



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

02a

Mensagem nº 022/2019

Cordeirópolis, 25 de abril de 2019.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual dispõe sobre **"Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica."**

A planta de zoneamento e uso do solo, Anexo III da Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, nº 178 de 29 de dezembro de 2011, está atualmente codificada sob nº 003/2018 pela Lei Complementar nº 264/2018, face às últimas modificações que ocorreram no meio do ano passado.

Agora, nos termos do Processo nº 1.395/2019 de 12/04/2019 onde interessado, solicita a inclusão de pequena área no perímetro urbano e toda sua área como ZEIS - Zona Especial de Interesse Social. O primeiro pedido será tratado em projeto de lei complementar próprio que trata de ampliação do perímetro urbano no Plano Diretor. E o segundo pedido, que trata da ZEIS, será tratado neste projeto de lei complementar que altera dispositivo da Lei Complementar nº 178/2011 - Zoneamento. Daí, o Anexo III do Zoneamento deverá ser codificado sob nº 004/2019 (ano provável da aprovação da lei) para incluir a área como ZEIS.

Por consequência da novo Anexo III - Zoneamento, devemos adequar o Anexo IV.1 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Histórico e de Interesse Social (escala 1:25.000) codificada sob nº 002/2018; IV.2 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico (escala 1:25.000) codificada sob nº 002/2018 e IV.3. - Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico; e de Interesse Industrial (escala 1:25.000) codificada sob nº 002/2018, em virtude de ampliação do perímetro urbano, sendo certo que a nova área ESTÁ FORA da Bacia do Ibicaba, não comprometendo assim, aquele manancial. Após aprovado os novos Anexos IV.1, IV.2 e IV.3, serão codificados sob nº 003/2019 (ano provável de aprovação da lei).

Observar na folha seguinte trechos do Anexo III novo, onde mostra a nova ZEIS, objeto do presente projeto de lei complementar

continua

PROTÓCOLO Nº

00547/2019

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 25/04/2019

HORA: 15:22

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e

tocco, 35 - Centro, Cordeirópolis - SP, 13490-000  
[cordeirópolis.sp.gov.br/](http://cordeirópolis.sp.gov.br/) CNPJ: 44.660.272/0001-93



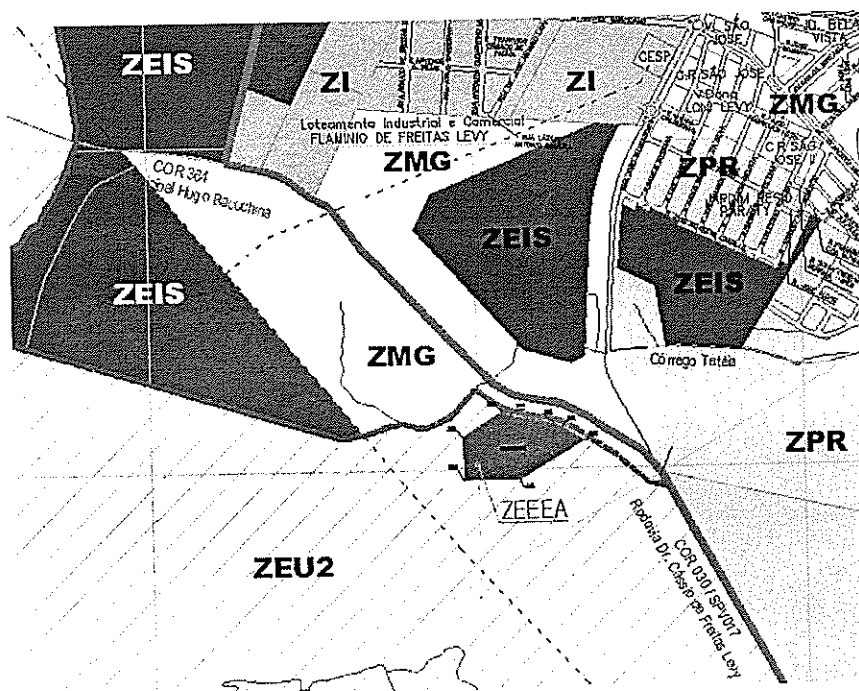
031

Mensagem nº 22 /2019

continuação

fls 02

SITUAÇÃO ATUAL DO ANEXO III - ZONEAMENTO - 003/2018

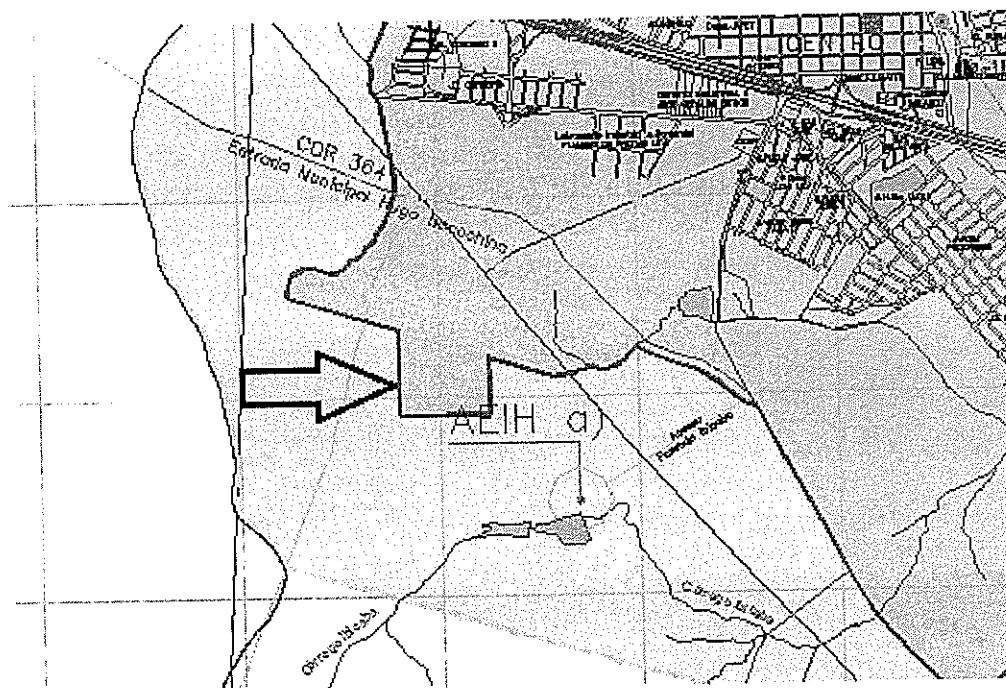


continua





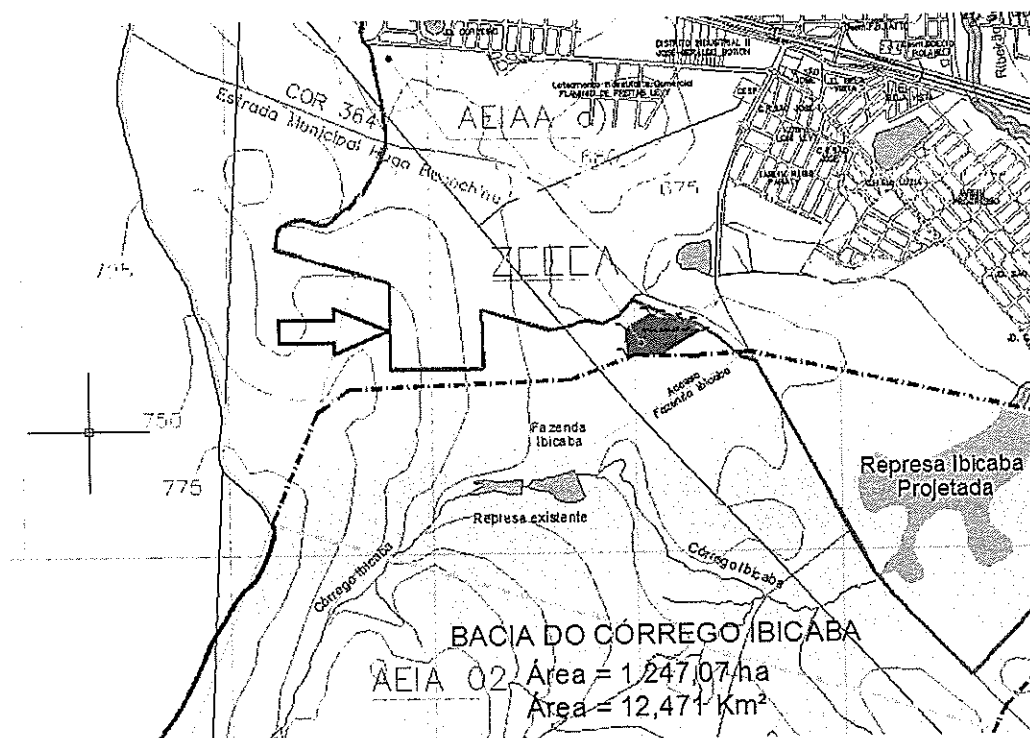
SITUAÇÃO PRETENDIDA DO ANEXO IV.1 - ZONEAMENTO - 003/2019



continua



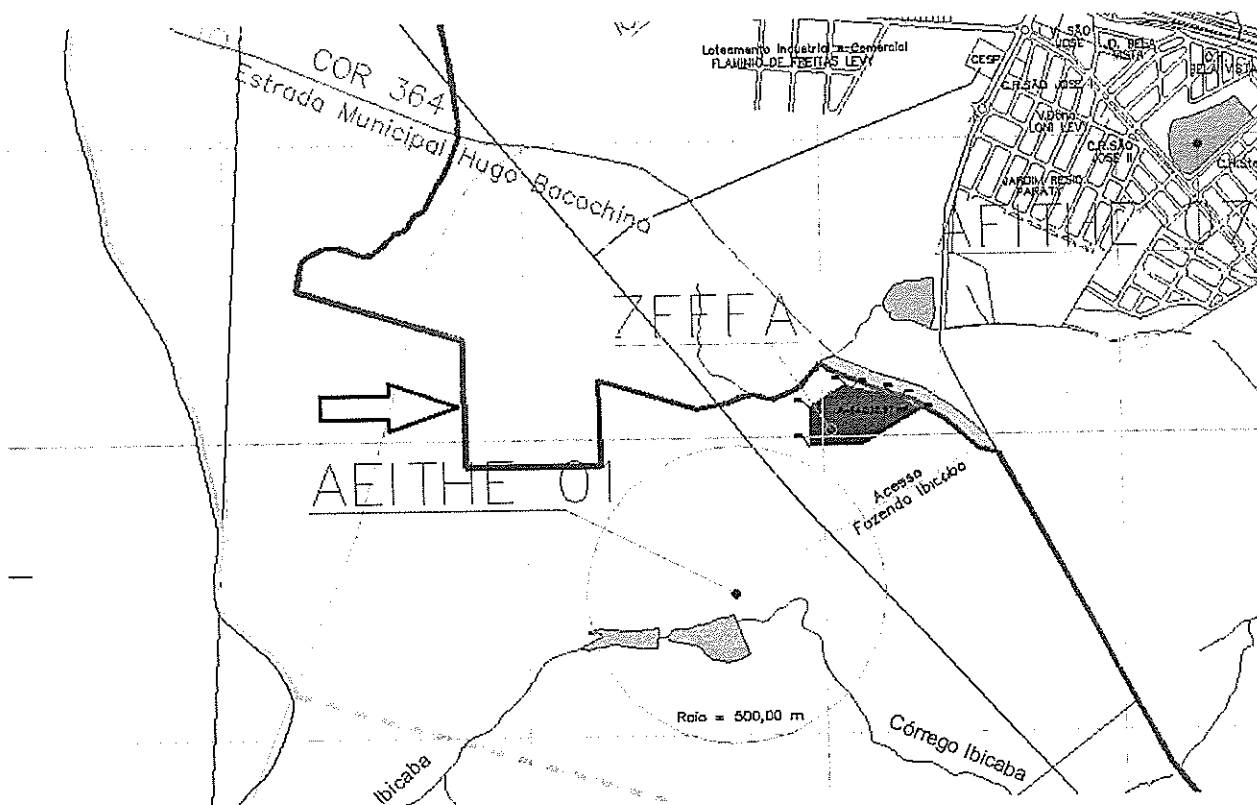
SITUAÇÃO PRETENDIDA DO ANEXO IV.2 - ZONEAMENTO - 003/2019



continua



SITUAÇÃO PRETENDIDA DO ANEXO IV.3 - ZONEAMENTO - 003/2019



Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas as cautelas singulares ao assunto.

( ) projeto de lei por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Ao submeter o Projeto à apreciação dessa **Egrégia Casa**, estamos certos de que os **Nobres Vereadores** saberão reconhecer o grau de prioridade à sua aprovação.

**Senhor Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores**, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que o Nobres Edis haverão emprestar o indispensável apoio.

continua




Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação

Considerando, finalmente, que, para adequar o zoneamento como ZEIS para a nova área, se faz necessário a adequação dos Anexos III – codificado sob nº 004/2019 (aprovação da lei, se houver), bem como dos Anexos IV.1, IV.2 e IV.3 – todos codificados sob nº 003/2019 (ano aprovação da lei, se houver), do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo - Lei Complementar nº 178/2011, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, solicitamos que a matéria seja apreciada e votada com urgência na devida forma regimental.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão aquilatar a importância do projeto em epígrafe, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para inculcar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

  
José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

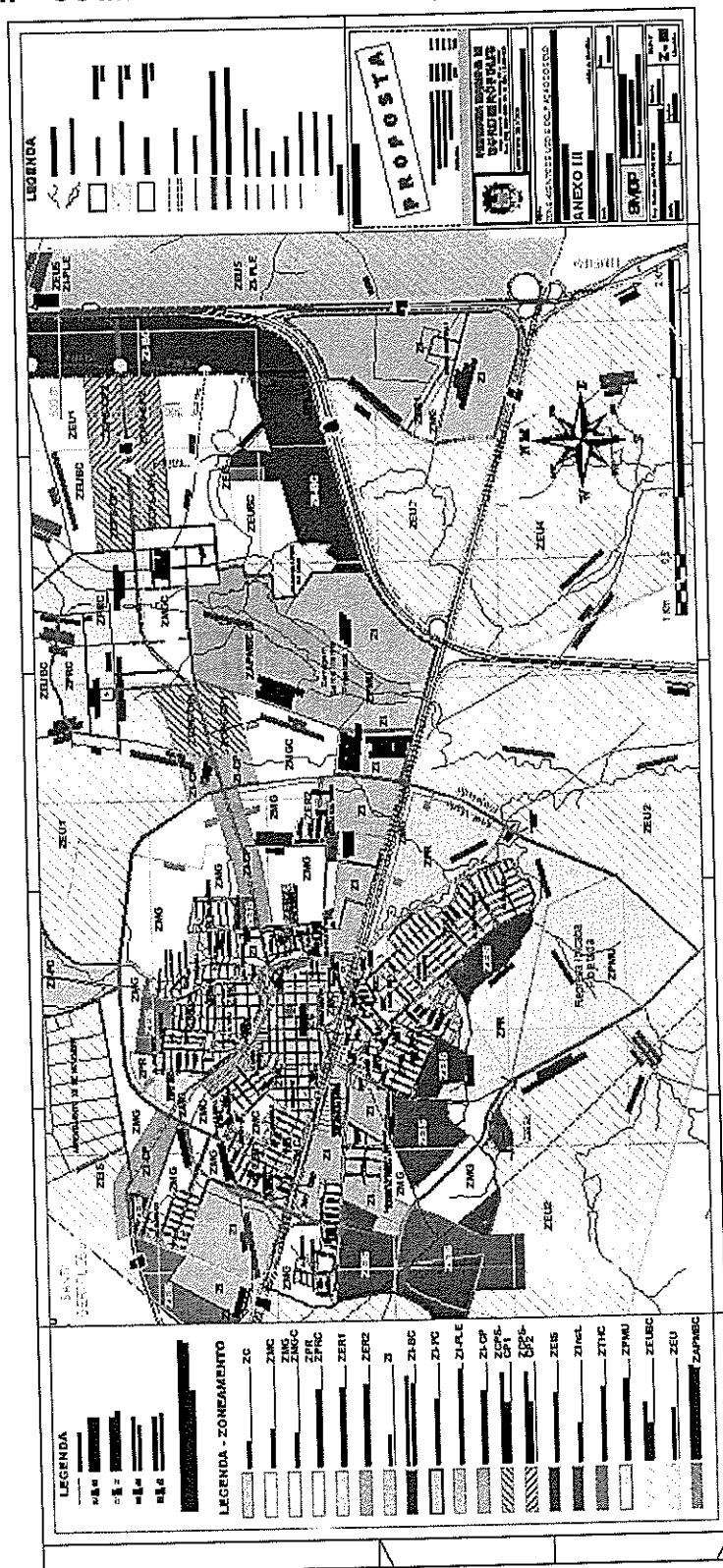
Ao Exm<sup>a</sup>. Sra.  
Vereadora Cássia de Moraes  
DD. Presidente da Câmara Municipal de  
Cordeirópolis – SP



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

09h

# ANEXO III - Codificado nº 004/2019 (ou ano aprovação da lei)













Projeto de Lei Complementar nº 9, de 25 de abril de 2019.

Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), o Anexo IV.1 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Histórico e de Interesse Social (escala 1:25.000); o Anexo IV.2 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico (escala 1:25.000) e o Anexo IV.3 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico; e de Interesse Industrial (escala 1:25.000), nos termos do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**Art. 2º** – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

- X I .....;
- X II Planta das Áreas Especiais de Interesse Histórico e de Interesse Social (escala 1:25.000);
- ✓ III Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);
- ✓ III Plantas das Áreas de Especiais Interesses, conforme abaixo:
  - ✓ IV.1. ....;
  - ✓ IV.2. Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico (escala 1:25.000);
  - ✓ IV.3. Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico; e de Interesse Industrial (escala 1:25.000);

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 004/2019 e os Anexos IV 1, IV 2 e IV 3 em forma de planta ficam codificados sob nº 003/2019.”

