

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente:

Lei Complementar nº 178/2011

Projeto de Lei Compl. nº 13/2022

11/agosto/2022 – 19h30

Quinta-feira

Câmara Municipal



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

AUDIÊNCIA PÚBLICA

*Altera dispositivos da Lei
Complementar nº 178/2011*

Proposta do Executivo

11/agosto/2022 – 19h30

Quinta-feira

Câmara Municipal



Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS





OFICIAL

Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 17 - Quarta-feira, 3 de agosto de 2022 - Nº 1408 - Distribuição Gratuita



ATOS DO PODER LEGISLATIVO

CONVITE

A **Câmara Municipal de Cordeirópolis**, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia **11 de agosto, às 19:30 horas, no Plenário "Vereador Irio Alves"** referente ao Projeto de Lei:

Projeto de Lei Complementar nº 13/2022 - Altera dispositivos da **Lei Complementar nº 178/2011**, com posteriores alterações (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

A audiência será transmitida "**ao vivo**" e estará disponível no site da câmara através do endereço www.camara-cordeiropolis.sp.gov.br, pelo **Facebook** através da página "**Câmara Municipal de Cordeirópolis**" e pelo **YouTube**.

Cordeirópolis, 28 de julho de 2022.

Ver. Carlos Aparecido Barbosa
Presidente

Ano 17 - Sexta-feira, 5 de agosto de 2022 - Nº 1409 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Quarta-feira, 10 de agosto de 2022 - Nº 1410 - Distribuição Gratuita





OFICIAL

Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 17 - Quarta-feira, 6 de julho de 2022 - Nº 1400- Distribuição Gratuita



ATOS DO PODER EXECUTIVO

EDITAL DE CHAMAMENTO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a respeito de emenda ao PLANO DIRETOR (Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica.), pelo PLC nº 13/2022, com publicidade no Jornal Oficial do Município, sendo a audiência dia 11 de agosto de 2022, quinta-feira, às 19h30, no Auditório da Câmara Municipal de Cordeirópolis, Rua Carlos Gomes nº 999 – Jardim Jafet - Cordeirópolis, Estado de São Paulo.

Cordeirópolis, 06 de julho de 2022.

Benedito Aparecido Bordini
Diretor de Urbanismo

Marcelo José Coghi
Secretário M. Obras e Planejamento

E-mail para contato: marcelocoghi@cordeirapolis.sp.gov.br e eng.bordini@gmail.com

Ano 17 - Sexta-feira, 8 de julho de 2022 - Nº 1401 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Quarta-feira, 13 de julho de 2022 - Nº 1402 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Sexta-feira, 15 de julho de 2022 - Nº 1403 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Quarta-feira, 20 de julho de 2022 - Nº 1404 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Sexta-feira, 22 de julho de 2022 - Nº 1405 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Quarta-feira, 27 de julho de 2022 - Nº 1406 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Sexta-feira, 29 de julho de 2022 - Nº 1407 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Quarta-feira, 3 de agosto de 2022 - Nº 1408 - Distribuição Gratuita


