



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Mensagem nº 022/2020

Recebido(a) em	
02/06/2020	Às 12h44
nº 534/2020	
Protocolo <i>infância</i>	
Mário de Lourdes V. Cordeiro	
PROTÓCOLO	
Câmara Municipal de Cordeirópolis	
Fls	02
CMC	

Cordeirópolis, 29 de maio de 2020.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei Complementar em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual **"Autoriza o Município a regularizar e aprovar o Parcelamento de Solo conhecido como "Desmembramento Betti", no Bairro do Cascalho, conforme especifica e dá outras providências."**

O assunto tratado pelo referendado Projeto é de fundamental importância para regularizar o empreendimento denominado "Desmembramento Betti", composto de 20 lotes, localizado à Estrada Municipal João Peruchi (COR 137) esquina com a Rua Pedro Betti, no Bairro de Cascalho, Município de Cordeirópolis/SP.

Referido parcelamento foi implantado em desacordo com as normas urbanísticas vigentes, do Plano Diretor - Lei Complementar nº 177/2011, artigos 216 a 219 e sua regularização segue os Decretos Municipais nºs 5.796/2018 e 5.872/2019.

Trata-se do primeiro projeto de lei a regularizar e aprovar um parcelamento, com as regras dos decretos citados, que minimizaram as exigências urbanísticas do Plano Diretor.

continua



Mensagem nº 022/2020

continuação

fls. 02

O parcelamento é objeto da Matrícula nº 9373 - 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira, com 24.200,00 m², zona urbana, com INCRA nº 624.063.003.948.

A área total a ser parcelada possui 22.957,57 m² com um total de 20 lotes e área de 21.429,45 m² ou 93,34% e o Sistema Viário possui 1.528,12 m² ou 6,66%. Caso seja necessário e por exigência do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis o imóvel devera ser retificado com a dimensão real.

O valor da área de bem dominial, após avaliada pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 10.733 de 02/01/2018, encontrou o valor de **R\$ 30.433,00** (trinta mil, quatrocentos e trinta e três reais) para o exercício de **2019**, nos termos de folhas 153 do Processo nº 1.223, de 01 de abril de 2019, para uma área de bem dominial de 436,19 m² ou 1,90% da gleba parcelada. O valor da taxa de licença para regularização de parcelamento, pelo Decreto Municipal nº 5.800/2018 estipulado em **R\$ 1.379,14** para **2020**, que somado ao valor da área de bem dominial, que equivale para **2020** a **R\$ 31.428,16** (Laudo de Avaliação de Área de Bem Dominial - 436,19 m²). O recolhimento aos cofres públicos no valor de **R\$ 32.807,30** (trinta e dois mil, oitocentos e sete reais e trinta centavos), soma dos dois valores, para o exercício de **2020** poderá ser efetuado em até 06 parcelas a partir da aprovação e entrega do projeto urbanístico, direcionado tal recurso financeiro para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, nos termos da Lei Municipal nº 3.078, de 15 de dezembro de 2017.

Existem possibilidades no futuro de levar a este local a água potável e com mais dificuldade, o esgoto sanitário. Se isso ocorrer, as despesas poderão ser por conta dos proprietários, se forem cobradas essas despesas para os demais moradores do Bairro do Cascalho. O Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, fica autorizado a fiscalizar

continua



Mensagem nº 022/2020

continuação

fls. 03

e aprovar as fossas sépticas implantadas e a serem implantadas em cada lote do "Desmembramento Betti", cujas despesas correrão por conta de cada proprietário de lote, de sorte que tenhamos qualidade de vida à população residente.

Anexo a este, seguem os documentos elencados que fazem parte do Processo Administrativo nº 1.223/2019:

1. Cópia do RG e do CPF de cada proprietário do parcelamento;
2. Matrícula nº 9373 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira – fls. 137 do Proc. 1.223/2019;
3. ART do Engº Renan Sanches – fls. 134 e 135 do Proc. 1.223/2019;
4. RRT da Arquiteta e Urbanista Tânia Carini – fls. 136 do Proc. 1.223/2019;
5. Projeto Urbanístico – Regularização de Parcelamento do Solo – fls. 110 do Proc. 1.223/2019;
6. Projeto Esgotamento Sanitário – fls. 111 do Proc. 1.223/2019;
7. Projeto Água Potável – fls. 112 do Proc. 1.223/2019;
8. Decreto nº 5.796/2018 – anexada no Proc. 1.223/2019;
9. Anexo I – Decreto nº 5.796/2018 – fls. 124 do Proc. 1.223/2019;
10. Laudo próprio de Avaliação da Área de Bem Dominial com 436,19 m² do "Desmembramento Betti" – Bairro de Cascalho, em Cordeirópolis/SP, no valor de R\$ 30.533,30 pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - 10.733 de 02/01/2018, em 22 de maio de 2019 – fls. 153 do Proc. 1.223/2019; e
11. Parecer da interessada ANA MARIA BETTI MENEZES E OUTROS, aceitando o valor anterior calculado pela Prefeitura e disponibilizando em moeda corrente para ser depositado no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, nos termos da Lei Municipal nº 3.078/2017 – fls. 156 do Proc. 1.223/2019.

continua



Mensagem nº 002/2020

continuação

fls. 04

Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas às cautelas singulares ao assunto.

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei Complementar esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação.

O assunto enfocado foi tratado, de modo a enfeixar, com os cuidados recomendáveis, tão importante e singular matéria, assim, pois, o projeto de Lei Complementar por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico e jurídico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Senhora Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei Complementar à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que os **Nobres Edis** haverão de emprestar o indispensável apoio.

Considerando, finalmente, que, para a regularização do “**Desmembramento Betti**” é necessária a respectiva aprovação da edilidade conforme Plano Diretor, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, concluindo, com o devido respeito, submeto o presente projeto de Lei Complementar à elevada apreciação dos Ilustres **Vereadores** que integram esta **Casa Legislativa**, assim sendo, solicitamos de todos os insígnies legisladores municipais, através do elevado espírito público que cada um é dotado e na esperança e certeza de que, após regular tramitação, seja o mesmo deliberado e aprovado em regime de urgência na devida forma regimental.

continua



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Fls	06
Cm	

Mensagem nº 022/2020

continuação

fls. 05

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares desta Egrégia **Casa de Leis**, saberão aquilatar a importância deste projeto, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos a oportunidade para incrustar ao ensejo nossos protestos de consideração e real apreço.

Atenciosamente,

JOSÉ ADINAN ORTOLAN
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

A Exm^a. Sra.

Vereadora **CÁSSIA DE MORAES**

DD. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis - SP



Projeto de Lei Complementar nº 13, de 2 de junho de 2020.

Autoriza o Município a regularizar e aprovar o Parcelamento de Solo conhecido como "Desmembramento Betti", no Bairro do Cascalho, conforme especifica e dá outras providências.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis devidamente autorizado a regularizar o parcelamento de solo denominado "**Desmembramento Betti**", de propriedade das pessoas abaixo discriminadas, inscritas no RG e CPF, implantado em desacordo com as normas urbanísticas vigentes, do Plano Diretor - Lei Complementar nº 177/2011, artigos 216 a 219 e nos termos dos Decretos Municipais nºs 5.796/2018 e 5.872/2019.

§ 1º – Segue em forma de tabela os proprietários e seus documentos:

Lote	Nome	RG nº SS/SP	CPF nº
01	MOACYR CALDERARO E OUTRA	19.445.876-3	412.017.608-87
02	MOACYR CALDERARO E OUTRA	19.445.876-3	412.017.608-87
03	MOACYR CALDERARO E OUTRA	19.445.876-3	412.017.608-87
04	CLAUDIO LUIZ DE ARAUJO E OUTRA	6.493.712-4	603.302.798-15
05	ANTONIO RUBENS LOPES DE LIMA E OUTRA	7.858.334-2	714.829.208-59
06	ROSA APARECIDA SCHNEIDER BETTI E OUTRA	7.802.510-2	160.727.918-59
07	CARLOS ALBERTO HESPANHOL E OUTRA	13.267.501-8	057.360.428-27
08	JOSE APARECIDO RODRIGUES E OUTRA	9.249.612-X	776.986.168-04
09	LUIZ ANTONIO BETI E OUTRA	12.876.935	055.026.548-18
10	ANTONIO CERQUIARI E OUTRA	5.478.212	600.403.198-49
11	ANA MARIA BETTI MENEZES E OUTRO	6.590.198-8	820.897.108-10
12	VALDEMIR BETI E OUTRA	4.284.242-6	553.850.958-34
13	JOSE SILVA DA COSTA E OUTRA	13.362.190-X	008.573.308-37
14	ALCILENE ALMEIDA BULHÕES E OUTRO	29.420.547-9	280.717.418-33
15	ALCINO ALMEIDA BULHÕES E OUTRA	28.944.853-0	259.396.318-27
16	ELISANDRA APARECIDA LOPES DE ALENCAR e OUTRO	30.447.807-6	304.794.638-83
17	VALDEMIR BETI E OUTRA	4.284.242-6	553.850.958-34
18	ANA MARIA BETTI MENEZES E OUTRO	6.590.198-8	820.879.108-10
19	CARLOS ALBERTO HESPANHOL E OUTRA	13.267.501-8	057.360.428-27
20	ROSA APARECIDA SCHNEIDER BETTI E OUTRA	7.802.510-2	160.727.918-59

§ 2º – O parcelamento refere-se ao sítio localizado na Estrada Municipal João Peruchi (COR 137), esquina com a Rua Pedro Betti, no Bairro do Cascalho, objeto da Matrícula nº 9373 - 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira, com 24.200,00 m², zona urbana, com INCRA nº 624.063.003.948, Município de Cordeirópolis/SP

continua



Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 02

Art. 2º – Fica o Município de Cordeirópolis devidamente autorizado a aprovar parcelamento de solo denominado "**Desmembramento Betti**".

§ 1º – São responsáveis técnicos pelo empreendimento a regularizar o Engº Civil RENAN SANCHES, CREASP 5063229269 e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 28027230171538721 e a Arquiteta e Urbanista TÂNIA CARINI com o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000005456620.

§ 2º – A área total a ser parcelada, nos termos do Projeto Urbanístico, possui 22.957,57 m² com um total de 20 lotes e área de 21.429,45 m² ou 93,34% e o Sistema Viário possui 1.528,12 m² ou 6,66%, observando-se se necessário e por exigência do Cartório de Registro competente, a retificação da área total respectiva.

§ 3º – A área do Sistema Viário é composto por trechos da Estrada Municipal João Peruchi (COR 137) e da Rua Pedro Betti do Bairro do Cascalho.

§ 4º – Segue quadro com os números dos lotes, sistema viário e suas respectivas áreas:

Lote	Área (m²)
1	1.003,17
2	1.008,78
3	1.429,30
4	1.659,69
5	1.627,17
6	1.564,33
7	1.436,02
8	1.352,69
9	1.256,94
10	1.159,72
11	982,51
12	883,90
13	884,55
14	696,96
15	927,91
16	831,61
17	709,11
18	601,46
19	1.353,95



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS



20	59,68
Total	21.429,45
Sistema viário	1.528,12
Geral	22.957,57

§ 5º – Os lotes resultantes do desmembramento mencionado no “caput” não poderão ser objeto de novos desdobros.

Art. 3º – De acordo com o artigo 4º e parágrafo 1º do artigo 5º, do Decreto Municipal nº 5.796/2018, na forma do Anexo I, o empreendedor deverá deixar um percentual de área de bem dominial de 1,9% da área parcelada nos termos da minimização das exigências urbanísticas e reverter o valor financeiro a ser desembolsado a favor do Município, após avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 10.733 de 02/01/2018, direcionado para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, Lei Municipal nº 3.078/2017 cujo valor financeiro deverá ser recolhido em até 06 parcelas a partir da aprovação e entrega do projeto urbanístico aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, após a devida autorização legislativa.

§ 1º – O valor da área de bem dominial de 436,19 m², após avaliada pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 10.733 de 02/01/2018, encontrou o valor de **R\$ 30.433,00** (trinta mil, quatrocentos e trinta e três reais) para o exercício de **2019**, sendo corrigido para o exercício de 2020 pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE, nos termos de folhas 153 do Processo nº 1.223, de 01 de abril de 2019, para uma área de bem dominial de 436,19 m² ou 1,90% da gleba parcelada.

§ 2º – Pelo Decreto Municipal nº 5.796/2018 que regulamenta o Art. 218 do Plano Diretor, estabelece no artigo 10º a obrigatoriedade legal de ser recolher a Taxa de Licença - TABELA II, Anexo II, letra F - LICENÇA PARA APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE URBANIZAÇÃO EM TERRENOS PARTICULARES (Título VII - Capítulo II - Seção VII) da Lei Municipal nº 920, de 20 de dezembro de 1973 e alterações posteriores, conforme inciso I - Aprovação do Plano de Urbanização, cujo valor da taxa de licença para regularização de parcelamento, pelo Decreto Municipal nº 5.987/2019 estipulado em **R\$ 1.379,14** (um mil, trezentos e trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos) para o exercício de **2020**, cujo valor financeiro deverá ser recolhido direcionado para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, Lei Municipal nº 3.078/2017 em até 06 parcelas a partir da aprovação e entrega do projeto urbanístico pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, após a devida autorização legislativa.

§ 3º – O valor total a ser recolhido resulta na soma de **R\$ 31.428,16** (Laudo de Avaliação de Área de Bem Dominial - 436,19 m² para **2020**) mais **R\$ 1.379,14** (Taxa do Plano de Urbanização para **2020**) que equivale a **R\$ 32.807,30** (trinta e dois mil, oitocentos e sete reais e trinta centavos) para o exercício de **2020**.

§ 4º – O recolhimento aos cofres públicos no valor de **R\$ 32.807,30** (trinta e dois mil, oitocentos e sete reais e trinta centavos) para o exercício de **2020**, poderá ser
continua



Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 04

efetuado em até 06 parcelas a partir da aprovação e entrega do projeto urbanístico aos interessados, direcionado tal recurso financeiro para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, nos termos da Lei Municipal nº 3.078, de 15 de dezembro de 2017.

§ 5º – Caso alguma parcela caia no exercício seguinte, o valor será reajustado para este exercício e a cobrança da correção e multa na forma da lei.

Art. 4º – Nos termos do Plano de Expansão pelo SAAE da rede de água potável da ETA - Estação de Tratamento de Água, localizada na Estrada Municipal Paulo Botion (COR 450) esquina com a Rodovia Constante Peruchi (SP 316), fica a autarquia autorizada e levar a rede de água potável ao "**Desmembramento Betti**", devendo as despesas serem rateadas pelos proprietários do parcelamento a regularizar, se forem cobradas essas despesas para os demais moradores do Bairro do Cascalho.

Art. 5º – Nos termos do Plano de Expansão pelo SAAE da rede de esgotamento sanitário, se houver, fica a autarquia autorizada e levar a rede de esgoto sanitário ao "**Desmembramento Betti**", devendo as despesas serem rateadas pelos proprietários do parcelamento a regularizar, se forem cobradas essas despesas para os demais moradores do Bairro do Cascalho.

Parágrafo Único – O SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto fica autorizado a aprovar e fiscalizar as fossas sépticas implantadas e a serem implantadas em cada lote do "**Desmembramento Betti**", cujas despesas correrão por conta de cada proprietário de lote do desmembramento.

Art. 6º – Os proprietários do empreendimento deverão levar ao registro competente o "**Desmembramento Betti**" no prazo de 06 (seis) meses, após a aprovação final pela Prefeitura ou pelo órgão estadual competente, se for o caso.

Art. 7º – Todas as despesas com escrituras e respectivos registros, correrão por conta de cada parte interessada.

Art. 8º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos de maio de 2020, 122 do Distrito e 73 do Município.


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Anexo a este, seguem os documentos elencados que fazem parte do Processo Administrativo nº 1.223/2019:

1. Cópia do RG e do CPF de cada proprietário do parcelamento;
2. Matrícula nº 9373 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira – fls. 137 do Proc. 1.223/2019;
3. ART do Engº Renan Sanches – fls. 134 e 135 do Proc. 1.223/2019;
4. RRT da Arquiteta e Urbanista Tânia Carini – fls. 136 do Proc. 1.223/2019;
5. Projeto Urbanístico – Regularização de Parcelamento do Solo – fls. 110 do Proc. 1.223/2019;
6. Projeto Esgotamento Sanitário – fls. 111 do Proc. 1.223/2019;
7. Projeto Água Potável – fls. 112 do Proc. 1.223/2019;
8. Decreto nº 5.796/2018 – anexada no Proc. 1.223/2019;
9. Anexo I – Decreto nº 5.796/2018 – fls. 124 do Proc. 1.223/2019;
10. Laudo próprio de Avaliação da Área de Bem Dominial com 436,19 m² do “Desmembramento Betti” – Bairro de Cascalho, em Cordeirópolis/SP, no valor de R\$ 30.533,30 pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - 10.733 de 02/01/2018, em 22 de maio de 2019 – fls. 153 do Proc. 1.223/2019; e
11. Parecer da interessada ANA MARIA BETTI MENEZES E OUTROS, aceitando o valor anterior calculado pela Prefeitura e disponibilizando em moeda corrente para ser depositado no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, nos termos da Lei Municipal nº 3.078/2017 – fls. 156 do Proc. 1.223/2019.

§ 1º – Segue em forma de tabela os proprietários e seus documentos:

Lote	Nome	RG nº SS/SP	CPF nº
01	Moacyr Calderaro Marina Calderaro (Curadora)	19.445.876-3 11.504.239	412.017.608-87 035.881.458-85
02	Moacyr Calderaro Marina Calderaro (Curadora)	19.445.876-3 11.504.239	412.017.608-87 035.881.458-85
03	Moacyr Calderaro Marina Calderaro (Curadora)	19.445.876-3 11.504.239	412.017.608-87 035.881.458-85
04	Claudio Luiz de Araujo e Eliana Aparecida Schmidt de Araujo	6.493.712-4 20.079.767	603.302.798-15 250.487.298-46
05	Antonio Rubens Lopes de Lima e Isabel Aparecida Lopes de Lima	7.858.334-2 18.894.232-4	714.829.208-59 027.876768-04
06	Rosa Aparecida Schneider Betti e Daiane Schneider Betti	7.802.510-2 22.159.877-7	160.727.918-59 331.040.918-03
07	Carlos Alberto Hespanhol e Maria Jose Tomazela	13.267.501-8 16.108.562-3	057.360.428-27 067.568.468-41
08	Jose Aparecido Rodrigues e Lucila Missono Rodrigues	9.249.612-X 8.022.060	776.989.168-04 600.205.208.91
09	Luiz Antonio Beti e Rosangela de Fátima Vitor Beti	12.876.935 21.401.285-2	055.026.548-18 115.418.938-40
10	Antonio Cerquiari e Maria Julia Claudino Cerquiari	5.478.212 13.652.917	600.403.198-49 167.954.058-00
11	Ana Maria Betti Menezes e Haroldo de Jesus Menezes	6.590.198-8 4.541.873-1	820.897.108-10 370.840.388-68
12	Valdemir Beti e Sonia Maria Borella Beti	4.284.242-6 13.382.938-8	553.850.958-34 253.293.968-08
13	Jose Silva da Costa e Maria de Lurdes Mello da Costa	13.362.190-X 13.842.896-7	008.573.308-37 028.758.288-43
14	Alcilene Almeida Bulhões e Elói Roberto Peres Ribeiro	29.420.547-0 49.888.774-1	280.717.418-33 112.803.298-82
15	Alcino Almeida Bulhões e Izabela de Oliveira Bulhões	28.944.853-0 55.609.402-5	259.396.318-27 015.175.175-75
16	Elisandra Aparecida Lopes de Alencar e Flaviano Gonçalves de Alencar	30.447.807-6 40.778.342-8	304.794.638-83 287.110.428-00
17	Valdemir Beti e Sonia Maria Borella Beti	4.284.242-6 13.382.938-8	553.850.958-34 253.293.968-08
18	Ana Maria Betti Menezes e Haroldo Jesus Menezes	6.590.198-8 4.541.873-1	820.897.108-10 370.840.388-68
19	Carlos Alberto Hespanhol e Maria Jose Tomazela	13.267.501-8 16.108.562-3	057.360.428-27 067.568.468-41
20	Rosa Aparecida Schneider Betti e Daiane Schneider Betti	7.802.510-2 22.159.877-7	160.727.918-59 331.040.918-03

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 19.445.86-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 12/JUN/2002

NOME MOACYR CALDERARO

FILIAÇÃO JOSE CALDERARO

LUCIA ZAIA

NATURALIDADE CORDEIROPOLIS-SP DATA DE NASCIMENTO 05/MAR/1935

MAIOR DE 65 ANOS

DCC ORIGEM LIMEIRA-SP

CORDEIROPOLIS

CN: LV. 4019/FES. 169 / N. 001059

CPF 412017608787

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

FOLGEM DIREITO

MOACYR CALDERARO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Fls 13

CAC

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

MOACYR CALDERARO

NASCIMENTO 05.03.35

INSCRIÇÃO NO CPF 412 017 608 87

CONTRIBUINTE

MOACYR CALDERARO

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 11.504.239 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/OUT/86

NOME MARINA CALDERARO

FILIAÇÃO José Calderaro

Lucia Zeia Calderaro

NATURALIDADE Cordeirópolis-SP DATA DE NASCIMENTO 21/OUT/1948

DCC ORIGEM Limeira-SP/Cordeirópolis

CN: Lv 23A/Fls. 264/Nº 4307

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 767-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

MARINA CALDERARO

NASCIMENTO 21.10.48

INSCRIÇÃO NO CPF 035 881 458 85

CONTRIBUINTE

MARINA CALDERARO

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

SSINATURA DO CONTRIBUINTE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 19.445.86-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 12/JUN/2002

NOME MOACYR CALDERARO

FILIAÇÃO JOSE CALDERARO

LUCIA ZAIA

NATURALIDADE CORDEIROPOLIS-SP DATA DE NASCIMENTO 05/MAR/1935

MAIOR DE 65 ANOS

DOC ORIGEM LIMEIRA-SP

CORDEIROPOLIS

CN: LV. 0019/FLS. 169 / N. 001059

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ESTADO DE SAO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO RICARDO GUMBLETON DAUNT