**Art. 2º** – As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos                      de abril de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

  
José Adinan Ortolan  
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

# PROPOSTA

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 004/2019	xx/xx/2019	Secretário
Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 003/2018	27/06/2018	Secretário
Lei Complementar nº 247/2017 - Cod. 002/2017	06/07/2017	Secretário
Lei Complementar nº 211/2014	29/12/2014	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Oriando Stocco, 35 - Centro  
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2020

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**  
Projeto de Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011  
Planta de Zoneamento de Uso

### ANEXO III

Codificado sob nº 004/2019

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / 12 / 2011

## SMOP

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO

Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordini

FOLHA Nº

## Z - III

Escala:

1: 10.000

Visto:

Arquivo:

ANEXO Z - III

Urbanístico

# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÔRREGOS

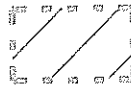


REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,624 Km<sup>2</sup>  
16,474 %



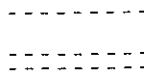
ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA = 43,519 Km<sup>2</sup>  
31,688 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,000 %



LINHAS DE ALTA TENSÃO



LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)



E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



ANEL VIÁRIO - TRECHO EXECUTADO



ANEL VIÁRIO PROJETADO



VIAS LOCAIS



ESTRADA MUNICIPAL



ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO

# LEGENDA

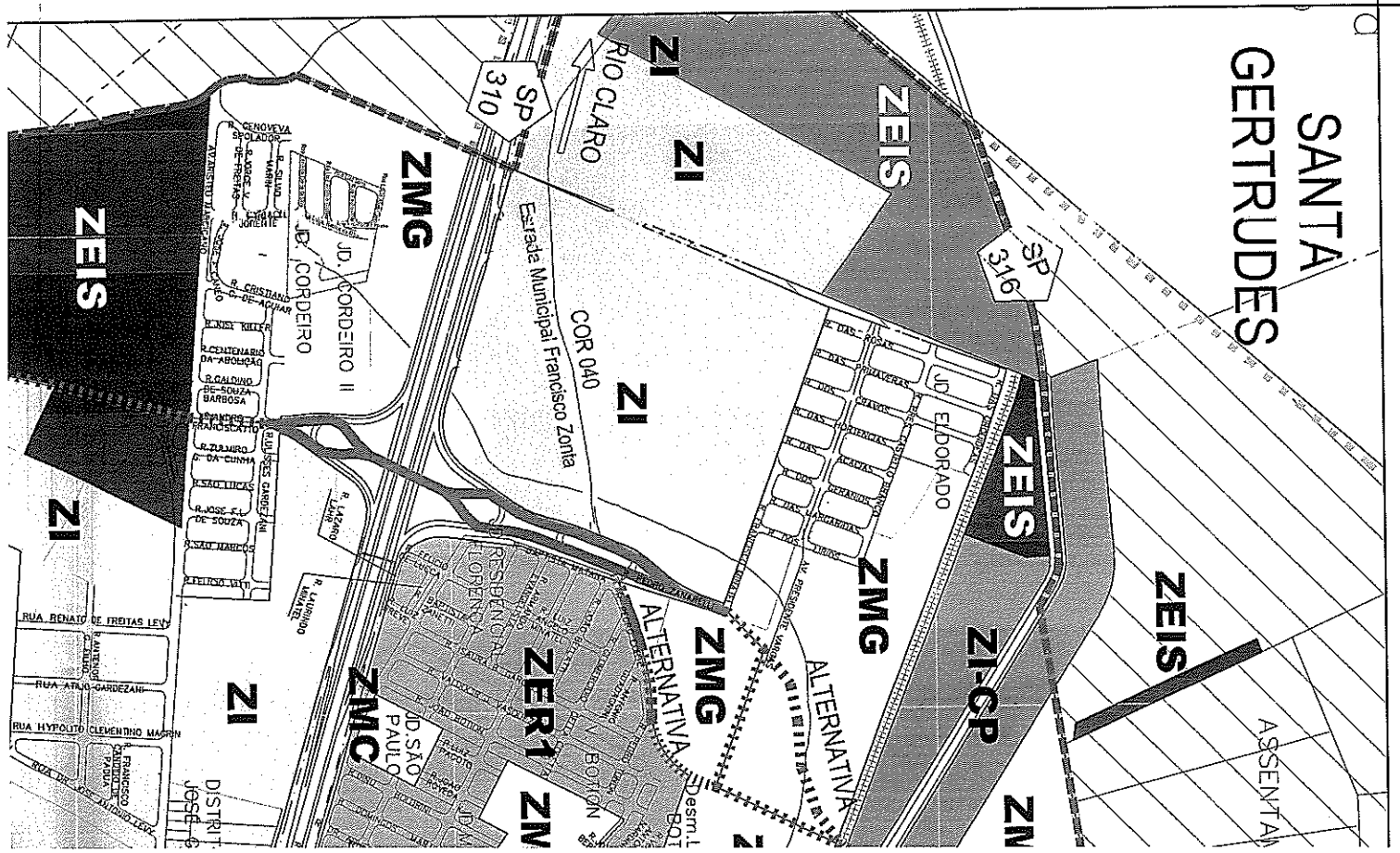
- ESTRADA DE FERRO
- ESTRADA ESTADUAL - SP310
- RODOVIA WASHINGTON LUIS
- ESTRADA ESTADUAL - SP316
- RODOVIA CONSTATANTE PERUCHI
- ESTRADA ESTADUAL - SP330
- RODOVIA ANHANQUERA
- ESTRADA ESTADUAL - SP348
- RODOVIA DCS BANDEIRANTES

NOTA: A ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL URBANA, COMPREENDE O TRAÇADO DO ESPELHO D'ÁGUA SOMADO A FAIXA DE ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - APP DE 30 METROS, SALVO RESTRIÇÕES MAIORES DE LEGISLAÇÕES ESTADUAIS E FEDERAIS.















## LEGENDA - ZONEAMENTO

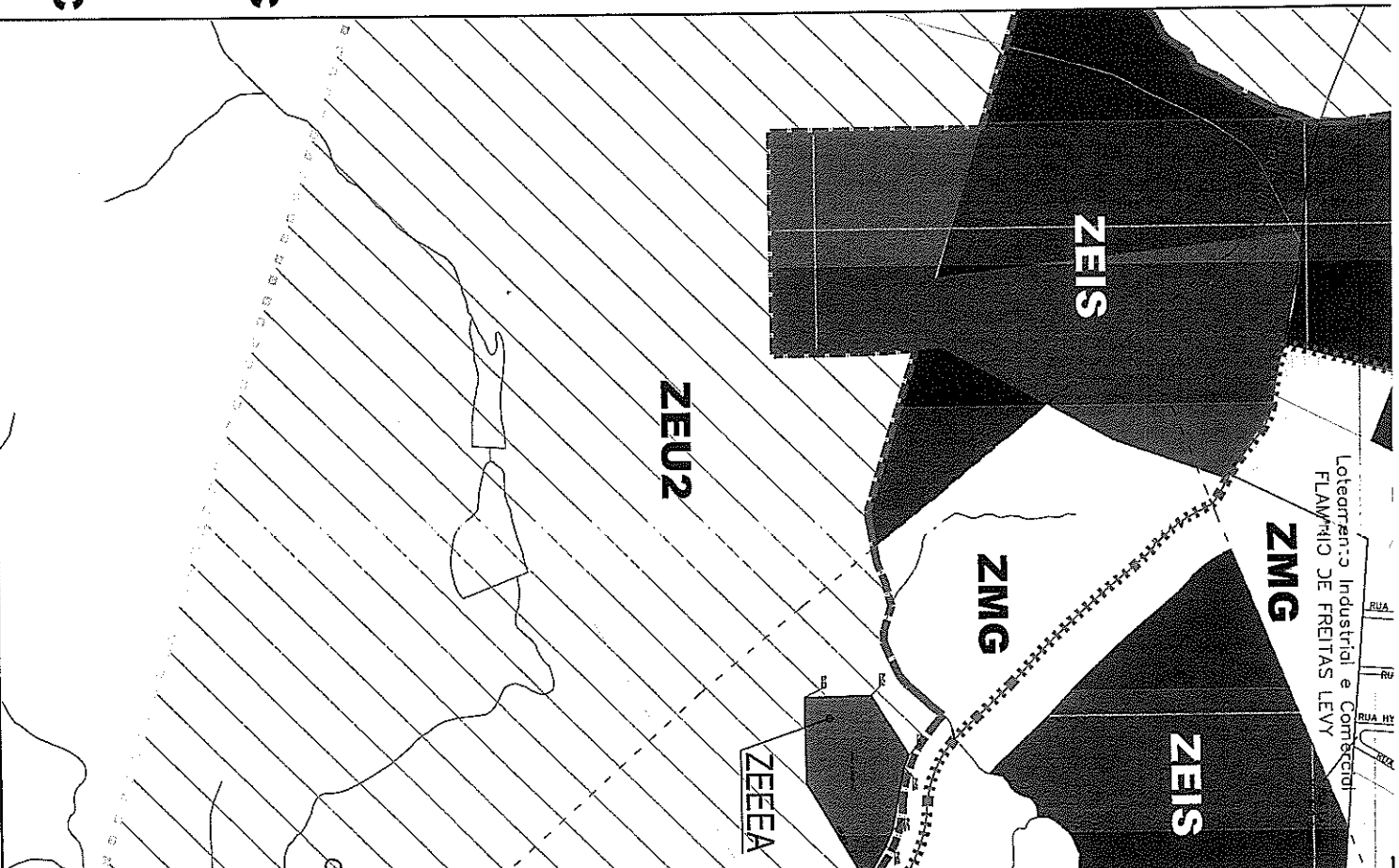
- ZONA CENTRAL
- ZONA MISTA CENTRAL
- ZONA MISTA GERAL
- ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL
- ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL ABERTA
- ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL FECHADA
- ZC
- ZMC
- ZMG
- ZMGC
- ZPR
- ZPRC
- ZER1
- ZER2

