



Prefeitura  
Municipal de  
Cordeirópolis

Fis 02  
CNPJ  
**Recebido(a) em**  
04/10/2019 Às 14h51.  
nr. 1231/19  
Protocolo  
Maria de Lourdes V. Cordeiro  
PROTOCOLO  
Câmara Municipal de Cordeirópolis

Mensagem nº 037 /2019

Cordeirópolis, 04 de outubro de 2019.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual dispõe sobre **"Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica."**

A planta de zoneamento e uso do solo, Anexo III da Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, nº 178 de 29 de dezembro de 2011, está atualmente codificada sob nº 004/2019 pela Lei Complementar nº 279/2019, face às últimas modificações que ocorreram no meio do ano – 22/07/2019.

Agora, nos termos do Processo nº 2.499/2019 da Indicação nº 171/2019 da **Câmara Municipal de Cordeirópolis**, o Vereador Cleverton Nunes de Menezes – Carioca Pintor, solicita que o Desmembramento Leandro Boteon com frente para a Rua Francisco Minatel e localizado na Zona Exclusivamente Residencial 1 – ZER1 passe para ZMC – Zona Mista Central, face às características da região. Na sequência, também a Vila das Palmeiras e a gleba objeto da Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, precisam sair da situação ZER1 e passar para a situação ZMC. Daí, o Anexo III do Zoneamento, caso aprovado, deverá ser modificado e codificado sob nº 005/2019 (ou ano aprovação da lei).

Analisando o local entendemos que o nobre edil tem razão, pois o Desmembramento Leandro Boteon, mais a Vila das Palmeiras e a M. 1.255 tem mais a ver com a Vila Nova Brasília (ZMC) do que com a Vila Botion e com o Jardim Residencial Florença (ZER1), motivo porque a indicação é justa.

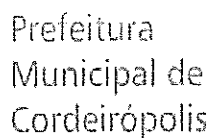
A Lei Complementar nº 283/2019, traz no seu parágrafo 2º do Art. 2º, o seguinte:

**"§ 2º – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 004/2019 e os Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 em forma de planta ficam codificados sob nº 003/2019."**

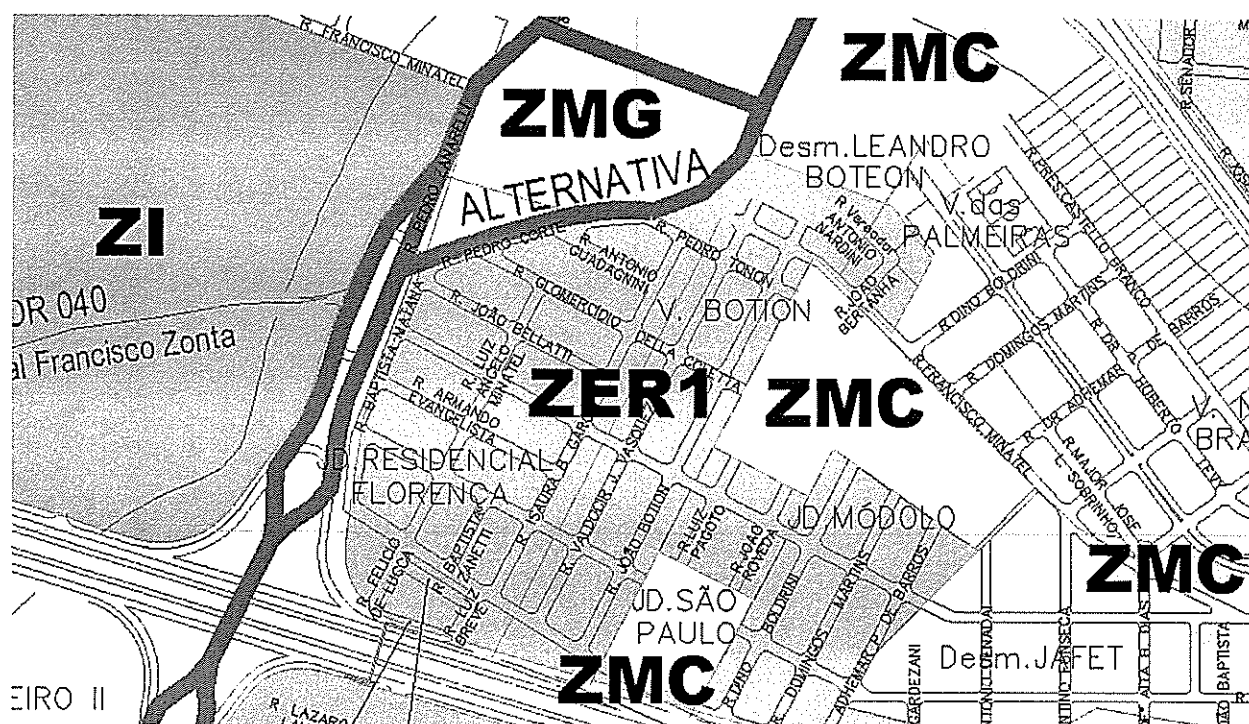
O novo Anexo III será codificado sob nº 005/2019 (ano aprovação da lei).

Observar na folha seguinte trechos do Anexo III atual e proposto – Desmembramento Leandro Boteon, Vila das Palmeiras e M. 1.255 RIACor, objeto do presente projeto de lei complementar.

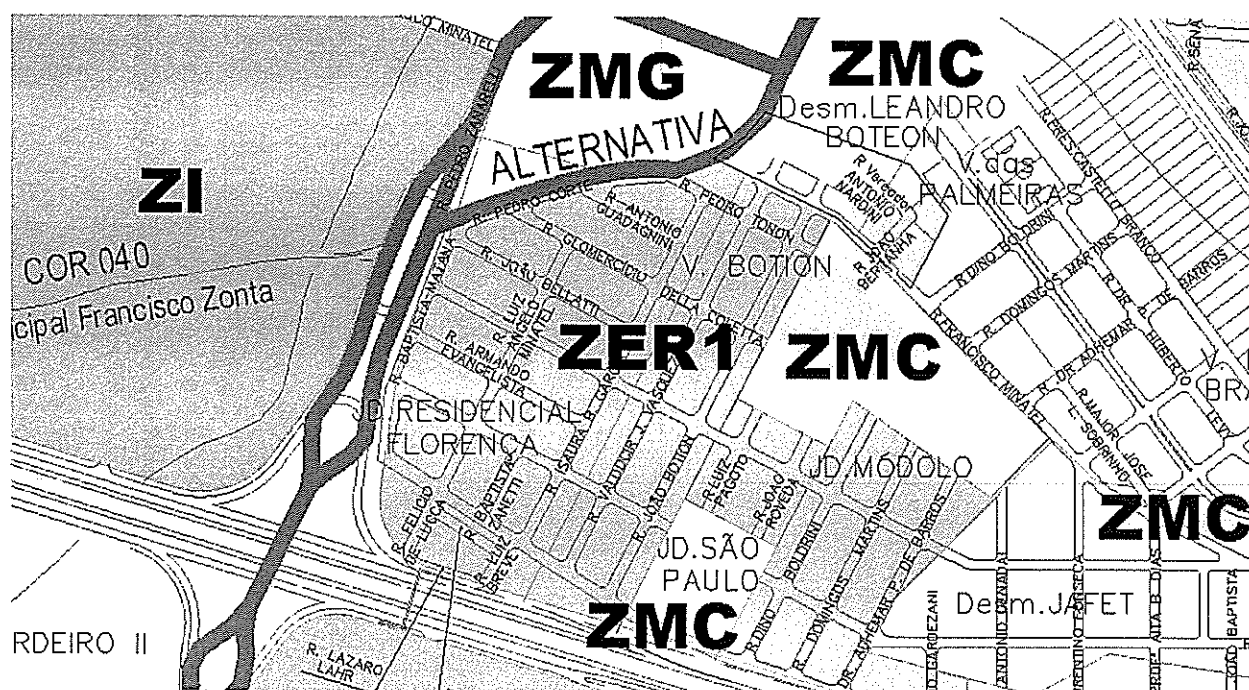
continua



**SITUAÇÃO ATUAL – ZER1 (cor de abóbora):**



**SITUAÇÃO PROPOSTA – ZMC (amarelo):**



continua

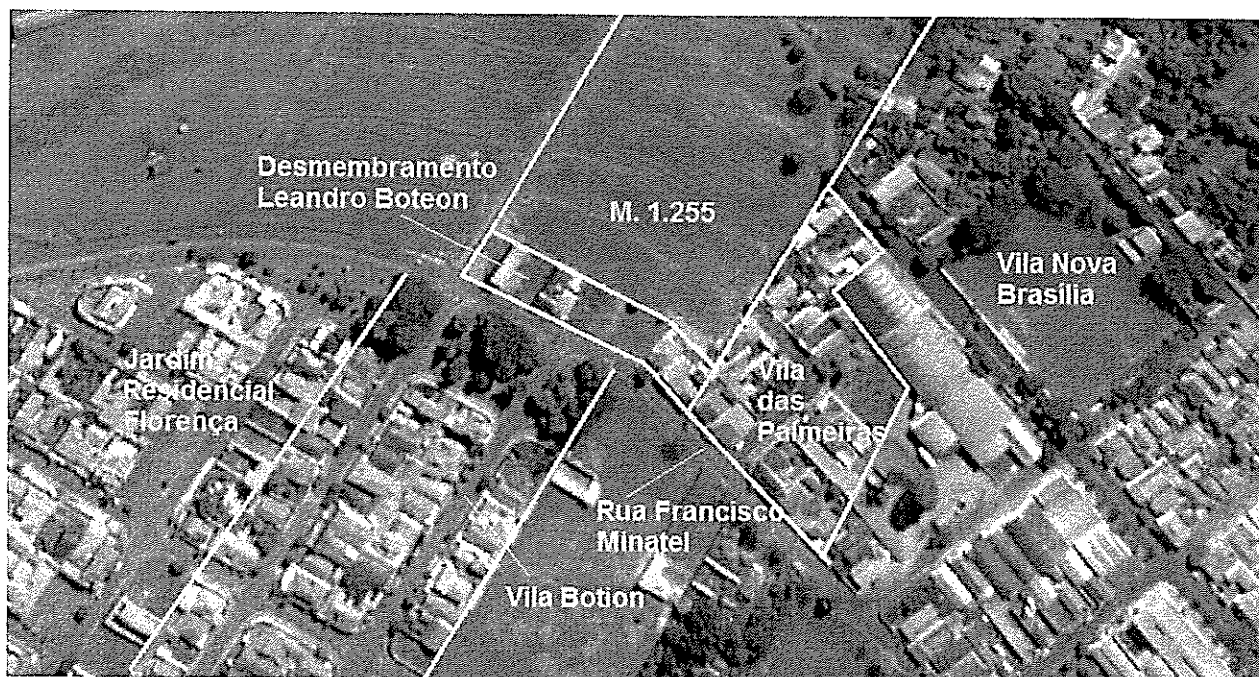


Mensagem nº 027 /2019

continuação

fls. 03

A imagem do mapa Google a seguir, mostra que o Jardim Residencial Florença e a Vila Botion continuam como ZER1. Já o Desmembramento Boteon, a Vila das Palmeiras e a Matrícula 1.255 passam para ZMC, juntamente com a Vila Nova Brasília, que já é ZMC. Vale lembrar que uma parte da M. 1.255 já era ZMC. Agora, fica a gleba inteira na ZMC. A separação física é a Rua Francisco Minatel.



Portanto, o Anexo III do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, nesta região considerada, tira o Desmembramento Boteon, a Vila das Palmeiras e parte da Matrícula nº 1.255 de ZER1 e passa para ZMC – Zona Mista Central.

Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas às cautelas singulares ao assunto.

O projeto de lei por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Ao submeter o Projeto à apreciação dessa **Egrégia Casa**, estamos certos de que os **Nobres Vereadores** saberão reconhecer o grau de prioridade à sua aprovação.

continua





Mensagem nº 057/2019

continuação

fls. 04

**Senhora Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores**, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que o Nobres Edis haverão emprestar o indispensável apoio.

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação

Considerando, finalmente, que, para mudança do zoneamento do Desmembramento Leandro Boteon, da Vila das Palmeiras e de parte da Matrícula nº 1.255 de ZER1 – Zona Estritamente Residencial 1 (aberta) para ZMC – Zona Mista Central, se faz necessário a adequação dos Anexos III – codificado sob nº 005/2019 (ano aprovação da lei), do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, solicitamos que a matéria seja apreciada e votada com urgência na devida forma regimental.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão aquilatar a importância do projeto em epigrafe, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

  
**José Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**

**A Exmº. Sra.**  
**Vereadora Cássia de Moraes**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal de**  
**Cordeirópolis – SP**





**Projeto de Lei Complementar nº 17, de 04 de outubro de 2019.**

**Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), nos termos dos **§ 2º** e **§ 4º** do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**“Art. 2º** – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

.....;  
.....;  
Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);  
.....;  
**IV.1.** .....;  
**IV.2.** .....;  
**IV.3.** .....

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 005/2019 e os Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 em forma de planta continuam codificados sob nº 003/2019.

**§ 3º** – .....

**§ 4º** – O Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras com frente para a Rua Francisco Minatel, localizados na Zona Exclusivamente Residencial 1 – **ZER1** ficam incluídos na **ZMC** – Zona Mista Central e a Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, localizada em parte na Zona Exclusivamente Residencial 1 – **ZER1** fica incluída na **ZMC** – Zona Mista Central.”

continua



Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 02

**Art. 2º** – As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos      de outubro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.



