



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nº 023/2020

Recebido(a) em	
04/06/2020	Às 16h32
nº 550/2020	
Protocolo	
Mário de Lourdes V. Cordeiro	
PROTOCOLADO	
Câmara Municipal de Cordeirópolis	

Cordeirópolis, 04 de junho de 2020

Excelentíssima Senhora Presidente,

Fis
CMC

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual **"Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências."**

O assunto tratado pelo referendado Projeto, oriundo do Processo nº 903/2019, é de fundamental importância para o crescimento industrial da nossa cidade e com isso alavancar ainda mais impostos para geração de renda e postos de trabalho para geração de emprego.

A Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019 se manifestou nos autos ao avaliar o preço dos lotes. O valor unitário do metro quadrado é de R\$ 275,00. Os cinco lotes do Desmembramento "Área 2 B" resulta no valor de R\$ 1.524.388,25 e os oito lotes do Desmembramento "Área 3 B" resulta no valor de R\$ 1.742.952,75 cuja soma nos dá R\$ 3.267.341,00.

Trata-se de Projeto de Lei que autoriza o Executivo a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.

O Art. 2º trata das condições de venda. O Art. 4º estipula as obrigações assumidas pelo interessado, inclusive com gravame registrado nas respectivas escrituras públicas.

Por outro lado, pelo Art. 5º, todas as empresas que se instalarem no Distrito Industrial "Pedro Boldrini", são elegíveis a pleitear, mediante requerimento específico, os benefícios da Lei Complementar Municipal 244, de 28 de abril de 2017, através dos três incisos ali contidos.

É fato histórico que os países com forte setor industrial mostraram mais crescimento econômico. O desenvolvimento do setor industrial ajuda na melhora da renda nacional e promove um aumento no nível de vida da população. O desenvolvimento industrial desempenha um papel importante na elevação econômica de uma nação. E a nação é feita por municípios e neste caso entra o papel importante de Cordeirópolis ao aprovar o projeto de lei em tela.

A seguir elencamos 6 motivos importantes que a indústria promove e a opinião dos brasileiros e portanto, abrir indústrias, além de esperança é dinheiro no bolso do trabalhador:

continua





Mensagem nº 623/2020

continuação

fls. 02

1. Gera empregos. 51% vem da indústria e em seguida aparece o comércio com 13%;
2. Crescimento da economia – opinião de 96% das pessoas;
3. Melhoria do padrão de vida das pessoas – opinião de 94% dos entrevistados;
4. Desenvolvimento de tecnologia/ inovação – as empresas industriais contribuem para aumentar a inovação e a evolução da tecnologia do país segundo 92% dos brasileiros;
5. Redução das desigualdades regionais – opinião de 88% das pessoas; e
6. Exportações – os produtos industrializados são considerados importantes ou muito importantes para as exportações na opinião de 87% das pessoas. Para 83%, o aumento das exportações gera mais empregos no Brasil.

Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas às cautelas singulares ao assunto.

Seguem os seguintes documentos:

- O croqui de Desmembramento "Área 2 B" industrial e comercial; e do Desmembramento "Área 3 B" industrial e comercial;
- O croqui de Localização dos Desmembramentos "Área 2 B" e "Área 3 B";
- Memorial Descritivo dos lotes;
- Matrículas;
- Laudo de Avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019.

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação.

Considerando, finalmente, que, para a **alienação de Bens Imóveis para fins industriais e comerciais** dos lotes do Loteamento Industrial "Pedro Boldrini", relativo aos Desmembramentos "Área 2 B" e "Área 3 B", é necessária a respectiva autorização legislativa, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, solicitamos que a matéria seja apreciada e votada em **regime de urgência especial**.

Atenciosamente,

  
**JOSÉ ADINAN ORTOLAN**  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

A Exm<sup>a</sup>. Sra.  
**Vereadora CÁSSIA DE MORAES**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de  
Cordeirópolis – SP.





**Projeto de Lei Complementar nº 14, de 04 de junho de 2020.**

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal devidamente autorizado a promover a alienação mediante concorrência pública, dos Próprios Municipais, classificados como Bens Públicos Industriais, descritos abaixo:

**§ 1º** - Localizados no Distrito Industrial "**Pedro Boldrini**" com os seguintes lotes:

- I. Desmembramento "**Área 2 B**" com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000017, Processo nº 42/00131/19, com os seguintes lotes:
  - a) Matrícula nº 5028 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 06, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.
  - b) Matrícula nº 5029 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 05, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.

continua





- c) Matrícula nº 5030 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – “ÁREA 2 B” – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 06, lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.
- d) Matrícula nº 5031 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – “ÁREA 2 B” – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 07, lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 09, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.
- e) Matrícula nº 5032 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 09 – “ÁREA 2 B” – com Área de 1.223,83 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 08, lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com a Área Verde 1, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.223,83 metros quadrados**.

II. Desmembramento “Área 3 B” com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000016, Processo nº 42/00130/19, com os seguintes lotes:

continua





- a) Matrícula nº 5034 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 01 – “ÁREA 3 B” - com Área de 969,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o Área Verde 1; lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a área 04 B, perfazendo assim uma área total de **969,00 metros quadrados**.
- b) Matrícula nº 5035 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 02 – “ÁREA 3 B” - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 01; lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03 e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.
- c) Matrícula nº 5036 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 03 – “ÁREA 3 B” – com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.
- d) Matrícula nº 5037 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 04 – “ÁREA 3 B” - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de

continua





quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 05, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.

- e) Matrícula nº 5038 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com os lotes 06, 07 e 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.
- f) Matrícula nº 5039 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 3 B" - com Área de 703,04 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 11,92 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 14,21 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 25,34 metros, confrontando com a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 21,00 metros, confrontando com o lote 05, perfazendo assim uma área total de **703,04 metros quadrados**.
- g) Matrícula nº 5040 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 3 B" - com Área de 616,65 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 2,80 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 15,21 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 06, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 18,00 metros, confrontando parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **616,65 metros quadrados**.

continua





Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 05

- h) Matrícula nº 5041 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – “ÁREA 3 B” – com Área de 629,32 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,04 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 35,65 metros, confrontando com a área 4B e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **629,32 metros quadrados**.

**Art. 2º** - Os valores das alienações terão 40% de desconto para pagamentos a vista, na assinatura do contrato; ou 30% de desconto para pagamentos em 2 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato, e a segunda após 30 dias da assinatura do contrato; ou 20% de desconto para pagamentos em 3 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais com vencimento a cada 30 dias subsequentes; ou em 5 parcelas sem desconto, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais vencendo a cada 30 dias subsequentes.

**§ 1º** - Os valores bases são os valores apurados para cada lote pelo regular Laudo de Avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019, em função das exigências contidas no Art. 3º.

**§ 2º** - O projeto de Desmembramento "Área 2 B" industrial e comercial; e do Desmembramento "Área 3 B" industrial e comercial, ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS INDUSTRIAIS dos lotes, situados no Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRINI", foi elaborado pelo Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198, ARTs nºs 28027230181109867 e 28027230181109901 respectivamente, Diretor de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

**Art. 3º** - Os pagamentos descritos no artigo 2º desta lei deverão ser realizados mediante quitação de boleto bancário, junto à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento.

**§ 1º** - Em caso de mora resultante do atraso dos pagamentos devidos pelo comprador será aplicada multa diária correspondente a 0,33% (trinta e três

continua





centésimos por cento) sobre o valor da parcela, até o limite de 30 (trinta) dias e decorrido este prazo sem a regularização, será instaurado processo administrativo para rescisão do ajuste e aplicação da multa por inadimplemento.

**§ 2º** - O não cumprimento das disposições contidas nesta Lei que resultar, ensejará a rescisão unilateral do termo contratual e retomada do terreno pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que reembolsará o comprador pelo valor pago, descontando a porcentagem de 20% (vinte por cento), a título de multa pelo não cumprimento das obrigações ajustáveis.

**Art. 4º** - A alienações em questão se dará com gravame registrado nas respectivas escrituras públicas, até o cumprimento total de todas as obrigações assumidas e abaixo descritas:

- I. Início das obras em 06 (seis) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- II. Conclusão das obras em 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- III. Contratação de no mínimo 50% dos empregados deverá ser destinada as pessoas com residência fixa no município de Cordeirópolis – S.P, salvo situações especiais justificados levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IV. Todas as vagas de emprego deverá ter seu recrutamento realizado com acompanhamento do PAT de Cordeirópolis S.P.;
- V. Obter a aprovação e licença de todos os projetos;
- VI. Iniciar as atividades operacionais da empresa no prazo máximo de 30 (trinta) meses contados da data de assinatura do Termo de Posse;
- VII. Não alterar a destinação do imóvel, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- VIII. Não paralisar as atividades da empresa, a não ser em casos fortuitos ou de força maior, cuja justificativa estará sujeita à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IX. Responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao município em decorrência de ação ou omissão;
- X. Não transferir a área a terceiros, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável.

**Parágrafo Único** – Em caso da inobservância das obrigações ora assumidas neste artigo, a alienação poderá as penalidades do Art. 8º.

continua





**Art. 5º** - Todas as empresas que se instalarem no Distrito Industrial "Pedro Boldrini", são elegíveis a pleitear, mediante requerimento específico, os benefícios da Lei Complementar Municipal 244, de 28 de abril de 2017:

- I. Com fulcro no artigo 9º inciso I da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do IPTU — Imposto Predial e Territorial Urbano, incidente sobre o imóvel onde será instalado o empreendimento;
- II. Com fulcro no artigo 9º inciso II da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do I TBI — Imposto sobre a transmissão de bens imóveis no ato da aquisição do imóvel objeto do programa;
- III. Com fulcro no artigo 9º inciso III da Lei Complementar n o 244/2017 permitir a redução para 2% do ISSQN — Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre serviços de construção civil, engenharia, arquitetura e montagem industrial, prestados na fase de implantação do empreendimento.

**Art. 6º** - Os recursos financeiros obtidos com a alienação dos imóveis descritos nesta Lei serão alocados em conta corrente específica e destinados para melhorias e ampliação do Cemitério Municipal, para a implantação de Loteamento Industrial, obras de infraestrutura e programas de desenvolvimento econômico, também como investimentos nas áreas da saúde e educação.

**Art. 7º** - Cessarão os benefícios concedidos pela presente Lei aos beneficiados que deixarem de cumprir com os propósitos manifestados na solicitação e contido no projeto, ou que venham a praticar qualquer espécie de ilícito, fraude ou sonegação, responsabilizando-se pelo reconhecimento aos cofres públicos municipais do valor correspondente aos benefícios obtidos através de Lei, devidamente corrigidos e acrescidos de juros legais.

**Art. 8º** - Ainda, o não cumprimento das disposições desta Lei, acarretará à empresa beneficiada:

- I. Perda dos incentivos fiscais concedidos por esta Lei;
- II. Ressarcimento dos juros e correção monetária dos impostos e taxas não pagos em virtude da isenção concedida;
- III. Reembolso do valor referente aos serviços incentivados de infraestrutura prestados pela municipalização e que compuseram o preço do terreno;
- IV. Reversão do imóvel ao patrimônio do Município, bem como perda das benfeitorias úteis e necessárias nele existentes;
- V. Revogação automática dos benefícios concedidos; e
- VI. Demais sanções previstas em contratos específicos.

continua





Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 08

**Parágrafo Único** – Dos valores apurados devidos ao Município, computar-se-á multa de 20% (vinte por cento) pelo descumprimento às obrigações previstas na presente Lei.

**Art. 9º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 10** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos      de junho de 2020, 122 do Distrito e 73 do Município.



**José Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**





## MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

### **DESMEMBRAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**

**Objeto:** “ÁREA 2 B” com área total de 10.051,13 m<sup>2</sup>  
**Matrícula:** nº 4.195 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

**Local:** Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani e Rua Projetada “01” (Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis).

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS - SP.  
**CNPJ nº:** 44.660.272/0001-93.

#### “ÁREA 2 B”

**LOTE 05 – “ÁREA 2 B” – 1.079,85 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04;

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com o lote 06, e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

**LOTE 06 – “ÁREA 2 B” – 1.079,85 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com os lotes 05,

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com o lote 07, e Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.