# SANTA GERTRUDES

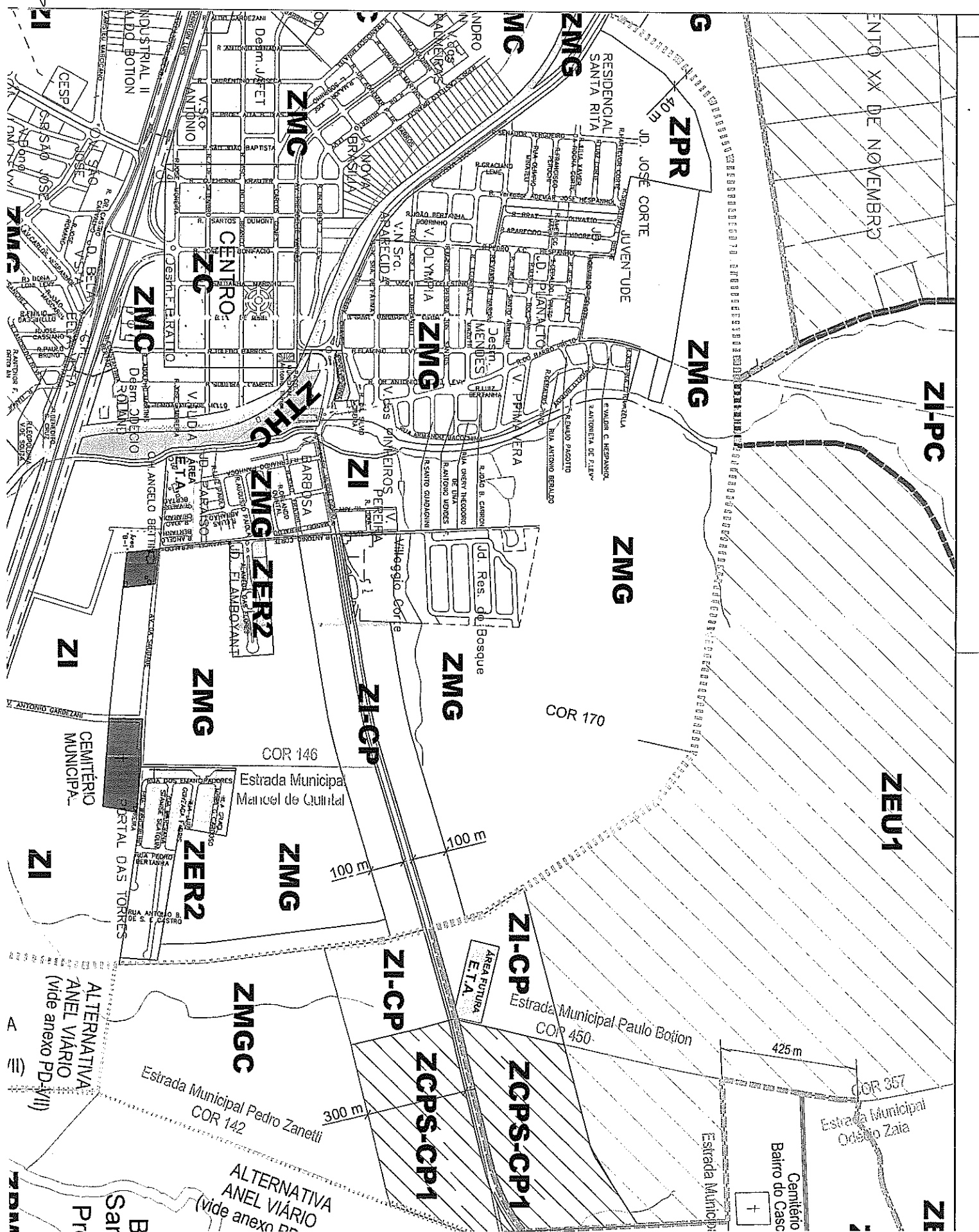


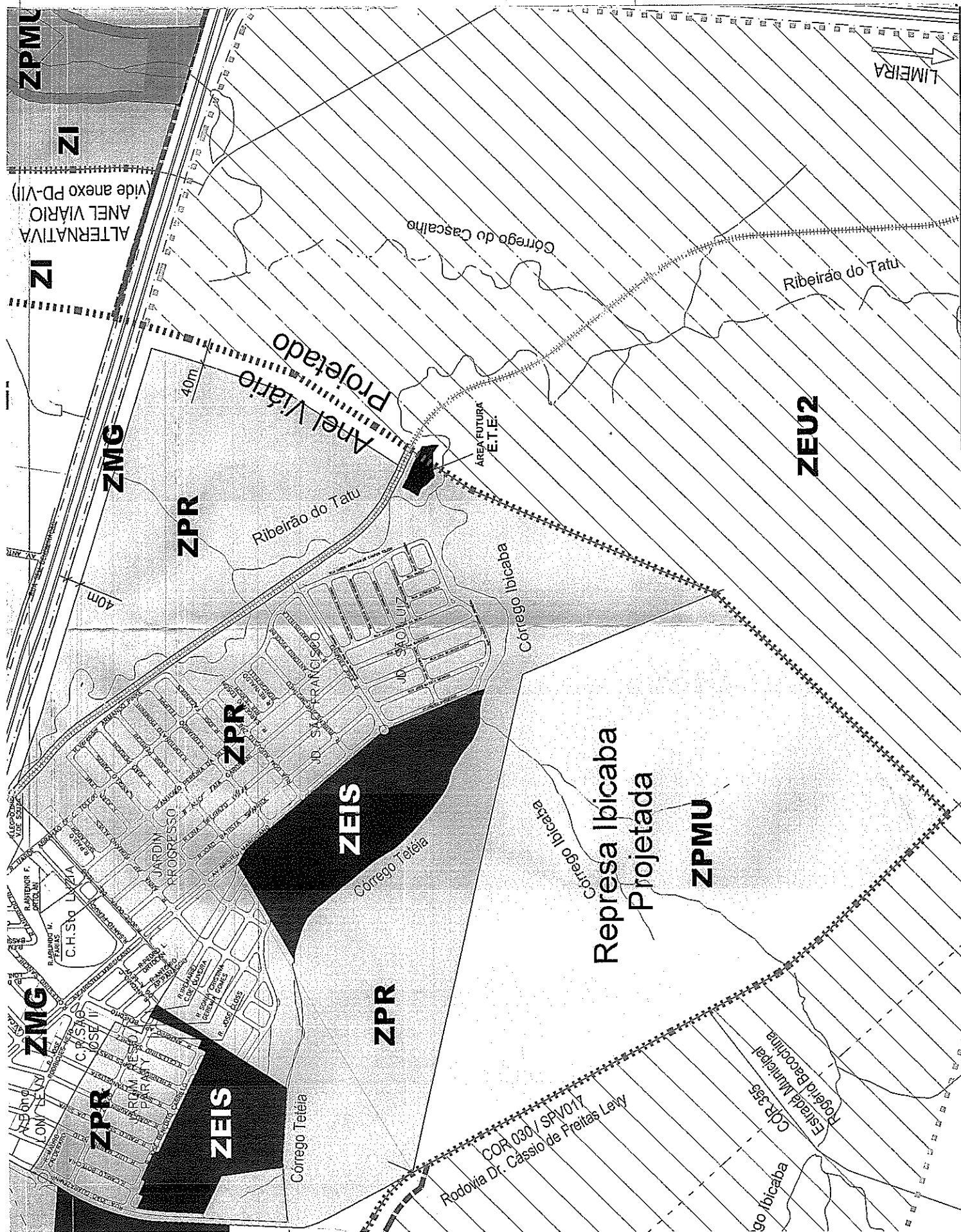


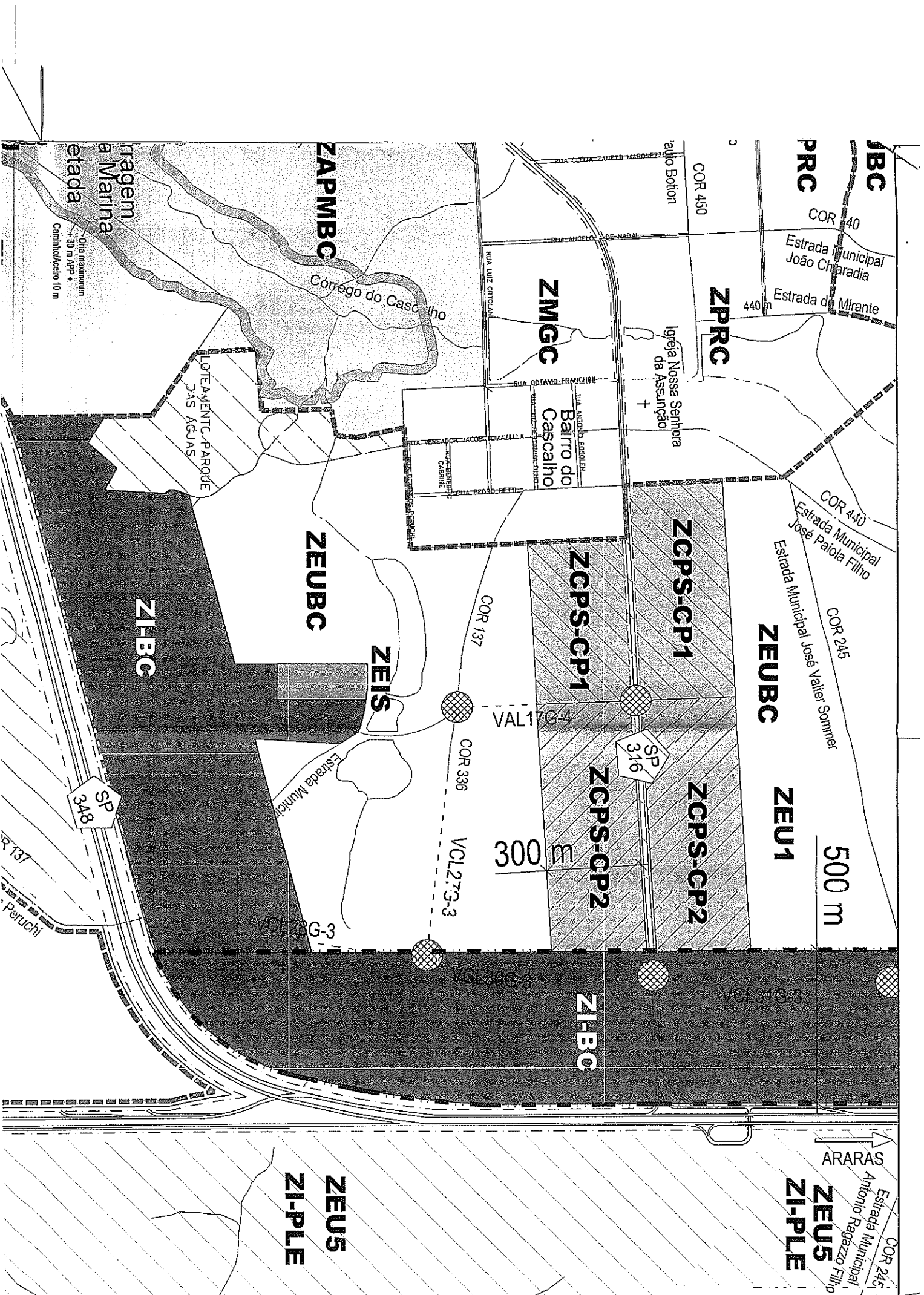
	ZONA INDUSTRIAL	<b>ZI</b>
	ZONA INDUSTRIAL, COMERCIAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - BAIRRO DO CASCALHO - ZI-BC	<b>ZI-BC</b>
	ZONA INDUSTRIAL: POLO CERÂMICO	<b>ZI-PC</b>
	ZONA INDUSTRIAL: POLO LOGÍSTICO E EMPRESARIAL	<b>ZI-PLE</b>
	ZONA INDUSTRIAL CONSTANTE PERUCHI	<b>ZI-CP</b>
	ZONA COMERCIAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONSTANTE PERUCHI - ZCPS-CP1	<b>ZCPS-CP1</b>
	ZONA COMERCIAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONSTANTE PERUCHI - ZCPS-CP2	<b>ZCPS-CP2</b>
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	<b>ZEIS</b>
	ZONA INSTITUCIONAL	<b>ZInst.</b>
	ZONA TURÍSTICA, HISTÓRICA E CULTURAL	<b>ZTHC</b>
	ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL URBANA	<b>ZPMU</b>
	ZONA DE EXPANSÃO URBANA DA BACIA DO CASCALHO	<b>ZEUBC</b>
	ZONA DE EXPANSÃO URBANA	<b>ZEU</b>
	ZONA AGROPECUÁRIA, AGRICULTURA, AVICULTURA, PISCICULTURA E MISTO DO BAIRRO DO CASCALHO	<b>ZAPMBC</b>

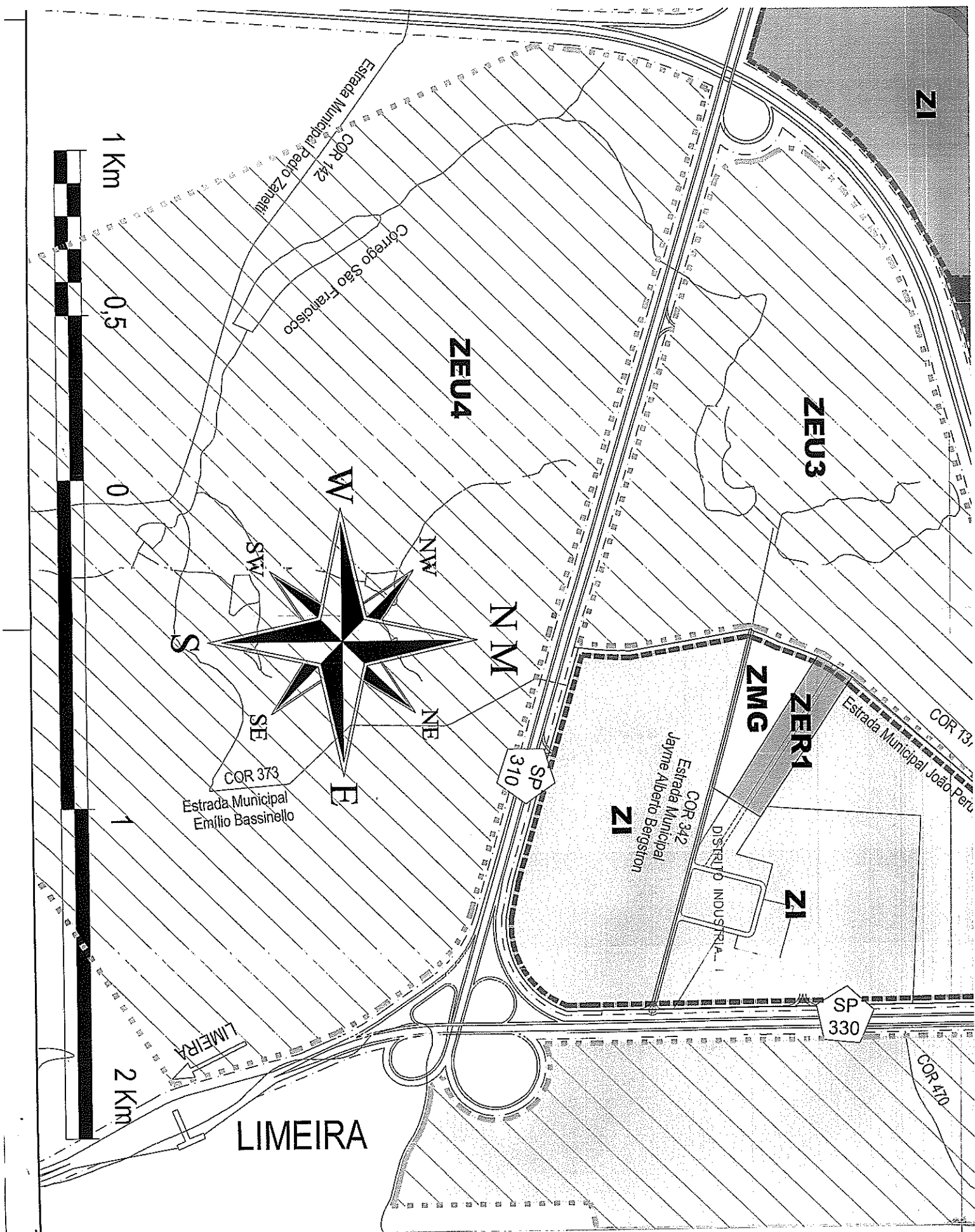












**PROPOSTA**

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 003/2019	xx/xx/2019	Secretário
Projeto de Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 002/2018	27/06/2018	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro  
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2020

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011

Planta das Áreas Especiais de Interesse Histórico e  
de Interesse Social

### **ANEXO IV.1**

Codificado sob nº 003/2019

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / 12 / 2011

**SMOP**

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO

Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordini

FOLHA Nº

**Z - IV.1**

Escala:

1: 25.000

Visto:

Arquivo:

ANEXO Z - IV.1

Urbanístico

# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÓRREGOS



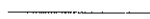
REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



ESTRADA MUNICIPAL



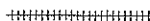
ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



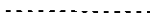
ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO



ESTRADA DE FERRO



LINHAS DE ALTA TENSÃO



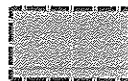
LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)



E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,624 Km<sup>2</sup>  
16,474 %



ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA = 43,519 Km<sup>2</sup>  
31,688 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,000 %

# LEGENDA

DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO:

AEIH a) - FAZENDA IBICABA;

AEIH b) - BAIRRO DO CASCALHO;

AEIH c) - ÁREA DO PATIO DA REDE FERROVIÁRIA  
ENTRE A AVENIDA VILSON DIÓRIO E A  
RCCCVIA WASHINGTON LUIS (SP310);

AEIH d) - ÁREA DA COLÔNIA REDE FERROVIÁRIA  
AVENIDA VILSON DIÓRIO;

AEIH diversos:

- IMÓVEIS DISPERSOS PELO TERRITÓRIO E ÁREAS TOMBADAS  
OU PRESERVADAS POR MEIO DE LEGISLAÇÃO FEDERAL,  
ESTADUAL OU MUNICIPAL EM ESPECIAL AS PROPRIEDADES  
DO CICLO DO CAFÉ E DO PERÍODO MIGRATÓRIO,  
PRINCIPALMENTE NO BAIRRO DO CASCALHO, DECLARADAS  
COMO PATRIMÔNIO HISTÓRICO.

7.518.000 243.000  
244.000  
245.000  
246.000

7.517.000

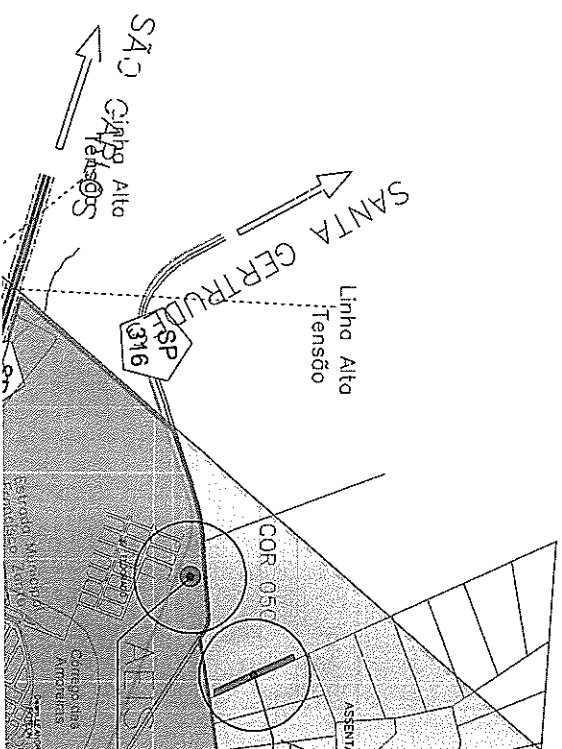
7.516.000

SANTA  
GERTRUDES

7.515.000

7.514.000

7.513.000





DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL:

AEIS 01 - ASSEITAMENTO SANTA RITA DE CÁSSIA;

AEIS 02

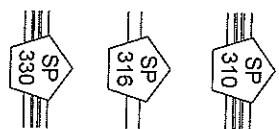
- PARCELAMENTO ENGENHO VELHO - RUA DOMINGOS PERUCHI - NÚCLEO INICIAL DE CASCALHO;

AEIS 03

- ÁREAS DA REDE FERROVIÁRIA FEDERAL, ENTRE A AVENIDA WILSON DIÓRIO E RODOVIA WASHINGTON LUIS (SP310), QUE NÃO ESTEJAM EM APP E NÃO SEJAM DE INTERESSE TURÍSTICO, HISTÓRICO E ECOLÓGICO;

AEIS 04

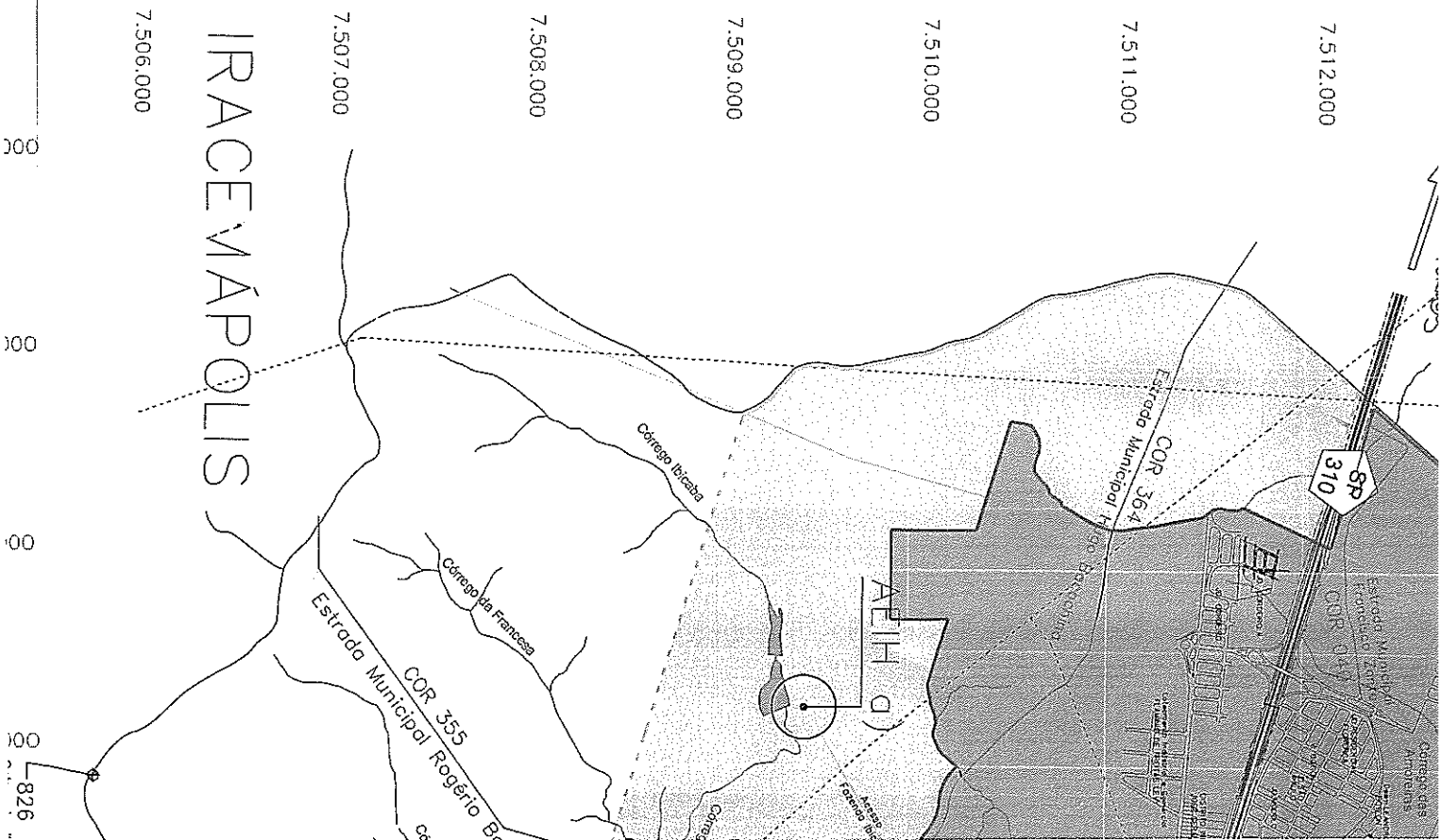
- INVASÃO BAIFRO CCNSTANTE PERUCHI - RODOVIA CCNSTANTE PERUCHI (SP316) AO LADO DO JARDIM ELDORALDO



ESTRADA ESTADUAL - SP310  
RODOVIA WASHINGTON LUIS

ESTRADA ESTADUAL - SP316  
RODOVIA CCNSTANTE PERUCHI

ESTRADA ESTADUAL - SP330  
RODOVIA ANHANGÜERA





DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL:

AEIS 01 - ASSENTAMENTO SANTA RITA DE CÁSSIA;

AEIS 02

- PARCELAMENTO ENGENHO VELHO - RUA DOMINGOS PERUCHI - NÚCLEO INICIAL DE CASCAALHO;

AEIS 03

- ÁREAS DA REDE FERROVIÁRIA FEDERAL, ENTRE A AVENIDA VILSON DIÓRIO E RODOVIA WASHINGTON LUIS (SP310), QUE NÃO ESTEJAM EM APP E NÃO SEJAM DE INTERESSE TURÍSTICO, HISTÓRICO E ECOLÓGICO;

AEIS 04

- INVASÃO BAIRRO CONSTANTE PERUCHI - RODOVIA CONSTANTE PERUCHI (SP316) AO LADO DO JARDIM ELDORADO.

