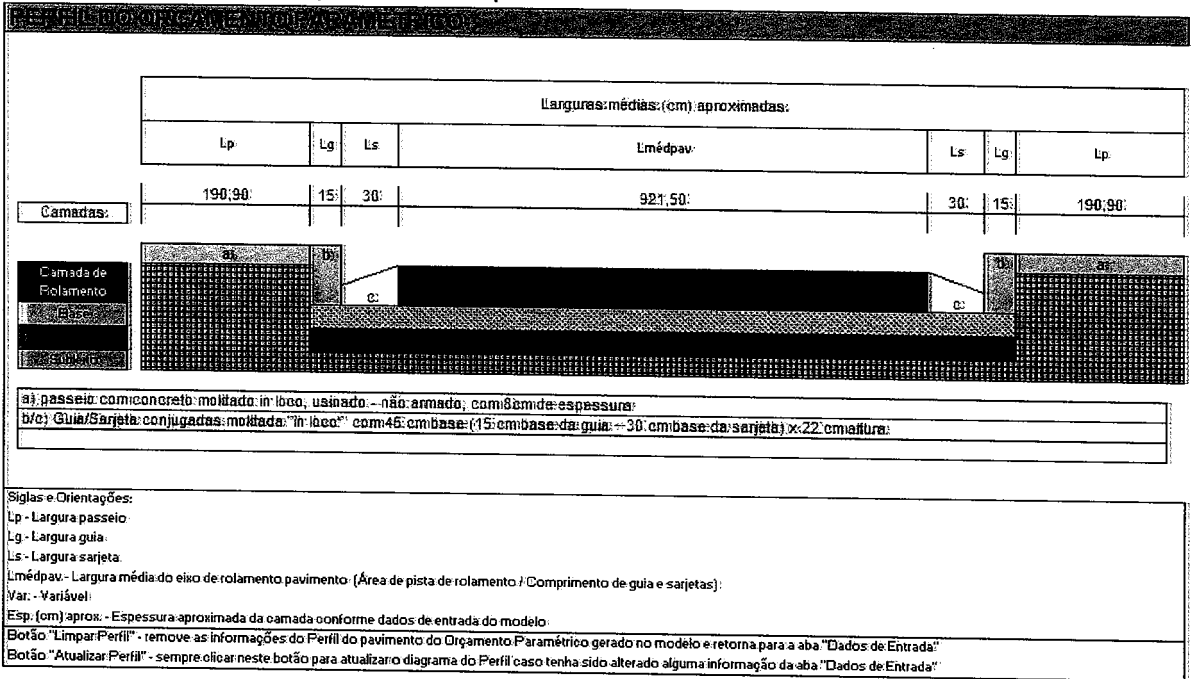
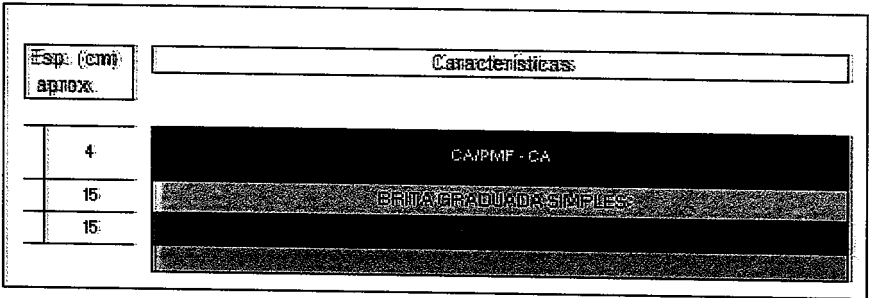


Figura 4: Espessura das camadas consideradas.



QUANTITATIVOS E BDI

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): 24,00%

Área de pista de rolamento (m²): 1949,07

Comprimento de guia e sarjetas – trecho reto (m): 235,35

Comprimento de guia e sarjetas – trecho curvo (m): 100,26

Área de calçada (m²): 690,94

Empolamento médio considerado: 1,25

REGULARIZAÇÃO DO SUBLEITO

Tipo de solo a regularizar: solo predominantemente argiloso

EXECUÇÃO DE BASE

Tipo de Base: brita graduada simples (BGS)

Espessura da camada de base (m) 0,15

DEFINIÇÃO DO TIPO DE REVESTIMENTO

Tipo de Revestimento: Concreto Asfáltico

ESPESSURAS

Camada de Rolamento (m) 0,04

CARACTERÍSTICAS DA GUIA

Tipo de guia a ser utilizada: moldada "in loco"

Guia e sarjeta conjugadas? guia (meio-fio) e sarjeta conjugados

Dimensões/características da guia e da sarjeta: 45 cm base (15 cm base da guia + 30 cm base da sarjeta) x 22 cm altura

CARACTERÍSTICAS DO PASSEIO (CALÇADA)