**LOTE 07 – “ÁREA 2 B” – 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações:**

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com os lotes 06,

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com o lote 08, e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

**LOTE 08 – “ÁREA 2 B” – 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações:**

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com os lotes 07,

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com o lote 09, e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

**LOTE 09 – “ÁREA 2 B” – 1.223,83 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações:**

Frente medindo **17,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com os lotes 08,

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com a Área Verde 1, e

Fundos medindo **17,00** metros, confrontando com a “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

**ÁREA VERDE 1 – “ÁREA 2 B” – 2.015,72 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações:**

Frente medindo **28,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;





Lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com o lote 09,

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **71,99** metros, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula 33.770 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira, e

Fundos medindo **28,00** metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

Cordeirópolis, 11 de setembro de 2018.

Proprietário

Responsável Técnico



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis  
**José Adinan Ortolan**  
RG nº 18.129.976-8 SSP/SP e CPF 110.195.488-43  
Prefeito Municipal



Responsável Técnico  
**Benedito Aparecido Bordini**  
CREASP 0600571198  
ART nº 28027230181109867  
Diretoria de Habitação e Planejamento  
Secret. Mun. de Obras e Planejamento  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Nota:

**LOTES 01 A 04 RESERVADOS.**





## **MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES**

### **DESMEMBRAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL**

**Objeto:** “ÁREA 3 B” com área total de 7.934,01 m<sup>2</sup>  
**Matrícula:** nº 4.194 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis.

**Local:** Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani e Rua Projetada “01” (Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis).

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS - SP.  
**CNPJ nº:** 44.660.272/0001-93.

### **“ÁREA 3 B”**

**LOTE 01 – “ÁREA 3 B” - 969,00 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **17,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o Área Verde 1;

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 02, e

Fundos medindo **17,00** metros, confrontando com o Lote “04 B”, Matrícula 33.844 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira.

**LOTE 02 – “ÁREA 3 B” - 855,00 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 01;

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 03 e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com o Lote “04 B”, Matrícula 33.844 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira.





**LOTE 03 – “ÁREA 3 B” – 855,00 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 02;

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 04, e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com o Lote “04 B”, Matrícula 33.844 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira.

**LOTE 04 – “ÁREA 3 B” - 855,00 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 03;

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 05, e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com o Lote “04 B”, Matrícula 33.844 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira.

**LOTE 05 – “ÁREA 3 B” - 855,00 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **15,00** metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com o lote 04;

Lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo **57,00** metros, confrontando com os lotes 06, 07 e 08, e

Fundos medindo **15,00** metros, confrontando com o Lote “04 B”, Matrícula 33.844 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira.

**LOTE 06 – “ÁREA 3 B” - 703,04 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **11,92** metros para a Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani mais **14,21** metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;

Lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo **25,34** metros, confrontando com a Rua Projetada “01”, Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis;





Lado esquerdo de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo **34,24** metros, confrontando com o lote 07, e

Fundos medindo **21,00** metros, confrontando com o lote 05.

**LOTE 07 – “ÁREA 3 B” - 616,65 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **2,80** metros para a Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani mais **15,21** metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani;

Lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo **34,24** metros, confrontando com o lote 06;

Lado esquerdo de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo **34,44** metros, confrontando com o lote 08, e

Fundos medindo **18,00** metros, confrontando com o lote 05.

**LOTE 08 – “ÁREA 3 B” – 629,32 m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações:

Frente medindo **18,04** metros em curva (Raio 320,00 m) pela Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani;

Lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo **34,44** metros, confrontando com o lote 07;

Lado esquerdo de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo **35,65** metros, confrontando com o Lote “04 B”, Matrícula 33.844 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira, e

Fundos medindo **18,00** metros, confrontando com o lote 05.

Cordeirópolis, 11 de setembro de 2018.

Proprietário

Responsável Técnico

  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

**José Adinan Ortolan**

RG nº 18.129.976-8 SSP/SP e

CPF 110.195.488-43

Prefeito Municipal

  
Responsável Técnico

**Benedito Aparecido Bordini**

CREASP 0600571198

ART nº 28027230181109901

Diretoria de Habitação e Planejamento

Secret. Mun. de Obras e Planejamento

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis





**ANEXO I - LAUDO DE AVALIAÇÃO - LA 001/2020**

**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E PREÇOS PÚBLICOS DA MUNICIPALIDADE**

Portaria nº 11.140 de 24/07/2019

**1- PRELIMINARES:**

O presente Laudo da Avaliação tem por finalidade obter valores de lotes, os quais são objeto de venda por parte da Prefeitura Municipal.

Os imóveis são todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis – SP.

**2- LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:**

Os imóveis em questão situam-se nesta cidade, município e Comarca de Cordeirópolis SP.

**3- DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Os imóveis localizam-se no Loteamento Industrial “Pedro Boldrini”, ambos possuem solo bom e seco, nunca usados para aterro sanitário, existindo ainda próximo ao local avaliado empresas, comércio e prestação de serviços e outros melhoramentos públicos a saber: Rede de energia elétrica, Pavimentação asfáltica, Rede de distribuição de água potável, Rede coletora de esgoto sanitário, Iluminação pública e Transporte coletivo.

**4- AVALIAÇÃO:**

**4.1- MÉTODO DE AVALIAÇÃO:**

Valores de terras sem benfeitorias na região do empreendimento, considerando as benfeitorias totais oferecidas pelo município e as benfeitorias que faltam, considerando também a localização da área em relação ao centro do município, considerando ainda que a área em questão, não está sendo aplicado a porcentagem de lucro para nenhum corretor ou vendedor dos lotes e a proximidade com o bairro urbanizado mais próximo, temos o preço unitário por metro quadrado de **R\$ 275,00** (duzentos e setenta e cinco reais), podendo variar 30% a mais e 30% a menos, conforme preceitua o IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, sendo que o valor encontrado é firme para o local onde se encontra.

**4.2- DA AVALIAÇÃO DOS TERRENOS:**

Os valores de avaliação dos imóveis constam das tabelas a seguir, a razão de **R\$ 275,00** por metro quadrado:

J      J  
9/6





**"DISTRITO INDUSTRIAL PEDRO BOLDRINI - DESMEMBRAMENTO 2 B"**

QUADRA	LOTE	ÁREA (M2)	LOGRADOURO	MATRÍCULA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2 B	5	1079,85	RUA PROJETADA 01	5028	296.958,75
2 B	6	1079,85	RUA PROJETADA 01	5029	296.958,75
2 B	7	1079,85	RUA PROJETADA 01	5030	296.958,75
2 B	8	1079,85	RUA PROJETADA 01	5031	296.958,75
2 B	9	1223,83	RUA PROJETADA 01	5032	336.553,25

Desmembramento 2B	R\$ 1.524.388,25
----------------------	------------------

**"DISTRITO INDUSTRIAL PEDRO BOLDRINI - DESMEMBRAMENTO 3 B"**

QUADRA	LOTE	ÁREA (M2)	LOGRADOURO	MATRÍCULA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3 B	1	969,00	RUA PROJETADA 01	5034	266.475,00
3 B	2	855,00	RUA PROJETADA 01	5035	235.125,00
3 B	3	855,00	RUA PROJETADA 01	5036	235.125,00
3 B	4	855,00	RUA PROJETADA 01	5037	235.125,00
3 B	5	855,00	RUA PROJETADA 01	5038	235.125,00
3 B	6	703,04	AVENIDA ANTONIO GARDEZANI	5039	193.336,00
3 B	7	616,65	AVENIDA ANTONIO GARDEZANI	5040	169.578,75
3 B	8	629,32	AVENIDA ANTONIO GARDEZANI	5041	173.063,00

Desmembramento 3B	R\$ 1.742.952,75
----------------------	------------------

Desmembramentos 2B + 3B	R\$ 3.267.341,00
----------------------------	------------------





## 5. ENCERRAMENTO:

Contém este Laudo três folhas digitadas somente no anverso, sendo as primeiras rubricadas e a última, assinada pelo Sr. Presidente e demais Membros da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019.

Cordeirópolis, 20 de Maio de 2020

*Valmir Sanches*

CPF: 067.624.718-03  
Coordenador de Programas Urbanísticos  
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

*Gumercindo Ferraz da S. Filho*

CPF: 046.119.028-11  
Diretor de Habitação e  
Regularização Fundiária  
Sec. Justiça e Cidadania  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

*Caio César Martins Baio*

Assessor de Gabinete  
de Secretário  
Pref. Mun. de Cordeirópolis

Membro:

CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP





A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.028ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
CORDEIRÓPOLIS

**IMÓVEL:** Lote 05, do Desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 06, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1B", Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2747-001 e 01-01-080-2711-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.195, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311FI000005880YN20Z

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-181-0398-001, conforme certidão SMOP 058/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.710, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331MNO000007397MW20Y

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou fé, que a presente copia  
é reprodução autêntica da matrícula cadas-  
trada, extraída nos termos do Art. 3, § 1º  
da Lei nº 9.126/13.  
Cordeirópolis-SP, 16 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ar Oficial:	R\$ 32,97
Ar Estado:	R\$ 0,00
Ar Insp:	R\$ 0,00
Ar Honor:	R\$ 0,00
Ar Trib:	R\$ 0,00
Ar Ins:	R\$ 1,64
Ar IM:	R\$ 0,00
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 34,61</b>
PROTÓCOLO Nº. 5738	
*Recolhidos por guia*	



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

5.029

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 06, do Desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 05, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1B", Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.  
Cadastro Municipal: 01-01-080-2747-001 e 01-01-080-2711-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.195, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.  
Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311UC000005881PB206

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº **01-01-181-0413-001**, conforme certidão SMOP 058/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.710, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331NB000007398YN20C

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFIQUEI e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 13, § 1º da Lei nº 6.015/73.  
Cordeirópolis-SP, 13 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ac. Oficial: R\$ 32,97  
Ac. Enredo: R\$ 0,00  
Ac. Espet: R\$ 0,00  
Ac. Sinereg: R\$ 0,00  
Ac. T.2: R\$ 0,00  
Ac. ISE: R\$ 1,54  
Ac. IM: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 34,51  
PROTOCOLO Nº. 1739  
"Reconhecido por qual?"

Prot.: 5739 - Mat.: 5029





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

5.030

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 07, do Desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 06, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1B", Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.  
Cadastro Municipal: 01-01-080-2747-001 e 01-01-080-2711-001.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.195, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.  
Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311XC000005882GH20V

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-181-0428-001, conforme certidão SMOP 058/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.710, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331UR000007399CS20S

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou fé, que a presente copia é reprodução autêntica da referida matrícula, expedida nos termos do Art. 1º, § 1º da Lei nº 6.015/73.  
Cordeirópolis-SP, 13 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

At Oficial:	R\$ 32,97
At Estudo:	R\$ 0,00
At Impres:	R\$ 0,00
At Anoteq:	R\$ 0,00
At T.O.:	R\$ 0,00
At 123:	R\$ 1,64
At M:	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 34,61</b>
PROTÓCOLO Nº. 5740	
*Recolhidos por guia*	

Prot.: 5740 - Mat 5030





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.031ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 08, do Desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 09, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1B", Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2747-001 e 01-01-080-2711-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.195, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.  
Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311SM000005883FI20R

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-181-0443-001, conforme certidão SMOP 058/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.710, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331OO000007400FQ20X

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou f4, que a presente cópia  
é reprodução autêntica da referida matrícula,  
extraída nos termos do Art. 17, § 1º  
da Lei nº 8.015/73.  
Cordeirópolis-SP, 14 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

At Oficial: R\$ 32,97  
At Estado: R\$ 0,00  
At Insp: R\$ 0,00  
At Sinereg: R\$ 0,00  
At T.O.: R\$ 0,00  
At I.O.: R\$ 2,64  
At M.F.: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 34,61  
PROTÓCOLO Nº. 5741  
Assinatura do Oficial

Prot.: 5741 - Mat.: 5031

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cordeirópolis - SP

14791-8-AA 013257

14791-8-013001-014000-0120





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.032ficha  
01Registro de Imóveis e Anexos de  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 09, do Desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 08, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com a Área Verde 1, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a "Área 1B", Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.223,83 metros quadrados**.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2747-001 e 01-01-080-2711-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.195, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311HE000005884VS20K

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº **01-01-181-0460-001**, conforme certidão SMOP 058/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.710, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331NP000007401RS20G

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO: dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19.º 1º da Lei nº 6.015/73.  
Cordeirópolis-SP, 15 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ar Oficial.....R\$	32,97
Ar Extração.....R\$	0,00
Ar Impresc.....R\$	0,00
Ar Sinaleg.....R\$	0,00
Ar T.J.....R\$	0,00
Ar LDB.....R\$	1,64
Ar ME.....R\$	0,00
TOTAL.....R\$	34,61
PROTÓCOLO Nº. 5742	
"Recolhidos por guia"	

Prot.: 5742 - Mat.: 5032

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cordeirópolis - SP

14791-8 - AA 013258

14791-8-013001-014000-023





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL.

