



Prefeitura  
Municipal de  
Cordeirópolis

Fls.	CMC
Recebido(a) em	
11/30/19	Às 15h31
nr. 1282/19	
Protocolo	
Maria de Lourdes M. Cordeiro	
PROTOCOLO	
Câmara Municipal de Cordeirópolis	

Mensagem nº 039/2019

Cordeirópolis, 11 de outubro de 2019.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual dispõe sobre **"Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica."**

Em 2011, foi elaborado o Plano Diretor através da Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro e também o regramento para **parcelamento do solo e urbanizações especiais; e zoneamento de uso e ocupação do solo**, do município de Cordeirópolis, quando tivemos o marco regulatório nestas legislações, para que tivéssemos um crescimento ordenado do Município e qualidade de vida a todos.

Recentemente temos muitas propostas de empreendimentos para a população de baixa renda, nas chamadas **ZEIS** – Zona Especial de Interesse Social, que proporciona, sem perder o foco, habitação e lote de qualidade aos menos favorecidos, sem permissão de desmembramento do lote no futuro, que já nasce com dimensão e área, de forma que inviabiliza seu desdobro.

Mesmo assim, na prática, as áreas de ZEIS tem se mostrado uma saída conveniente e correta para habitação de interesse social, de forma a socorrer boa parte da população.

Ao se projetar um loteamento, passamos pela fase do Projeto Urbanístico, com o sistema viário, as quadras, os lotes, as áreas permeáveis (verde, sistema de lazer e APP – Área de Preservação Permanente), dentre outros quesitos.

O Anexo IV – codificado sob nº 001/2011, do Plano Diretor – Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, traz no desenho do lado esquerdo superior, o gabarito **G-1** para largura de **12 m**, com as seguintes informações:

fls. 01



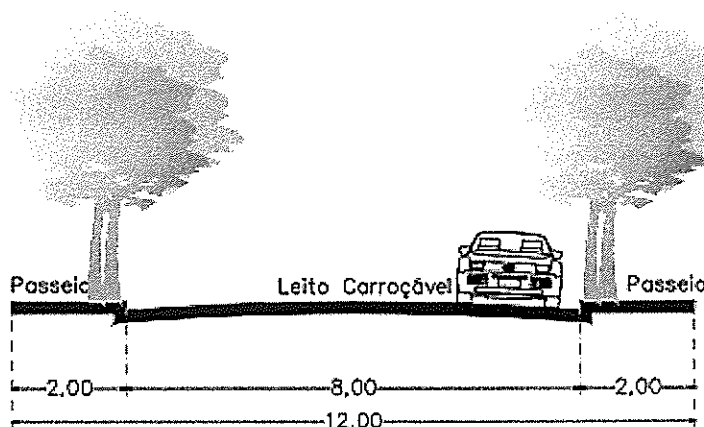


Prefeitura  
Municipal de  
Cordeirópolis

## SITUAÇÃO ATUAL

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS</b> Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-000
	Administração 2009/2012 CARLOS CEZAR TAMIAZO / AMARILDO ANTONIO ZORZO
Objeto: PLANO DIRETOR Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011 Características Geométricas das Vias <b>ANEXO IV</b> Codificado sob nº 001/2011 <span style="float: right;">rubrica do Secretário</span>	
Local: CORDEIRÓPOLIS / SP	Data: 29 - Dez - 2011
<b>SMPH</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO Secretária: Marcos Aparecido Toneletti
Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 06505711/95	
Desenho: Renan Sanches	
FOLHA Nº <b>PD - IV</b>	
Escala: Indicativa	Vista: Arquitetura
Arquitetura: ANEXO PD - IV	
Urbanístico	

## SITUAÇÃO ATUAL – Anexo IV codificado nº 001/2011



### G-1

VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 150,00 m (\*)

VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 150,00 m (\*)

DECLIVIDADE MÁXIMA 12%

ESC. 1:100

(\*) Somente Autorizado com Diretriz Municipal.

fls.02





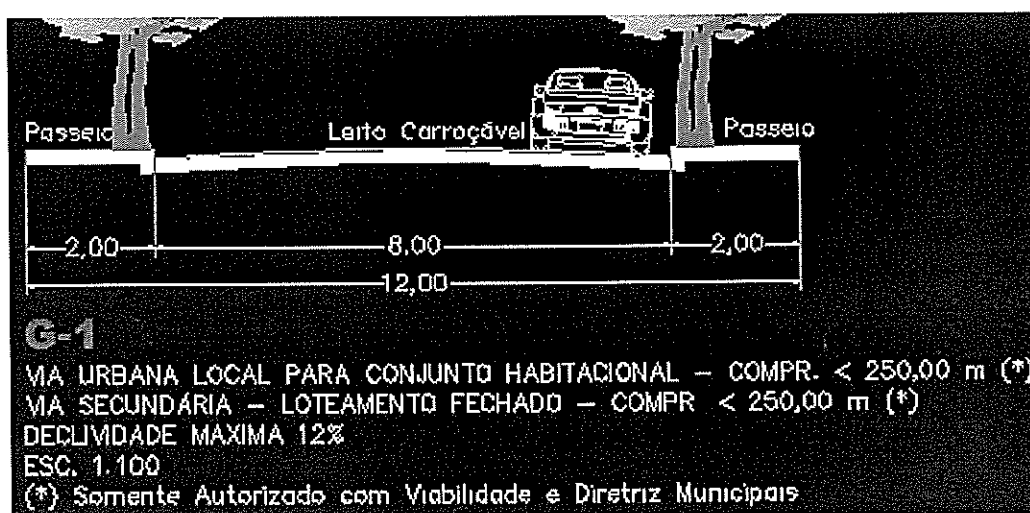
Prefeitura  
Municipal de  
Cordeirópolis

O comprimento de 150 m da via urbana local ou de via secundária – loteamento fechado, pode variar de empreendimento para empreendimento, sendo tal valor de 150 m muito das vezes um fator que inibi os comprimentos de quadras com medidas superiores e dessa forma, temos a situação pretendida para o mesmo desenho do lado esquerdo superior do Anexo IV do Plano Diretor, para o gabarito **G-1** com largura de **12 m**, com a extensão menor que 250 m, e as novas seguintes informações:

### SITUAÇÃO PRETENDIDA – Anexo IV codificado nº 002/2019

<b>CORDEIRÓPOLIS - SP, Brasil</b>		
<b>PROPOSTA</b>		
Projeto de Lei Complementar nº 002/2019 - Dec. 002/2019		
Alterações	Data	Visto

<b>Objeto</b> PLANO DIRETOR Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011 Características Geométricas das Vias <b>ANEXO IV</b> Codificado sob nº 001/2011	
Número do Secretário	
<b>Local</b> CORDEIRÓPOLIS / SP	<b>Data</b> 29 / Dez / 2011







Dessa forma, com essa nova possibilidade, pode ser flexibilizado esse comprimento de quadra, mas somente para **ZEIS** e loteamento fechado nos termos da Viabilidade e Diretriz Municipal, de forma a viabilizar melhor os empreendimentos.

Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas às cautelas singulares ao assunto.

O projeto de lei por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Ao submeter o Projeto à apreciação dessa **Egrégia Casa**, estamos certos de que os **Nobres Vereadores** saberão reconhecer o grau de prioridade à sua aprovação.

**Senhora Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores**, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que o Nobres Edis haverão emprestar o indispensável apoio.

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação. Considerando, finalmente, que, para adequar as informações do texto na frente da via urbana local e na via secundária, para o Gabarito G-1, modifica-se o termo para "COMPR. < 250,00 m", do Anexo IV do Plano Diretor – Lei Complementar nº 177/2011, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, solicitamos que a matéria seja apreciada e votada com urgência na devida forma regimental.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão aquilatar a importância do projeto em epigrafe, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

  
**José Adinan Ortolan**  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

A Exm<sup>a</sup>. Sra.  
**Vereadora Cássia de Moraes**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis – SP

fls.04





Lei Complementar nº 18, de 11 de outubro de 2019.

**Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo, usando das atribuições que a Lei me confere, **faço** saber que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e eu promulgo a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** – Fica modificado o **Anexo IV** - Características Geométricas das Vias na forma dos § 8º e § 9º, ora incluídos, ambos do Art. 9º, na Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração, com a seguinte redação:

**“Art. 9º** – Fazem parte desta lei os seguintes anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. ....;
- IV. Características Geométricas das Vias;
- V. ....;
- VI. ....;
- VII. ....;
- VIII. ....

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – .....

**§ 3º** – .....

**§ 4º** – .....

**§ 5º** – .....

**§ 6º** – .....

**§ 7º** – .....

**§ 8º** – A Via Urbana G-1 passa a ter o texto abaixo do Gabarito com: VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 250,00 m (\*) E VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 250,00 m (\*), DECLIVIDADE MÁXIMA DE 12%, ESC. 1:100 e (\*) Somente Autorizado com Viabilidade e Diretriz Municipais.

**§ 9º** – O Anexo IV fica codificado sob nº 002/2019.

**Art. 2º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos      de outubro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

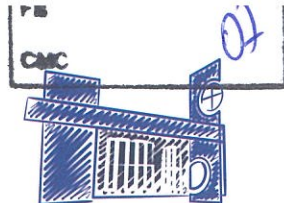
  
**José Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



À  
MESA PARA LEITURA, NOS TERMOS  
REGIMENTAIS, A SER REALIZADA NA  
SESSÃO ORDINÁRIA DE 15/10/2019.

CORDEIRÓPOLIS, 11/outubro/2019

  
**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

Lido na sessão de

11 / 10 / 2019

  
**VER. CLEVERTON NUNES MENEZES**  
**1<sup>a</sup> SECRETÁRIO**

À Diretoria Jurídica para parecer.

Cordeirópolis, 11 / 10 / 2019

  
**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

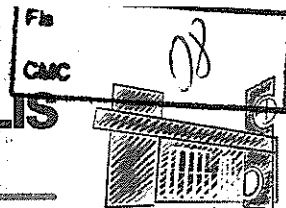




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## PARECER JURÍDICO nº 082/2019 - RBF

Projeto de Lei Complementar nº 18/2019

Autor(a): Executivo Municipal

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - EXECUTIVO MUNICIPAL - ALTERA DISPOSITIVOS - LEI COMPLEMENTAR Nº 177/11 - PLANO DIRETOR - COMPETÊNCIA EXCLUSIVA - PROJETO LEGAL E CONSTITUCIONAL.**

### 1. RELATÓRIO

De iniciativa do Executivo Municipal, o referido projeto de lei pretende alterar dispositivos da Lei Complementar nº 177, de 29 de Dezembro de 2011 - Plano Diretor do Município de Cordeirópolis.

Nas suas razões, o proponente justifica a medida em razão da expansão de crescimento e de algumas propostas de empreendimentos para a população de baixa renda, flexibilizando o comprimento das quadras nas ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.

É o breve intróito.

Passo a opinar.

### 2. ANÁLISE JURÍDICA

#### 2.1. Exame de Admissibilidade





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls  
CMC

09



Adentrando na análise da proposição legislativa propriamente, observa-se que o projeto encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável.

Com efeito, por força do art. 59, parágrafo único, da Constituição da República Federativa do Brasil 1988 - CRFB/88 cabe à Lei Complementar dispor sobre a elaboração, redação, alteração e consolidação das leis. Obedecendo a essa determinação constitucional, o legislador aprovou a LC nº. 95/1998 que assim dispõe:

Art. 10. Os textos legais serão articulados com observância dos seguintes princípios:

I - a unidade básica de articulação será o artigo, indicado pela abreviatura "Art.", seguida de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste;

II - os artigos desdobrar-se-ão em parágrafos ou em incisos; os parágrafos em incisos, os incisos em alíneas e as alíneas em itens;

III - os parágrafos serão representados pelo sinal gráfico "§", seguido de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste, utilizando-se, quando existente apenas um, a expressão "parágrafo único" por extenso;  
(grifo nosso)

Desse modo, observa-se que a proposição legislativa em comento encontra-se de acordo com a supracitada Lei Complementar.

Além disso, cumpre destacar que o projeto de lei está redigido em termos claros, objetivos e concisos, em língua nacional e ortografia oficial, estando devidamente subscrito por seu autor, além de trazer o assunto sucintamente registrado em ementa, tudo na conformidade com o RICMC.

A distribuição do texto também está dentro dos padrões exigidos pela técnica legislativa, não merecendo reparo.

2

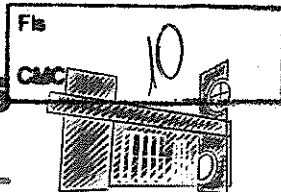




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



### 2.2. Da iniciativa legislativa

Sob o ponto de vista formal-subjetivo, é bem verdade que é competência exclusiva do Executivo Municipal a iniciativa para deflagrar o processo legislativo em tela, já que corolária da autonomia administrativa que dispõe o Município (artigo 30, I, CF/88), é a competência para organizar a melhor forma de alcançar seus objetivos.

No mais, conquanto não se tenha nenhum empecilho a alteração pretendida, conforme se observa pelo artigo 222, § 2º da Lei Complementar nº 177/11, necessário se faz a manifestação do COMDEC sobre as alterações pretendidas.

Ou seja, o assunto merece ser preenchido dos requisitos necessários à sua legalidade.

Sendo assim, o proponente tem legitimidade para propor o referido projeto de lei, contudo, para sua legalidade e constitucionalidade se faz necessário a manifestação da COMDEC bem como a realização de audiência pública, ficando, após, o mérito ao crivo dos Nobres Edis sobre a conveniência e oportunidade da matéria.

### 2.4. Da audiência pública

Conquanto o assunto a ser alterado não seja de grande complexibilidade, pois se pretende apenas alterar o comprimento de quadras nas ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, urge ressaltar que matérias dessa natureza tem-se a necessidade da realização da audiência pública para discussão do tema.

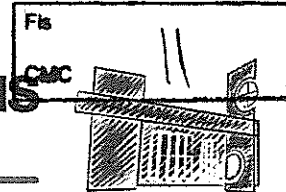




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Com efeito, trata-se de alterações no Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, e, portanto, deve ser observado o que dispõe o § 4º, inciso I, do artigo 40 do Estatuto das Cidades - Lei Federal nº 10.257/01, que impõe a obrigatoriedade de serem promovidas audiências públicas e debates, com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da sociedade, pelos Poderes Executivo e Legislativo.

Isso porque, as atualizações e as revisões periódicas, tecnicamente elaboradas, pelo Plano Diretor do Município sempre interferem nas diretrizes e normas de desenvolvimento urbano, cuja política tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes, daí porque, como determina o artigo 180, inciso II, da Constituição do Estado, o município deve assegurar "a participação das respectivas entidades comunitárias no estudo, encaminhamento e solução dos problemas, planos, programas e projetos que lhes sejam concernentes."