Tipo de passeio (calçada): com concreto moldado in loco, usinado

Condição de armação do passeio (calçada): não armado

Espessuras do passeio sem armação (cm): 8,00

TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE PARA BOTA FORA

Volume da caçamba (m³) - Bota Fora 18,0000

Tipo de via 1: via urbana em leito natural (unidade: m3xkm)

DMT para via 1 (km): 1,0000

Tipo de via 2: via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm)

DMT para via 2 (km): 4,0000

TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE PARA BRITA

Volume da caçamba (m³) - Brita 18,0000

Tipo de via 3: via urbana em leito natural (unidade: m3xkm)

DMT para via 3 (km): 0,7000

Tipo de via 4: via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm)

DMT para via 4 (km): 7,5000

TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO (Emulsão) P/ ELEMENTOS DO PAVIMENTO

Capacidade do tanque (L): 20000

Tipo de via 5: via urbana em leito natural (unidade: txkm)

DMT para via 5 (km): 4,3000

Tipo de via 6: via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: txkm)

DMT para via 6 (km): 4,4000

TRANSPORTE C/ CAMINHÃO BASCULANTE P/ MASSA ASFÁLTICA (CBUQ/Binder)

Volume da caçamba (m³) - Asfalto 18,0000

Tipo de via 7: via urbana em leito natural (unidade: m3xkm)

DMT para via 7(km): 4,3000

Tipo de via 8: via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm)

DMT para via 8(km): 4,4000

3.2.2.2. Rede de Água Potável

Para levantamento de quantitativos da rede de distribuição e para as ligações prediais foram utilizados os modelos paramétricos da Caixa. Neste relatório, foram consideradas ampliação da rede de água apenas para os novos lotes. A ampliação da rede foi feita pela calçada, com base em declaração emitida pela Autarquia de água para o Contrato de Repasse de pavimentação. Neste modelo não foram considerados custos para execução de reservatórios, adutoras ou estações elevatórias de água. Caso haja alterações nos critérios adotados ou caso haja necessidade de execução de novo reservatório ou de rede de adução ou estação elevatória, o orçamento apresentado deverá ser revisado. A seguir serão demonstrados os dados de entrada do Modelo Paramétrico utilizado.

3.2.2.2.1 Redes de distribuição de água

Comprimento da rede ($\varnothing=75\text{mm}/\varnothing=80\text{mm}$): 582,57m

Material da rede de distribuição: PVC PBA

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): 24,00%

O BDI apresentado está no intervalo definido pelo TCU para a tipologia de obra a ser executada.

Tipo de solo predominante: Argiloso

Solos argilosos em que a resistência à penetração é maior ou igual a 6

Necessidade de rebaixamento de lençol freático: Não

Especificação do tipo de escavação: Mecanizada

Profundidade média da rede de distribuição de água: 1,30m

Nível de interferência: Baixo (Locais com nível baixo de interferências são aqueles onde há menor adensamento urbano, podendo ser caracterizado como vias não pavimentadas, terrenos baldios e redes executadas dentro de empreendimento fechado em construção)

Quantidade de válvulas de manobra: 2 un

Quantidade de válvulas de descarga: 1 un

Quantidade de ventosas: 1 un

Largura média de escavação da vala da rede de água com $\varnothing=75\text{mm}/\varnothing=80\text{mm}$: 0,80 m

Posição predominante da rede de distribuição de água: Passeio

Pavimento do passeio (caso necessária a recuperação do passeio): Concreto

Pavimento da via (caso necessária a recomposição do pavimento): Sem pavimento

Distância até o bota-fora: Sem bota-fora

Distância até a jazida: Sem empréstimo

3.2.2.2.2. Ligação predial de água

Número de Ligações prediais ($\varnothing=20\text{mm}$): 54

Número de Ligações prediais ($\varnothing=25\text{mm}$): 3

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): 24,00%

Posição da rede de distribuição de água: No passeio

Considera-se que a rede está no passeio

Tipo de solo predominante: Argiloso (Solos argilosos em que a resistência à penetração é maior ou igual a 6)

Necessidade de rebaixamento de lençol freático: Não

Ligação realizada concomitante com a rede: Sim

Largura média de escavação da vala da ligação predial (m): 0,65

Profundidade média da rede de distribuição (m): 1,30

Diâmetro da rede de distribuição (mm): 75mm (item apenas informativo, para levantamento dos acessórios para ligação:

Largura média do passeio (m): 2,00

Pavimento do passeio: Concreto

Largura média da via (m): 8m

Pavimento da via: Sem pavimento

Comprimento total da rede de distribuição (m): 582,57

Distância até o bota-fora: Sem bota-fora

Distância até a jazida: Sem empréstimo

3.2.2.3 Rede de Esgotamento Sanitário

Para levantamento de quantitativos da rede de coletores de esgoto e para as ligações prediais foram utilizados os modelos paramétricos da Caixa. Neste modelo não foram considerados custos para execução de coletores tronco, interceptores, estações elevatórias, linhas de recalque ou outros dispositivos necessários. Caso haja necessidade de execução de tais serviços, o orçamento apresentado deverá ser revisado. A seguir serão demonstrados os dados de entrada do Modelo Paramétrico utilizado.

