



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

CORDEIRÓPOLIS

DEPARTAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM Nº.007/89

Cordeirópolis, 20 de fevereiro de 1989.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

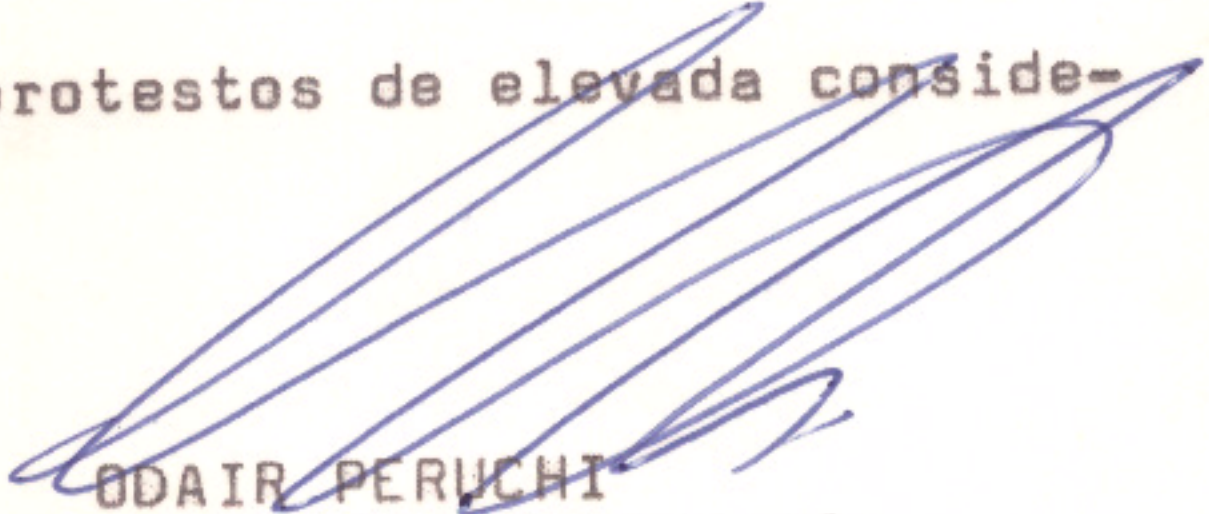
Cumpre-nos encaminhar nesta oportunidade, para apreciação e de liberação dessa Colenda Edilidade, em regime de urgência de quarenta (40) dias, o incluso Projeto de Lei nº.007/89- desta data - que altera dispositivos da Lei Municipal nº.1339, de 06.11.1985, conforme especifica.

Pretende, este Executivo Municipal, com as alterações ora propostas, adequar o aspecto urbanístico da cidade as mesmas exigências incidentes ao perímetro especial, 1º e 2º perímetros urbanos, no 3º perímetro da cidade, de forma mais branda é claro, mas incisiva, cujos resultados podemos antecipar, serão de forma bastante positiva, principalmente no aspecto valorização dos imóveis.

Assim exposto, contamos com o necessário apoio dos nobres Vereadores, no sentido da aprovação da presente propositura de lei, que significa, sem dúvida alguma, um grande avanço para a nossa cidade.

Expressamos ao ensejo, os nossos protestos de elevada consideração e distinto apreço.

Atenciosamente,


-Prefeito Municipal-

À Sua Excelência o Senhor
JOSE VALTER MASCARIM
DD. Presidente da Câmara Municipal de



CORDEIRÓPOLIS

DEPARTAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº.007 DE 20 DE FEVEREIRO DE 1 989

ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI MUNICIPAL
Nº.1339, DE 06.11.1985, CONFORME ES-
PECIFICA.