Por fim, sem adentrar no mérito da propositura e seus aspectos técnicos, examinando a matéria apenas quanto a sua constitucionalidade, legalidade e juridicidade, o parecer é no sentido de que não há nenhum impedimento para a sua tramitação, impondo-se, porém, a necessidade de deliberação do COMDEC, bem como de realização de prévia de audiência(s) pública(s), como já ressaltado alhures.

### 3. CONCLUSÃO

Nesse sentido, opino pela LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE do projeto de lei complementar nº 08/2019, devendo, outrossim, ser encaminhado na forma regimental às comissões permanentes, e, se o caso, ser enviado à Plenário, para discussão e votação, eis que é o órgão soberano dessa E. Casa de Leis.

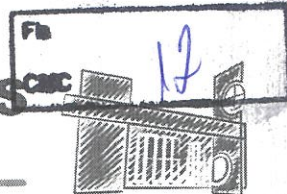




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício Dr. Cássio de Freitas Levy

ESTADO DE SÃO PAULO



Cordeirópolis/SP, 21 de Outubro de 2019.

  
ROBERTO BENETTI FILHO  
Diretor Jurídico

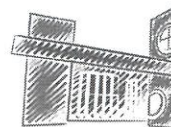
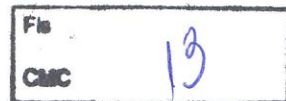




# **CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**

**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



## **\* V I S T A \***

Em **21/10/2019** abro vista deste processo à Comissão de Justiça e Redação e Comissão de Obras, Serviços Públicos, Educação, Saúde, Assistência Social, Agricultura, Urbanismo, Meio Ambiente, Cidadania e Legislação Participativa para que se manifeste nos termos regimentais.

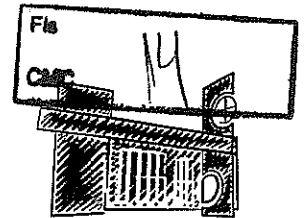
  
**Gleicy Kelli Zaniboni Marques da Silva**  
**Diretora Geral**





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



Cordeirópolis, 20 de outubro de 2019.

Ofício nº 157/2019 – CMC

Exmo. Sr.  
JOSÉ ADINAN ORTOLAN  
Prefeito Municipal  
Praça Francisco Orlando Stocco, 35  
CORDEIRÓPOLIS - SP

## Ref. Representante para Audiência Pública.

Senhor Prefeito:

Informamos que será realizada no Plenário da Câmara Municipal de Cordeirópolis, no próximo dia **04 de novembro**, a partir das **19:00**, audiência pública sobre os seguintes projetos:

***Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica";***

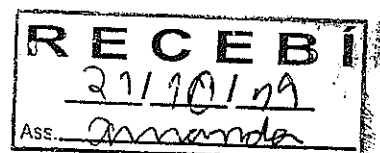
***Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme específica".***

Assim, solicitamos a designação de um representante da Secretaria responsável para apresentação da proposta.

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes  
Presidente







Estado de São Paulo  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis  
**Comprovante de Abertura de Protocolo**



Nº Protocolo: PG-105648/2019

Chave de Segurança: 3T4170C

Consulte seu protocolo no Portal de Atendimento ao Cidadão através do link abaixo:  
<https://cordeiropolis.cacdigital.com.br/consulta>

Data de Abertura	21/10/2019 às 15:36	Protocolado por:	Amanda Fernandes
Serviço solicitado:	Processos internos > Tribunal > Ofício		
Endereço para prestação do serviço:	Não informado		
Requerente:	Câmara Municipal de Cordeirópolis		
CPF/CNPJ:	00.600.371/0001-04		
Endereço do requerente:	Carlos Gomes, 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	(19) 3546-9090	Celular:	Não informado
Representante:	Não informado	CPF:	000.000.000-00
Endereço do representante:	Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	Não informado	Celular:	Não informado
Solicitação:	Ofício nº 157/2019 Informa que será realizada no Plenário da Câmara Municipal no dia 04 de novembro a partir das 19:00, audiência pública sobre Projeto de Lei Complementar nº 17/2019 e Projeto de Lei Complementar nº 18/2019. Assim, solicita a designação de um representante para apresentação da proposta.		

Amanda Fernandes  
(Protocolado por)

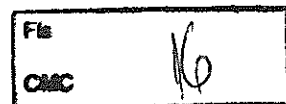
Câmara Municipal de Cordeirópolis  
(Requerente)

Data e hora da emissão: 21/10/2019 às 15:36:49





Estado de São Paulo  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



Folha de Rosto do Processo

Nº do Processo: PR-3279/2019

Data de Abertura	21/10/2019 às 15:36	Atuado por:	Amanda Fernandes
Serviço solicitado:	Processos internos > Tribunal > Ofício		
Endereço para prestação do serviço:	Não Informado		
Requerente:	Câmara Municipal de Cordeirópolis		
CPF/CNPJ:	00.600.371/0001-04		
Endereço do requerente:	Carlos Gomes , 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	(19) 3546-9090	Celular:	Não Informado
Representante:	Não informado	CPF:	000.000.000-00
Endereço do representante:	Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	Não Informado	Celular:	Não Informado
Solicitação:	Ofício nº 157/2019 Informa que será realizada no Plenário da Câmara Municipal no dia 04 de novembro a partir das 19:00, audiência pública sobre Projeto de Lei Complementar nº 17/2019 e Projeto de Lei Complementar nº 18/2019. Assim, solicita a designação de um representante para apresentação da proposta.		

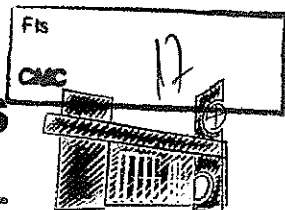






**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício CMC 158/2019

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Exmo. Senhor;  
José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis - S.P.

**Assunto: Audiência Pública referente aos Projetos de Lei Complementar nº 17/2019 e 18/2019.**

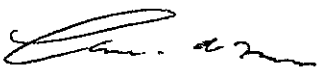
Exmo. Sr. Prefeito;

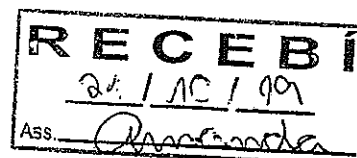
Em atendimento a legislação vigente, solicito a publicação do convite em anexo, no Jornal Oficial do Município nas edições dos dias **23/10, 25/10, 30/10 e 01/11**, da realização de audiência pública referente aos projetos:

***Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";***

***Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".***

Certo da colaboração de Vossa Excelência, renovo manifestações de elevada estima e apreço.

  
Verª. Cássia de Moraes  
Presidente



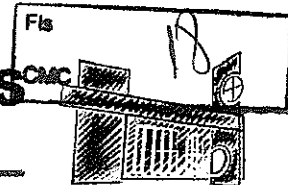




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia **04 de novembro, às 19 horas**, no Plenário "Vereador Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

*Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";*

*Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências,, conforme especifica".*

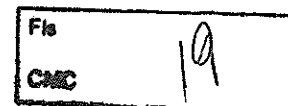
Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Verª. Cássia de Moraes  
Presidente





Estado de São Paulo  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis  
**Comprovante de Abertura de Protocolo**



Nº Protocolo: PG-105649/2019

Chave de Segurança: 096H9S7

Consulte seu protocolo no Portal de Atendimento ao Cidadão através do link abaixo:  
<https://cordeiropolis.cacdigital.com.br/consulta>

Data de Abertura	21/10/2019 às 15:40	Protocolado por:	Amanda Fernandes
Serviço solicitado:	Processos internos > Câmara Municipal > Publicação		
Endereço para prestação do serviço:	Não Informado		
Requerente:	Câmara Municipal de Cordeirópolis		
CPF/CNPJ:	00.600.371/0001-04		
Endereço do requerente:	Carlos Gomes, 999, Jardim Jaíet, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	(19) 3546-9090	Celular:	Não informado
Representante:	Não informado	CPF:	000 000.000-00
Endereço do representante:	Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	Não Informado	Celular:	Não informado
Solicitação:	Ofício nº 158/2019 Assunto: Audiência Pública referente aos Projetos de Lei Complementar nº 17/2019 e 18/2019. Solicita a publicação do convite em anexo, no Jornal Oficial do Município nas edições das datas 23/10, 25/10, 30/10 e 01/11, da realização de audiência pública referente aos projetos.		

Amanda Fernandes  
(Protocolado por)

Câmara Municipal de Cordeirópolis  
(Requerente)

Data e hora da emissão: 21/10/2019 às 15:41:24





Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Folha de Rosto do Processo

Fls	20
CAC	

Nº do Processo: PR-3280/2019

Data de Abertura	21/10/2019 às 15:41	Autuado por:	Amanca Fernandes
Serviço solicitado:	Processos internos > Câmara Municipal > Publicação		
Endereço para prestação do serviço:	Não Informado		
Requerente:	Câmara Municipal de Cordeirópolis		
CPF/CNPJ:	00.600.371/0001-04		
Endereço do requerente:	Carlos Gomes , 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	(19) 3546-9090	Celular:	Não Informado
Representante:	Não informado	CPF:	000.000.000-00
Endereço do representante:	Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS, SP		
Telefone:	Não Informado	Celular:	Não Informado
Solicitação:	Ofício nº 158/2019 Assunto: Audiência Pública referente aos Projetos de Lei Complementar nº 17/2019 e 18/2019. Solicita a publicação do convite em anexo, no Jornal Oficial do Município nas edições dos dias 23/10, 25/10, 30/10 e 01/11, da realização de audiência pública referente aos projetos.		





## ATOS DO SAAE

### EXTRATO AVISO DE PUBLICAÇÃO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS - AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL-REGISTRO DE PREÇOS 006/2019 – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS comunica a todos os interessados, a abertura do PREGÃO PRESENCIAL - REGISTRO DE PREÇOS 006/2019 visando a futuro fornecimento de 15 toneladas de Carvão Ativado Umectado, para a Estação de Tratamento de Água no S.A.A.E de Cordeirópolis-SP, conforme especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA. Regime de contratação: MENOR PREÇO. O referido edital estará disponível ao interessados a partir do dia 24 de outubro de 2019, no endereço eletrônico [https://licitaweb.com.br/saae\\_cordeiropolis/licitacoes-abertas](https://licitaweb.com.br/saae_cordeiropolis/licitacoes-abertas).

Cordeirópolis, 18 de outubro de 2019.

JOAQUIM DUTRA FURTADO FILHO  
PRESIDENTE EXECUTIVO

### EXTRATO AVISO DE PUBLICAÇÃO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS - AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL 005/2019 – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS comunica a todos os interessados, a abertura do PREGÃO PRESENCIAL 005/2019 visando a futura contratação de empresa especializada em prestação de serviço de leitura simultânea de hidrômetros, com fornecimento de mão-de-obra e equipamentos, conforme especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA. Regime de contratação: MENOR PREÇO. O referido edital estará disponível ao interessados a partir do dia 24 de outubro de 2019, no endereço eletrônico [https://licitaweb.com.br/saae\\_cordeiropolis/licitacoes-abertas](https://licitaweb.com.br/saae_cordeiropolis/licitacoes-abertas).

Cordeirópolis, 18 de outubro de 2019.

JOAQUIM DUTRA FURTADO FILHO  
PRESIDENTE EXECUTIVO

### EXTRATO AVISO DE PUBLICAÇÃO

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS - AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL-REGISTRO DE PREÇOS 007/2019 – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS comunica a todos os interessados, a abertura do PREGÃO PRESENCIAL - REGISTRO DE PREÇOS 007/2019 visando o futuro para o fornecimento de 300 toneladas de HIPOCLORITO DE SÓDIO (NaClO<sub>3</sub>), conforme especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA. Regime de contratação: MENOR PREÇO. O referido edital estará disponível ao interessados a partir do dia 24 de outubro de 2019, no endereço eletrônico [https://licitaweb.com.br/saae\\_cordeiropolis/licitacoes-abertas](https://licitaweb.com.br/saae_cordeiropolis/licitacoes-abertas).

Cordeirópolis, 18 de outubro de 2019.

JOAQUIM DUTRA FURTADO FILHO  
PRESIDENTE EXECUTIVO

## ATOS DO PODER LEGISLATIVO

### CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento do disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";

Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ver. Cássia de Moraes  
Presidente



## O JORNAL OFICIAL do Município de Cordeirópolis - SP

### EXPEDIENTE

Produzido por: Assessoria de Imprensa de Cordeirópolis  
Jornalista Responsável: Eliara Alves Clemente MTB 0057787/SP  
Diagramação: Sócrates Bolonho  
Impressão: Jornal Cidade de Rio Claro  
Composição: Poder Executivo, Legislativo e Judiciário; Autarquias Municipais; Entidades Assistenciais  
Tiragem - 1000 exemplares | Custo desta Edição: R\$ 310,00  
O jornal oficial do município e o órgão de divulgação oficial da administração municipal instituído pela Lei 2274 de 11 de Agosto de 2005, com suas posteriores alterações  
Paga Municipal Antônio Thimom - Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro - CEP 13450-000 - Cordeirópolis - SP  
[www.cordeiropolis.sp.gov.br](http://www.cordeiropolis.sp.gov.br)

## O JORNAL OFICIAL do Município de Cordeirópolis - SP

### INFORMA:

O conteúdo das publicação do Jornal Oficial de Cordeirópolis  
É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DAS  
SECRETARIAS, AUTARQUIAS E DO LEGISLATIVO.

Cada órgão envia os documentos correspondentes prontos para a publicação.  
Cabe ao Jornal Oficial apenas diagramar e organizar os documentos.

[email.jornal.oficial@cordeiropolis.sp.gov.br](mailto:email.jornal.oficial@cordeiropolis.sp.gov.br)



Sexta-feira, 25 de outubro de 2019

Jornal Oficial do Município de  
Cordeirópolis

**OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE CARTUCHOS DE TINTA E TONER'S"**

A Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, torna público a todos os interessados que o PREGÃO PRESENCIAL Nº 44/2019 com abertura marcada para o dia 24/10/2019 às 09:00 horas, fica PRORROGADO para o dia 05 de novembro de 2019 às 09:00 horas

MOTIVO: Para adequações necessárias no Edital, alteração das descrições do anexo I, lista de itens e por interesse público.

Cordeirópolis, 22 de outubro de 2019.

Carlos Alberto Piola Filho  
Diretor do Departamento de Compras

**EXTRATO DE TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO**

De ordem do Prefeito Municipal, faço público para conhecimento de interessados, que a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, celebrou Rescisão do Contrato de prestação de serviços por prazo determinado, no molde do que abaixo se resume:

**Contrato nº 027/2019**

Fica a contar de 15 de outubro de 2019, "rescindido", a pedido, e de comum acordo entre as partes, o contrato de prestação de serviços por prazo determinado nº 027/2019, de 1º de agosto de 2019, firmado entre o Município de Cordeirópolis, através da Prefeitura Municipal, inscrita no CNPJ sob nº 44.660.272/0001-93, com sede a Praça Francisco Orlando Stocco, 35, centro, Cordeirópolis SP, representado neste ato pelo Sr. José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal, e de outro lado Barbara Bonbonatto, lotada no emprego público de Professora - PEB I - Secretaria de Educação da Municipalidade.