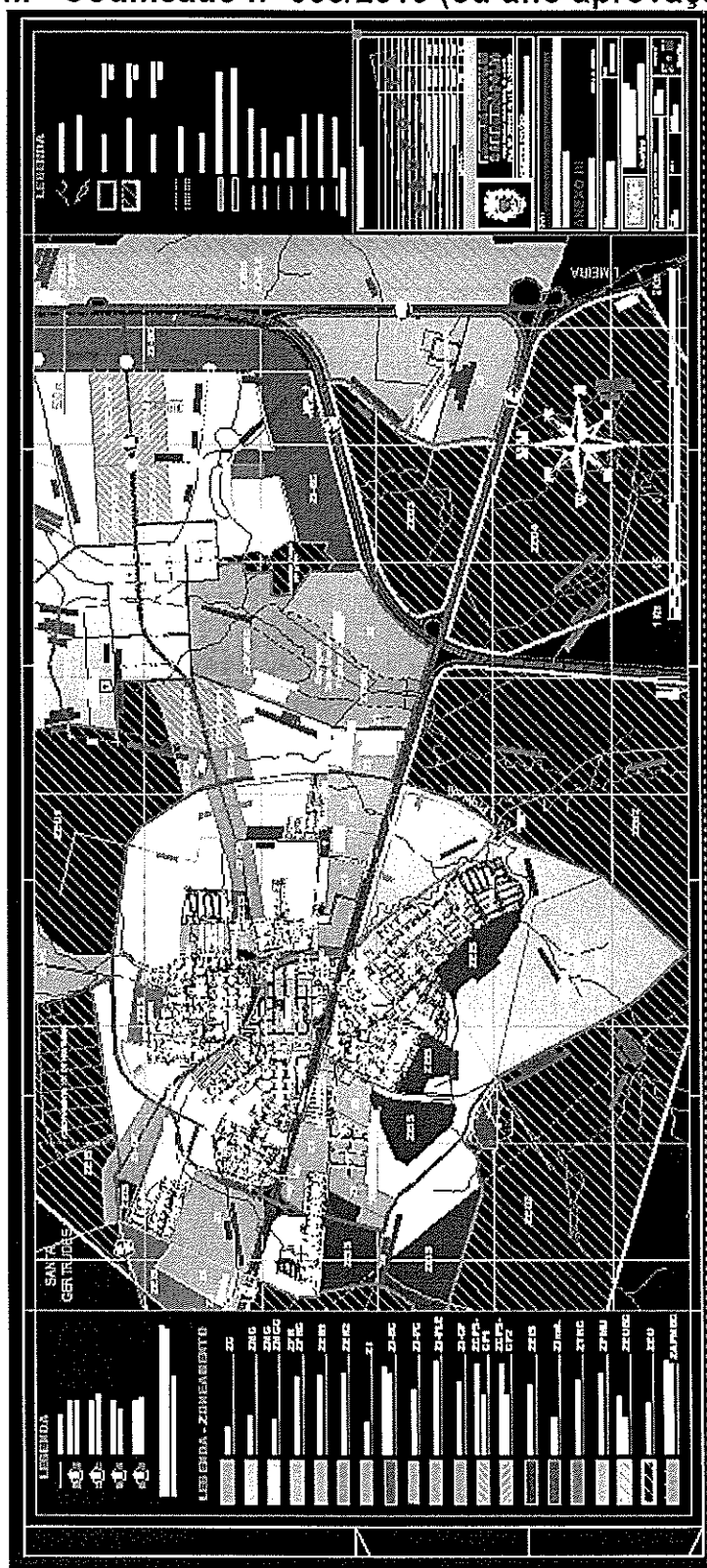
**José Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**





Prefeitura  
Municipal de  
Cordeirópolis

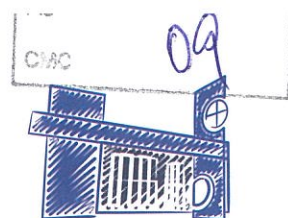
**ANEXO III - Codificado nº 005/2019 (ou ano aprovação da lei)**





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



À  
MESA PARA LEITURA, NOS TERMOS  
REGIMENTAIS, A SER REALIZADA NA  
SESSÃO ORDINÁRIA DE 08/10/2019.

CORDEIRÓPOLIS, 07/outubro/2019

  
**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

Lido na sessão de

7 / 10 / 19

  
**VER. CLEVERTON NUNES MENEZES**  
**1<sup>a</sup> SECRETÁRIO**

À Diretoria Jurídica para parecer.

Cordeirópolis,

7 / 10 / 19

  
**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

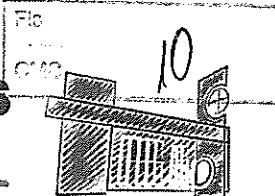




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



## PARECER JURÍDICO nº 081/2019 - RBF

Projeto de Lei Complementar nº 17/2019

Autor(a): Executivo Municipal

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR - EXECUTIVO MUNICIPAL - ALTERA DISPOSITIVOS - LEI COMPLEMENTAR Nº 178/11 - ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - COMPETÊNCIA EXCLUSIVA - PROJETO LEGAL E CONSTITUCIONAL.**

### 1. RELATÓRIO

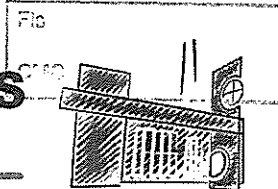
Cuida-se de projeto de lei complementar, de iniciativa do Executivo Municipal, através de indicação do Nobre Vereador Cleverton Nunes Menezes, que pretende alterar dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de Dezembro de 2011 - Zoneamento de uso e ocupação de solo do Município de Cordeirópolis.

O proponente apresentou em sua mensagem as justificativas para a presente propositura.

Por consequência, necessário se faz a autorização legislativa para regularizar a área com a autorização legislativa.

É o breve intróito.

Passo a opinar.



## 2. ANÁLISE JURÍDICA

### 2.1. Exame de Admissibilidade

Adentrando na análise da proposição legislativa propriamente, observa-se que o projeto encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável.

Com efeito, por força do art. 59, parágrafo único, da Constituição da República Federativa do Brasil 1988 - CRFB/88 cabe à Lei Complementar dispor sobre a elaboração, redação, alteração e consolidação das leis. Obedecendo à essa determinação constitucional, o legislador aprovou a LC nº. 95/1998 que assim dispõe:

Art. 10. Os textos legais serão articulados com observância dos seguintes princípios:

I - a unidade básica de articulação será o artigo, **indicado pela abreviatura "Art.", seguida de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste;**

II - os artigos desdobrar-se-ão em parágrafos ou em incisos; os parágrafos em incisos, os incisos em alíneas e as alíneas em itens;

III - os parágrafos serão representados pelo sinal gráfico "§", seguido de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste, utilizando-se, quando existente apenas um, a expressão "parágrafo único" por extenso;  
(grifo nosso)

Desse modo, observa-se que a proposição legislativa em comento encontra-se de acordo com a supracitada Lei Complementar.

Além disso, cumpre destacar que o projeto de lei está redigido em termos claros, objetivos e concisos, em língua nacional e ortografia oficial, estando devidamente subscrito por seu autor, além de trazer o assunto sucintamente registrado em ementa, tudo na conformidade com o RICMC.

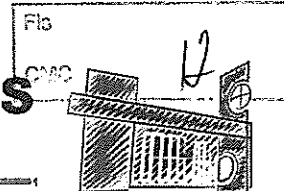




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

## Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



A distribuição do texto também está dentro dos padrões exigidos pela técnica legislativa, não merecendo reparo.

### 2.2. Da iniciativa legislativa e da constitucionalidade e legalidade

Sob o ponto de vista formal-subjetivo, é bem verdade que é competência exclusiva do Executivo Municipal a iniciativa para deflagrar o processo legislativo em tela, já que corolária da autonomia administrativa que dispõe o Município (artigo 30, I, CF/88), é a competência para organizar a melhor forma de alcançar seus objetivos.

A propósito:

"INCONSTITUCIONALIDADE - Lei Municipal de iniciativa de Vereador que altera, sem planejamento prévio, as zonas de expansão urbana - Ação Direta julgada procedente - Em certos temas urbanísticos, exigentes de prévio planejamento, tendo em vista o adequado desenvolvimento das cidades, a iniciativa legislativa é exclusiva do Prefeito, sob cuja orientação e responsabilidade se prepara os diversos planos." (TJ/SP - Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 66.667-0/7 - Comarca de Ribeirão Preto/SP).

No mais, conquanto não se tenha nenhum empecilho a alteração pretendida, quanto à legalidade e constitucionalidade do respectivo processo legislativo, não foi jungido aos autos, qualquer estudo técnico ou manifestação dos respectivos setores competentes da administração pública local - salvo a exposição da mensagem do Exmo. Prefeito, sobre a viabilidade e suas alterações, o que seria de muita valia para análise meritória dos Nobres Edis dessa A. Casa de Leis.

De qualquer modo, o proponente tem legitimidade para propor o referido projeto de lei, bem como o projeto tem aval para seguir os trâmites legais, sendo que o projeto em seus termos formais é legal e constitucional.



### 2.3. Da audiência pública

Tendo em vista o assunto abordado no referido projeto de lei complementar, e que dispõe sobre a alteração da uso e ocupação do solo municipal, urge ressaltar a necessidade da realização da audiência pública para discussão do tema.

Com efeito, trata-se de alterações no zoneamento de uso e ocupação do solo do Município de Cordeirópolis, e, portanto, deve ser observado o que dispõe o § 4º, inciso I, do artigo 40 do Estatuto das Cidades - Lei Federal nº 10.257/01, que impõe a obrigatoriedade de serem promovidas audiências públicas e debates, com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da sociedade, pelos Poderes Executivo e Legislativo.

### 3. CONCLUSÃO

Nesse sentido, considerando os apontamentos supra, o projeto de lei complementar nº 17/2019 se reveste de LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE, devendo, outrossim, ser encaminhado na forma regimental às comissões permanentes, e, se o caso, ser enviado à Plenário, para discussão e votação, eis que é o órgão soberano dessa E. Casa de Leis.

Cordeirópolis/SP, 10 de Outubro de 2019.

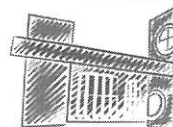
  
ROBERTO BENETTI FILHO  
Diretor Jurídico





**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

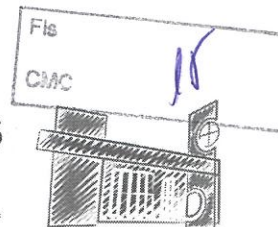
ESTADO DE SÃO PAULO



**\* V I S T A \***

Em **10/10/2019** abro vista deste processo à Comissão de Justiça e Redação e Comissão de Obras, Serviços Públicos, Educação, Saúde, Assistência Social, Agricultura, Urbanismo, Meio Ambiente, Cidadania e Legislação Participativa para que se manifeste nos termos regimentais.

  
**Gleicy Kelli Zaniboni Marques da Silva**  
**Diretora Geral**



Cordeirópolis, 14 de Outubro de 2019

**MANIFESTAÇÃO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Diante da necessidade solicito providência para o agendamento para a realização de audiência pública do Projeto de lei Completar nº 17/2019.

**Antonio Marcos da Silva**

**Vereador - PT**

**Cleverton Nunes Menezes**

**Vereador - MDB**

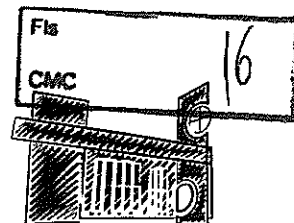
**José Geraldo Botion**

**Vereador - PSDB**



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ofício nº 157/2019 – CMC

Exmc. Sr.  
JOSÉ ADINAN ORTOLAN  
Prefeito Municipal  
Praça Francisco Orlando Stocco, 35  
CORDEIRÓPOLIS - SP

**Ref. Representante para Audiência Pública.**

Senhor Prefeito:

Informamos que será realizada no Plenário da Câmara Municipal de Cordeirópolis, no próximo dia 04 de novembro, a partir das 19:00, audiência pública sobre os seguintes projetos:

***Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";***

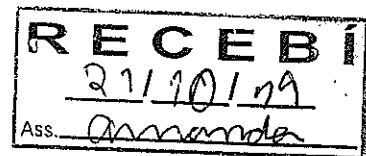
***Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".***

Assim, solicitamos a designação de um representante da Secretaria responsável para apresentação da proposta.

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes  
Presidente

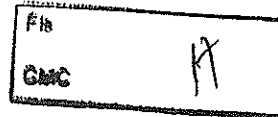




Estado de São Paulo  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis  
**Comprovante de Abertura de Protocolo**

Nº Protocolo: PG-105648/2019

Chave de Segurança: 3T4170C



Consulte seu protocolo no Portal de Atendimento ao Cidadão através do link abaixo:  
<https://cordeiropolis.cacdigital.com.br/consulta>

|                                     |  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Data de Abertura                    | 21/10/2019 às 15:36  | Protocolado por: | Amanda Fernandes |
| Serviço solicitado:                 | Processos internos > Tribunal > Ofício   |                  |                  |
| Endereço para prestação do serviço: | Não informado  |                  |                  |
| Requerente:                         | Câmara Municipal de Cordeirópolis  |                  |                  |
| CPF/CNPJ:                           | 00.600.371/0001-04   |                  |                  |
| Endereço do requerente:             | Carlos Gomes, 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP   |                  |                  |
| Telefone:                           | (19) 3546-9090   | Celular:         | Não informado    |
| Representante:                      | Não informado  | CPF:             | 000.000.000-00   |
| Endereço do representante:          | Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP   |                  |                  |
| Telefone:                           | Não informado  | Celular:         | Não informado    |
| Solicitação:                        | Ofício nº 157/2019 Informa que será realizada no Plenário da Câmara Municipal no dia 04 de novembro a partir das 19:00, audiência pública sobre Projeto de Lei Complementar nº 17/2019 e Projeto de Lei Complementar nº 18/2019. Assim, solicita a designação de um representante para apresentação da proposta. |                  |                  |

Amanda Fernandes  
(Protocolado por)

Câmara Municipal de Cordeirópolis  
(Requerente)

Data e hora da emissão: 21/10/2019 às 15:36:49





Estado de São Paulo  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Folha de Rosto do Processo

Nº do Processo: PR-3279/2019

Fls  
CMC

18

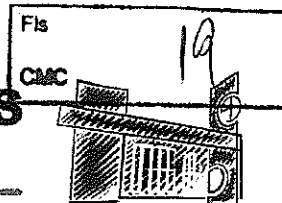
|                                     |  |              |                  |
|-------------------------------------|--|--------------|------------------|
| Data de Abertura                    | 21/10/2019 às 15:36  | Autuado por: | Amanda Fernandes |
| Serviço solicitado:                 | Processos internos > Tribunal > Ofício   |              |                  |
| Endereço para prestação do serviço: | Não Informado  |              |                  |
| Requerente:                         | Câmara Municipal de Cordeirópolis  |              |                  |
| CPF/CNPJ:                           | 00.600.371/0001-04   |              |                  |
| Endereço do requerente:             | Carlos Gomes , 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP  |              |                  |
| Telefone:                           | (19) 3546-9090   | Celular:     | Não Informado    |
| Representante:                      | Não informado  | CPF:         | 000.000.000-00   |
| Endereço do representante:          | Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP   |              |                  |
| Telefone:                           | Não Informado  | Celular:     | Não Informado    |
| Solicitação:                        | Ofício nº 157/2019 Informa que será realizada no Plenário da Câmara Municipal no dia 04 de novembro a partir das 19:00, audiência pública sobre Projeto de Lei Complementar nº 17/2019 e Projeto de Lei Complementar nº 18/2019. Assim, solicita a designação de um representante para apresentação da proposta. |              |                  |





**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício CMC 158/2019

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Exmo. Senhor;  
José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis - S.P.