3.2.2.3.1. Coletores de Esgoto

Comprimento e material da rede coletora ($\varnothing=150\text{mm}$): 700,00 m

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): 24,00%

Tipo de solo predominante: Argiloso (Solos argilosos em que a resistência à penetração é maior ou igual a 6)

Necessidade de rebaixamento de lençol freático: Não

Nível de interferência : Baixo (Locais com nível baixo de interferências são aqueles onde há menor adensamento urbano, podendo ser caracterizado como vias não pavimentadas, terrenos baldios e redes executadas dentro de empreendimentos fechados em construção)

Especificação do poço de visita: Alvenaria

Quantidade de poços de visita:

Profundidade da vala até 1,25 = 8

Profundidade da vala de 1,26 - 1,70 = 1

Profundidade da vala de 1,71 - 2,30 = 1

Largura média de escavação da vala da rede de esgoto (m)

Profundidade da vala até 1,25 = 0,65

Profundidade da vala de 1,26 - 1,70 = 0,65

Profundidade da vala de 1,71 - 2,30 = 0,85

Especificação do tipo de contenção

Profundidade da vala até 1,25 = Sem escoramento

Profundidade da vala de 1,26 - 1,70 = Pontaletamento

Profundidade da vala de 1,71 - 2,30 = Descontínuo

Área de contenção (m^2)

Profundidade da vala até 1,25 = 0,00
Profundidade da vala de 1,26 - 1,70 = 217,47
Profundidade da vala de 1,71 - 2,30 = 147,23
Quantidade de tubos de inspeção e limpeza: 3
Quantidade de poços de inspeção e limpeza de Ø=150mm: 7
Posição predominante da rede coletora: Passeio
Pavimento da via: Sem Pavimento
Distância até o bota-fora: Sem bota-fora
Distância até a jazida: Sem empréstimo

3.2.2.3.2. Ligação Predial de Esgoto

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): 24,00%
Número de Ligações prediais (Ø=100mm): 54
Número de Ligações prediais (Ø=150mm): 3
Posição da rede coletora: No passeio
Tipo de solo predominante: Argiloso (Solos argilosos em que a resistência à penetração é maior ou igual a 6)
Necessidade de rebaixamento de lençol freático: Não
Ligação realizada concomitante com a rede: não
Acessórios para inspeção e limpeza: Sem acessórios
Largura média de escavação da vala da ligação predial = 0,80m
Profundidade média da rede coletora: 1,60m
Diâmetro da rede coletora: 150mm
Largura média do passeio: 2,00m
Pavimento do passeio: Concreto
Largura média da via: 8,00m
Pavimento da via: Sem Pavimento
Comprimento total da rede coletora: 700,00m
Distância até o bota-fora: Sem bota-fora próximo
Distância até a jazida: Sem empréstimo

3.2.2.3. Rede de Drenagem Pluvial Urbana

Para o levantamento dos custos relativos à drenagem pluvial urbana foi considerada apenas a microdrenagem, composta de bocas de lobo, poços de visita e tubulações, supondo que há na rodovia Constante Peruchi um PV para ligar a tubulação de drenagem a ser executada. Não foram considerados dispositivos de macrodrenagem, como por exemplo lagoas de retenção ou canalização de curso d'água. Caso a proposta necessite de alteração, o Município deverá informar. Também não foram consideradas as guias neste levantamento, visto que ela é considerada no modelo paramétrico da pavimentação de vias.

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): 24,00%
Bocas de lobo duplas: 8
Quantidade de poços de visita: 4
Quantidade de tubos (m)
Ø600 = 50
Ø800 = 331
Lastro de areia: Sim
Espessura do lastro de areia: 0,10m

Foi considerado que a rede de drenagem será executada após a pavimentação do bairro. Desta forma, há um custo de recomposição do pavimento. Caso a rede de drenagem seja executada antes ou concomitantemente com a pavimentação, esse custo deverá ser retirado do orçamento

3.2.2.4 Eletrificação e Iluminação

Para a eletrificação e iluminação foram considerados os serviços de posteamento, cabeamento das redes de média e baixa tensão e os elementos para iluminação das vias públicas. Visto que já existe eletrificação no local, foram considerados apenas o acréscimo de rede. Foram considerados:

Distância máxima entre postes: 40m

Comprimento da rede de baixa tensão: 80,00m

Comprimento da rede de média tensão: 80,00 m

Quantidade de postes de 13m: 3

Quantidade de transformadores (45Kva): 1

Cabeamento Média Tensão: Cabo de alumínio nu com alma de aço CAA, 4 AWG

Cabeamento Baixa Tensão: Cabo quadruplex de alumínio 70mm²

Iluminação: Iluminação de Led

3.2.2.5 ORÇAMENTO PARAMÉTRICO

Abaixo segue resultado do estudo paramétrico referente à Gleba Barbosa.