COLAGEM DEDILITO

Moacyr Calderaro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Fls. 11

CMC

CIC

NASCIMENTO 05.03.35

INSCRIÇÃO NO CPF 412 017 603 87

CONTRIBUINTE

MOACYR CALDERARO

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENACAO DO SISTEMA DE INFORMACOES ECONOMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRICAO NO CADASTRO DE PESSOAS FISICAIS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Moacyr Calderaro

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 11.504.239 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/OUT/86

NOME MARINA CALDERARO

FILIAÇÃO José Calderaro

Lucia Zaia Calderaro

NATURALIDADE Cordeirópolis-SP DATA DE NASCIMENTO 21/OUT/1948

DOC ORIGEM Limeira-SP/Cordeirópolis

CN: LV 23A/Fls. 264/Nº 4307

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 767-4

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO RICARDO GUMBLETON DAUNT

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CIC

NASCIMENTO 21.10.48

INSCRIÇÃO NO CPF 035 881 458 85

CONTRIBUINTE

MARINA CALDERARO

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENACAO DO SISTEMA DE INFORMACOES ECONOMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRICAO NO CADASTRO DE PESSOAS FISICAIS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Marina Calderaro

CIC

NASCIMENTO 25.02.53 INSCRIÇÃO NO CPF 603 302 798 15

CONTRIBUINTE

CLAUDIO LUIZ DE ARAUJO

Robert A. ...
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

Fls 16
CMC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6.493.712-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 11/FEV/2011

NOME **CLAUDIO LUIZ DE ARAUJO**

FILIAÇÃO **FRANCISCO LUIZ DE ARAUJO E EUGENIA PRIMININI**

NATURALIDADE **CORDEIROPOLIS -SP** DATA DE NASCIMENTO 25/FEV/1953

DOC ORIGEM **LIMEIRA-SP CORDEIROPOLIS**

CC: LV.B12 /FLS.432 /N.002367

CPF 603302798/15

195 Delegado Divisionário
Robert A. ... HREGD.SSPSP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8240-4

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

3576-052612

CARTEIRA DE IDENTIDADE

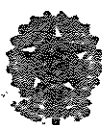
PROIBIDO PLASTIFICAR

2019



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
250.487.298-46

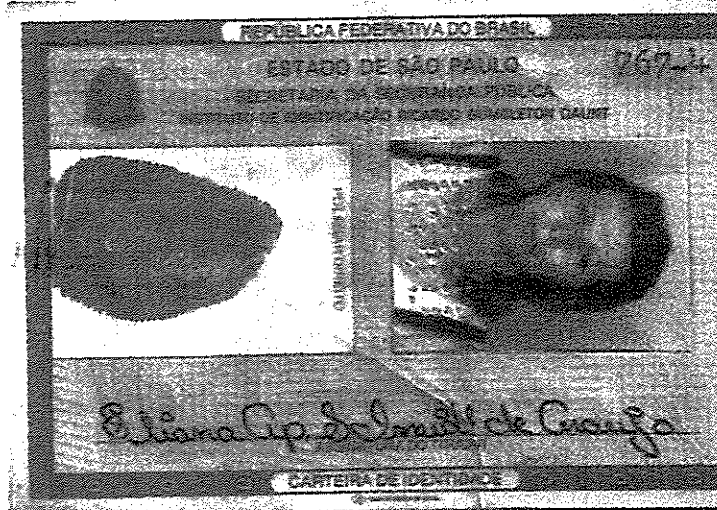
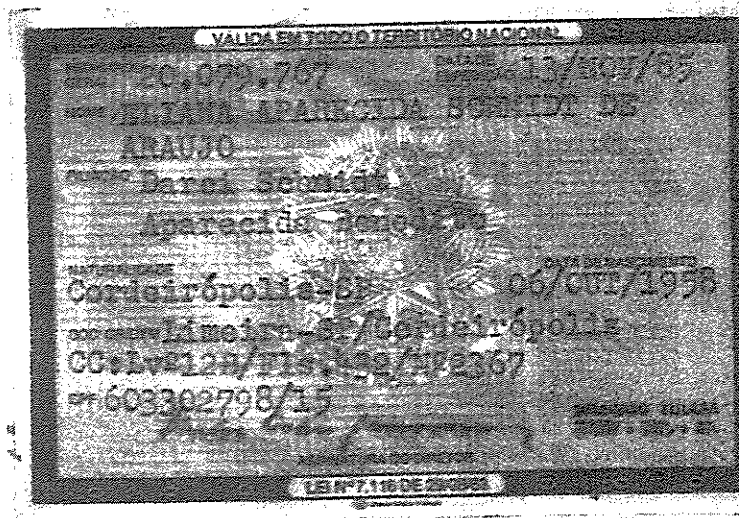
Nome
ELIANA APARECIDA SCHMIDT DE ARAUJO

Nascimento
06/10/1958

CÓDIGO DE CONTROLE
B67D.E061.FF9E.61A2



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 19:19:25 do dia 22/10/2019 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8240-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON CALANT

MAIOR DE 65 ANOS

PROIBIDO PLASTIFICAR

Antonio Rubens Lopes de Lima

ASSINATURA DO TITULAR

8682-069351

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Fls 18

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.858.334-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 13/JUN/2013

NOME ANTONIO RUBENS LOPES DE LIMA

FILIAÇÃO ANTONIO LOPES DE LIMA

E ELISA MARTINS DE LIMA

NATURALIDADE ANALANDIA -SP DATA DE NASCIMENTO 21/JAN/1948

DOC ORIGEM RIO CLARO-SP

SANTA GERTRUDES

CC:LV.B10 /FLS.126 /N.002105

CPF 714829208/59

195 Delegado Divisionário de Polícia HIRGD.SSPSP

Robert A. Viana ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Fls. 19
Cópia

NAO PLASTIFICAR
CITR


8240-4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO RICARDO SAMUEL LOM DALINT



Isabel Aparecida Lopes de Lima



CARTEIRA DE IDENTIDADE

6F427/5A

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 18.894.232-4 2 via DATA DE EXPEDICAO 17/12/2014

NOME **ISABEL APARECIDA LOPES DE LIMA**

FILIAÇÃO **ALZIRA PINHEIRO**

DATA DE NASCIMENTO **16/04/1961**

LOCAL DE NASCIMENTO **RIO CLARO-SP SANTA GERTRUDES CG:LV.B10 /FLS.126 /Nº02105**

CPF **027876768/04**

Rolando Avino
Diretor de Registro e Identificacao (RIS) SSP-SP
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7.802.510-2 13/JUN/2013

ROSA APARECIDA SCHNEIDER BETTI

ARMANDO SCHNEIDER

E AMABILE SCHNEIDER

RIO CLARO -SP 05/SET/1944

LIMEIRA-SP

CORDEIROPOLIS

CC:LV.B12 /FLS.06 /N.001846

160727918/59 PIS 10289721811

195 Delegada Divisionário

Roberto M. A. de F. P. H. HRCID.5535P

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8240-4

PROIBIDO PLASTIFICAR

MAIOR DE 65 ANOS

Rosa Ap. Schneider Betti

6.382.068320



CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 0779-9

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAJUNT

POLEGAR DIREITO

assinatura do titular

Daiane Schneider Betti

CARTERA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

SECRETARIA DA POLÍCIA

CPF

Cadastro de Pessoas Fiscais

Número de Inscrição

331.040.918-03

Nome

DAIANE SCHNEIDER BETTI

Nascimento

05/10/1985

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 22.159.877-7 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/ABR/2002

NOME DAIANE SCHNEIDER BETTI

FILIAÇÃO ARLINDO BETTI

E. ROSA APARECIDA SCHNEIDER BETTI

NATURALIDADE RIO CLARO - SP DATA DE NASCIMENTO 05/OUT/1985

DOC ORIGEM RIO CLARO SP

CPF CN. LV. A. 197/FLS. 432 / N. 099846

CARLOS ANTONIO DE ASSIS

LEI Nº 116 DE 29/08/83

no anexo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8240-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

74567360

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13.267.501-8 2 via 19/06/2019

Fls. CMC

CARLOS ALBERTO HESPAÑHOL

ADEMAR JOSÉ HESPAÑHOL

MARISA ANTONIA POLETTI HESPAÑHOL

CORDEIRÓPOLIS - SP 09/04/1966

CORDEIRÓPOLIS-SP CORDEIRÓPOLIS CC:LV.B06 /FLS.61 /Nº01550

057360428/27 12009512350

Tipo Sanguíneo B +

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
057.360.428-27

Nome
CARLOS ALBERTO HESPAÑHOL

Nascimento
09/04/1966

CÓDIGO DE CONTROLE
DFA0.0929.73B2.6030



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 08:32:27 do dia 24/10/2019 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8240-4

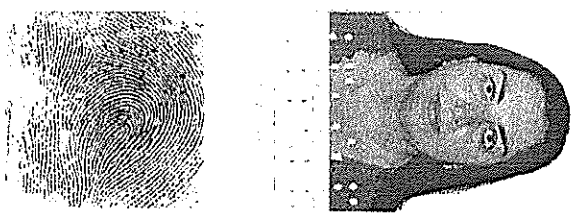
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA DE TRÂNSITO

45543663

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

16.108.562-3 2 via 19/06/2019

MARIA JOSÉ TOMAZELA

JOSÉ TOMAZELA
LEONTINA SELIN TOMAZELA

16.108.562-3
CORDEIROPOLIS - SP

28/02/1967


CORDEIROPOLIS-SP CORDEIRÓPOLIS CC:LV.B006/FLSº61/Nº01550

067568468/41

12203154855

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

067.568.468-41

Nome

MARIA JOSE TOMAZELA

Nascimento

28/02/1967



CIC

NASCIMENTO 04.07.57 INSCRIÇÃO NO CPF 776 989 168 04

CONTRIBUINTE

JOSE APARECIDO RODRIGUES

Assinatura do Titular
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8210-7
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

PROIBIDO PLASTIFICAR

B477-025271

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

Assinatura do Contribuinte

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 9.249.612-X DATA DE EXPEDIÇÃO 20/MAI/2008

NOME JOSÉ APARECIDO RODRIGUES

FILIAÇÃO SERAFIM RODRIGUES

E ANA DE OLIVEIRA RODRIGUES

NATURALIDADE ITIRAPINA -SP DATA DE NASCIMENTO 04/JUL/1957

DOC ORIGEM RIO CLARO-SP
RIO CLARO
CC:LV.B99 /FLS.186V/N.018996

CPF 776989168/04

107 Delegado, Divisório
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Fis

CMC

jm

Fls. *98*
Cota

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
LUCILA MISSONO RODRIGUES

DOC. IDENTIDADE / Org. EMISSOR / UF
0022060 SSP/SP

CPF
600.205.208-91

DATA NASCIMENTO
27/07/1952

FILIAÇÃO
HIROMI MISSONO
SUZUYO FUZINAGA MISSON
O

PERMISSÃO
ACC CAT. HAB. 2

Nº REGISTRO
02905294564

VALIDADE
17/07/2020

1ª HABILITAÇÃO
06/10/1998

OBSERVAÇÕES
A;X

ASSINATURA DO PORTADOR
[Assinatura]

LOCAL
CORDEIROPOLIS, SP

DATA EMISSÃO
18/07/2017

ASSINATURA DO EMISSOR
[Assinatura]
Menezes Rovers de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP

93712856464
SP863070116

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1450156254

PROIBIDO PLASTIFICAR
1450156254

REGISTRO GERAL

SAO PAULO

17. OUT. 1960

GOVERNHO DO ESTADO DE SAO PAULO

REGISTRO GERAL

1960

NO 020519

SERIE - B - 11

MOLEDAZ DIRETO

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO RICARDO GURBLETTON DAUNT

CÉDULA DE IDENTIDADE

NACIONALIDADE BRASILEIRA

SP

LUIS AUGUSTO BERTI

46 1989-5

PRACAO

17. OUT. 1960

17. OUT. 1960

NATURALIDADE

SAO PAULO

ASSINATURA DO TITULAR

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO RICARDO GURBLETTON DAUNT

Fis.

Chm.

96



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

LUIZ ANTONIO BETI

Nº de inscrição

055026543-18

Data do Nascimento

16/06/60



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

LUIZ ANTONIO BETI

S
E
R
P
R
D

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 10/11/93

Fls

Cap

[Assinatura]

Fls

Cm

JB

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

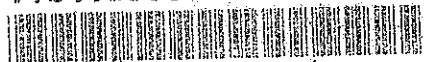
ROSANGELA DE FATIMA VITOR BETTI

Nr. de inscrição

115418938-40

Data do Nascimento

30/07/65



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo
nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

ROSANGELA DE FATIMA VITOR BETTI

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitida em: 12/11/93

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2 via

06/06/2015

ROSANGELA DE FATIMA VITOR BETTI

MANOEL VITOR
ANTONIA VIEGAS

DOIS Córregos - SP

30/07/1965

RTO CLARO-SP RIO CLARO CC.LV.B17 /FLS.241V/Nº05607

115418938/40

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.118 DE 20/08/83

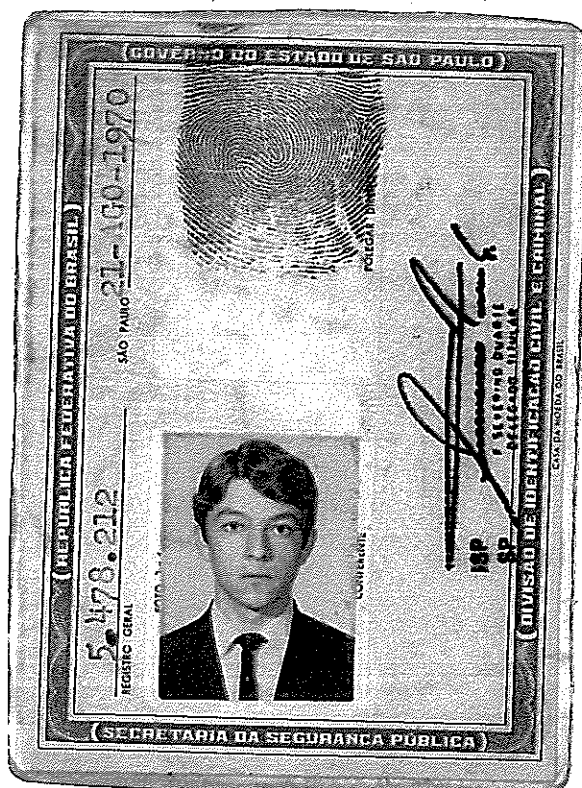
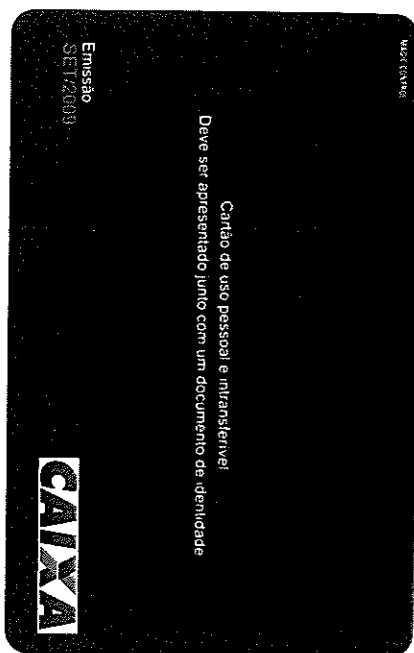
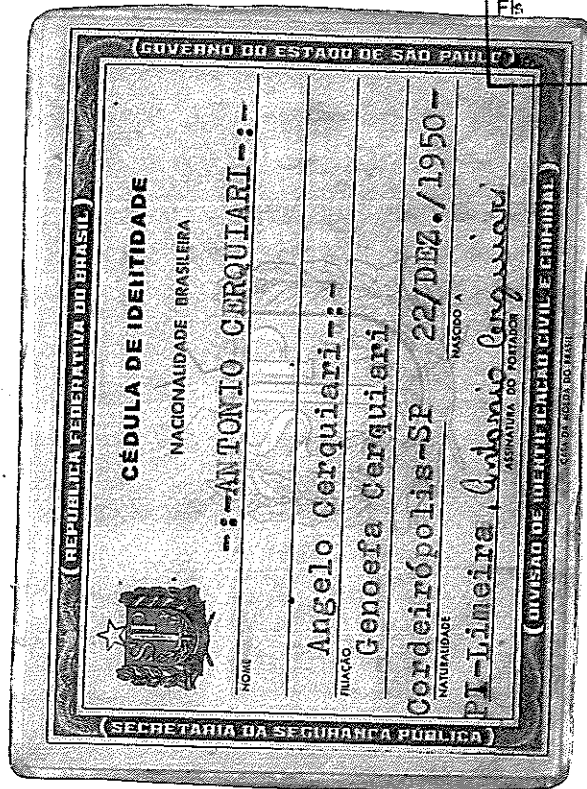
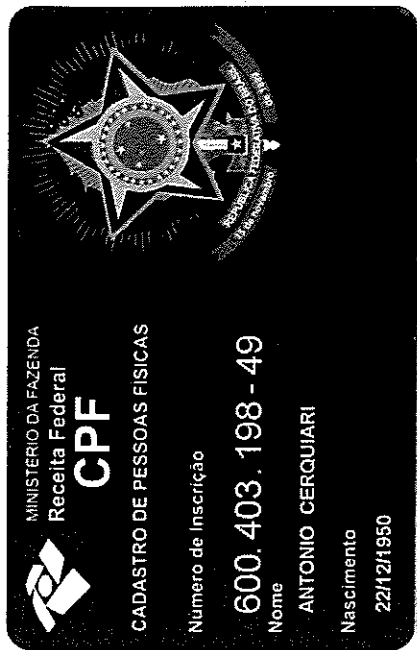
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8240-4

4039426F

Rosangela de F. Vitor Betti

CARTEIRA DE IDENTIDADE



IDENTIDADE
PUNTIÇA

(GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

(INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL)

ROBERTO CLAUDIO DE OLIVEIRA
DELEGADO DE POLÍCIA-DIRETOR 201900 SP

POSSUIR DENTU

13.652.917

22/10/1979

SÉRIE - A - 91

Nº 088360

(SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA)

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

CÉDULA DE IDENTIDADE

NACIONALIDADE BRASILEIRA

MARIA JULIA CLAUDINO CERQUIARI

Salvador Claudino

Zelia Parmejari Claudino

Sumaré-SP. 05/DEZ/1961

Maria Julia C. Cerquiarri

PI-tineira

(INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL)

Fls 90

Cm

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO EPP

Nº DE INSC 16.795.4058-00

NOME COMPLETO

MARIA JULIA CLAUDINO CERQUIARI

NASCIMENTO

05/12/61

ASSINATURA

TERÁ VALIDADE EXPLENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Fls. *81*
Cm

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8240-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

4348376F

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6.590.198-8 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 22/08/2016

NOME ANA MARIA BETTI MENEZES

FILIAÇÃO PEDRO BETTI
MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES BETTI

NATURALIDADE CORDEIROPOLIS - SP DATA DE NASCIMENTO 09/11/1952

DOC ORIGEM CORDEIROPOLIS-SP CORDEIROPOLIS CC:LV.B001/FLS.483 /Nº00022

CPF 820897108/10

Assinatura do Diretor
Cezario Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisório IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
820.897.108-10

Nome
ANA MARIA BETTI MENEZES

Nascimento
09/11/1952

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

0767-4

66393972

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLGAR DIREITO

MAO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.541.873-1 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 23/07/2014

NOME HAROLDO DE JESUS MENEZES

FILIAÇÃO LÍDIO DE SOUZA MENEZES MARIA DA GLÓRIA DE JESUS MENEZES

NATURALIDADE S. PAULO - SP

DATA DE NASCIMENTO 12/02/1950

DOC. ORIGEM LIMEIRA SP CORDEIROPOLIS CC:LV.BE /FLS.483 /Nº00022

CPF 370840388/68

Roberto Avino
Delegado de Polícia Delegado TERCIO BPP. LP
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MARIA MARIA BETTI MENEZES E HAROLDO DE JESUS MENEZES

MEMBRANTE BETTI

MARIA DE JESUS MENEZES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8082-0

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETCH DAUNT

PROIBIDO PLASTIFICAR

Valdemir Beti

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GRUB & SOUS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.284.242-6 DATA DE EMISSÃO 03/FEV/2010

NOME VALDEMIR BETI

FILIAÇÃO PEDRO BETI

E MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES

NATURALIDADE CORDEIROPOLIS -SP 04/OUT/1947

END. ORDEM ARARAS-SP

ARARAS

CC:LV.B35 /FLS.162 /N.011071

01 Delegado Divisório

ASSINATURA DO DELEGADO DE POLÍCIA H.C.H.S.S.P.

