



Mensagem nº 012/2019

PREFEITO  
DEPROTOCOLU Nº  
00402/2019

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 05/04/2019

HORA: 17:03

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 Dispõe sobre o Zoneamento e Uso e

Cordeirópolis, de abril de 2019.

Fls

CMC

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual dispõe sobre **"Altera dispositivo da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica."**

A planta de zoneamento e uso do solo, Anexo III da Lei Complementar de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, nº 178 de 29 de dezembro de 2011, está atualmente codificada sob nº 003/2018 pela Lei Complementar nº 264/2018, face às últimas modificações que ocorreram no meio do ano.

Agora, nos termos do Processo nº 2.967/2018 a empresa ARGISOLO Mineração e Comércio de Argila Ltda., solicita a inclusão de pequena área para extração de argila – cerca de 21.441,65 m<sup>2</sup>, na zona de expansão urbana e ao lado da Estrada Municipal Hugo Bacochina (COR 364), face ao direito de lavra que a empresa possui e autorização para extração de minério do DNPM – Departamento Nacional de Produção Mineral da Agência Nacional de Mineração. Todavia faz-se necessário também a autorização do Município, nos termos do zoneamento de uso e ocupação do solo. Daí, o Anexo III do Zoneamento deverá ser codificado sob nº 004/2019 (ou ano aprovação da lei).

Por consequência dessa nova extração, precisamos atualizar o Anexo III e por consequência de se adequar os Anexos IV.2 – Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico (escala 1:25.000) codificada sob nº 002/2018 e IV.3. – Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico; e de Interesse Industrial (escala 1:25.000) codificada sob nº 002/2018, em virtude de ampliação da ZEEEA – Zona Especial de Exploração e Extração de Argila dos 54.038,97 m<sup>2</sup> para mais 21.441,65 m<sup>2</sup>. Importante frisar que esta nova extração **ESTÁ FORA** da Bacia do Ibicaba, não comprometendo assim, acuele manancial. Após aprovado os novos Anexos IV.2 e IV.3, estes serão codificados sob nº 003/2019 (ou ano aprovação da lei).