DESCRIÇÃO DA META	INVESTIMENTO (R\$)
REDE DE ÁGUA POTÁVEL	244.420,19
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	214.093,32
DRENAGEM URBANA	347.391,15
PAVIMENTAÇÃO	346.843,11
ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO	61.531,17
TOTAL	1.205.275,38

A planilha orçamentária segue em anexo.

Este Relatório vem subsidiar o cliente quanto aos aspectos de valoração do ativo e custos que envolvem a implantação de loteamentos de habitação de interesse social conforme dois estudos apresentados.

Diante dos estudos o Valor de Mercado avaliado para o imóvel é R\$ 1.720.000,00 (um milhão e setecentos e vinte mil reais) com data referente a junho/2022.

As estimativas de custos para implantação dos dois estudos apresentados seguem abaixo:

GLEBA BARBOSA

- R\$ 1.205.275,38 (hum milhão, duzentos e cinco mil, duzentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos), com amplitude de 15%. Data base: julho/2022.
- R\$ 22.319,91/lote

Colocamo-nos a disposição para demais esclarecimentos e eventuais ajustes.

Piracicaba/SP, 21 de setembro de 2022.

MARCOS PEREIRA
LIMA:223943598
46

Assinado de forma digital
por MARCOS PEREIRA
LIMA:22394359846
Dados: 2022.09.23 10:04:51
-03'00'

Marcos Pereira Lima
Engenheiro Civil
Matrícula nº. c125023-7
CREA/CAU nº5062332679
Gerência Executiva e Negocial de Governo
Piracicaba/SP

ROSEVELTO
CARDOSO:98927019
687

Assinado de forma digital por
ROSEVELTO
CARDOSO:98927019687
Dados: 2022.09.22 11:12:34 -03'00'

Rosevelto Cardoso
Coordenador de Filial
Matrícula nº. c 092453-7
CREA/CAU nº 5070712248-SP
Gerência Executiva e Negocial de Governo Piracicaba/SP

NATHALIA RISSONI
BAPTISTELLA:2175
1176851

Assinado de forma digital
por NATHALIA RISSONI
BAPTISTELLA:21751176851
Dados: 2022.09.21 17:45:33
-03'00'

Nathália Rissoni Baptistella
Supervisora de Filial
Matrícula nº. c104081-7
CREA/CAU nº 5062088273/SP
Gerência Executiva e Negocial de Governo
Piracicaba/SP

De Acordo:

CELSE EDUARDO MORENO
NUCCI:06757085836

Assinado de forma digital por
CELSE EDUARDO MORENO
NUCCI:06757085836
Dados: 2022.09.23 10:26:45 -03'00'

Celso Eduardo Moreno Nucci
Gerente de Filial
Gerência Executiva e Negocial de Governo Piracicaba/SP



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
0		0	MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS					
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA		CORDEIROPOLIS / SP		24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1.1.	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	5,00	860,20	BDI 1	1.066,65	14.528,93
1.1.2.	CDHU	02.10.040	Locação de rede de canalização	M	582,57	1,34	BDI 1	1,66	5.333,25
1.1.3.	SINAPI	37525	TELA PLASTICA TECIDA LISTRADA BRANCA E LARANJA, TIPO GUARDA CORPO, EM POLIETILENO MONOFILADO, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	M	582,57	3,01	BDI 1	3,73	967,07
1.1.4.	SINAPI	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	942,39	BDI 1	1.168,56	2.172,99
1.1.5.	SINAPI	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	648,43	BDI 1	804,05	1.608,10
1.1.6.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	830,00	BDI 1	1.029,20	2.058,40
1.1.7.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS AF_ 05/2018	M2	100,00	0,42	BDI 1	0,52	52,00
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA - REDE DE DISTRIBUIÇÃO								
1.2.1.	SINAPI	90105	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 02/2021	M3	664,13	9,24	BDI 1	11,46	7.610,93
1.2.2.	SINAPI	93378	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 04/2016	M3	638,25	26,53	BDI 1	32,90	20.998,43
1.2.3.	SINAPI	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_ 08/2020	M3	23,30	205,25	BDI 1	254,51	5.930,08
1.2.4.	SINAPI	101570	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_ 08/2020	M2	1.660,32	25,63	BDI 1	31,78	52.764,97
1.3.	REDE DE DISTRIBUIÇÃO								
1.3.1.	SINAPI	97125	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_ 11/2017	M	582,57	1,41	BDI 1	1,75	1.019,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0 MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.2.	SINAPI	36373	TUBO PVC PBA JEL, CLASSE 12, DN 75 MM, PARA REDE DE ÁGUA (NBR 5647)	M	582,57	42,24	BDI 1	52,38	30.515,02
1.4.			ACESSÓRIOS						20.593,64
1.4.1.	SINAPI	98114	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	2,00	717,45	BDI 1	889,64	1.779,28
1.4.2.	Cotação	003	VÁLVULA DE MANOBRA PARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - DN100	UN	1,00	1.134,31	BDI 1	1.406,54	1.406,54
1.4.3.	Cotação	004	VÁLVULA DE DESCARGA PARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - DN100	UN	1,00	1.134,31	BDI 1	1.406,54	1.406,54
1.4.4.	Cotação	005	VENTOSA PARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - DN100	UN	4,00	2.102,15	BDI 1	2.606,67	10.426,68
1.4.5.	SINAPI	99272	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,96 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	4,00	1.123,91	BDI 1	1.393,65	5.574,60
1.5.			DEMOLIÇÃO E RECOMPOSIÇÃO DE VIA E PASSEIO - DN15/DN100						76.897,55
1.5.1.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	37,28	143,76	BDI 1	178,26	6.645,53
1.5.2.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	466,06	111,50	BDI 1	138,26	64.437,46
1.5.3.	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	37,28	125,78	BDI 1	155,97	5.814,56
1.6.			RAMAL DE LIGACÃO PREDIAL						13.561,14
1.6.1.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	6,61	36,70	BDI 1	45,51	300,82
1.6.2.	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	65,61	12,56	BDI 1	15,57	1.021,55
1.6.3.	COTAÇÃO	008	LIGACAO DA REDE 75MM AO RAMAL PREDIAL 1/2"	UN	57,00	64,29	BDI 1	79,72	4.544,04
1.6.4.	SINAPI	89361	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	54,00	11,19	BDI 1	13,88	749,52
1.6.5.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,64	15,09	BDI 1	18,71	68,10
1.6.6.	SINAPI	89365	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	13,54	BDI 1	16,79	50,37
1.6.7.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,29	143,76	BDI 1	178,26	586,48