Data: 15.10.2019

Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania

**EXTRATO DE TERMO DE CONTRATOS**

De ordem do Prefeito Municipal, faço público para conhecimento de interessados, que a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, celebrou Contratos de prestação de serviços por prazo determinado, nos moldes do que abaixo se resume:

**Contrato nº 045/2019**

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços por prazo determinado, de um lado a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, situada a Praça Francisco Orlando Stocco nº 35, centro, Cordeirópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 44.660.272/0001-93, neste ato representado pelo Sr. José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, residente e domiciliado na cidade de Cordeirópolis-SP, tudo de conformidade com o Memorando expedido pela Coordenadoria de Recursos Humanos - Secretaria Municipal da Administração, datado de 23.09.2019, contrata Nilza Izolina Casemiro Butura, nos termos da Lei nº 2599 de 17.06.2009 e Processo Seletivo nº 001/2019, classificação 40 lugar, para exercer o emprego público de Professora PEB I - Quadro de Pessoal da Municipalidade - Secretaria de Educação, com salário de R\$ 2.799,47 (dois mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos) por mês.

Vigência: 23.09.2019 a 10.07.2020.

Data: 23.09.2019.

**Contrato nº 046/2019.**

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços por prazo determinado, de um lado a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, situada a Praça Francisco Orlando Stocco nº 35, centro, Cordeirópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 44.660.272/0001-93, neste ato representado pelo Sr. José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, residente e domiciliado na cidade de Cordeirópolis-SP, tudo de conformidade com o Memorando expedido pela Coordenadoria de Recursos Humanos - Secretaria Municipal de Administração, datado de 1º 10.2019, contrata Daiane Lopes Pacheco Carpiné, nos termos da Lei nº 2599 de 17.06.2009 e Processo Seletivo nº 001/2019, classificação 42 lugar, para exercer o emprego público de Professor - PEB I - Quadro de Pessoal da Municipalidade - Secretaria de Educação, com salário de R\$ 2.799,47 (dois mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos) por mês.

Data: 1º 10.2019 a 10.07.2020.

Data: 1º 10.2019.

Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania

**ATOS DO PODER LEGISLATIVO**

**CONVITE**

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Irio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica",

Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica"

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ver. Cássia de Moraes  
Presidente

# Campanha Doação Medicamentos

Animais que completaram tratamento e sobraram medicamentos dentro do prazo de validade pode doar para coordenação do Bem Estar Animal em que vai ser destinado para animais errantes.

\* Podem ser doadas medicamentos de humanos como: tramal, dipirona sódica, buscopan composto, metronidazol, cefalexina, ribavirina, doxiciclina, amoxicilina com clavulanato de potássio, omeprazol, ranitidina e luftal.

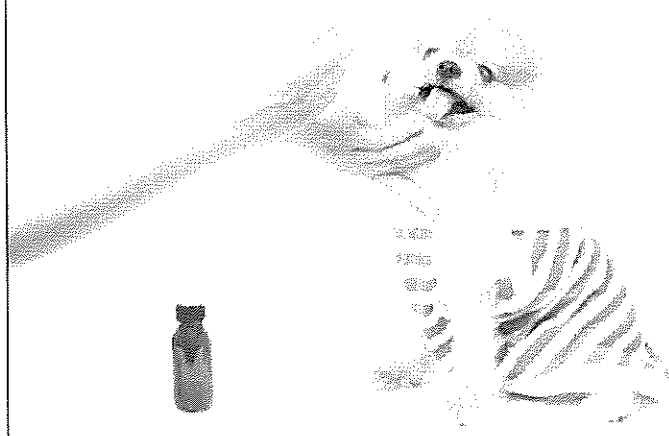
\* Há preferência em medicamentos de Animais.

**Para mais informações:**

Prefeitura de Cordeirópolis - SP  
Email:coordenacaobemestaranimal

@gmail.com

Telefone/Whats:  
(19) 99966 -1804





Quarta-feira, 30 de outubro de 2019

Journal Oficial do Município de  
**Cordeirópolis**

TRANSFERÊNCIAS DO ESTADO	81.500.000,00	58.847.355,52
<b>TOTAL</b>	<b>123.330.000,00</b>	<b>91.094.676,01</b>
RETENÇÕES AO FUNDEB	20.272.000,00	14.680.148,51
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>103.058.000,00</b>	<b>76.414.527,50</b>

#### DESPESAS PRÓPRIA EM EDUCAÇÃO

	Dotação Atualizada (para o Exercício)		Despesa Empenhada (até o Período)		Despesa Liquidada (até o Período)		Despesa Paga (até o Período)	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
<b>DESPESAS TOTAIS</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>36.960.248,12</b>	<b>29,97</b>	<b>26.620.931,07</b>	<b>29,22</b>	<b>25.917.622,50</b>	<b>28,45</b>	<b>25.457.495,70</b>	<b>27,95</b>
EDUCAÇÃO INFANTIL	8.202.672,04	6,65	5.110.742,41	5,61	4.811.829,77	5,28	4.621.391,72	5,07
EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL	8.485.576,08	6,88	6.830.040,15	7,50	6.425.644,22	7,05	6.155.955,47	6,76
RETENÇÕES AO FUNDEB	20.272.000,00	16,44	14.680.148,51	16,12	14.680.148,51	16,12	14.680.148,51	16,12

<b>DEDUÇÕES</b>								
<b>TOTAL</b>			<b>317,51</b>	<b>0,00</b>	<b>317,51</b>	<b>0,00</b>	<b>317,51</b>	<b>0,00</b>
(-) GANHOS APLIC.			317,51	0,00	317,51	0,00	317,51	0,00

<b>DESPESAS LÍQUIDAS</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>26.620.613,56</b>	<b>29,22</b>	<b>25.917.304,99</b>	<b>28,45</b>	<b>25.457.178,19</b>	<b>27,95</b>		
EDUCAÇÃO INFANTIL	5.110.742,41	5,61	4.811.829,77	5,28	4.621.391,72	5,07		
EDUCAÇÃO	6.829.722,64	7,50	6.425.326,71	7,05	6.155.637,96	6,76		
RETENÇÕES AO FUNDEB	14.680.148,51	16,12	14.680.148,51	16,12	14.680.148,51	16,12		

José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal

Renato Marcelo Mascarin  
Contador CRC ISP/166.142

#### COMUNICADO

JUSTIFICADO, conforme art. 5º da Lei Federal nº 8666/93, que o pagamento das obrigações despesas constantes nos processos abaixo relacionados serão realizados em 30/10/2019, independente de sua posição na ordem cronológica de pagamentos, por estarem presentes razões de interesse público para continuidade da prestação de serviços públicos, imprescindíveis e inadiáveis, nos quais qualquer solução de continuidade geraria severos prejuízos, por redundar uma situação administrativa insustentável.

Nº do Processo de Pagamento	Descrição	Valor R\$
PROC. 3091/2019 NFs: 245310, 245962, 245963, 245964, 245965, 245966, 246808, 247215, 247216, 47425, 247847, 248212, 248439 e 248440	Fornecimento de Medicamentos	R\$ 12.918,27

Nº do Processo de Pagamento	Descrição	Valor R\$
PROC. 3354/2019 NFs: 33607, 33701, 33703, 34459, 34463, 34606 e 34608	Fornecimento de Medicamentos	R\$ 9.295,00

Nº do Processo de Pagamento	Descrição	Valor R\$
PROC. 3147/2019 NFs: 74427, 75406, 75417 e 75483	Fornecimento de Medicamentos	R\$ 92.941,28

Nº do Processo de Pagamento	Descrição	Valor R\$
PROC. 3332/2019 NFs: 108771, 109118, 109119, 109205, 109319, 109322, 109444, 109516, 109769, 110068, 110066, 110077, 110073, 110178 e 110456	Fornecimento de Medicamentos	R\$ 45.020,98

Cordeirópolis, 29 de Outubro de 2019

Jordana Cassetário  
Secretaria de Saúde

#### Extrato de Ata de Registro de Preços

Pregão Presencial 017/2019.

Objeto: Registro de preços para aquisição de Notebooks Chromebooks para a Secretaria Municipal de Educação de Cordeirópolis.

Contratada: Multilaser Industrial S.A. (R\$449.000,00).

Prazo de vigência da ata de registro: 12 meses da assinatura.

Data da assinatura: 25/06/2019.

#### AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Cordeirópolis torna público aos interessados, que o Pregão Presencial de nº 066/2019 (Proc. Admin. nº 1168/2019), cujo objeto é "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO E FORNECIMENTO DE CARTÕES MAGNÉTICOS, DO TIPO VALE-REFEIÇÃO", marcado para 30/10/2019 às 09:00 horas está SUSPENSO para adequações na Planilha Orçamentária, Termo de Referência e Edital.

Cordeirópolis, 29 de Outubro de 2019

Carlos Alberto Piola Filho  
Diretor do Departamento de Compras

#### ATOS DO PODER LEGISLATIVO

#### CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia **04 de novembro**, às **19 horas**, no Plenário "Vereador Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Verª. Cássia de Moraes  
Presidente



## ATOS DO PODER LEGISLATIVO

### CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";

Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ver. Cassia de Moraes  
Presidente

### PREGÃO PRESENCIAL - 10/2019 - EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO N. 17/2019 - PROCESSO N. 16/2019, firmado em 31/10/2019. Objeto: contratação de empresa para prestação dos serviços de emissão e entrega de cartões eletrônicos personalizado e com chip de segurança denominados Cartões Alimentação, bem como disponibilização dos respectivos valores de recargas ou créditos, nos termos da Legislação Municipal, conforme especificações constantes do Anexo I. EMPRESA VENCEDORA: VEROQUE REFEIÇÕES LTDA, CNPJ/MF 06.344.497/0001-41. VALOR TOTAL: R\$ 224.580,00 (duzentos e vinte e quatro mil quinhentos e oitenta reais). COBERTURA ORÇAMENTÁRIA: 01.031.2000.2049.0000.3.3.90.39.99 e 01.031.2000.2050.0000.3.3.90.30.99 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA consignadas no orçamento da Câmara relativo ao exercício de 2019, suplementadas se necessário. PRAZO: 12 (doze) meses. Comissão Permanente de Licitação - Cordeirópolis, 31 de outubro de 2019.

### TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N.19/2019 - Pregão Presencial N.12/2019. Homologo o procedimento realizado na modalidade Pregão Presencial, do tipo Menor Preço, do qual o pregoeiro Adjudicou o Objeto da Licitação, na qualidade de VENCEDORA a empresa OXIGENIUS SOLUÇÕES INTELIGENTES EIRELI ME - CNPJ/MF 09.490.866/0001-00 - valor R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em todos os termos contidos no presente processo; ficando as mesmas aguardando a CONVOCAÇÃO para assinatura do Contrato.

Câmara Municipal de Cordeirópolis - 31/10/2019.

Cássia de Moraes  
Presidente da Câmara



## MINISTÉRIO DA DEFESA EXÉRCITO BRASILEIRO

CMSE - 2ª RM - 14ª CSM  
7ª Delegacia de Serviço Militar

### COMUNICADO

A Junta de Serviço Militar, solicita o comparecimento dos cidadãos abaixo relacionados, para tratarem de assuntos de seus interesses:

ADRIANO JOSÉ LOPES DA SILVA  
ALLAN SILVA DE CASTRO  
ALEX RODRIGUES LEAL DA SILVA  
ANTONIO EVILAZIO PINTO HONORATO  
ARIOVALDO SILVEIRA JUNIOR  
BRAULIO LUCIO PASCOALATO  
CARLOS HENRIQUE BALTAZAR CABRINI  
CRISTIANO HENRIQUE DE SOUZA  
ELISON DA SILVA LACERDA  
FELIPE GABRIEL PEREIRA  
FLAVIO HENRIQUE LOPES SERRA  
GEORGE MARTINS BARBOSA  
IVAN ANTONIO DA SILVA  
JEFERSON ANDRE LOPES  
JOSÉ VANDERLEY BESERRA SANTOS  
JOSÉ ETELVINO DOS SANTOS  
LEANDRO FIRMINO DO CARMO  
LEONARDO DOS SANTOS BENFICA  
LEONARDO FERNANDO AMBROSIO  
LUCAS DOS SANTOS GUERRA  
LUCAS NASCIMENTO AGUIAR  
LUCIANO DOS SANTOS LIMA  
LUIZ FABIANO MOSQUEIRA  
MAYKON BRITO DE OLIVEIRA  
MIZAEAL DA SILVA COSTA  
OLECI RODRIGUES MAGALHÃES NETO  
PAULO HENRIQUE DO CARMO SILVA  
RAFAEL SCAPIM FURTADO  
ROBER FAGNER LIMA DA CRUZ  
RONALDO PAULO DE SOUZA  
TEYLON LIMA SILVA  
TIAGO LUCAS DO CARMO  
VINICIUS CARDOSO DE LIMA  
VINICIUS DA SILVA LIRA

MARCIA AP. FERNANDES LUCKE  
SECRETÁRIA DA JSM/045



## MINISTÉRIO DA DEFESA EXÉRCITO BRASILEIRO

CMSE - 2ª RM - 14ª CSM  
7ª Delegacia de Serviço Militar

### Comunicado Importante

Jovem da classe de 2001 que efetuou o seu alistamento online retorne a Junta de Serviço Militar a partir de julho para requerer a sua dispensa.