7.511.000

7.510.000

7.509.000

7.508.000

7.507.000

7.506.000

IRACEMÁPOLIS

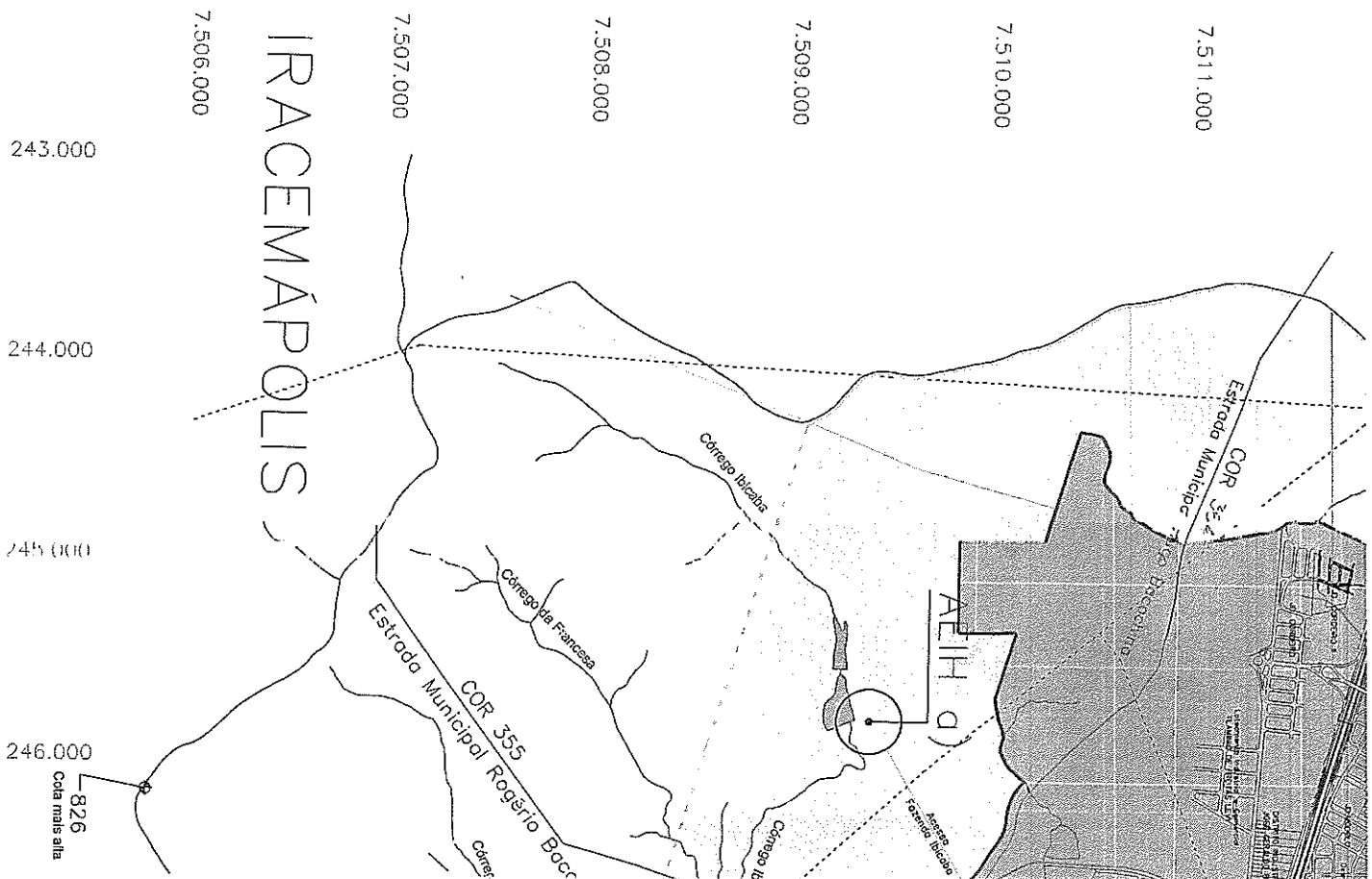
243.000

244.000

245.000

246.000

826  
Cota mais alta



ESTRADA ESTADUAL - SP348  
RODOVIA DOS BANDEIRANTES



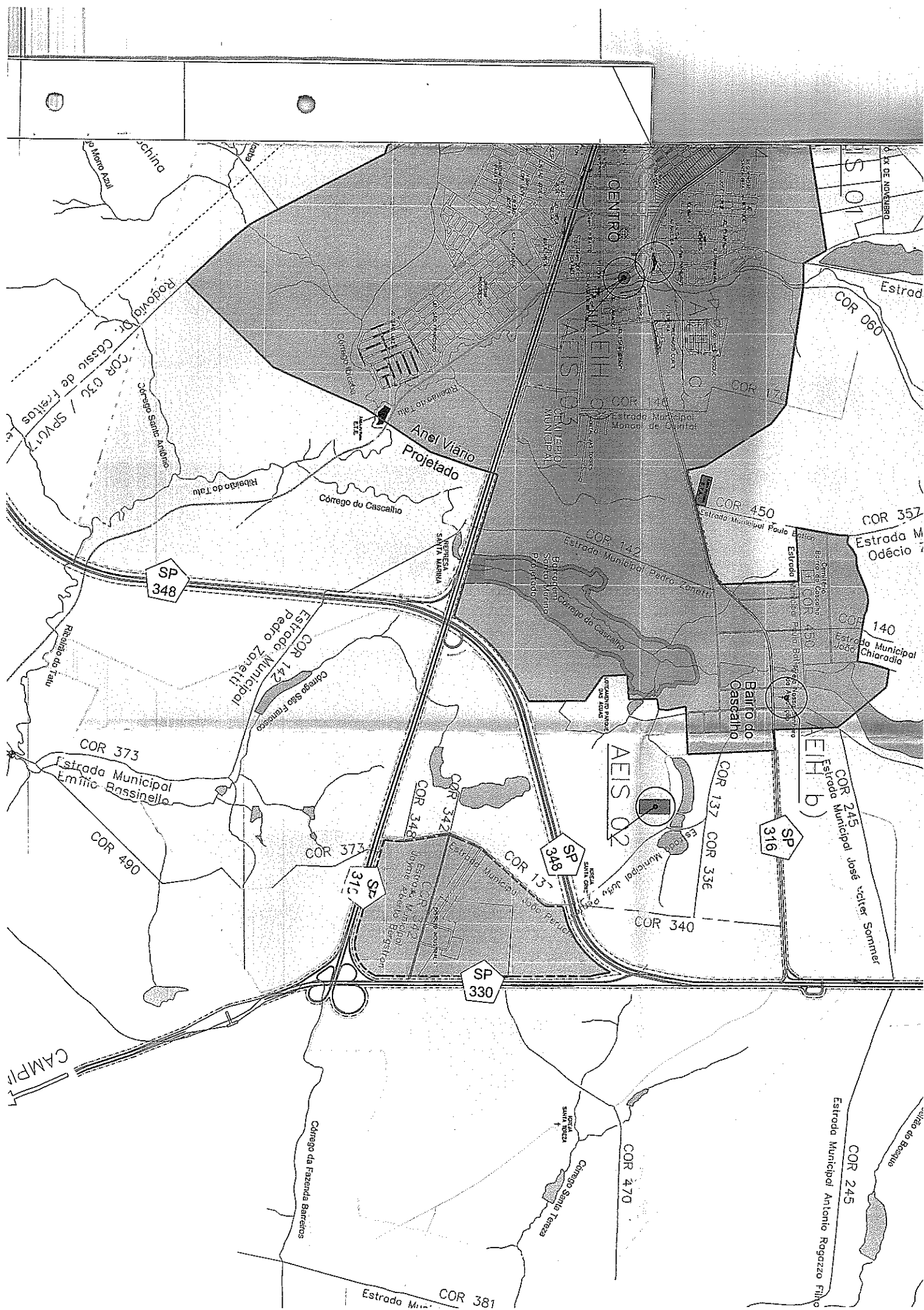
ESTRADA ESTADUAL - SP330  
RODOVIA ANHANGUERA

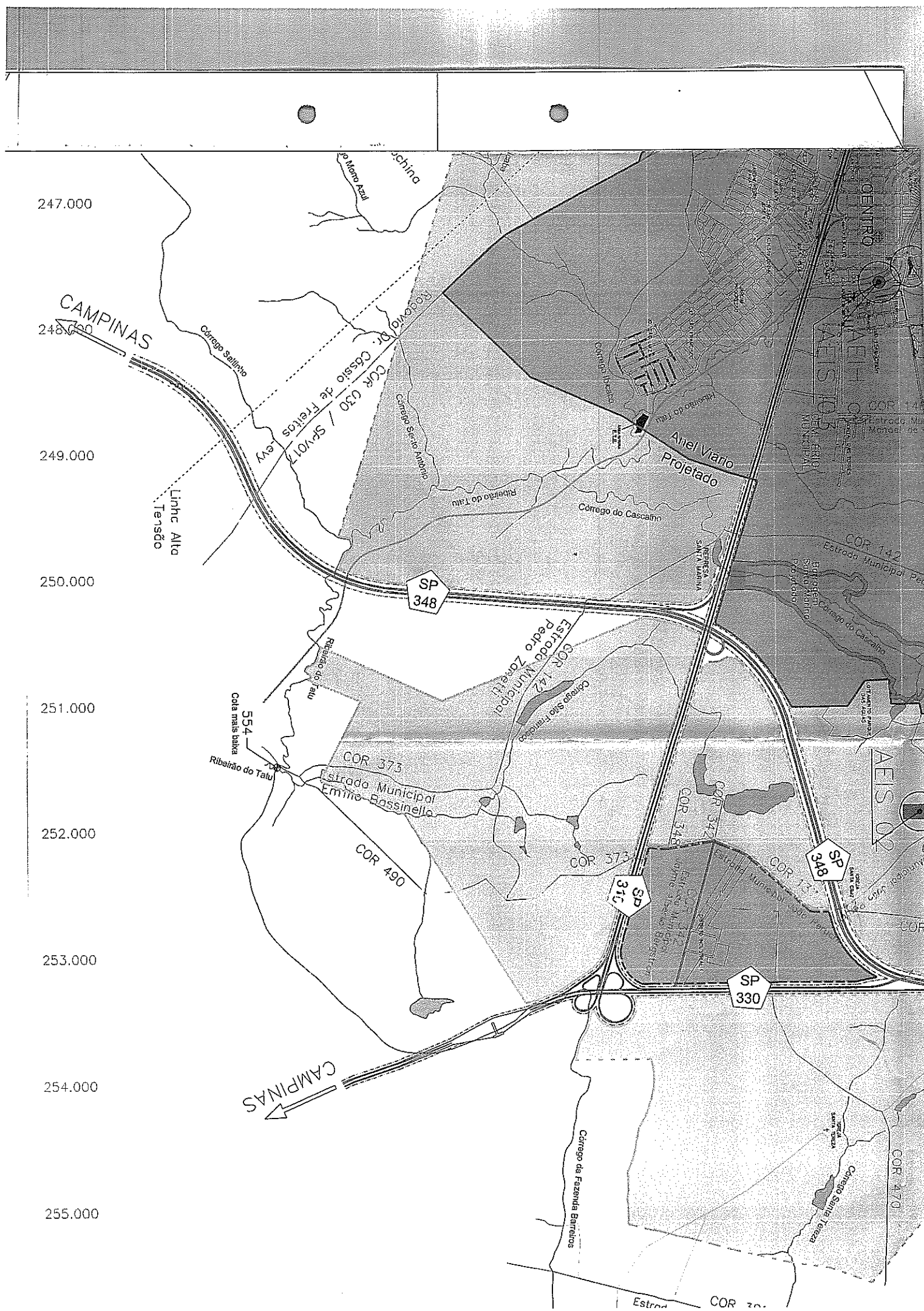


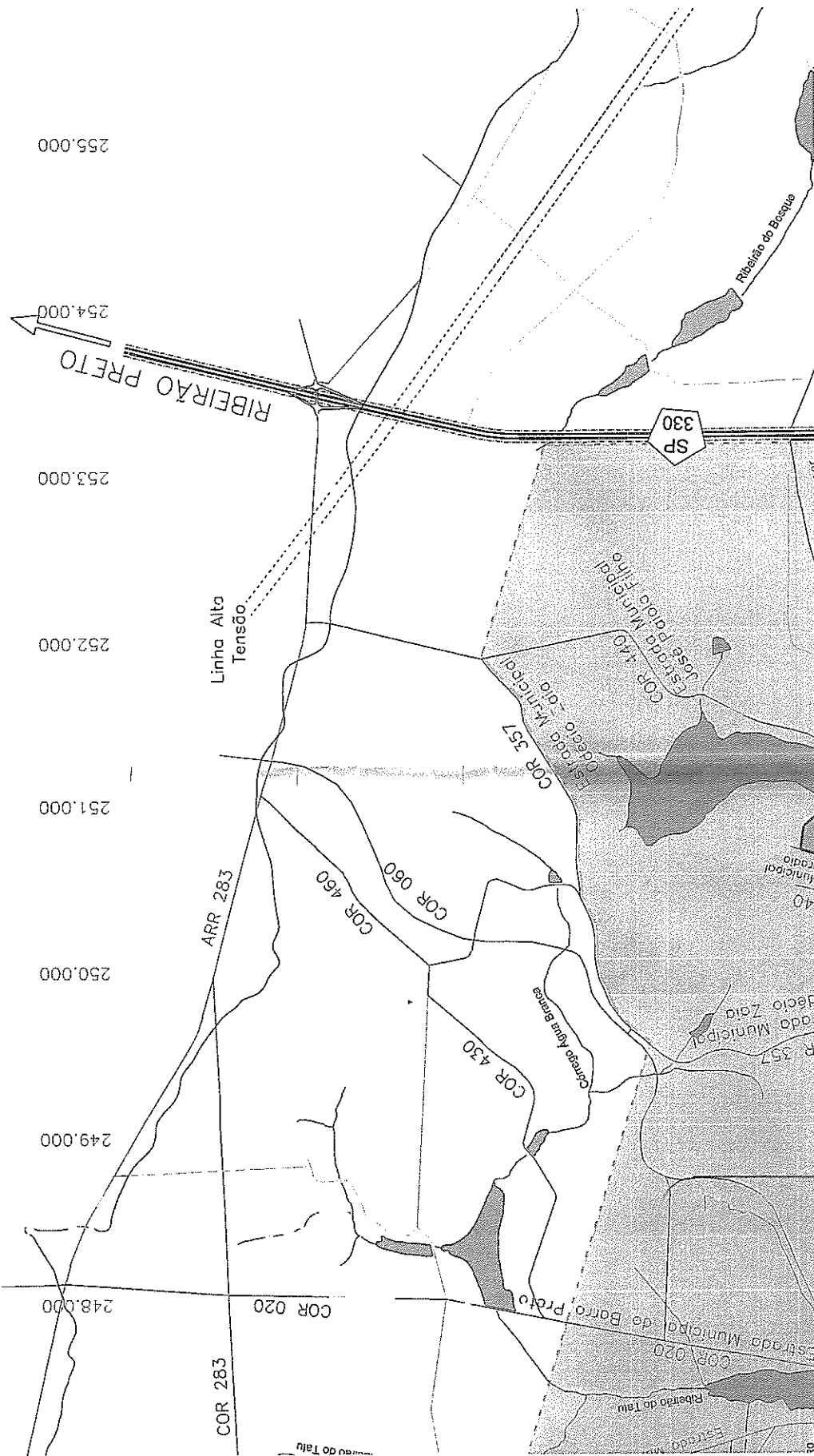
ESTRADA ESTADUAL - SP316  
RODOVIA CONSTANTE PERUCHI



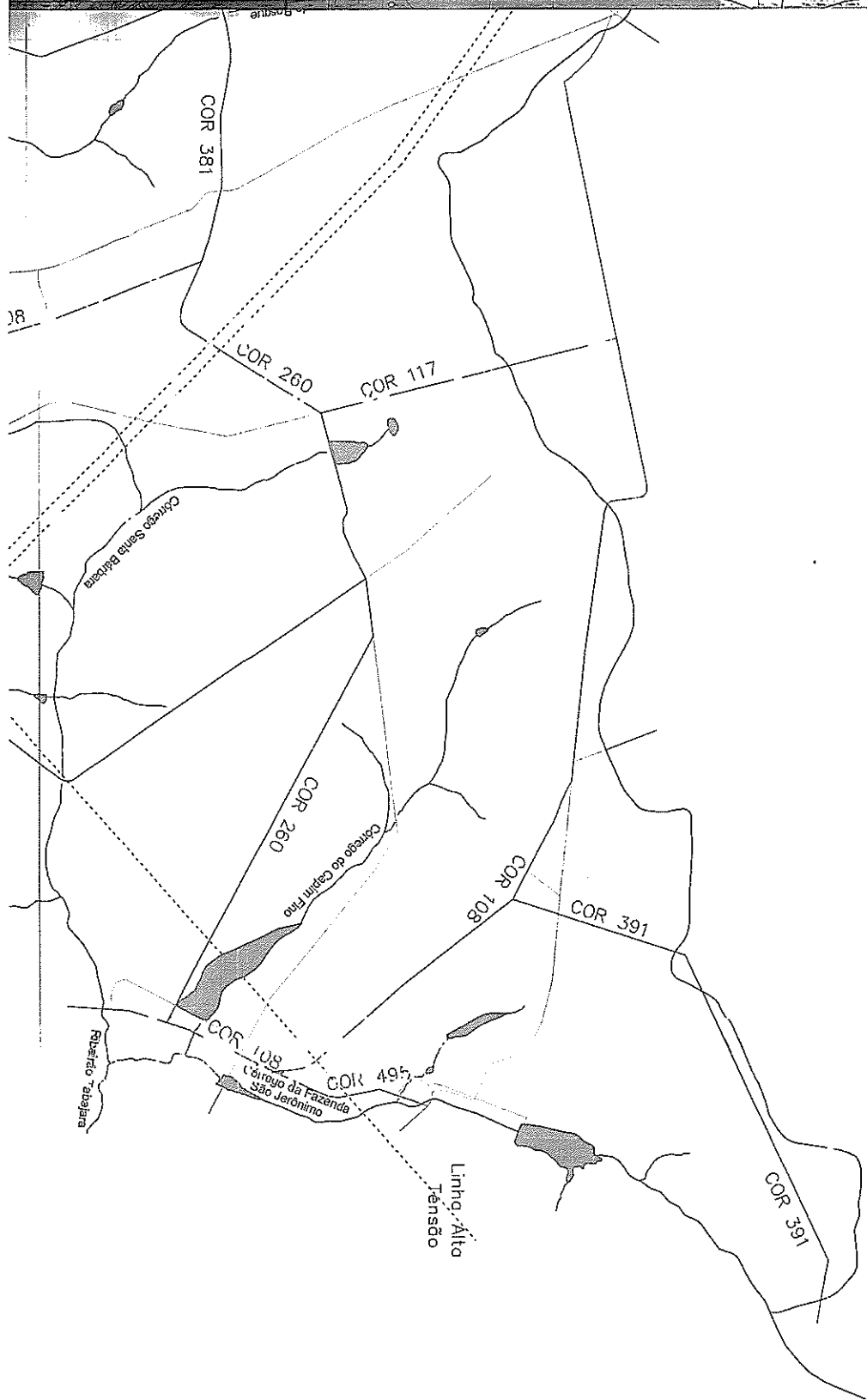
ESTRADA ESTADUAL - SP310  
RODOVIA WASHINGTON LUIS