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
		0 MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.8.	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_ 11/2019	M3	3,29	125,78	BDI 1	155,97	513,14
1.6.9.	SINAPI	6077	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,93	35,11	BDI 1	43,54	40,49
1.6.10.	SINAPI	94894	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 07/2016	M2	41,13	111,50	BDI 1	138,26	5.686,63
2.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_ 05/2018	M2	462,00	0,42	BDI 1	0,52	240,24
2.1.2.	SINAPI	6077	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	48,53	35,11	BDI 1	43,54	2.113,00
2.2.			MOMENTO DE TERRA - REDE COLETORA						
2.2.1.	SINAPI	90105	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 02/2021	M3	386,75	9,24	BDI 1	11,46	4.432,16
2.2.2.	SINAPI	90107	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 02/2021	M3	70,68	7,74	BDI 1	9,60	678,53
2.2.3.	SINAPI	90108	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 02/2021	M3	62,57	7,06	BDI 1	8,75	547,49
2.2.4.	SINAPI	93378	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 04/2016	M3	356,90	26,53	BDI 1	32,90	11.742,01
2.2.5.	SINAPI	93380	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 04/2016	M3	67,16	16,84	BDI 1	20,88	1.402,30



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE		BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	MUNICÍPIO / UF	24,00%	24,00%	27,00%
			CORDEIROPOLIS / SP			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
2.2.6.	SINAPI	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	M3	60,47	11,25	BDI 1	13,95	843,56
2.2.7.	SINAPI	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	23,10	205,25	BDI 1	254,51	5.879,18
2.2.8.	SINAPI	101572	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	M2	217,47	20,07	BDI 1	24,89	5.412,83
2.2.9.	SINAPI	101578	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 M A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	M2	147,23	37,56	BDI 1	46,57	6.856,50
2.3.			TUBULAÇÃO E ACESSÓRIOS - DN 150						140.728,06
2.3.1.	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	700,00	98,73	BDI 1	122,43	85.701,00
2.3.2.	SINAPI	97976	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,95 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	7,00	1.170,03	BDI 1	1.450,84	10.155,88
2.3.3.	SINAPI	97880	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	10,00	2.150,23	BDI 1	2.666,29	26.662,90
2.3.4.	SINAPI	97981	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,8 M. AF_12/2020	M	0,86	1.234,67	BDI 1	1.530,99	1.316,65
2.3.5.	SINAPI	98114	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	17,00	717,45	BDI 1	889,64	15.123,88
2.3.6.	SINAPI	90725	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO. AF_01/2021	UN	34,00	33,71	BDI 1	41,80	1.421,20
2.3.7.	SINAPI	98112	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) CONDOMINIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 100 X 100 MM. AF_12/2020	UN	3,00	93,43	BDI 1	115,85	347,55
2.4.			MOVIMENTO DE TERRA - LIGACÃO PREDIAL						6.346,59
2.4.1.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,20	143,76	BDI 1	178,26	748,69
2.4.2.	SINAPI	6077	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	10,84	35,11	BDI 1	43,54	471,97
2.4.3.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	73,53	36,70	BDI 1	45,51	3.346,35