CNS 14791-8

matrícula  
5.033ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** ÁREA VERDE 1, do Desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 28,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 09, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com Celso Antonio França Franco de Macedo e sua mulher Eliana Doris Caron de Macedo, e fundos medindo 28,00 metros, confrontando com a "Área 1B", Matrícula nº 2 905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **2.015,72 metros quadrados**.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2747-001 e 01-01-080-2711-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001 03, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.195, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311LF000005885GR20P

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-181-0488-001, conforme certidão SMOP 058/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.710, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331KB000007402MS203

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, expedida nos termos do Art. 18, § 1º da Lei nº 6.015/73.  
Cordeirópolis-SP, 15 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ao Oficial: R\$ 32,97  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao Ipeesp: R\$ 0,00  
Ao Sincroreg: R\$ 0,00  
Ao T. J.: R\$ 0,00  
Ao IUC: R\$ 1,64  
Ao ME: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 34,61  
PROTOCOLO Nº. 5743  
"Recolhidos por guia"

Prot.: 5743 - Mat.: 5033





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.034ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 01, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com a Área Verde 1, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 969,00 metros quadrados. Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311XD000005888TY206

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0300-001, conforme certidão SMQP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331GF000007406XE201

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
CERTIFICOU e deu fé, que a presente copia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º do Lei nº 4.015/73.	At. Oficial: R\$ 22,00
Cordeirópolis-SP, 17 de maio de 2020.	At. Estado: R\$ 0,00
Laercio Costa Lopes Jardim	At. Imp: R\$ 0,00
Oficial Substituto	At. Sanat: R\$ 0,00
	At. T.C.: R\$ 0,00
	At. ISS: R\$ 1,64
	At. MP: R\$ 0,00
	TOTAL: R\$ 24,64
	PROTOCOLO Nº. 5744
	*Recolhidos por guia*

Prot.: 5744 - Mat.: 5034





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS-14791-8

matrícula  
5.035ficha  
01

# Registro de Imóveis e Anexos de C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 02, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 01, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03 e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**. Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311TB000005889XV20G

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

## INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0283-001, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331WD000007407ED206

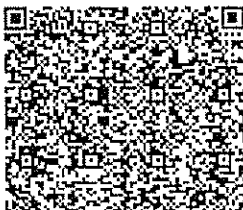
Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICOU: que, em 14 de maio de 2020, a representação autenticada da matrícula cadastrada, expedida nos termos do art. 14 e 15 da Lei nº 6.011/71, Cordeirópolis-SP, 14 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ac. Matrícula: R\$	32,97
Ac. Enquadro: R\$	0,00
Ac. Ipreop: R\$	0,00
Ac. Minoreg: R\$	0,00
Ac. T.O.: R\$	0,00
Ac. T.O.B.: R\$	1,64
Ac. M.F.: R\$	0,00
<b>TOTAL: R\$</b>	<b>34,61</b>
PROTÓCOLO Nº. 5741	
*Recolhidos por guia*	

Prot.: 5745 - Mat.: 5035







29

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

5.036

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 03, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**. Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311LH000005890HM205

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0268-001, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331HY000007408UN20D

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
Certifico e dou fé, que a presente copia  
é reprodução autêntica da referida matrícula,  
extraída de acordo com a Lei nº 6.450/76,  
de 04/05/76.  
Cordeirópolis-SP, 15 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

At. Oficial: R\$	32,57
At. Encargos: R\$	0,00
At. Imposto: R\$	0,00
At. Registro: R\$	0,00
At. T. I.: R\$	0,00
At. ISS: R\$	1,64
At. ME: R\$	0,00
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 34,61</b>
PROTÓCOLO Nº. 5746	
*Recolhidos por guia*	

Prot.: 5746 - Mat. 5036





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.037ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
CORDEIRÓPOLIS

**IMÓVEL:** Lote 04, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 05, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados. Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP  
Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311KF000005891BV20V

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0253-001, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331EA000007409LP20A

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou fe, que a presente cópia  
é reprodução autêntica da referida matrícula,  
extraída nos termos do Art. 18, § 1º  
da Lei nº 8.011/90.  
Cordeirópolis-SP, 11 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

As Oficial: R\$ 32,97  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao Ipeesp: R\$ 0,00  
Ao Sinoreg: R\$ 0,00  
Ao T.O.: R\$ 0,00  
Ao T.O.: R\$ 1,64  
Ao MP: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 34,61  
Protocolo Nº. 147918331EA000007409LP20A  
\*Recolhidas por guia\*

Prot.: 5747 - Mat.: 5037





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.038ficha  
01**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 05, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com os lotes 06, 07 e 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311WW000005892VM20M

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0238-001, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331YA000007410NL20S

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DO IMÓVEL  
CERTIFICO e dou, que a presente copia  
é reprodução autêntica da referida matrícula,  
extraída nos termos do art. 15, § 1º  
da Lei nº 4/015/73.  
Cordeirópolis-SP, 15 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

A. Oficial: R\$ 12,40  
At Estado: R\$ 0,00  
At Insp: R\$ 0,00  
At Sinoreg: R\$ 0,00  
At Tr: R\$ 0,00  
At ICS: R\$ 1,64  
At ME: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 14,04  
PROTOCOLO Nº. 5748  
\*Recolhidas por guia\*

Prot. 5748 - Mat. 5038





LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matricula

5.039

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 06, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 11,92 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 14,21 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 25,34 metros, confrontando com a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 21,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **703,04 metros quadrados**.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311PR000005883DM20L

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº **01-01-180-0223-001**, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331RY000007411MX20T

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.915/73.  
Cordeirópolis-SP, 15 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

At Oficial:	R\$ 32,67
At Estado:	R\$ 0,00
At Inspet:	R\$ 0,00
At Sinereg:	R\$ 0,00
At T. d.:	R\$ 0,00
At 133:	R\$ 1,64
At ME:	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 34,31</b>
PROTOCOLO Nº. 5749	
"Recebidore por guia"	

Prot.: 5749 - Mat 5039

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cordeirópolis - SP

14791-8 - AA 013265

14791-8-013265-013265





LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**CNS 14791-8**

5.040

- ficha -----  
01

# Registro de Imóveis e Anexos de C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 07, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 2,80 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 15,21 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 06, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de 616,65 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ/MF nº 44.860.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Gordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311EY000005894QF201

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0171-001, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331HV000007412WE208

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS  
CERTIFICADO e dou fe, que a presente copia  
e reproducao autentica da referida natura-  
liza, extraiada nos termos do art. 19, § 1º  
da Lei n.º 6.032/73.  
Sendo assim, fe a cert. em 14 de maio de 1978.  
Laercio Costa Lacerda Jardim  
Oficial Substituto

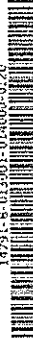
At Oficial...:R\$	32,97
At Estado...:R\$	0,00
At Ispesp...:R\$	0,00
At Sinuweg...:R\$	0,00
At T.O...:R\$	0,00
At ISS.....R\$	1,64
At ME.....R\$	0,00
TOTAL :R\$	34,61
PROTÓCOLO Nº. 3750	
*Recolhidos por guia*	

Prot.: 5750 - Mat.: 5040

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cordeópolis - SP

14791-8-AA 013266

100





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

5.041

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Lote 08, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,04 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 35,65 metros, confrontando com a área 4B e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **629,32 metros quadrados**.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS. CNPJ/MF nº 44 660 272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311RR000005895GO206

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº **01-01-180-0153-001**, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331JA000007413EW203

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou fe, que a presente cópia  
é reprodução autêntica da referida matrícula,  
extraída nos termos do Art. 19, § 1º  
da Lei nº 6.015/73.  
Cordeirópolis-SP, 11 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ac Oficial: R\$ 52,97  
Ac Estado: R\$ 0,00  
Ac Ipersp: R\$ 0,00  
Ac Sinereg: R\$ 0,00  
Ac T.O.: R\$ 0,00  
Ac ISS: R\$ 1,64  
Ac MP: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 54,61  
PROTÓCOLO Nº. 5751  
Recolhido por quita

Prot.: 5751 - Mat.: 5041

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cordeirópolis - SP

14791-8 - AA 013267

14791-8-013001-014050-01-20





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 14791-8

matrícula  
5.042ficha  
01Registro de Imóveis e Anexos de  
CORDEIRÓPOLIS

**IMÓVEL:** ÁREA VERDE 1, do Desmembramento da Área 3B, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 28,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com Celso Antonio França Franco de Macedo e sua mulher Eliana Doris Caron de Macedo, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 01, e fundos medindo 28,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 1.596,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-01-080-2700-001 e 01-01-080-2783-001.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS. CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 4.194, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 03 de fevereiro de 2020.

Selo(s): 147918311KB000005896PE20A

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.01:** Em 14 de maio de 2020.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por requerimento datado de 27 de abril de 2020, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº 01-01-180-0328-001, conforme certidão SMOP 059/2020, expedida em 23 de abril 2020. (Protocolo nº 14.711, de 05/05/2020).

Selo(s): 147918331XW000007414TJ20Y

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO e dou to, que a presente copia  
é reprodução autêntica da referida matricu-  
la, extraída nos termos do Art. 19, § 1º  
da Lei nº 6.015/72.  
Cordeirópolis-SP, 15 de maio de 2020.  
Laercio Costa Lopes Jardim  
Oficial Substituto

Ar. Oficial.: R\$ 30,80  
Ar. Estado.: R\$ 0,00  
Ar. Ipeesp.: R\$ 0,00  
Ar. Sinop.: R\$ 0,00  
Ar. T.J.: R\$ 0,00  
Ar. ISS.: R\$ 1,64  
Ar. ME.: R\$ 0,00  
TOTAL : R\$ 34,61  
PROTÓCOLO Nº. 5752  
"Recolhidos por guia"

Prot.: 5752 - Mat.: 5042





# DESMEMBRAMENTOS - "ÁREA 2 B" e "ÁREA 3 B"

## LOCALIZAÇÃO

FOLHA 2 / 2

DESMEMBRAMENTOS  
INDUSTRIAL E COMERCIAL

Local: Avenida Antônio Gardesani e Rua Projetada "01"  
Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRINI" - CORDEROPOUS-SP

Proprietário: MUNICÍPIO DE CORDEROPOUS - SP

Engº Benedito Ap. Bordini

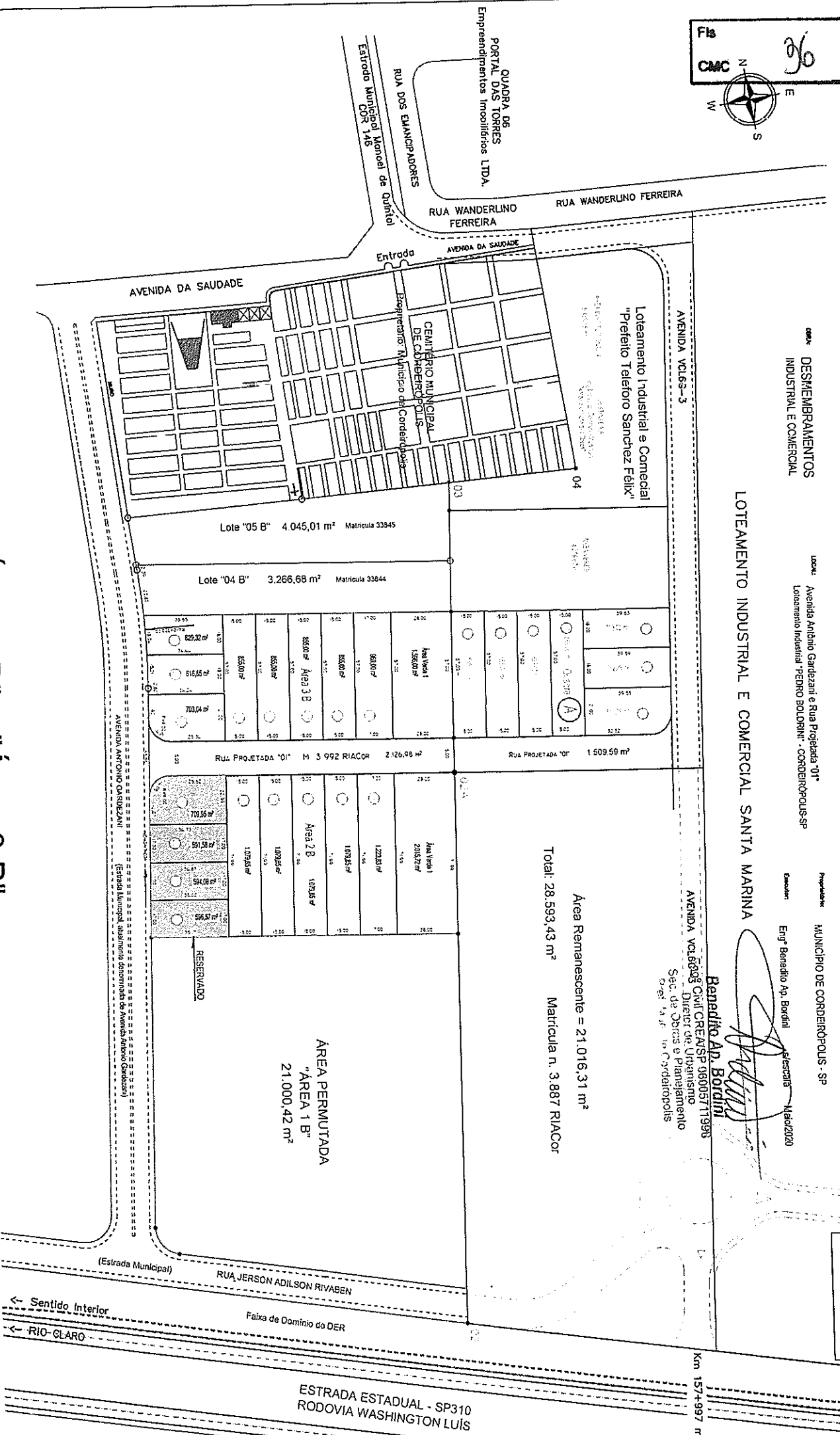
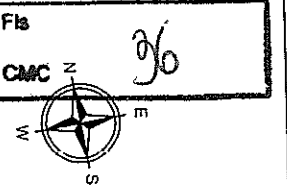
Assinatura: Maio/2020

LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA

Benedito Ap. Bordini

Engº Civil CREMESP 06005711998

Sec. de Obras e Planejamento  
Cidade de Corderópolis



DESMEMBRAMENTOS "Área 2 B" e "Área 3 B"

LOTES INDUSTRIAIS E COMERCIAIS



# DESMEMBRAMENTOS - "ÁREA 2 B" e "ÁREA 3 B"

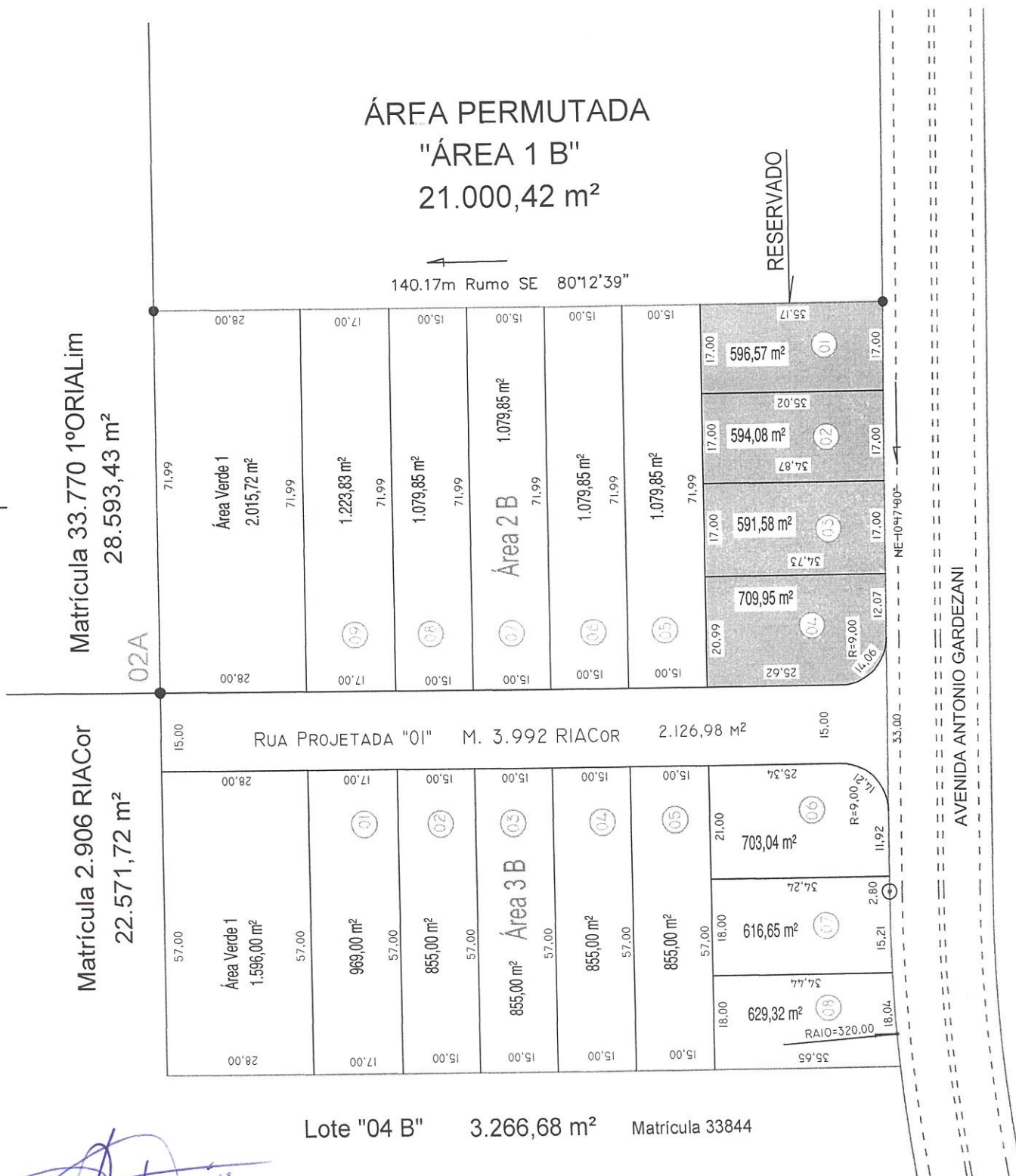
Fis  
CMC

37

FOLHA 1 / 2

OBRA: DESMEMBRAMENTOS  
INDUSTRIAL E COMERCIAL

LOCAL: Avenida Antônio Gardezani e Rua Projetada "01"  
Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRINI" - CORDEIRÓPOLIS-SP



Lote "04 B" 3.266,68 m² Matrícula 33844

Proprietário:  
**Benedito Ap. Bordini**  
Engº Civil CREA/SP 06005711998  
Diretor de Urbanismo  
Sec. de Obras e Planejamento  
Pref. Mun. de Cordeirópolis

Executor:  
**Engº Benedito Ap. Bordini**

MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS - SP  
Matrícula nº 4.195 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis

s/escala Maio/2020





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



Fls  
CMC

*Handwritten signature*

À  
MESA PARA LEITURA, NOS TERMOS  
REGIMENTAIS, A SER REALIZADA NA  
SESSÃO ORDINÁRIA DE 09/06/2020.

CORDEIRÓPOLIS, 05/junho/2020

**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES  
PRESIDENTE**

Lido na sessão de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

**VER. CLEVERTON NUNES MENEZES  
1<sup>a</sup> SECRETÁRIO**

À Diretoria Jurídica para parecer.

Cordeirópolis, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES  
PRESIDENTE**





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Fis  
CMC 39

Ofício nº. 028 /2020

Cordeirópolis, 08 de junho de 2020.

Prezada Senhora

Honra-nos vir à presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua enviar a "**Folha nº 5**", para ser substituída no **Projeto de Lei Complementar nº 14, de 04 de junho de 2020**, enviado através da mensagem nº 023/2020, de 04.06.2020 que (Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências).

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para incrustar ao ensejo meus sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

  
José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

PROTÓCOLO Nº  
00567/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS  
DATA: 09/06/2020 HORA: 15:47  
Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Solicita que seja substituída a  
Folha 5 no Proj Lei Complementar nº 14

A

Exma Sra.

Vereadora Cássia de Moraes

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.





Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 05

- h) Matrícula nº 5041 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – “ÁREA 3 B” – com Área de 629,32 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,04 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 35,65 metros, confrontando com a área 4B e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **629,32 metros quadrados**.

**Art. 2º** - Os valores das alienações terão 40% de desconto para pagamentos a vista, na assinatura do contrato; ou 30% de desconto para pagamentos em 2 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato, e a segunda após 30 dias da assinatura do contrato; ou 20% de desconto para pagamentos em 3 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais com vencimento a cada 30 dias subsequentes; ou em 5 parcelas sem desconto, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais vencendo a cada 30 dias subsequentes.

**§ 1º** - Os valores bases são os valores apurados para cada lote pelo regular Laudo de Avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019, em função das exigências contidas no Art. 3º, no valor unitário mínimo do metro quadrado de R\$ 275,00.

**§ 2º** - O projeto de Desmembramento "Área 2 B" industrial e comercial; e do Desmembramento "Área 3 B" industrial e comercial, ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS INDUSTRIAIS dos lotes, situados no Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRINI", foi elaborado pelo Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198, ARTs nºs 28027230181109867 e 28027230181109901 respectivamente, Diretor de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

**Art. 3º** - Os pagamentos descritos no artigo 2º desta lei deverão ser realizados mediante quitação de boleto bancário, junto à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento.

**§ 1º** - Em caso de mora resultante do atraso dos pagamentos devidos pelo comprador será aplicada multa diária correspondente a 0,33% (trinta e três

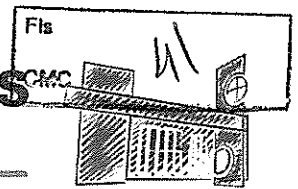
continua





**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



**PARECER JURÍDICO nº 27/2020 - RBF**

Projeto de Lei Complementar nº 14/2020

Autor(a): Executivo Municipal

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR – AUTORIZAÇÃO  
LEGISLATIVA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL –  
INTERESSE PÚBLICO – FINS INDUSTRIAIS E  
COMERCIAIS – PROJETO LEGAL E  
CONSTITUCIONAL.**

## **1. RELATÓRIO**

---

Trata-se de proposta legislativa apresentada Exmo. Prefeito Municipal, enquanto Chefe do Poder Executivo, que tem por objeto autorização legislativa para a alienação dos imóveis industriais e comerciais que menciona.

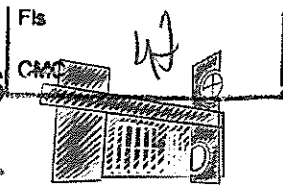
O proponente encaminhou mensagem à essa E. Casa de Leis, justificando que a proposta é atrair novas empresas, gerar renda e novos empregos ao município de Cordeirópolis.

Requereu **regime de urgência especial**.

É o breve intróito.

Passo a opinar.





## 2. ANÁLISE JURÍDICA

---

### 2.1. Da tramitação em regime de urgência especial

De início, cumpre observar que o proponente pretende a tramitação do feito em regime de urgência especial.

A urgência especial esta disposta nos artigos 199 e 200 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Cordeirópolis e carece de apreciação do Plenário da Câmara a sua atribuição ou não.

Caso o Plenário aprove a tramitação de regime de urgência especial, o feito deve obedecer o que disposto no artigo 201 do RICMC.

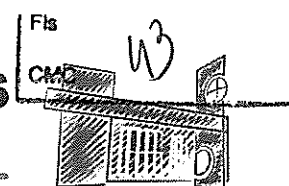
Ou então, deverá seguir apenas o regime de urgência, disposto no artigo 202 da RICMC – Câmara Municipal de Cordeirópolis, que garante ao Exmo. Prefeito a tramitação do projeto de lei em regime de urgência - e não de urgência especial, o feito tenha seu trâmite legislativo pelo prazo máximo de 40 (quarenta) dias.

Doutra banda, o artigo 53 da Lei Orgânica do Município prevê que a tramitação de projeto sob o regime de urgência seja de 30 (trinta) dias.

Sendo assim, considerando o conflito existente, e para evitar qualquer nulidade, deverá ser respeitado o prazo mencionado na Carta Maior do Município, ou seja, 30 (trinta) dias.

Assim, deverá atentar os nobres servidores e Edis sobre a solicitação alçada pelo proponente.





## 2.2. Exame de Admissibilidade

Adentrando na análise da proposição legislativa propriamente, observa-se que o projeto encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável.