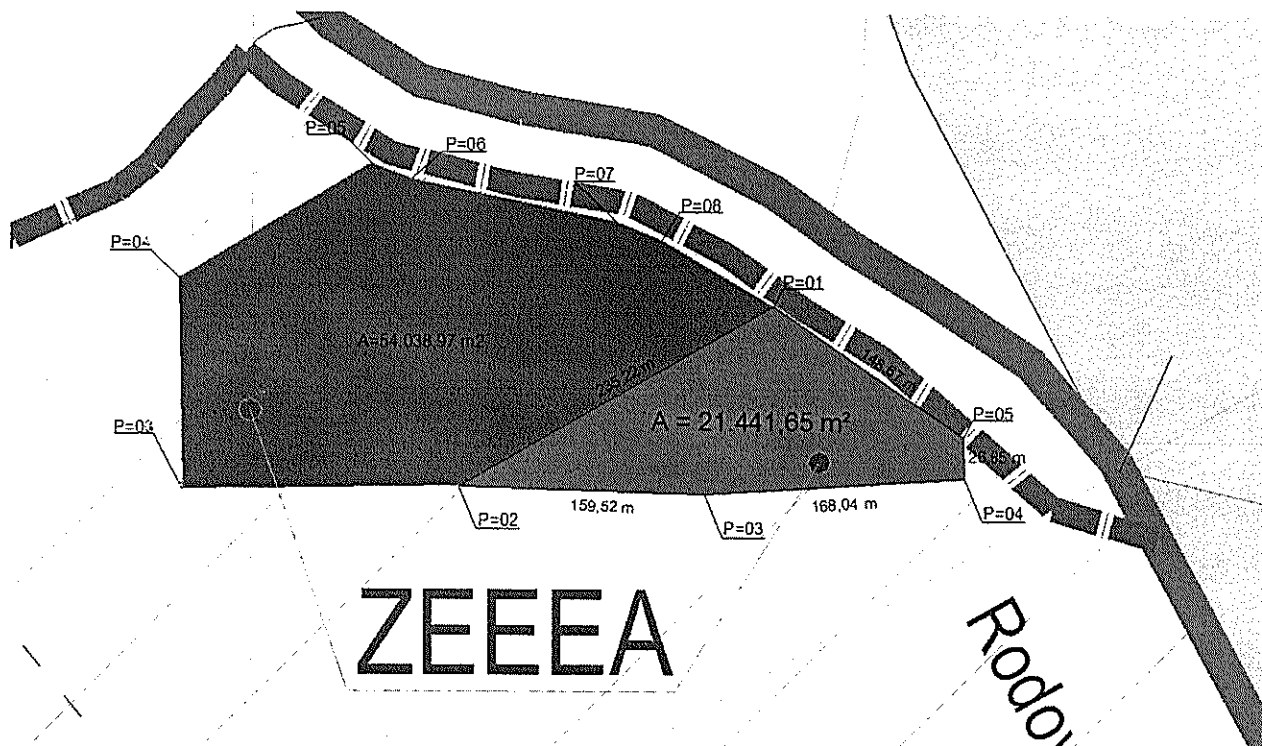
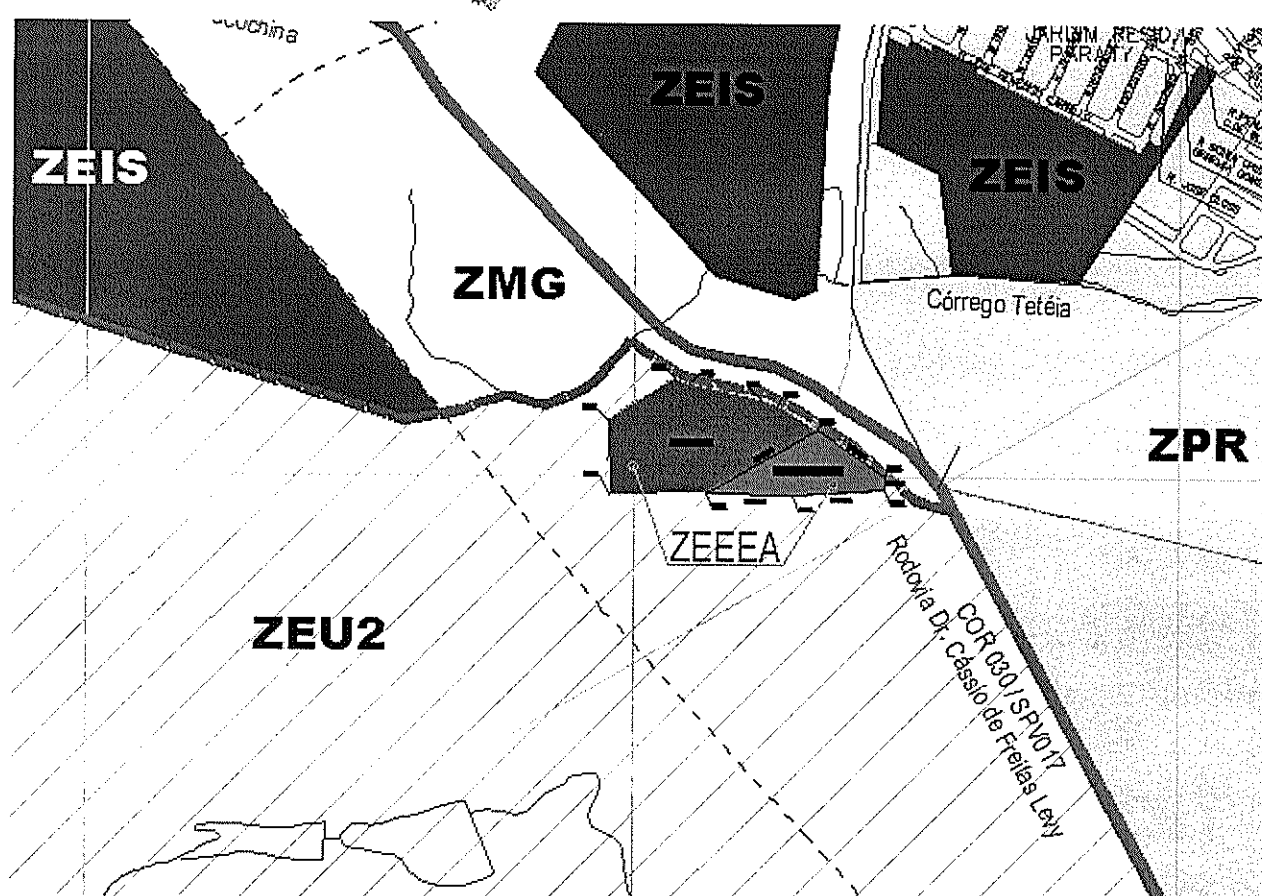
Observar na folha seguinte trechos do Anexo III novo, onde mostram a nova ZEEEA com 21.441,65 m<sup>2</sup>, objeto do presente projeto de lei complementar.