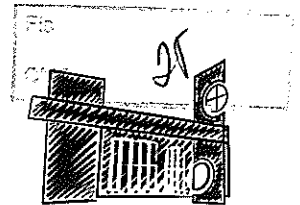
MARCIA AP. FERNANDES LUCKE  
SECRETÁRIA DA JSM/045





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



## AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 17/2019 E PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 18/2017

04/11/2019 - 19H00

NOME COMPLETO	RG	ASSINATURA
Benedito Ap. Bordini	5874 978-7	
Samuel Luiz F.S. Oliveira	58.439.539-4	
Jose Geraldo Botelho	3892449	
BRUNO CARRON	4638638-6	
César Carron	8183632-0	
Samuel Bona	2566684814	
Maria C. G. G. G.	2710393738	
Antonio Mda Silva	64062249-3	
Hande P. Gomes	18.894302	
Maria APSTREDA	34226403-4	
Jose de Souza Pereira	56904081	
Pedro Fabiano de Oliveira	47028225-3	
Glucy K. Zomboni m. de	26.844746-9	



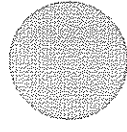
# **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

## **AUDIÊNCIA PÚBLICA**

***Ofício 157/2019 da Câmara Municipal***  
**Solicita representante do Executivo**

**Para audiência pública referente ao  
Projeto de Lei Complementar nº  
18/2019**

**04/novembro – 19h00**  
**Câmara Municipal**



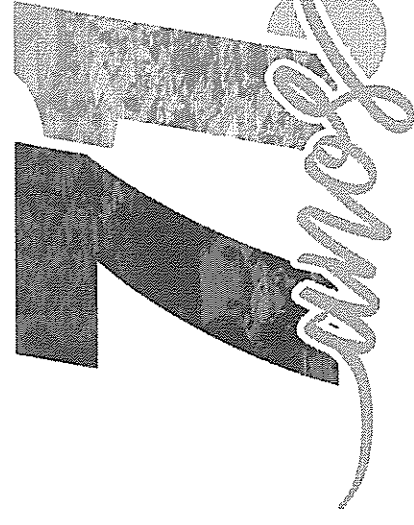


**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**  
**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

*Altera dispositivo do Plano Diretor*  
*Projeto de Lei Complementar 18/2019*

**Proposta do Executivo**

**04/novembro/2019 – 19h00**  
**Câmara Municipal**

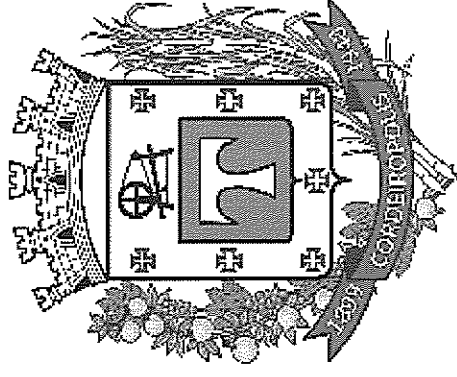




# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

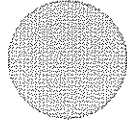
## AUDIÊNCIA PÚBLICA

*“Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.”*



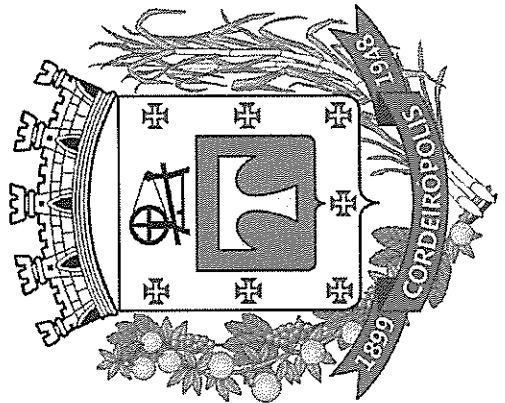
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIROPOLIS

04/novembro/2019 – 19h00  
Câmara Municipal





# Plano Diretor



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIROPOLIS



**Projeto de Lei Complementar**  
**nº 18/2019**

***"Altera dispositivo do Art. 9º da  
Lei Complementar nº 177, de  
29.12.2011 (Institui o Plano Diretor  
do Município de Cordeirópolis e  
dá outras providências), conforme  
especifica."***



**O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.**



# www.cordeiropolis.sp.gov.br

| cordeiropolis.sp.gov.br



Home

Secretarias

Fale conosco

Webmail

Suporte

PROGRAMA  
DE EMPREGO  
DESEMPREGO



PORTAL DA  
TRANSPARÊNCIA



EDITAIS



LICITAÇÕES



JORNAL DO  
MUNICÍPIO



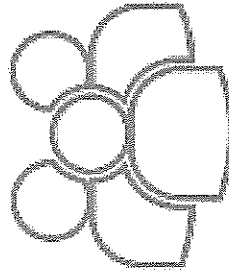
32



## Jornal do Município

Serviços para você

**CENTRAL DE**  
**ATENDIMENTO AO CIDADÃO**



Cidadão

- Jornal – Edições de 2019
- Jornal – Edições de 2018
- Jornal – Edições de 2017
- Jornal – Edições de 2016
- Jornal – Edições de 2015
- Jornal – Edições de 2014
- Jornal – Edições de 2013
- Jornal – Edições de 2012
- Jornal – Edições de 2011
- Jornal – Edições de 2010
- Jornal – Edições de 2009
- Jornal – Edições de 2008
- Jornal – Edições de 2007
- Jornal – Edições de 2006
- Jornal – Edições de 2005





[www.cordeiropolis.sp.gov.br](http://www.cordeiropolis.sp.gov.br)

## Jornal – Edições de 2019

Serviços para você

**CENTRAL DE**  
**ATENDIMENTO AO CIDADÃO**

01/11/2019 às 7:00:00 – Edição 1128

30/10/2019 às 12:08:30 – Edição 1127

25/10/2019 às 7:03:28 – Edição 1126

23/10/2019 às 12:11:25 – Edição 1125

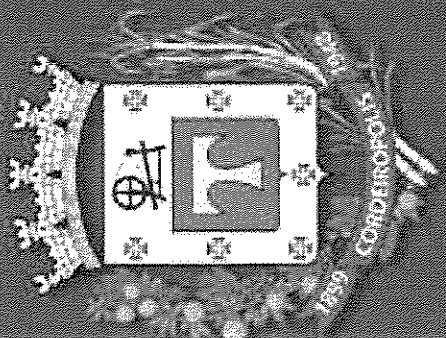
18/10/2019 às 7:10:11 – Edição 1124

17/10/2019 às 12:07:08 – Edição 1123

03

34

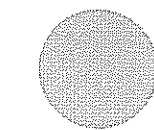




# OFICIAL

Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 15 - Quarta-feira, 30 de outubro de 2019 - Nº 1127 - Distribuição Gratuita





## CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário “Vereador Írio Alves”, na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

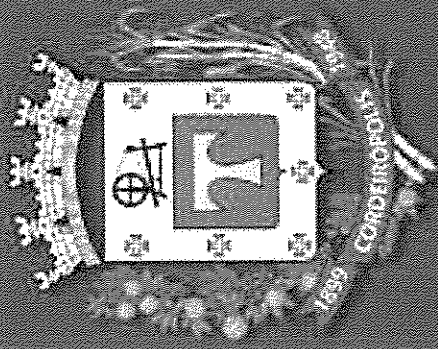
**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que “altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica”;

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que “altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica”.

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

**Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes**  
Presidente

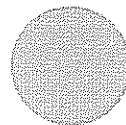
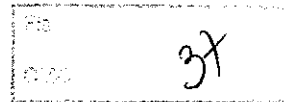




# OFICIAL

Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 15 - Sexta-feira, 1 de novembro de 2019 - Nº 1128 - Distribuição Gratuita





# ATOS DO PODER LEGISLATIVO

## C O N V I T E

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no **dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Írio Alves"**, na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes  
Presidente



## Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

**Art. 1º** – Fica modificado o Anexo IV - Características Geométricas das Vias na forma dos § 8º e § 9º, ora incluídos, ambos do Art. 9º, na Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração, com a seguinte redação:

**“Art. 9º** – Fazem parte desta lei os seguintes anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. ....;
- IV. Características Geométricas das Vias;
- V. ....;
- VI. ....;
- VII. ....;
- VIII. ....;
- IX. ....

3A



## **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

### **Art. 9º – Fazem parte desta lei os seguintes Anexos:**

- I. Macrozoneamento do Município (escala 1:25.000);
- II. Planta do Perímetro Urbano e da Expansão Urbana (escala 1:15.000);
- III. Quadro do Sistema Viário Municipal;
- IV. Características Geométricas das Vias;
- V. Planta do Sistema de Estradas Municipais (escala 1:25.000);
- VI. Planta do Sistema Viário Urbano e de Expansão Urbana (escala 1:15.000);
- VII. Planta do Anel Viário – Proposta (escala 1:10.000)
- VIII. Planta das Avenidas Marginais ao longo das Rodovias (escala 1:15.000)
- IX. Glossário de palavras, siglas e termos utilizados nesta lei.



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

§ 1º

— .....  
.....

§ 2º

— .....  
.....

§ 3º

— .....  
.....

§ 4º

— .....  
.....

§ 5º

— .....  
.....

§ 6º

— .....  
.....

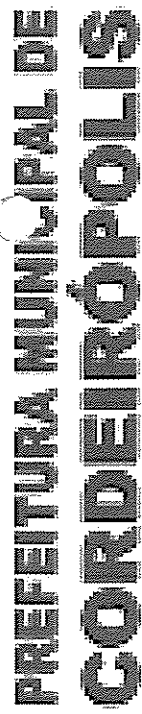
§ 7º

— .....  
.....

§ 8º – A Via Urbana G-1 passa a ter o texto abaixo do Gabarito com: VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 250,00 m (\*) E VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 250,00 m (\*), DECLIVIDADE MÁXIMA DE 12%, ESC. 1:100 e (\*) Somente Autorizado com Viabilidade e Diretriz Municipais.

§ 9º – O Anexo IV fica codificado sob nº 002/2019.





Prop. Francisco Grande Slocum, 35 — Canine  
Tame (19) 1930-1935 (1) 19 30 19 35 19 35 19 35

Administração 2009/2012  
CARLOS CÉSAR FARIAS - ANAPLO ANTONIO ZOHZO

100

The figure consists of nine vertically stacked diagrams, labeled A through I, showing the stages of a cell's development. The diagrams are as follows:

- A:** A simple rectangular cell with a thick border.
- B:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- C:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- D:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- E:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- F:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- G:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- H:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.
- I:** A rectangular cell with a thick border and a small, dark, rectangular nucleus in the center.

Lei Complementar nº 17, de 29 de dezembro de 2011

[illegible]

100



Figure 1 illustrates the experimental design. It shows a sequence of events: a stimulus is presented, the participant responds, the response is recorded, the response is compared to the correct answer, and the participant receives feedback (a green light for correct, a red light for incorrect). The sequence is labeled 'Trial' and 'Response'.

士 女 子 印

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO E HABITACIÃO

1. **Introduction**  
 2. **Background**  
 3. **Methodology**  
 4. **Results**  
 5. **Discussion**  
 6. **Conclusion**  
 7. **References**  
 8. **Appendix**  
 9. **Index**  
 10. **Table of Contents**  
 11. **Figure 1**  
 12. **Figure 2**  
 13. **Figure 3**  
 14. **Figure 4**  
 15. **Figure 5**  
 16. **Figure 6**  
 17. **Figure 7**  
 18. **Figure 8**  
 19. **Figure 9**  
 20. **Figure 10**  
 21. **Figure 11**  
 22. **Figure 12**  
 23. **Figure 13**  
 24. **Figure 14**  
 25. **Figure 15**  
 26. **Figure 16**  
 27. **Figure 17**  
 28. **Figure 18**  
 29. **Figure 19**  
 30. **Figure 20**  
 31. **Figure 21**  
 32. **Figure 22**  
 33. **Figure 23**  
 34. **Figure 24**  
 35. **Figure 25**  
 36. **Figure 26**  
 37. **Figure 27**  
 38. **Figure 28**  
 39. **Figure 29**  
 40. **Figure 30**  
 41. **Figure 31**  
 42. **Figure 32**  
 43. **Figure 33**  
 44. **Figure 34**  
 45. **Figure 35**  
 46. **Figure 36**  
 47. **Figure 37**  
 48. **Figure 38**  
 49. **Figure 39**  
 50. **Figure 40**  
 51. **Figure 41**  
 52. **Figure 42**  
 53. **Figure 43**  
 54. **Figure 44**  
 55. **Figure 45**  
 56. **Figure 46**  
 57. **Figure 47**  
 58. **Figure 48**  
 59. **Figure 49**  
 60. **Figure 50**  
 61. **Figure 51**  
 62. **Figure 52**  
 63. **Figure 53**  
 64. **Figure 54**  
 65. **Figure 55**  
 66. **Figure 56**  
 67. **Figure 57**  
 68. **Figure 58**  
 69. **Figure 59**  
 70. **Figure 60**  
 71. **Figure 61**  
 72. **Figure 62**  
 73. **Figure 63**  
 74. **Figure 64**  
 75. **Figure 65**  
 76. **Figure 66**  
 77. **Figure 67**  
 78. **Figure 68**  
 79. **Figure 69**  
 80. **Figure 70**  
 81. **Figure 71**  
 82. **Figure 72**  
 83. **Figure 73**  
 84. **Figure 74**  
 85. **Figure 75**  
 86. **Figure 76**  
 87. **Figure 77**  
 88. **Figure 78**  
 89. **Figure 79**  
 90. **Figure 80**  
 91. **Figure 81**  
 92. **Figure 82**  
 93. **Figure 83**  
 94. **Figure 84**  
 95. **Figure 85**  
 96. **Figure 86**  
 97. **Figure 87**  
 98. **Figure 88**  
 99. **Figure 89**  
 100. **Figure 90**  
 101. **Figure 91**  
 102. **Figure 92**  
 103. **Figure 93**  
 104. **Figure 94**  
 105. **Figure 95**  
 106. **Figure 96**  
 107. **Figure 97**  
 108. **Figure 98**  
 109. **Figure 99**  
 110. **Figure 100**  
 111. **Figure 101**  
 112. **Figure 102**  
 113. **Figure 103**  
 114. **Figure 104**  
 115. **Figure 105**  
 116. **Figure 106**  
 117. **Figure 107**  
 118. **Figure 108**  
 119. **Figure 109**  
 120. **Figure 110**  
 121. **Figure 111**  
 122. **Figure 112**  
 123. **Figure 113**  
 124. **Figure 114**  
 125. **Figure 115**  
 126. **Figure 116**  
 127. **Figure 117**  
 128. **Figure 118**  
 129. **Figure 119**  
 130. **Figure 120**  
 131. **Figure 121**  
 132. **Figure 122**  
 133. **Figure 123**  
 134. **Figure 124**  
 135. **Figure 125**  
 136. **Figure 126**  
 137. **Figure 127**  
 138. **Figure 128**  
 139. **Figure 129**  
 140. **Figure 130**  
 141. **Figure 131**  
 142. **Figure 132**  
 143. **Figure 133**  
 144. **Figure 134**  
 145. **Figure 135**  
 146. **Figure 136**  
 147. **Figure 137**  
 148. **Figure 138**  
 149. **Figure 139**  
 150. **Figure 140**  
 151. **Figure 141**  
 152. **Figure 142**  
 153. **Figure 143**  
 154. **Figure 144**  
 155. **Figure 145**  
 156. **Figure 146**  
 157. **Figure 147**  
 158. **Figure 148**  
 159. **Figure 149**  
 160. **Figure 150**  
 161. **Figure 151**  
 162. **Figure 152**  
 163. **Figure 153**  
 164. **Figure 154**  
 165. **Figure 155**  
 166. **Figure 156**  
 167. **Figure 157**  
 168. **Figure 158**  
 169. **Figure 159**  
 170. **Figure 160**  
 171. **Figure 161**  
 172. **Figure 162**  
 173. **Figure 163**  
 174. **Figure 164**  
 175. **Figure 165**  
 176. **Figure 166**  
 177. **Figure 167**  
 178. **Figure 168**  
 179. **Figure 169**  
 180. **Figure 170**  
 181. **Figure 171**  
 182. **Figure 172**  
 183. **Figure 173**  
 184. **Figure 174**  
 185. **Figure 175**  
 186. **Figure 176**  
 187. **Figure 177**  
 188. **Figure 178**  
 189. **Figure 179**  
 190. **Figure 180**  
 191. **Figure 181**  
 192. **Figure 182**  
 193. **Figure 183**  
 194. **Figure 184**  
 195. **Figure 185**  
 196. **Figure 186**  
 197. **Figure 187**  
 198. **Figure 188**  
 199. **Figure 189**  
 200. **Figure 190**  
 201. **Figure 191**  
 202. **Figure 192**  
 203. **Figure 193**  
 204. **Figure 194**  
 205. **Figure 195**  
 206. **Figure 196**  
 207. **Figure 197**  
 208. **Figure 198**  
 209. **Figure 199**  
 210. **Figure 200**  
 211. **Figure 201**  
 212. **Figure 202**  
 213. **Figure 203**  
 214. **Figure 204**  
 215. **Figure 205**  
 216. **Figure 206**  
 217. **Figure 207**  
 218