ODAIR PERUCHI - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de
São Paulo, no uso de suas atribuições legais,
FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e
ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Os dispositivos da Lei Municipal nº. 1339, de 06._
11.1985, adiante enumerados, passam a vigorar, pela ordem, com
a seguinte redação:

"Artigo 1º - Os proprietários de terrenos localizados no pe-
rímetro especial, 1º e 2º perímetros urbanos, e no 3º períme-
tro cujas quadras tenham seu espaço físico ocupado com mais de
20% (vinte por cento) de edificações, concluídas ou não, ou em
andamento, ficam obrigados a construir muros de alvenaria, -
obedecendo o alinhamento da rua, com altura mínima de 1,50m (um
metro e cinquenta centímetros), devidamente rebocados e pinta-
dos de cor clara ou simplesmente chapiscados com cimento e
areia.

Parágrafo Único - Existindo no 3º perímetro urbano, quadra_
(s) cujo espaço físico seja propriedade particular única e, ha-
vendo edificação qualquer que seja sua destinação e metragem, -
fica seu proprietário sujeito as exigências deste artigo.

Artigo 2º - Nos terrenos com construção, ficam seus proprie-
tários, igualmente obrigados, a construir passeios, seja qual
for o perímetro, revestidos de pavimentação, tipo mosaico por-
tuguês, de conformidade com o padrão adotado no Município.

Parágrafo Único - Quando não houver construção, ficam os
proprietários obrigados a construir passeios, revestidos de -
uma camada de concreto (magro). Ocorrendo a construção, será -
exigida nos passeios, a pavimentação a que se refere o "caput"
deste artigo.

Artigo 5º - Os proprietários serão notificados para execu-
ção das obras, após o presente (20) dias da promulgação desta



CORDEIROÓPOLIS

DEPARTAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

proj. de lei nº.007/89

-continuação-

fls.02

§ 1º - Se no prazo previsto por este artigo, as obras não forem executadas pelos respectivos proprietários, estes estarão sujeitos a uma multa correspondente a dois (2) MVR (Maior Valor de Referência) vigente a época em que o contribuinte receber o carnê do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) - exercício de 1990 - que trata expresso em seu bojo, a sua cobrança para pagamento único, junto com a primeira parcela ou pagamento a vista do aludido imposto. Ocorrendo atraso no pagamento, este estará sujeito aos acréscimos previstos em lei, além de juros de mora.

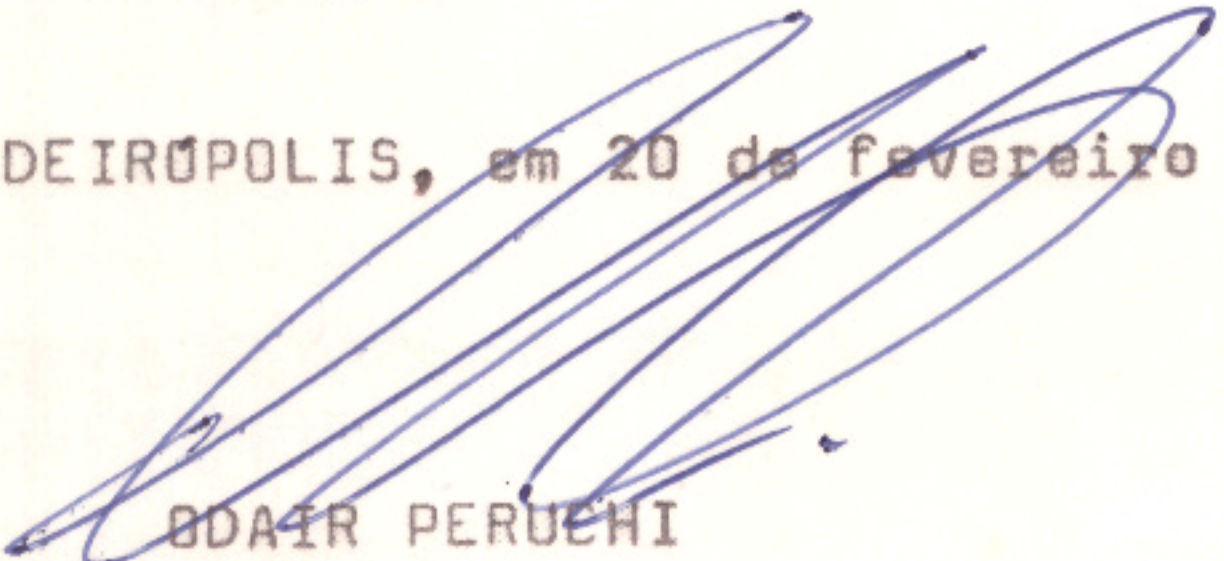
§ 2º - A Prefeitura poderá optar, ainda, pela cobrança através de carnês em separado, emitidos neste exercício, para pagamento durante o mês de janeiro de 1990.