**Assunto: Audiência Pública referente aos Projetos de Lei Complementar nº 17/2019 e 18/2019.**

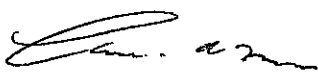
Exmo. Sr. Prefeito;

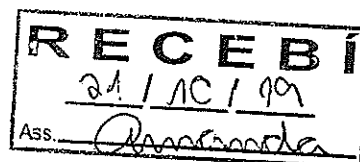
Em atendimento a legislação vigente, solicito a publicação do convite em anexo, no Jornal Oficial do Município nas edições dos dias **23/10, 25/10, 30/10 e 01/11**, da realização de audiência pública referente aos projetos:

***Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";***

***Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".***

Certo da colaboração de Vossa Excelência, renovo manifestações de elevada estima e apreço.

  
Verª. Cássia de Moraes  
Presidente

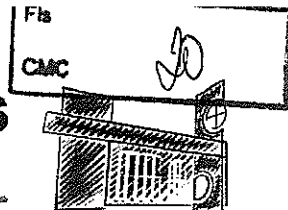




# **CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**

## **Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



### **CONVITE**

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia **04 de novembro, às 19 horas**, no Plenário "Vereador Írio Alves", na **Câmara Municipal de Cordeirópolis**, referente aos projetos:

***Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, que "Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";***

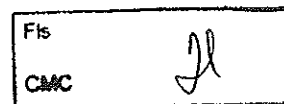
***Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que "Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".***

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

**Verª. Cássia de Moraes**  
**Presidente**



Estado de São Paulo  
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis  
**Comprovante de Abertura de Protocolo**



Nº Protocolo: PG-105649/2019

Chave de Segurança: 096H9S7

Consulte seu protocolo no Portal de Atendimento ao Cidadão através do link abaixo:  
<https://cordeiropolis.cadigital.com.br/consulta>

|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Data de Abertura                    | 21/10/2019 às 15:40   | Protocolado por: | Amanda Fernandes |
| Serviço solicitado:                 | Processos internos > Câmara Municipal > Publicação  |                  |                  |
| Endereço para prestação do serviço: | Não Informado   |                  |                  |
| Requerente:                         | Câmara Municipal de Cordeirópolis   |                  |                  |
| CPF/CNPJ:                           | 00.600.371/0001-04  |                  |                  |
| Endereço do requerente:             | Carlos Gomes , 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP   |                  |                  |
| Telefone:                           | (19) 3546-9090  | Celular:         | Não informado    |
| Representante:                      | Não informado   | CPF:             | 000.000.000-00   |
| Endereço do representante:          | Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP  |                  |                  |
| Telefone:                           | Não Informado   | Celular:         | Não Informado    |
| Solicitação:                        | Ofício nº 158/2019 Assunto: Audiência Pública referente aos Projetos de Lei Complementar nº 17/2019 e 18/2019. Solicita a publicação do convite em anexo, no Jornal Oficial do Município nas edições dos dias 23/10, 25/10, 30/10 e 01/11, da realização de audiência pública referente aos projetos. |                  |                  |

Amanda Fernandes  
(Protocolado por)

Câmara Municipal de Cordeirópolis  
(Requerente)

Data e hora da emissão: 21/10/2019 às 15:41:24





## Folha de Rosto do Processo

Nº do Processo: PR-3280/2019

|                                     |   |              |                  |
|-------------------------------------|---|--------------|------------------|
| Data de Abertura                    | 21/10/2019 às 15:41   | Autuado por: | Amanca Fernandes |
| Serviço solicitado:                 | Processos internos > Câmara Municipal > Publicação  |              |                  |
| Endereço para prestação do serviço: | Não Informado   |              |                  |
| Requerente:                         | Câmara Municipal de Cordeirópolis   |              |                  |
| CPF/CNPJ:                           | 00.600.371/0001-04  |              |                  |
| Endereço do requerente:             | Carlos Gomes , 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP   |              |                  |
| Telefone:                           | (19) 3546-9090  | Celular:     | Não Informado    |
| Representante:                      | Não informado   | CPF:         | 000.000.000-00   |
| Endereço do representante:          | Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP  |              |                  |
| Telefone:                           | Não Informado   | Celular:     | Não Informado    |
| Solicitação:                        | Ofício nº 158/2019 Assunto: Audiência Pública referente aos Projetos de Lei Complementar nº 17/2019 e 18/2019. Solicita a publicação do convite em anexo, no Jornal Oficial do Município nas edições aos dias 23/10, 25/10, 30/10 e 01/11, da realização de audiência pública referente aos projetos. |              |                  |



## ATOS DO SAAE

### EXTRATO AVISO DE PUBLICAÇÃO

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS - AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL - REGISTRO DE PREÇOS 006/2019** – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS comunica a todos os interessados, a abertura do PREGÃO PRESENCIAL - REGISTRO DE PREÇOS 006/2019 visando a futura fornecimento de 15 toneladas de Carvão Ativado Umectado, para a Estação de Tratamento de Água no S.A.A.E de Cordeirópolis-SP, conforme especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA. Regime de contratação: MENOR PREÇO. O referido edital estará disponível aos interessados a partir do dia 24 de outubro de 2019, no endereço eletrônico [https://licitaweb.com.br/saae\\_cordeiropolis/licitacoes-abertas](https://licitaweb.com.br/saae_cordeiropolis/licitacoes-abertas).

Cordeirópolis, 18 de outubro de 2019.

**JOAQUIM DUTRA FURTADO FILHO**  
PRESIDENTE EXECUTIVO

### EXTRATO AVISO DE PUBLICAÇÃO

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS - AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL 005/2019** – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS comunica a todos os interessados, a abertura do PREGÃO PRESENCIAL 005/2019 visando a futura contratação de empresa especializada em prestação de serviço de leitura simultânea de hidrômetros, com fornecimento de mão-de-obra e equipamentos, conforme especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA. Regime de contratação: MENOR PREÇO. O referido edital estará disponível aos interessados a partir do dia 24 de outubro de 2019, no endereço eletrônico [https://licitaweb.com.br/saae\\_cordeiropolis/licitacoes-abertas](https://licitaweb.com.br/saae_cordeiropolis/licitacoes-abertas).

Cordeirópolis, 18 de outubro de 2019.

**JOAQUIM DUTRA FURTADO FILHO**  
PRESIDENTE EXECUTIVO

### EXTRATO AVISO DE PUBLICAÇÃO

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS - AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL - REGISTRO DE PREÇOS 007/2019** – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CORDEIRÓPOLIS comunica a todos os interessados, a abertura do PREGÃO PRESENCIAL - REGISTRO DE PREÇOS 007/2019 visando o futuro para o fornecimento de 300 toneladas de HIPOCLORITO DE SÓDIO (NaClO3), conforme especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA. Regime de contratação: MENOR PREÇO. O referido edital estará disponível aos interessados a partir do dia 24 de outubro de 2019, no endereço eletrônico [https://licitaweb.com.br/saae\\_cordeiropolis/licitacoes-abertas](https://licitaweb.com.br/saae_cordeiropolis/licitacoes-abertas).

Cordeirópolis, 18 de outubro de 2019.

**JOAQUIM DUTRA FURTADO FILHO**  
PRESIDENTE EXECUTIVO

## ATOS DO PODER LEGISLATIVO

### CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica".

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

**Ver.ª Cássia de Moraes**  
Presidente



## O JORNAL OFICIAL do Município de Cordeirópolis - SP

### EXPEDIENTE

email: [jornal.oficial@cordeiropolis.sp.gov.br](mailto:jornal.oficial@cordeiropolis.sp.gov.br)

**Produzido por:** Assessoria de Imprensa de Cordeirópolis  
**Jornalista Responsável:** Eliara Alves Clemente MTB 0057787/SP  
**Diagramação:** Sócrates Bolorino  
**Impressão:** Jornal Cidade de Rio Claro  
**Composição:** Poder Executivo, Legislativo e Judiciário; Autarquias Municipais; Entidades Assistenciais  
**Tiragem:** 1000 exemplares | **Custo desta Edição:** R\$ 410,00  
O jornal oficial do município é o órgão de divulgação oficial da administração municipal instituído pela Lei 2274 de 11 de Agosto de 2005, com suas posteriores alterações.  
Praça Municipal Antônio Thaum - Praça Francisco Orlando Siroto, 35 - Centro - CEP 13493-000 - Cordeirópolis - SP  
[www.cordeiropolis.sp.gov.br](http://www.cordeiropolis.sp.gov.br)

## O JORNAL OFICIAL do Município de Cordeirópolis - SP

### INFORMA:

O conteúdo das publicações do Jornal Oficial de Cordeirópolis  
É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DAS  
SECRETARIAS, AUTARQUIAS E DO LEGISLATIVO.

Cada órgão envia os documentos correspondentes prontos para a publicação.  
Cabe ao Jornal Oficial apenas diagramar e organizar os documentos.

email: [jornal.oficial@cordeiropolis.sp.gov.br](mailto:jornal.oficial@cordeiropolis.sp.gov.br)

Sexta-feira, 25 de outubro de 2019

Jornal Oficial do Município de  
**Cordeirópolis**

**OBJETO:** "REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE CARTUCHOS DE TINTA E TONER'S"  
A Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, torna público a todos os interessados que o PREGÃO PRESENCIAL Nº 44/2019 com abertura marcada para o dia 24/10/2019 às 09:00 horas, fica PRORROGADO para o dia 05 de novembro de 2019 às 09:00 horas  
**MOTIVO:** Para adequações necessárias no Edital, alteração das descrições do anexo I, lista de itens e por interesse público.  
Cordeirópolis, 22 de outubro de 2019.

Carlos Alberto Piola Filho  
Diretor do Departamento de Compras

#### EXTRATO DE TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO

De ordem do Prefeito Municipal, faço público para conhecimento de interessados, que a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, celebrou Rescisão do Contrato de prestação de serviços por prazo determinado, no molde do que abaixo se resume:

##### Contrato nº 027/2019

Fica a contar de 15 de outubro de 2019, "rescindido", a pedido, e de comum acordo entre as partes, o contrato de prestação de serviços por prazo determinado nº 027/2019, de 1º de agosto de 2019, firmado entre o Município de Cordeirópolis, através da Prefeitura Municipal, inscrita no CNPJ sob nº 44.660.272/0001-93, com sede a Praça Francisco Orlando Stocco, 35, centro, Cordeirópolis SP, representado neste ato pelo Sr. José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal, e de outro lado Barbara Bonbonatto, lotada no emprego público de Professora - PEB I - Secretaria de Educação da Municipalidade.  
a. 15.10.2019

Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania

#### EXTRATO DE TERMO DE CONTRATOS

De ordem do Prefeito Municipal, faço público para conhecimento de interessados, que a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, celebrou Contratos de prestação de serviços por prazo determinado, nos moldes do que abaixo se resume:

##### Contrato nº 045/2019

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços por prazo determinado, de um lado a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, situada a Praça Francisco Orlando Stocco nº 35, centro, Cordeirópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 44.660.272/0001-93, neste ato representado pelo Sr. José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, residente e domiciliado na cidade de Cordeirópolis-SP, tudo de conformidade com o Memorando expedido pela Coordenadoria de Recursos Humanos - Secretaria Municipal da Administração, datado de 23.09.2019, contrata Nilza Izolina Casemiro Butura, nos termos da Lei nº 2599 de 17.06.2009 e Processo Seletivo nº 001/2019, classificação 40 lugar, para exercer o emprego público de Professora PEB I - Quadro de Pessoal da Municipalidade - Secretaria de Educação, com salário de R\$ 2.799,47 (dois mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos) por mês.  
Vigência: 23.09.2019 a 10.07.2020.  
Data: 23.09.2019.

##### Contrato nº 046/2019.

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços por prazo determinado, de um lado a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, situada a Praça Francisco Orlando Stocco nº 35, centro, Cordeirópolis-SP, inscrita no CNPJ sob nº 44.660.272/0001-93, neste ato representado pelo Sr. José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, residente e domiciliado na cidade de Cordeirópolis-SP, tudo de conformidade com o Memorando expedido pela Coordenadoria de Recursos Humanos - Secretaria Municipal da Administração, datado de 1º.10.2019, contrata Darane Lopes Pacheco Carpiné, nos termos da Lei nº 2599 de 17.06.2009 e Processo Seletivo nº 001/2019, classificação 42 lugar, para exercer o emprego público de Professor - PEB I - Quadro de Pessoal da Municipalidade - Secretaria de Educação, com salário de R\$ 2.799,47 (dois mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos) por mês.  
Data: 1º.10.2019 a 10.07.2020.  
Data: 1º.10.2019.

Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania

### ATOS DO PODER LEGISLATIVO

#### CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Iria Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica";

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme específica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ver. Cássia de Moraes  
Presidente

## Campanha Doação Medicamentos

Animais que completaram tratamento e sobraram medicamentos dentro do prazo de validade pode doar para coordenação do Bem Estar Animal em que vai ser destinado para animais errantes.

\* Podem ser doadas medicamentos de humanos como: tramal, dipirona sódica, buscopan composto, metronidazol, cefalexina, ribavirina, doxiciclina, amoxicilina com clavulanato de potássio, omeprazol, ranitidina e luftal.

\* Há preferência em medicamentos de Animais.