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
2.4.4.	SINAPI	90101	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/JUMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,28 M3). LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	84,00	14,03	BDI 1	17,40	1.461,60
2.4.5.	SINAPI	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	1,14	205,25	BDI 1	254,51	290,14
2.4.6.	SINAPI	93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4,48	3,21	BDI 1	3,98	17,83
2.5.			LIGAÇÃO PREDIAL, TUBULAÇÃO, CONEXÃO E ACESSÓRIO, DN 100						17.019,56
2.5.1.	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	105,30	47,63	BDI 1	59,06	6.219,02
2.5.2.	SINAPI	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	54,00	77,10	BDI 1	95,60	5.162,40
2.5.3.	COTAÇÃO	009	SELIM COMPACTO, PVC, SEM TRAVAS, ESGOTO PREDIAL, DN 150 X 100 MM, PARA REDE COLETORA DE ESGOTO	UN	54,00	84,20	BDI 1	104,41	5.638,14
2.6.			LIGAÇÃO PREDIAL, TUBULAÇÃO, CONEXÃO E ACESSÓRIO, DN 50						1.799,50
2.6.1.	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	5,78	98,73	BDI 1	122,43	707,65
2.6.2.	SINAPI	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	77,10	BDI 1	95,60	286,80
2.6.3.	Cotação	011	TE, PVC, SÉRIE R, ESGOTO PREDIAL, DN 150 X 150 MM	UN	3,00	216,41	BDI 1	268,35	805,05
2.7.			RECOMPOSIÇÃO DO PASSEIO						8.060,82
2.7.1.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	52,50	111,50	BDI 1	138,26	7.258,65
2.7.2.	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	4,20	125,78	BDI 1	155,97	655,07
2.7.3.	SINAPI	93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	36,96	3,21	BDI 1	3,98	147,10
3.			INFRAESTRUTURA						33.817,39
3.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						10.358,65
3.1.1.	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	5,00	860,20	BDI 2	1.066,65	5.333,25
3.1.2.	CDHU	02.10.040	Locação de rede de canalização	M	381,00	1,34	BDI 2	1,66	632,46