§ 3º - A contar de 1º de janeiro de 1990, aos proprietários inadimplentes com a execução das obras, será aplicado uma multa correspondente a 10% (dez por cento) do MVR vigente à época, - por metro linear (testada) da propriedade, para cada período de 120 (cento e vinte) dias que deixar de executar as obras, cumulativamente.

Artigo 2º - Fica suprimida do artigo 6º, da Lei nº.1339, de 06.11.1985, a expressão: "..... e, na falta, pelo Poder Público, - com ressarcimento de custo, nas mesmas condições do artigo 5º."

Artigo 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, - revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROÓPOLIS, em 20 de fevereiro de 1989.


ODAIR PERUCHI

-Prefeito Municipal-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



LEI Nº. 1339

DE 06 DE NOVEMBRO DE 1985.

DISPÕE SOBRE OBRIGATORIEDADE DE CONSTRUÇÃO DE MUROS E PASSEIOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JOSÉ GERALDO BOTTON - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Os proprietários de terrenos, localizados no 1º e 2º perímetros urbanos, perímetro especial, bem assim, na Vila Nossa Senhora Aparecida, Jardim Planalto e Vila dos Pinheiros, ficam obrigados a construir muros de alvenaria, obedecendo o alinhamento da rua, com altura mínima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), devidamente rebocados e pintados de cor clara ou simplesmente chapiscados com cimento e areia.

Artigo 2º - Ficam igualmente obrigados a construir passeios, revestidos de pavimentação, tipo mosaico português, de conformidade com o padrão adotado no Município.

Artigo 3º - O revestimento dos passeios deverá obedecer o nivelamento, permitido o rebaixamento somente onde houver guias rebaixadas para entrada de veículos.

Artigo 4º - Não será permitida a construção de saliências sobre os passeios para facilitar a entrada de veículos, nas garagens, ficando vedada, também, a colocação de recipientes de lixo em desacordo com alinhamento, altura e dimensões, estabelecidos como padrão no Município.

Artigo 5º - Os proprietários serão intimados para execução das obras, dentro de cento e oitenta dias e, se no prazo, não forem executadas, serão feitas pelo Poder Público, ficando os proprietários, nesse caso, obrigados a ressarcir o custo, com os acréscimos de lei, se o pagamento for feito a



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 35
FONES (0195) 46-1376 - 46-1057 - 46-1219 - CEP 13.490



Lei nº.1339 de 06.11.85 - Continuação - fls.02.


Artigo 6º - Os muros e passeios, fora dos padrões ou em desacordo com os preceitos desta lei, deverão ser refeitos pelos proprietários, no prazo de cento e vinte dias, a contar da intimação e, na falta, pelo Poder Público, com ressarcimento de custo, nas mesmas condições do artigo 5º.

Artigo 7º - As despesas decorrentes com a execução da presente lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