Para mais informações:

Prefeitura de Cordeirópolis - SP  
Email:coordenacaobemestaranimal@gmail.com

Telefone/Whats:  
(19) 99966 -1804



|                          |                       |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| TRANSFERÊNCIAS DO ESTADO | 81.500.000,00         | 58.847.355,52        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>123.330.000,00</b> | <b>91.094.676,01</b> |
| RETENÇÕES AO FUNDEB      | 20.272.000,00         | 14.680.148,51        |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>   | <b>103.058.000,00</b> | <b>76.414.527,50</b> |

**DESPESAS PRÓPRIA EM EDUCAÇÃO**

|                          | Dotação Atualizada<br>(para o Exercício) |              | Despesa Empenhada<br>(até o Período) |              | Despesa Liquidada<br>(até o Período) |              | Despesa Paga<br>(até o Período) |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
|                          | Valor                                    | %            | Valor                                | %            | Valor                                | %            | Valor                           | %            |
| <b>DESPESAS TOTAIS</b>   |  |              |                                      |              |                                      |              |                                 |              |
| <b>TOTAL</b>             | <b>36.960.248,12</b>                     | <b>29,97</b> | <b>26.620.931,07</b>                 | <b>29,22</b> | <b>25.917.622,50</b>                 | <b>28,45</b> | <b>25.457.495,70</b>            | <b>27,95</b> |
| EDUCAÇÃO INFANTIL        | 8.202.672,04                             | 6,65         | 5.110.742,41                         | 5,61         | 4.811.829,77                         | 5,28         | 4.621.391,72                    | 5,07         |
| EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL     | 8.485.576,08                             | 6,88         | 6.830.040,15                         | 7,50         | 6.425.644,22                         | 7,05         | 6.155.955,47                    | 6,76         |
| RETENÇÕES AO FUNDEB      | 20.272.000,00                            | 16,44        | 14.680.148,51                        | 16,12        | 14.680.148,51                        | 16,12        | 14.680.148,51                   | 16,12        |
| <b>DEDUÇÕES</b>          |  |              |                                      |              |                                      |              |                                 |              |
| <b>TOTAL</b>             | <b>317,51</b>                            | <b>0,00</b>  | <b>317,51</b>                        | <b>0,00</b>  | <b>317,51</b>                        | <b>0,00</b>  | <b>317,51</b>                   | <b>0,00</b>  |
| (-) GANHOS APLIC.        |  |              | 317,51                               | 0,00         | 317,51                               | 0,00         | 317,51                          | 0,00         |
| <b>DESPESAS LÍQUIDAS</b> |  |              |                                      |              |                                      |              |                                 |              |
| <b>TOTAL</b>             | <b>26.620.613,56</b>                     | <b>29,22</b> | <b>25.917.304,99</b>                 | <b>28,45</b> | <b>25.457.178,19</b>                 | <b>27,95</b> |                                 |              |
| EDUCAÇÃO INFANTIL        | 5.110.742,41                             | 5,61         | 4.811.829,77                         | 5,28         | 4.621.391,72                         | 5,07         |                                 |              |
| EDUCAÇÃO                 | 6.829.722,64                             | 7,50         | 6.425.326,71                         | 7,05         | 6.155.637,96                         | 6,76         |                                 |              |
| RETENÇÕES AO FUNDEB      | 14.680.148,51                            | 16,12        | 14.680.148,51                        | 16,12        | 14.680.148,51                        | 16,12        |                                 |              |

José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal

Renato Marcelo Mascarin  
Contador CRC ISP/166.142

**COMUNICADO**

**JUSTIFICADO**, conforme art. 5º da Lei Federal nº 8666/93, que o pagamento das obrigações despesas constantes nos processos abaixo relacionados serão realizados em 30/10/2019, independente de sua posição na ordem cronológica de pagamentos, por estarem presentes razões de interesse público para continuidade da prestação de serviços públicos, imprescindíveis e inadiáveis, nos quais qualquer solução de continuidade geraria severos prejuízos, por redundar uma situação administrativa insustentável.

| Nº do Processo de Pagamento   | Descrição                    | Valor R\$     |
|---|------------------------------|---------------|
| PROC. 3091/2019<br>NFs: 245310, 245962, 245963, 245964, 245965, 245966, 246808, 247215, 247216, 47425, 247847, 248212, 248439 e 248440          | Fornecimento de Medicamentos | R\$ 12.918,27 |
| Nº do Processo de Pagamento   | Descrição                    | Valor R\$     |
| PROC. 3354/2019<br>NFs: 33607, 33701, 33703, 34459, 34463, 34606 e 34608  | Fornecimento de Medicamentos | R\$ 9.295,00  |
| Nº do Processo de Pagamento   | Descrição                    | Valor R\$     |
| OC. 3147/2019<br>Nfs: 74427, 75406, 75417 e 75483   | Fornecimento de Medicamentos | R\$ 92.941,28 |
| Nº do Processo de Pagamento   | Descrição                    | Valor R\$     |
| PROC. 3332/2019<br>NFs: 108771, 109118, 109119, 109205, 109319, 109322, 109444, 109516, 109769, 110068, 110066, 110077, 110073, 110178 e 110456 | Fornecimento de Medicamentos | R\$ 45.020,98 |

Cordeirópolis, 29 de Outubro de 2019

Jordana Cassettório  
Secretaria de Saúde

**Extrato de Ata de Registro de Preços**

Pregão Presencial 017/2019.

Objeto: Registro de preços para aquisição de Notebooks Chromebooks para a Secretaria Municipal de Educação de Cordeirópolis.

Contratada: Multilaser Industrial S.A. (R\$449.000,00).

Prazo de vigência da ata de registro: 12 meses da assinatura.

Data da assinatura: 25/06/2019.

**AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Cordeirópolis torna público aos interessados, que o Pregão Presencial de nº 066/2019 (Proc. Admin. nº 1168/2019), cujo objeto é "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO E FORNECIMENTO DE CARTÕES MAGNÉTICOS, DO TIPO VALE-REFEIÇÃO", marcado para 30/10/2019 às 09:00 horas está SUSPENSO para adequações na Planilha Orçamentária, Termo de Referência e Edital.

Cordeirópolis, 29 de Outubro de 2019

Carlos Alberto Piola Filho  
Diretor do Departamento de Compras

**ATOS DO PODER LEGISLATIVO****C O N V I T E**

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vencedor Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Verª. Cássia de Moraes  
Presidente



## ATOS DO PODER LEGISLATIVO

### CONVITE

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para AUDIÊNCIA PÚBLICA a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário "Vereador Írio Alves", na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que "altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica";

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que "altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica".

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Verª. Cássia de Moraes  
Presidente

### PREGÃO PRESENCIAL - 10/2019 - EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO N. 17/2019 - PROCESSO N. 16/2019, firmado em 31/10/2019. Objeto: contratação de empresa para prestação dos serviços de emissão e entrega de cartões eletrônicos personalizado e com chip de segurança denominados Cartões Alimentação, bem como disponibilização dos respectivos valores de recargas ou créditos, nos termos da Legislação Municipal, conforme especificações constantes do Anexo I. EMPRESA VENCEDORA: VEROQUE REFEIÇÕES LTDA, CNPJ/MF 06.344.497/0001-41. VALOR TOTAL: R\$ 224.580,00 (duzentos e vinte e quatro mil quinhentos e oitenta reais). COBERTURA ORCAMENTÁRIA: 01.031.2000.2049.0000.3.3.90.39.99 e 01.031.2000.2050.0000.3.3.90.30.99 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA consignadas no orçamento da Câmara relativo ao exercício de 2019, suplementadas se necessário. PRAZO: 12 (doze) meses. Comissão Permanente de Licitação - Cordeirópolis, 31 de outubro de 2019.

### TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N.19/2019 - Pregão Presencial N.12/2019. Homologo o procedimento realizado na modalidade Pregão Presencial, do tipo Menor Preço, do qual o pregoeiro Adjudicou o Objeto da Licitação, na qualidade de VENCEDORA a empresa OXIGENIUS SOLUÇÕES INTELIGENTES EIRELI ME - CNPJ/MF 09.490.866/0001-00 - valor R\$ 13.000,00 (treze mil reais) em todos os termos contidos no presente processo, ficando as mesmas aguardando a CONVOCAÇÃO para assinatura do Contrato.

Câmara Municipal de Cordeirópolis - 31/10/2019.

Cássia de Moraes  
Presidente da Câmara



## MINISTÉRIO DA DEFESA EXÉRCITO BRASILEIRO

CMSE - 2ª RM - 14ª CSM  
7ª Delegacia de Serviço Militar

### COMUNICADO

A Junta de Serviço Militar, solicita o comparecimento dos cidadãos abaixo relacionados, para tratarmos de assuntos de seus interesses:

**ADRIANO JOSÉ LOPES DA SILVA**  
**ALLAN SILVA DE CASTRO**  
**ALEX RODRIGUES LEAL DA SILVA**  
**ANTONIO EVILAZIO PINTO HONORATO**  
**ARIOVALDO SILVEIRA JUNIOR**  
**BRAULIO LUCIO PASCOALATO**  
**CARLOS HENRIQUE BALTAZAR CABRINI**  
**CRISTIANO HENRIQUE DE SOUZA**  
**ELISON DA SILVA LACERDA**  
**FELIPE GABRIEL PEREIRA**  
**FLAVIO HENRIQUE LOPES SERRA**  
**GEORGE MARTINS BARBOSA**  
**IVAN ANTONIO DA SILVA**  
**JEFERSON ANDRE LOPES**  
**JOSÉ VANDERLEY BESERRA SANTOS**  
**JOSÉ ETELVINO DOS SANTOS**  
**LEANDRO FIRMINO DO CARMO**  
**LEONARDO DOS SANTOS BENFICA**  
**LEONARDO FERNANDO AMBROSIO**  
**LUCAS DOS SANTOS GUERRA**  
**LUCAS NASCIMENTO AGUIAR**  
**LUCIANO DOS SANTOS LIMA**  
**LUIZ FABIANO MOSQUEIRA**  
**MAYKON BRITO DE OLIVEIRA**  
**MIZAEAL DA SILVA COSTA**  
**OLECI RODRIGUES MAGALHÃES NETO**  
**PAULO HENRIQUE DO CARMO SILVA**  
**RAFAEL SCAPIM FURTADO**  
**ROBER FAGNER LIMA DA CRUZ**  
**RONALDO PAULO DE SOUZA**  
**TEYLON LIMA SILVA**  
**TIAGO LUCAS DO CARMO**  
**VINICIUS CARDOSO DE LIMA**  
**VINICIUS DA SILVA LIRA**

MARCIA AP. FERNANDES LUCKE  
SECRETÁRIA DA JSM/045



## MINISTÉRIO DA DEFESA EXÉRCITO BRASILEIRO

CMSE - 2ª RM - 14ª CSM  
7ª Delegacia de Serviço Militar

### Comunicado Importante

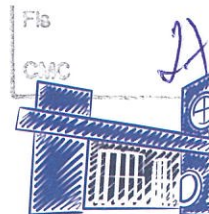
**Jovem da classe de 2001** que efetuou o seu alistamento online retorne a Junta de Serviço Militar a partir de julho para requerer a sua dispensa.

MARCIA AP. FERNANDES LUCKE  
SECRETÁRIA DA JSM/045



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



## AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 17/2019 E PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 18/2017

04/11/2019 - 19H00

| NOME COMPLETO              | RG           | ASSINATURA |
|----------------------------|--------------|------------|
| Benedito Ap. Bordini       | 5874 976-7   |            |
| Samuel F. S. Oliveira      | 58.489.539-4 |            |
| Jose Geraldo Botto         | 3892449      |            |
| BRUNO CARRON               | 46386358-6   |            |
| Cesar Carron               | 8173632-0    |            |
| Ismael Bouch               | 25656684814  |            |
| Moin A. C. Gurr            | 2710393738   |            |
| Antônio Mota Silva         | 64062279-3   |            |
| Fernando Gomes             | 18.894302    |            |
| Maria APSTAREIA            | 34226403-5   |            |
| Jose de Souza Pereira      | 56904081     |            |
| Tiago Fabrício de Oliveira | 47028225-3   |            |
| Glucy K. Zamboni m. de     | 26.874796-9  |            |
|                            |              |            |
|                            |              |            |

# **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

# **AUDIÊNCIA PÚBLICA**

***Ofício 157/2019 da Câmara Municipal***  
**Solicita representante do Executivo**

**Para audiência pública referente ao**  
**Projeto de Lei Complementar nº**  
**17/2019**

**04/novembro – 19h00**  
**Câmara Municipal**

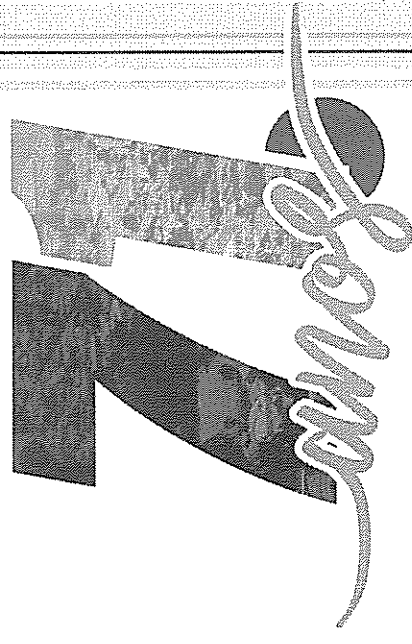
# **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

## **AUDIÊNCIA PÚBLICA**

***Altera dispositivo do Zoneamento***  
**Projeto de Lei Complementar 17/2019**

**Proposta do Executivo**  
**Indicação Vereador Carioca**

**04/novembro/2019 – 19h00**  
**Câmara Municipal**

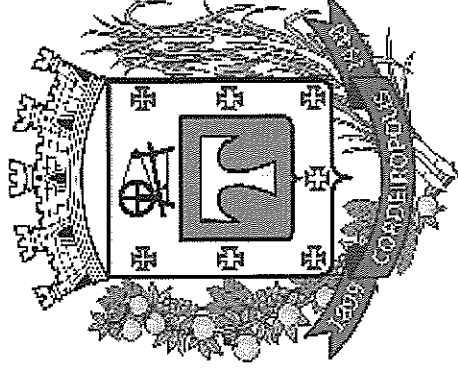




# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

## AUDIÊNCIA PÚBLICA

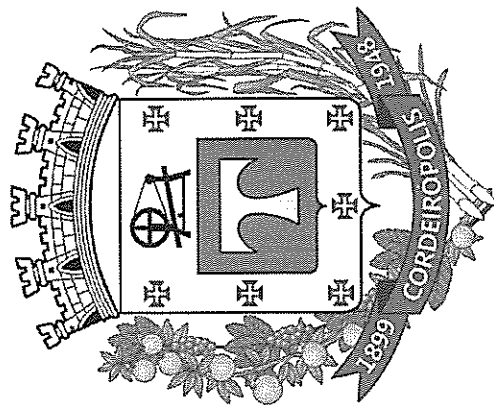
*“Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29.12.2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinares e dá outras providências), conforme específica.”*