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GRUB & SOUS



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
553.850.958-34

Nome
VALDEMIR BETI

Nascimento
04/10/1947

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
461D.5F1D.F4D9.D1A7

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 14:47:39 do dia 10/06/2015 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

Fls

Cm

24

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13.382.938-5 2 Via 28/07/2016

SONIA MARIA BORELLA BETI

JOSÉ BORELLA
ARMINDA FRANCHI

ARARAS - SP

ARARAS SP ARARAS CC-LV.B35 /FLS.162V/NO11071

253233968/08

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

28/06/1947

NÃO PLASTIFICAR

8282-4

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLICIAL

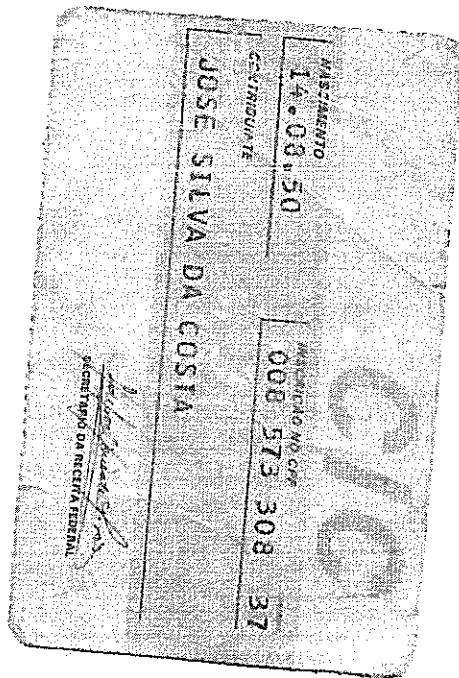
7368466A

Sônia Maria Borella Beti

CAETERA DE IDENTIDADE

Fls
CML

95



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 13.362.190-X 2 via 30/08/2016

ASSISTENTE 14.08/1950

JOSE SILVA DA COSTA

SEBASTIÃO CAMILO DA COSTA

GENEROSA SILVA DA COSTA

CORNELIO PROCOPIO - PR

SANTO ANDRÉ-SP SEGUNDO SUBDISTRITO CC:LV.B48 /FLS.190 / Nº14290

008573308/37

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/63

NÃO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLÍCIA RONDÔNIA

8240-4

MAIOR DE 65 ANOS

77745135

2008 5 10 06 09 12

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8400-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

SISTEMA DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMRUSTON DA SILVA

PROIBIDO PLASTIFICAR

Maria de Lurdes Mello Costa

8457-018226

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 13.842.896-7 DATA DE EXPEDIÇÃO 13/SET/2007

NOME MARIA DE LURDES MELLO DA COSTA

FILIAÇÃO JORGE FRANCISCO DE MELLO

F. TEREZINHA GONÇALVES

NATURALIDADE CONGONHINHAS -PR DATA DE NASCIMENTO 05/JUN/1961

DDC ORIGEM SANTO ANDRÉ - SP

UTINGA

CC: LV B48 /FLS.190 /N.014290

CPF 028758288/43

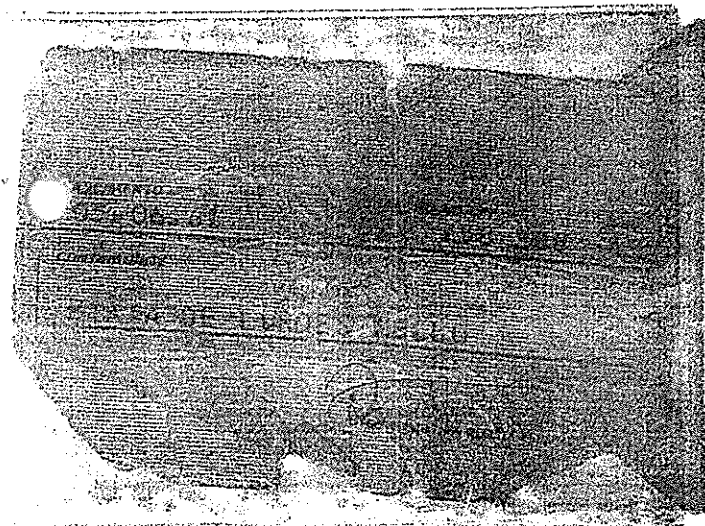
ASSINATURADO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Fk.

CM.

26



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENADORIA DE SISTEMAS DE INFORMÁTICA E ECONÔMICO FISCAL

CAPTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE CONTRIBUÍNTES

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

para selar da lista

[illegible]

REGISTRO GERAL 29.420.547-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 07/AER/2014

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NOME ALCELENE ALMEIDA BULHÕES

FILIAÇÃO ALTINO TELES BULHÕES

E ANGELITA ALMEIDA BULHÕES

NATURALIDADE ARAGUAÍNA - TO DATA DE NASCIMENTO 05/AGO/1978

DOE ORIGEM ARAGUAÍNA-GO

ARAGUAÍNA

CN: LV.A10 / FLS.182 / N.012696

CPF 280717418/33

Assinatura do Diretor

195 Delgado Divinópolis de Pallet IRGD:885PS

Roberto Avingo

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


82.40-4

ESTADO DE SÃO PAULO


SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBELTON DAUNT

PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



Assinatura

Alcilene Almeida Bulhões

ASSINATURA DO TITULAR

E721-038025


CARTEIRA DE IDENTIDADE

3A

REGISTRO CIVIL VAL DA ALFAZEDA TERRITÓRIO NACIONAL
49.888.774-1 01/AGO/2011
ELOI ROBERIO PERES RIBEIRO
FRANCISCO RIBEIRO DO NASCIMENTO
E ALZIRA LEO PERES RIBEIRO
S. PAULO -SP 05/ABR/1971
SÃO PAULO-SP
PARI
CN: LV.A037/FLS.0019/N.034965
112803298/82
CPF 105-14660-1
DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO
DECLARAÇÃO DO ELOI RIBEIRO
LEI N. 7.116 DE 29/08/83

8240-4

PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B594-055405

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
ALCINO ALMEIDA BULHÕES

Nº de Inscrição **259396318-27** Data de Nascimento **16/02/77**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

767-4

Alcino Almeida Bulhões
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Fts **40**
CMC

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura
ALCINO ALMEIDA BULHÕES *Alcino Almeida Bulhões*

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
Emitido em : 13/03/95

S
E
R
V
I
D

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **28.944.853-0** DATA DE EXPEDIÇÃO **08/SET/92**

NOME **ALCINO ALMEIDA BULHÕES**

FILIAÇÃO **ALTIINO TELES BULHÕES
E ANGELITA ALMEIDA BULHÕES**

NATURALIDADE **ARAGUAÍNA -TO** DATA DE NASCIMENTO **16/FEV/1977**

DOC ORIGEM **ARAGUAÍANA GOIAS**

CPF **259396318-27** *Fls. 155V/N.004201*

Assinatura de Mello

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8230-5

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GEMBLETON DAUNT

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

Izabela de Oliveira Bulhões
ASSINATURA DO TITULAR

1594-059171

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 55.609.402-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 21/JUN/2011

NOME IZABELA DE OLIVEIRA BULHÕES

FILIAÇÃO JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA

E JUÇARA MEIRA SANTOS DE OLIVEIRA

NATURALIDADE ARACAJU - SE DATA DE NASCIMENTO 21/ABR/1987

DOS ORIGEM CORDEIROPOLIS-SP
CORDEIROPOLIS
CC: LV.B001/FLS.0076/N.000149

CPF 015.175.175/75

134 Delegado Divisionário
Roberto Xavier da Polícia MKGD.SSESP
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Fl: *W*

Cm:

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

015.175.175-75

IZABELA SANTOS DE OLIVEIRA

24/04/1987

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8240-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GIMBLETON DAUNT

5A2B6977

POLEGAR DIREITO

Elisandra Ap. L. de Alencar

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

5A2B6977

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 30.447.807-6 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 18/09/2014

NOME **ELISANDRA APARECIDA LOPES DE ALENCAR**

FILIAÇÃO
ANTONIO RUBENS LOPES DE LIMA
ISABEL APARECIDA LOPES DE LIMA

NATURALIDADE
LIMEIRA - SP

DATA DE NASCIMENTO
14/08/1980

DOC ORIGEM
LIMEIRA-SP CORDEIROPOLIS CC:LV.B01 /FLS99 /Nº00015

CPF
304794638/83

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Roberto Avino
Delegado de Polícia Criminal do IPRACD-SP

Fls

CMC

42

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
"RICARDO GUMBLETON DAUNT"

8272-7

NOME
FLAVIANO GONÇALVES DE ALENCAR

FILIAÇÃO
ANTÔNIO GONÇALVES DE ALENCAR

MARIA IVANEIDE GONÇALVES DE ALENCAR

DATA NASCIMENTO: 27/12/1981
NATURALIDADE: CORDEIROPOLIS - SP
OBSERVAÇÃO:

ORÇÃO-EXPEDIDOR: SSP-SP
FATOR RH:

59457851

Flaviano Gonçalves de Alencar
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LE Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 287110428/00 DNI
REGISTRO GERAL 40.778.342-8 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 27/01/2020
REGISTRO CIVIL
LIMEIRA SP CORDEIROPOLIS CC:LV,B1 /FLS.9 /Nº00015

T. ELEITOR CTPS SÉRIE UF
000197533130124
NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL
CERT. MILITAR

CNH 00001727800152 CNS 708604079106283

Virgílio Femenito
Delegado de Polícia Estadual - IRGSP-SSSP
ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Fk
CMC

43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8082-0

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

IDENTIFICAÇÃO RICARDO GOMES DE SOUZA

PROIBIDO PLASTIFICAR

04/10/1947

VALDEMIR BETI

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS DA SILVA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

4.284.242-6 03/FEV/2010

VALDEMIR BETI

PEDRO BETI

E MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES

CORDEIROPOLIS -SP 04/OUT/1947

ARARAS-SP

ARARAS

CC:LV.B35 /FLS.162 /N.021071

01 Delegado

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

THOMAS DA SILVA



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

553.850.958-34

Nome

VALDEMIR BETI

Nascimento

04/10/1947

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE

461D.5F1D.F4D9.D1A7

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 14:47:39 do dia 10/06/2015 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13.003.938-6 2 via 28/07/2016

25/06/1947

SONIA MARIA BORELLA BETI

JOSÉ BORELLA
ARMÍNIA FRANCHI

APARAS - SP

APARAS SP APARAS CC:LV B35 /FLS.162V/Nº11071

253253968/08

ASSINATURA DO DIR. TOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR

8282-6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

MAIOR DE 65 ANOS

7368406A

Assina em azul ou verde

CARTEIRA DE IDENTIDADE

F. 46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

8240-4

4348376F

POLEGAN DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 6.590.198-8 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 22/08/2016

NOME ANA MARIA BETTI MENEZES

FILIAÇÃO PEDRO BETTI MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES BETTI

NATURALIDADE CORDEIROPOLIS - SP

DATA DE NASCIMENTO 09/11/1952

B.O.C. ORIGEM CORDEIROPOLIS-SP CORDEIROPOLIS CC:LV.B001/FLS.483 /Nº00022

CPF 820897108/10

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição 820.897.108-10

Nome ANA MARIA BETTI MENEZES

Nascimento 09/11/1952

Fls

Cler.

WY

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 0767-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

66393972

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

NAO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.541.873-1 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 23/07/2014

NOME HAROLDO DE JESUS MENEZES

FILIAÇÃO LIDIO DE SOUZA MENEZES MARIA DA GLORIA DE JESUS MENEZES

NATURALIDADE S.PAULO - SP DATA DE NASCIMENTO 12/02/1950

DOC ORIGEM LIMEIRA SP CORDEIROPOLIS CC:LV.BL /FLS.483 /Nº00022

CPF 370840388/68

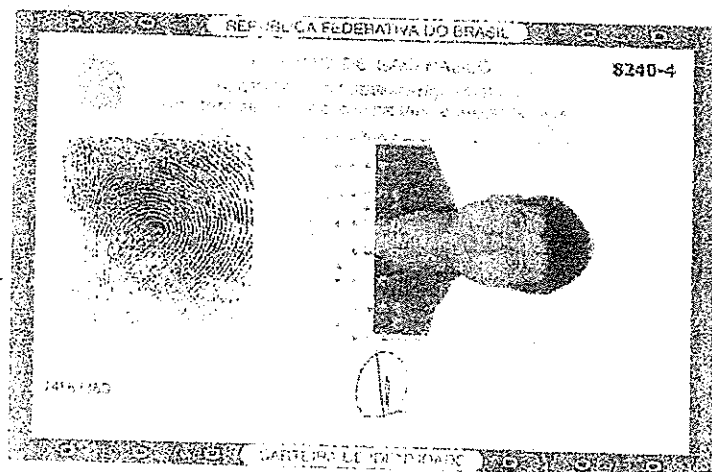
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ANA MARIA BETTI MENEZES E HAROLDO de Jesus Menezes

DESMEMBRAMENTO BETTI

HAROLDO SALVATERRA O VEROV.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13.267.501-8 2 via 19/06/2019

CARLOS ALBERTO HESPANHOL

ADEMAR JOSE HESPANHOL
MARISA ANTONIA POLETTI HESPANHOL

CORDEIROPOLIS - SP 09/04/1966

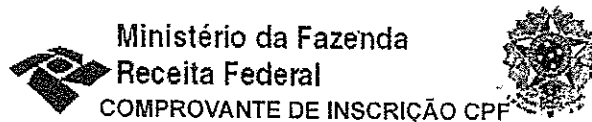
CORDEIRÓPOLIS-SP CORDEIRÓPOLIS CC-LV.806 /FLS.61 /Nº01553

057360428/27 12009512350

Tipo Sanguíneo B +

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.16 DE 09/06/82



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
057.360.428-27

Nome
CARLOS ALBERTO HESPANHOL

Nascimento
09/04/1966

CÓDIGO DE CONTROLE
DFA0.0929.73B2.6030



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 08:32:27 do dia 24/10/2019 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8240-4

45543663

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTICAR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

16.108.562-3 2 via 19/06/2019

MARIA JOSÉ TOMAZELA

JOSÉ TOMAZELA
LEONTINA SELIN TOMAZELA

CORDEIROPOLIS - SP

28/02/1967

CORDEIRÓPOLIS-SP CORDEIRÓPOLIS CC:LV.8006/FLSº61/Nº01550

067568468/41

Mitaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisório IIRGO.SSP.SP

12203154855

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

067.568.468-41

Nome

MARIA JOSE TOMAZELA

Nascimento

28/02/1967



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7.802.510-2 13/JUN/2013

ROSA APARECIDA SCHNEIDER BETTI

ARMANDO SCHNEIDER

E AMABILE SCHNEIDER

RIO CLARO -SP 25/SET/1944

LIMEIRA-SP

CORDEIROPOLIS

CC:LV.B12 /FLS.06 /N.001846

160727918/59 PIS 10289721811

195 Delegado Divisório

Roberto M. V. P. do Rêgo

LEI Nº 7.116 DE 29/03/63

8240-4

PROIBIDO PLASTIFICAR

MAIOR DE 65 ANOS

ROSA AP. Schneider Betti

6882-088320

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Definition

Matricula

9373

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 25 de agosto 1981

FICHA N.º

IMÓVEL: Sítio situado no município de Cordeirópolis, desta comarca de Limeira, localizado no Núcleo de Cascalho, com a área aproximada de Um(1) alqueire ou 24.200mts² ou 2,42,00-ha, contendo um prédio residencial, 400 abacateiros e 100 laranjeiras, confrontando por dois lados com a estrada que de Cascalho vai para Cordeirópolis, por outro lado com sucessores de Angelo Dal Orto, de outro lado com suc ou herdeiros de Augusta Catal e finalmente com uma preta cujo nome é desconhecido, ou sucessores desta. - - - - -
CAOSTRO DO INCRA: Nº 24 063 003 948, com área de 2,4, utilizada 2,4, aproveitável 2,4, mód fiscal 10,0, nº de módulos fiscais 0,2, fração mínima de parcelamento 2,4,-

PROPRIETÁRIO: PEDRO BETTI, lavrador e s/mulher MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES BETTI, que também assina Marcolina Rodrigues Simões, ex afaz. domesticos, brasileiros, CIC nº 622 824 408, residentes no Nucleo de Cascalho, Cordeirópolis. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: TRS 9257 livro 3-J(antigo); 4280 e 4284 livro 3-G desta Cartório. - Limeira, 25 de agosto de 1981. O Oficial Maior,

DOAÇÃO

R.1 N- 9373: ADQUIRENTES: ALCIDES BETTI, comerciante e s/m ABEADIA PAULA DE OLIVEIRA BETTI, residentes nesta cidade, R.Santa Inês 194; PEDRO BETTI FILHO, funcionário público e s/m LAURA PAULA DE OLIVEIRA BETTI, residentes no mesmo endereço; JOÃO BETTI, pedreiro e s/m LUZIA TOMAZELA BETTI, residentes em Americana, V.Nova Americana; ANTONIO BETTI, comerciante e s/m PALMIRA BERTANHA BETTI, residentes a rua Santa Inês 194; ARLINDO BETTI, comerciante e s/mulher ROSA APARECIDA SCHNAIDER BETI, residentes em Limeira; JOSÉ OZORIO BETTI, lavrador e s/mulher ROSA APARECIDA LEITÃO BETTI, residentes em Cascalho; SEBASTIÃO BETTI, pedreiro e s/m MARIA LUCIA PILLAR BETI, residentes em Rio Claro, Av. 27 nº2107; JOSÉ FERREIRA, balconista e s/m MARIA ANA BETTI FERREIRA, res. nesta cidade; - VALDEMIR BETI, lagrador e s/m SÔNIA MARIA BORELLA BETI, residentes em Limeira, R.Lopes Trovão 163; NIVALDO BETI, balconista e s/m LUCIA BERTANHA BETI, residente nesta cidade, R.Fortunato Lucato nº386; OSVALDO BETTI, funcionário público, solteiro, maior, residente em Cascalho; ANA MARIA BETTI, solteira, maior,-

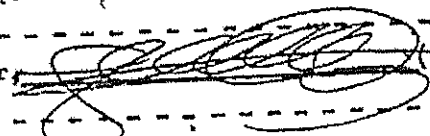
VALOR DO REGISTRO GERAL	R\$ 1500,00
VALOR DO REGISTRO ESPECIAL	R\$ 300,00
VALOR DO REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA	R\$ 225,00
VALOR DO REGISTRO DE DOAÇÃO	R\$ 2025,00
FICHA N.º	159-81
RECIBO N.º	7586-A

LIVRO N.º 2 -

Matrícula
9373

continuação

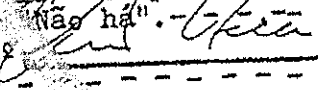
lavrador, com 18 anos de idade, residente no B. Cascalho, todos são brasileiros, as mulheres são do lar. TRANSMITENTE: PEDRO BETTI e s/m MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES BETTI e s/m MARCOLINA RODRIGUES SIMÕES, retro qualificados, sendo que - ela também assina Marcolina Rodrigues Simões. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de abril de 1975, livro 31 fls. 38 do Tabelião de Cordisópolis, desta comarca. VALOR: CR\$8.000,00 (Oito mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. (a)

Limeira, 25 de agosto de 1981. O Oficial Maior,  (a)

Domingos Martinho Cesário.

HERANÇA
(1/13 avos)

R.2 M-9.373. ADQUIRENTES: MARIA ANA BETTI FERREIRA, brasileira, / dolar, viúva meeira, com 39 anos de idade, RG.9.678.789-SP, CIC.. 084:232.578-60, residente nesta cidade, Av. Assis Brasil, 544; -/ Herdeiros Filhos: LUIS CARLOS FERREIRA, brasileiro, com 19 anos / de idade, mecânico geral, RG.17.669.753-SP, residente nesta cidade, Av. Assis Brasil, 544; CLAUDEMIR FERREIRA, brasileiro, com 16 anos de idade, estudante, RG.17.497.757, residente nesta cidade, / Av. Assis Brasil, nº 544; MARCELO FERREIRA, brasileiro, com 13 anos de idade, residente nesta cidade, Av. Assis Brasil, 544; ODAIR EDILSON FERREIRA, brasileiro, com 9 anos de idade, residente nesta cidade, Av. Assis Brasil, 544; ALEXANDRE FERREIRA, brasileiro, -/ com 4 anos de idade, residente nesta cidade, Av. Assis Brasil, nº 544; TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ FERREIRA, pelo Juízo de Direi to desta comarca de Limeira. TÍTULO: Herança (parte ideal de 1/13 avos do imóvel). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 18 de março de 1.985, extraído pelo 1º Ofício local, proc.º 1.199/84, dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de José Ferreira, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara local, Dr. Acilões Diniz, contendo sentença homologatória datada de 28 / de fevereiro de 1.985, que transitou em julgado, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: Cr\$39.366 (trinta e nove mil, trezentos e sessenta e seis cruzeiros), do antigo sistema monetário, caben do à viúva meeira parte ideal de 50% de 1/13 avos do imóvel, e à cada um dos herdeiros filhos parte ideal de 10% de 1/13 avos do imóvel. VALOR VENAL: R\$2.692,30. CONDIÇÕES: Não há. (a)

Limeira, 03 de junho de 2.003. O Of. Subst.  (a)

Luis Bras Pitella.

ICIAL	RS 134,36
FADO	RS 38,19
SP	RS 28,29
IVIL	7,07
JUST	7,07
TAL	214,98
AN	103/03
OTOCO	LO 102572



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230171538721

1. Responsável Técnico

RENAN SANCHES

Título Profissional: Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2608488269

Registro: 5063229269-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Ana Maria Betti Menezes e Outros

Endereço: Estrada Municipal João Peruchi - COR137

Complemento: Rua Pedro Betti

Cidade: Cordeirópolis

Contrato:

Valor: R\$ 1.000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 01/11/2016

Tipo de Contratante: Pessoa Física

CPF/CNPJ: 820.897.108-10

Nº:

Bairro: Bairro do Cascalho

UF: SP

CEP: 13490-000

Vinculada à Art nº:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada Municipal João Peruchi - COR137

Complemento: Rua Pedro Betti

Cidade: Cordeirópolis

Data de Início: 01/08/2016

Previsão de Término: 01/08/2017

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Proprietário: Ana Maria Betti Menezes e Outros

Nº:

Bairro: Bairro do Cascalho

UF: SP

CEP: 13490-000

Código:

CPF/CNPJ: 820.897.108-10

4. Atividade Técnica

Execução

1

Projeto

Retificação de Áreas

Quantidade

Unidade

24200,00000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Esta ART destina-se a projeto de regularização fundiária para aprovação em órgão público municipal.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

47 - RIO CLARO - ASSOCIAÇÃO DE ENGENHARIA, ARQUITETURA,
AGRONOMIA E GEOLOGIA DE RIO CLARO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

RENAN SANCHES - CPF: 382.802.258-89

Ana Maria Betti Menezes e Outros - CPF/CNPJ: 820.897.108-10

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 74,37

Registrada em: 06/02/2017

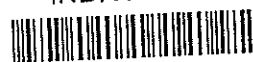
Valor Pago R\$ 74,37

Nosso Número: 28027230171538721 Versão do sistema

Impresso em: 19/06/2018 07:21:07

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005456620
INICIAL
INDIVIDUALFls.
CMC

5e

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: TÂNIA CARINI

Registro Nacional: A74034-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Ana Maria Betti Menezes

CPF: 820.897.108-10

Contrato: 11-16

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 06/05/2016 Data de Início: 02/02/2017

Previsão de término: 31/03/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

ESTRADA Estrada Municipal João Peruchi - COR137

Nº: S/N

Complemento: Rua Pedro Betti

Bairro: Cascalho

UF: SP CEP: 13490000 Cidade: CORDEIRÓPOLIS

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária

Quantidade: 24.200,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Esta RRT destina-se a projeto de regularização fundiária para aprovação em órgão público municipal.

6. VALOR

Valor do RRT:

R\$ 89,75

Pago em: 02/02/2017

Total Pago:

R\$ 89,75

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

Ana Maria Betti Menezes
CPF: 820.897.108-10TÂNIA CARINI
CPF: 336.216.318-10

URBANÍSTICO

Fls.

FOLHA

1 / 10

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

Fls.