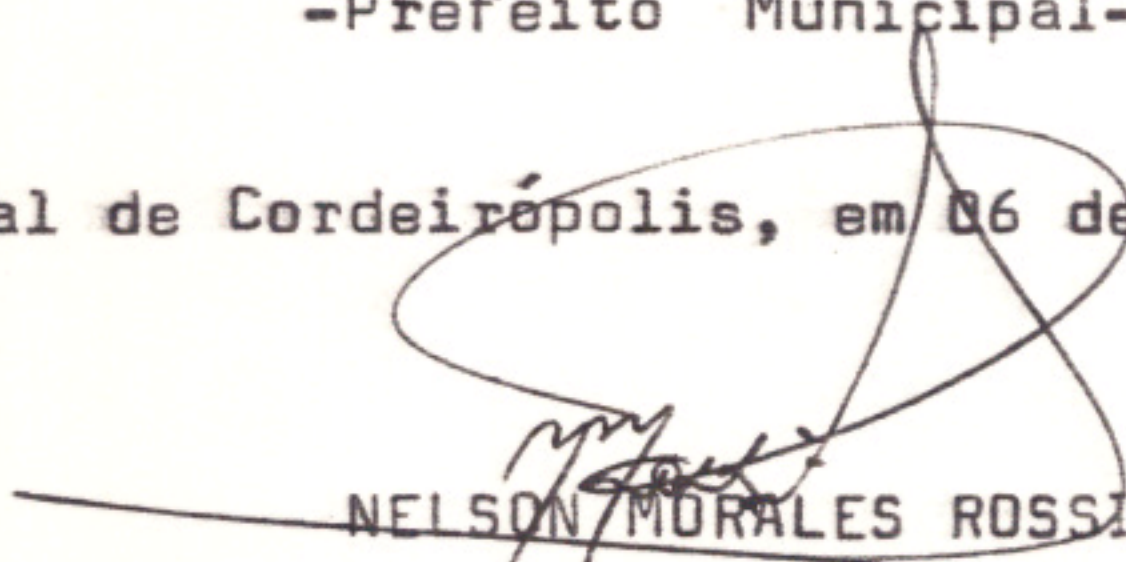
Artigo 8º - Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 1986.

Artigo 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, em 06 de novembro de 1985.


JOSÉ GERALDO BOTTON
-Prefeito Municipal-

Publicada no Paço Municipal de Cordeirópolis, em 06 de novembro de 1985.


NELSON MORALES ROSSI
-Secretário Administrativo-



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

= P A R E C E R =

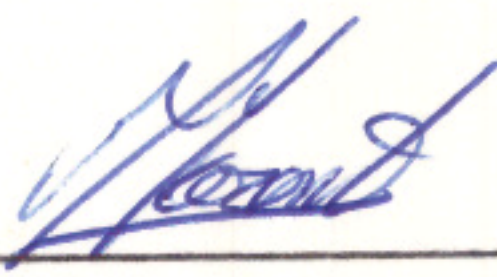
REF. PROJETO DE LEI Nº 07 / 89 PMC 20 / 02 / 89

ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA / APROVAÇÃO.


SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

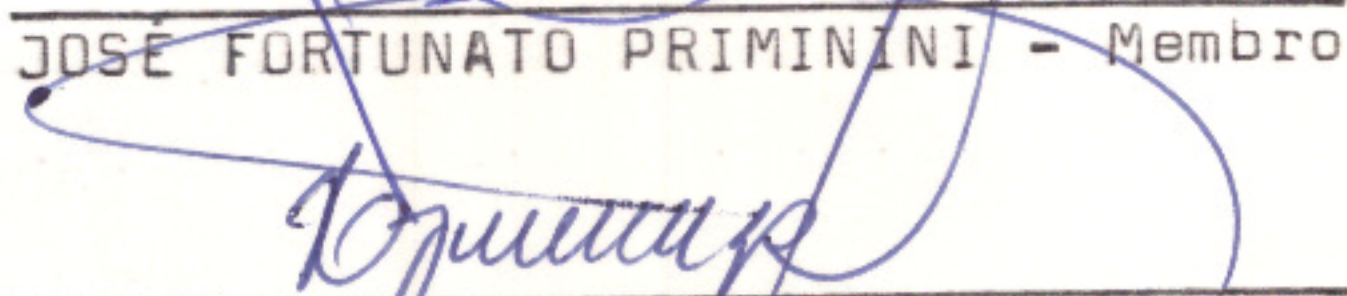
CORDEIRÓPOLIS,



JOSÉ JORENTE - Presidente



JOSÉ FORTUNATO PRIMININI - Membro



HAROLDO DE JESUS MENEZES - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCHI, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL.