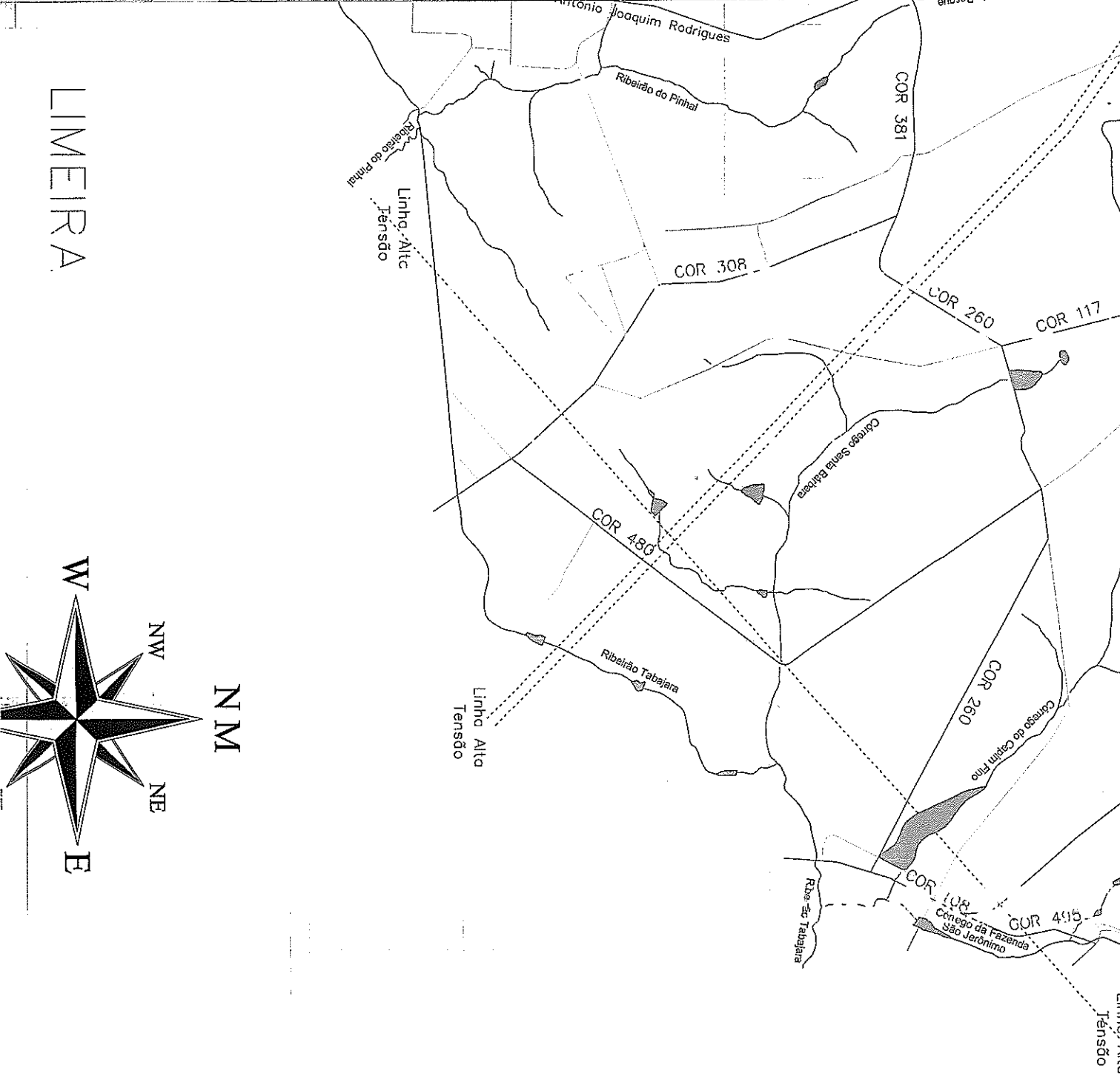
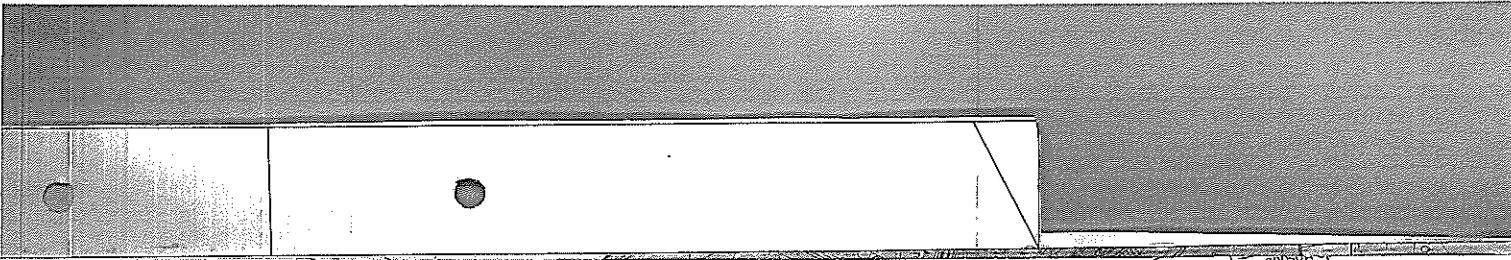


# ARARAS

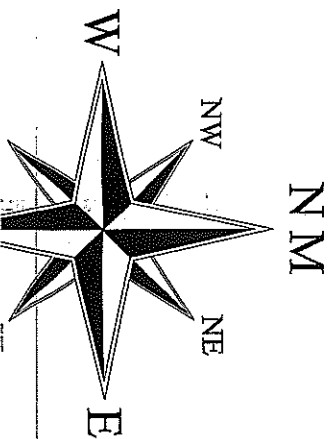


256.000  
257.000  
258.000  
259.000  
260.000  
261.000  
262.000  
263.000  
264.000

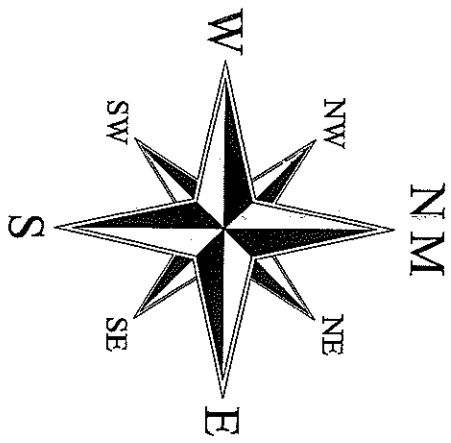
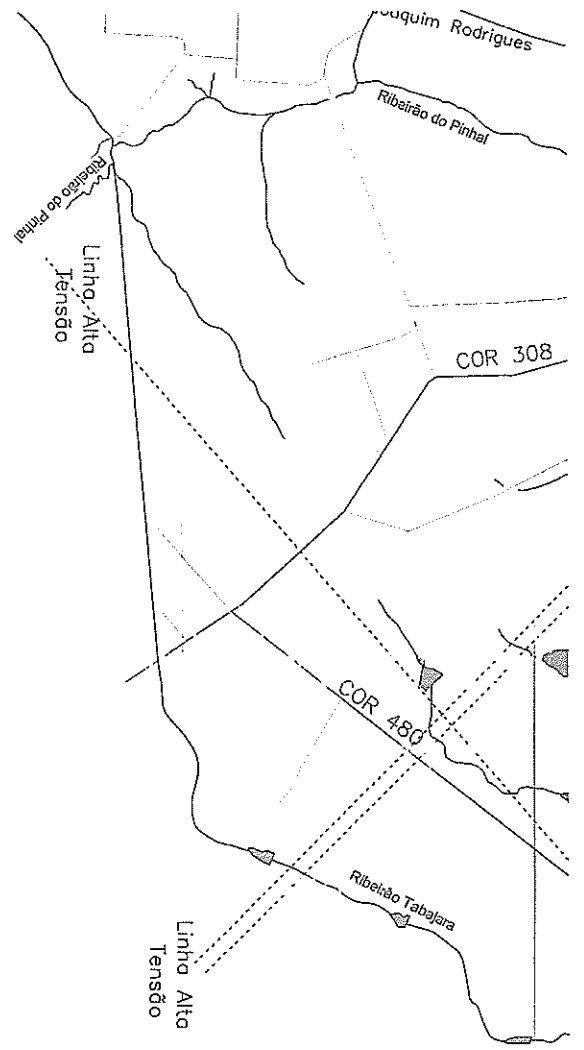
7.512.000  
7.513.000  
7.514.000  
7.515.000  
7.516.000  
7.517.000  
7.518.000



LIMEIRA



7.514.000  
7.513.000  
7.512.000  
7.511.000  
7.510.000  
7.509.000  
7.508.000  
7.507.000



257.000

258.000

259.000

260.000

261.000

262.000

263.000

264.000

7.511.000

7.510.000

7.509.000

7.508.000

7.507.000

7.506.000



**PROPOSTA**

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 003/2019	xx/xx/2019	Secretário
Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 002/2018	27/06/2018	Secretário
Lei Complementar nº 247/2017	06/07/2017	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro  
Fone. (19) 3556 9900 CP. 18 CEP. 13.490 970

Administração 2017/2020

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Lei Complementar nº 1/8, de 29 / dezembro / 2011

Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e  
Ambiental Antrópico

## ANEXO IV.2

Codificado sob nº 003/2019

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / Dez / 2011

**SMOP**

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO

Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordini

FOLHA Nº

**Z - IV.2**

Escola:

1: 25.000

Visto:

Arquivo:

ANEXO Z - IV.2

Urbanístico



# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÓRREGOS



REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



ESTRADA MUNICIPAL



ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO



ESTRADA DE FERRO



LINHAS DE ALTA TENSÃO



LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)

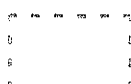


E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,624 Km<sup>2</sup>  
16,474 %



ÁREA DE EXPANSÃO  
URBANA

ÁREA = 43,519 Km<sup>2</sup>  
31,688 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,00 %

Obs: Áreas aproximadas

## DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL:

Nota: E todos os c<sup>4</sup>uerentes



APÓS DO RIBEIRÃO DO PINHAL;

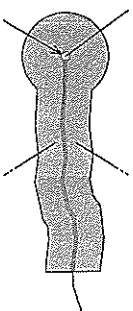
APP'S DO CÓRREGO SANTA TEREZA;

APP'É DO CÔRREGO DA FAZENDA  
BARFEIROS;

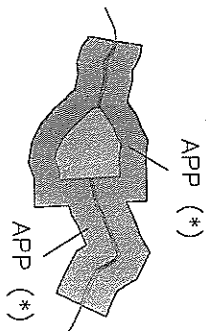
APP'S DO CÓRREGO SANTA BÁRBARA;

APP'ε DO CÓRREGO DO CAPIM FINO.

Nota: E todos os afluentes

$$APP(X)$$


App (K)



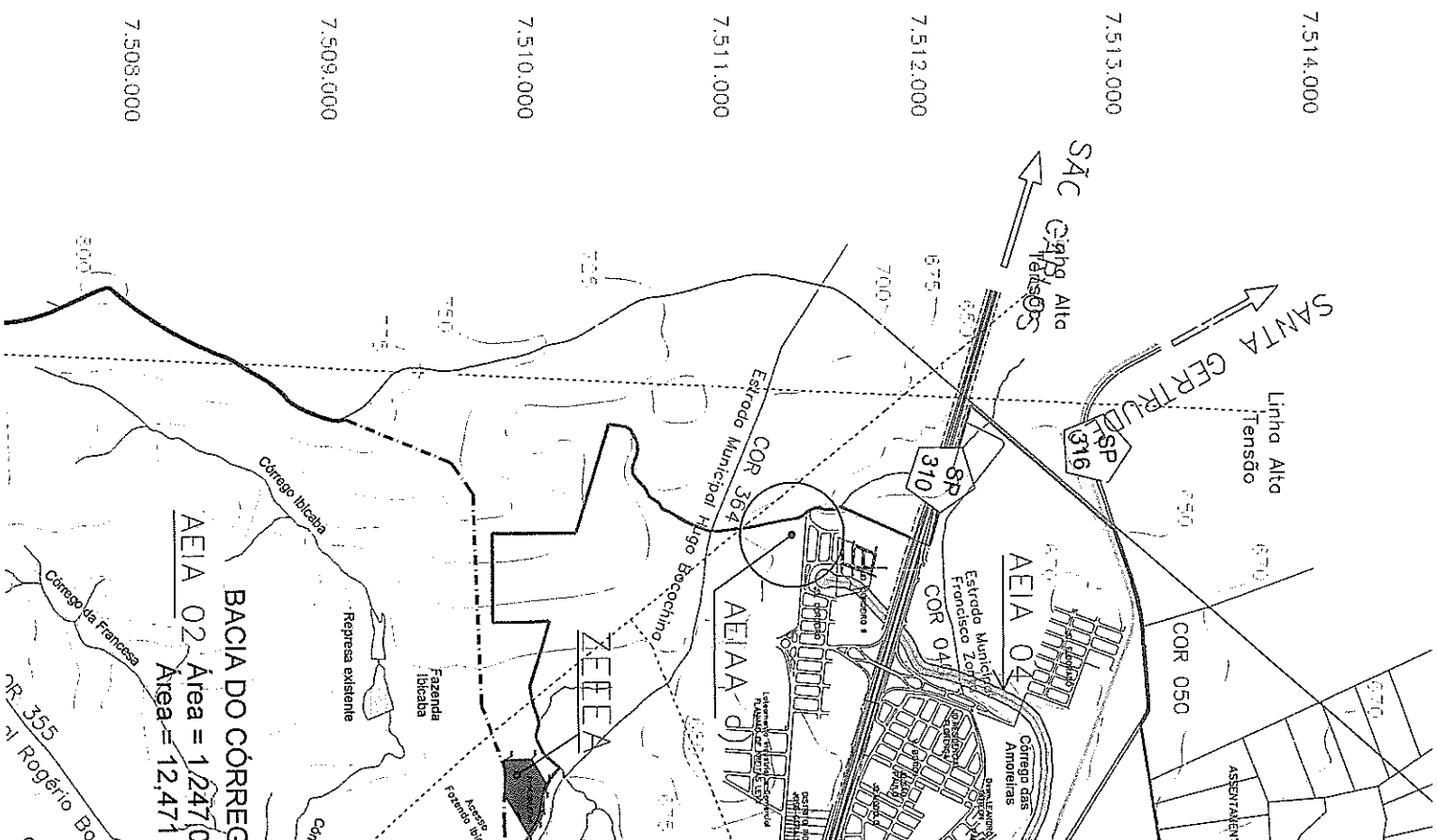
Nota: (\*) APP ? Área de Preservação Permanente mínimo de 30,00 (trinta) metros a partir da orla de acumulação máxima.

## DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL ANTROPÍCO:

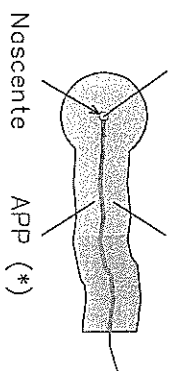
Q) - CAVF ANTIGA, FRAGNANI;

b) - CAVF ANTIGA CLARIA LOURENÇO  
EAPTIS\_ELLA - ESTRADA MUNICIPAL PEDRO  
PEDRO ZANETTI (COR 142);

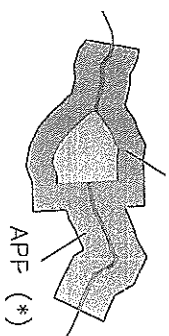
C) - CAVA JARDIM CORDEIRO -  
- FINAL AVENIDA ARISTEU MARCICANO



R = 50 m APP (\*)



APP (\*)



Nota: (\*) APP ? Área de Preservação Permanente mínima de 30,00 (trinta) metros a partir da orla de acumulação máxima.

## DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL ANTROPICO

AEIAA d) - CAVA ANTIGA FRAGNANI;

AEIAA b) - CAVA ANTIGA OLARIA LOURENÇO BAPTISTELLA - ESTRADA MUNICIPAL PEDRO PEDRO ZANETTI (COR 142);

AEIAA c) - CAVA JARDIM CORDEIRO - FINAL AVENIDA ARISTEU MARCCANO.