C/MC

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Betti Menezes e Outros (Vide Projeto)

LOCAL: Rua Pedro Betti, Estrada Municipal João Peruchi - COR 137,
Matrícula nº 9373 - 1º CRIA de Limeira / SP, Bairro do Cascalho,
Zona Mista Geral do Cascalho - ZMGC, Macrozona Urbana,
Incra nº: 624.063.003.948, Município de Cordeirópolis / SP

DATA: 02 / 08 / 2018

ESCALA: 1 : 250

Lei Complementar Municipal nº 177 - Artigo 216

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ SANCHES
TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL
CREA/SP: 5069172212
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54.00821
CPF: 352.166.378-77 / RG: 45.235.685-4

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TANIA CARINI BROGGIAN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SP: A74034-9-RRT:0000005456620
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01421
CPF: 336.216.318-10 / RG: 32.924.094-8

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RENAN SANCHES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5063229269-ART:28027230171538721
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01306
CPF: 382.802.258-89 / RG: 46.372.700-9

RRT: 0000005456620
ART: 28027230171538721

QUADRO DE ÁREAS (M²)

Especificação		Área (m²)	(%)
1.	Área dos Lotes (20)	21.429,45	93,34
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	1.528,12	6,66
2.2	Áreas Institucionais	-	-
2.3	Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1	Área Verde + APP	-	-
2.3.1.1	A.P.P. (incluída na área verde)	-	-
3.	Outros		
4.	Área Regularizada	22.957,57	100,00
5.	Área Remanescente	-	
6.	TOTAL DA GLEBA	22.957,57	

50,0000 m

LOCAL – Planta de Zoneamento de Uso
SEM ESCALA

Fls

CMC

PROCESSO

FOLHA

1 / 10

URBANÍSTICO

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Betti Menezes e Outros (Vide Projeto)

LOCAL: Rua Pedro Betti, Estrada Municipal João Peruchi - COR 137,
Matrícula nº 9373 - 1º CRIA de Limeira / SP, Bairro do Cascalho,
Zona Mista Geral do Cascalho - ZMGC, Macrozona Urbana,
Incrá nº: 624.063.003.948, Município de Cordelópolis / SP

DATA: 02 / 08 / 2018

ESCALA: 1 : 250

Lei Complementar Municipal nº 177 - Artigo 216

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ SANCHES
TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL
CREA/SP: 5069172212
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54.00821
CPF: 352.166.378-77 / RG: 45.235.685-4AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TANIA CARINI BROGGIAN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SP: A74034-9-RRT:0000005456620
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01421
CPF: 336.216.318-10 / RG: 32.924.094-8

QUADRO DE ÁREAS (M²)

	Especificação	Área (m²)	(%)
1.	Área dos Lotes (20)	21.429,45	93,34
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	1.528,12	6,66
2.2	Áreas Institucionais	-	-
2.3	Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1	Área Verde + APP	-	-
2.3.1.1	A.P.P. (incluída na área verde)	-	-
3.	Outros		
4.	Área Regularizada	22.957,57	100,00
5.	Área Remanescente	-	-
6.	TOTAL DA GLEBA	22.957,57	

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RENAN SANCHES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5063229269-ART:28027230171538721
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01306
CPF: 382.802.258-89 / RG: 46.372.700-9RRT: 0000005456620
ART: 28027230171538721

00,0000 m

Lotes

Identif.	Área do Lote (m ²)
1	1.003,17 m ²
2	1.008,78 m ²
3	1.429,30 m ²
4	1.659,69 m ²
5	1.627,17 m ²
6	1.564,33 m ²
7	1.436,02 m ²
8	1.352,69 m ²
9	1.256,94 m ²
10	1.159,72 m ²
11	982,51 m ²
12	883,90 m ²
13	884,55 m ²
14	696,96 m ²
15	927,91 m ²
16	831,61 m ²
17	709,11 m ²
18	601,46 m ²
19	1.353,95 m ²
20	59,68 m ²
Estrada	1.528,12 m ²

Área total: 22.957,57m²

4

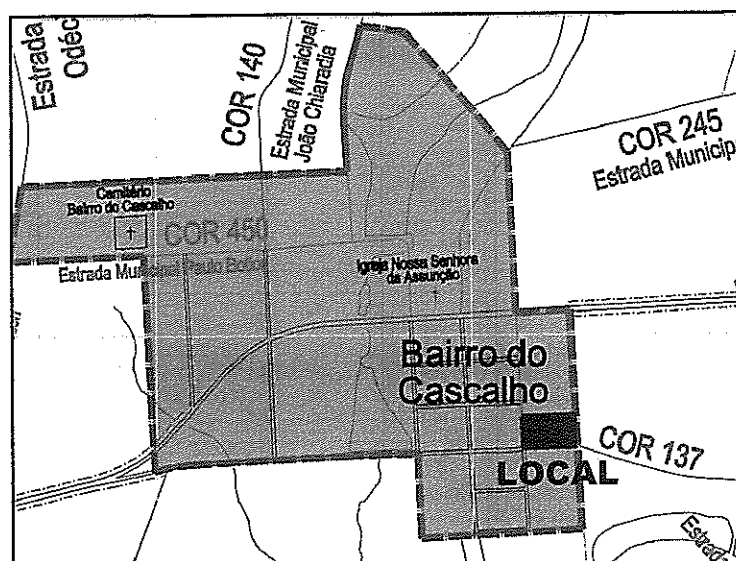
ida
dec

0

clipe
B

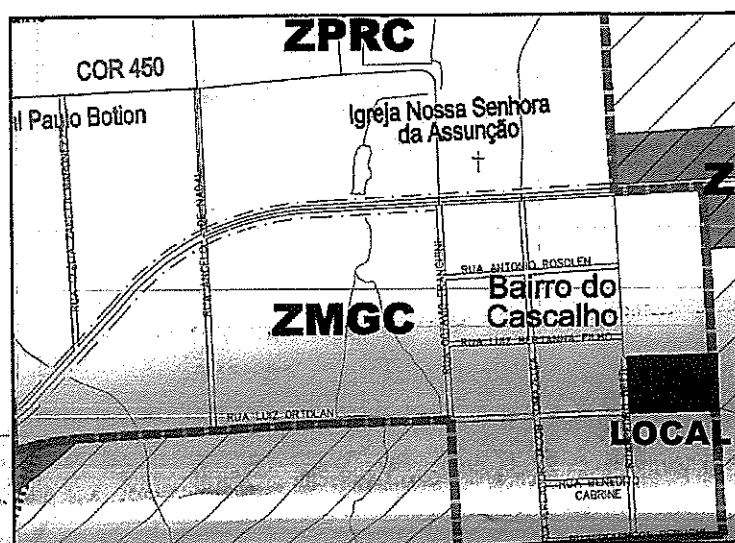
3

00,0000 m



LOCAL — Macrozoneamento do Município
SEM ESCALA

50,0000 m



LOCAL — Planta de Zoneamento de Uso
SEM ESCALA

F5
CMC



REQUISITOS URBANÍSTICOS

Discriminação	Valores
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	H= 10 hab/ lote
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISITA PARA GLEBA	D= 87,12 hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	K= 0,0017 ha2/hab
$H = \frac{P}{N}$ = hab/lote $D = \frac{P}{AT}$ = hab/ha $K = \frac{AP}{D}$ = ha2/hab	H = POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISITA PARA LOTES RESIDENCIAIS N = NÚMEROS DE LOTES RESIDENCIAIS D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISITA PARA GLEBA AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

CONVENÇÕES	
	ÁRVORE
	CAIXA D'ÁGUA
	BOMBA PISCINA
	POÇO
	FOSSA
	CONSTRUÇÃO

CONFRONTANTES E PROPRIETÁRIOS DE ACORDO

Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

"Institui o Plano Diretor do Município da Cordilópolis e dá outras providências."

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CORDILÓPOLIS

Seção II Da Regularização Fundiária

- Art. 154 - O Poder Executivo Municipal com base nas atribuições previstas no inciso VIII, do artigo 31, instrumentos urbanísticos próprios, expedirá:
- Instituição do Zona Especial de Interesse Social;
 - concessão do direito real de uso;
 - concessão de uso especial para fins de moradia, prevista na Medida Provisória nº 2.220/2001 e no IV, uso especial do imóvel urbano;
 - direito de preempção;
 - viabilização de assistência técnica urbanística, jurídica e social gratuita.

Art. 155 - O Poder Público Municipal deverá articular os diversos agentes envolvidos no processo de

Art. 156 - O Poder Público Municipal poderá promover plano de urbanização de áreas usurpadas, de

Art. 157 - Cabe ao Poder Executivo Municipal estudar medidas voltadas à garantia de assessoria técnica representatividades, buscando promover a inclusão da população da baixa renda à cidade, na gestão

Seção I Da Regularização dos Parcelamentos Implantados em desacordo com a Legislação Vigente

Art. 216 - A regularização de parcelamento de solo existente no Município obedecerá ao disposto nas

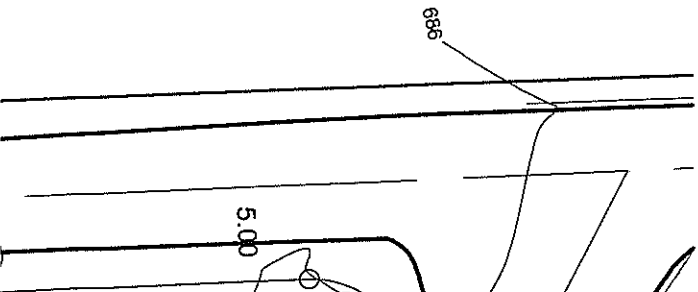
Art. 217 - O interessado na regularização do parcelamento deverá requerer, para avaliação prévia de

- levantamento planialtimétrico do imóvel;
- divisão por lotes, com rumos e distâncias confrontantes e vias de acesso;
- curvas de nível de meio em meio com altura referida e marco oficial;
- arranjo interno, divisão de lotes, perímetros das edificações, posicionamento com distâncias
- quadro contendo: área da gleba, dos lotes, do arruamento e outras, se for o caso;
- assinatura do proprietário ou representante legal (com CPF e RG); e
- nome, assinatura, número do CREASP e Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo projeto.

§ 1º - Os proprietários dos imóveis resultantes do parcelamento, implantado em desacordo com o § 2º - Com base nos documentos encaminhados, o Executivo determinará as providências a serem

Art. 218 - Uma vez cumpridas todas as determinações de ordem técnica e jurídica, o Executivo encaminhará o processo para a regularização do parcelamento.

Art. 219 - Os dispositivos da Seção I - Da Regularização dos Parcelamentos Implantados em desacordo com a Legislação Vigente, não se aplicam aos parcelamentos autorizados pelo Poder Público Municipal.



00.00

Sistema Viário

Estrada Municipal João Peruchi-COR 137
(conforme Lei Com. Municipal nº 177)
Município de Cordelópolis / SP

Sistema Viário

Rua Pedro Beti
(conforme Lei Municipal nº 2192)
Município de Cordelópolis / SP

Lote 14

Prop.: Alcineide Almeida Bulhões e outro
CPF:273.097.478-86/RG:29.420.547

Lote 15

Prop.: Alcino Almeida Bulhões e outro
CPF:259.396.318-27/RG:28.944.853

Lote 11 e Lote 18

Prop.: Ana Maria Beti Menezes e outro
CPF:820.897.108-10/RG:6.590.198

Lote 10

Prop.: Antônio Cerquioni e outro
CPF:600.403.198-49/RG:5.478.212

Lote C5

Prop.: Antonio R. Lopes de Lima e outro
CPF:714.829.208-59/RG:7.858.334

Lote 06 e Lote 20

Prop.: Rosa Aparecida Schneider Beti e outro
CPF:160.727.918-50/RG:7.802.510

N 7.512.700,0000 m

685

684

683

N 7.512.650,0000 m

RUA PEDRO BETI

Lote 05

Prop.: Antonio R Lopes de Lima e outro
CPF:714.829.208-59/RG:7.858.334

Lote 06 e Lote 20

Prop.: Rosa Aparecida Schneider Betti e outro
CPF:160.727.918-50/RG:7.802.510

Lote 07 e Lote 19

Prop.: Carlos Alberto Hespanhol e outro
CPF:057.350.428-27/RG:13.267.501

Lote 04

Prop.: Cláudio Luiz de Araújo e outro
CPF:603.302.798-15/RG:6.493.712

Lote 16

Prop.: Elisandra Ap. L. de Alencar e outro
CPF:304.794.638-83/RG:30.447.807

Lote 08

Prop.: José Aparecido Rodrigues e outro
CPF:776.989.168.04/RG:9.249.612

Lote 13

Prop.: José Silve da Costa e outro
CPF:008.573.308-37/RG:13.362.190

Lote 09

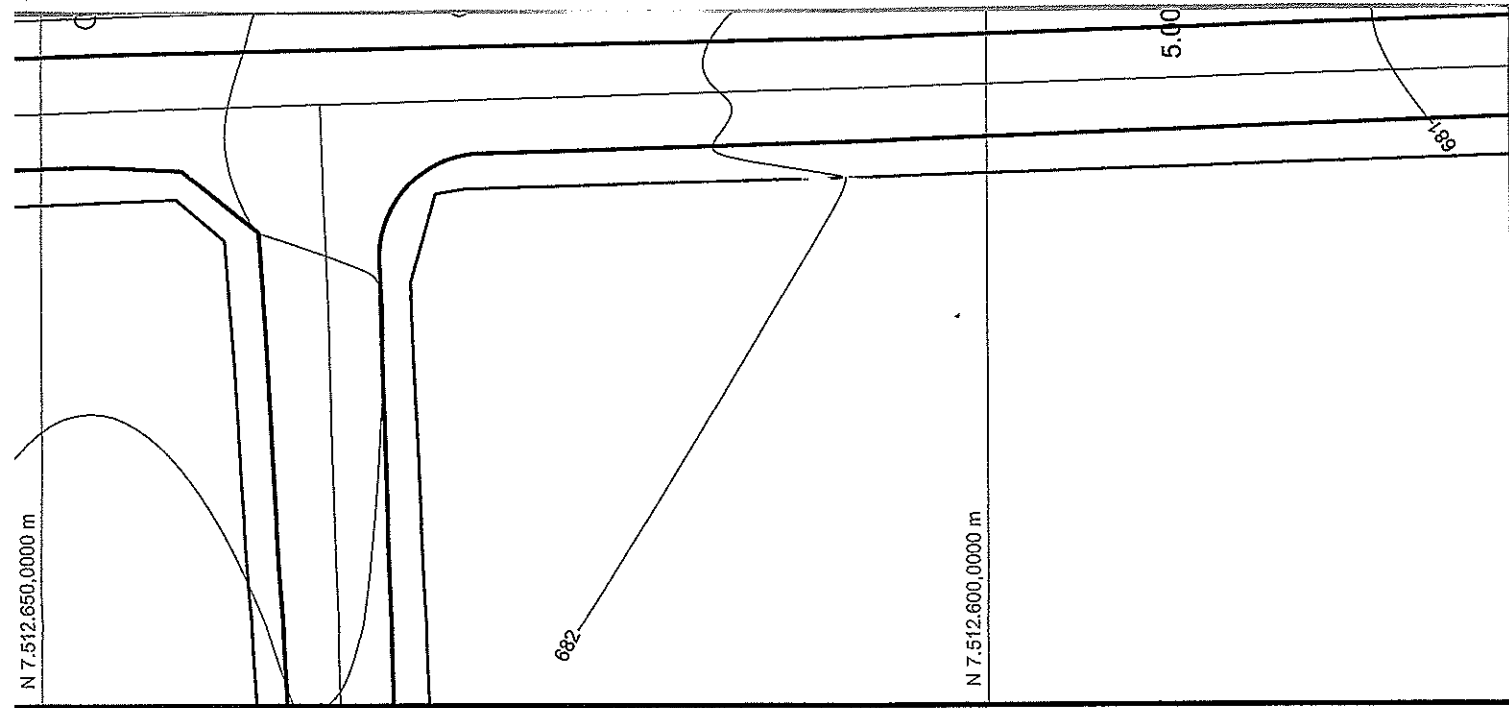
Prop.: Luiz Antonio Betti e outro
CPF:055.026.548-18/RG:12.876.935

Lote 01, Lote C2 e Lote 03

Prop.: Moacyr Calderaro
CPF:412.017.608-87/RG:19.445.876
Merina Calderaro (CURADORA)
CPF:035.881.458-85/RG:11.504.239

Lote 12 e Lote 17

Prop.: Valdemir Betti e outro
CPF:553.850.958-34/RG:4.284.242



Constituição da República e no Estatuto da Cidade, em caso de eventuais assentamentos precários, favela, cortiços, loteamentos irregulares e clandestinos, providenciando sua regularização urbanística e fundiária, mediante a utilização do

luto da Cidade;

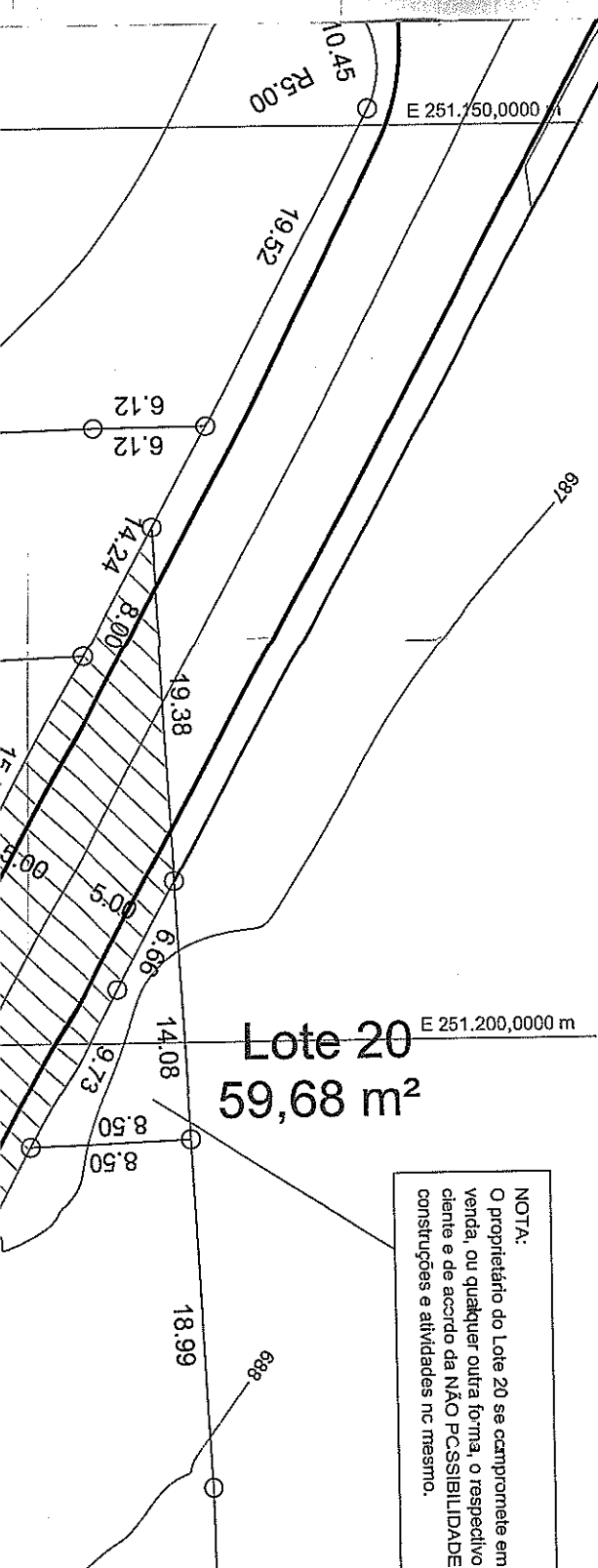
atização, como representantes do Ministério Público, do Poder Judiciário, dos Cartórios Registrários, do Governo Estadual, bem como dos grupos sociais envolvidos, visando equacionar e agilizar os processos de regularização fundiária e ou coletivamente, habitadas por população de baixa renda, com a participação de seus moradores, visando a melhoria das condições habitacionais e de saneamento ambiental, urbanística, jurídica e social gratuita à população, indivíduos, entidades, grupos comunitários e movimentos na área de habitação de interesse Social, mediante a celebração de convênios com universidades, entidades de classe e outras moradia digna, particularmente nas ações visando a regularização fundiária.

culivo, os seguintes documentos:

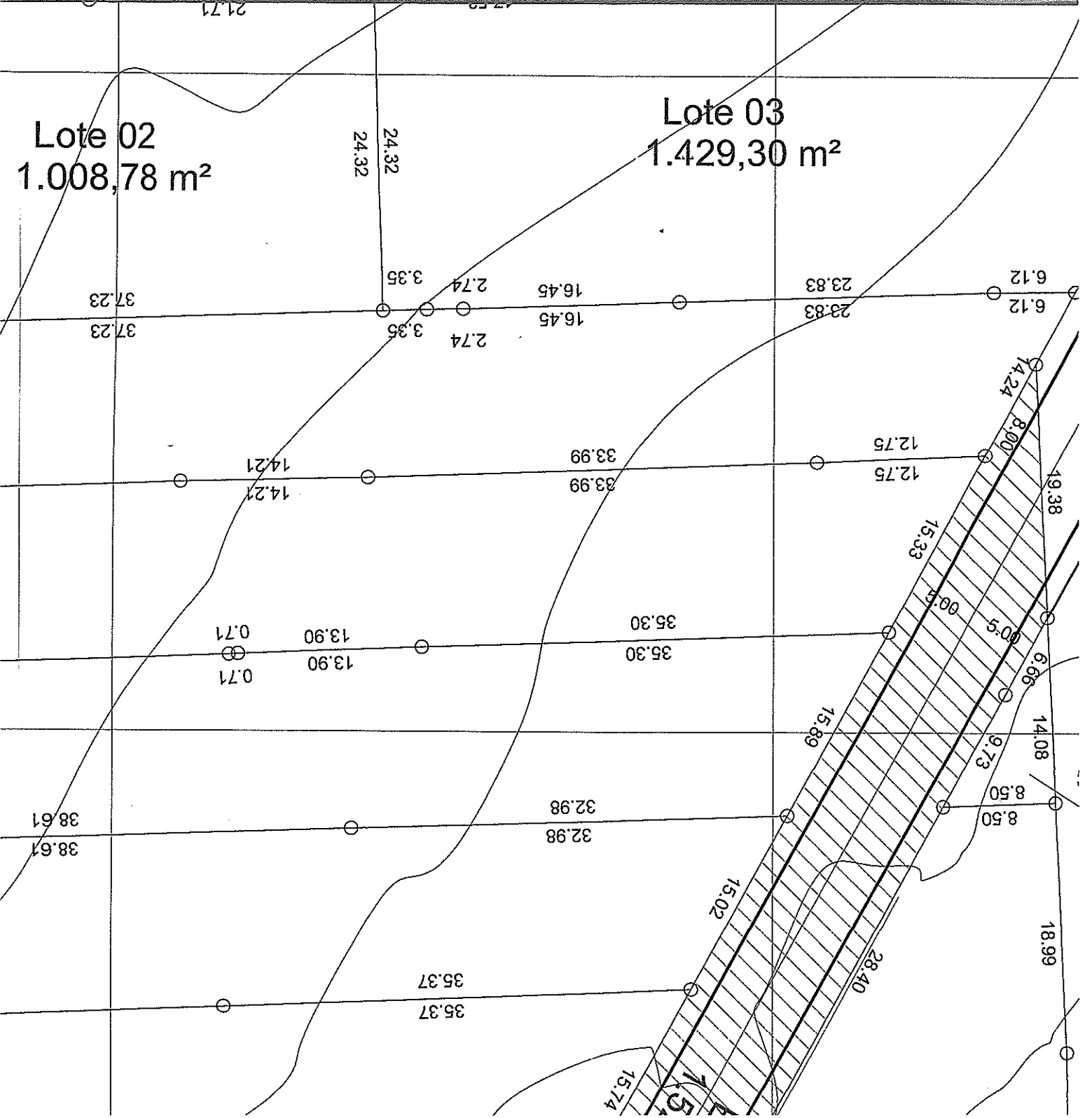
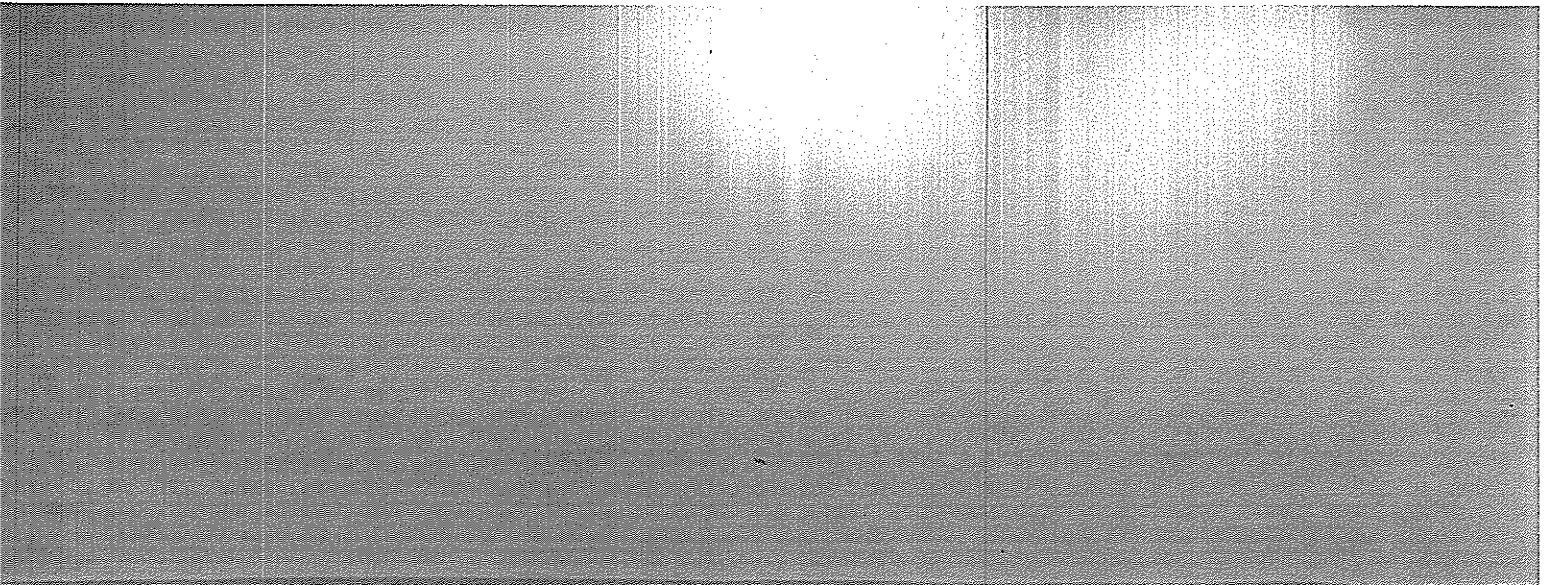
enquadramento no sistema de coordenadas oficiais;
entre postes e alinhamento predial;

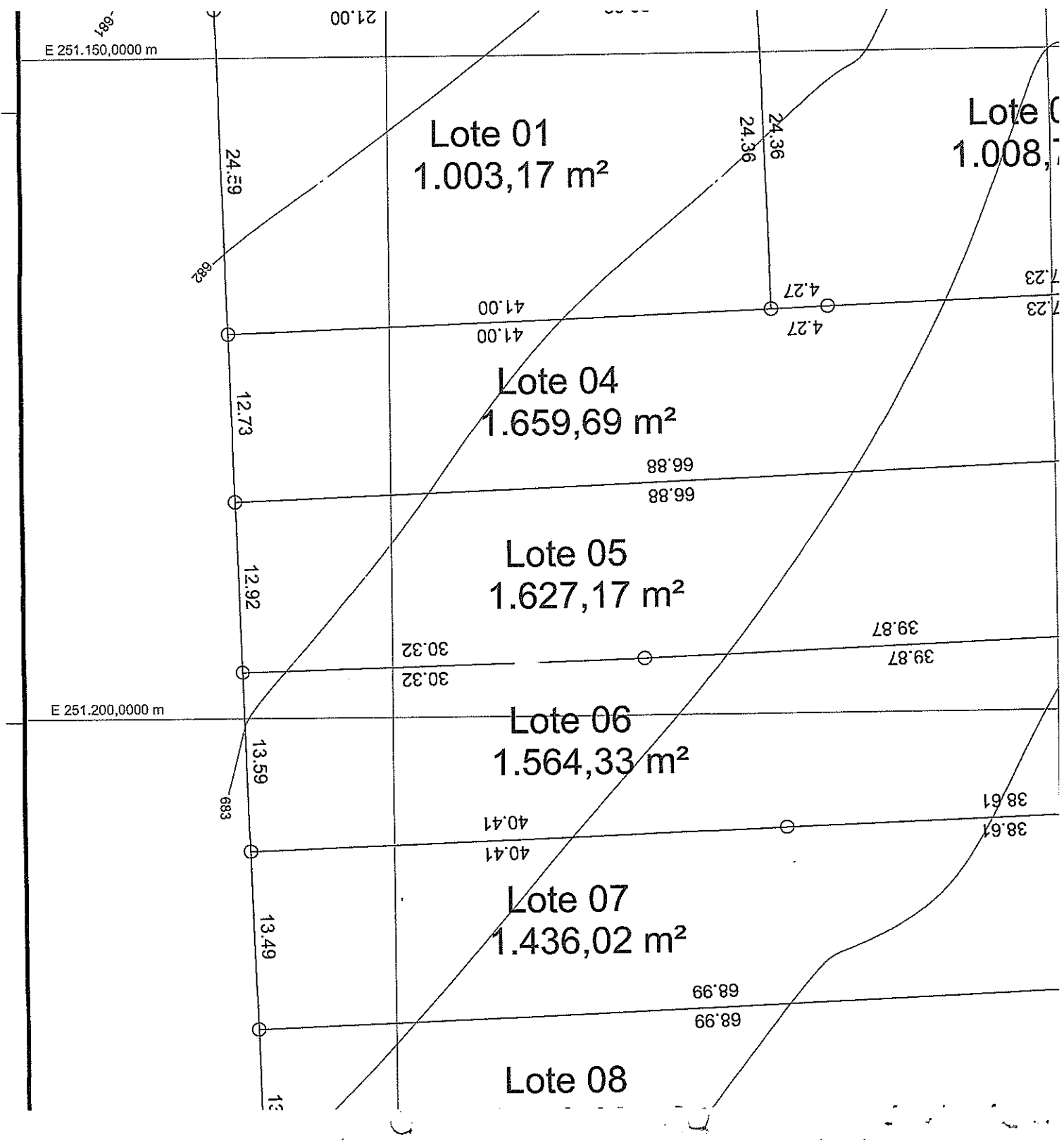
real habilitação inserido na Prefeitura,
islação vigente, devendo ressaltar as áreas de preservação ambiental bem como aquelas previstas no parcelamento de solo para Crianças e Sítios de Recreio,
medas pelo interessado.

ará projeto de lei específico para regularização do cada empreendimento, podendo ser minimizadas as exigências urbanísticas municipais,
om a Legislação Vigente, tratando apenas da regularização do parcelamentos de solo existentes no Município até a data da publicação desta lei.



NOTA:
O proprietário do Lote 20 se compromete em
venda, ou qualquer outra forma, o respectivo
ciente e de acordo da NÃO POSSIBILIDADE
construções e atividades no mesmo.





Lote 02
1.008,17

Lote 01
1.003,17 m²

Lote 04
1.659,69 m²

Lote 05
1.627,17 m²

Lote 06
1.564,33 m²

Lote 07
1.436,02 m²

Lote 08

transferir mediante doação,
lôvel futuramente, estando
a aprovação e uso de futuras

E 251.250,0000 m

Lote 19
1.353,95 m²

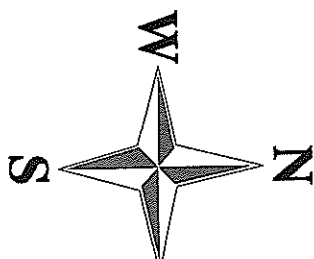
Lote 18
601,46 m²

Lote 17
709,11 m²

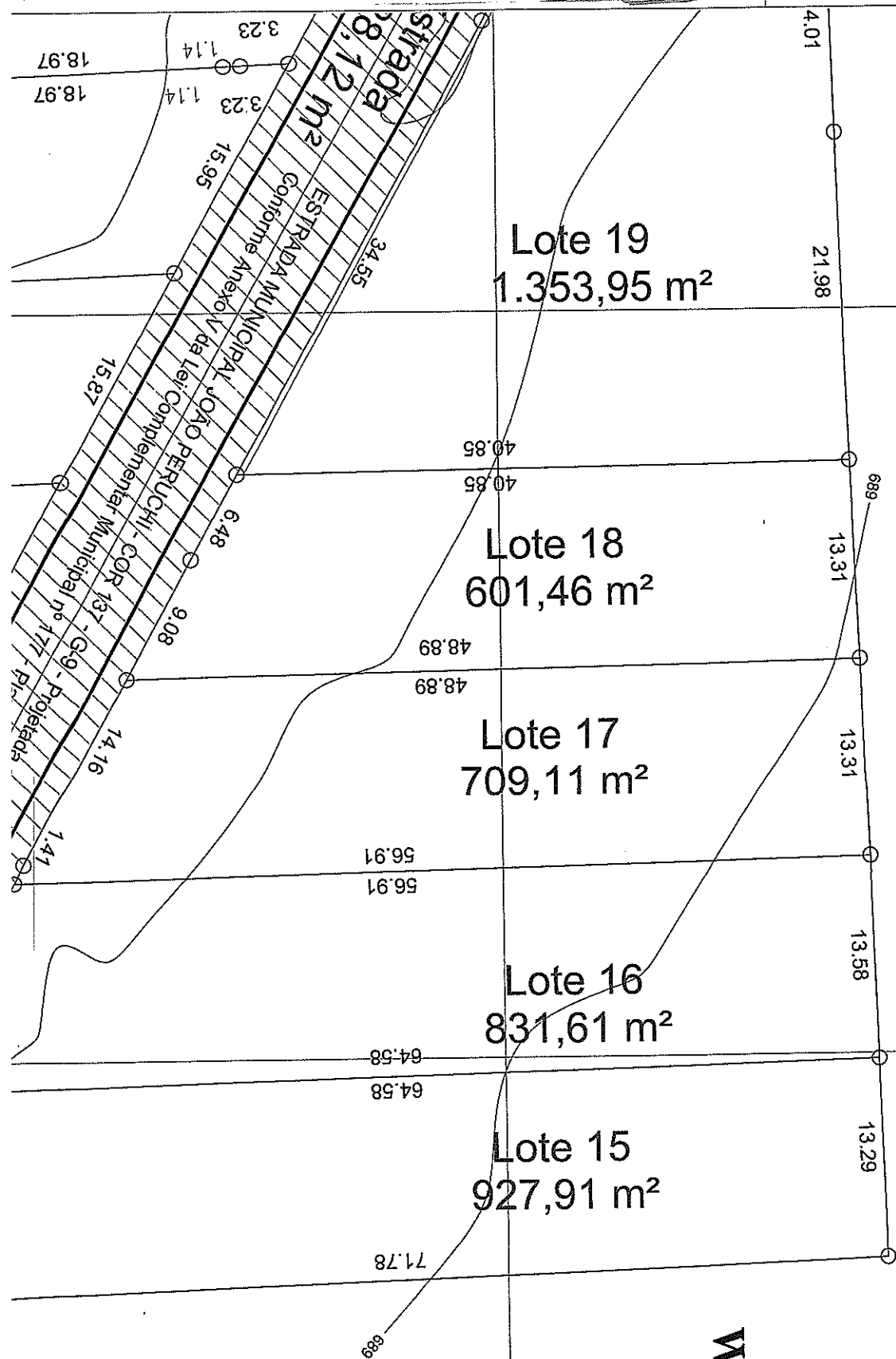
Lote 16
831,61 m²

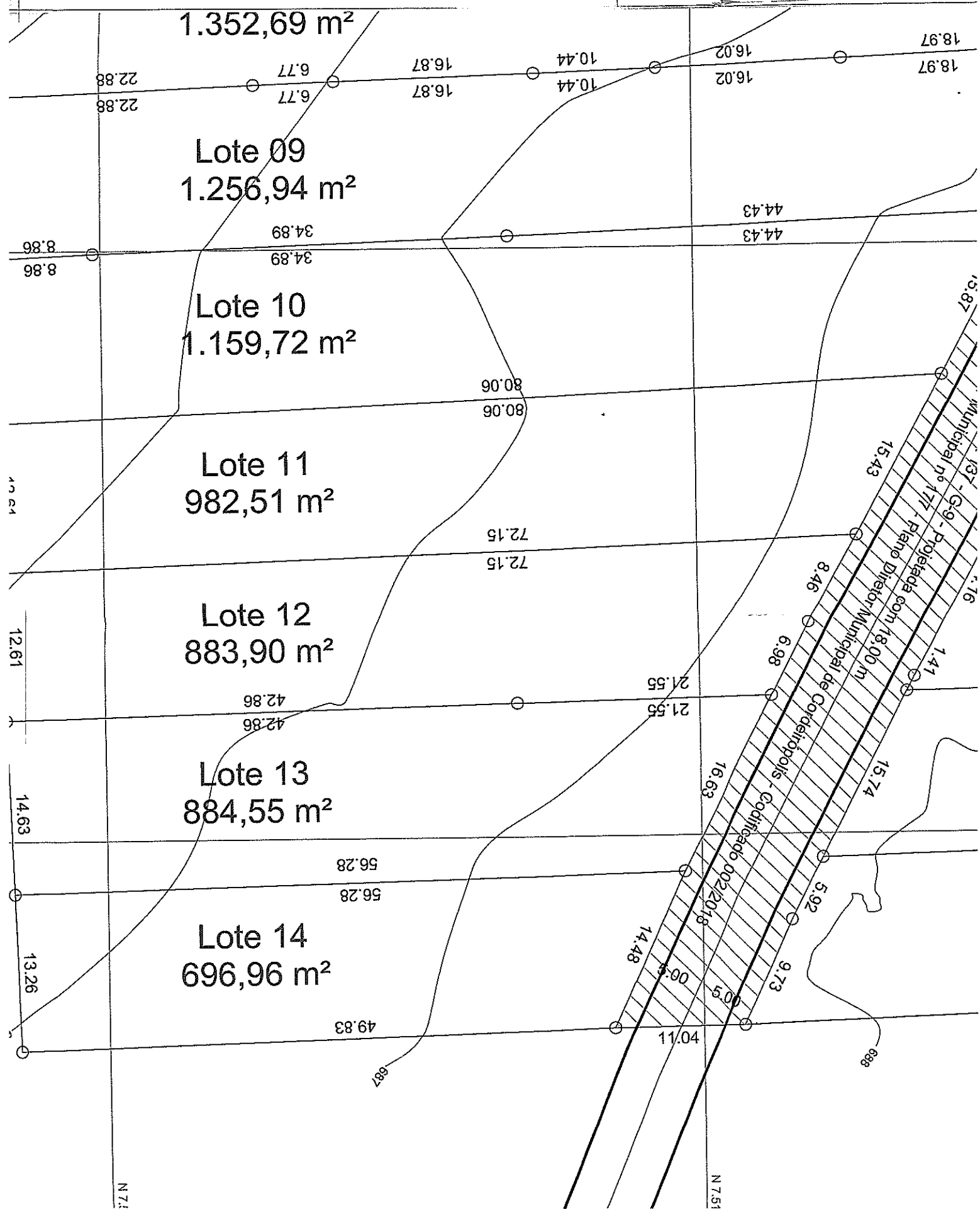
Lote 15
927,91 m²

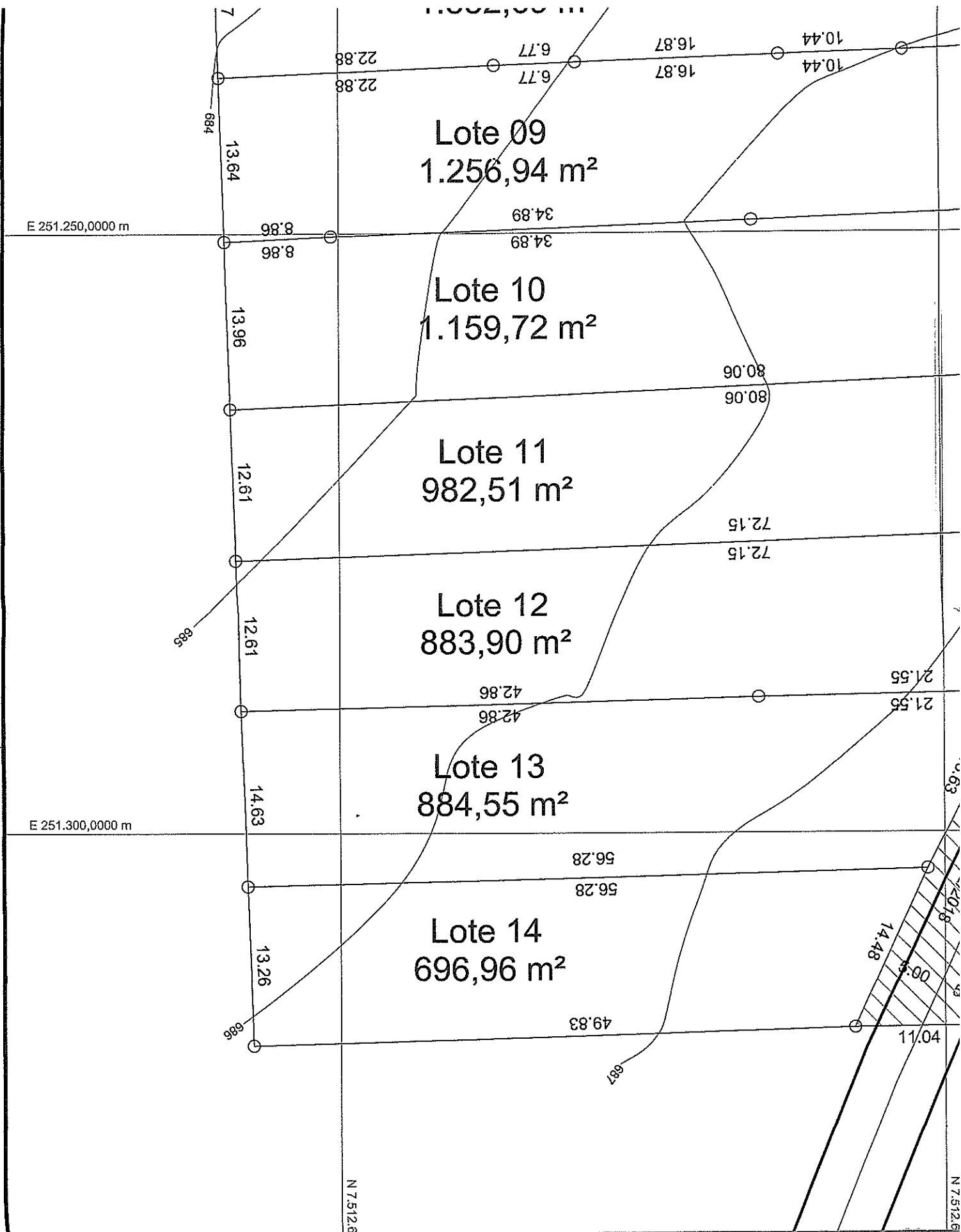
E 251.300,0000 m



N 7,5







ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Fis.