= P A R E C E R =

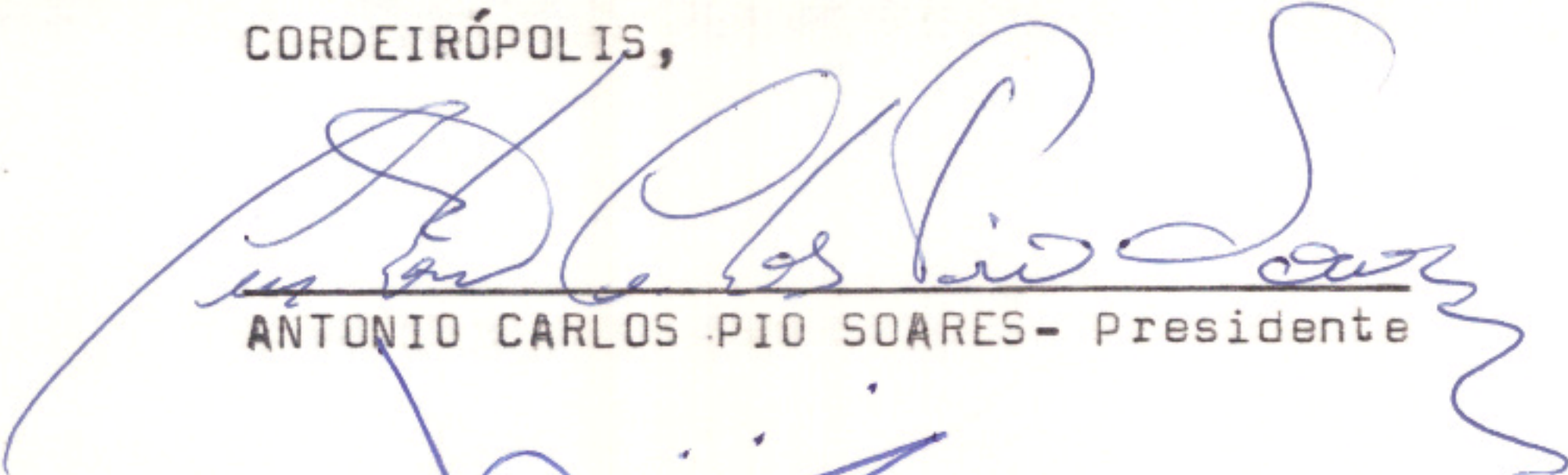
REF. PROJETO DE LEI Nº 07 / 89 -PMC- 20 / 02 / 89

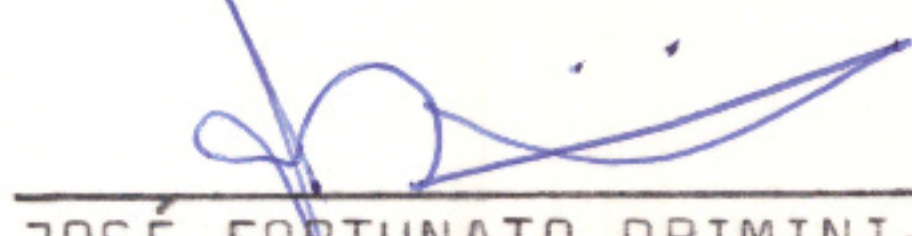
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES/ PARA A SUA APROVAÇÃO.