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV	PROponente / Tomador		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
		0) MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS		INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 07-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2
		INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA		CORDEIRÓPOLIS / SP		24,00%	24,00%
						BDI 3	BDI 3
							27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
3.1.3.	SINAPI	37525	TELA PLASTICA TECIDA LISTRADA BRANCA E LARANJA, TIPO GUARDA CORPO, EM POLIETILENO MONOFILADO, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	M	381,00	3,01	BDI 2	3,73	1.421,13 RA
3.1.4.	SINAPI	10777	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,00	942,39	BDI 2	1.168,56	1.168,56 RA
3.1.5.	SINAPI	10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,00	648,43	BDI 2	804,05	804,05 RA
3.1.6.	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,00	830,00	BDI 2	1.029,20	1.029,20 RA
3.2.			MOVIMENTO DE TERRA						27.505,20
3.2.1.	SINAPI	102276	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	777,75	13,59	BDI 2	16,85	13.105,09 RA
3.2.2.	SINAPI	93380	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	M3	523,63	16,84	BDI 2	20,88	10.933,39 RA
3.2.3.	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	38,10	73,38	BDI 2	90,99	3.466,72 RA
3.3.			TUBULAGEM DE CIMENTO						206.293,94
3.3.1.	SINAPI	92811	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_12/2015	M	50,00	84,39	BDI 2	104,64	5.232,00 RA
3.3.2.	SINAPI	92813	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_12/2015	M	331,00	112,98	BDI 2	140,10	46.373,10 RA
3.3.3.	SINAPI	7762	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSAS, DIÂMETRO NOMINAL DE 600 MM	M	50,00	174,39	BDI 2	216,24	10.812,00 RA
3.3.4.	SINAPI	7763	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSAS, DIÂMETRO NOMINAL DE 800 MM	M	331,00	325,14	BDI 2	403,17	133.449,27 RA
3.3.5.	SINAPI	101463	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 600 MM, EM CAMINHÃO CARROCEIRA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	89,80	48,29	BDI 2	59,88	5.377,22 RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0 MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
3.3.6.	SINAPI	101465	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 800 MM, EM CAMINHÃO CARROCEIRA COM GUINDAUTO (MUNCK) 11,7 TM. AF_07/2020	T	143,68	28,35	BDI 2	35,15	5.050,35 RA
3.4.			PVS E BOCAS DE LOBO						56.686,98
3.4.1.	SINAPI	97936	CAIXA PARA BOCA DE LOBO DUPLA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X2,2X1,2 M. AF_12/2020	UN	8,00	2.068,58	BDI 2	2.565,04	20.520,32 RA
3.4.2.	CDHU	49.06.072	Grelha articulada em ferro fundido tipo boca de leão	UN	16,00	370,11	BDI 2	458,94	7.343,04 RA
3.4.3.	SINAPI	99292	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	2,00	2.557,29	BDI 2	3.171,04	6.342,08 RA
3.4.4.	SINAPI	99242	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,2 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	2,00	3.045,49	BDI 2	3.776,41	7.552,82 RA
3.4.5.	SINAPI	99293	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1 M. AF_12/2020	M	3,00	1.404,18	BDI 2	1.741,18	5.223,54 RA
3.4.6.	SINAPI	99243	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,2 M. AF_12/2020	M	3,00	1.650,61	BDI 2	2.046,76	6.140,28 RA
3.4.7.	SINAPI	99318	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	M	2,00	257,45	BDI 2	319,24	638,48 RA
3.4.8.	SINAPI	6243	TAMPAO FOFO SIMPLES COM BASE, CLASSE B125 CARGA MAX 12,5 T, REDONDO, TAMPA 600 MM/ (COM INSCRIÇÃO EM RELEVO DO TIPO DE REDE)	UN	4,00	590,00	BDI 2	731,60	2.926,40 RA
3.5.			RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO						37.512,84
3.5.1.	COMPOSIÇÃO	003	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO CM-30	M2	495,40	13,06		13,06	6.469,92 RA
3.5.2.	SINAPI	96402	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C. AF_11/2019	M2	495,40	2,90		2,90	1.436,66 RA
3.5.3.	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	19,82	1.461,75		1.461,75	28.971,89 RA
3.5.4.	SINAPI	95425	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	90,76	2,40		2,40	217,82 RA
3.5.5.	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	92,82	1,90		1,90	176,36 RA
3.5.6.	SINAPI	100988	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	19,82	11,30		11,30	223,97 RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0 MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
3.5.7.	SINAPI	100969	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	3,51	2,55		2,55	8,95 RA
3.5.8.	SINAPI	102332	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	3,60	2,02		2,02	7,27 RA
4.1.			REVESTIMENTO ASFÁLTICO						
4.1.1.	COMPOSIÇÃO	003	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUIDO CM-30	M2	1.949,07	13,06	BDI 2	16,19	12.978,57
4.1.2.	SINAPI	96402	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSAO ASFÁLTICA RR-2C. AF_11/2019	M2	1.949,07	2,90	BDI 2	3,80	7.016,65 RA
4.1.3.	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	77,96	1.461,75	BDI 2	1.812,57	141.307,96 RA
4.1.4.	SINAPI	95425	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	356,86	2,40	BDI 2	2,98	1.063,44 RA
4.1.5.	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	365,16	1,90	BDI 2	2,36	861,78 RA
4.1.6.	SINAPI	100988	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	77,96	11,30	BDI 2	14,01	1.092,22 RA
4.1.7.	SINAPI	100969	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	13,83	2,55	BDI 2	3,16	43,70 RA
4.1.8.	SINAPI	102332	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	14,15	2,02	BDI 2	2,50	35,38 RA
4.2.			EXECUÇÃO DA BASE DO PAVIMENTO						
4.2.1.	SINAPI	99084	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	325,30	0,90	BDI 2	1,12	364,34 RA
4.2.2.	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRÇO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	325,30	11,66	BDI 2	14,46	4.703,84 RA
4.2.3.	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	325,30	125,78	BDI 2	155,97	50.737,04 RA
4.2.4.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	584,72	6,53	BDI 2	8,10	4.736,23 RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0 MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
4.2.5.	SINAPI	100976	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	650,60	8,60	BDI 2	10,66	6.935,40
4.2.6.	SINAPI	95425	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	650,60	2,40	BDI 2	2,98	1.938,79
4.2.7.	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.923,61	1,90	BDI 2	2,36	6.899,72
4.2.8.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	325,30	6,53	BDI 2	8,10	2.634,93
4.3.			GUIAS E SARJETAS						37.285,73
4.3.1.	SINAPI	94269	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 60 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 45 CM BASE DA SARJETA) X 26 CM ALTURA. AF_06/2016	M	285,35	76,03	BDI 2	94,28	26.902,80
4.3.2.	SINAPI	94270	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 60 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 45 CM BASE DA SARJETA) X 26 CM ALTURA. AF_06/2016	M	100,26	83,54	BDI 2	103,59	10.385,93
4.4.			CALÇADAS						46.543,54
4.4.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	621,16	3,75	BDI 2	4,65	2.888,39
4.4.2.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	49,69	708,51	BDI 2	878,55	43.655,15
4.5.			SINALIZAÇÃO VIÁRIA						1.083,98
4.5.1.	PMC	001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA EM AÇO Nº 16 GALVANIZADO, TIPO TOPONÍMICA, COM PELÍCULA RETRORREFLETIVA - INCLUSO POSTE EM AÇO GALVANIZADO (DATA BASE 02/2022)	UN	1,00	802,69	BDI 2	995,34	995,34
4.5.2.	CDHU	70.02.010	Sinalização horizontal com tinta vinílica ou acrílica	M2	2,00	35,74	BDI 2	44,32	88,64
5.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						9.287,63
5.1.1.	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	5,00	860,20	BDI 3	1.092,45	5.462,25
5.1.2.	SINAPI	99064	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	658,71	0,90	BDI 3	1,14	750,93