Ano 17 - Sexta-feira, 5 de agosto de 2022 - Nº 1409 - Distribuição Gratuita

Ano 17 - Quarta-feira, 10 de agosto de 2022 - Nº 1410 - Distribuição Gratuita



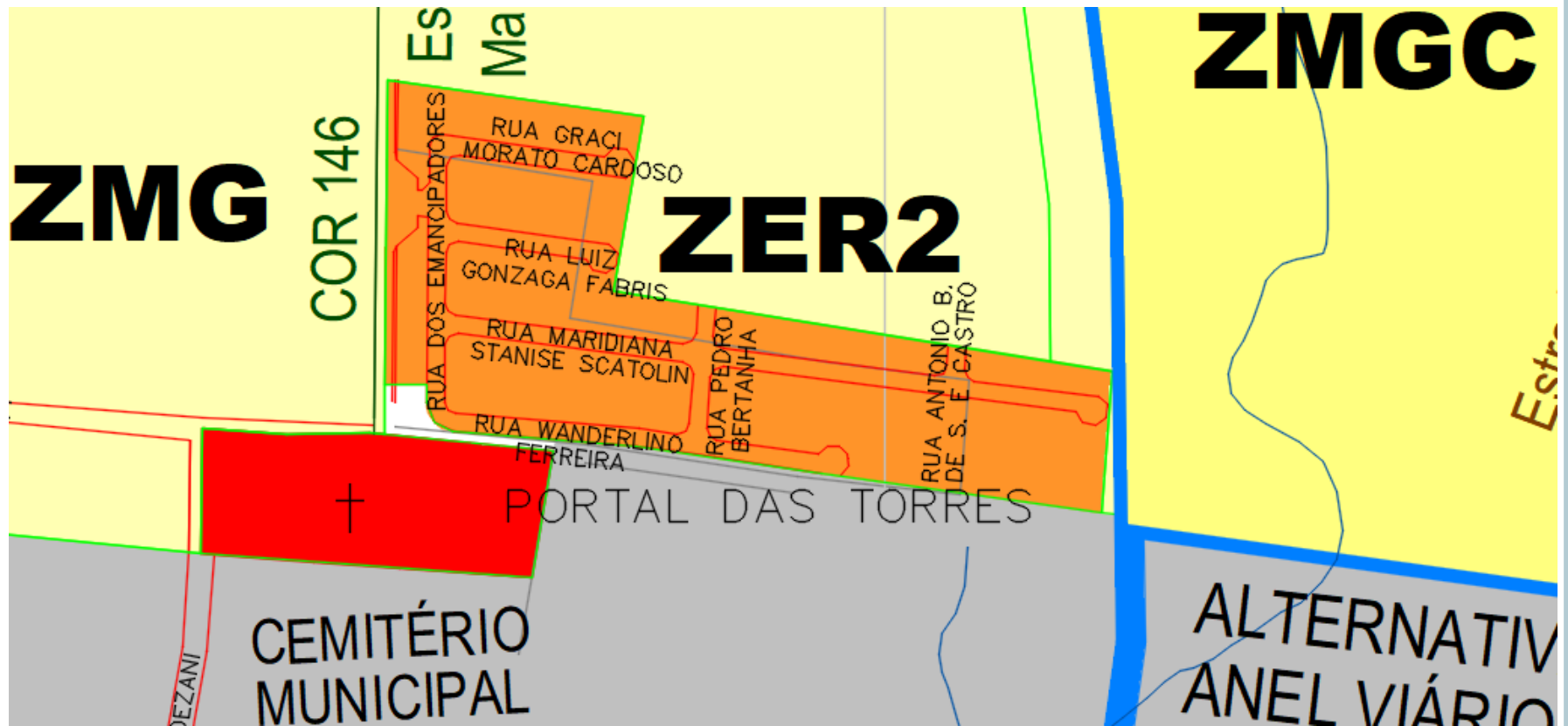
Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011.

“Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.”



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

O primeiro assunto tratado pelo referendado Projeto é de fundamental importância para regularizar exigências urbanísticas do Jardim Portal das Torres.



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

O Portal das Torres tem muitas características de ZPR – Zona Predominantemente Residencial e nada de ZER 2 – Zona Exclusivamente Residencial 2 (fechado), de tal sorte que como PROPOSTA estamos incluindo os § 5º e § 6º no artigo 2º da Lei Complementar nº 178/2011 dando conta que o Portal das Torres passa de ZER 2 para ZPR, conforme a seguir:



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

“**Art. 2º** – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

I.;

II.;

III. Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);

IV.:

IV.1.;

IV.2.;

IV.3.

§ 1º –;

§ 2º –;

§ 3º –;