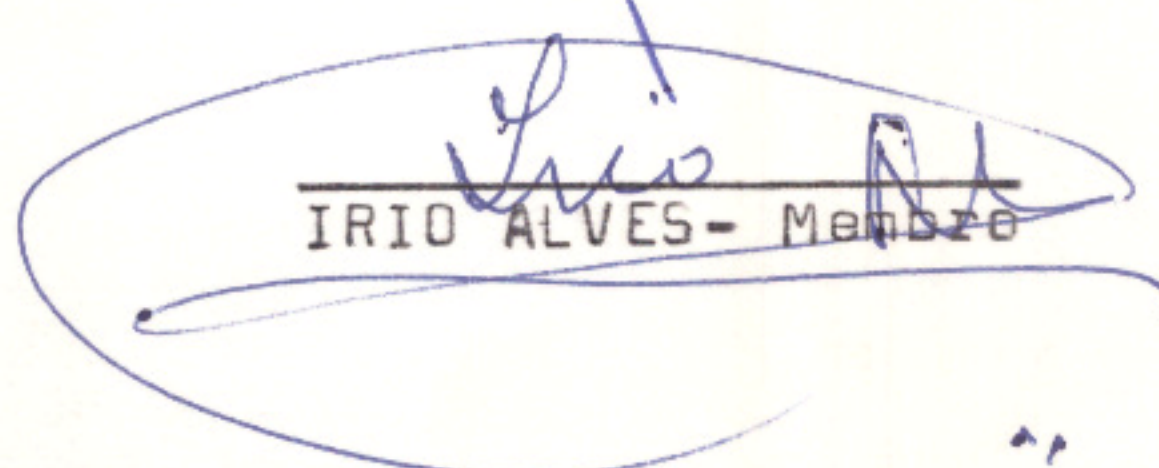
SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


ANTONIO CARLOS PIO SOARES - Presidente


JOSÉ FORTUNATO PRIMINI - Membro


IRIO ALVES - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO.

= P A R E C E R =

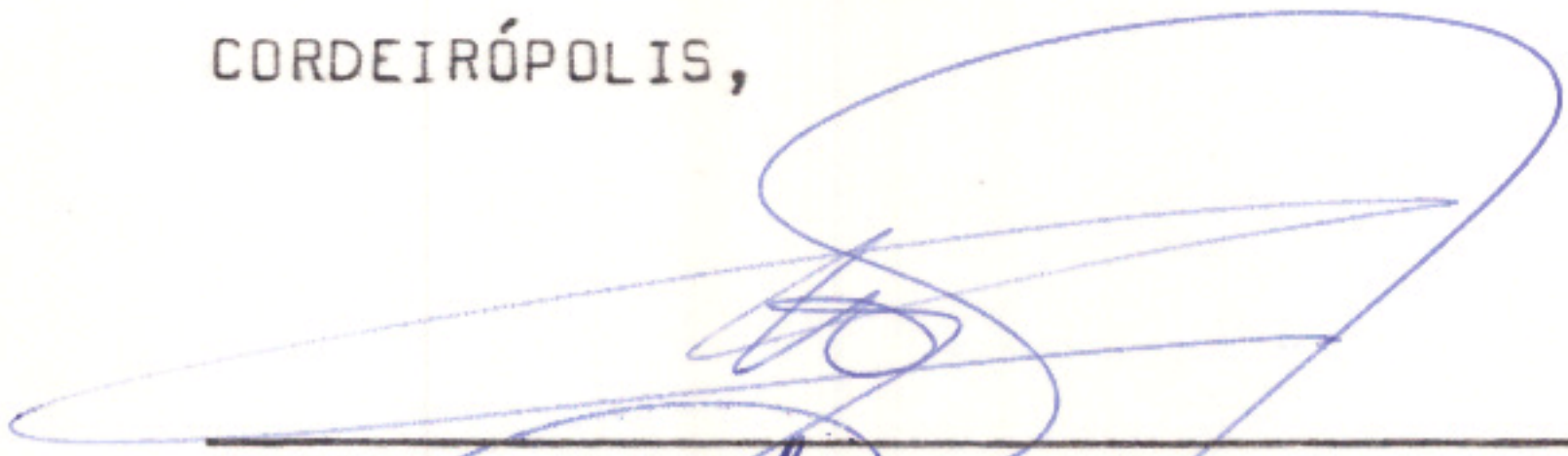
REF. PROJETO DE LEI Nº 07 / 89 PMC 20 / 02 / 89