Com efeito, por força do art. 59, parágrafo único, da Constituição da República Federativa do Brasil 1988 – CRFB/88 cabe à Lei Complementar dispor sobre a elaboração, redação, alteração e consolidação das leis. Obedecendo a essa determinação constitucional, o legislador aprovou a LC nº. 95/1998 que assim dispõe:

Art. 10. Os textos legais serão articulados com observância dos seguintes princípios:

I - a unidade básica de articulação será o artigo, **indicado pela abreviatura "Art.", seguida de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste;**

II - os artigos desdobrar-se-ão em parágrafos ou em incisos; os parágrafos em incisos, os incisos em alíneas e as alíneas em itens;

III - os parágrafos serão representados pelo sinal gráfico "§", seguido de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste, utilizando-se, quando existente apenas um, a expressão "parágrafo único" por extenso;

(grifo nosso)

Desse modo, observa-se que a proposição legislativa em comento encontra-se de acordo com a supracitada Lei Complementar.

## 2.3. Da constitucionalidade e legalidade

A Lei das Licitações – Lei nº 8.666/93, prevê os requisitos para alienação de bens imóveis, conforme constam no artigo 17:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

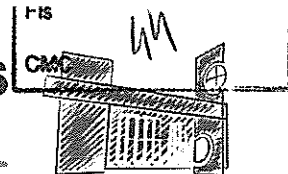




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:  
(...)

Nesse mesmo sentido, o artigo 116 da LOM - Lei Orgânica do Município de Cordeirópolis, também traz requisitos para alienação de bens imóveis:

Art. 116 - A alienação de bem imóvel do Município mediante venda, doação com encargo, permuta ou investidura, depende de interesse público manifesto, prévia avaliação e autorização legislativa.

§ 1º - No caso de venda, haverá necessidade também de licitação.  
(...)

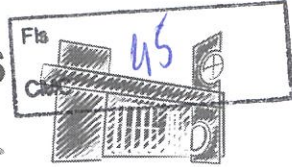
Diante das exigências contidas na Lei de Licitações e na Lei Orgânica Municipal, se verifica que os requisitos indispensáveis para a alienação do bem imóvel, são os seguintes: justificativa do interesse público, prévia avaliação, autorização legislativa e procedimento licitatório (modalidade: concorrência).

Nesse sentido, o Executivo Municipal demonstrou os requisitos legais:

a) o interesse público foi relatado na mensagem/justificativa da propositura, na qual, caberá aos nobres Edis a análise e aprovação;

b) a avaliação prévia foi apresentada, através de laudo de avaliação emitido pelo Engenheiro Civil, bem como foi apresentada as matrículas atualizadas dos imóveis;





c) a autorização legislativa será concretizada com a aprovação deste projeto de lei pelo Plenário desta Casa de Leis; e,

d) a alienação através de procedimento licitatório, foi prevista na redação do artigo 1º do Projeto de Lei.

Portanto, o projeto se mostra legal e constitucional, eis que foram preenchidos os requisitos legais para alienação do bem imóvel mencionado, no entanto, a análise do mérito caberá aos nobres Vereadores.

### **3. CONCLUSÃO**

Nesse sentido, opino pela LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE do projeto de lei complementar nº 14/2020, devendo, outrossim, ser encaminhado na forma regimental às comissões permanentes, e, se o caso, ser enviado à Plenário, para discussão e votação, eis que é o órgão soberano dessa E. Casa de Leis.

Cordeirópolis/SP, 15 de Junho de 2020.

  
**ROBERTO BENETTI FILHO**  
**Diretor Jurídico**

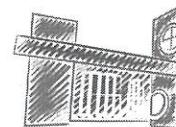




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Fls. 46  
CMC

## \* VISTA \*

Em **16/06/2020** abro vista deste processo à Comissão de Justiça e Redação, Comissão de Finanças e Orçamentos e Comissão de Obras, Serviços Públicos, Educação, Saúde, Assistência Social, Agricultura, Urbanismo, Meio Ambiente, Cidadania e Legislação Participativa para que se manifeste nos termos regimentais.

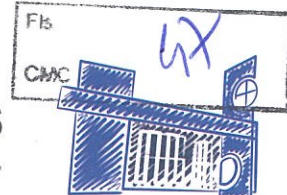
  
**Gleicy Kelli Zaniboni Marques da Silva**  
**Diretora Geral**





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



**Projeto de Lei Complementar nº 14/2020**

**Autor: Executivo Municipal**

**Assunto: Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.**

## **Parecer da Comissão de Justiça e Redação**

Nos termos do art. 101 e art. 123, inciso III, alínea "a", do Regimento Interno desta Câmara, compete a esta comissão, dentre outras funções, realizar estudos e emitir pareceres especializados, bem como opinar sobre o aspecto constitucional, legal e regimental das proposições.

Assim, o Projeto em análise é de autoria do Executivo Municipal que tem por objetivo autorização legislativa para a alienação dos imóveis industriais e comerciais que menciona.

O proponente justifica que a proposta visa atrair novas empresas, gerar renda e novos empregos ao município de Cordeirópolis.

Ademais, adveio o Parecer Jurídico nº 027/2020 elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico desta Casa à fls. 41/45 concluído pela LEGALIDADE E CONSTITUCIONALIDADE do projeto.


Com todo o exposto, aprecia a presente Comissão pela LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE do referido Projeto, visto que este se encontra em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável, bem como a matéria da propositura se enquadra na competência do Poder Executivo.

Diante dos argumentos acima expostos, opinamos pela regular tramitação do projeto em análise.

**Cordeirópolis, 17 de junho de 2020.**

  
Antonio Marcos da Silva

Vereador – PT

  
Cleverton Nunes Menezes

Vereador – MDB

  
Laerte Lourenço

Vereador – MDB





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS



Ofício nº. 087/2020

Cordeirópolis, 17 de junho de 2020.

Prezada Senhora

Honra-nos vir à presença de **Vossa Excelência**, com a finalidade precípua de requerer, a tramitação, em regime de **"urgência especial"**, do **Projeto de Lei nº 14, de 04 de junho de 2020**, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis industriais e dá outras providências.

Esta solicitação justifica-se pelo fato de que o **Poder Executivo Municipal** devido ao projeto de financiamento junto a Caixa Econômica Federal, já estar aprovado, portanto a urgência é para atender as demandas da população.

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de poder contar com a costumeira atenção sempre dispensada, aproveito para incrustar ao ensejo meus sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

  
José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

A  
Exma Sra.  
Vereadora Cássia de Moraes  
M.D Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis

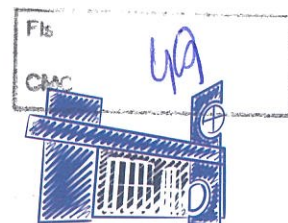
CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS  
DATA: 18/06/2020 HORA: 15:57  
Autoria: Prefeito Municipal  
Assunto: Requer a tramitação em regime de urgência especial o Proj Lei nº 14/2020  
PROTOCOLO Nº 00590/2020





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



**Projeto de Lei Complementar nº 14, de 04 junho de 2020.**

**Autoria: Prefeito Municipal**

**Assunto:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

### I - RELATÓRIO

Vem a exame desta Comissão o Projeto de Lei Complementar nº 14 de 2020, de iniciativa do Exmo. Prefeito Municipal, que autoriza a venda de bens imóveis do Município.

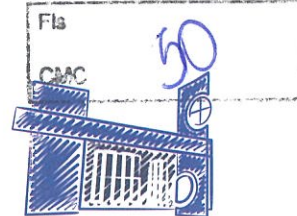
Às fls. 02/03 eis a mensagem enviada pelo proponente, às fls. 09/12 há os termos da lei a ser submetida à apreciação desta Câmara. Das fls. 12/37 encontram-se os anexos, dentre os quais o laudo de avaliação dos bens a serem alienados (fls. 18/20).

O parecer jurídico nº 27/2020 elaborado pelo Ilustríssimo Diretor Jurídico desta casa concluiu pela legalidade e constitucionalidade do projeto (fls. 41/45).

Adveio parecer da Comissão de Justiça e Redação também concluindo pela legalidade e constitucionalidade da proposição e opinando pela sua regular tramitação (fls. 47).

É o relato do necessário.





## II – DA ANÁLISE DO MÉRITO

Nos termos do art. 102 do Regimento Interno desta câmara, à comissão de finanças e orçamento compete opinar sobre todos os assuntos de caráter financeiro.

O projeto de Lei em análise visa, em síntese, autorizar o município a alienar, mediante venda, lotes de terrenos públicos localizados no Distrito Industrial “Pedro Boldrini”.

Sob o aspecto estritamente de ordem financeira, tratando-se de alienação de bem, sob a modalidade de venda, deve-se seguir os comandos expressos no art. 17 da Lei nº 8.666/1993 (Lei de Licitações), que diz:

***Art. 17.** A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de **interesse público** devidamente justificado, será precedida de **avaliação** e obedecerá às seguintes normas:*

*I - **quando imóveis**, dependerá de **autorização legislativa** para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de **avaliação prévia** e de **licitação** na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:*

Do artigo supracitado, verificamos que a lei exige: (1) Autorização Legislativa, (2) Avaliação prévia e (3) Licitação, sendo esta dispensada em alguns casos.

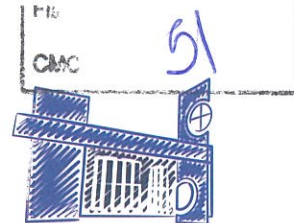
No presente caso, o proponente busca a autorização legislativa para realização de venda de bens imóveis da municipalidade.





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



No que diz respeito à avaliação prévia, o proponente a trouxe encartada às fls. 18/20, confeccionadas pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, demonstrando o preço unitário do metro quadrado e a compatibilidade dos valores de cada lote.

Por fim, a alienação mostra-se de acordo com a lei de licitações, tendo o *caput* do artigo 1º da propositura previsto que será promovida por meio de concorrência pública, tendo ainda o proponente demonstrado a existência de interesse público nas vendas dos imóveis (fls. 02 da mensagem), qual seja: geração de empregos, crescimento da economia, desenvolvimento de tecnologia/ inovação, redução das desigualdades regionais e aumento nas exportações.

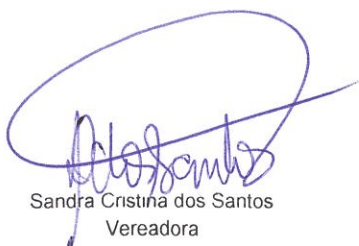
Por estas razões, sob o aspecto de ordem financeira e orçamentária, observamos que o presente projeto encontra-se instruído com todos os requisitos e documentos aptos à sua apreciação pelos nobres Edis.

### III - CONCLUSÃO

Ante o preenchimento dos requisitos legais e diante dos pareceres da Diretoria Jurídica e da Comissão de Justiça e Redação, opinamos pela submissão do projeto ao plenário para análise, discussão e votação.

**É o parecer.**

Cordeirópolis, 19 de junho de 2020.

  
Sandra Cristina dos Santos  
Vereadora

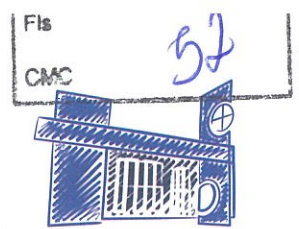
  
José Antonio Rodrigues  
Vereador





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



**Projeto de Lei Complementar nº 14/2020**

**Autor : Executivo Municipal**

**Assunto: "Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências"**

**PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE,  
ASSISTENCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA  
LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA.**

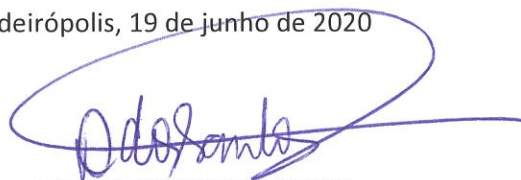
Pretende o Senhor Prefeito Municipal, com o presente projeto de lei complementar, autorizar o Executivo Municipal alienar Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.

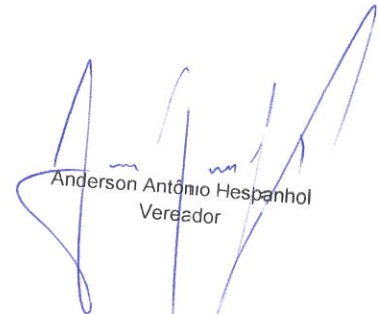
A justificativa do proponente é promover o desenvolvimento local, atraindo novas empresas para o nosso município.

Não Há óbice de ordem legal para sua regular tramitação, eis que legal e constitucional, no que se refere a Comissão de Obras.

Em sendo assim, essa relatora é favorável ao encaminhamento do Projeto ao Plenário para discussão e votação, eis que este órgão soberano em suas decisões.

