

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

136

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 19, da quadra G, do loteamento "**Jardim Residencial Eldorado**", em Cordeirópolis-SP, sem benfeitorias, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua dos Cravos; igual largura nos fundos onde confronta com o lote 08; por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 20, e no lado esquerdo com o lote 18.

Cadastro Municipal: 01-03-063-0085-001.

PROPRIETÁRIOS: **PEDRO CORREA**, aposentado, RG nº 7.609.268-9-SSP/SP, CPF/MF nº 300.703.098-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA ALICE POLEZE CORREA**, professora, RG nº 12.265.104-SSP/SP, CPF/MF nº 177.600.588-02, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida 24, nº 653, em Rio Claro-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 21.973, em 09 de setembro de 1987, do 2º Registro de Imóveis de Limeira-SP.

Cordeirópolis, 10 de maio de 2010.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

R.01: Em 10 de maio de 2010.

VENDA E COMPRA

Por escritura de venda e compra lavrada em 14 de novembro de 2007, livro 96, páginas 367/370, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 para **JESUS DE SOUZA PEREIRA**, comerciante, RG nº M-7.956.657-SSP/MG, CPF/MF nº 031.248.406-23, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.912, livro 3, do 2º Registro de Imóveis de Limeira-SP, com **ELIANE HELENA DOS SANTOS PEREIRA**, comerciante, RG nº 36.736.032-9-SSP/SP, CPF/MF nº 037.808.406-26, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Cravos, nº 307, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 1.212 de 29/04/2010).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

R.02: Em 12 de julho de 2010.

VENDA E COMPRA

Por escritura de venda e compra lavrada em 31 de maio de 2010, livro 102, páginas 179/182, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos e Anexo de Cordeirópolis-SP, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 para **VML - PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA**, CNPJ nº 01.094.097/0001-01, com sede na Estância Florida, Bairro do Cascalho, caixa postal 41, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 1.524 de 15/06/2010).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.03: Em 27 de julho de 2011.

CONSTRUÇÃO

(continua no verso)

matrícula

136


ficha

01

verso

Por requerimento datado de 27 de junho de 2011, foi autorizada a presente para constar a construção de um **prédio comercial** com **240,40 m²** de área edificada, que recebeu o **nº 78** da **Rua dos Cravos**, conforme habite-se nº 24/11 e certidão nº 52/11, expedidos em 13/05/2011, pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP. Foi apresentada certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 158212011-21040060, emitida via internet em 13/06/2011. (Protocolo nº 4.125 de 06/07/2011).

Oficial Substituto


 Laercio Costa Lopes Jardim
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS - SP

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Cordeirópolis-SP, 13 de maio de 2021.

A presente certidão foi assinada digitalmente.



Protocolo Nº 6.919 - Recolhido por Guia

1479183C3NU000013823SK21S

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 6,76	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,74	R\$ 1,67	R\$ 58,98