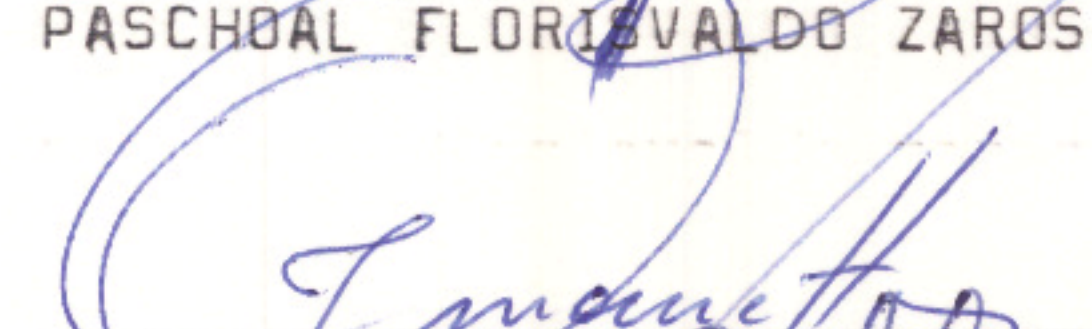
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE , CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO JURÍDICO-REDACIONAL, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA APROVAÇÃO.

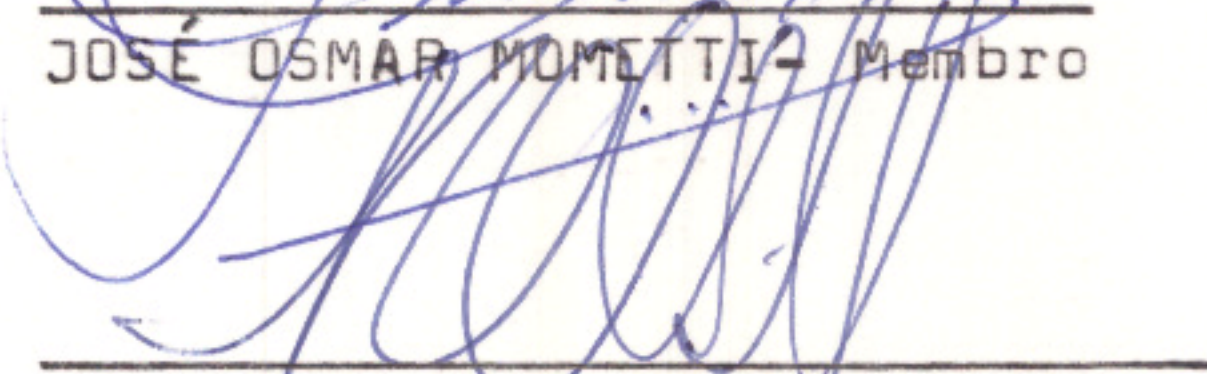
SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.

CORDEIRÓPOLIS,


PASCHOAL FLORIVALDO ZAROS - Presidente


JOSÉ OSMAR MOMETTI - Membro


MILTON ANTONIO VITTE - Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

PRAÇA FRANCISCO ORLANDO STOCCO, 51 - CAIXA POSTAL 18
CEP 13490 - CORDEIRÓPOLIS - SP

COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO.