Cordeirópolis, 19 de junho de 2020

  
SANDRA CRISTINA DOS SANTOS  
VEREADORA PT

  
Anderson Antônio Hespanhol  
Vereador

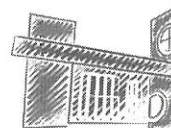




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



53

À  
MESA PARA DELIBERAÇÃO EM SESSÃO ORDINÁRIA,  
NOS TERMOS REGIMENTAIS.  
Sessão Ordinária em 23/06/2020

CORDEIRÓPOLIS, /Junho/2020

VER<sup>a</sup>. CÁSSIA DE MORAES  
PRESIDENTE

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 14/2020**

### **APROVADO – 19ª Sessão Ordinária (23/06/2020):**

**Votação Nominal – Maioria absoluta para aprovação**

**Vereadores Presentes:** Anderson Antonio Hespanhol, Antonio Marcos da Silva, Cássia de Moraes, Cleverton Nunes Menezes, José Antonio Rodrigues, José Geraldo Botion, Mariana Fleury Tamiazo e Sandra Cristina dos Santos.

**Favorável:** (8)

**Contrário:** (0)

**Presidente:** Art. 31 da LOM

**Abstenção:** (0)

Cordeirópolis, 23 de junho de 2020.

Cássia de Moraes  
Presidente

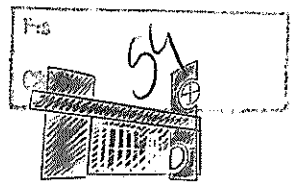




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



### Autógrafo nº 3509

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal devidamente autorizado a promover a alienação mediante concorrência pública, dos Próprios Municipais, classificados como Bens Públicos Industriais, descritos abaixo:

§ 1º - Localizados no Distrito Industrial "Pedro Boldrini" com os seguintes lotes:

- I. Desmembramento "Área 2 B" com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000017, Processo nº 42/00131/19, com os seguintes lotes:
  - a) Matrícula nº 5028 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 06, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.
  - b) Matrícula nº 5029 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 05, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.
  - c) Matrícula nº 5030 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de

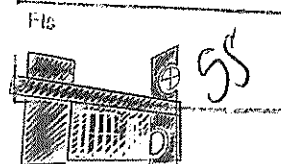




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 06, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

- d) Matrícula nº 5031 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 07, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 09, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.
- e) Matrícula nº 5032 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 09 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.223,83 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 08, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com a Área Verde 1, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.223,83 metros quadrados.

### II. Desmembramento "Área 3 B" com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000016, Processo nº 42/00130/19, com os seguintes lotes:

- a) Matrícula nº 5034 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 01 – "ÁREA 3 B" - com Área de 969,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o Área Verde 1; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo

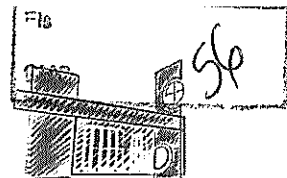




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



57,00 metros, confrontando com o lote 02, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a área 04 B, perfazendo assim uma área total de 969,00 metros quadrados.

- b) Matrícula nº 5035 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 02 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 01; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03 e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.
- c) Matrícula nº 5036 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 03 – "ÁREA 3 B" – com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.
- d) Matrícula nº 5037 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 04 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 05, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.
- e) Matrícula nº 5038 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote

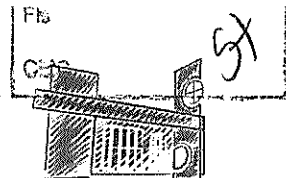




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com os lotes 06, 07 e 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.

- f) Matrícula nº 5039 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 3 B" - com Área de 703,04 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 11,92 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 14,21 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 25,34 metros, confrontando com a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 21,00 metros, confrontando com o lote 05, perfazendo assim uma área total de 703,04 metros quadrados.
- g) Matrícula nº 5040 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 3 B" - com Área de 616,65 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 2,80 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 15,21 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 06, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 18,00 metros, confrontando parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de 616,65 metros quadrados.
- h) Matrícula nº 5041 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – "ÁREA 3 B" – com Área de 629,32 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,04 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 35,65 metros, confrontando com a área 4B e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de 629,32 metros quadrados.

Art. 2º - Os valores das alienações terão 40% de desconto para pagamentos a vista, na assinatura do contrato; ou 30% de desconto para pagamentos em 2 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato, e a segunda após 30 dias da assinatura do contrato; ou 20% de desconto para pagamentos em 3 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais com vencimento a cada 30 dias subsequentes; ou em 5 parcelas sem desconto, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais vencendo a cada 30 dias subsequentes.

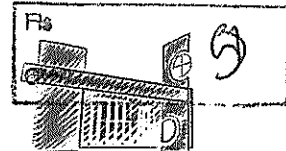




# **CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**

## **Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



**§ 1º** - Os valores bases são os valores apurados para cada lote pelo regular Laudo de Avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019, em função das exigências contidas no Art. 3º.

**§ 2º** - O projeto de Desmembramento "Área 2 B" industrial e comercial; e do Desmembramento "Área 3 B" industrial e comercial, ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS INDUSTRIAIS dos lotes, situados no Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRIN", foi elaborado pelo Engenheiro Civil BENEDITO APARECIDO BORDINI – CREASP 0600571198, ARTs nºs 28027230181109867 e 28027230181109901 respectivamente, Diretor de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

**Art. 3º** - Os pagamentos descritos no artigo 2º desta lei deverão ser realizados mediante quitação de boleto bancário, junto à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento.

**§ 1º** - Em caso de mora resultante do atraso dos pagamentos devidos pelo comprador será aplicada multa diária correspondente a 0,33% (trinta e três centésimos por cento) sobre o valor da parcela, até o limite de 30 (trinta) dias e decorrido este prazo sem a regularização, será instaurado processo administrativo para rescisão do ajuste e aplicação da multa por inadimplemento.

**§ 2º** - O não cumprimento das disposições contidas nesta Lei que resultar, ensejará a rescisão unilateral do termo contratual e retomada do terreno pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que reembolsará o comprador pelo valor pago, descontando a porcentagem de 20% (vinte por cento), a título de multa pelo não cumprimento das obrigações ajustáveis.

**Art. 4º** - A alienações em questão se dará com gravame registrado nas respectivas escrituras públicas, até o cumprimento total de todas as obrigações assumidas e abaixo descritas:

- I. Início das obras em 06 (seis) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- II. Conclusão das obras em 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- III. Contratação de no mínimo 50% dos empregados deverá ser destinada as pessoas com residência fixa no município de Cordeirópolis – S.P, salvo situações especiais justificados levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IV. Todas as vagas de emprego deverão ter seu recrutamento realizado com acompanhamento do PAT de Cordeirópolis S.P.;
- V. Obter a aprovação e licença de todos os projetos;
- VI. Iniciar as atividades operacionais da empresa no prazo máximo de 30 (trinta) meses contados da data de assinatura do Termo de Posse;

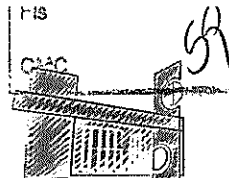




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



- VII. Não alterar a destinação do imóvel, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- VIII. Não paralisar as atividades da empresa, a não ser em casos fortuitos ou de força maior, cuja justificativa estará sujeita à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IX. Responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao município em decorrência de ação ou omissão;
- X. Não transferir a área a terceiros, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável.

Parágrafo Único – Em caso da inobservância das obrigações ora assumidas neste artigo, a alienação poderá as penalidades do Art. 8º.

Art. 5º - Todas as empresas que se instalarem no Distrito Industrial "Pedro Boldrini", são elegíveis a pleitear, mediante requerimento específico, os benefícios da Lei Complementar Municipal 244, de 28 de abril de 2017:

- I. Com fulcro no artigo 9º inciso I da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do IPTU — Imposto Predial e Territorial Urbano, incidente sobre o imóvel onde será instalado o empreendimento;
- II. Com fulcro no artigo 9º inciso II da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do ITBI — Imposto sobre a transmissão de bens imóveis no ato da aquisição do imóvel objeto do programa;
- III. Com fulcro no artigo 9º inciso III da Lei Complementar no 244/2017 permitir a redução para 2% do ISSQN — Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre serviços de construção civil, engenharia, arquitetura e montagem industrial, prestados na fase de implantação do empreendimento.

Art. 6º - Os recursos financeiros obtidos com a alienação dos imóveis descritos nesta Lei serão alocados em conta corrente específica e destinados para melhorias e ampliação do Cemitério Municipal, para a implantação de Loteamento Industrial, obras de infraestrutura e programas de desenvolvimento econômico, também como investimentos nas áreas de saúde e educação.

Art. 7º - Cessarão os benefícios concedidos pela presente Lei aos beneficiados que deixarem de cumprir com os propósitos manifestados na solicitação e contido no projeto, ou que venham a praticar qualquer espécie de ilícito, fraude ou sonegação, responsabilizando-se pelo reconhecimento aos cofres públicos municipais do valor correspondente aos benefícios obtidos através de Lei, devidamente corrigidos e acrescidos de juros legais.

Art. 8º - Ainda, o não cumprimento das disposições desta Lei, acarretará a empresa beneficiada:

- I. Perda dos incentivos fiscais concedidos por esta Lei;

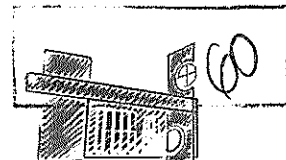




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



- II. Ressarcimento dos juros e correção monetária dos impostos e taxas não pagos em virtude da isenção concedida;
- III. Reembolso do valor referente aos serviços incentivados de infraestrutura prestados pela municipalização e que compuseram o preço do terreno;
- IV. Reversão do imóvel ao patrimônio do Município, bem como perda das benfeitorias úteis e necessárias nele existentes;
- V. Revogação automática dos benefícios concedidos; e
- VI. Demais sanções previstas em contratos específicos.

Parágrafo Único – Dos valores apurados devidos ao Município, computar-se-á multa de 20% (vinte por cento) pelo descumprimento às obrigações previstas na presente Lei.

Art. 9º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 10 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 23 de junho de 2020.

Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes  
Presidente

Ver. Cleverton Nunes de Menezes  
1º Secretário

Ver. Laerte Lourenço  
2º Secretário

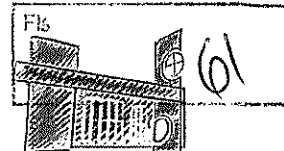




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício nº 72/2020 – CMC

Cordeirópolis, 23 de junho de 2020.

Excelentíssimo Senhor  
JOSÉ ADINAN ORTOLAN  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis – S.P.

**Assunto: Autógrafo referente ao Projeto de Lei Complementar nº 14/2020.**

Exmo. Sr.:

Encaminho, em anexo, o Autógrafo nº 3509, proveniente da aprovação, na 19ª sessão ordinária, realizada no dia 23 de junho de 2020, do Projeto de Lei Complementar nº 14/2020, de autoria do Poder Executivo, que; " Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências".

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;

**Verª. Cássia de Moraes**  
Presidente  
Câmara Municipal de Cordeirópolis – S.P.

23/06/2020



Sexta-feira, 26 de junho de 2020

Journal Oficial do Município de  
**Cordeirópolis**

## Lei Complementar nº 307 de 24 de junho de 2020

Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal devidamente autorizado a promover a alienação mediante concorrência pública, dos Próprios Municipais, classificados como Bens Públicos Industriais, descritos abaixo:

§ 1º - Localizados no Distrito Industrial "Pedro Boldrini" com os seguintes lotes:

**I. Desmembramento "Área 2 B" com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000017, Processo nº 42/00131/19, com os seguintes lotes:**

a-) Matrícula nº 5028 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 06, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

b-) Matrícula nº 5029 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros confrontando com os lotes 05, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

c-) Matrícula nº 5030 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 06, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

d-) Matrícula nº 5031 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 07, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 09, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.079,85 metros quadrados.

e-) Matrícula nº 5032 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 09 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.223,83 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 08, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com a Área Verde 1, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 1.223,83 metros quadrados.