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0) MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS	INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	07-22 (N DES.)	INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA	CORDEIROPOLIS / SP	24,00%	24,00%	27,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
5.1.3.	SINAPI	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,00	942,39	BDI 3	1.196,84	1.196,84
5.1.4.	SINAPI	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,00	848,43	BDI 3	823,51	823,51
5.1.5.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,00	830,00	BDI 3	1.054,10	1.054,10
5.2.			POSTEAMENTO						18.061,59
-	SINAPI	100612	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 600 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,7 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO), AF_11/2019	UN	-	1.018,87	BDI 3	1.293,96	-
5.2.1.	SINAPI	100588	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 13 M, CARGA NOMINAL MAIOR QUE 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,9 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO), AF_11/2019	UN	3,00	726,01	BDI 3	922,03	2.766,09
5.2.2.	SINAPI	41180	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 13,00 M, RESISTENCIA DE 1000 DAN, TIPO C-23	UN	3,00	4.014,57	BDI 3	5.098,50	15.295,50
-	SINAPI	5035	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 11,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO C-17	UN	-	2.739,82	BDI 3	3.479,57	-
5.3.			CABEAMENTO						30.773,29
5.3.1.	CDHU	39.14.050	Cabo de alumínio nu com alma de aço CAA, 4 AWG - Swan	M	240,00	11,34	BDI 3	14,40	3.456,00
5.3.2.	Composição	001	Cabo Quadruplex 70mm2	M	80,00	58,00	BDI 3	73,66	5.892,80
5.3.3.	SINAPI	101547	ISOLADOR, TIPO DISCO, PARA TENSÃO 15 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	9,00	100,28	BDI 3	127,36	1.146,24
5.3.4.	CDHU	36.20.140	Cruzeta de madeira de 2400 mm	UN	3,00	376,19	BDI 3	477,76	1.433,28
5.3.5.	SINAPI	12327	CINTA CIRCULAR EM ACO GALVANIZADO DE 210 MM DE DIAMETRO PARA INSTALACAO DE TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO	UN	2,00	59,30	BDI 3	75,31	150,62
5.3.6.	SINAPI	102109	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2020	UN	1,00	87,01	BDI 3	110,50	110,50
5.3.7.	SINAPI	102103	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 45 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2020	UN	1,00	11.099,09	BDI 3	14.095,84	14.095,84
5.3.8.	SINAPI	101538	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	3,00	64,91	BDI 3	82,44	247,32
5.3.9.	CDHU	37.11.120	Base de fusível tripolar de 15 KV	UN	1,00	872,43	BDI 3	1.107,99	1.107,99
5.3.10.	CDHU	37.15.150	Chave fusível base 'C' para 15 KV/100 A, com capacidade de ruptura até 10 kA - com fusível	UN	3,00	375,14	BDI 3	476,43	1.429,29



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV	PROONENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
		0 MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS		INFRAESTRUTURA NO ASSENTAMENTO SANTA RITA			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE (07-22 (N DES.))	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2
		INFRAESTRUTURA NA GLEBA BARBOSA		CORDEIROPOLIS / SP		24,00%	24,00%
						BDI 3	BDI 3
							27,00%

RECURSO
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
5.3.11.	CDHU	69.20.070	Fita em aço inoxidável para poste de 0,50 m x 19 mm, com fecho em aço inoxidável	UN	6,00	12,76	BDI 3	16,21	97,26
5.3.12.	CDHU	42.05.450	Conector com rabicho e porca em latão para cabo de 16 a 35 mm²	UN	20,00	23,52	BDI 3	29,87	597,40
5.3.13.	CDHU	42.05.210	Haste de aterramento de 5/8" x 3 m	UN	3,00	186,55	BDI 3	236,92	710,76
5.3.14.	CDHU	42.20.190	Solda exotérmica conexão cabo-haste em X sobreposto, bitola do cabo de 35mm² a 50mm² para haste de 5/8" e 3/4"	UN	3,00	61,93	BDI 3	78,65	235,95
5.3.15.	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL - PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF - 12/2015	M	3,00	16,28	BDI 3	20,68	62,04
5.4.			ILUMINAÇÃO PÚBLICA						3.408,66
5.4.1.	SINAPI	101636	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	3,00	174,38	BDI 3	221,46	664,38
5.4.2.	SINAPI	101657	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	3,00	650,14	BDI 3	825,68	2.477,04
5.4.3.	SINAPI-I	39257	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	15,00	4,95	BDI 3	6,29	94,35
5.4.4.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	3,00	45,38	BDI 3	57,63	172,89

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CORDEIROPOLIS / SP

Local

Assinado de forma digital por

MARCOS PEREIRA

quinta-feira, 15 de setembro de 2022

Data

Responsável Técnico

Nome:

CREA/CAU:

ART/RTT:

MARCOS PEREIRA

LIMA:22394359846

Dados: 2022.09.15 14:45:50 -03'00'

0

0

0