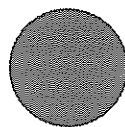
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIROPOLIS

04/novembro/2019 – 19h00  
Câmara Municipal

# Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIROPOLIS



**Projeto de Lei Complementar**  
**nº 17/2019**

***" Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29.12.2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme específica."***

**O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.**

## **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

**Processo nº 2.499/2019 da  
Indicação nº 171/2019 da Câmara  
Municipal de Cordeirópolis, o  
Vereador Cleverton Nunes de  
Menezes – Carioca Pintor, propõe  
o presente projeto de lei  
complementar.**

# www.cordeiropolis.sp.gov.br

cordeiropolis.sp.gov.br



Home

Secretarias

Fale conosco

Webmail

Suporte

TRANSPARENCIA  
GOVERNAMENTAL  
DESEMPREGO



PORTAL DA  
TRANSPARENCIA



EDITAIS



LICITAÇÕES

JORNAL DO  
MUNICÍPIO

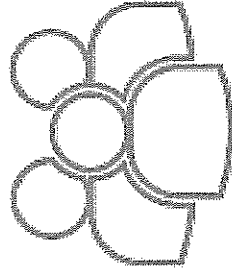
35



## Jornal do Município

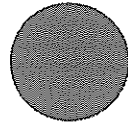
Serviços para você

**CENTRAL DE**  
**ATENDIMENTO AO CIDADÃO**



Cidadão

- Jornal – Edições de 2019
- Jornal – Edições de 2018
- Jornal – Edições de 2017
- Jornal – Edições de 2016
- Jornal – Edições de 2015
- Jornal – Edições de 2014
- Jornal – Edições de 2013
- Jornal – Edições de 2012
- Jornal – Edições de 2011
- Jornal – Edições de 2010
- Jornal – Edições de 2009
- Jornal – Edições de 2008
- Jornal – Edições de 2007
- Jornal – Edições de 2006
- Jornal – Edições de 2005



[www.cordeiropolis.sp.gov.br](http://www.cordeiropolis.sp.gov.br)

## Jornal – Edições de 2019

Serviços para você

**CENTRAL DE**  
**ATENDIMENTO AO CIDADÃO**

01/11/2019 às 7:00:00 – Edição 1128

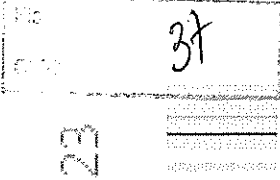
30/10/2019 às 12:08:30 – Edição 1127

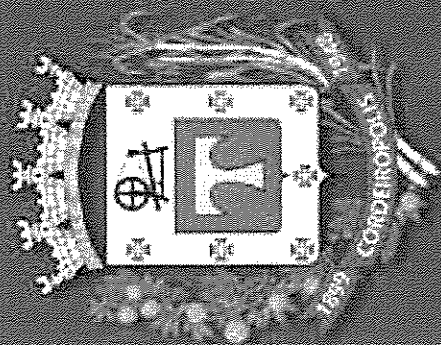
25/10/2019 às 7:03:28 – Edição 1126

23/10/2019 às 12:11:25 – Edição 1125

18/10/2019 às 7:10:11 – Edição 1124

17/10/2019 às 12:07:08 – Edição 1123





# OFICIAL

## Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 15 - Quarta-feira, 30 de outubro de 2019 - Nº 1127 - Distribuição Gratuita

Fila  
CNC

38

## CONVITE

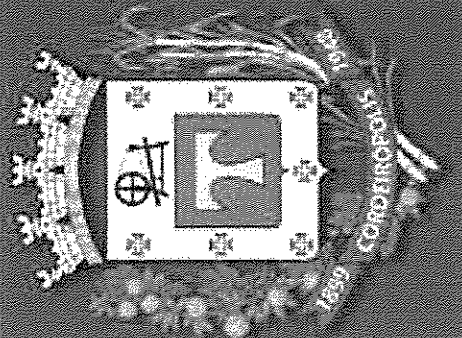
A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário “Vereador Írio Alves”, na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que “altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica”;

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que “altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica”.

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Verª. Cássia de Moraes  
Presidente



# OFICIAL

Jornal Oficial do Município de Cordeirópolis - SP

Ano 15 - Sexta-feira, 1 de novembro de 2019 - Nº 1128 - Distribuição Gratuita

# ATOS DO PODER LEGISLATIVO

## C O N V I T E

A Câmara Municipal de Cordeirópolis, em cumprimento ao disposto na Constituição Federal e legislação correlata vigente, convida a todos para **AUDIÊNCIA PÚBLICA** a se realizar no **dia 04 de novembro, às 19 horas, no Plenário “Vereador Írio Alves”**, na Câmara Municipal de Cordeirópolis, referente aos projetos:

**Projeto de Lei Complementar nº 17/2019**, que “altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica”;

**Projeto de Lei Complementar nº 18/2019**, que “altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica”.

Cordeirópolis, 21 de outubro de 2019.

Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes  
Presidente



## Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), nos termos dos **§ 2º** e **§ 4º** do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**“Art. 2º** – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);
- IV. ....;
- IV.1. ....;
- IV.2. ....;
- IV.3. ....

O atual Anexo III é nº 004/2019

## Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

§ 1º – .....

§ 2º – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 005/2019 e os Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 em forma de planta continuam codificados sob nº 003/2019.

§ 3º – .....

§ 4º – O Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras com frente para a Rua Francisco Minatel, localizados na Zona Exclusivamente Residencial 1 – **ZER1** ficam incluídos na **ZMC** – Zona Mista Central e a Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, localizada em parte na Zona Exclusivamente Residencial 1 – **ZER1** fica incluída na **ZMC** – Zona Mista Central.”

[illegible]

*Journal of Management Education* 36(8) 907-921  
© The Author(s) 2012  
Reprints and permissions: <http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>



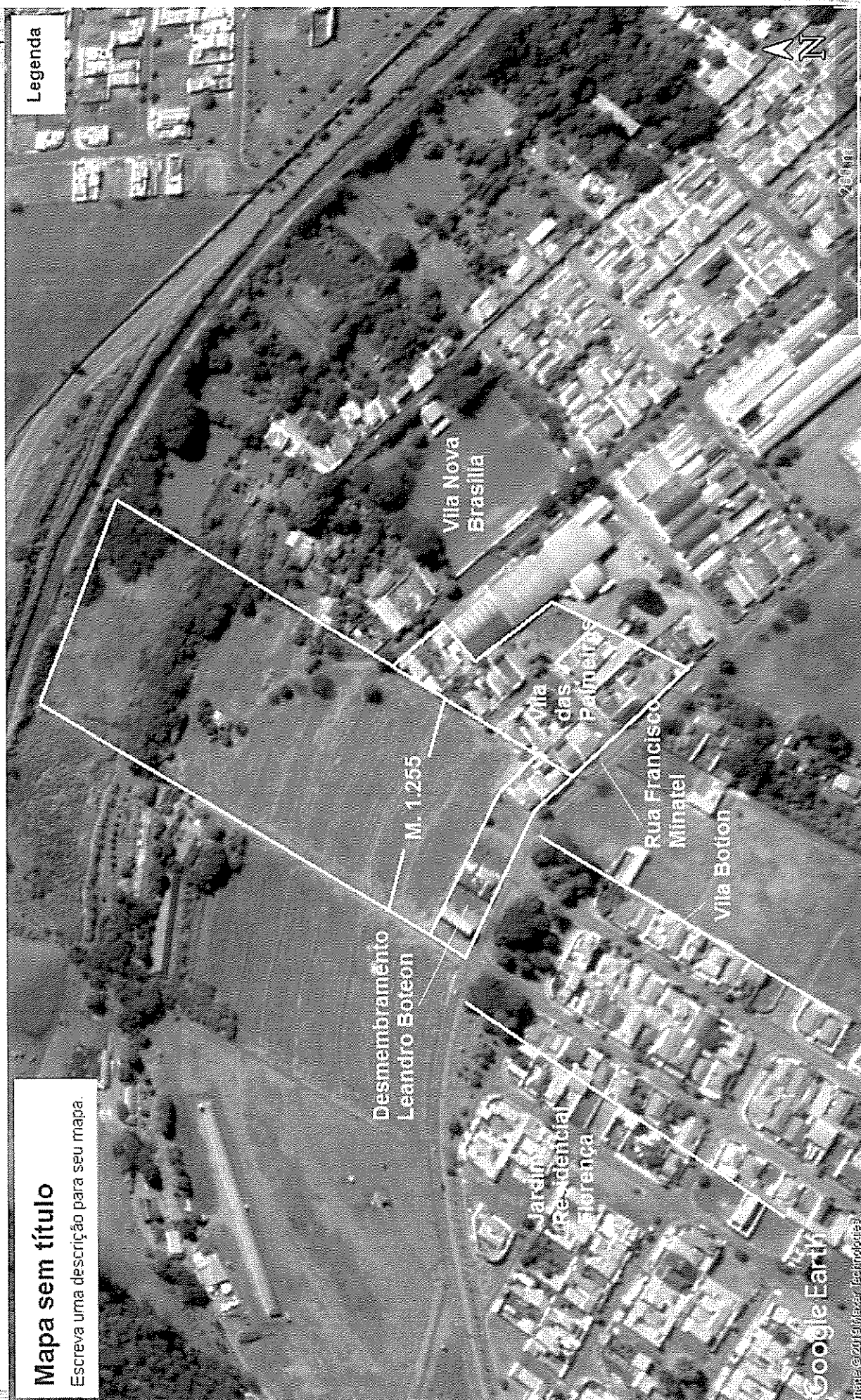
A imagem do mapa Google a seguir, mostra que o Jardim Residencial Florença e a Vila Botion continuam como ZER1. Já o Desmembramento Boteon, a Vila das Palmeiras e a Matrícula 1.255 passam para ZMC, juntamente com a Vila Nova Brasília, que já é ZMC. Vale lembrar que uma parte da M. 1.255 já era ZMC. Agora, fica a gleba inteira na ZMC. A separação física é a Rua Francisco Minatel.



Legenda

## Mapa sem título

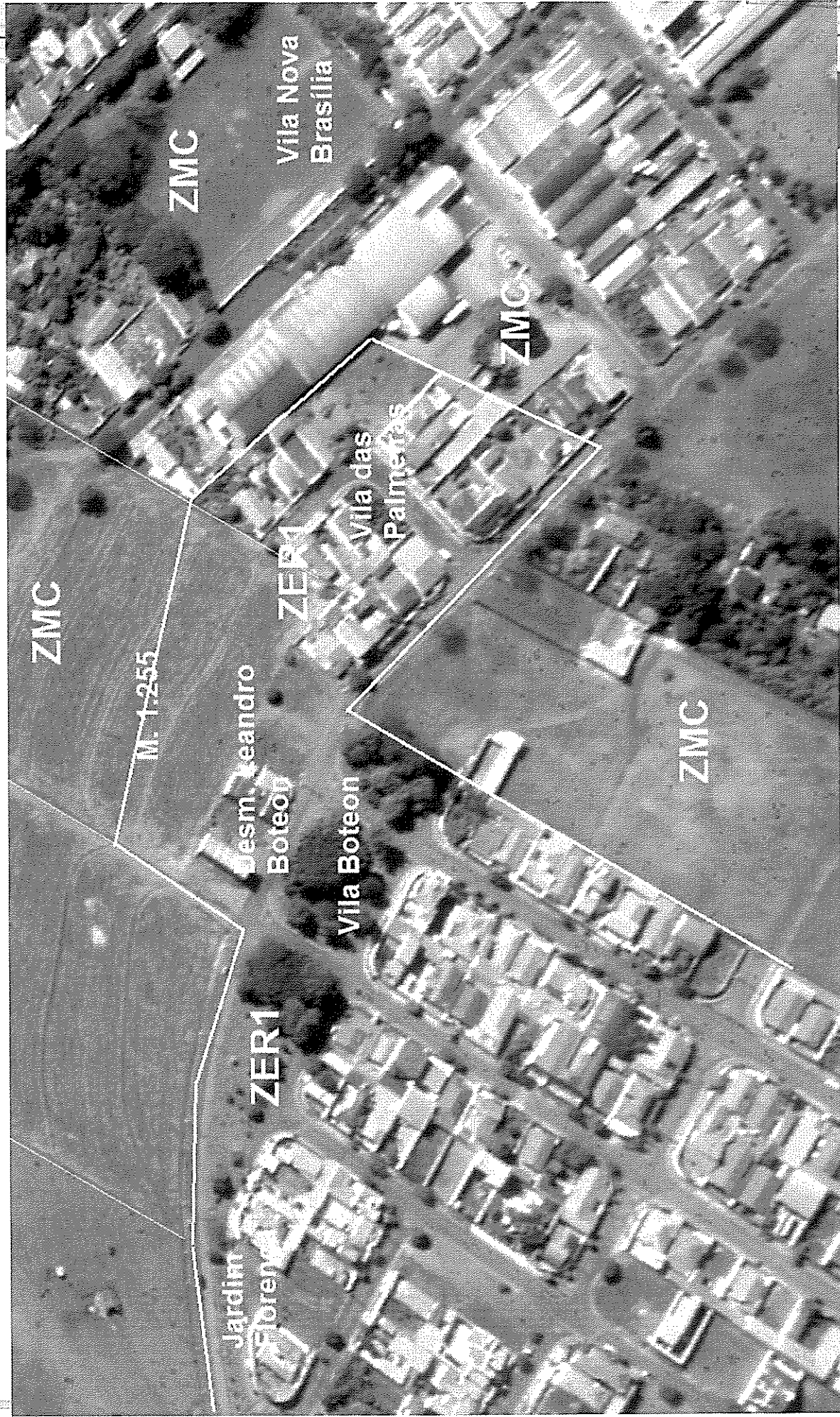
Escreva uma descrição para seu mapa.