**PLAYING** **THE** **GAME** **OF** **THE** **WORLD**

**E**

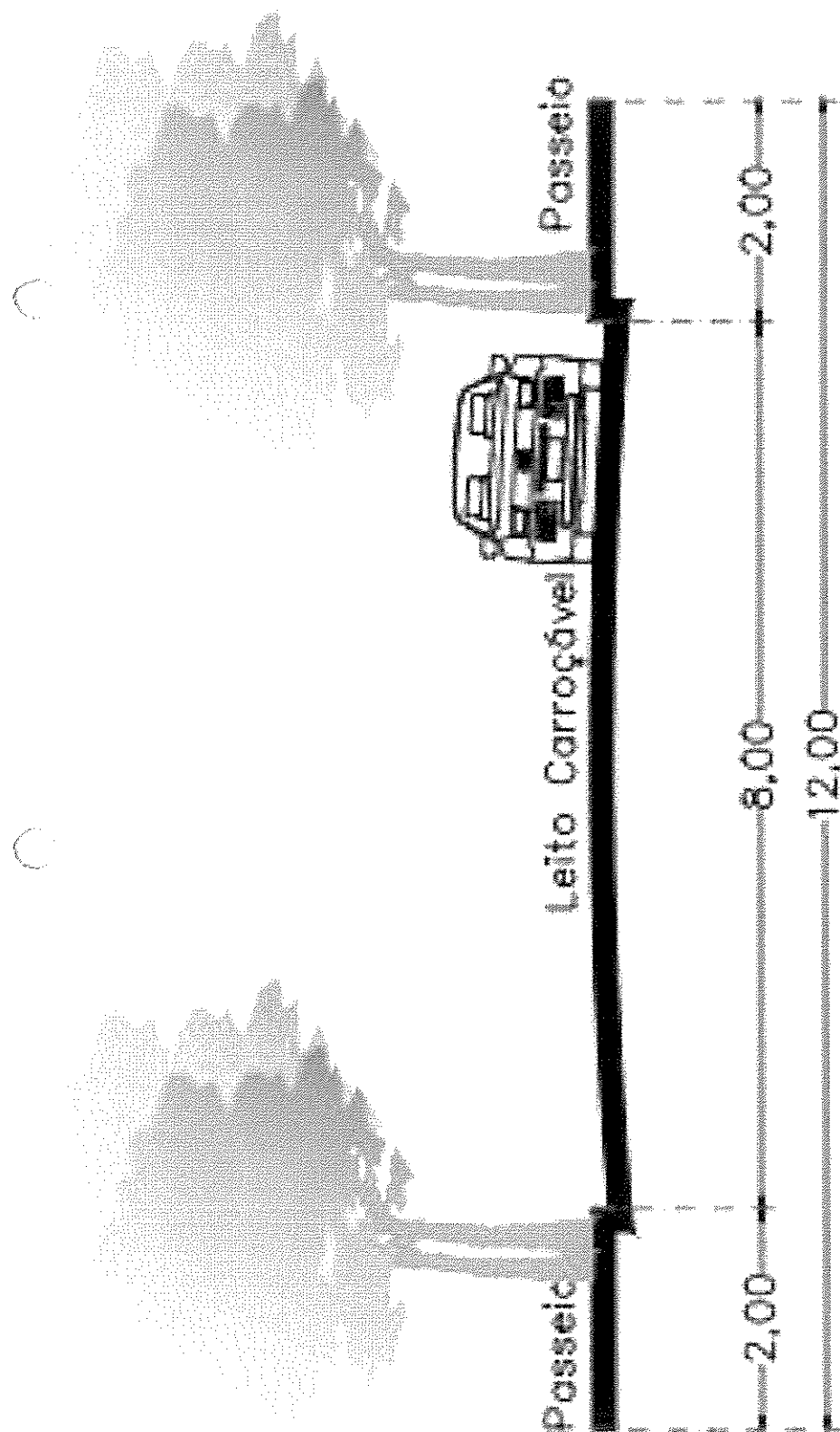
[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1000

**U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE**





## G-1

VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 150,00 m (\*)

VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 150,00 m (\*)

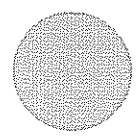
DECLIVIDADE MÁXIMA 12%

ESC. 1:100

(\*) Somente Autorizado com Diretriz Municipal.

**SITUAÇÃO ATUAL – Anexo IV codificado nº 001/2011**





CORDEIRÓPOLIS - SP, Brasil

PROPOSTA

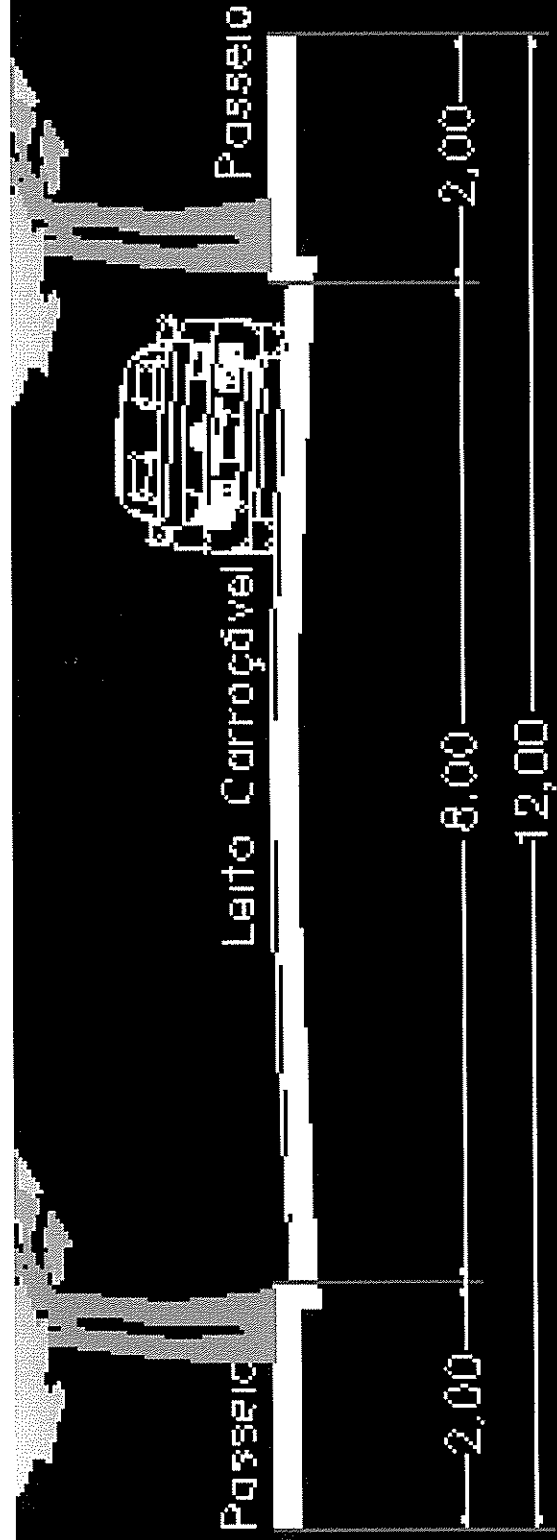
Projeto de Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011	Assinatura	Data	Visto
Alterações			

Objeto:  
**PLANO DIRETOR**  
**Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011**  
**Características Geométricas das Vias**  
**ANEXO IV**  
Codificado sob nº 001/2011  
Número do Secretário

Local	Data
CORDEIRÓPOLIS / SP	29 / Dez / 2011



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



**G-1**

VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 250,00 m (\*)

VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR < 250,00 m (\*)

DECLIVIDADE MÁXIMA 12%

ESC. 1:100

(\*) Somente Autorizado com Viabilidade e Diretriz Municipais



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011.

“Dispõe sobre o parcelamento do solo e urbanizações especiais do município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências.

## PARCELAMENTO DO SOLO E URBANIZAÇÕES ESPECIAIS

### LOTEAMENTO NORMAL

#### Seção VI

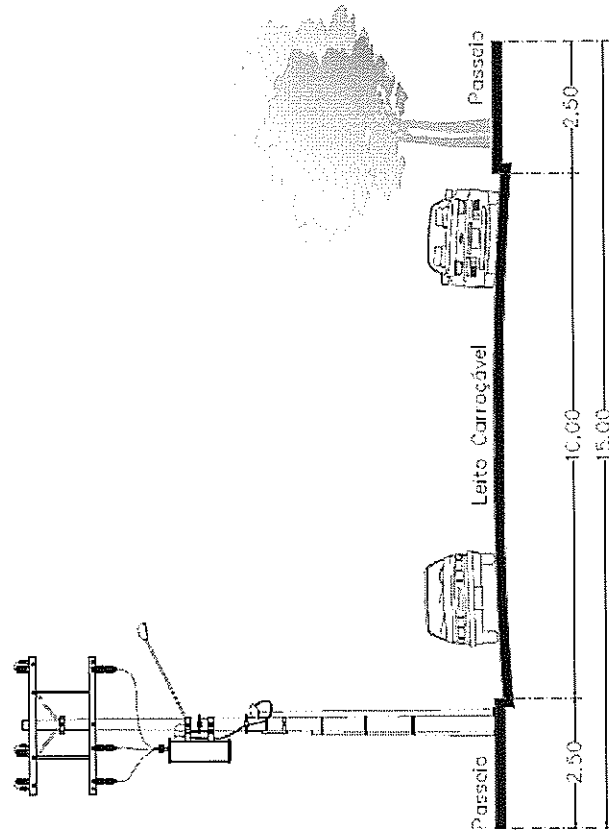
#### Das Quadras e dos Lotes

**Art. 23** – As quadras terão um comprimento máximo de 200,00 (duzentos) m, de conformação tal que seja sempre possível inscrever um círculo de 40,00 (quarenta) m de diâmetro.

**Não tem Ruas Gabarito G-1 com 12 m, só de 14 m e acima.**

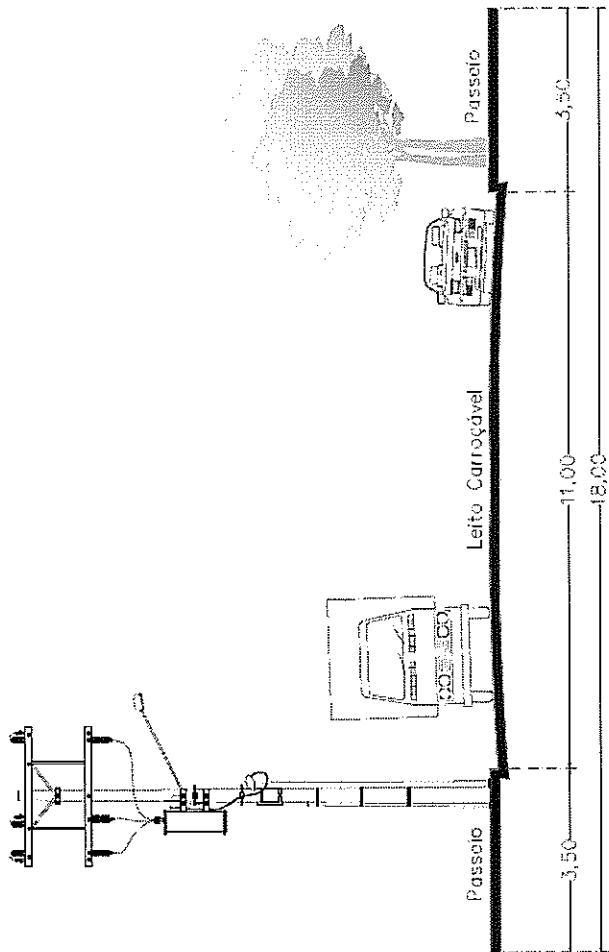


# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



**G-3**

VIA URBANA  
UTILIZADA NA FAIXA "NON AERIFICANDI" AO LONGO DE RODOVIA, FERROVIA E  
LINHA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.  
DECLIVIDADE MÁXIMA 12%  
ESC. 1:100

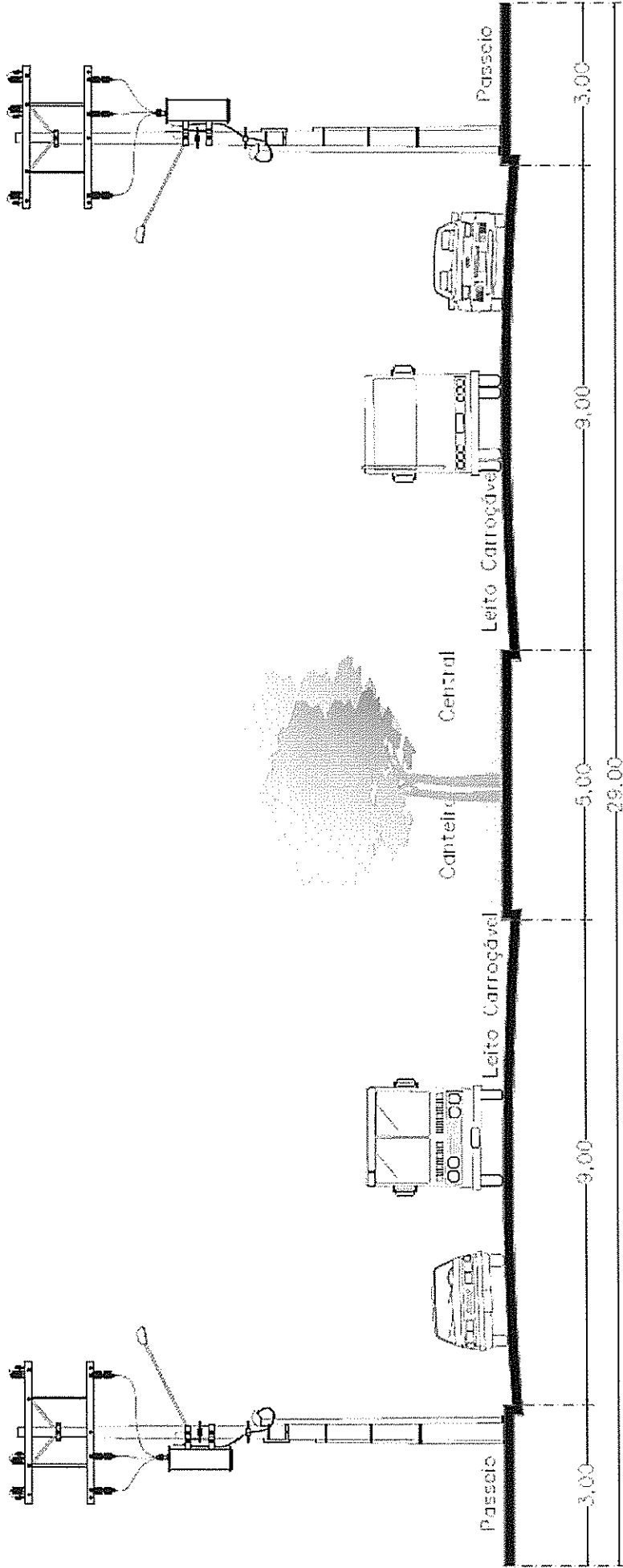


**G-4**

VIA URBANA PRINCIPAL  
DIRETRIZ MUNICIPAL  
DECLIVIDADE MÁXIMA 8%  
ESC. 1:100



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



**G-5**

VIA URBANA PRINCIPAL – (PISTA DUPLA)