FOLHA

2 / 10

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Betti Menezes e Outros (Vide Projeto)

LOCAL: Rua Pedro Betti, Estrada Municipal João Peruchi - COR 137,
Matrícula nº 9373 - 1º CRIA de Limeira / SP, Bairro do Cascalho,
Zona Mista Geral do Cascalho - ZMGC, Macrozona Urbana,
Incra nº: 624.063.003.948, Município de Cordeirópolis / SP

DATA: 02 / 08 / 2018

ESCALA: 1 : 250

Lei Complementar Municipal nº 177 - Artigo 216

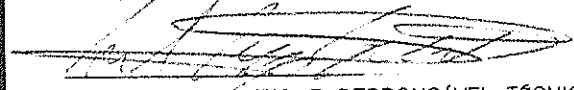
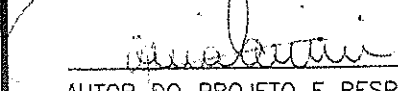
Fis

CMC

SA


SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ SANCHES
TECNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL
CREA/SP: 5069172212
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54.00821
CPF: 352.166.378-77 / RG: 45.235.685-4
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TANIA CARINI BROGGIAN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SP: A74034-9 - RRT:0000005456620
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01421
CPF: 336.218.318-10 / RG: 32.924.094-8

QUADRO DE ÁREAS (M²)

Especificação		Área (m²)	(%)
1.	Área dos Lotes (20)	21.429,45	93,34
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	1.528,12	6,66
2.2	Áreas Institucionais	-	-
2.3	Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1	Área Verde + APP	-	-
2.3.1.1	A.P.P. (incluída na área verde)	-	-
3.	Outros		
4.	Área Regularizada	22.957,57	100,00
5.	Área Remanescente	-	
6.	TOTAL DA GLEBA	22.957,57	


AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RENAN SANCHES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5063229269 - ART:28027230171538721
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01306
CPF: 382.802.258-89 / RG: 46.372.700-9RRT: 0000005456620
ART: 28027230171538721

LOCAL – Planta de Zoneamento de Uso
SEM ESCALA

Fis
CMC

60

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

PROCESSO

FOLHA

2 / 10

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Betti Menezes e Outros (Vide Projeto)

LOCAL: Rua Pedro Betti, Estrada Municipal João Peruchi - COR 137,
Matrícula nº 9373 - 1º CRIA de Limeira / SP, Bairro do Cascalho,
Zona Mista Geral do Cascalho - ZMGC, Macrozona Urbana,
Incrá nº: 624.063.003.948, Município de Cordeirópolis / SP

DATA: 02 / 08 / 2018

ESCALA: 1 : 250

Lei Complementar Municipal nº 177 - Artigo 216

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ SANCHES
TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL
CREA/SP: 5069172212
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54.00821
CPF: 352.166.378-77 / RG: 45.235.685-4

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TANIA CARINI BROGGIAN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SP: A74034-9-RR:0000005456620
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01421
CPF: 336.216.318-10 / RG: 32.924.094-8

QUADRO DE ÁREAS (M²)

Especificação	Área (m²)	(%)
1. Área dos Lotes (20)	21.429,45	93,34
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema Viário	1.528,12	6,66
2.2 Áreas Institucionais	-	-
2.3 Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1 Área Verde + APP	-	-
2.3.1.1 APP (incluída na área verde)	-	-
3. Outros		
4. Área Regularizada	22.957,57	100,00
5. Área Remanescente	-	-
6. TOTAL DA GLEBA	22.957,57	

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RENAN SANCHES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5063229269-ART:28027230171538721
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01306
CPF: 382.802.258-89 / RG: 46.372.700-9

RR: 0000005456620
ART: 28027230171538721

Considerações de projeto:

Dimensionamento do sistema de tratamento individual de esgoto do tipo fossa séptica seguido de sumidouro para uma edificação de 10 pessoas, localizada no Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo.

Dimensionamento da fossa séptica (ABNT - NBR n° 7.229/1993):

$V = 3000 \text{ litros} = 3,0 \text{ m}^3$.

No projeto proposto, foi adotado um tanque séptico / fossa, possuindo a capacidade de Volume Útil (V_u) = $3,00 \text{ m}^3$, atendendo os cálculos anteriores.

No projeto proposto, foi adotado um tanque séptico / fossa, possuindo as seguintes dimensões internas:

diâmetro = $1,50 \text{ m}$

profundidade = $2,10 \text{ m}$

profundidade útil = $1,70 \text{ m}$

atendendo os cálculos anteriores.

Dimensionamento do sumidouro (ABNT - NBR n° 7.229/1993):

$A_f = 46 \text{ m}^2$.

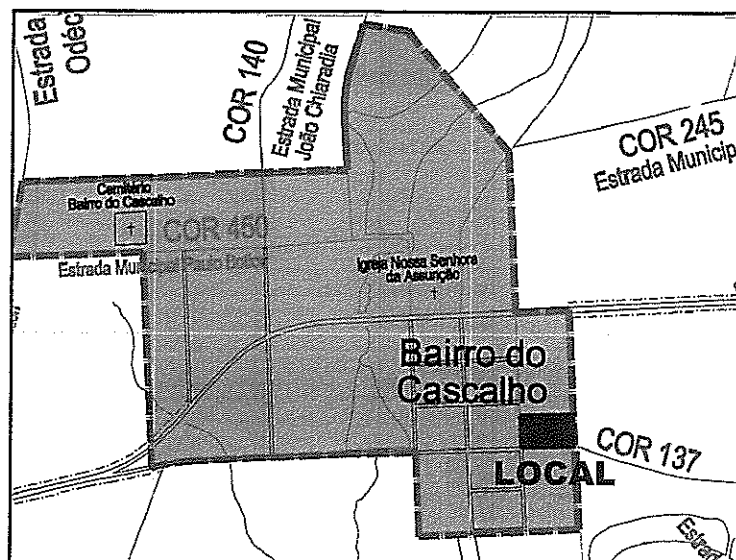
No projeto proposto, foram adotados dois módulos de sumidouro sendo que cada um possui a capacidade para a percolação da água correspondente a Área das Paredes do Sumidouro (A_f) de 23 m^2 , e cada módulo possui as seguintes dimensões internas:

diâmetro = $1,50 \text{ m}$

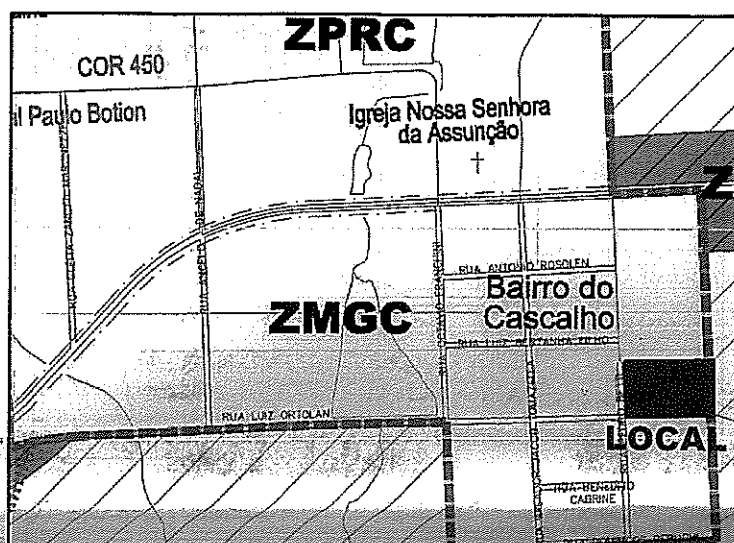
profundidade = $5,30 \text{ m}$

profundidade útil = $5,00 \text{ m}$

atendendo os cálculos anteriores.



LOCAL — Macrozoneamento do Município
SEM ESCALA



LOCAL — Planta de Zoneamento de Uso
SEM ESCALA

F15
CANC

PROCESSO

REQUISITOS URBANÍSTICOS

Discriminação	Valores
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	H= 10 hab/lotete
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA GLEBA	D= 87,12 hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	K= 0,0017 ha2/hab
$H = \frac{P}{N}$ = hab/lotete	H = POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA PARA LOTES RESIDENCIAIS N = NÚMEROS DE LOTES RESIDENCIAIS
$D = \frac{P}{AT}$ = hab/ha	D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA GLEBA AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA
$K = \frac{AP}{D}$ = ha2/hab	K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

CONVENÇÕES	
	DIVISA
	ÁRVORE
	GUIA / CALÇADA
	PREDIAL
	CERCA
	POSTE
	POSTE PADRÃO
	POSTE MADEIRA
	CAIXA D'ÁGUA
	BOMBA PISCINA
	POÇO
	FOSSA
	CONTRUÇÃO

CONFRONTANTES E PROPRIETÁRIOS DE ACORDO

Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

"Institui o Plano Diretor do Município de Cortesópolis e dá outras providências."

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CORDEIROPOLIS

Sessão II

Da Regularização Fundiária

- Art. 154 - O Poder Executivo Municipal, com base nas atribuições previstas no inciso VII, do artigo 30, da Constituição Federal, poderá, no âmbito de sua competência, instituir, no âmbito de sua competência, os seguintes instrumentos urbanísticos próprios, especialmente:
- Instituição da Zona Especial de Interesse Social;
 - concessão do direito real de uso;
 - concessão de uso especial para fins de moradia, prevista na Medida Provisória nº 2.220/2001 e no Estatuto da Cidade;
 - usucapião especial do imóvel urbano;
 - direito de preempção;
 - viabilização de assistência técnica urbanística, jurídica e social gratuita.

Art. 155 - O Poder Público Municipal deverá articular os diversos agentes envolvidos no processo de regularização fundiária.

Art. 156 - O Poder Público Municipal poderá promover plano de urbanização de áreas suscetíveis, isolada ou conjuntamente.

Art. 157 - Cabe ao Poder Executivo Municipal estudar medidas voltadas à garantia da assessoria técnica, jurídica e financeira, buscando promover a inclusão da população de baixa renda à cidade, na garantia da regularização fundiária.

Sessão I

Da Regularização de Parcelamentos Implantados em Desacordo com a Legislação Vigente

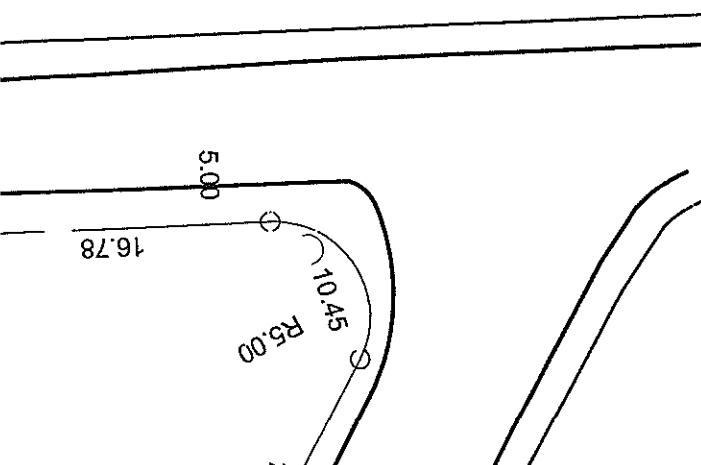
Art. 216 - A regularização de parcelamento de solo existente no Município obedecerá ao disposto nesta lei.

Art. 217 - O interessado na regularização do parcelamento deverá requerer, para avaliação prévia do Executivo Municipal, o levantamento planimétrico do imóvel, contendo:

- divisões perfeitamente definidas, com rumos e distâncias confrontantes e áreas do acesso com as respectivas curvas de nível de metro em metro com alinharia, valendo o marco oficial;
- arrematamento interno, divisão de lotes, perimetros das edificações, postar-se-ão com distâncias e áreas contendo: área da gleba, dos lotes, do arrematamento e outras, se for o caso;
- assinatura do proprietário ou representante legal (com CPF e RG);
- nome, assinatura, número do CREASP e Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável;
- Os proprietários dos imóveis resultantes do parcelamento, implantado em desacordo com a legislação, deverão apresentar, para regularização, o plano de regularização, assinado por todos os proprietários, com base nos documentos encaminhados, o Executivo determinará as providências a serem tomadas.

Art. 218 - Uma vez cumpridas todas as determinações de ordem técnica e jurídica, o Executivo encaminhará o processo para a regularização.

Art. 219 - Os dispositivos da Seção I - Da Regularização de Parcelamentos Implantados em Desacordo com a Legislação Vigente, não se aplicam aos parcelamentos de solo existentes no Município.



Sistema Viário

Estrada Municipal João Peruchi-COR 137
(conforme Lei Com. Municipal n° 177)
Município de Corderópolis / SP

Sistema Viário

Rua Pedro Betti
(conforme Lei Municipal n° 2192)
Município de Corderópolis / SP

Lote 14

Prop.: Alcinete Almeida Bulhões e outro
CPF:278.097.478-86/RG:29.420.547

Lote 15

Prop.: Alcino Almeida Bulhões e outro
CPF:259.396.318-27/RG:28.944.853

Lote 11 e Lote 18

Prop.: Ana Maria Betti Meneses e outro
CPF:820.897.108-10/RG:6.590.198

Lote 10

Prop.: Antônio Cerquiori e outro
CPF:600.403.198-49/RG:5.478.212

Lote 05

Prop.: Antonio R. Lopes de Lima e outro
CPF:714.829.208-59/RG:7.858.334

Lote 06 e Lote 20

Prop.: Rosa Aparecida Shneider Betti e outro
CPF:160.727.918-50/RG:7.802.510

RUA PEDRO BETTI

Lote 03

Lote 02

2 2

23.45

17.53

21.71

19.79

Lote 05

Prop.: Antonio R. Lopes de Lima e outro
CPF:714.829.208-59/RG:7.358.334

Lote 06 e Lote 20

Prop.: Rosa Aparecida Shneider Beti e outro
CPF:160.727.918-50/RG:7.802.510

Lote 07 e Lote 19

Prop.: Carlos Alberto Hesajnahel e outro
CPF:057.360.428-27/RG:3.257.501

Lote 04

Prop.: Cleudir Luiz de Aroldo e outro
CPF:603.302.798-15/RG:6.493.712

Lote 16

Prop.: Elisandora Ap. L. de Alencar e outro
CPF:304.794.638-83/RG:3.447.807

Lote 08

Prop.: José Aparecido Rodrigues e outro
CPF:776.989.168.04/RG:9.249.612

Lote 13

Prop.: José Silva do Costa e outro
CPF:008.573.308-37/RG:13.362.190

Lote 09

Prop.: Luiz Antonio Beti e outro
CPF:055.026.548-18/RG:12.876.935

Lote 01, Lote 02 e Lote 33

Prop.: Moacyr Calderaro
CPF:412.017.608-87/RG:13.445.876
Marino Calderaro (CURADOR-A)
CPF:035.881.458-85/RG:11.504.239

Lote 12 e Lote 17

Prop.: Valdemir Beti e outro
CPF:553.850.958-34/RG:4.284.242

Lote 02

Lote 01

19.79

20.00

21.00

5.00

24.
24.

Juliação da República e no Estatuto da Cidade, em caso de eventuais assentamentos precários, favelas, cortiços, loteamentos irregulares e clandestinos, providenciando a regularização urbanística o fundiária, mediante a utilização de

Cidade;

ção, como representantes do Ministério Público, do Poder Judiciário, dos Cartórios Registrários, do Governo Estadual, bem como dos grupos sociais envolvidos, visando equacionar e agilizar os processos de regularização fundiária, planejamento, habilitados por população de baixa renda, com a participação de seus moradores, visando à melhoria das condições habitacionais e de saneamento ambiental.

ística, jurídica e social gratuita à população, indivíduos, entidades, grupos comunitários e movimentos na área de Habitação de Interesse Social, mediante a celebração de convênios com universidades, entidades de classe e outras da digna, particularmente nas ações visando à regularização fundiária.

os seguintes documentos:

diagrama no sistema de coordenadas oficiais;

postos e alinhamento predial;

utilizado inscrito na Prefeitura,
o vigente, deverão respeitar as áreas de preservação ambiental bem como aquelas previstas no parcelamento de solo para chácaras e lotes de recreio,
e pelo interessado.

plano de tal específico para regularização do cadastral em preâmbulo, podendo ser minimizadas as exigências urbanísticas municipais.

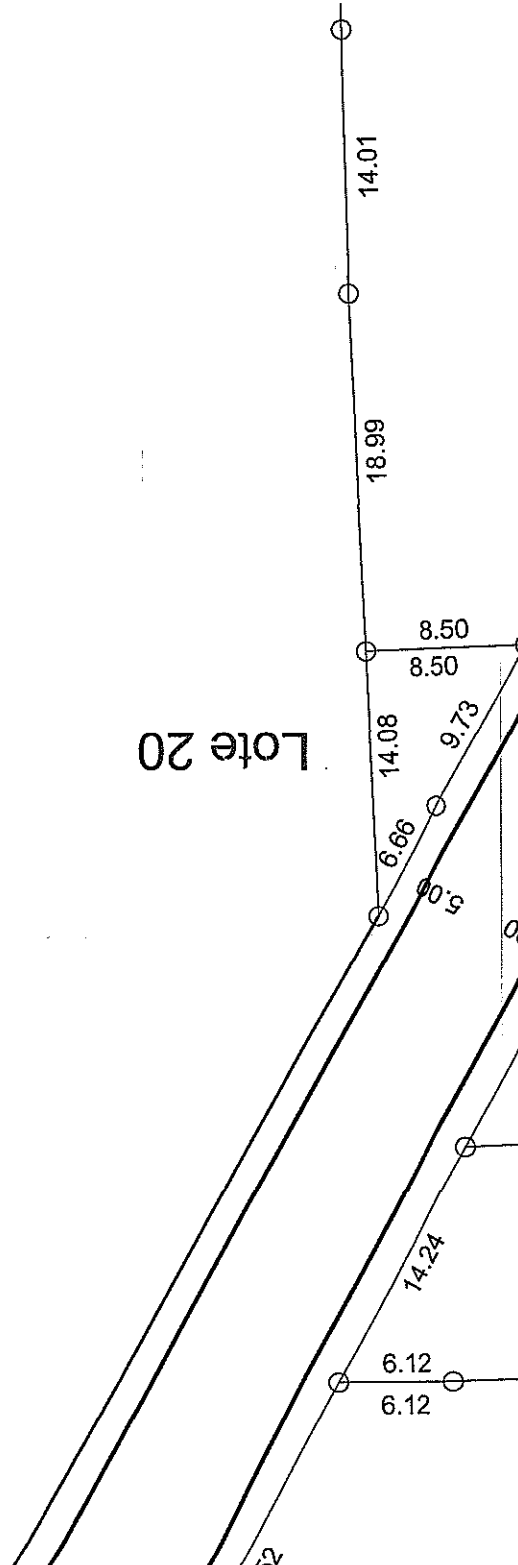
regulamentação vigente, tratando apenas da regularização do parcelamento de solo existentes no Município até a data da publicação desta lei.

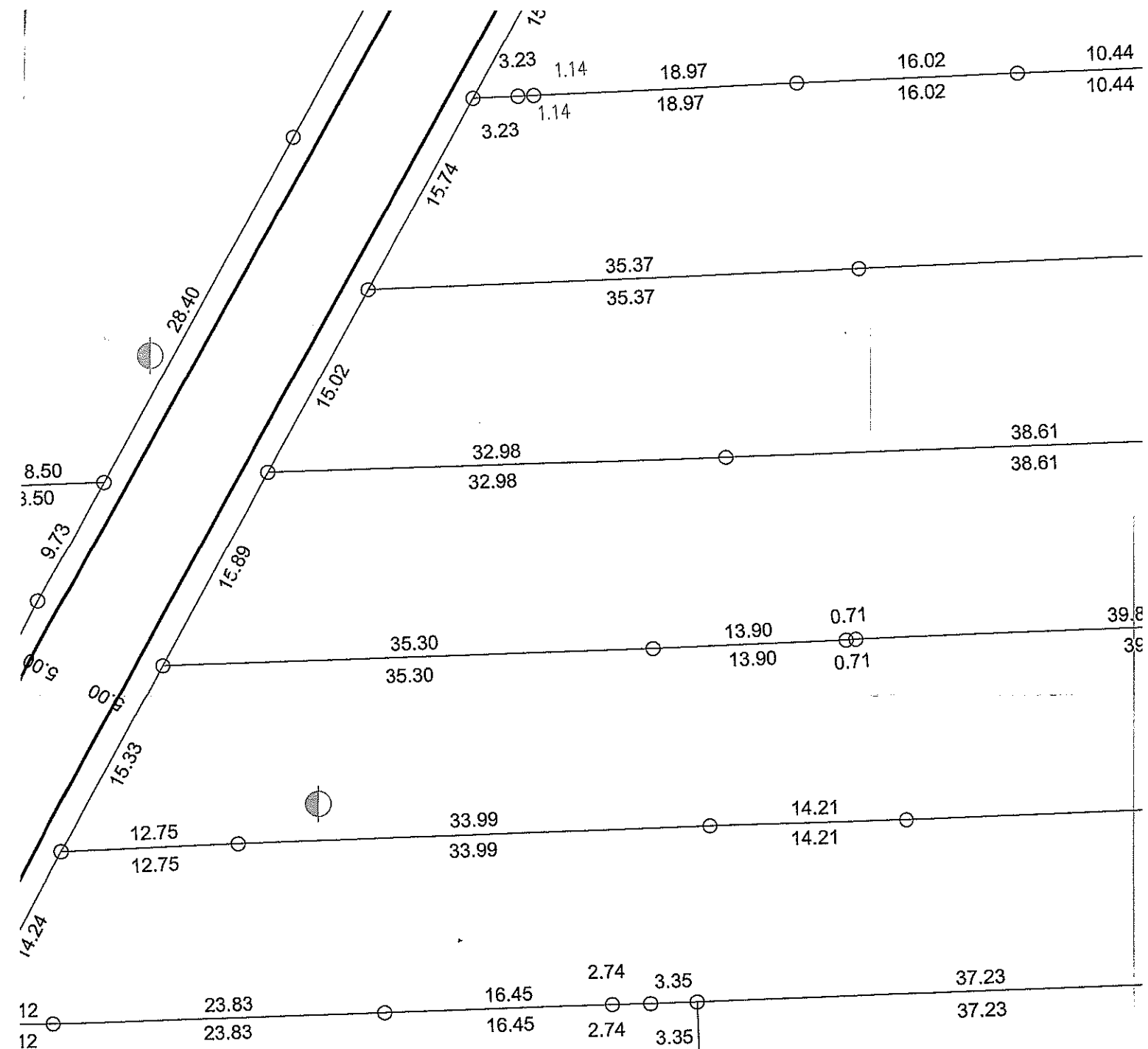
NOTA:

Os proprietários ficam cientes e de acordo com as construções e sistemas individualizados de tratamentos de esgotos sanitários, e normas técnicas pertinentes ao assunto, podendo a Prefeitura Municipal exigir Fossas Biológicas ou qualquer outro sistema de acordo com o fabricante, normalização e responsabilidade técnica condicionando a aprovação de construções novas, regularização existentes, certidões de conclusão de obra e habite-se do imóvel. Os dimensionamentos aqui apresentados de forma genérica, servem para apresentação de sistemas alternativos conforme fabricante, e responsabilidade técnica pertinente, quando exigidos pela Prefeitura.