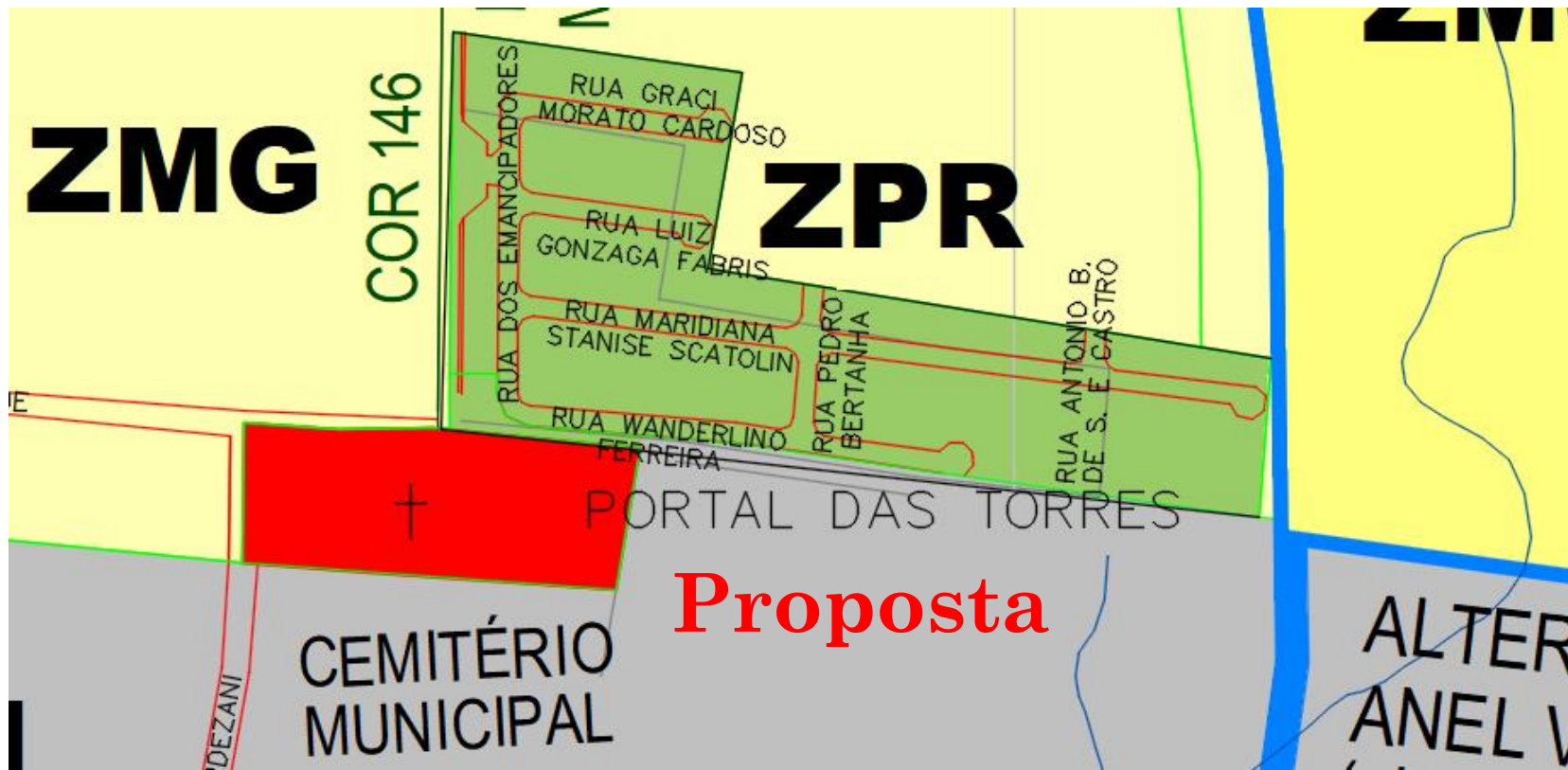
§ 4º –;

§ 5º – O loteamento Jardim Portal das Torres com frente para a Estrada Municipal Manoel de Quintal (COR 146) – ZER2 fica incluído na ZPR – Zona Predominantemente Residencial;

§ 6º – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 006/2021."



Antes



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

O segundo assunto tratado pelo referendado Projeto é de fundamental importância para regularizar exigências urbanísticas em 2 zonas do Anexo III da Lei Complementar nº 178/2011 – Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

A primeira zona é a ZPR - Zona Predominantemente Residencial, que abriga na zona norte o Jardim Residencial Santa Rita, o Jardim José Corte, a Vila Olympia. Na zona sul o Jardim Residencial Paraty, o Jardim Lise, o Jardim Progresso, o Jardim São Francisco e o Jardim São Luiz. E na zona leste parte do Bairro do Cascalho.