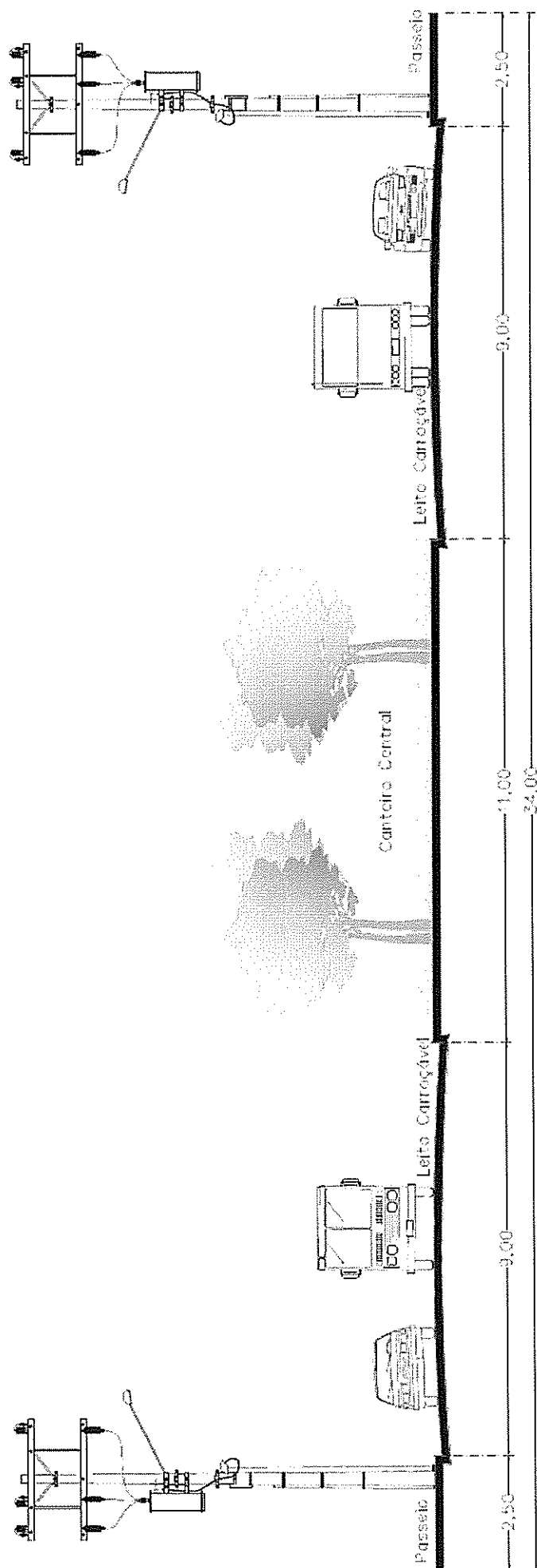
DIRETRIZ MUNICIPAL

DECLIVIDADE MÁXIMA 8%

ESC. 1:100



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



**G-6**

AVENIDA ARISTEU MARCIANO - VIA URBANA PRINCIPAL - (PISTA DUPLA)

TRECHO: RUA JOSE PERUCHI ATÉ ANEL VIÁRIO, CAIXA DE 34,00 M

TRECHO: LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL FLAMINIO DE FREITAS LEVY ATÉ FINAL JARDIM CORDEIRO, CAIXA DE 20,00 M (segur padrão existente).

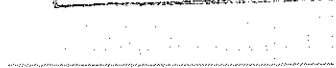
DECLIVIDADE MÁXIMA 8%

ESC. 1:100

Fis  
C/AS

49



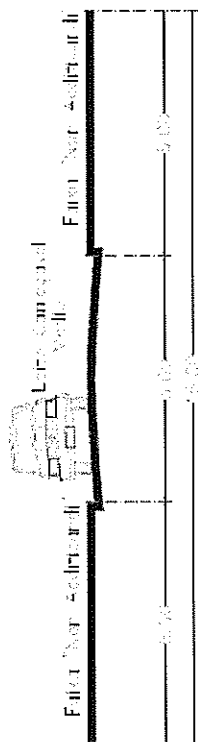
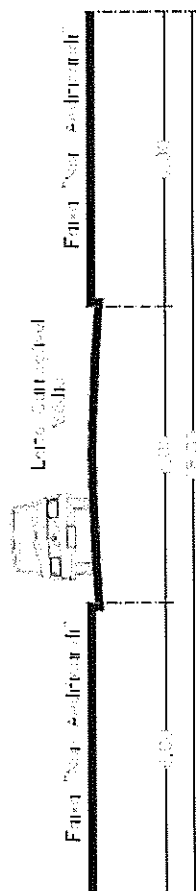
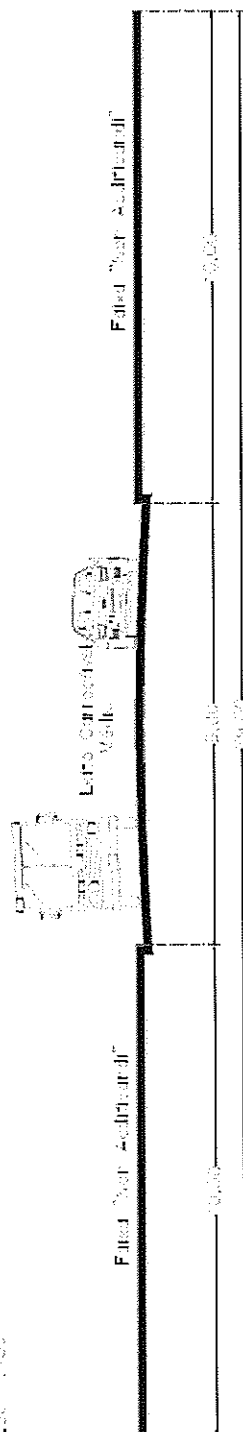


50



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

# STAYERS

[illegible][illegible]

ॐ

[illegible]



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011.

“Dispõe sobre o parcelamento do solo e urbanizações especiais do município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências.

## PARCELAMENTO DO SOLO E URBANIZAÇÕES ESPECIAIS

### Seção VI

#### Dos Loteamentos Industriais, Comerciais e de Prestação de Serviços

**Art. 118** – As quadras terão um comprimento máximo de:

I. 300,00 (trezentos) m, para as áreas situadas a oeste do Município, em relação à Rodovia Anhanguera (SP330) sentido Capital – Interior, no caso de lotes até 5.000,00 (cinco mil) m<sup>2</sup>; e 400,00 (quatrocentos) m, no caso de todos os lotes acima de 5.000,00 (cinco mil) m<sup>2</sup>;

II. 800,00 (oitocentos) m, para as áreas situadas a leste do Município, em relação à Rodovia Anhanguera (SP330) sentido Capital – Interior;

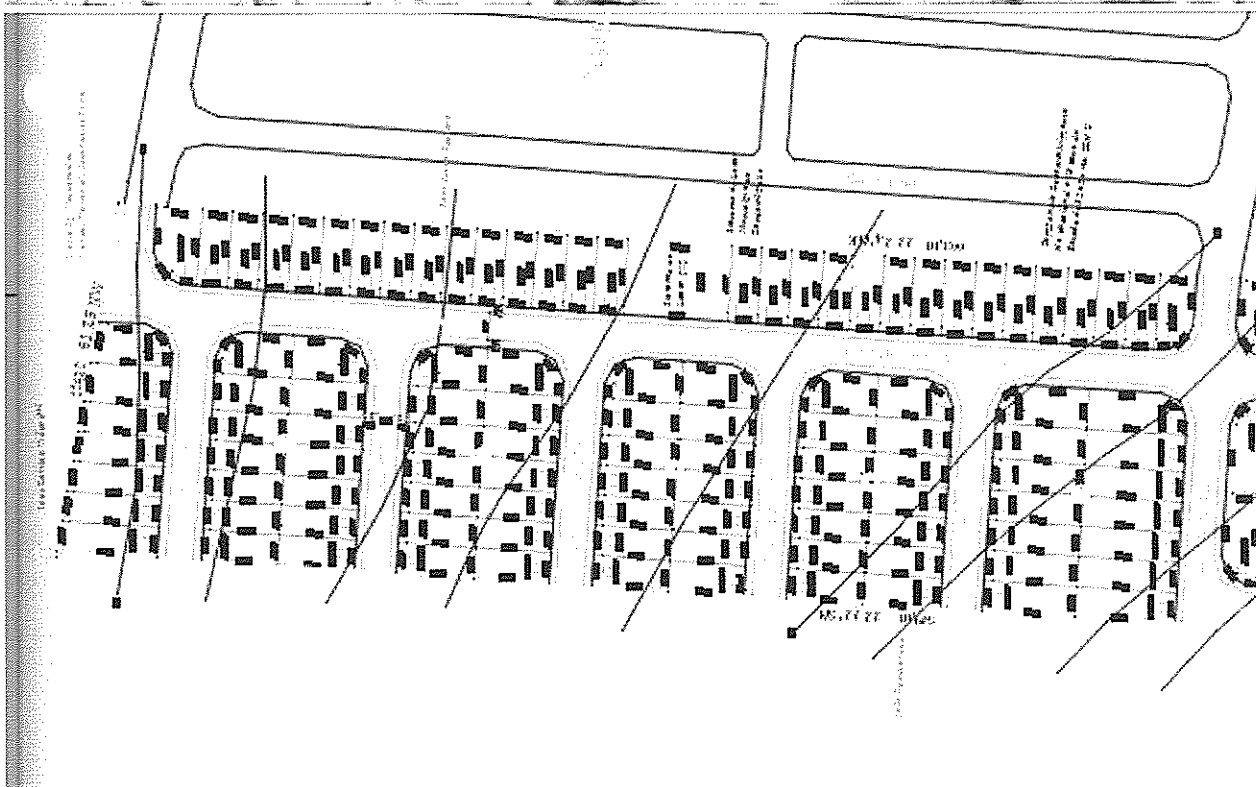
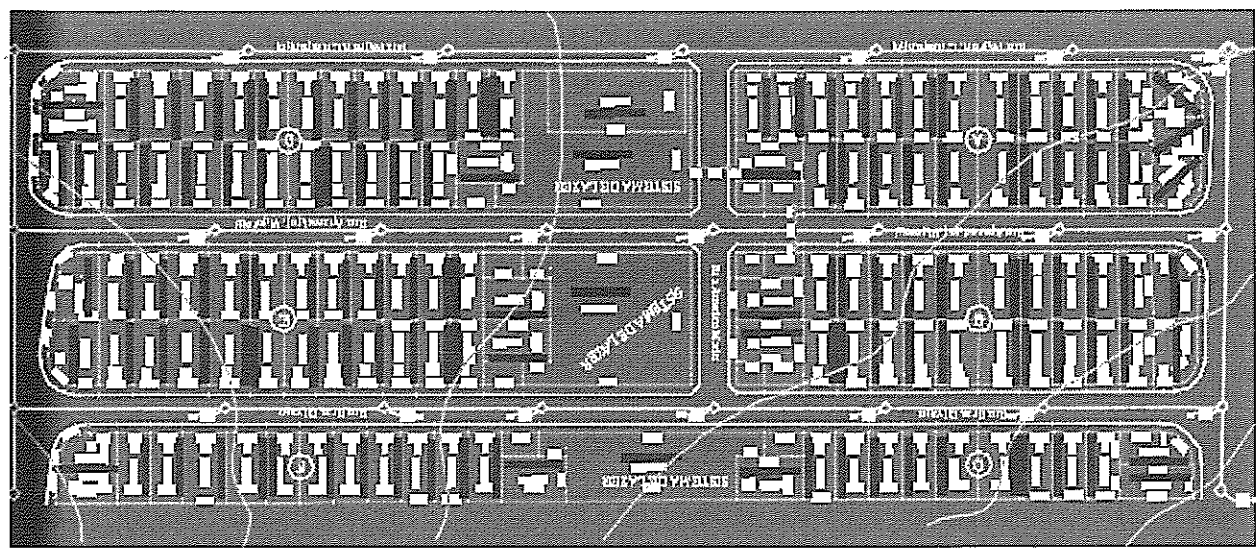
**Parágrafo único** – O comprimento das quadras situadas em áreas a leste do Município, em relação à Rodovia Anhanguera (SP330) sentido Capital – Interior, poderão ser maiores em casos especiais, após manifestação favorável da Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação, parecer favorável do GEA e com anuência do Chefe do Executivo Municipal.



# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



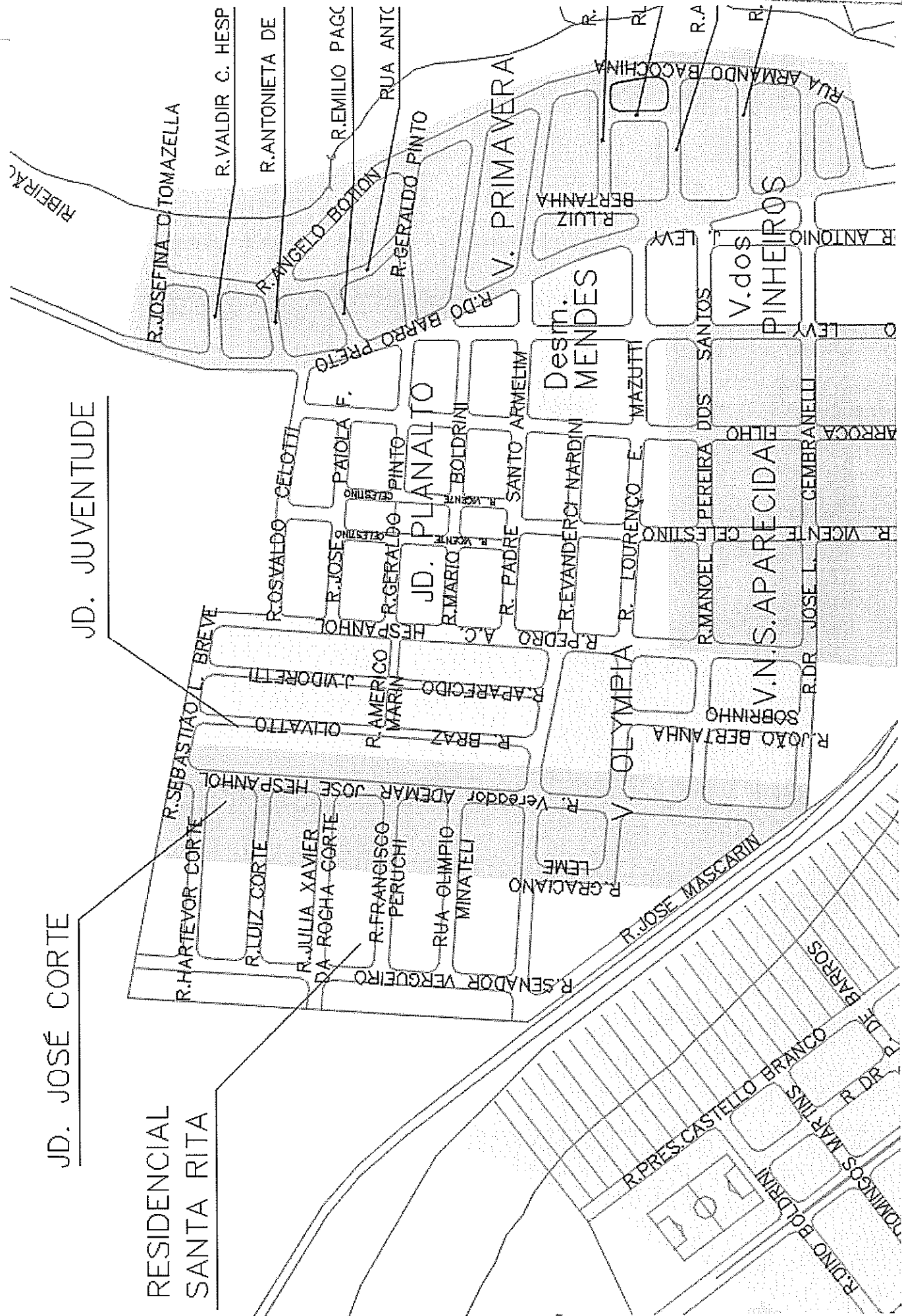




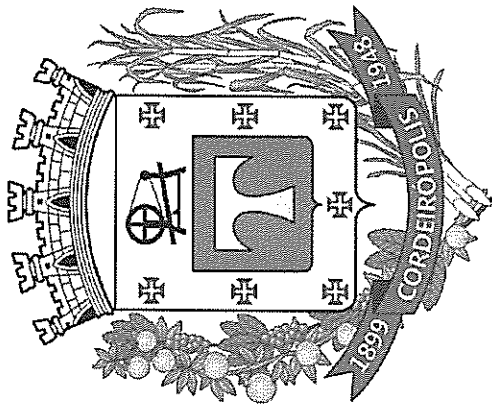
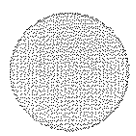
Jardim José Corte e Jardim Juventude – quadra 343 m.  
Ruas com 14 m de largura.



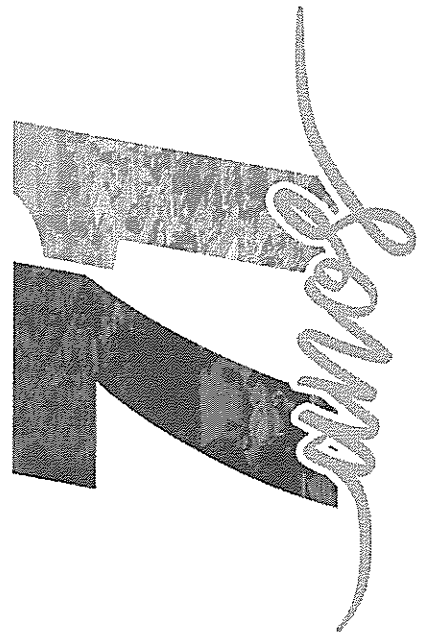
RESIDENCIAL  
SANTA RITA







# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS





Execução

# **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

**Secretaria Municipal de Obras e Planejamento**

**Engº Marcelo José Coghi – Secretário**

**Diretoria de Urbanismo**

**Engº Benedito Aparecido BORDINI – Diretor**

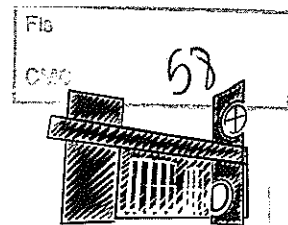
***“Tenha grandes ambições, mas  
curta os pequenos prazeres.”***





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



## **Ata da audiência pública sobre os Projetos de Lei Complementar nº 17 e 18/2019, que alteram a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, realizada em 4 de novembro de 2019.**

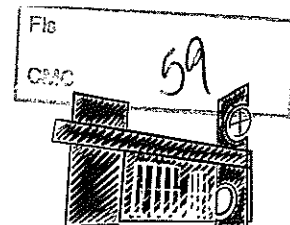
Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, a partir das 19 horas, no Plenário "Vereador Irio Alves" da Câmara Municipal de Cordeirópolis, realizou-se audiência pública sobre os Projetos de Lei Complementar nº 17 e 18/2019, do Executivo, que altera a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, sendo o convite publicado nas edições nº 1125 a 1128 do Jornal Oficial do Município, dos dias 23, 25 e 30 de outubro e 1º de novembro. Estiveram presentes os que assinaram a lista de presença. Pelo representante da Prefeitura, Benedito Aparecido Bordini, Diretor de Habitação e Urbanismo, foi dito que a proposta é uma indicação do vereador Carioca e após análise foi encaminhado o projeto, porque procede a solicitação. Disse que o Projeto de Lei Complementar nº 17/2019 altera a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação de Solo, proveniente do Processo nº 2499/2019, gerado a partir da Indicação nº 171/2019. Mostrou o setor do site da Prefeitura Municipal onde estão disponibilizadas as edições do Jornal Oficial do Município, mostrando o convite para a audiência publicado em quatro oportunidades, comprovando que foi dada publicidade ao evento. Mostrou texto do art. 1º do projeto, que altera o art. 2º, III da Lei Complementar nº 178/2019, bem como o § 2º indicando que a mudança do Anexo III será codificada sob nº 005/2019 e o § 4º indicando a mudança no zoneamento da Rua Francisco Minatel, bem como da propriedade de Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, da ZER1 (Zona Exclusivamente Residencial 1) para a ZMC (Zona Mista Central), que contorna o centro da cidade. Mostrou mapa com a situação atual da ZER1, abrangendo os bairros Vila Botion, Jardim Residencial Florença, Jardim Módolo e Desmembramento Leandro Boteon e trechos da Vila das Palmeiras e da área citada, conforme o zoneamento de 2011. Bordini disse que foi conservador, dando para a região qualidade de vida, proibindo comércios, indústrias de pequeno porte e prestadores de serviços, mas que a proposta é passar as áreas citadas para a ZMC (Zona Mista Central), permanecendo como ZER1 a Vila Botion e os bairros Jardim Florença, Jardim São Paulo e Jardim Módolo; mostrou imagem do mapa do Google com a situação nova, lembrando que parte da Matrícula 1.255 já estava na ZMC e a separação física entre as zonas é a Rua Francisco Minatel, área próxima às propriedades de Elza Boteon e outros e Eugenio Bacochina ou sucessores, na continuidade da Avenida Presidente Vargas, que irá até o Jardim Eldorado; que a possibilidade é fechar pelo leito da Rua Francisco Minatel para ZMC, onde a área total terá este zoneamento, devido a já existir atividades comerciais, prestação de serviços e pequenas empresas e a vocação é para ZMC e não para apenas e exclusivamente ZER1; que o zoneamento está sendo mudado para facilitar a vocação da região, com possibilidade de instalação de comércios, prestadores de serviços e pequenas empresas, mapa que fará parte do Anexo III, sob nº 005/2019; mostrou mapa com a situação atual do zoneamento no entorno do Desmembramento Leandro Boteon, que foi revisto recentemente, codificado sob nº 004/2019 e que será mudado para o código nº 005/2019; citou que a lei de zoneamento já foi mudada três vezes desde o início da atual administração, pelas Leis Complementares nº





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



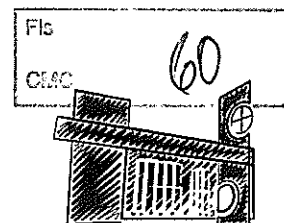
247/2017 (nº 002/2019), 264/2018 (nº 003/2019) e 279/2019 (nº 004/2019) e agora através do PLC 17/2019 (nº 005/2019), aumentando a ZMC (Zona Mista Central) na região; que é um projeto relativamente simples, recebeu a proposta, foi até o local, atendendo ao pedido de proprietários que têm interesse de eliminar a limitação residencial, estando atento ao que o "mercado" precisa, que está mostrando que o trecho não é para ser ZER1, lembrando que foi conservador em 2011; que as leis do Plano Diretor, Parcelamento e Zoneamento não são "estradas de mão única", mas têm "retornos" que servem para corrigir coisas que acontecem. Foi aberto espaço para questionamentos. Por uma das pessoas presentes foi dito que tinha um terreno na Vila Botion e pretendia construir, inclusive pagando a planta, mas a prefeitura não deixou construir e que por isso procurou o vereador Carioca mostrando a planta, pois quer abrir um comércio que irá oferecer emprego para três pessoas, diminuindo o número de desempregados na cidade; citou que o proprietário da Telecom queria colocar um barracão no local e não conseguiu, e está sendo prejudicado por isso. O representante da Prefeitura disse que a modificação está sendo feita por indicação do vereador Carioca devido a esta situação; que "caldo de galinha e prudência não faz mal a ninguém" e que a prefeitura não pode modificar o zoneamento a seu bel-prazer, para que o benefício de um não estrague trinta outros; que temos que estar atrelados ao que o mercado precisa e a lei irá liberar para Zona Mista Central, dizendo que na próxima audiência irá trazer a lei do Plano Diretor para informar as atividades permitidas; sugeriu à participante que se dirija à Secretaria de Planejamento onde ela será orientada, dizendo que houve casos em Conchal, onde trabalhou, mudando-se um zoneamento rígido para um mais permissivo, e mesmo assim não foi possível, mudando-se novamente até o ponto de equilíbrio, sem prejudicar a vida dos outros; disse que uma pessoa veio de São Paulo aposentado para Araras e solicitou indicações de onde morar, sendo apresentados os locais conforme as necessidades do solicitante; que muitas pessoas levam junto de si o trabalho, que pode não causar problemas, mas certas atividades podem causar problemas, como lavagem de carros. Reafirmou o pedido à participante para que compareça ao Planejamento para orientação; que as leis não são eternas e outras podem e devem ser adaptadas, sem tirar a tranquilidade dos moradores; citou projeto de lei que está na Casa, para revogação do art. 65-C da Lei de Parcelamento do Solo, que libera desmembramentos na cidade inteira, inclusive na Vila Botion e Jardim Florença, locais que atualmente não se permite o parcelamento; disse que tem outros locais onde o desmembramento foi autorizado, mas está sendo retirado - o Jardim José Corte e a Vila Olympia - porque a Zona Norte está caracterizada como um setor mais "em ordem" e grande parte da Zona Sul já tem áreas desmembradas, o que pode fazer perder a qualidade de vida, mas deve-se respeitar as escolhas das pessoas. Ressaltou que recebeu ofício da Câmara e foi destinado pelo prefeito para falar sobre o Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que altera o art. 9º do Plano Diretor. Mostrou novamente que o convite foi publicado no Jornal Oficial do Município nas edições indicadas, que estão disponibilizadas no site da Prefeitura. Falou que o projeto modifica o Anexo IV, o inciso IV e os §§ 8º e 9º do art. 9º, que se refere a "características geométricas das vias", citando os outros anexos que não estão sendo modificados. Mostrou a situação do § 8º, que fala sobre as vias urbanas locais para conjuntos





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



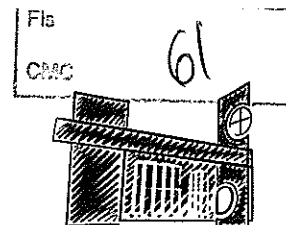
habitação e vias secundárias para loteamentos fechados e que com a modificação será codificado sob nº 002/2019; que o Anexo IV define atualmente os passeios com dois metros e o leito carroçável com oito metros, totalizando doze metros de largura para via tipo G-1, de comprimento menor de 150 metros, somente autorizado pela Prefeitura; que pela proposta do Executivo, por solicitação de empresários que trabalham com loteamento fechado e com loteamento de interesse social, está sendo proposta a mudança no comprimento da via urbana local para conjunto habitacional e via secundária de loteamento fechado para 250 metros, para maximizar a quantidade de lotes, somente autorizado com viabilidade e diretriz municipais, situação pretendida que será codificada sob nº 002/2019 no Anexo IV; o representante da Prefeitura mostrou o art. 23 da Lei de Parcelamento do Solo, que define que as quadras dos loteamentos normais podem ter até 200 metros, com ruas de gabarito G-1 com 14 metros e acima, podendo inserir um círculo de 40 metros de diâmetro, ficando com a área que o loteamento exige; mostrou ilustração de ruas G-3 de 15 e G-4 de 18 metros, com os 200 metros de extensão; mostrou ilustração que representa a Avenida Presidente Vargas e Avenida Aristeu Marcicano, com as medidas de passeio, leito e canteiro, citando que os loteamentos Jardim São Luiz, São Francisco e outros obedecem a esta determinação, não sendo de interesse social nem loteamento fechado; citou desenho representativo do Anel Viário (G-7), por sua proposta, para o contorno da cidade e que quando estiver feito, alguns poderão achar que é pequeno; mostrou ilustração de vias G-8, G-9 e G-10 que são rurais, com 15, 18 e 29 metros, onde não pode ser feito loteamento; mostrou art. 118 da Lei de Parcelamento, onde se define os comprimentos máximos das quadras dos loteamentos industriais, comerciais e de prestação de serviços que podem ser feitos a oeste e a leste do Município, sendo que o lote for acima de 5.000 m<sup>2</sup> as quadras teriam 400 metros em um lado da cidade e de 800 metros do outro lado; lembrou que na área da antiga Fazenda Santa Teresa em 2011 havia uma proposta de um polo logístico e empresarial, cuja ideia era trazer empresas de alto valor agregado, com lotes de 15.000 m<sup>2</sup> e no mínimo 50 m de frente, inclusive com empresas interessadas em lotes entre 80 mil e 100 m<sup>2</sup>; ressaltou que é o mercado que regula e o empresário vê todas as coisas e que ele tem interesse pela localização; disse que, por exemplo, o lado contrário à Nestlé é uma região propícia para o crescimento, menos do habitacional, pois fica muito caro para o Município levar infraestrutura e equipamentos como creche, escola e posto de saúde; que a região tem uma vocação industrial, de prestadores de serviços e de comércio; lembrou que um frigorífico estava indo para esta região em uma área da empresa Morro Azul, inclusive com o aval da Casa, mas a proposta não deu certo por problemas no mercado externo; que o Prefeito ofereceu "tudo que tinha direito e mais um pouco" para que a empresa viesse para a cidade, pois iria gerar 500 empregos e 70% de mão de obra feminina, mas infelizmente não deu certo; ressaltou que a região da antiga Fazenda Santa Tereza, próximo à Rodovia dos Bandeirantes e ao Posto Graal Turmalina, é propícia e cada setor da cidade tem uma configuração. Mostrou ilustração representando o Jardim José Corte, que tem uma área verde no centro e lotes em volta, da mesma forma o Jardim Juventude, o que representou uma quadra com 343 metros e ruas com 14 metros de largura; citou que a situação é problemática em termos de sistema viário e disse