FOSSA EXISTENTE A SER REGULARIZADA





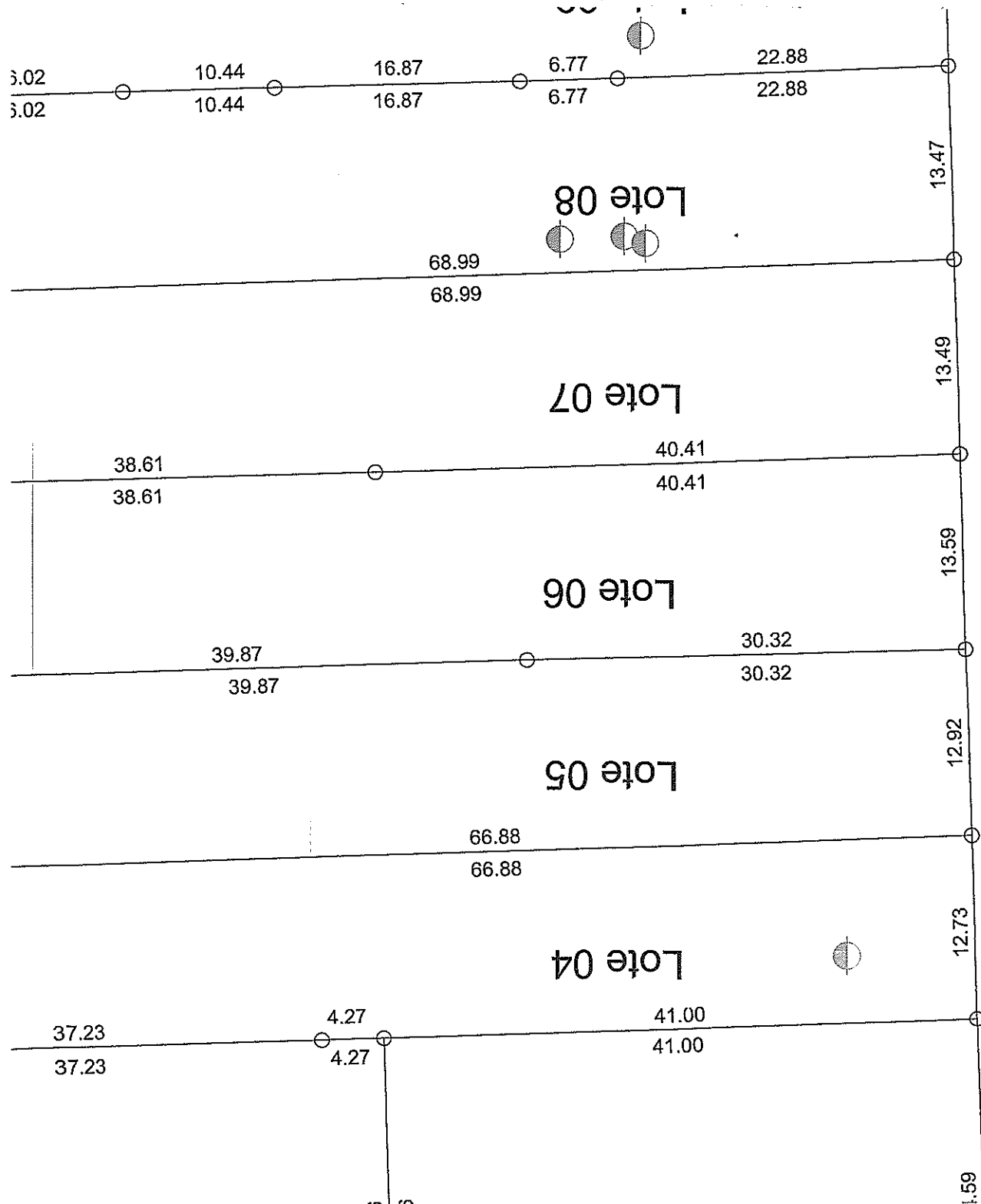


Diagrama de planta de uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) sem escala.

O sistema é composto por:

- Sumidouro Vertical (à esquerda)
- CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO (central)
- Sumidouro Vertical (à direita)
- Fossa Séptica (abaixo da caixa de distribuição)
- ENTRADA (na caixa de distribuição)

Dimensões indicadas:

- Distância entre os eixos dos sumidouros: 8,00
- Distância da caixa de distribuição ao sumidouro da esquerda: 3,00
- Distância da caixa de distribuição ao sumidouro da direita: 5,00

Ações de planejamento, projeto, construção e manutenção da ETE.

Technical drawing of a vertical concrete slab (Laje Vertical) showing dimensions and reinforcement details. The drawing includes a cross-section and a plan view.

Dimensions:

- Overall width: 0,25
- Overall height: 2,00
- Slab thickness: 0,85
- Reinforcement spacing (vertical): 0,60
- Reinforcement spacing (horizontal): 0,30
- Internal width of the slab: 5,00

Reinforcement Details:

- Reinforcement is provided in the form of circular stirrups.
- The text indicates: "Anéis de concreto armado com furos laterais de 1/2" (Reinforced concrete rings with 1/2 side holes).

[illegible]

SEM ESCALA

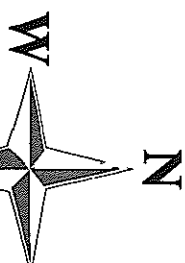
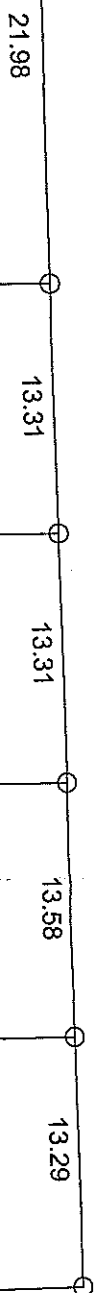
SEM ESCALA

SEM ESCALA

SISTEMA DE REMOÇÃO DO LODO POR BOMBA ATRAVÉS DE TUBO DE LIMPEZA, PERIODICIDADE DE LIMPEZA DE UMA VEZ POR ANO OU DE ACORDO COM NECESSIDADE.

SEM ESCALA

SEM ESCALA



Lote 19

40.85
40.85

Lote 18

48.89
48.89

Lote 17

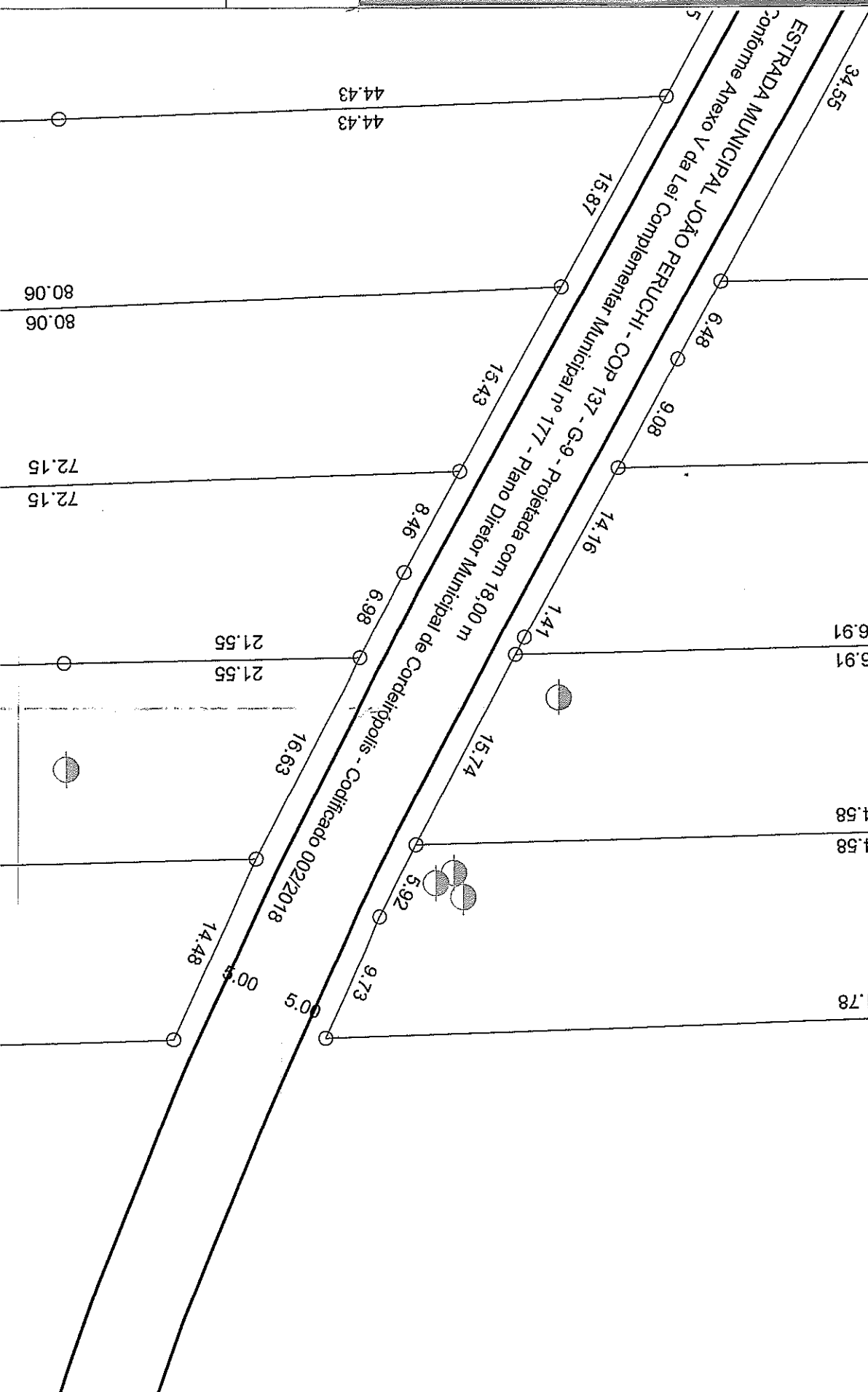
56.91
56.91

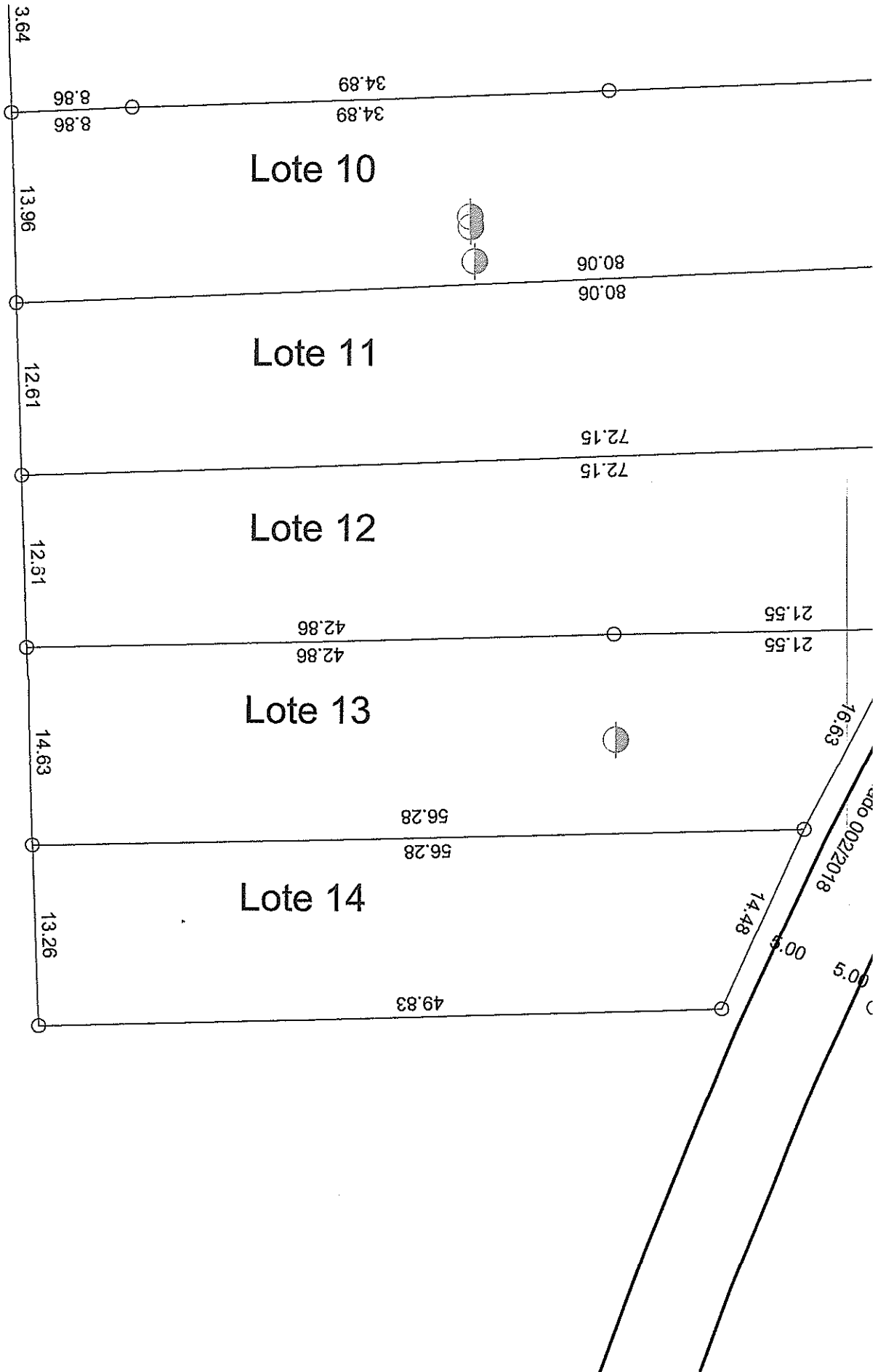
Lote 16

64.58
64.58

Lote 15

71.78





ÁGUA POTÁVEL

Fls.

FOLHA

3 / 10

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

Fls.

CMC

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Betti Menezes e Outros (Vide Projeto)

LOCAL: Rua Pedro Betti, Estrada Municipal João Peruchi - COR 137,
Matrícula nº 9373 - 1º CRIA de Limeira / SP, Bairro do Cascalho,
Zona Mista Geral do Cascalho - ZMGC, Macrozona Urbana,
Incrá nº: 624.063.003.948, Município de Cordeirópolis / SP

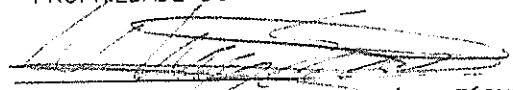
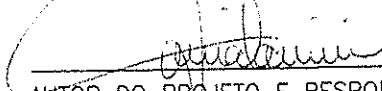
DATA: 02 / 08 / 2018

ESCALA: 1 : 250

Lei Complementar Municipal nº 177 - Artigo 216

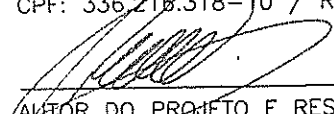
SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ SANCHES
TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL
CREA/SP: 5069172212
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54.00821
CPF: 352.166.378-77 / RG: 45.235.685-4
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TANIA CARINI BROGGIAN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SP: A74034-9-RRT:0000005456620
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01421
CPF: 336.216.318-10 / RG: 32.924.094-8

QUADRO DE ÁREAS (M²)

Especificação	Área (m²)	(%)
1. Área dos Lotes (20)	21.429,45	93,34
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema Viário	1.528,12	6,66
2.2 Áreas Institucionais	-	-
2.3 Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1 Área Verde + APP	-	-
2.3.1.1 A.P.P. (incluída na área verde)	-	-
3. Outros		
4. Área Regularizada	22.957,57	100,00
5. Área Remanescente	-	
6. TOTAL DA GLEBA	22.957,57	


AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RENAN SANCHES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5063229269-ART:28027230171538721
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01306
CPF: 382.802.258-89 / RG: 46.372.700-9RRT: 0000005456620
ART: 28027230171538721

LOCAL – Planta de Zoneamento de Uso

SEM ESCALA

Fls

CMC

ÁGUA POTÁVEL

PROCESSO

FOLHA

3 / 10

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Betti Menezes e Outros (Vide Projeto)

LOCAL: Rua Pedro Betti, Estrada Municipal João Peruchi - COR 137,
Matrícula nº 9373 - 1º CRIA de Limeira / SP, Bairro do Cascalho,
Zona Mista Geral do Cascalho - ZMGC, Macrozona Urbana,
Incrá nº: 624.063.003.948, Município de Cordeirópolis / SP

DATA: 02 / 08 / 2018

ESCALA: 1 : 250

Lei Complementar Municipal nº 177 - Artigo 216

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
PELA PREFEITURA MUNICIPAL NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ LUIZ SANCHES
TÉCNICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL
CREA/SP: 5069172212
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 54 00821
CPF: 352.166.378-77 / RG: 45 235.685-4AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TANIA CARINI BROGGIAN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SP: A74034-9-RRT:0000005456620
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01421
CPF: 336.216.318-10 / RG: 32.924.094-8

QUADRO DE ÁREAS (M²)

Especificação	Área (m²)	(%)
1. Área dos Lotes (20)	21.429,45	93,34
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema Viário	1.528,12	6,66
2.2 Áreas Institucionais	-	-
2.3 Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1 Área Verde + APP	-	-
2.3.1.1 APP (Incluída na área verde)	-	-
3. Outros		
4. Área Regularizada	22.957,57	100,00
5. Área Remanescente	-	-
6. TOTAL DA GLEBA	22.957,57	

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RENAN SANCHES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5063229269-ART:28027230171538721
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 52.01306
CPF: 382.802.258-89 / RG: 46.372.700-9RRT: 0000005456620
ART: 28027230171538721

Lotes

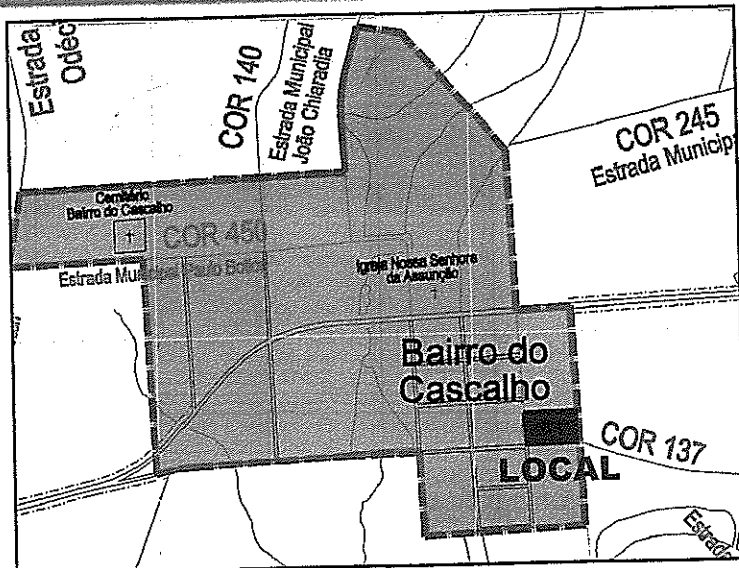
Identif.	Área do Lote (m ²)
1	1.003,17 m ²
2	1.008,78 m ²
3	1.429,30 m ²
4	1.659,69 m ²
5	1.627,17 m ²
6	1.564,33 m ²
7	1.436,02 m ²
8	1.352,69 m ²
9	1.256,94 m ²
10	1.159,72 m ²
11	982,51 m ²
12	883,90 m ²
13	884,55 m ²
14	696,96 m ²
15	927,91 m ²
16	831,61 m ²
17	709,11 m ²
18	601,46 m ²
19	1.353,95 m ²
20	59,68 m ²
Estrada	1.528,12 m ²

Área total: 22.957,57m²

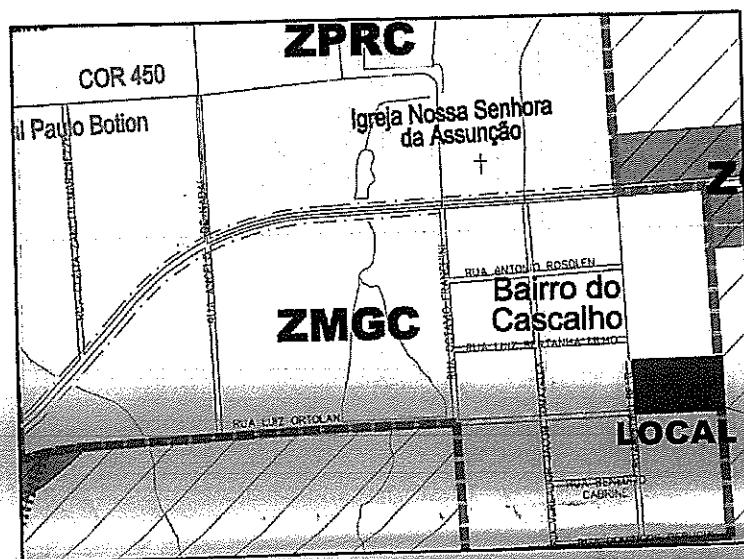
estrada
Odéc

140

Municipal
estrada



LOCAL – Macrozoneamento do Município
SEM ESCALA



LOCAL – Planta de Zoneamento de Uso
SEM ESCALA

Fis.
CMC

REQUISITOS URBANÍSTICOS

Discriminação	Valores
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	H = 10 hab/lotete
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA GLEBA	D = 87,12 hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	K = 0,0017 ha2/hab
$H = \frac{P}{N} = \text{hab/lotete}$	H = POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA PARA LOTES RESIDENCIAIS N = NÚMEROS DE LOTES RESIDENCIAIS
$D = \frac{P}{AT} = \text{hab/ha}$	D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA GLEBA AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA
$K = \frac{AP}{D} = \text{ha}^2/\text{hab}$	K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

CONVENÇÕES	
<input type="checkbox"/> DIVISA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁRVORE
<input type="checkbox"/> GUIA / CALÇADA	<input checked="" type="checkbox"/> CAIXA D'ÁGUA
<input type="checkbox"/> PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/> BOMBA PISCINA
<input type="checkbox"/> CERCA	<input checked="" type="checkbox"/> POÇO
<input type="checkbox"/> POSTE	<input checked="" type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> POSTE PADRÃO	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRUIÇÃO
<input type="checkbox"/> POSTE MADEIRA	

CONFRONTANTES E PROPRIETÁRIOS DE ACORDO

Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011.

"Institui o Plano Diretor do Município de Cordelópolis e dá outras providências."