**II. Desmembramento "Área 3 B" com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000016, Processo nº 42/00130/19, com os seguintes lotes:**

a-) Matrícula nº 5034 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 01 – "ÁREA 3 B" – com Área de 969,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o Área Verde 1, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a área 04 B, perfazendo assim uma área total de 969,00 metros quadrados.

b-) Matrícula nº 5035 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 02 – "ÁREA 3 B" – com Área de 855,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo

c-) 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 01; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03 e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.

d-) Matrícula nº 5036 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 03 – "ÁREA 3 B" – com Área de 855,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.

e-) Matrícula nº 5037 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 04 – "ÁREA 3 B" – com Área de 855,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 05, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.

f-) Matrícula nº 5038 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 3 B" – com Área de 855,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com os lotes 06, 07 e 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de 855,00 metros quadrados.

g-) Matrícula nº 5039 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 3 B" – com Área de 703,04 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 11,92 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 14,21 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 25,34 metros, confrontando com a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 21,00 metros, confrontando com o lote 05, perfazendo assim uma área total de 703,04 metros quadrados.

h-) Matrícula nº 5040 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 3 B" – com Área de 616,65 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 2,80 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 15,21 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 06, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 18,00 metros, confrontando parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de 616,65 metros quadrados.

i-) Matrícula nº 5041 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – "ÁREA 3 B" – com Área de 629,32 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,04 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 35,65 metros, confrontando com a área 4B e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de 629,32 metros quadrados.

**Art. 2º** - Os valores das alienações terão 40% de desconto para pagamentos à vista, na assinatura do contrato, ou 30% de desconto para pagamentos em 2 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato, e a segunda após 30 dias da assinatura do contrato; ou 20% de desconto para pagamentos em 3 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais com vencimento a cada 30 dias subsequentes, ou em 5 parcelas sem desconto, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais vencendo a cada 30 dias subsequentes.

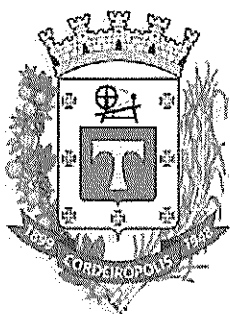
§ 1º - Os valores bases são os valores apurados para cada lote pelo regular Laudo de Avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11. 40 de 24/07/2019, em função das exigências contidas no Art. 3º.

§ 2º - O projeto de Desmembramento "Área 2 B" industrial e comercial; e o Desmembramento "Área 3 B" industrial e comercial, ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS INDUSTRIAIS dos lotes, situados no Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRINI", foi elaborado pelo Engenheiro Civil BENEDITO APARECIDO BORDINI – CREASP 0600571198, ARTs nºs 28027230181109867 e 28027230181109901 respectivamente, Diretor de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

**Art. 3º** - Os pagamentos descritos no artigo 2º desta lei deverão ser realizados mediante quitação de boleto bancário, junto à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento.

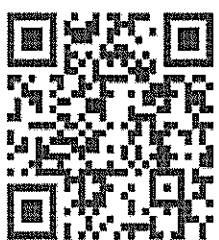
§ 1º - Em caso de mora resultante do atraso dos pagamentos devidos pelo comprador será aplicada multa diária correspondente a 0,33% (trinta e três centésimos por cento) sobre o valor da parcela, até o limite de 30 (trinta)



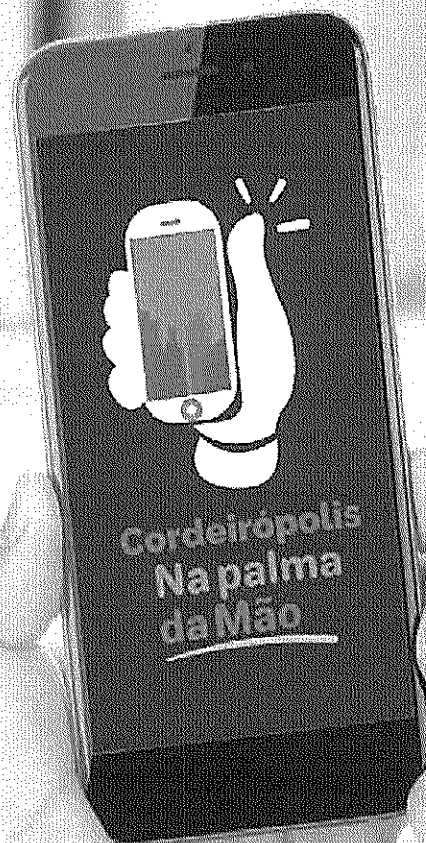


Prefeitura Municipal  
**de Cordeirópolis**

Para utilizar os  
serviços da Prefeitura,  
**NÃO SAIA DE CASA!**  
Use nosso aplicativo!



**BAIXE AGORA!**





Sexta-feira, 26 de junho de 2020

Jornal Oficial do Município de  
**Cordeirópolis**

dias e decorrido este prazo sem a regularização, será instaurado processo administrativo para rescisão do ajuste e aplicação da multa por inadimplemento.

§ 2º - O não cumprimento das disposições contidas nesta Lei que resultar, ensejará a rescisão unilateral do termo contratual e retomada do terreno pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que reembolsará o comprador pelo valor pago, descontando a porcentagem de 20% (vinte por cento), a título de multa pelo não cumprimento das obrigações ajustáveis.

**Art. 4º** - A alienação em questão se dará com gravame registrado nas respectivas escrituras públicas, até o cumprimento total de todas as obrigações assumidas e abaixo descritas:

- I. Início das obras em 06 (seis) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- II. Conclusão das obras em 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- III. Contratação de no mínimo 50% dos empregados deverá ser destinada as pessoas com residência fixa no município de Cordeirópolis – S.P, salvo situações especiais justificadas levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IV. Todas as vagas de emprego deverão ter seu recrutamento realizado com acompanhamento do PAT de Cordeirópolis S.P;
- V. Ser a aprovação e licença de todos os projetos;
- VI. Iniciar as atividades operacionais da empresa no prazo máximo de 30 (trinta) meses contados da data de assinatura do Termo de Posse;
- VII. Não alterar a destinação do imóvel, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- VIII. Não paralisar as atividades da empresa, a não ser em casos fortuitos ou de força maior, cuja justificativa estará sujeita à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IX. Responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao município em decorrência de ação ou omissão;
- X. Não transferir a área a terceiros, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável.

**Parágrafo Único** – Em caso da inobservância das obrigações ora assumidas neste artigo, a alienação poderá as penalidades do Art. 8º.

**Art. 5º** - Todas as empresas que se instalarem no Distrito Industrial “Pedro Boldrini”, são elegíveis a pleitear, mediante requerimento específico, os benefícios da Lei Complementar Municipal 244, de 28 de abril de 2017:

- I. Com fulcro no artigo 9º inciso I da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do IPTU — Imposto Predial e Territorial Urbano, incidente sobre o imóvel onde será instalado o empreendimento;
- II. Com fulcro no artigo 9º inciso II da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do ITBI — Imposto sobre a transmissão de bens imóveis no ato da aquisição do imóvel objeto do programa;
- III. Com fulcro no artigo 9º inciso III da Lei Complementar no 244/2017 permitir a redução para 2% do ISS-QN — Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre serviços de construção civil, engenharia, arquitetura e montagem industrial, prestados na fase de implantação do empreendimento.

**Art. 6º** - Os recursos financeiros obtidos com a alienação dos imóveis descritos nesta Lei serão alocados em conta corrente específica e destinados para melhorias e ampliação do Cemitério Municipal, para a implantação de Loteamento Industrial, obras de infraestrutura e programas de desenvolvimento econômico, também como investimentos nas áreas da saúde e educação.

**Art. 7º** - Cessarão os benefícios concedidos pela presente Lei aos beneficiados que deixarem de cumprir com os propósitos manifestados na solicitação e contido no projeto, ou que venham a praticar qualquer espécie de ilícito, fraude ou sonegação, responsabilizando-se pelo reconhecimento aos cofres públicos municipais do valor correspondente aos benefícios obtidos através de Lei, devidamente corrigidos e acrescidos de juros legais.

**Art. 8º** - Ainda, o não cumprimento das disposições desta Lei, acarretará à empresa beneficiada:

- I. Perda dos incentivos fiscais concedidos por esta Lei;
- II. Ressarcimento dos juros e correção monetária dos impostos e taxas não pagos em virtude da isenção concedida;
- III. Reembolso do valor referente aos serviços incentivados de infraestrutura prestados pela municipalização e que compuseram o preço do terreno;
- IV. Reversão do imóvel ao patrimônio do Município, bem como perda das benfeitorias úteis e necessárias nele existentes;
- V. Revogação automática dos benefícios concedidos; e

VI. Demais sanções previstas em contratos específicos.

**Parágrafo Único** – Dos valores apurados devidos ao Município, constatar-se-á multa de 20% (vinte por cento) pelo descumprimento às obrigações previstas na presente Lei.

**Art. 9º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 10** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 24 de junho de 2020, 22 do Distrito e 73 do Município.

**José Adinan Ortolan**  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

**Virgílio Botelho Marques Ribeiro**  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 24 de junho de 2020.

## Decreto nº 6.040 de 17 de janeiro de 2020

Da nova redação ao artigo 2º, do Decreto nº 2.927, de 05.02.2010, conforme específica.

**José Adinan Ortolan**, Prefeito Municipal de Cordeirópolis, no uso de suas prerrogativas legais, em conformidade com a Lei Orgânica do Município, e demais disposições aplicáveis; e,

**Considerando** o disposto no Ofício / visa / nº 0004-2020, de 17.01.2020, assinado pelo Sr. Vanderlei Ocimar Marangom – Coordenador do Grupo Técnico de Vigilância Sanitária de Cordeirópolis - SP.

### D e c r e t a

**Art. 1º** – O artigo 2º, do Decreto nº 2.927, de 05 de fevereiro de 2010, (nomeia e credencia a “Equipe” do Grupo Técnico de Vigilância Sanitária do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, para o desenvolvimento das ações de vigilância sanitária, de acordo com a Lei Complementar nº 077, de 23.12.2003, com posterior alteração), passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 2º** - A “Equipe” do Grupo Técnico de Vigilância Sanitária, de que trata o “caput” do art. 1º, deste Decreto, será composta dos seguintes servidores abaixo relacionados:

#### I) - Profissionais do Grupo Técnico de Vigilância Sanitária

Nome	RG	Emprego público/cargo
Fernanda Aparecida Leme Ferreira de Freitas	30.149.484-8	Escrituraria
Marcelo José Caghi	9.986.207-4	Secretário Municipal de Obras e Planejamento
Adriano Victor	26.800.657-X	Biólogo
Nayara Maria Belini	34.952.161-X	Enfermeira
Alexandre Soares Rubin	20.490.887-7	Engenheiro Civil
Valter Sebastião dos Santos	14.096.055-7	Enfermeiro
Ronald Betanho Franchini	12.651.297	Agente Sanitário
Rosa Maria Giroto Pereira	6.123.600	Agente Sanitário
Valmir Sanchez	16.661.454	Auxiliar de Engenheiro
Vilma Terezinha Thomaz	24.757.036-9	Assistente Social
Fernanda Cristina Tamiazo	28.384.536-3	Dentista
Benedito Aparecido Bordini	5.874.976-7	Diretor de Urbanismo

#### II - Coordenador do Grupo de Vigilância Sanitária

Nome	RG	Emprego público
Vanderlei Ocimar Marangom	13.267.513	Engenheiro Civil-chefe

#### III - Secretaria Municipal de Saúde.

Nome	RG	Emprego público
Jordana Cassetário	40.338.107-1	Secretaria Municipal de Saúde

#### IV) - Prefeito Municipal

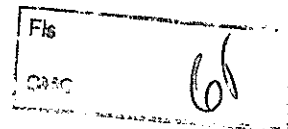
Nome	RG	Cargo
José Adinan Ortolan	18.129.976	Prefeito Municipal

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário, especificamente o





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS



Ofício nº. 089/2020.

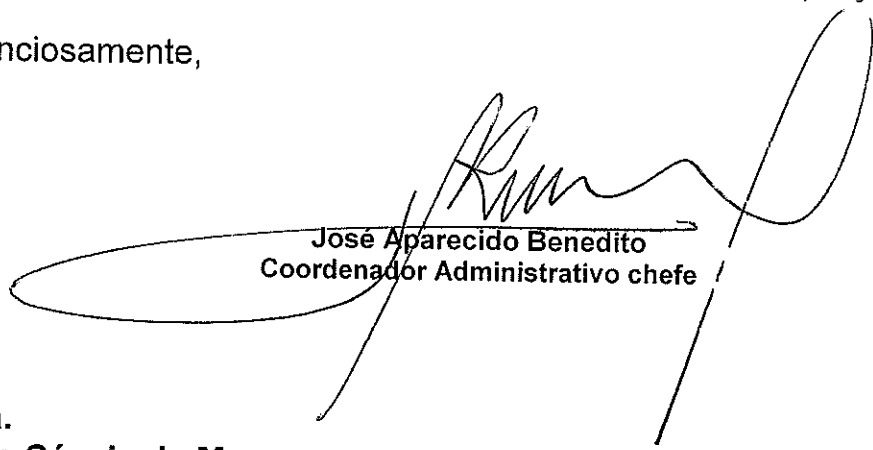
Cordeirópolis, 1º de julho de 2020.