7.511.000

7.510.000

7.509.000

7.508.000

7.507.000

7.506.000

# IRACEMÁPOLIS

243.000

244.000

245.000

246.000



ESTRADA ESTADUAL - SP 348  
RODOVIA DOS BANDEIRANTES



ESTRADA ESTADUAL - SP 330  
RODOVIA ANHANGUERA



ESTRADA ESTADUAL - SP 316  
RODOVIA CONSTANTE PERUCHI



ESTRADA ESTADUAL - SP 310  
RODOVIA WASHINGTON LUIS

BACIA DO CÓREGO  
AEIA 02 Área = 124.707  
Área = 12.471 km

Estrodo Municipal  
COR 368

AEIAA d) IV

Estrodo Municipal  
COR 368

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

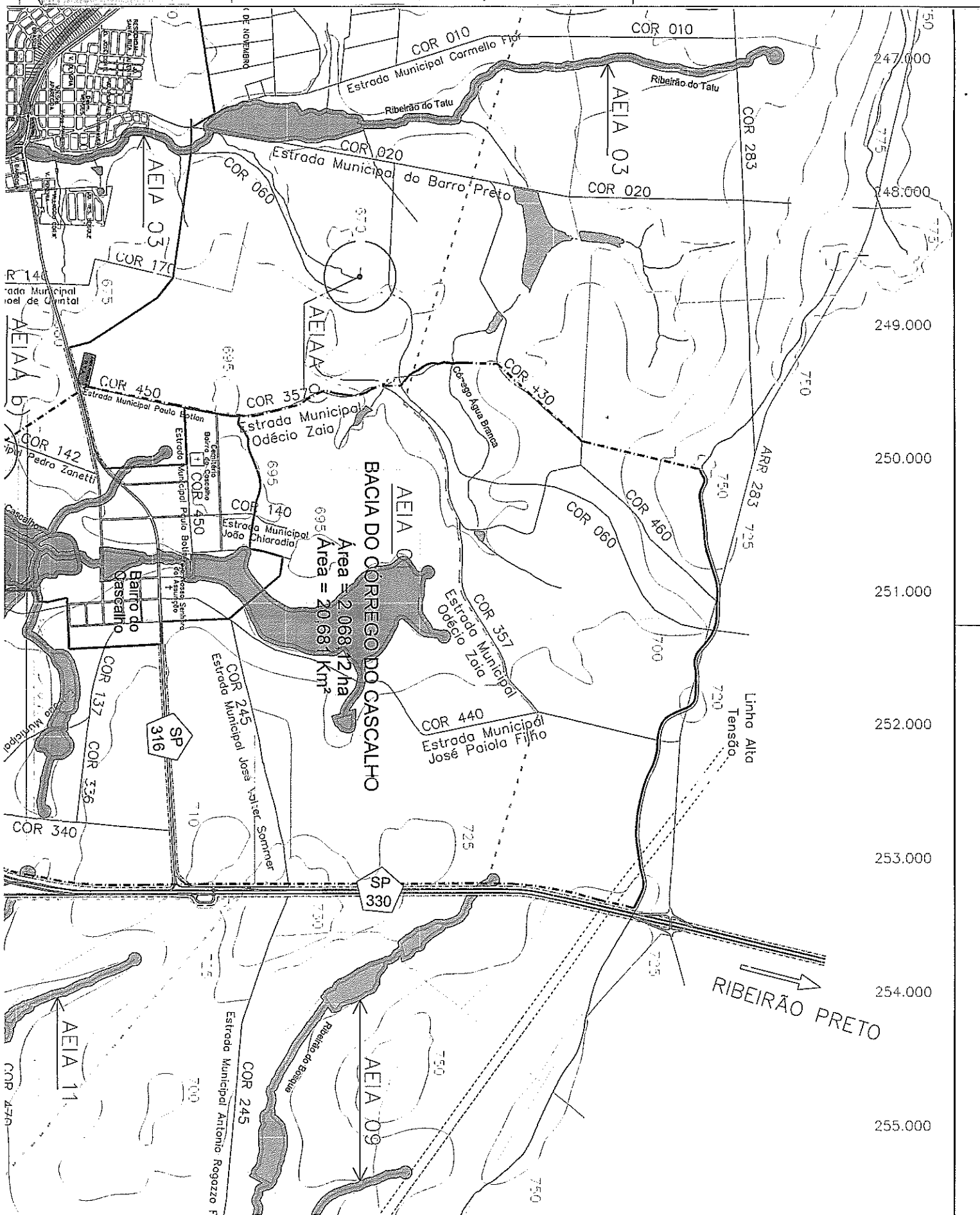
AEIAA d) IV

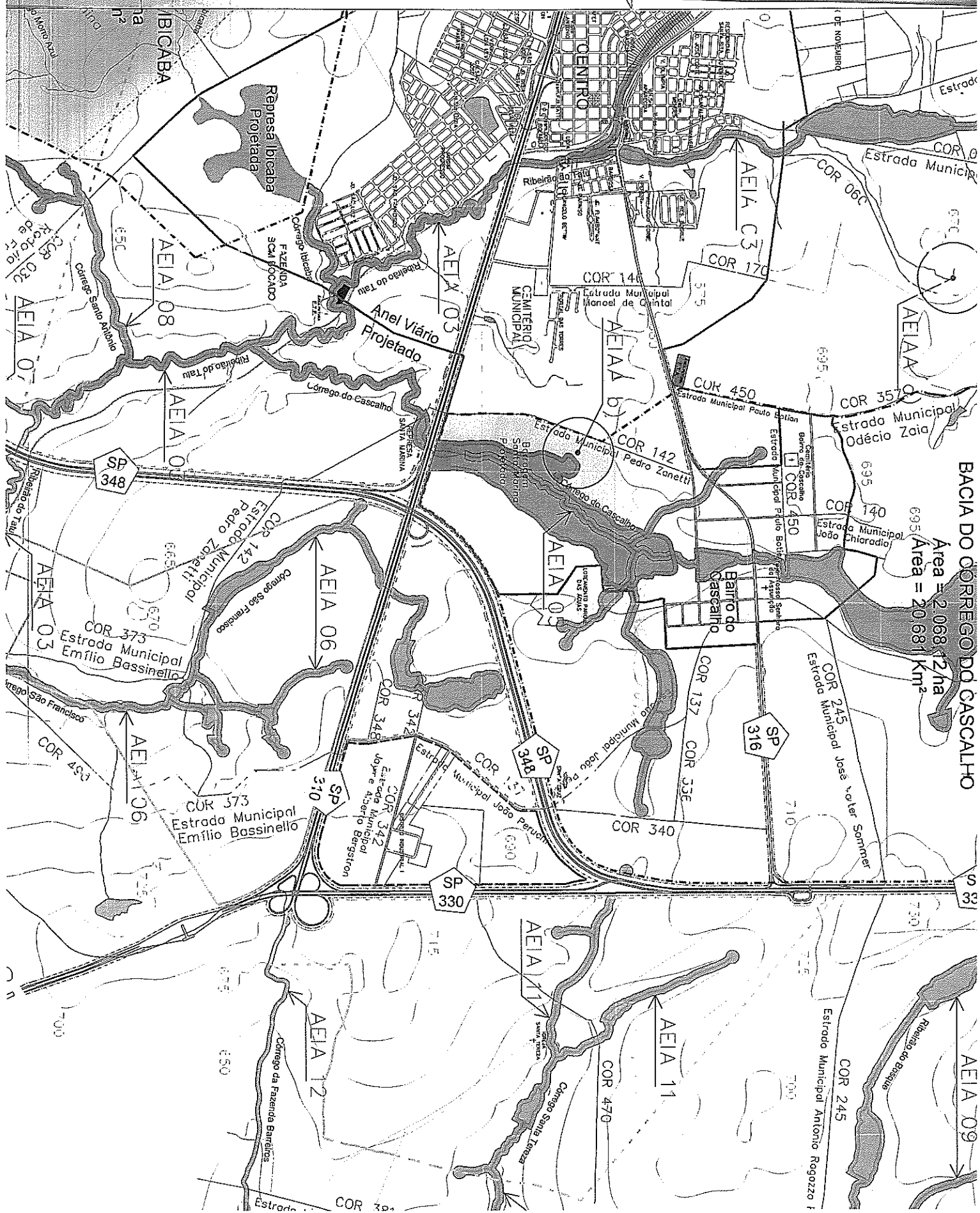
AEIAA d) IV

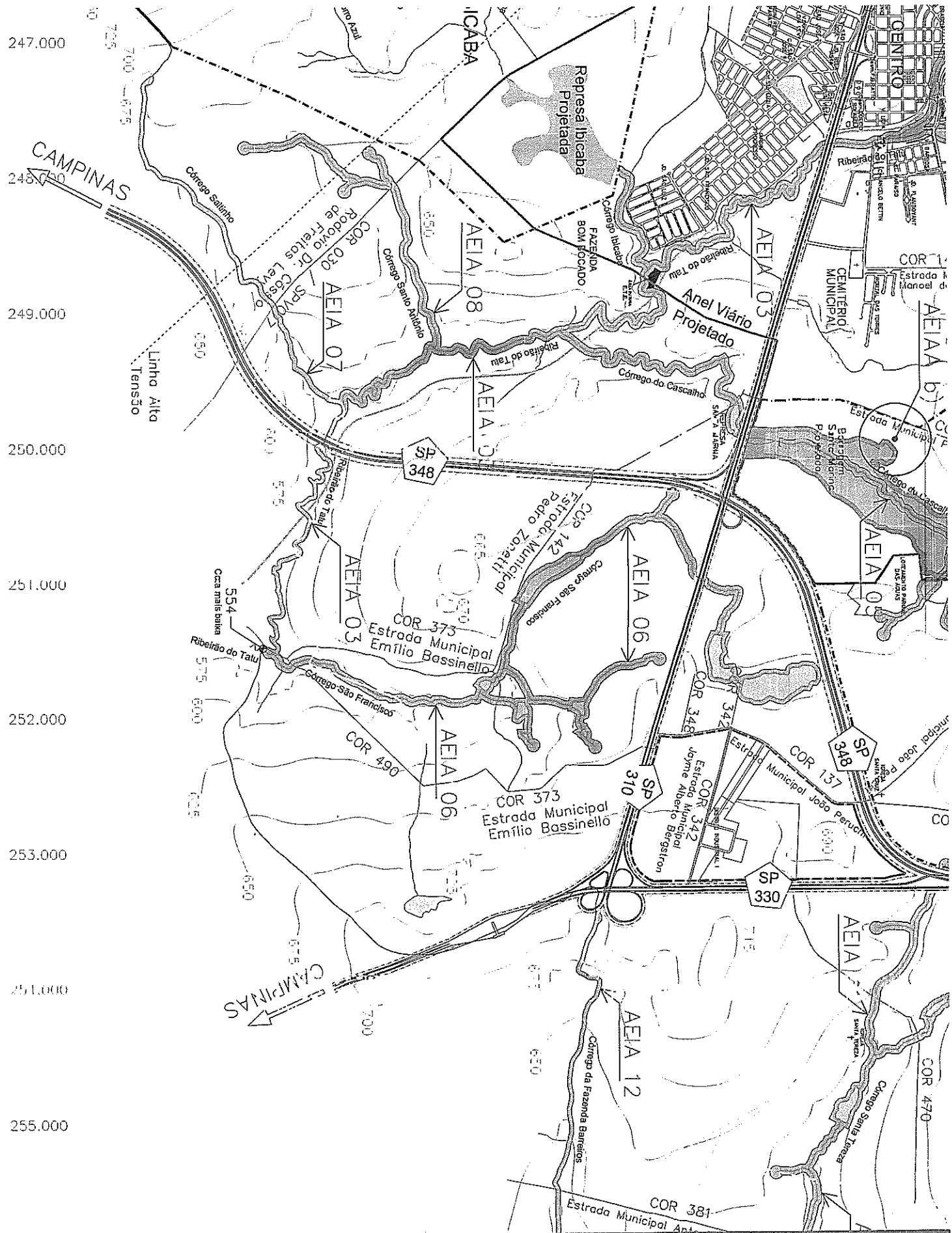
AEIAA d) IV

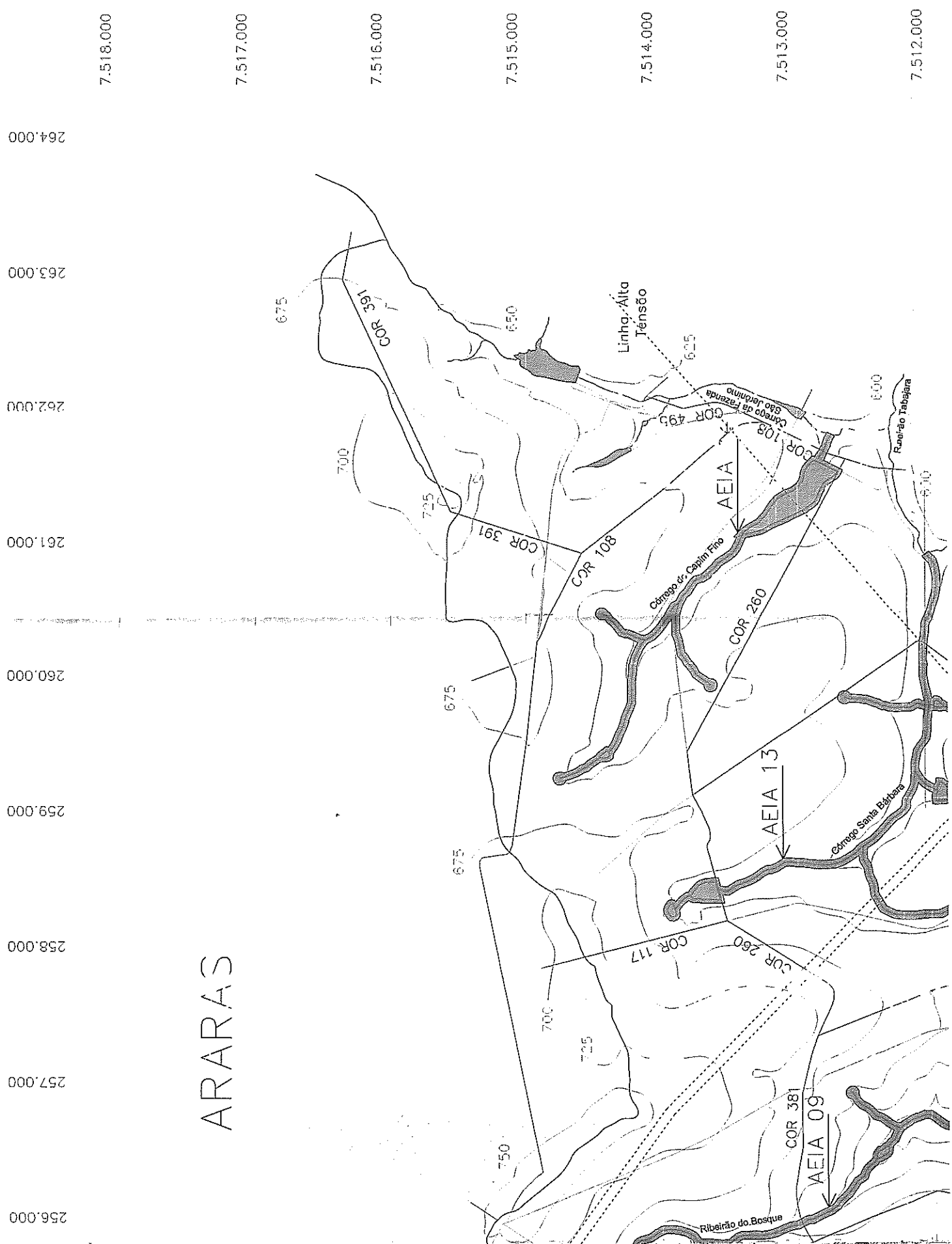
AEIAA d) IV

AEIAA d) IV

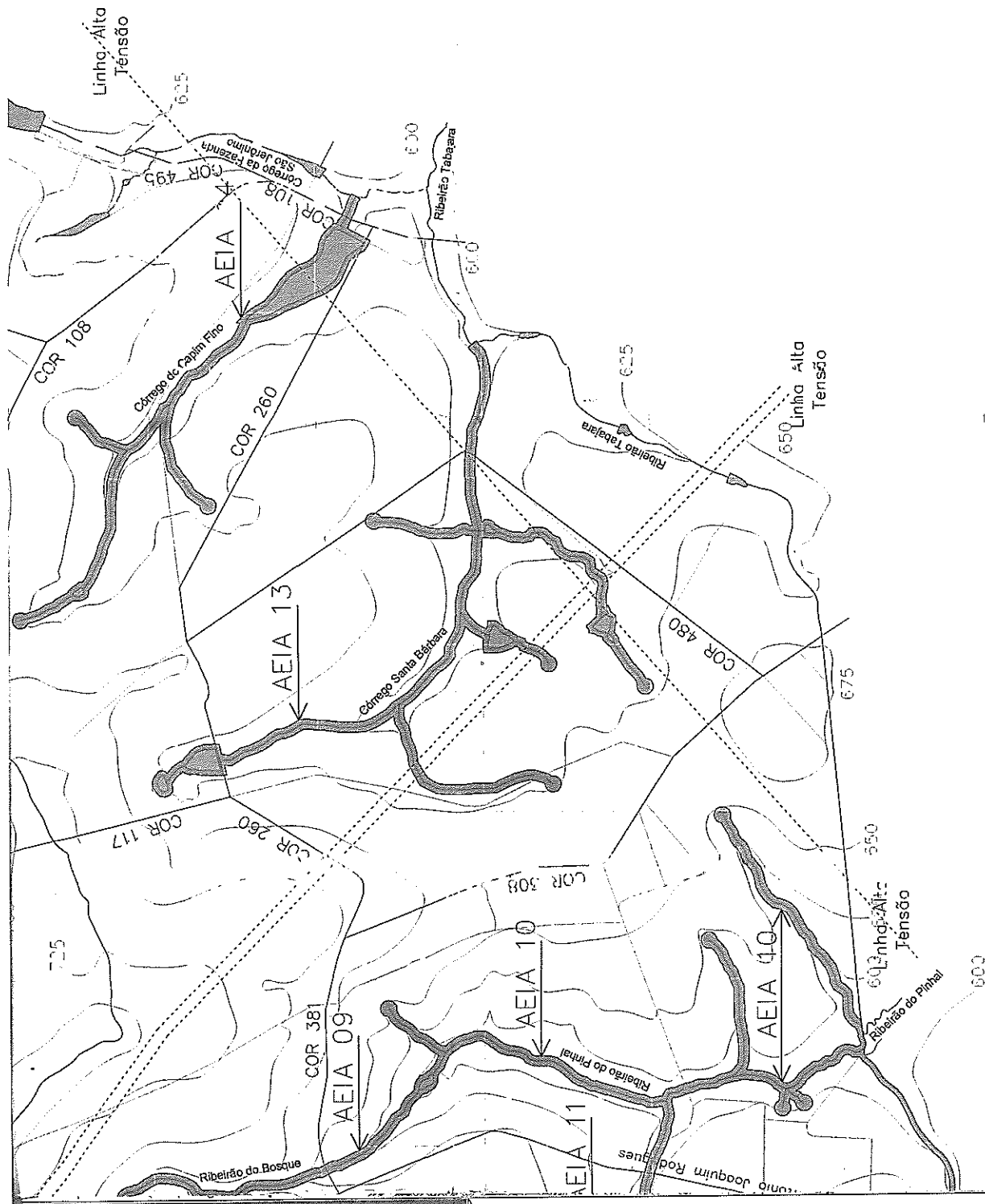




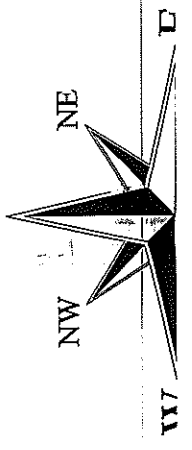






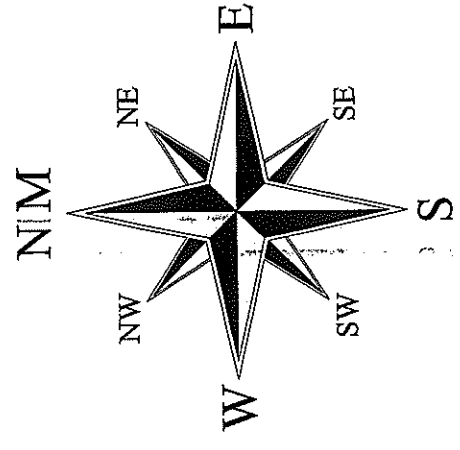
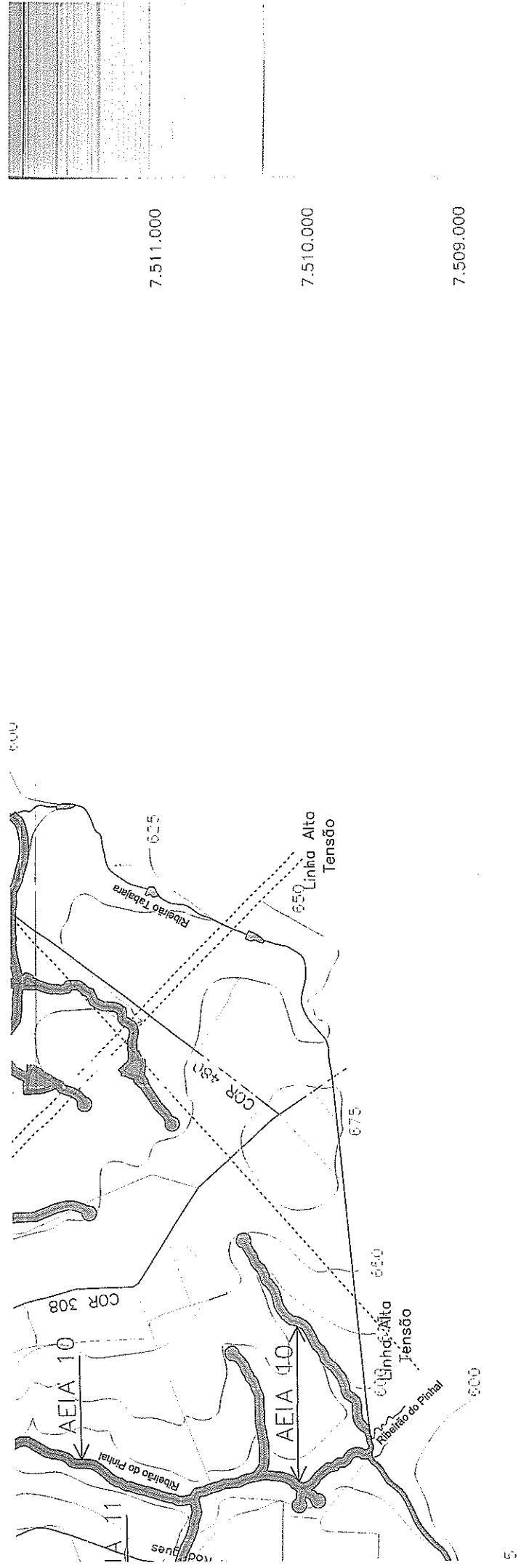


NIM



UNIVERSIDADE

7.514.000  
7.513.000  
7.512.000  
7.511.000  
7.510.000  
7.509.000  
7.508.000



LIMEIRA

256.000 257.000 258.000 259.000 260.000 261.000 262.000 263.000 264.000

7.506.000 7.507.000 7.508.000 7.509.000 7.510.000 7.511.000

# PROPOSTA

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 003/2019	xx/xx/2019	Secretário
Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 002/2018	27/06/2018	Secretário
Lei Complementar nº 247/2017	06/07/2017	Secretário
Lei Complementar nº 211/2014	29/12/2014	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Orlando Slocchi, 54 Centro  
Fone. (19) 3556 9900 CP. 18 CEP. 13.400 970

Administração 2017/2020

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto.