**SITUAÇÃO ATUAL – Anexo III codificado nº 004/2019**



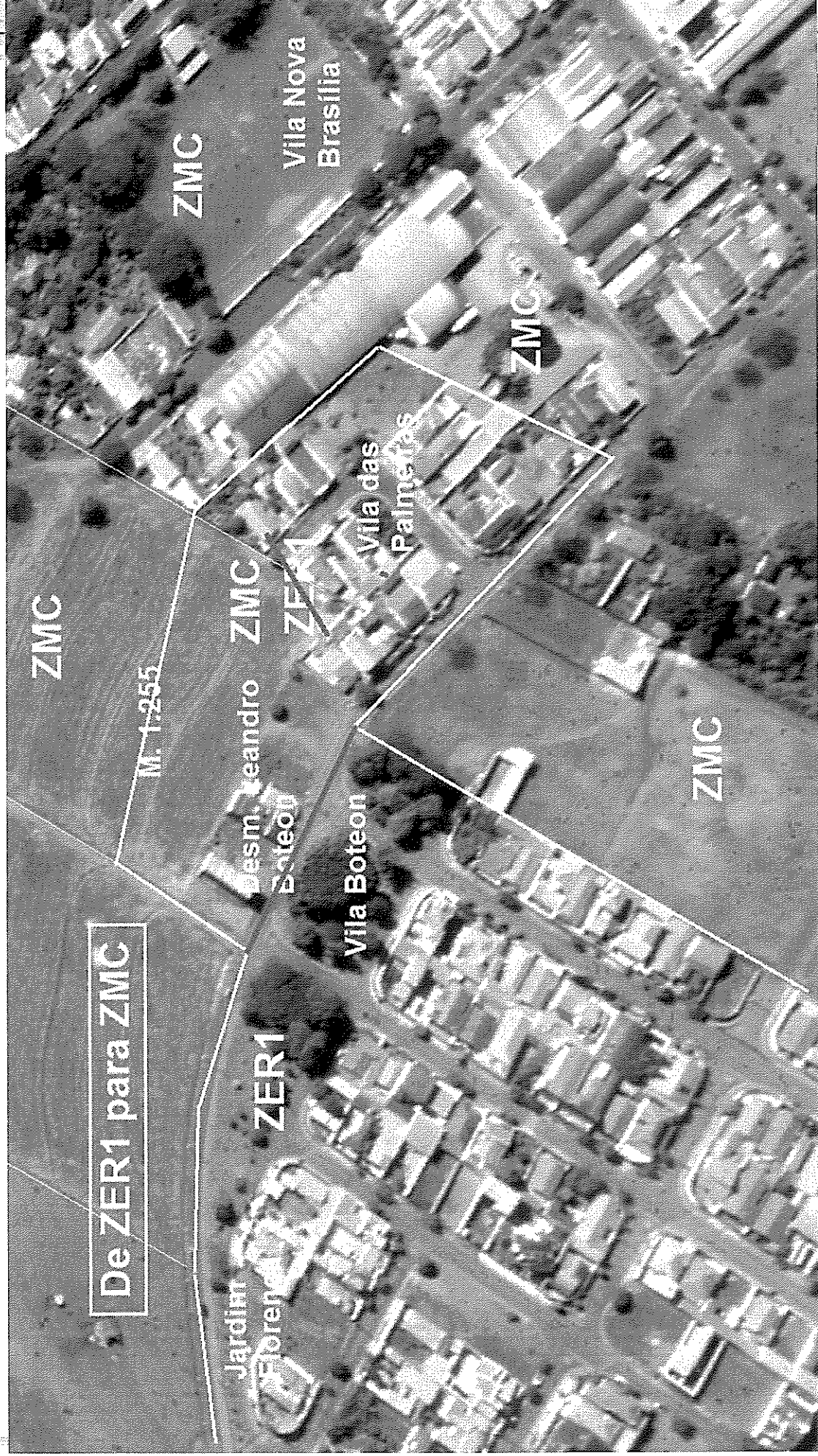
# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



**SITUAÇÃO ATUAL – Anexo III codificado nº 004/2019**

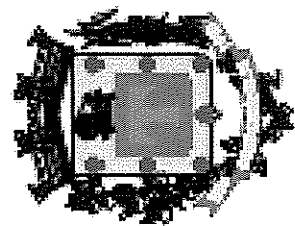


# Prefeitura Municipal de Cordeirópolis





VA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CORDEIRÓPOLIS**

Praça Francisco Orlando Stecca, 35 - Centro  
Fones: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2020  
JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

**Objeto:**  
**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**  
 Projeto de Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011  
 Planta de Zoneamento de Uso

**ANEXO III**

Codificado sob nº 005.20.19 publica do Secretário

**Local:**  
 CORDEIRÓPOLIS / SP

**Data:**  
 29 / 12 / 2011

**SMOP**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO**  
 Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

| Resp. Técnica pelo PLANO DIRETOR                   |               | Desenho:                         | FOLHA Nº                      |
|--|---------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198 |               | Engº Bordini                     | <b>Z - III</b><br>Urbanístico |
| <b>Escala:</b><br>1: 10.000                        | <b>Vieta:</b> | <b>Arquivo:</b><br>ANEXO Z - III |                               |

## CORDEIRÓPOLIS - SP, Brasil

# PROPOSTA

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 005/2019 | xxx/xx/2019 | Secretário |
| Lei Complementar nº 279/2019 - Cod. 004/2019            | 22/07/2019  | Secretário |
| Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 003/2018            | 27/06/2018  | Secretário |
| Lei Complementar nº 247/2017 - Cod. 002/2017            | 06/07/2017  | Secretário |
| Lei Complementar nº 211/2014                            | 29/12/2014  | Secretário |

Alterações

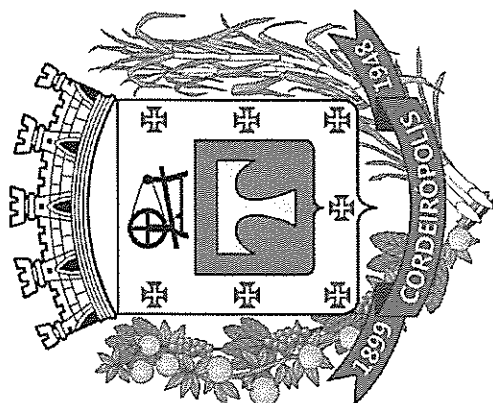
Data

Visto

Fis

02/20

52



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROPOLIS

**Zé** *Amor*



Execução

# **Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**

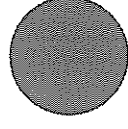
**Secretaria Municipal de Obras e Planejamento**

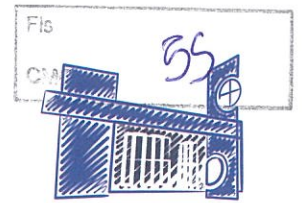
**Engº Marcelo José Coghi – Secretário**

**Diretoria de Urbanismo**

**Engº Benedito Aparecido BORDINI – Diretor**

***“Quando o destino fechar uma  
porta, entre pela janela.”***





**Ata da audiência pública sobre os Projetos de Lei Complementar nº 17 e 18/2019, que alteram a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, realizada em 4 de novembro de 2019.**

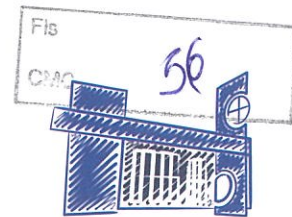
Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, a partir das 19 horas, no Plenário "Vereador Irio Alves" da Câmara Municipal de Cordeirópolis, realizou-se audiência pública sobre os Projetos de Lei Complementar nº 17 e 18/2019, do Executivo, que altera a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis, sendo o convite publicado nas edições nº 1125 a 1128 do Jornal Oficial do Município, dos dias 23, 25 e 30 de outubro e 1º de novembro. Estiveram presentes os que assinaram a lista de presença. Pelo representante da Prefeitura, Benedito Aparecido Bordini, Diretor de Habitação e Urbanismo, foi dito que a proposta é uma indicação do vereador Carioca e após análise foi encaminhado o projeto, porque procede a solicitação. Disse que o Projeto de Lei Complementar nº 17/2019 altera a Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação de Solo, proveniente do Processo nº 2499/2019, gerado a partir da Indicação nº 171/2019. Mostrou o setor do site da Prefeitura Municipal onde estão disponibilizadas as edições do Jornal Oficial do Município, mostrando o convite para a audiência publicado em quatro oportunidades, comprovando que foi dada publicidade ao evento. Mostrou texto do art. 1º do projeto, que altera o art. 2º, III da Lei Complementar nº 178/2019, bem como o § 2º indicando que a mudança do Anexo III será codificada sob nº 005/2019 e o § 4º indicando a mudança no zoneamento da Rua Francisco Minatel, bem como da propriedade de Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, da ZER1 (Zona Exclusivamente Residencial 1) para a ZMC (Zona Mista Central), que contorna o centro da cidade. Mostrou mapa com a situação atual da ZER1, abrangendo os bairros Vila Botion, Jardim Residencial Florença, Jardim Módolo e Desmembramento Leandro Boteon e trechos da Vila das Palmeiras e da área citada, conforme o zoneamento de 2011. Bordini disse que foi conservador, dando para a região qualidade de vida, proibindo comércios, indústrias de pequeno porte e prestadores de serviços, mas que a proposta é passar as áreas citadas para a ZMC (Zona Mista Central), permanecendo como ZER1 a Vila Botion e os bairros Jardim Florença, Jardim São Paulo e Jardim Módolo; mostrou imagem do mapa do *Google* com a situação nova, lembrando que parte da Matrícula 1.255 já estava na ZMC e a separação física entre as zonas é a Rua Francisco Minatel, área próxima às propriedades de Elza Boteon e outros e Eugenio Bacoquina ou sucessores, na continuidade da Avenida Presidente Vargas, que irá até o Jardim Eldorado; que a possibilidade é fechar pelo leito da Rua Francisco Minatel para ZMC, onde a área total terá este zoneamento, devido a já existir atividades comerciais, prestação de serviços e pequenas empresas e a vocação é para ZMC e não para apenas e exclusivamente ZER1; que o zoneamento está sendo mudado para facilitar a vocação da região, com possibilidade de instalação de comércios, prestadores de serviços e pequenas empresas, mapa que fará parte do Anexo III, sob nº 005/2019; mostrou mapa com a situação atual do zoneamento no entorno do Desmembramento Leandro Boteon, que foi revisto recentemente, codificado sob nº 004/2019 e que será mudado para o código nº 005/2019; citou que a lei de zoneamento já foi mudada três vezes desde o início da atual administração, pelas Leis Complementares nº





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



247/2017 (nº 002/2019), 264/2018 (nº 003/2019) e 279/2019 (nº 004/2019) e agora através do PLC 17/2019 (nº 005/2019), aumentando a ZMC (Zona Mista Central) na região; que é um projeto relativamente simples, recebeu a proposta, foi até o local, atendendo ao pedido de proprietários que têm interesse de eliminar a limitação residencial, estando atento ao que o "mercado" precisa, que está mostrando que o trecho não é para ser ZER1, lembrando que foi conservador em 2011; que as leis do Plano Diretor, Parcelamento e Zoneamento não são "estradas de mão única", mas têm "retornos" que servem para corrigir coisas que acontecem. Foi aberto espaço para questionamentos. Por uma das pessoas presentes foi dito que tinha um terreno na Vila Botion e pretendia construir, inclusive pagando a planta, mas a prefeitura não deixou construir e que por isso procurou o vereador Carioca mostrando a planta, pois quer abrir um comércio que irá oferecer emprego para três pessoas, diminuindo o número de desempregados na cidade; citou que o proprietário da Telecom queria colocar um barracão no local e não conseguiu, e está sendo prejudicado por isso. O representante da Prefeitura disse que a modificação está sendo feita por indicação do vereador Carioca devido a esta situação; que "caldo de galinha e prudência não faz mal a ninguém" e que a prefeitura não pode modificar o zoneamento a seu bel-prazer, para que o benefício de um não estrague trinta outros; que temos que estar atrelados ao que o mercado precisa e a lei irá liberar para Zona Mista Central, dizendo que na próxima audiência irá trazer a lei do Plano Diretor para informar as atividades permitidas; sugeriu à participante que se dirija à Secretaria de Planejamento onde ela será orientada, dizendo que houve casos em Conchal, onde trabalhou, mudando-se um zoneamento rígido para um mais permissivo, e mesmo assim não foi possível, mudando-se novamente até o ponto de equilíbrio, sem prejudicar a vida dos outros; disse que uma pessoa veio de São Paulo aposentado para Araras e solicitou indicações de onde morar, sendo apresentados os locais conforme as necessidades do solicitante; que muitas pessoas levam junto de si o trabalho, que pode não causar problemas, mas certas atividades podem causar problemas, como lavagem de carros. Reafirmou o pedido à participante para que compareça ao Planejamento para orientação; que as leis não são eternas e outras podem e devem ser adaptadas, sem tirar a tranquilidade dos moradores; citou projeto de lei que está na Casa, para revogação do art. 65-C da Lei de Parcelamento do Solo, que libera desmembramentos na cidade inteira, inclusive na Vila Botion e Jardim Florença, locais que atualmente não se permite o parcelamento; disse que tem outros locais onde o desmembramento foi autorizado, mas está sendo retirado - o Jardim José Corte e a Vila Olympia - porque a Zona Norte está caracterizada como um setor mais "em ordem" e grande parte da Zona Sul já tem áreas desmembradas, o que pode fazer perder a qualidade de vida, mas deve-se respeitar as escolhas das pessoas. Ressaltou que recebeu ofício da Câmara e foi destinado pelo prefeito para falar sobre o Projeto de Lei Complementar nº 18/2019, que altera o art. 9º do Plano Diretor. Mostrou novamente que o convite foi publicado no Jornal Oficial do Município nas edições indicadas, que estão disponibilizadas no site da Prefeitura. Falou que o projeto modifica o Anexo IV, o inciso IV e os §§ 8º e 9º do art. 9º, que se refere a "características geométricas das vias", citando os outros anexos que não estão sendo modificados. Mostrou a situação do § 8º, que fala sobre as vias urbanas locais para conjuntos