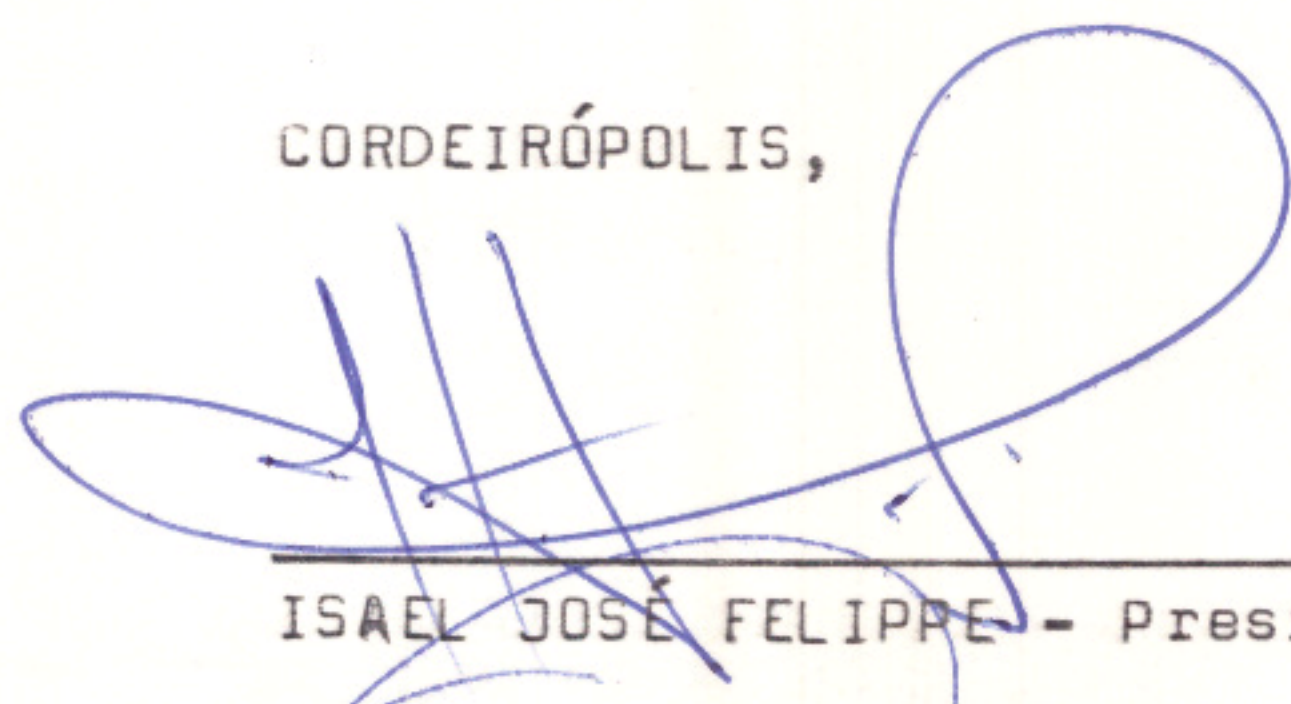
= P A R E C E R =

REF. PROJETO DE LEI Nº 07 / 89 PMC 20 / 02 / 89

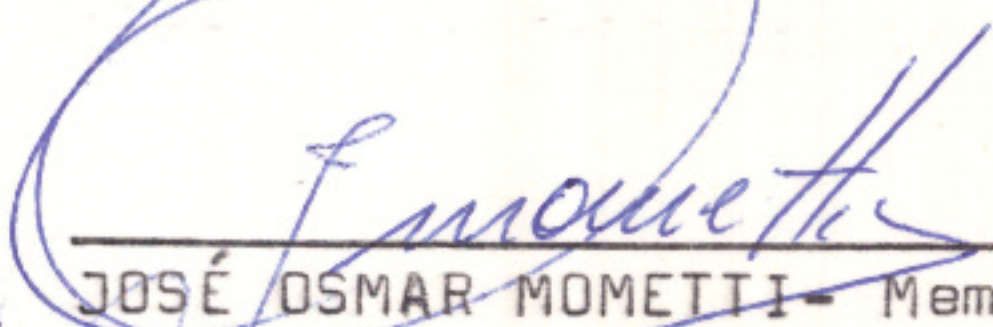
ANALISANDO O PROJETO DE LEI EM EPÍGRAFE, CONSTATAMOS QUE O MESMO SE ENCONTRA PERFEITAMENTE LEGAL SOB O ASPECTO FINANCEIRO ORÇAMENTÁRIO, HAVENDO PORTANTO CONDIÇÕES PARA A SUA APROVAÇÃO, SOMOS PELA SUA APROVAÇÃO, SEM RESTRIÇÕES.

É O PARECER.


CORDEIRÓPOLIS,



ISAIEL JOSÉ FELIPPE - Presidente



JOSÉ OSMAR MOMETTI - Membro



CARLOS APARECIDO BARBOSA - Membro