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011

Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico,  
Histórico e Ecológico e de Interesse Industrial

### ANEXO IV.3

Codificado sob nº 003/2019

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / Dez / 2011

## SMOP

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO

Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordini

FOLHA Nº

## Z - IV.3

Escala:

1: 25.000

Visto:

Arquivo:

ANEXO Z - IV.3

Urbanístico

# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÓRREGOS



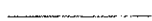
REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



ESTRADA MUNICIPAL



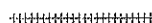
ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



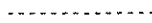
ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO



ESTRADA DE FERRO



LINHAS DE ALTA TENSÃO



LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)



E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,624 Km<sup>2</sup>  
16,474 %



ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA = 43,519 Km<sup>2</sup>  
31,688 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,000 %

# LEGENDA

DA AREA ESPECIAL DE INTERESSE TURISTICO HISTÓRICO E ECOLÓGICO

AEITHE 01- FAZENDA IEICABA

AEITHE 02- NÚCLEO RICAL DE CASCAHO;

AEITHE 03- AREA DO PÁTIO DA REDE FERROVIÁRIA ENTRE A AVENIDA WILSON DÍGRIO E A RODOVIA WASHINGTON LUIS (SP310);

AEITHE 04- BACIA DO Córrego DO CASCAHO, INCLUSIVE NASCENTES DA BACIA DO Córrego ÁGUA BRANCA;

AEITHE 05- REPRESA DO CASCAHO;

AEITHE 06- REPRESA DO BARRO PRETO;

AEITHE 07- LAGO JIMÃO JARLEM PROGRESSO;

AEITHE 08- AREA DA COLÔNIA, REDE FERROVIÁRIA AVENIDA WILSON DÍGRIO;

AEITHE 09- AREA COMUNITÁRIA (01) COM 2 HECTARES DO PROJETO DE ASSENTAMENTO HORTO DE CORDEIRÓPOLIS - ASSENTAMENTO XX DE NOVEMBRO;

AEITHE 10 FAZENDA SANTA TEREZA;

AEITHE 11 AREA DO CENTRO AVANÇADO DE PESQUISA TECNOLÓGICA DO AGRONEGÓCIO DE CÉTROS "STILVO MOREIRA" (CAPTACSM);

AEITHE 12 FAZENDA VELHA;

AEITHE 13 FAZENDA DO BOSQUE;

AEITHE 14 FAZENDA SÃO JERÔNIMO.

DA AREA ESPECIAL DE INTERESSE INDUSTRIAL

AEII 01

- Porção territorial do Município destinado ao Pólo Logístico e Empresarial, situa-se em porção territorial com início em um ponto do alinhamento predial do Rodovia Anhanguera (SP330), o 320 (trezentos e vinte) m sul do eixo da Estrada Municipal Antônio Rogazzo Filho, COR 245), daí, dobra à direita e segue no alinhamento da 038 (três mil e trinta e oito) m no ângulo de 40,57' (quarenta graus e cinquenta e sete minutos) até chegar a 500 (quinhentos) m do eixo da Estrada Municipal Antônio Rogazzo Filho (COR 381), daí, dobra à direita e porcelo a 500 (quinhentos) m do eixo da Estrada Municipal Antônio Rogazzo Filho (COR 381) daí, segue, segue até chegar a 500 (quinhentos) m do eixo da divisa com o Município de Limeira (Córrego do Fazenda Barreiros), daí, dobra novamente a direita e porcelo a 500 (quinhentos) m da divisa com o Município de Limeira segue até chegar a 500 (quinhentos) m do Rodovia Anhanguera

243.000

244.000

245.000

246.000

7.518.000

7.517.000

7.516.000

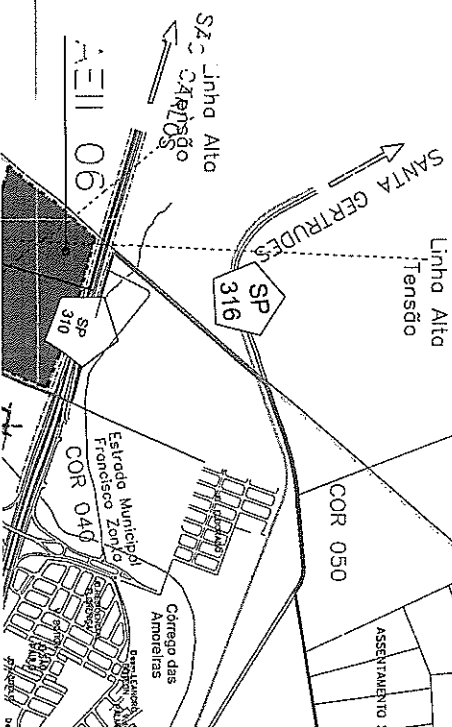
7.515.000

7.514.000

7.513.000

7.512.000

SANTA  
GERTRUDES



Rodrigues (CUR 301) logo oeste, segue até chegar a uma (interseção) com a divisa com o Município de Limeira (Córrego da Fazenda Barreiros), daí, dobra novamente a direita e paralelo a 500 (quinhentos) m da divisa com o Município de Limeira segue até chegar a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera (SP330), daí, dobra novamente a direita e paralelo a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera (SP330) segue até encontrar a divisa com o Município de Limeira, denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Polo Logístico e Empresarial - ZI-PLI.

**AEII 02** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido interior – capital, da Rodovia Washington Luís (SP310) a Limeira;

**AEII 03** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Washington Luís (SP310), lado esquerdo sentido capital – interior, da Rodovia Anhanguera (SP330) até o Anel Viário Projetado;

**AEII 04** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Washington Luís (SP310), lado direito sentido capital – interior, da Estrada Municipal João Peruchi (COR 137) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348);

**AEII 05** – Excluído.

**AEII 06** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Washington Luís (SP310) sentido capital – interior, lado esquerdo, do perímetro urbano até a divisa com o Município de Santa Gertrudes;

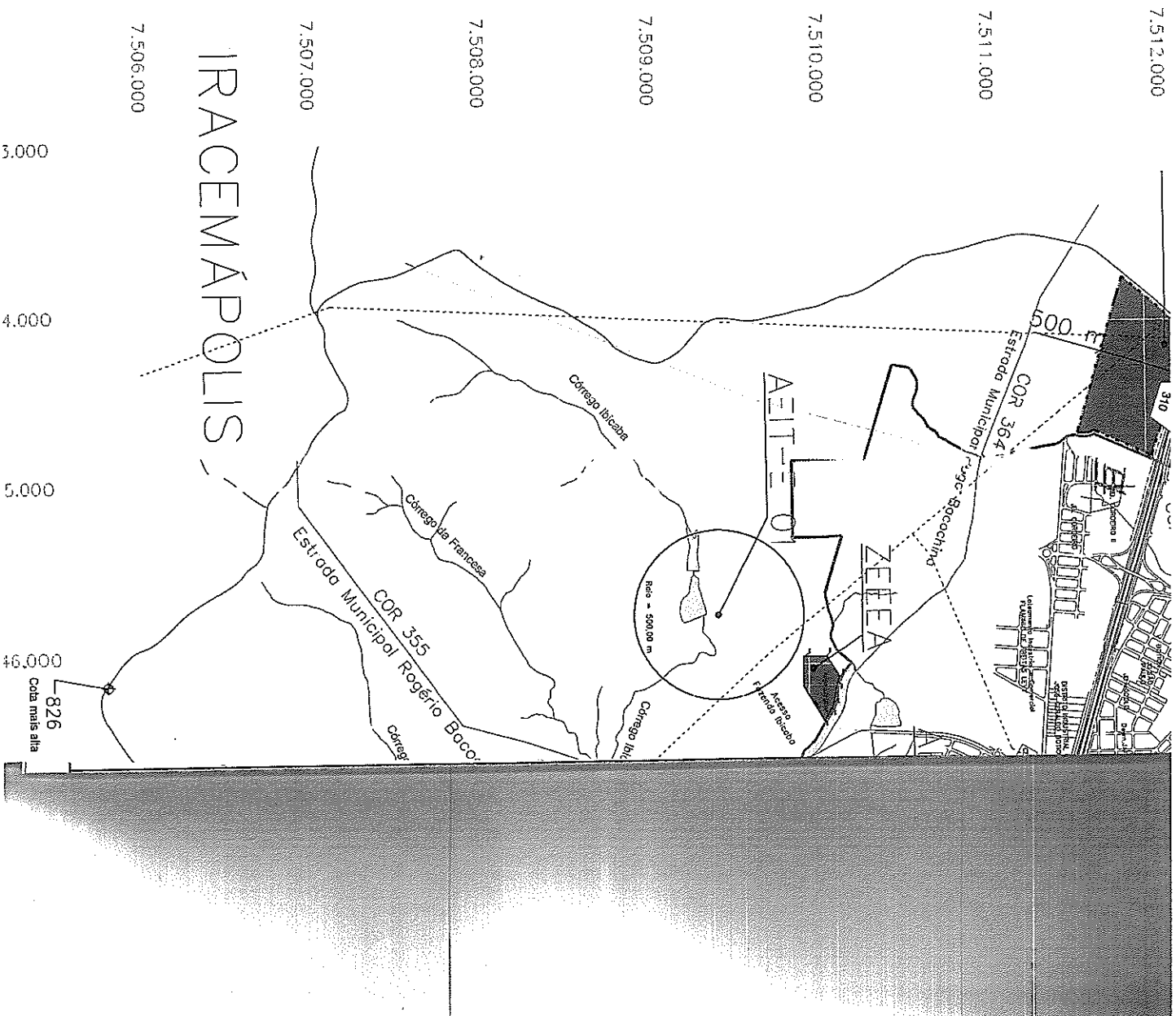
**AEII 07** – Porção territorial do Município destinada ao Pólo Cerâmico Industrial, situado entre a Estrada Municipal Carmello Fior (COR 210), e a divisa do Assentamento de Novembro, a divisa do Município de Santa Gertrudes e a Estrada Municipal a Estrada Municipal (COR 283), a divisa do Município de Araras, a divisa do Bacia do Córrego do Cascolho, inclusive nascentes da Bacia do Córrego Água Branca (AEITHE 04), o antigo leito da estrada de ferro – Estrada Municipal (COR 060) e o limite do perímetro urbano, denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Polo Cerâmico – ZI-3C;

**AEII 08** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido interior – capital, da Estrada Municipal José Valter Sommer (COR 245), até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Bairro do Cascolho – ZI-BG;

**AEII 09** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado direito sentido interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m da Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

**AEII 10** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado esquerdo sentido interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m da Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

**ZEEEA** – Zona Especial de Exploração e Extração de Argila, nos termos do parágrafo 5º, do Artigo 48 do Zoneamento.



Rodovia Anhanguera (SP330) segue até encontrar a divisa com o Município de Limeira, denominado de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Polo Logístico e Empresarial – ZI-PLE;

## AEII 02

– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido interior – capital, do Rodovia Washington Luís (SP310) e Limeira;

## AEII 03

– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia Washington Luís (SP310), lado esquerdo sentido capital – interior, do Rodovia Anhanguera (SP330) até o Anel Viário Projetado;

## AEII 04

– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia Washington Luís (SP310), lado direito sentido capital – interior, da Estrada Municipal João Peruchi (COR 137) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348);

## AEII 05

– Excluído.

## AEII 06

– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia Washington Luís (SP310) sentido capital – interior, lado esquerdo, do perímetro urbano até a divisa com o Município de Santa Gertrudes;

## AEII 07

– Porção territorial do Município destinado ao Pólo Cerâmico Industrial, situa-se entre a Estrada Municipal Carmelo Fior (COR 010), a divisa do Assentamento XX de Novembro, a divisa do Município de Santa Gertrudes, a Estrada Municipal a Estrada Municipal (COR 283), a divisa do Município de Araras, a divisa do Bacia do Córrego do Coscacho, inclusive nascentes de Bacia do Córrego Água Branca (AEIHE 04), o antigo leito da estrada de ferro – Estrada Municipal (COR 060) e o limite do perímetro urbano, denominado de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Polo Cerâmico – Z-PC;

## AEII 08

– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido interior – capital, da Estrada Municipal José Volter Sommer (COR 245) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Bairro do Coscacho – ZI-BG;

## AEII 09

– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado direito sentido interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m. do Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