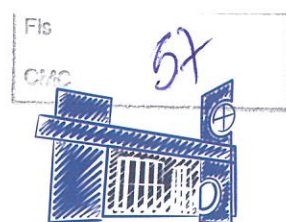
*[Handwritten signature]*





# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



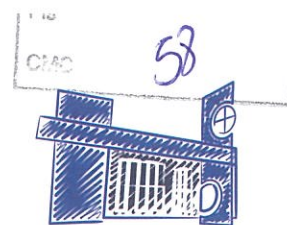
habitacionais e vias secundárias para loteamentos fechados e que com a modificação será codificado sob nº 002/2019; que o Anexo IV define atualmente os passeios com dois metros e o leito carroçável com oito metros, totalizando doze metros de largura para via tipo G-1, de comprimento menor de 150 metros, somente autorizado pela Prefeitura; que pela proposta do Executivo, por solicitação de empresários que trabalham com loteamento fechado e com loteamento de interesse social, está sendo proposta a mudança no comprimento da via urbana local para conjunto habitacional e via secundária de loteamento fechado para 250 metros, para maximizar a quantidade de lotes, somente autorizado com viabilidade e diretriz municipais, situação pretendida que será codificada sob nº 002/2019 no Anexo IV; o representante da Prefeitura mostrou o art. 23 da Lei de Parcelamento do Solo, que define que as quadras dos loteamentos normais podem ter até 200 metros, com ruas de gabarito G-1 com 14 metros e acima, podendo inserir um círculo de 40 metros de diâmetro, ficando com a área que o loteamento exige; mostrou ilustração de ruas G-3 de 15 e G-4 de 18 metros, com os 200 metros de extensão; mostrou ilustração que representa a Avenida Presidente Vargas e Avenida Aristeu Marcicano, com as medidas de passeio, leito e canteiro, citando que os loteamentos Jardim São Luiz, São Francisco e outros obedecem a esta determinação, não sendo de interesse social nem loteamento fechado; citou desenho representativo do Anel Viário (G-7), por sua proposta, para o contorno da cidade e que quando estiver feito, alguns poderão achar que é pequeno; mostrou ilustração de vias G-8, G-9 e G-10 que são rurais, com 15, 18 e 29 metros, onde não pode ser feito loteamento; mostrou art. 118 da Lei de Parcelamento, onde se define os comprimentos máximos das quadras dos loteamentos industriais, comerciais e de prestação de serviços que podem ser feitos a oeste e a leste do Município, sendo que o lote for acima de 5.000 m<sup>2</sup> as quadras teriam 400 metros em um lado da cidade e de 800 metros do outro lado; lembrou que na área da antiga Fazenda Santa Teresa em 2011 havia uma proposta de um polo logístico e empresarial, cuja ideia era trazer empresas de alto valor agregado, com lotes de 15.000 m<sup>2</sup> e no mínimo 50 m de frente, inclusive com empresas interessadas em lotes entre 80 mil e 100 m<sup>2</sup>; ressaltou que é o mercado que regula e o empresário vê todas as coisas e que ele tem interesse pela localização; disse que, por exemplo, o lado contrário à Nestlé é uma região propícia para o crescimento, menos do habitacional, pois fica muito caro para o Município levar infraestrutura e equipamentos como creche, escola e posto de saúde; que a região tem uma vocação industrial, de prestadores de serviços e de comércio; lembrou que um frigorífico estava indo para esta região em uma área da empresa Morro Azul, inclusive com o aval da Casa, mas a proposta não deu certo por problemas no mercado externo; que o Prefeito ofereceu "tudo que tinha direito e mais um pouco" para que a empresa viesse para a cidade, pois iria gerar 500 empregos e 70% de mão de obra feminina, mas infelizmente não deu certo; ressaltou que a região da antiga Fazenda Santa Tereza, próximo à Rodovia dos Bandeirantes e ao Posto Graal Turmalina, é propícia e cada setor da cidade tem uma configuração. Mostrou ilustração representando o Jardim José Corte, que tem uma área verde no centro e lotes em volta, da mesma forma o Jardim Juventude, o que representou uma quadra com 343 metros e ruas com 14 metros de largura; citou que a situação é problemática em termos de sistema viário e disse

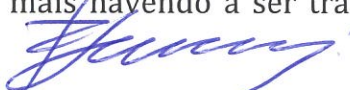




# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO



que não haverá mais lotes deste tipo, mostrando mapa da região com a "quadra comprida". Disse que a proposta é para ter mais flexibilidade, fazendo com que loteamentos em ZEIs e loteamentos fechados as ruas tenham até 250 metros de comprimento, devido a diversas solicitações e pedidos e após realização de estudos de sua parte a pedido do prefeito. Encerrando sua manifestação, colocou-se à disposição para questionamentos e agradeceu a presença dos vereadores, especialmente o assessor do vereador Cleverton Menezes, que está sempre com ele, dizendo que quando o vereador for prefeito, seu assessor será vereador, pois é bastante interessado e questionador e quem tem experiência consegue transmitir aos mais jovens; que quando era jovem, ouvia os mais idosos pelo seu conhecimento, lembrando que os conselhos foram passados para que os erros não se repetissem; disse estar contente com a presença dos munícipes na audiência, inclusive tendo comentado sobre a necessidade dos cidadãos tomarem consciência da importância em participar das audiências públicas para que possam, no futuro, sugerir mudanças com a sua experiência do dia-a-dia, trazendo subsídios à administração; parabenizou e agradeceu a presença dos cidadãos, colocando-se por fim à disposição de todos. Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a audiência da qual foi lavrada esta ata por mim,  Paulo César Tamiazo, Analista Legislativo.

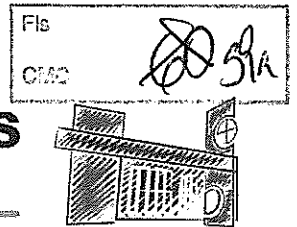
Câmara Municipal de Cordeirópolis, 4 de novembro de 2019.



**Cássia de Moraes**  
**Presidente**



**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**  
ESTADO DE SÃO PAULO



**Projeto de Lei Complementar nº 17, de 04 de Outubro de 2019.**

**Autor: Executivo Municipal**

***Assunto: Altera dispositivo da Lei Complementar nº178, de 29 de dezembro de 2011(Dispõe sobre o Zoneamento de uso e ocupação do solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providencias),conforme especifica.***

**PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Nos termos do art. 101 e art.123, inciso III, alínea "a", do Regimento Interno desta Câmara, compete a esta comissão, dentre outras funções, realizar estudos e emitir pareceres especializados, bem como opinar sobre o aspecto constitucional, legal e regimental das proposições.

Assim, o Projeto de Lei em análise é de autoria do Prefeito Municipal e tem como objetivo a ampliação da Zona Mista Central do Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras e parte da Matrícula nº1.255 .

A área já contém alguns barracões empresariais e a ampliação se dá necessária para o desenvolvimento da nossa cidade. O local contará ainda no futuro com uma aba de acesso á essa região, diante disso se antecipamos ao futuro e preparamos uma região produtiva para a nossa cidade. .

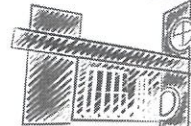




**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO

Fis 60  
CMC



Ademais, adveio o Parecer jurídico nº 081/19 elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico desta Casa, concluindo pela Legalidade e Constitucionalidade do projeto.

Com todo o exposto, aprecia a presente Comissão pela LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE do referido Projeto, visto que este encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável, bem como a matéria da propositura se enquadra na competência do Poder Executivo, conforme previsão legal do artigo 30, inciso I, da Constituição Federal c/c artigo 11, inciso XVI, da Lei Orgânica Municipal – LOM

Diante dos argumentos acima expostos, opinamos pela regular tramitação do projeto em análise.

Cordeirópolis, 14 de Novembro de 2019.

  
**Antonio Marcos da Silva**

**Vereador - PT**

  
**Cleverton Nunes Menezes**

**Vereador - MDB**

  
**José Geraldo Botton**

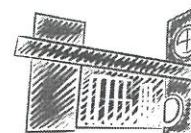
**Vereador-PSDB**



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar n. 17/2019

Autor: Executivo Municipal

Assunto: "Altera dispositivo da Lei Complementar n. 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação de Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica".

## PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA

O projeto em análise é de autoria do Poder Executivo, através de indicação do Nobre Vereador Cleverton Nunes Menezes e tem por finalidade alterar o dispositivo de Lei Complementar n. 178, de 29 de Dezembro de 2011, Zoneamento de uso e ocupação de solo do Município de Cordeirópolis.

Em justificativa ao Projeto o proponente alega a necessidade da ampliação da Zona Mista Central do Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras e parcela da Matrícula n. 1.255 para o desenvolvimento da cidade.

O parecer jurídico elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico da Casa à fls. 10/13 opina pela Legalidade e Constitucionalidade do presente Projeto.

A Comissão de Justiça e Redação por sua vez elaborou parecer favorável ao projeto opinando pela Legalidade e Constitucionalidade à fls. 60/61.

Ante a todo o exposto, com base nos documentos e justificativas apresentadas esta comissão é favorável ao projeto e ao encaminhamento ao Plenário para discussão e votação dos demais nobres Vereadores.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019

Laerte Lourenço  
Vereador

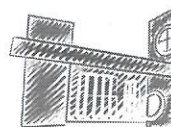
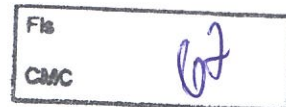
Anderson Antônio Hespanhol  
Vereador

Sandra Cristina dos Santos  
Vereadora



**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
**Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"**

ESTADO DE SÃO PAULO



À  
MESA PARA DELIBERAÇÃO EM SESSÃO ORDINÁRIA,  
NOS TERMOS REGIMENTAIS.  
**Sessão Ordinária em 26/11/2019**

CORDEIRÓPOLIS, 26/Novembro/2019

  
**VER<sup>a</sup>. CÁSSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 17/2019**  
**APROVADO – 38ª Sessão Ordinária (26/11/2019):**

**Votação Nominal – Maioria absoluta para aprovação**

**Vereadores Presentes:** Anderson Antonio Hespanhol, Antonio Marcos da Silva, Cássia de Moraes, Cleverton Nunes Menezes, José Antonio Rodrigues, José Geraldo Botion, Mariana Fleury Tamiazo e Sandra Cristina dos Santos.

**Favorável:** (8)

**Contrário:** (0)

**Presidente:** Art. 31 da LOM.

**Abstenção:** (0)

Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019.

  
**Cássia de Moraes**  
**Presidente**





**AUTÓGRAFO Nº 3.465**

**Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.**

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), nos termos dos § 2º e § 4º do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

“Art. 2º – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

.....;  
.....;  
Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);  
.....;  
IV.1. ....;  
IV.2. ....;  
IV.3. ....

§ 1º – .....

§ 2º – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 005/2019 e os Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 em forma de planta continuam codificados sob nº 003/2019.

§ 3º – .....

§ 4º – O Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras com frente para a Rua Francisco Minatel, localizados na Zona Exclusivamente Residencial 1 – ZER1 ficam incluídos na ZMC – Zona Mista Central e a Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, localizada em parte na Zona Exclusivamente Residencial 1 – ZER1 fica incluída na ZMC – Zona Mista Central.”

Art. 2º – As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

Art. 3º – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Câmara Municipal de Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019.

**Ver<sup>a</sup>. Cássia de Moraes**  
**Presidente**

**Ver. Cleverton Nunes de Menezes**  
**1º Secretário**

**Ver. Laerte Lourenço**  
**2º Secretário**









# CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício nº 192/2019 - CMC

Cordeirópolis, 26 de novembro de 2019.

Senhor Prefeito:

Encaminhamos, em anexo, o Autógrafo nº 3465, proveniente da aprovação, na 38ª sessão ordinária, do Projeto de Lei Complementar nº 17/2019, de sua autoria, que Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica..

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Cássia de Moraes**  
- Presidente -

RECEBI

Sexta-feira, 29 de novembro de 2019

Jornal Oficial do Município de  
**Cordeirópolis**

III - caso vencido o prazo de pagamento da última parcela, ainda houver parcela inadimplida; e,

IV - pela falência decretada ou a insolvência civil do sujeito passivo.

**Parágrafo único** - A rescisão do Programa independe de notificação prévia ou de interpelação implica a:

- a) - perda do direito de reingressar no Programa;
- b) - perda de todos os benefícios concedidos por esta Lei;
- c) - exigibilidade do saldo remanescente correspondente à diferença entre o valor pago e o valor total consolidado, e;
- d) - inscrição do saldo remanescente no livro da dívida ativa para cobrança judicial ou o prosseguimento da execução, conforme o caso.

**Art. 14** - Não serão restituídas, no todo ou em parte, com fundamento nas disposições desta lei, quaisquer importâncias recolhidas anteriormente ao início de sua vigência.

**Art. 15** - Os descontos concedidos por esta lei não são cumulativos com qualquer outro benefício ou incentivo que incida sobre o mesmo crédito tributário ou não tributário.

**Art. 16** - Os benefícios proporcionados pelo Programa somente se aplicam para os casos de extinção dos créditos tributários mediante pagamento, não se estendendo as demais modalidades de extinção do crédito tributário, vistas no art. 156 do Código Tributário Nacional.

**Art. 17** - As execuções fiscais correspondentes aos créditos tributários e não tributários incluídos no Programa serão suspensas, sem baixa definitiva de distribuição, até que sejam pagos integralmente os montantes parcelados.

**Art. 18** - Apresentado o comprovante do pagamento da primeira parcela, a Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento oficializará a Procuradoria do Município para que providencie a suspensão de execução fiscal que estiver em andamento.

**Art. 19** - Os agentes públicos que aderirem ao presente programa poderão autorizar o desconto das parcelas diretamente de sua remuneração mensal, em folha de pagamento.

**Art. 20** - Fica revogado o artigo 20 da Lei Municipal nº 3.058, de 03 de julho de 2017.

**Art. 21** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 27 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinann Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Virgílio Botelho Marques Ribeiro  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 27 de novembro de 2019.

## Lei nº 3.167 de 27 de novembro de 2019

**AUTORIZA ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL DENTRO DO ORÇAMENTO VIGENTE ÀS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a abrir e complementar, crédito adicional especial no orçamento do ano de 2019, referente à Câmara Municipal de Cordeirópolis, em conformidade ao disposto no inciso II, do artigo 41 da Lei Federal nº 4.320 de 17 de março de 1964, no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), destinado a custear despesas referente à contratação do convênio médico para os servidores do Poder Legislativo.