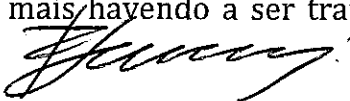




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



que não haverá mais lotes deste tipo, mostrando mapa da região com a "quadra comprida". Disse que a proposta é para ter mais flexibilidade, fazendo com que loteamentos em ZEIs e loteamentos fechados as ruas tenham até 250 metros de comprimento, devido a diversas solicitações e pedidos e após realização de estudos de sua parte a pedido do prefeito. Encerrando sua manifestação, colocou-se à disposição para questionamentos e agradeceu a presença dos vereadores, especialmente o assessor do vereador Cleverton Menezes, que está sempre com ele, dizendo que quando o vereador for prefeito, seu assessor será vereador, pois é bastante interessado e questionador e quem tem experiência consegue transmitir aos mais jovens; que quando era jovem, ouvia os mais idosos pelo seu conhecimento, lembrando que os conselhos foram passados para que os erros não se repetissem; disse estar contente com a presença dos munícipes na audiência, inclusive tendo comentado sobre a necessidade dos cidadãos tomarem consciência da importância em participar das audiências públicas para que possam, no futuro, sugerir mudanças com a sua experiência do dia-a-dia, trazendo subsídios à administração; parabenizou e agradeceu a presença dos cidadãos, colocando-se por fim à disposição de todos. Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a audiência da qual foi lavrada esta ata por mim,  Paulo César Tamiazo, Analista Legislativo.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 4 de novembro de 2019.

**Cássia de Moraes**  
**Presidente**

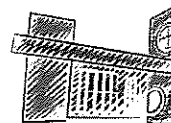




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar Nº 18/2019

Autor: Executivo Municipal

**Assunto: ALTERA DISPOSITIVO DO ART. 9º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 177 DE 29.12.2011 (INSTITUI O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS), CONFORME ESPECIFICA**

## PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Nos termos do art. 101 e art. 123, inciso III, alínea "a" do Regimento Interno desta Câmara, compete a esta comissão, dentre outras funções, realizarem estudos e emitir pareceres especializados, bem como opinar sobre o aspecto constitucional, legal e regimental das proposições.

Assim, o Projeto de Lei em análise é de autoria do Poder Executivo e têm por finalidade alterar dispositivos da Lei Complementar nº 177 de 29 de Dezembro de 2011 - Plano Diretor do Município.

O proponente justifica que a expansão de crescimento e de algumas propostas de empreendimentos para a população de baixa renda, flexibilizando o comprimento das quadras nas ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.

Ademais, adveio o Parecer jurídico nº 082/19 às fls. 08/12 elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico desta casa, concluindo pela legalidade e constitucionalidade do projeto.

Com todo o exposto, aprecia a presente Comissão pela LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE do referido Projeto, visto que este encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável, bem como matéria da propositura se enquadra na competência do Poder Executivo, conforme previsão legal do artigo 11, inciso XVIII, da Lei Orgânica do Município.

Diante dos argumentos acima expostos, opinamos pela regular tramitação do projeto em análise.

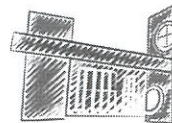





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

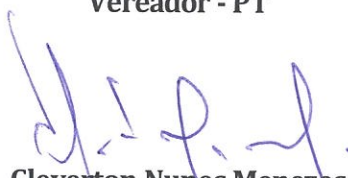
Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

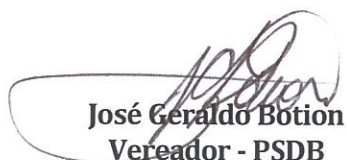
ESTADO DE SÃO PAULO



Cordeirópolis, 18 de novembro de 2019

  
**Antonio Marcos da Silva**  
Vereador - PT

  
**Cleverton Nunes Menezes**  
Vereador - MDB

  
**José Geraldo Botion**  
Vereador - PSDB

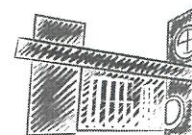




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar n. 18/2019

Autor: Executivo Municipal

Assunto: "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar n. 177, de 29 de dezembro de 2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

## PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA

O projeto em análise é de autoria do Poder Executivo e tem por finalidade alterar o dispositivo da Lei Complementar n. 177, de 29 de Dezembro de 2011, Plano Diretor do Município de Cordeirópolis.

Em justificativa ao Projeto o proponente alega a expansão de crescimento e de algumas propostas de empreendimentos para a população de baixa renda, flexibilizando o comprimento das quadras nas ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)

O parecer jurídico elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico da Casa à fls. 08/12 opina pela Legalidade e Constitucionalidade do presente Projeto.

A Comissão de Justiça e Redação por sua vez elaborou parecer favorável ao projeto opinando pela Legalidade e Constitucionalidade à fls. 62/63.

Ante a todo o exposto, com base nos documentos e justificativas apresentadas esta comissão é favorável ao projeto e ao encaminhamento ao Plenário para discussão e votação dos demais nobres Vereadores.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019

Laerte Lourenço  
Vereador

Sandra Cristina dos Santos  
Vereadora

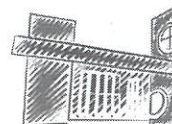
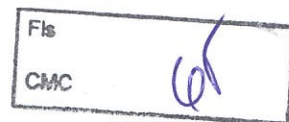
Anderson Antônio Hespanhol  
Vereador





**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



À  
MESA PARA DELIBERAÇÃO EM SESSÃO ORDINÁRIA,  
NOS TERMOS REGIMENTAIS.  
**Sessão Ordinária em 26/11/2019**

CORDEIRÓPOLIS, 26/Novembro/2019

  
**VER<sup>a</sup>. CÁSSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 18/2019**  
**APROVADO – 38ª Sessão Ordinária (26/11/2019):**

**Votação Nominal – Maioria absoluta para aprovação**

**Vereadores Presentes:** Anderson Antonio Hespanhol, Antonio Marcos da Silva, Cássia de Moraes, Cleverton Nunes Menezes, José Antonio Rodrigues, José Geraldo Botion, Mariana Fleury Tamiazo e Sandra Cristina dos Santos.

**Favorável:** (8)

**Contrário:** (0)

**Presidente:** Art. 31 da LOM.

**Abstenção:** (0)

Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019.

  
**Cássia de Moraes**  
**Presidente**





**AUTÓGRAFO Nº 3.466**

**Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica.**

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

Art. 1º – Fica modificado o Anexo IV - Características Geométricas das Vias na forma dos § 8º e § 9º, ora incluídos, ambos do Art. 9º, na Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração, com a seguinte redação:

“Art. 9º – Fazem parte desta lei os seguintes anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. ....;
- IV. Características Geométricas das Vias;
- V. ....;
- VI. ....;
- VII. ....;
- VIII. ....

- § 1º – .....
- § 2º – .....
- § 3º – .....
- § 4º – .....
- § 5º – .....
- § 6º – .....
- § 7º – .....

§ 8º – A Via Urbana G-1 passa a ter o texto abaixo do Gabarito com: VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 250,00 m (\*), E VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 250,00 m (\*), DECLIVIDADE MÁXIMA DE 12%, ESC. 1:100 e (\*) Somente Autorizado com Viabilidade e Diretriz Municipais.

§ 9º – O Anexo IV fica codificado sob nº 002/2019.

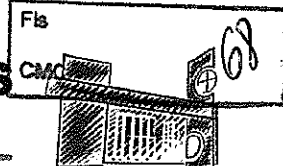




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício nº 193/2019 - CMC

Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019.

Senhor Prefeito:

Encaminhamos, em anexo, o Autógrafo nº 3466, proveniente da aprovação, na 38ª sessão ordinária, do Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, de sua autoria, que altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica.

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Cássia de Moraes**  
- Presidente -

RECEBI









Ofício nº. 177/2019.

Cordeirópolis, 02 de dezembro de 2019.

Prezado Senhor

Honra-nos vir à presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexado ao presente a **Lei nº 3.164, de 27.11.2019**, que institui o Programa de Demissão Voluntária de servidores públicos do município de Cordeirópolis, conforme específica e dá outras providências; **Lei nº 3.165, de 27.11.2019**, que altera a ementa e dispositivos da Lei Municipal nº 3.124, de 19 de março de 2019 conforme específica e dá outras providências; **Lei nº 3.166, de 27.11.2019**, que institui o Programa de Incentivo à Regularização Fiscal no Município de Cordeirópolis, para a Administração Direta e Indireta, e dá outras providências correlatas; **Lei nº 3.167, de 27.11.2019**, que **AUTORIZA ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL DENTRO DO ORÇAMENTO VIGENTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**; **Lei Complementar nº 285, DE 22.11.2019**, Altera dispositivo do § 5º da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica; **Lei complementar nº 286, de 27.11.2019**, que altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica; **Lei Complementar nº 287, de 27.11.2019**, que altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme específica; **Lei Complementar nº 288, de 02.12.2019**, que dispõe sobre pagamento de complementação única no mês de dezembro de 2019, no vale alimentação a todos os servidores municipais (Lei nº 2.931, de 20.01.2014, dispõe sobre a concessão de vale alimentação aos servidores municipais, com inclusão no Programa de Alimentação ao Trabalhador, nos termos da Lei Federal 6321/76, Decreto Federal nº 05/91, Ordem de Serviço INSS/DAF 173/93, Portaria SIT/DSST nº 03/02, Ordem de Serviço INSS/DAF 173/93 e Capítulo V da Instrução Normativa RFB 971/09 e dá outras providências), com posteriores alterações, conforme específica; e **Lei Complementar nº 289, de 02.12.2019**, dispõe sobre o pagamento de complementação única no mês de dezembro de 2019, no vale alimentação aos servidores da Câmara Municipal de Cordeirópolis, nos termos da Lei Municipal nº 2.327, de 20 de fevereiro de 2006, e alterações posteriores, para ciência e providências que se fizerem necessárias.

continua





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Fls	21
CMC	

Ofício nº 177/2019

continuação

fls. 02

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para incrustar ao ensejo protestos de consideração.

Atenciosamente,

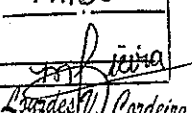
  
**José Aparecido Benedito**  
**Coordenador Administrativo Chefe**

A

Exma Sra.

Vereadora Cássia de Moraes

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.

<b>Recebido(a) em</b>	
03/12/19	As 14h56
nº 1573/19	
Protocolo	
Maria de Lourdes V. Cordeiro	
PROTOCOLO	
Câmara Municipal de Cordeirópolis	





**Lei Complementar nº 287**  
**de 27 de novembro de 2019.**

Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** – Fica modificado o Anexo IV - Características Geométricas das Vias na forma dos § 8º e § 9º, ora incluídos, ambos do Art. 9º, na Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração com a seguinte redação:

**Art. 9º** – Fazem parte desta lei os seguintes anexos.

- I. ....
- II. ....;
- III. ....;
- IV. Características Geométricas das Vias;
- V. ....;
- VI. ....;
- VII. ....;
- VIII. ....

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – .....

**§ 3º** – .....

**§ 4º** – .....

**§ 5º** – .....

**§ 6º** – .....

**§ 7º** – .....

continua






**§ 8º** – A Via Urbana G-1 passa a ter o texto abaixo do Gabarito com: VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 250,00 m (\*), E VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 250,00 m (\*), DECLIVIDADE MÁXIMA DE 12%, ESC. 1:100 e (\*) Somente Autorizado com Viabilidade e D retriz Municipais.

**§ 9º** – O Anexo IV fica codificado sob nº 002/2019.

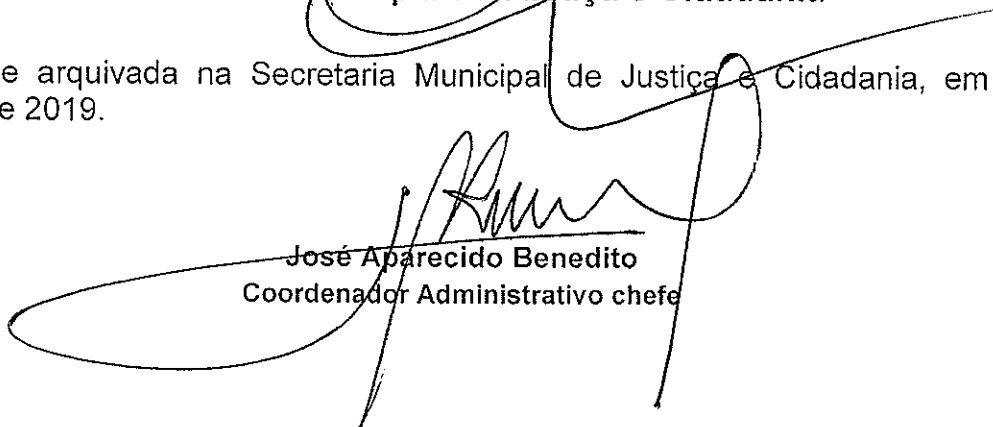
**Art. 2º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos 27 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

  
**José Adinan Ortolan**  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

  
**Virgilio Botelho Marques Ribeiro**  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 27 de novembro de 2019.

  
**José Aparecido Benedito**  
Coordenador Administrativo chefe