Também, estamos definindo melhor a ocupação do lote - esquina e meio de quadra, para a zona ZPR, com o parágrafo 6º do Art. 18, com a seguinte descrição:



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

"Subseção III

Das Zonas Predominantemente Residenciais – ZPR

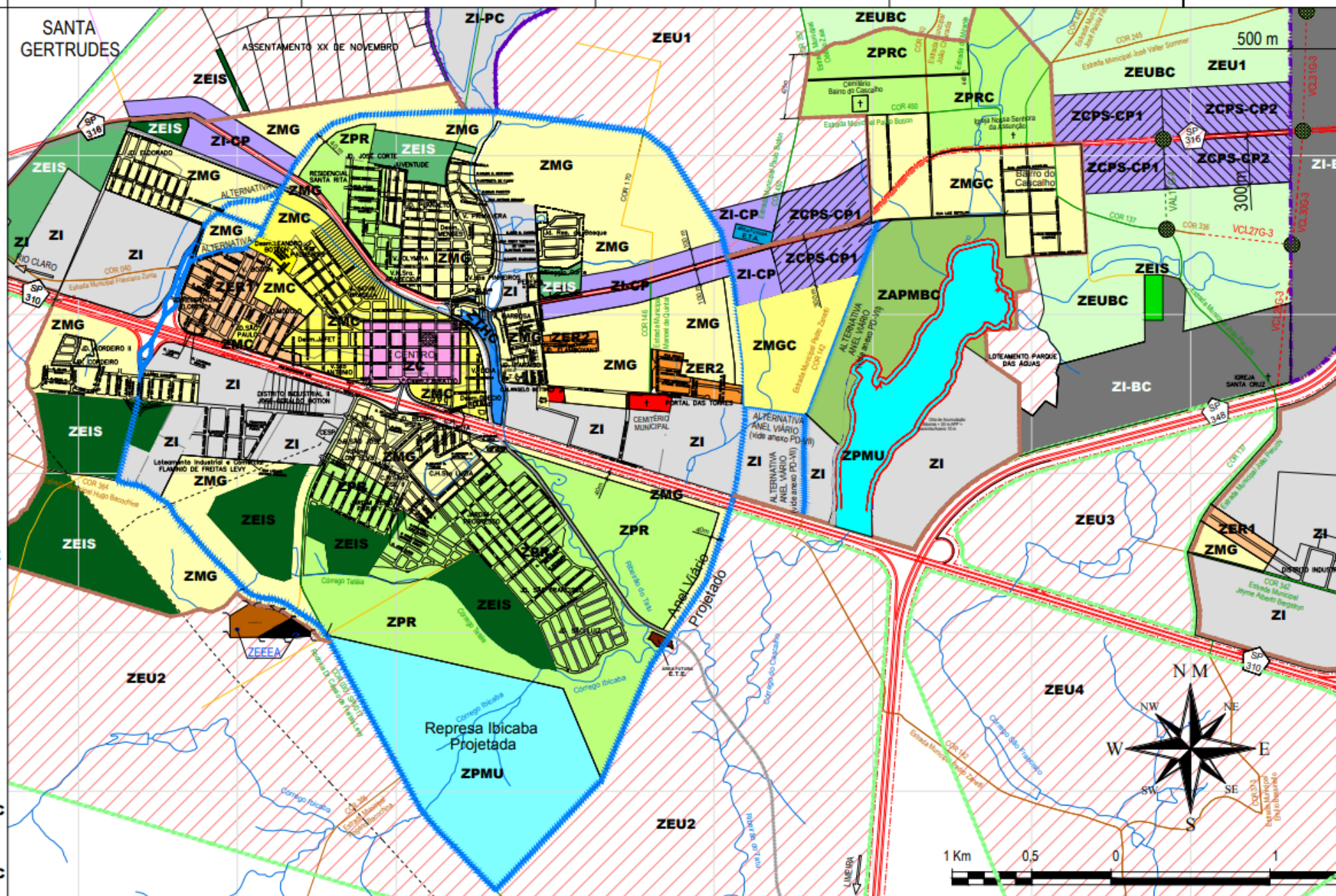
Art. 18 – Zonas Predominantemente Residenciais são porções territoriais do Município destinadas ao uso residencial de habitações unifamiliares e multifamiliares de densidade construtiva média.