**Art. 2º** - O crédito adicional especial definido no artigo 1º terão as seguintes classificações orçamentárias:

- 01 - Câmara Municipal de Cordeirópolis
- 0120 - Poder Legislativo
- 012001 - Poder Legislativo
- 01.031.2000.2049.0000 - Atividades Legislativas
- 01.031.2000.2049.0000.3.3.90.08.00 - Outros Benefícios Assistenciais.....R\$ 3.100,00
- 01.031.2000.2050.0000.3.3.90.08.00 - Outros Benefícios Assistenciais.....R\$ 4.900,00

**Art. 3º** - Para cobertura do crédito especial definido no Artigo 1º serão utilizadas as anulações parciais das seguintes dotações orçamentárias:

- 01 - Câmara Municipal de Cordeirópolis
- 0120 - Poder Legislativo
- 012001 - Poder Legislativo
- 01.031.2000.2049.0000 - Atividades Legislativas

- 01.031.2000.2049.0000.3.1.90.13.00 - Outros Benefícios Assistenciais.....R\$ 3.100,00
- 01.031.2000.2050.0000.3.1.90.13.00 - Outros Benefícios Assistenciais.....R\$ 4.900,00

**Art. 4º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 27 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinann Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Virgílio Botelho Marques Ribeiro  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 27 de novembro de 2019.

## Lei Complementar nº 285 de 22 de novembro de 2019

Altera dispositivo do § 5º da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a dar nova redação ao § 5º do artigo 64 da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**“Art. 64.** As vagas de estacionamento para construção de edificações que abriguem os Usos industriais - “I”, comerciais - “C” e prestação de serviços - “PS”, terão vaga de estacionamento de veículos, coberta ou não, prevista dentro de um recuo de 5,00 (cinco) metros do alinhamento predial, que deverá ter unicamente e exclusivamente a utilização voltada para estacionamento.

- § 1º - .....
- § 2º - .....
- § 3º - .....
- § 4º - .....
- § 5º. Atividades industriais - “I”, comerciais - “C” e prestação de serviços - “PS”, com área de construção até 250 (duzentos e cinquenta) m², não necessitam de vaga de estacionamento desde que não existam outras no mesmo imóvel.”

**Art. 2º** - As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 3º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 22 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinann Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Virgílio Botelho Marques Ribeiro  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 22 de novembro de 2019.

## Lei Complementar nº 286 de 27 de novembro de 2019

Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento

de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III - Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), nos termos dos § 2º e § 4º do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**“Art. 2º** - São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

- .....
- .....
- III - Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);
- .....
- IV.1. ....
- IV.2. ....
- IV.3. ....

§ 1º - .....

§ 2º - O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 005/2019 e os Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 em forma de planta continuam codificados sob nº 003/2019.

§ 3º - .....

§ 4º - O Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras com frente para a Rua Francisco Minatel, localizados na Zona Exclusivamente Residencial 1 - ZER1 ficam incluídos na ZMC - Zona Mista Central e a Matricula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, localizada em parte na Zona Exclusivamente Residencial 1 - ZER1 fica incluída na ZMC - Zona Mista Central.”

**Art. 2º** - As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 3º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 27 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinann Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Virgílio Botelho Marques Ribeiro  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 27 de novembro de 2019.

Sexta-feira, 29 de novembro de 2019

Jornal Oficial do Município de  
**Cordeirópolis**

**ANEXO III - Codificado nº 005/2019 (ou ano aprovação da lei)**

**Lei Complementar nº 287 de 27 de novembro de 2019**

Altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** – Fica modificado o Anexo IV - Características Geométricas das Vias na forma dos § 8º e § 9º, ora incluídos, ambos do Art. 9º, na Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posterior alteração, com a seguinte redação:

“Art. 9º – Fazem parte desta lei os seguintes anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. ....;
- IV. Características Geométricas das Vias;
- V. ....;
- VI. ....;
- VII. ....;
- VIII. ....;

- § 1º – .....
- § 2º – .....
- § 3º – .....
- § 4º – .....
- § 5º – .....
- § 6º – .....
- § 7º – .....

§ 8º – A Via Urbana G-I passa a ter o texto abaixo do Gabarito com: VIA URBANA LOCAL PARA CONJUNTO HABITACIONAL – COMPR. < 250,00 m (\*) E VIA SECUNDÁRIA – LOTEAMENTO FECHADO – COMPR. < 250,00 m (\*), DECLIVIDADE MÁXIMA DE 12%, ESC. 1:100 e (\*) Somente Autorizado com Viabilidade e Diretriz Municipais.

§ 9º – O Anexo IV fica codificado sob nº 002/2019.

**Art. 2º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 27 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Virgílio Botelho Marques Ribeiro  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 27 de novembro de 2019.

**Decreto nº 5.864 de 1º de julho de 2019**

Suplementa dotações do orçamento vigente, específica.

José Adinan Ortolan, Prefeito Municipal de Cordeirópolis, no uso de suas prerrogativas legais, em conformidade com a Lei Orgânica do Município, e demais disposições aplicáveis, e o disposto nos termos da Lei nº 3.117, de 19.12.2018.

**D e c r e t a**

**Art. 1º** – Fica aberto no orçamento corrente da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, um crédito adicional suplementar, no valor de R\$ 302.285,11 (trezentos e dois mil, duzentos e oitenta e cinco reais e onze centavos), a fim de suplementar dotações orçamentárias na forma dos anexos da Relação das Alterações Orçamentárias, página 1/1 e 2/2, elaborado pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, que fazem parte integrante deste.

**Art. 2º** – O crédito adicional suplementar de que se trata o artigo 1º será coberto, nos termos do inciso III do artigo 43 da Lei Federal nº 4320/64, por anulação no valor de R\$ 302.285,11 (trezentos e dois mil, duzentos e oitenta e cinco reais e onze centavos), na forma dos anexos da Relação das Alterações Orçamentárias, página 1/1 e 2/2, elaborado pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, que fazem parte integrante deste.

**Art. 3º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

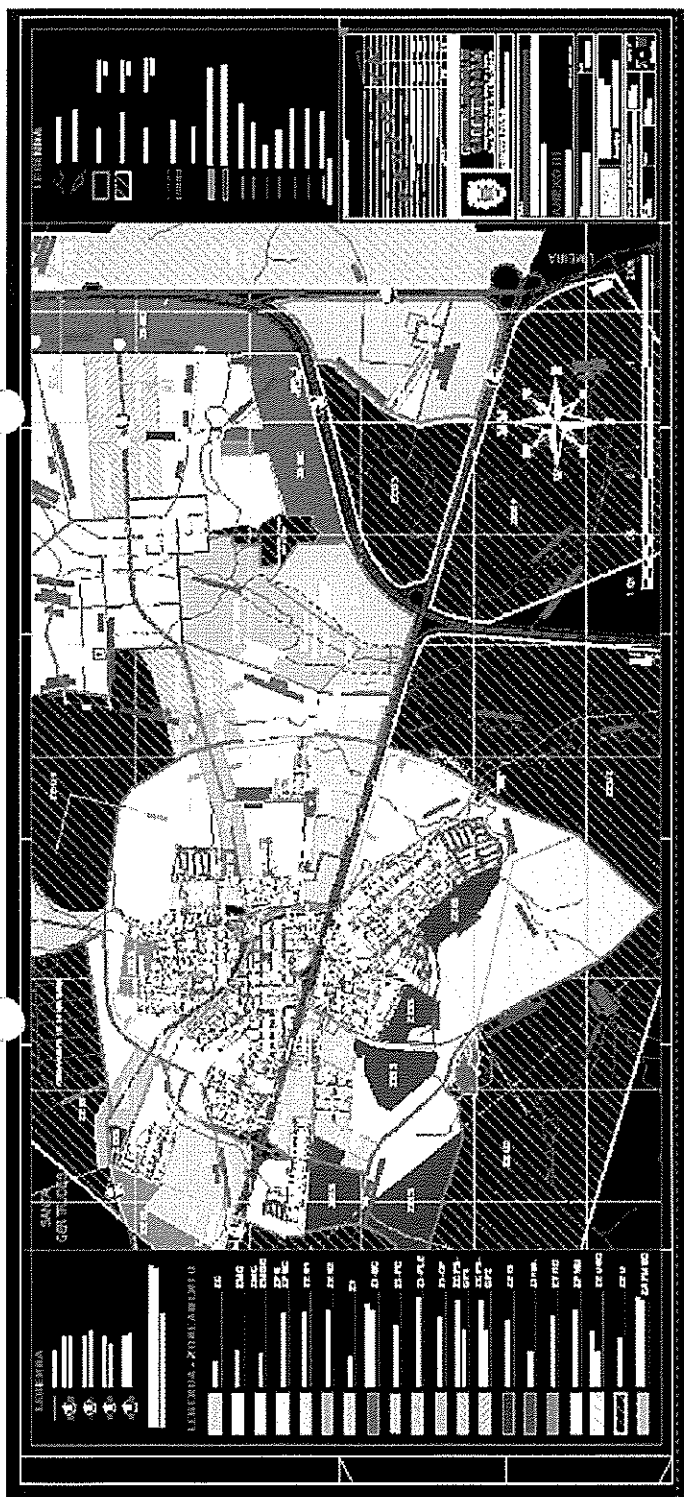
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 1º de julho de 2019, 121 do Distrito e 71 do Município.

José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Marco Antonio Nascimento  
Secretário Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal da Administração, em 1º de julho de 2019.

Republicado por motivo de incorreções





Ofício nº. 177/2019.

Cordeirópolis, 02 de dezembro de 2019.

Prezado Senhor

Honra-nos vir à presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexado ao presente a **Lei nº 3.164, de 27.11.2019**, que institui o Programa de Demissão Voluntária de servidores públicos do município de Cordeirópolis, conforme especifica e dá outras providências; **Lei nº 3.165, de 27.11.2019**, que altera a ementa e dispositivos da Lei Municipal nº 3.124, de 19 de março de 2019 conforme especifica e dá outras providências; **Lei nº 3.166, de 27.11.2019**, que institui o Programa de Incentivo à Regularização Fiscal no Município de Cordeirópolis, para a Administração Direta e Indireta, e dá outras providências correlatas; **Lei nº 3.167, de 27.11.2019**, que AUTORIZA ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL DENTRO DO ORÇAMENTO VIGENTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS; **Lei Complementar nº 285, DE 22.11.2019**, Altera dispositivo do § 5º da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica; **Lei complementar nº 286, de 27.11.2019**, que altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica; **Lei Complementar nº 287, de 27.11.2019**, que altera dispositivo do Art. 9º da Lei Complementar nº 177, de 29.12.2011 (Institui o Plano Diretor do Município de Cordeirópolis e dá outras providências), conforme especifica; **Lei Complementar nº 288, de 02.12.2019**, que dispõe sobre pagamento de complementação única no mês de dezembro de 2019, no vale alimentação a todos os servidores municipais (Lei nº 2.931, de 20.01.2014, dispõe sobre a concessão de vale alimentação aos servidores municipais, com inclusão no Programa de Alimentação ao Trabalhador, nos termos da Lei Federal 6321/76, Decreto Federal nº 05/91, Ordem de Serviço INSS/DAF 173/93, Portaria SIT/DSST nº 03/02, Ordem de Serviço INSS/DAF 173/93 e Capítulo V da Instrução Normativa RFB 971/09 e dá outras providências), com posteriores alterações, conforme especifica; e **Lei Complementar nº 289, de 02.12.2019**, dispõe sobre o pagamento de complementação única no mês de dezembro de 2019, no vale alimentação aos servidores da Câmara Municipal de Cordeirópolis, nos termos da Lei Municipal nº 2.327, de 20 de fevereiro de 2006, e alterações posteriores, para ciência e providências que se fizerem necessárias.

continua



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

|     |    |
|-----|----|
| Fls | 70 |
| CMC |    |

Ofício nº 177/2019

continuação

fls. 02

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para incrustar ao ensejo protestos de consideração.

Atenciosamente,

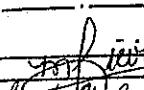
  
**José Aparecido Benedito**  
**Coordenador Administrativo Chefe**

A

Exma Sra.

Vereadora Cássia de Moraes

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.

|   |          |
|---|----------|
| <b>Recebido(a) em</b>   |          |
| 03/12/19  | As 14h56 |
| nº 1573/19  |          |
| Protocolo  |          |
| Maria de Lourdes V. Cordeiro  |          |
| PROTOCOLADO   |          |
| Câmara Municipal de Cordeirópolis   |          |



**Lei Complementar nº 286**  
**de 27 de novembro de 2019.**

Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), nos termos dos § 2º e § 4º do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**Art. 2º** – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

.....;

.....;

III - Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);

..... ;

IV.1. ....;

IV.2. ....;

IV.3. ....

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – O Anexo II em forma de Planta fica codificado sob o nº 005/2019 e os Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 em forma de planta continuam codificados sob nº 003/2019.

**§ 3º** – .....

continua






**§ 4º** – O Desmembramento Leandro Boteon e a Vila das Palmeiras com frente para a Rua Francisco Minatel, localizados na Zona Exclusivamente Residencial 1 – ZER1 ficam incluídos na ZMC – Zona Mista Central e a Matrícula nº 1.255 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, localizada em parte na Zona Exclusivamente Residencial 1 – ZER1 fica incluída na ZMC – Zona Mista Central.”

**Art. 2º** – As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

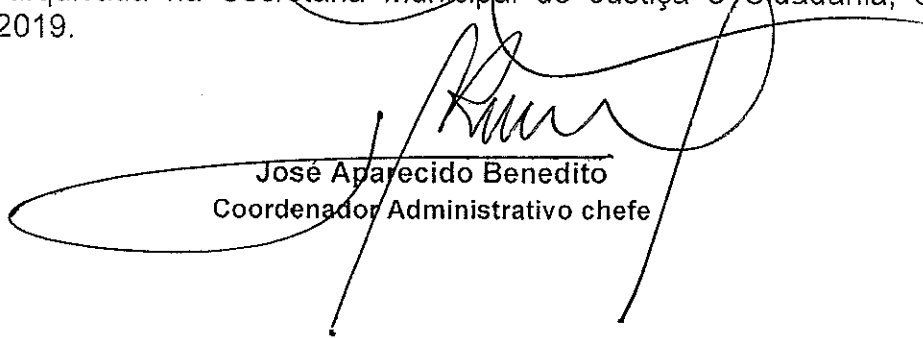
**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos 27 de novembro de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

  
**José Adinan Ortolan**  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

  
**Virgílio Botelho Marques Ribeiro**  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania

Registrada e arquivada na Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, em 27 de novembro de 2019.

  
**José Aparecido Benedito**  
Coordenador Administrativo chefe



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Fls  
CMC

73

ANEXO III - Codificado nº 005/2019 (ou ano aprovação da lei)

*Plano Diretor*