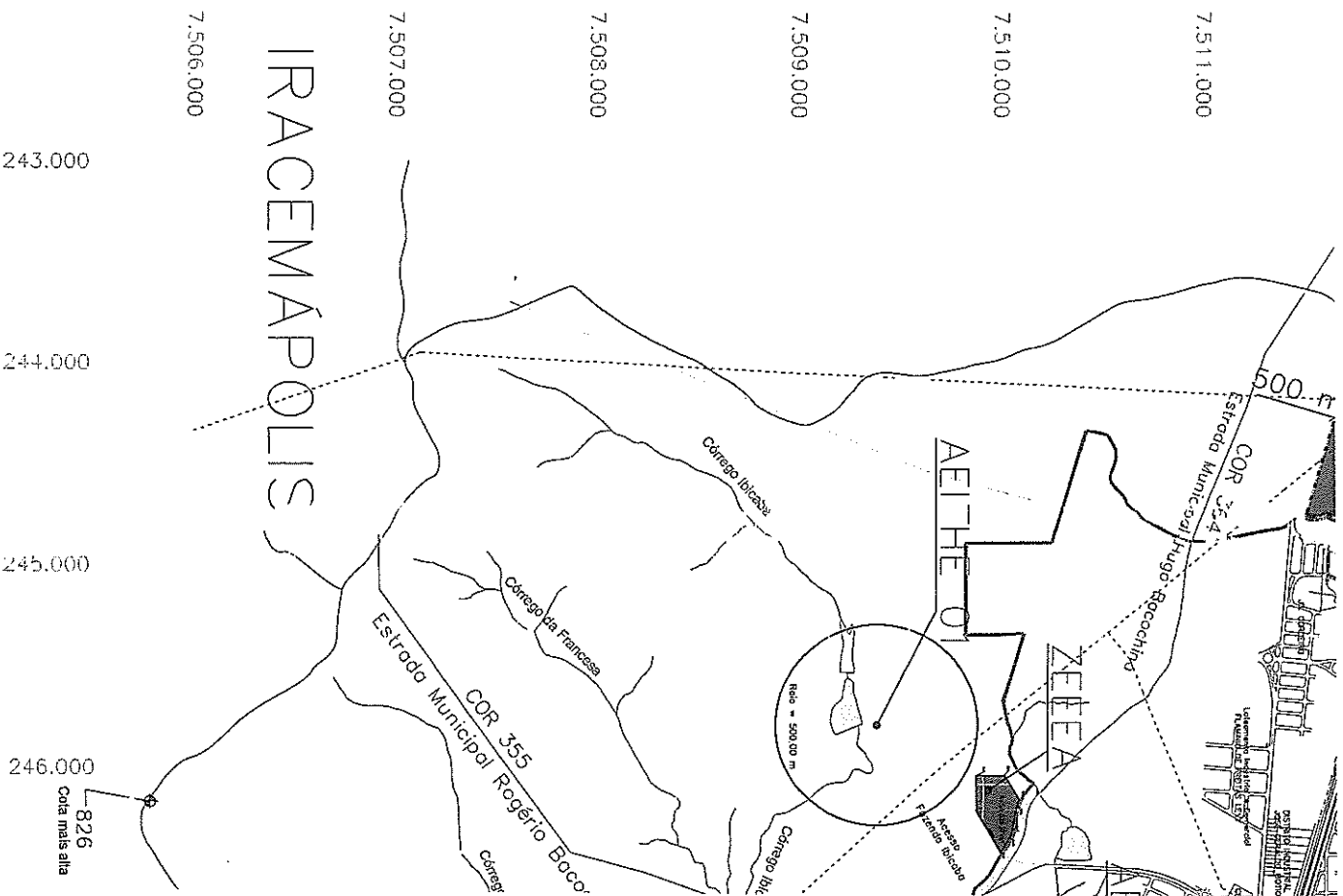
## AEII 10

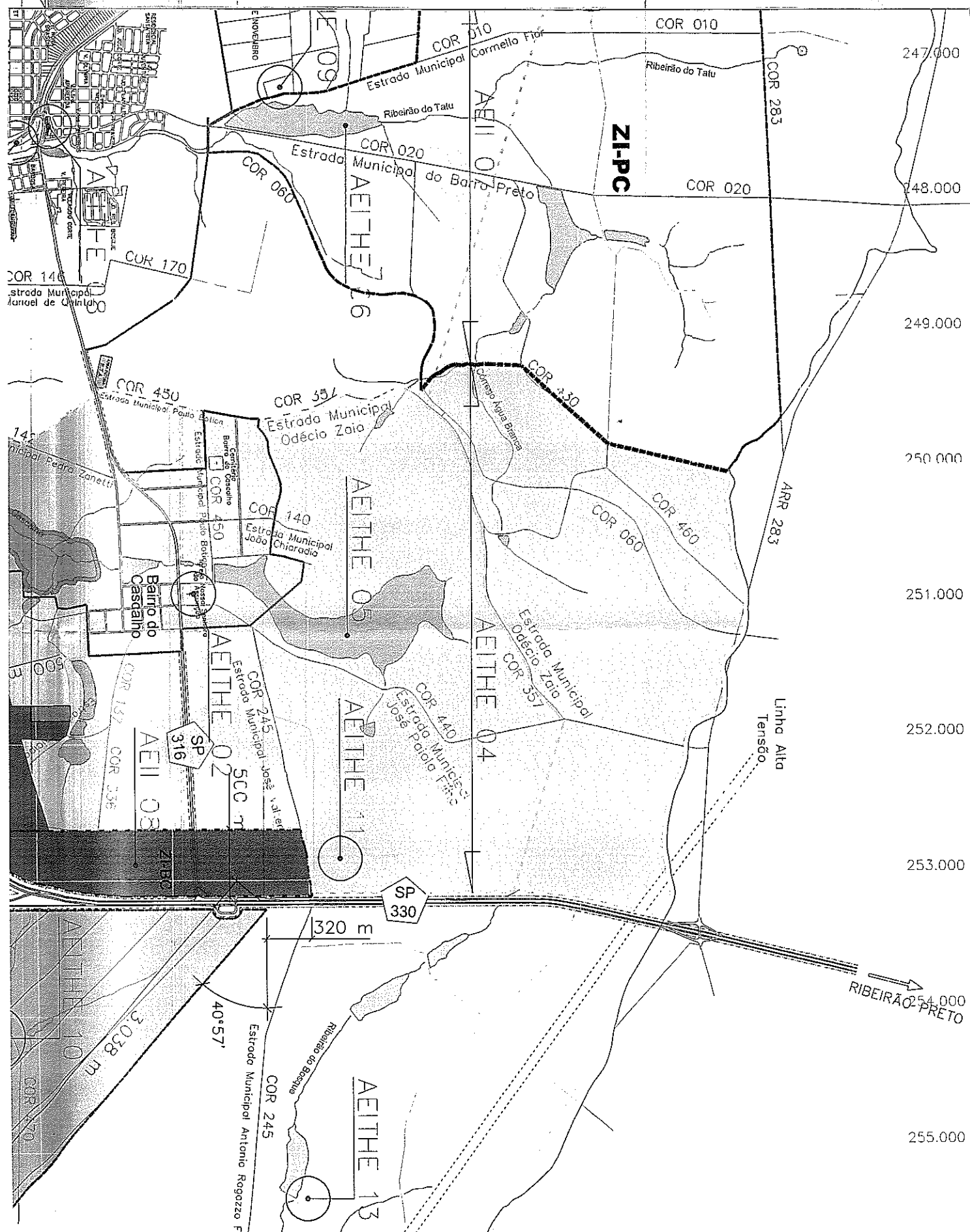
– Faixa de 500 (quinhentos) m. ladeira a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado esquerdo sentido interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m. do Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

## ZEEEA

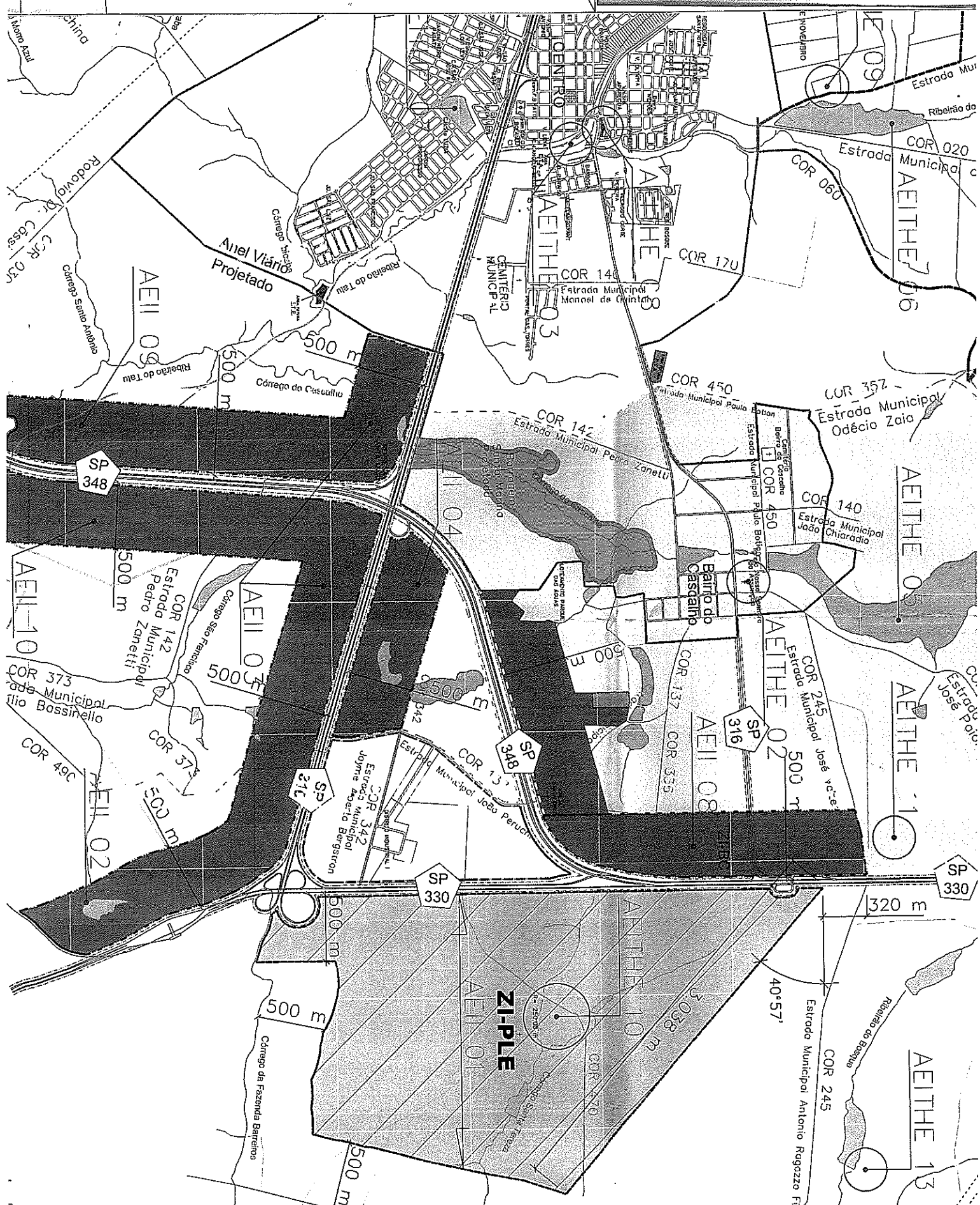
– Zona Especial de Exploração e Extração de Argila, nos termos do parágrafo 5º, do Artigo 48 do Zoneamento.

Nota: O Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo da zona urbana consta do Anexo III.









247.000

248.000 CAMPINAS

249.000

250.000

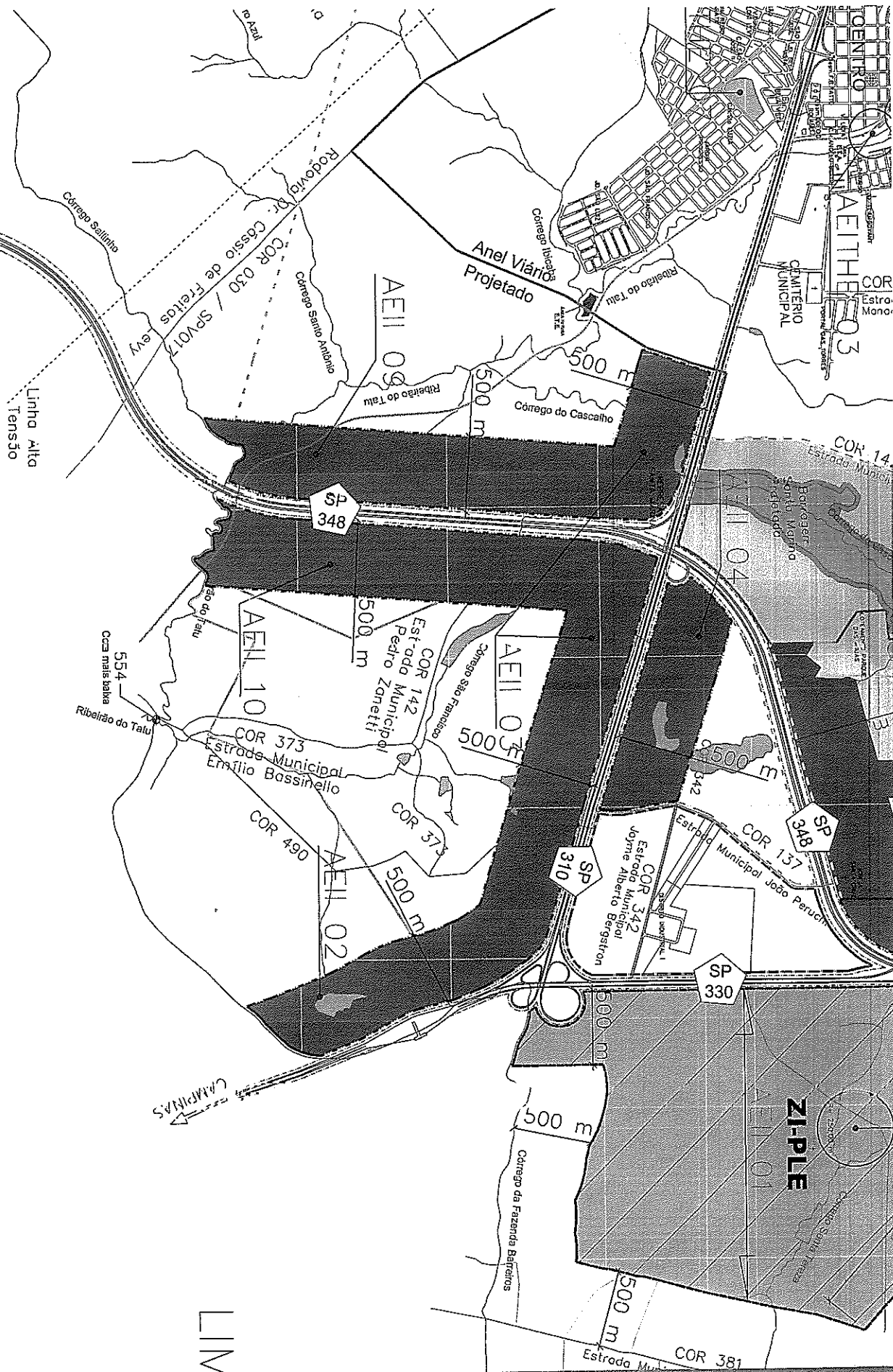
251.000

252.000

253.000

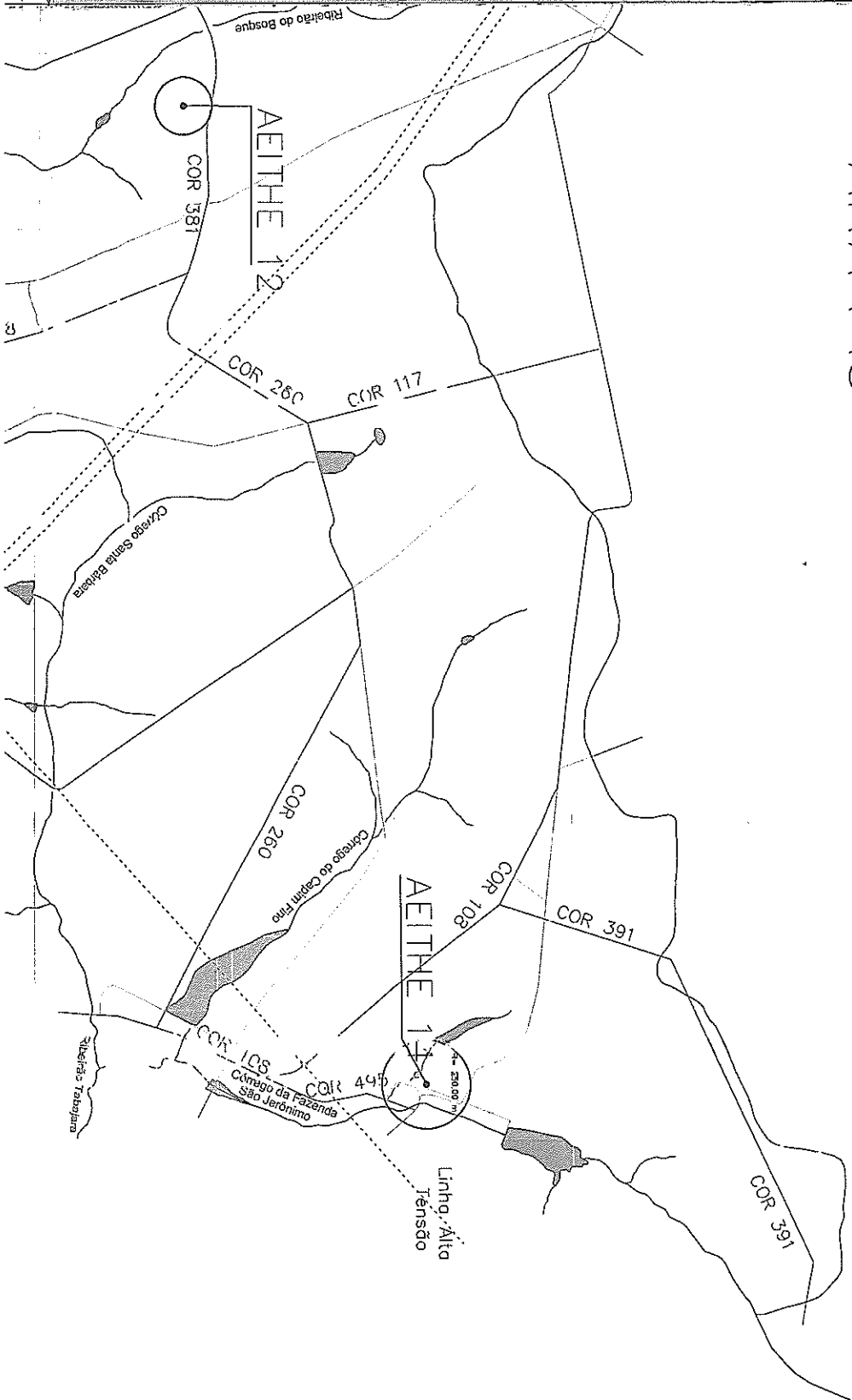
254.000

255.000



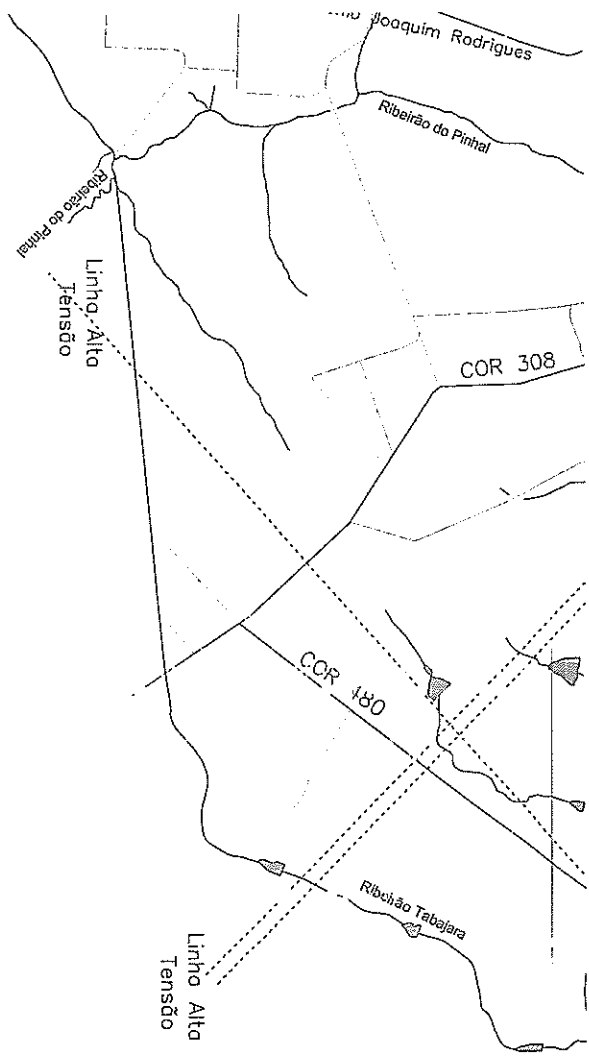
# ARARAS

256.000  
257.000  
258.000  
259.000  
260.000  
261.000  
262.000  
263.000  
264.000



7.512.000  
7.513.000  
7.514.000  
7.515.000  
7.516.000  
7.517.000  
7.518.000





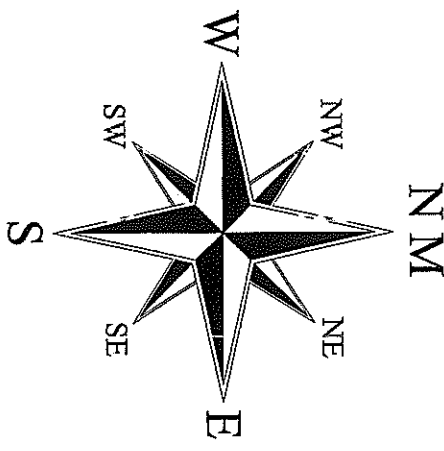
7.511.000





7.510.000

7.509.000

7.508.000

FEIRA



	ESTRADA ESTADUAL - SP310 RODCVIA WASHINGTON LUIS	7.507.000
	ESTRADA ESTADUAL - SP316 RODCVIA CONSTANTE PERUCHI	7.507.000
	ESTRADA ESTADUAL - SP330 RODCVIA ANHANGUERA	7.506.000
	ESTRADA ESTADUAL - SP348 RODCVIA DOS BANDEIRANTES	7.506.000

256.000

257.000

258.000

259.000

260.000

261.000

262.000

263.000

264.000