- § 1º –
- § 2º –
- § 3º –
- § 4º –
- § 5º –

§ 6º – Para os loteamentos fica o Município de Cordeirópolis autorizado a construção residencial de abrigo / garagem e varanda até o alinhamento predial. No caso da parede principal da construção não se caracterizar o enunciado anteriormente, fica a construção com recuo obrigatório de 2,00 m tanto para as duas frentes de lote de esquina quanto para a frente de lote de meio de quadra.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Anexo III - Zoneamento



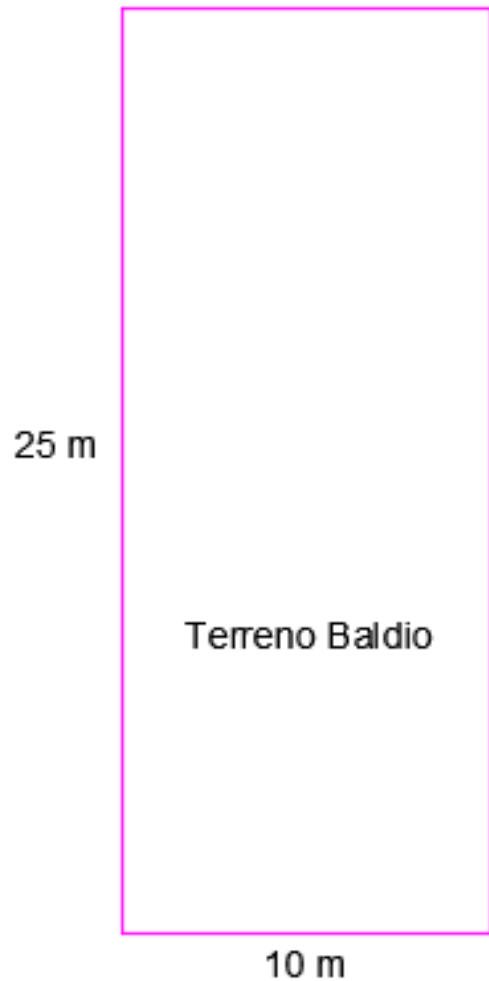
LOTEAMENTOS NA ZPR:

Jardim Residencial Santa Rita,
Jardim José Corte,
Jardim Juventude,
Vila Olympia,
Jardim Residencial Paraty,
Jardim Lise,
Jardim Progresso,
Jardim São Francisco e
Jardim São Luiz.