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CORDELOPÓLIS

Sessão II

Da Regularização Fundiária

- Art. 154 - O Poder Executivo Municipal, com base nas atribuições previstas no inciso VII, do artigo 30, da Constituição Federal, poderá, no âmbito de sua competência, promover a regularização fundiária, observando os seguintes princípios:
- I. instituição da Zona Especial de Interesse Social;
 - II. concessão do direito real de uso;
 - III. concessão de uso especial para fins de moradia, prevista na Medida Provisória nº 2.220/2001 e no Estatuto da Cidade;
 - IV. usucapião especial do imóvel urbano;
 - V. direito de preempção;
 - VI. viabilização de assistência técnica urbanística, jurídica e social gratuita.

Art. 155 - O Poder Público Municipal deverá articular os diversos agentes envolvidos no processo de regularização fundiária.

Art. 156 - O Poder Público Municipal poderá promover plano de urbanização de áreas suscetíveis, isoladas e contíguas, com o objetivo de promover a regularização fundiária.

Art. 157 - Cabe ao Poder Executivo Municipal estudar medidas voltadas à garantia da assessoria técnica, urbanística, jurídica e social, visando à regularização fundiária, buscando promover a inclusão da população de baixa renda à cidade, na garantia da moradia.

Sessão I

Da Regularização de Parcelamentos Implantados em desacordo com a Legislação Vigente

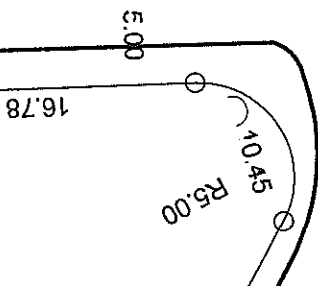
Art. 216 - A regularização de parcelamento de solo existente no Município obedecerá ao disposto nesta Lei.

Art. 217 - O interessado na regularização do parcelamento deverá requerer, para avaliação prévia do Executivo Municipal, o seguinte documento:

- a) inventário planialtimétrico do imóvel contendo:
 - i) divisas perfeitamente definidas, com rumos e distâncias confrontantes e vas de acesso com em curvas de nível do metro em metro com alínea estada e metro oficial;
 - ii) arranjo interno, divisão de lotes, perfis de ruas, edificações, posicionamento com distâncias e quadros contendo: área da gleba, dos lotes, do terreno e outros, se for o caso;
 - iii) assinatura do proprietário ou representante legal (com CPF e RG);
 - iv) nome, assinatura, número do CREA/SP e Anotação de Responsabilidade - Assinatura do profissional responsável pela elaboração do projeto;
 - v) - Os proprietários dos imóveis resultantes do parcelamento, implantado em desacordo com a legislação, deverão apresentar, para a regularização, o seguinte documento:
 - i) - Com base nos documentos encaminhados, o Executivo determinará as providências a serem tomadas.

Art. 218 - Uma vez cumpridas todas as determinações do ordenamento técnico e jurídico, o Executivo encaminhará o processo para a regularização.

Art. 219 - Os dispositivos da Sessão I - Da Regularização de Parcelamentos Implantados em desacordo com a Legislação Vigente.



Sistema Vário

Estrada Municipal João Peruchi-COR 137
(conforme Lei Com. Municipal nº 177)
Município de Cordelópolis / SP

Sistema Vário

Rua Pedro Betli
(conforme Lei Municipal nº 2192)
Município de Cordelópolis / SP

Lote 4

Prop. Alcinete Almeida Bulhões e outro
CPF:278.097.478-86/RG:29.420.547

Lote 15

Prop.: Alcinete Almeida Bulhões e outro
CPF:259.396.318-27/RG:28.944.853

Lote 1 e Lote 18

Prop. Ana Maria Betli Menezes e outro
CPF:220.897.108-10/RG:6.590.198

Lote 10

Prop.: Antônio Cerquiarí e outro
CPF:500.403.198-49/RG:5.478.212

Lote 35

Prop. Antonio R. Lopes de Lima e outro
CPF:714.829.208-59/RG:7.858.334

Lote 06 e Lote 20

Prop.: Rosa Aparecida Shneider Betli e outro
CPF:160.727.918-50/RG:7.802.510

RUA PEDRO BETTI

23.45

17.53

21.71

19.79

Lote 03

Lote 05

Prop.: Antonio R. Lopes de Lima e outro
CPF:714.829.208-59/RG:7.858.334

Lote 06 e Lote 20

Prop.: Rosa Aparecido Shneider Beiti e outro
CPF:160.727.918-50/RG:7.802.510

Lote 07 e Lote 19

Prop.: Carlos Alberto Hespanhol e outro
CPF:057.360.428-27/RG:13.267.501

Lote 04

Prop.: Cleudio Luiz de Azeijo e outro
CPF:603.302.798-15/RG:6.493.712

Lote 16

Prop.: Elisandro Ap. L. de Alencar e outro
CPF:304.794.638-83/RG:30.447.807

Lote 08

Prop.: José Aparecido Rodrigues e outro
CPF:776.989.168.04/RG:9.249.612

Lote 13

Prop.: José Silva da Costa e outro
CPF:008.573.308-37/RG:13.362.190

Lote 09

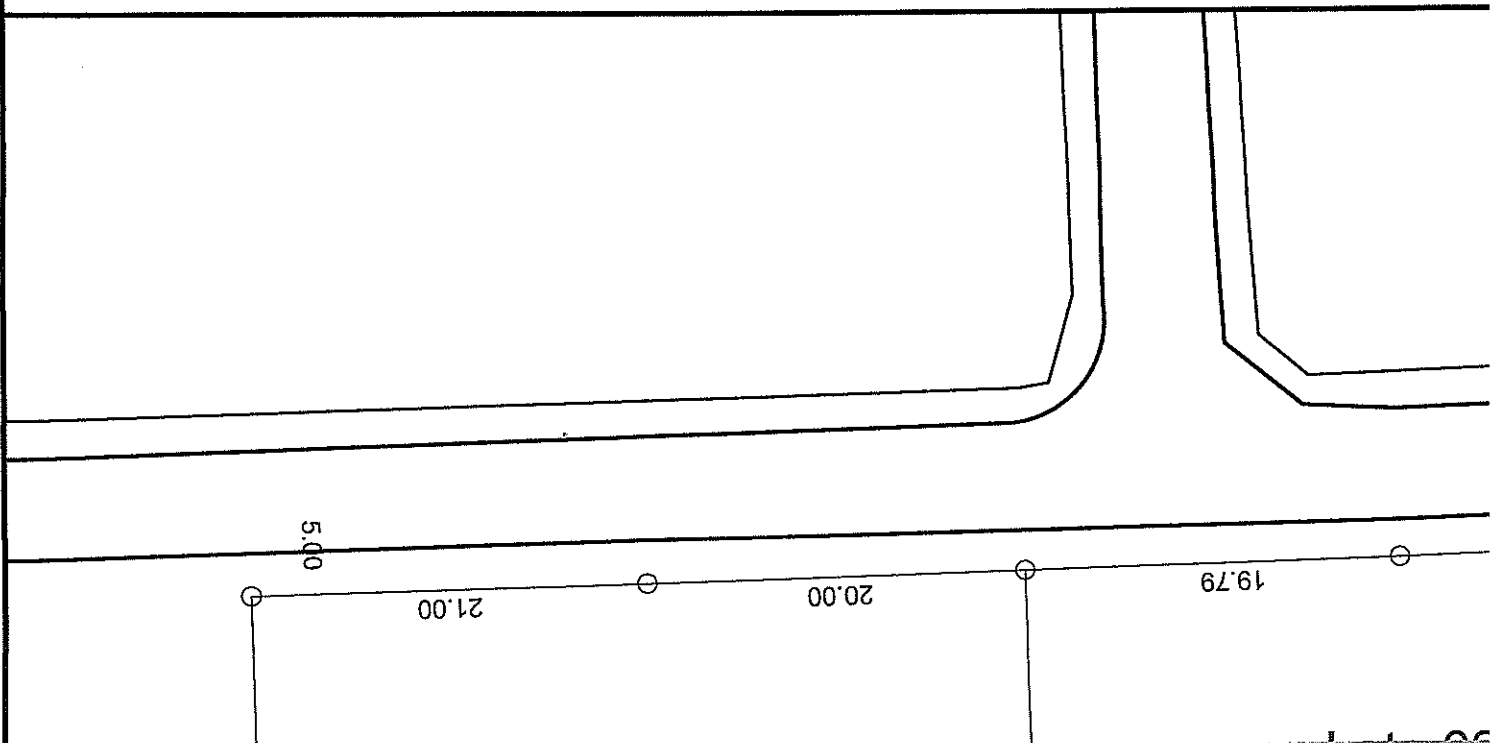
Prop.: Luiz Antonio Beiti e outro
CPF:055.026.548-18/RG:12.876.935

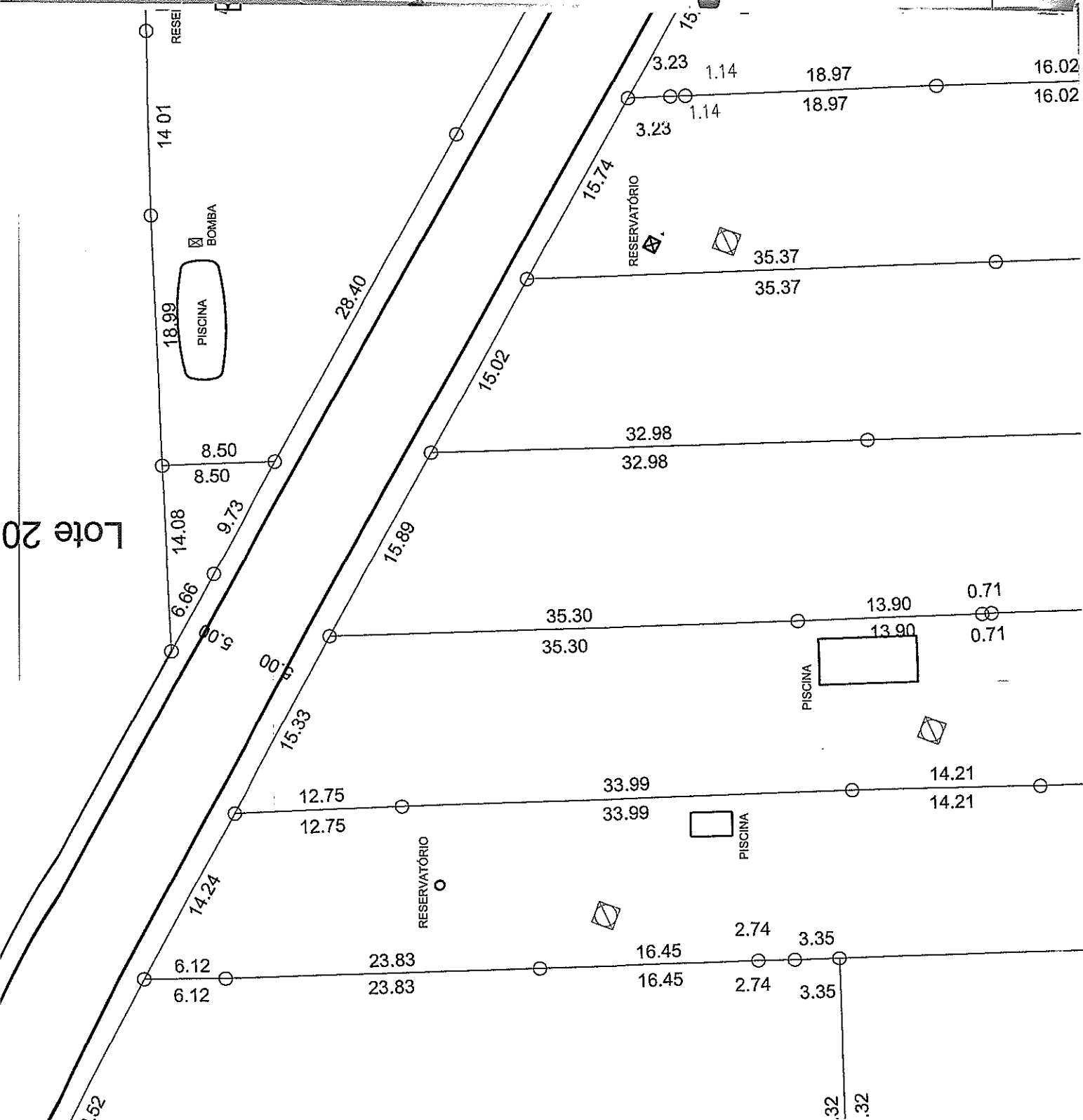
Lote 01, Lote 02 e Lote 03

Prop.: Moacyr Coldeiro
CPF:412.017.608-87/RG:19.445.876
Morno Coldeiro (CURADORA)
CPF:035.881.458-85/RG:11.504.239

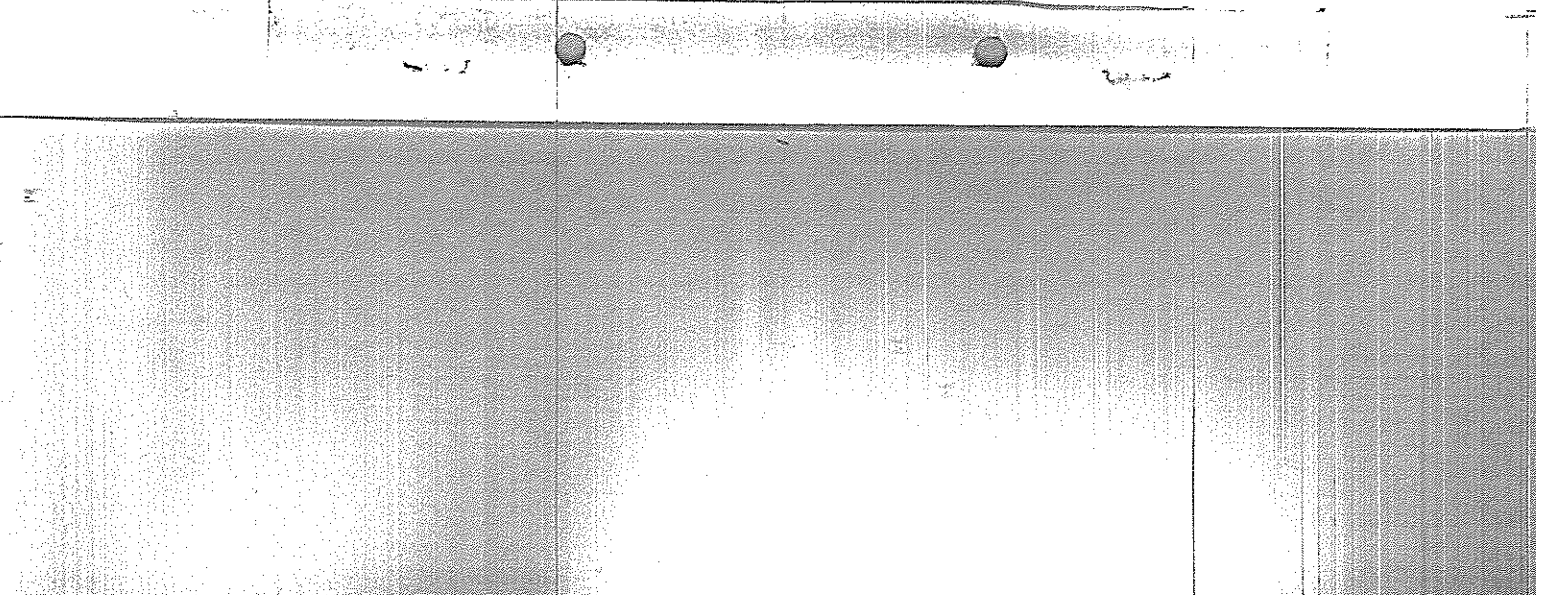
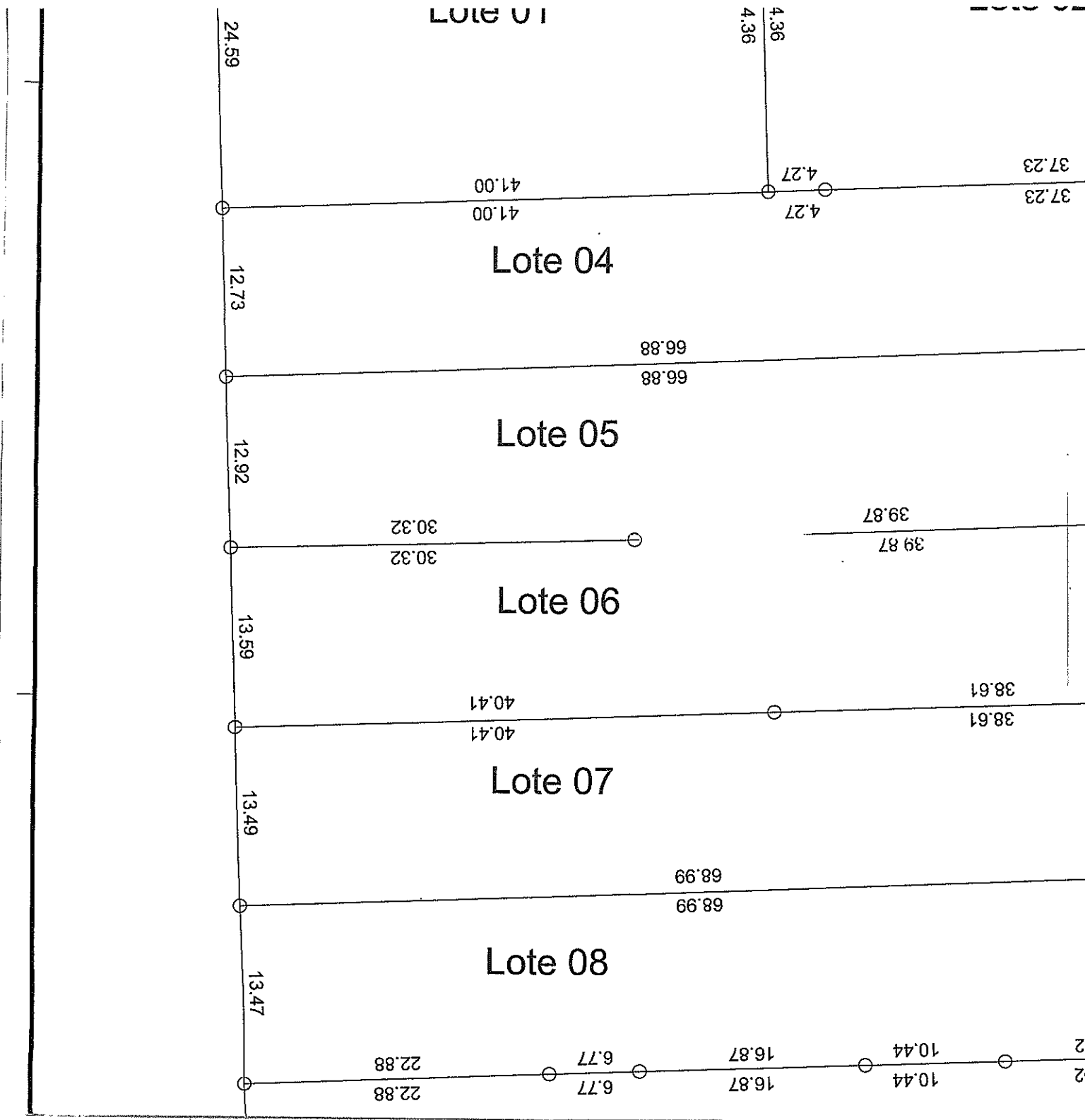
Lote 12 e Lote 17

Prop.: Voldeir Beiti e outro
CPF:553.850.958-34/RG:4.284.242





Lote 20



12 de dezembro de 2011.
o Diretor do Município de Cordelópolis e das outras providências."

ÍPIIO DE CORDEIRÓPOLIS

3 para a proteção de mananciais e bacias hidrográficas de interesse para abastecimento público:
o de esgotos residenciais e industriais e demais efluentes líquidos de responsabilidade do SAAE.

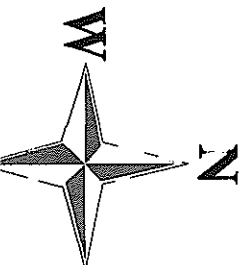
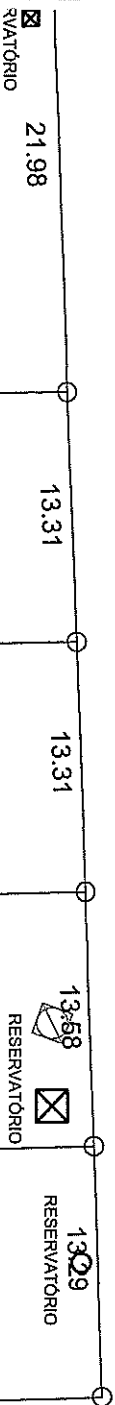
a e esgoto são organizados, administrados e executados pelo SAAE, nos termos do artigo 7º, inciso VI, alínea b, da Lei Orgânica do Município de Cordelópolis e do art. 4º da Lei Complementar nº 140, de 30 de abril de 2009.

adimento objetiva assegurar a todo cidadão oferta de água para o uso residencial e outros em quantidade suficiente para atender as necessidades básicas e garantir compatível com os padrões consagrados de potabilidade.
unipo de abastecimento de água poderá adotar mecanismos de financiamento do custo das serviços medidos, que viabilizem o acesso de toda a população ao abastecimento domiciliar.

ado, a toda a população do Município, o acesso a um sistema de coleta e tratamento adequado dos esgotos, de acordo com os critérios estabelecidos em lei.

manha-se por esgotos sanitários as águas servidas decorrentes das atividades domésticas ou de outras atividades da comunidade,
as industriais ou outros efluentes não domésticos que contenham substâncias tóxicas ou características agressivas, ou que apresentem uma demanda bioquímica de oxigênio fora dos padrões exigidos, somente poderão ser lançados no sistema de esgoto após tratamento adequado que assegure a essas efluentes
hantes às dos esgotos domésticos.
no referido no parágrafo anterior, definido em estudo específico, será da responsabilidade do interessado, a quem caberá todo o ônus decorrente,
a aprovação dos processos de lançamento dos esgotos para lançamento no sistema público de coleta, no solo ou nos corpos de água serão realizadas pelo órgão competente do controle ambiental.
e atualizado o cadastro físico das redes de esgotos sanitários.

AA SER REGULARIZADO





Loto 18

Lote 17

Lote 16

Lote 15