**Prezada Senhora**

Venho por intermédio deste à presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexado ao presente a **Lei nº 3.186, de 24 de junho de 2020**, que dispõe sobre as diretrizes para elaboração e execução da Lei orçamentária de 2021 e dá outras providências, **Lei Complementar nº 306, de 24 de junho de 2020**, que altera os Anexos IV e V, altera o § 9º e acresce os § 10, § 11 e § 12, no Art. 9º da lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do município de Cordeirópolis e dá outras providências) conforme especifica; e, **Lei Complementar nº 307, de 24 de junho de 2020**, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências, para ciência e providências que se fizerem necessárias.

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para rogar protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

  
José Aparecido Benedito  
Coordenador Administrativo chefe

A  
Exma Sra.  
Vereadora Cássia de Moraes  
Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.





**Lei Complementar nº 307**  
**de 24 de junho de 2020.**

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de Bens Imóveis Industriais que menciona e dá outras providências.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal devidamente autorizado a promover a alienação mediante concorrência pública, dos Próprios Municipais, classificados como Bens Públicos Industriais, descritos abaixo:

**§ 1º** - Localizados no Distrito Industrial "**Pedro Boldrini**" com os seguintes lotes:

I. Desmembramento "**Área 2 B**" com Licença de Instalação de Loteamento da CETESB nº 42000017, Processo nº 42/00131/19, com os seguintes lotes:

a) Matrícula nº 5028 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 06, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.

b) Matrícula nº 5029 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros confrontando com os lotes 05, lado

continua





esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.

- c) Matrícula nº 5030 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISE ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 06, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.
- d) Matrícula nº 5031 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISE ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.079,85 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 07, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o lote 09, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a "Área 1 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.079,85 metros quadrados**.
- e) Matrícula nº 5032 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISE ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 09 – "ÁREA 2 B" – com Área de 1.223,83 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com os lotes 08, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do

continua





Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com a Área Verde 1 e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a "Área 3 B", Matrícula 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de **1.223,83 metros quadrados**.

II. Desmembramento "Área 3 B" com Licença de instalação de Loteamento da CETESB nº 42000016, Processo nº 42/00130/19, com os seguintes lotes:

- a) Matrícula nº 5034 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 01 – "ÁREA 3 B" - com Área de 969,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o Área Verde 1; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, e fundos medindo 17,00 metros, confrontando com a área 04 B, perfazendo assim uma área total de **969,00 metros quadrados**.
- b) Matrícula nº 5035 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 02 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 01; lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03 e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.
- c) Matrícula nº 5036 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 03 – "ÁREA 3 B" – com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01",

continua





Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 02, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.

- d) Matrícula nº 5037 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISE ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 04 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 03, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 05, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com a área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.
- e) Matrícula nº 5038 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISE ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 05 – "ÁREA 3 B" - com Área de 855,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 15,00 metros para a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com o lote 04, lado esquerdo de quem da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para o lote olha medindo 57,00 metros, confrontando com os lotes 06, 07 e 08, e fundos medindo 15,00 metros, confrontando com área 4B, perfazendo assim uma área total de **855,00 metros quadrados**.
- f) Matrícula nº 5039 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISE ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 06 – "ÁREA 3 B" - com Área de 703,04 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 11,92 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 14,21 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina da Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 25,34 metros,
- continua





confrontando com a Rua Projetada "01", Matrícula nº 3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 07 e fundos medindo 21,00 metros, confrontando com o lote 05, perfazendo assim uma área total de **703,04 metros quadrados**.

- g) Matrícula nº 5040 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 07 – "ÁREA 3 B" - com Área de 616,65 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 2,80 metros para a Avenida Antonio Gardezani mais 15,21 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,24 metros, confrontando com o lote 06, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 18,00 metros, confrontando parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **616,65 metros quadrados**.
- h) Matrícula nº 5041 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, LOTE 08 – "ÁREA 3 B" – com Área de 629,32 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,04 metros em curva (Raio 320,00 m) pela Avenida Antonio Gardezani, lado direito de quem da Estrada Municipal, atualmente denominada de Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 34,44 metros, confrontando com o lote 07, lado esquerdo de quem da Avenida Antonio Gardezani para o lote olha medindo 35,65 metros, confrontando com a área 4B e fundos medindo 18,00 metros, confrontando com parte do lote 05, perfazendo assim uma área total de **629,32 metros quadrados**.

**Art. 2º** - Os valores das alienações terão 40% de desconto para pagamentos a vista, na assinatura do contrato; ou 30% de desconto para pagamentos em 2 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato, e a segunda após 30 dias da assinatura do contrato; ou 20% de desconto para pagamentos em 3 parcelas, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais com vencimento a cada 30 dias subsequentes; ou em 5 parcelas sem desconto, sendo a primeira na assinatura do contrato e as demais vencendo a cada 30 dias subsequentes.

**§ 1º** - Os valores bases são os valores apurados para cada lote pelo regular Laudo de Avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade, Portaria nº 11.140 de 24/07/2019, em função das exigências contidas no Art. 3º.

continua





**§ 2º**- O projeto de Desmembramento "Área 2 B" industrial e comercial; e do Desmembramento "Área 3 B" industrial e comercial, ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS INDUSTRIAIS dos lotes, situados no Loteamento Industrial "PEDRO BOLDRINI", foi elaborado pelo Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198, ARTs nºs 28027230181109867 e 28027230181109901 respectivamente, Diretor de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis.

**Art. 3º** - Os pagamentos descritos no artigo 2º desta lei deverão ser realizados mediante quitação de boleto bancário, junto à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento.

**§ 1º** - Em caso de mora resultante do atraso dos pagamentos devidos pelo comprador será aplicada multa diária correspondente a 0,33% (trinta e três centésimos por cento) sobre o valor da parcela, até o limite de 30 (trinta) dias e decorrido este prazo sem a regularização, será instaurado processo administrativo para rescisão do ajuste e aplicação da multa por inadimplemento.

**§ 2º** - O não cumprimento das disposições contidas nesta Lei que resultar, ensejará a rescisão unilateral do termo contratual e retomada do terreno pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que reembolsará o comprador pelo valor pago, descontando a porcentagem de 20% (vinte por cento), a título de multa pelo não cumprimento das obrigações ajustáveis.

**Art. 4º** - A alienações em questão se dará com gravame registrado nas respectivas escrituras públicas, até o cumprimento total de todas as obrigações assumidas e abaixo descritas:

- I. Início das obras em 06 (seis) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- II. Conclusão das obras em 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da assinatura do Termo de Posse do imóvel;
- III. Contratação de no mínimo 50% dos empregados deverá ser destinada as pessoas com residência fixa no município de Cordeirópolis – S.P, salvo situações especiais justificados levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IV. Todas as vagas de emprego deverão ter seu recrutamento realizado com acompanhamento do PAT de Cordeirópolis S.P.;
- V. Obter a aprovação e licença de todos os projetos;

continua





- VI. Iniciar as atividades operacionais da empresa no prazo máximo de 30 (trinta) meses contados da data de assinatura do Termo de Posse;
- VII. Não alterar a destinação do imóvel, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- VIII. Não paralisar as atividades da empresa, a não ser em casos fortuitos ou de força maior, cuja justificativa estará sujeita à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável;
- IX. Responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao município em decorrência de ação ou omissão;
- X. Não transferir a área a terceiros, exceto em casos levados à aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável.

**Parágrafo Único** – Em caso da inobservância das obrigações ora assumidas neste artigo, a alienação poderá as penalidades do Art. 8º.

**Art. 5º** - Todas as empresas que se instalarem no Distrito Industrial "Pedro Boldrini", são elegíveis a pleitear, mediante requerimento específico, os benefícios da Lei Complementar Municipal 244, de 28 de abril de 2017:

- I. Com fulcro no artigo 9º inciso I da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do IPTU — Imposto Predial e Territorial Urbano, incidente sobre o imóvel onde será instalado o empreendimento;
- II. Com fulcro no artigo 9º inciso II da Lei Complementar no 244/2017 permitir a isenção do ITBI — Imposto sobre a transmissão de bens imóveis no ato da aquisição do imóvel objeto do programa;
- III. Com fulcro no artigo 9º inciso III da Lei Complementar n o 244/2017 permitir a redução para 2% do ISSQN — Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre serviços de construção civil, engenharia, arquitetura e montagem industrial, prestados na fase de implantação do empreendimento.

**Art. 6º** - Os recursos financeiros obtidos com a alienação dos imóveis descritos nesta Lei serão alocados em conta corrente específica e destinados para melhorias e ampliação do Cemitério Municipal, para a implantação de Loteamento Industrial, obras de infraestrutura e programas de desenvolvimento econômico, também como investimentos nas áreas da saúde e educação.

**Art. 7º** - Cessarão os benefícios concedidos pela presente Lei aos beneficiados que deixarem de cumprir com os propósitos manifestados na solicitação e contido no projeto, ou que venham a praticar qualquer espécie de ilícito, fraude ou

continua





Lei Complementar nº 307/2020

continuação

fls. 08

sonegação, responsabilizando-se pelo reconhecimento aos cofres públicos municipais do valor correspondente aos benefícios obtidos através de Lei, devidamente corrigidos e acrescidos de juros legais.

**Art. 8º** - Ainda, o não cumprimento das disposições desta Lei, acarretará à empresa beneficiada:

- I. Perda dos incentivos fiscais concedidos por esta Lei;
- II. Ressarcimento dos juros e correção monetária dos impostos e taxas não pagos em virtude da isenção concedida;
- III. Reembolso do valor referente aos serviços incentivados de infraestrutura prestados pela municipalização e que compuseram o preço do terreno;
- IV. Reversão do imóvel ao patrimônio do Município, bem como perda das benfeitorias úteis e necessárias nele existentes;
- V. Revogação automática dos benefícios concedidos; e
- VI. Demais sanções previstas em contratos específicos.

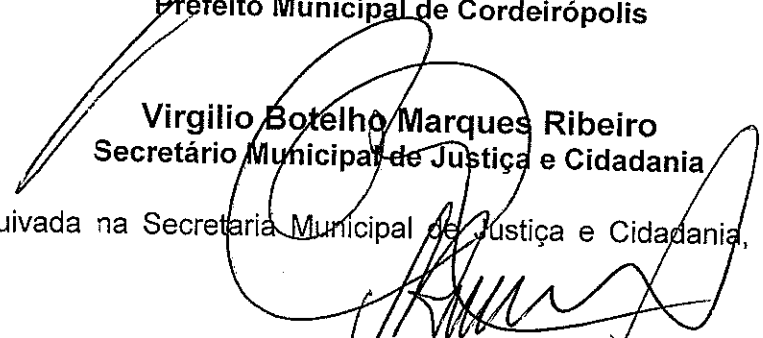
**Parágrafo Único** – Dos valores apurados devidos ao Município, computar-se-á multa de 20% (vinte por cento) pelo descumprimento às obrigações previstas na presente Lei.

**Art. 9º**- As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

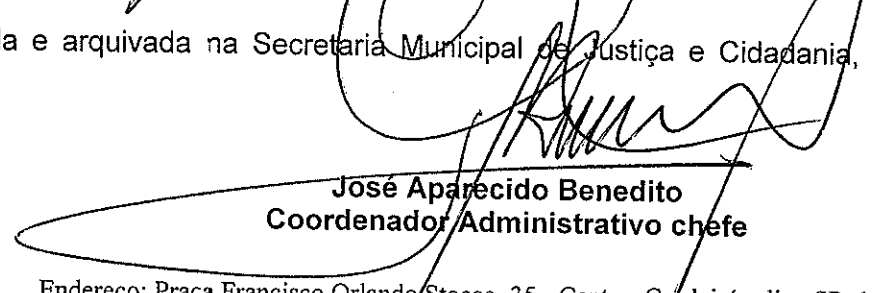
**Art.10** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 24 de junho de 2020, 122 do Distrito e 73 do Município.

  
**José Adinan Ortolan**  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

  
**Virgilio Botelho Marques Ribeiro**  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 24 de junho de 2020.

  
**José Aparecido Benedito**  
Coordenador Administrativo chefe