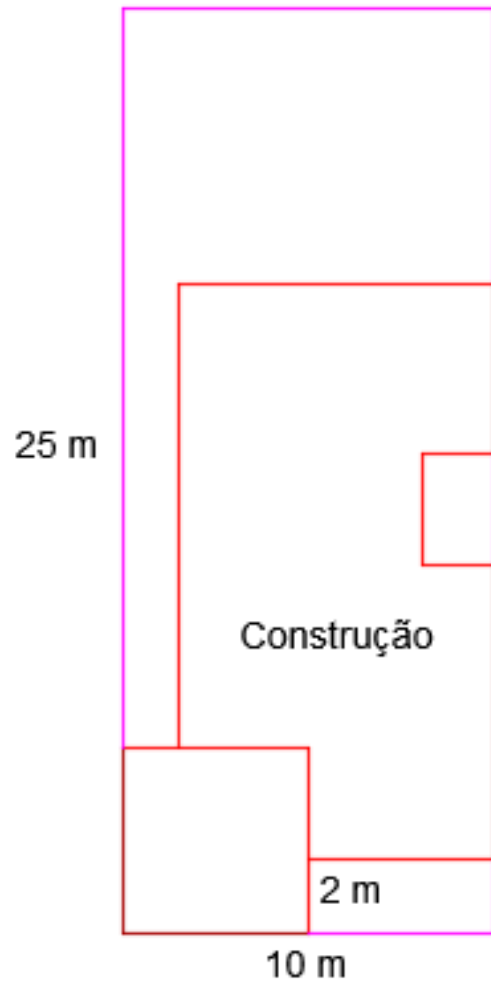


Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

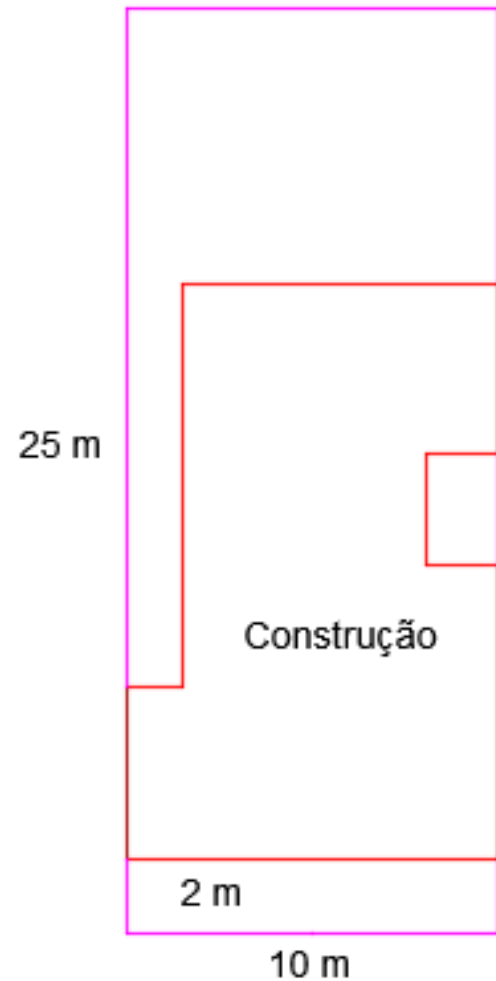
Zona ZPR



SITUAÇÃO 01



SITUAÇÃO 01



SITUAÇÃO 01



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

A segunda zona é a ZER – Zona Exclusivamente Residencial, que abriga na zona oeste o Jardim Residencial Florença, a Vila Botion, o Jardim Módulo e o Jardim São Paulo. E na zona leste o Jardim Flamboyant.

Também, para o caso da Zona ZER, estamos também definindo melhor a ocupação do lote - esquina e meio de quadra, com a inclusão do parágrafo único do Art. 19, com a seguinte redação:



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis


PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

"Subseção IV

Das Zonas Estritamente Residenciais – ZER

Art. 19 – Zonas Estritamente Residenciais são porções territoriais do Município destinadas ao uso residencial de habitações unifamiliares e multifamiliares de densidade construtiva baixa.

Parágrafo Único – Para os loteamentos fica o Município de Cordeirópolis autorizado as construções de abrigo / garagem e varanda até o alinhamento predial. No caso da parede principal da construção não se caracterizar o enunciado anteriormente, fica a construção com recuo obrigatório de 4,00 m para a frente principal do lote de esquina e para a frente de lote de meio de quadra, sendo que no caso da outra lateral de lote de esquina o recuo obrigatório será de 2,00 m.



LOTEAMENTOS NA ZER1:

Jardim Residencial Florença,
Vila Botion,
Jardim São Paulo e
Jardim Módulo;

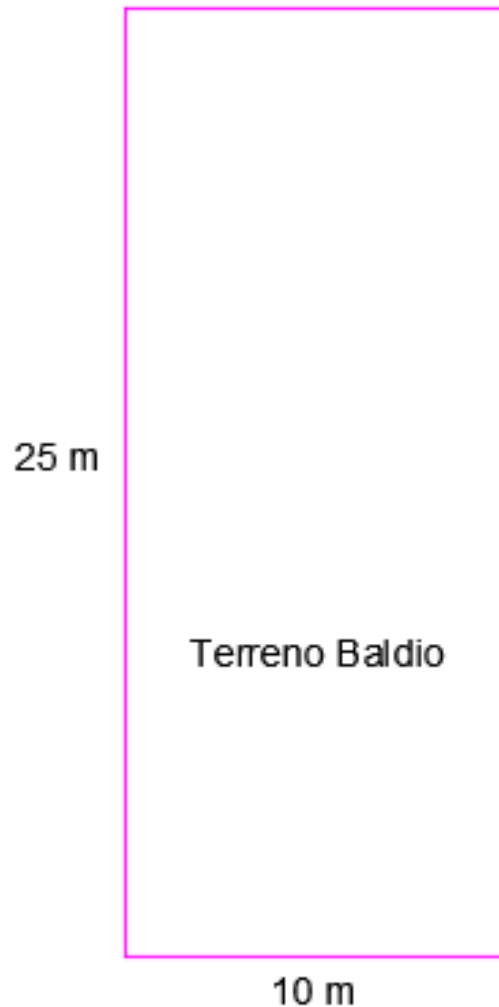
LOTEAMENTO NA ZER2:

Jardim Flamboyant

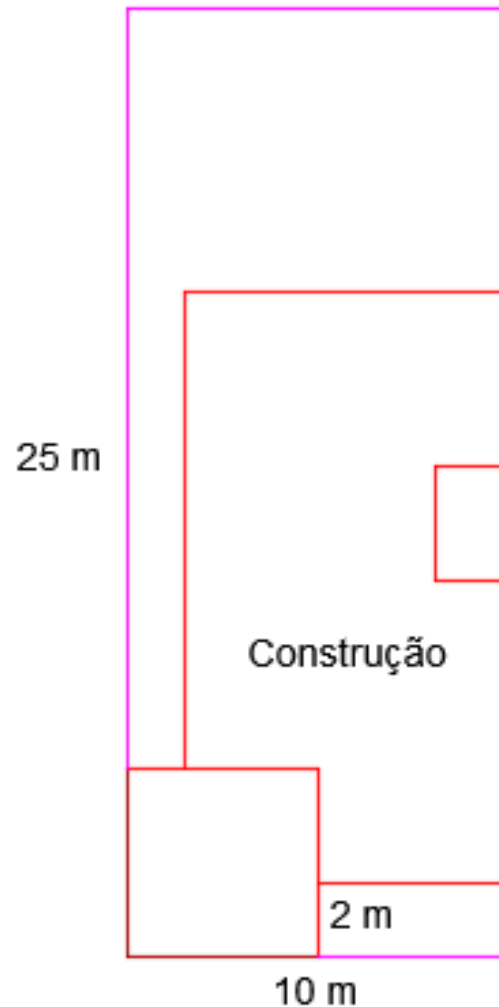


Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

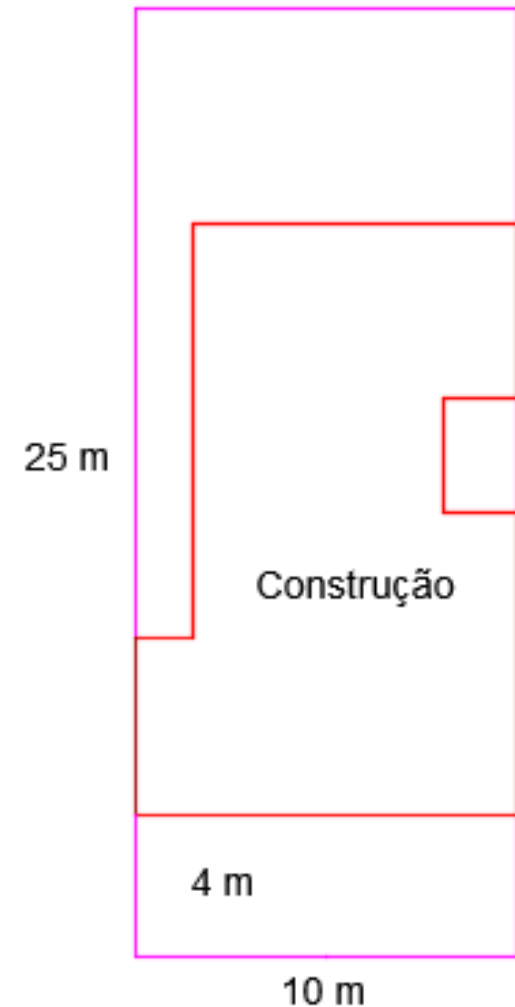
Zonas ZER 1 e 2



SITUAÇÃO 02




SITUAÇÃO 02



SITUAÇÃO 02

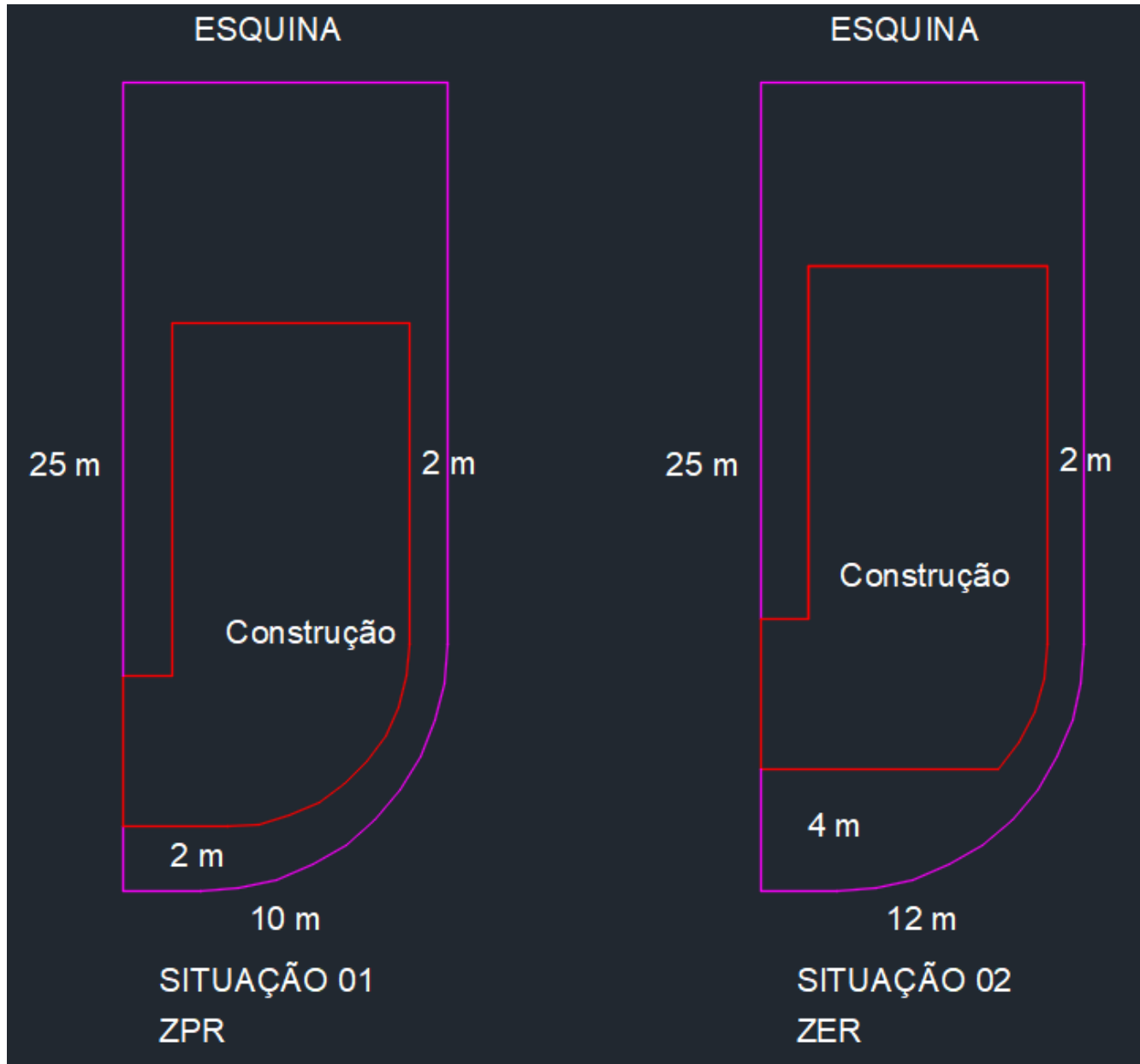
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Considerando, finalmente, que, para adequar **situações urbanísticas do Jardim Portal das Torres e dos zoneamentos ZPR e ZER**, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, concluindo, com o devido respeito, submetendo o presente projeto de Lei Complementar à elevada apreciação dos Ilustres **Vereadores** que integram esta **Casa Legislativa**, assim sendo, solicitamos de todos os insígnies legisladores municipais, através do elevado espírito público que cada um é dotado e na esperança e certeza de que, **após regular tramitação, seja o mesmo deliberado e aprovado** na devida forma regimental.



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Zonas ZPR e ZER 1 e 2





PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS



Execução:

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Marcelo José Coghi – Secretário

Contato: marcelocoghi@cordeiopropolis.sp.gov.br

Diretoria de Urbanismo – S.M.O.P.

Engº Benedito Aparecido BORDINI – Diretor

Contato: eng.bordini@gmail.com

**“Hoje é o amanhã que tanto nos
preocupava ontem.”**