continua



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Fis. 09  
CMC





Projeto de Lei Complementar nº

continuação

fls. 03

Assim, pois, pela simples leitura do texto, bem como com a ampla discussão acerca do presente, maiores comentários são dispensados, eis que a matéria foi tratada de modo a adequar o necessário com todas as cautelas singulares ao assunto.

O projeto de lei por si só, é auto-explicativo, contudo, colocamos nosso corpo técnico à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Ao submeter o Projeto à apreciação dessa **Egrégia Casa**, estamos certos de que os **Nobres Vereadores** saberão reconhecer o grau de prioridade à sua aprovação.

**Senhor Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores**, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que o Nobres Edis haverão emprestar o indispensável apoio.

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado do presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação

Considerando, finalmente, que, para a extração de argila a sudoeste do Município, se faz necessário a adequação dos Anexos III – codificado sob nº 004/ano aprovação da lei, IV.2 e IV.3 – ambos codificados sob nº 003/2019 (ou ano aprovação da lei), do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, solicitamos que a matéria seja apreciada e votada com urgência na devida forma regimental.

Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares dessa **Egrégia Casa Legislativa**, saberão acuiatar a importância do projeto em epigrafe, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos para incrustar ao ensejo nossos sinceros protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

*José Adinan Ortolan*  
**José Adinan Ortolan**

Prefeito Municipal de Cordeirópolis

A Exm<sup>a</sup>. Sra.

**Vereadora Cassia de Moraes**

DD. Presidente da Câmara Municipal de  
**Cordeirópolis – SP**





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS

Projeto de Lei Complementar nº

3 de 05 de outubro de 2019

**Altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinadoras e dá outras providências), conforme especifica.**

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

**Art. 1º** – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a atualizar o Anexo III – Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000), o Anexo IV.2 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico (escala 1:25.000) e o Anexo IV.3 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico; e de Interesse Industrial (escala 1:25.000), nos termos do artigo 2º, da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011, conforme segue:

**“Art. 2º** – São partes integrantes desta lei os seguintes Anexos:

- I. ....;
- II. ....;
- III. Planta de Zoneamento de Uso (escala 1:10.000);
- IV. Plantas das Áreas de Especiais Interesses, conforme abaixo:
- IV.1. ....;

IV.2. Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico (escala 1:25.000);

IV.3. Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico, Histórico e Ecológico; e de Interesse Industrial (escala 1:25.000);

**§ 1º** – .....

**§ 2º** – O Anexo III em forma de Planta fica codificado sob o nº 004/2019 e os Anexos IV.2 e IV.3 em forma de planta ficam codificados sob nº 003/2019.”

**Art. 2º** – As despesas para execução desta lei complementar estão previstas em orçamento e serão suplementadas, se necessário.

**Art. 3º** – Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Cordeirópolis**, aos      de dezembro de 2018, 120 do Distrito e 71 do Município.

  
**José Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**



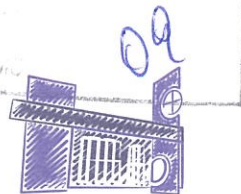






**CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS**  
Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



À  
MESA PARA LEITURA, NOS TERMOS  
REGIMENTAIS, A SER REALIZADA NA  
SESSÃO ORDINÁRIA DE 09/04/2019.

CORDEIRÓPOLIS, 09/abril/2019

**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**

Lido na sessão de 09 / 04 / 2019

**VER. CLEVERTON NUNES MENEZES**  
**1ª SECRETÁRIO**

À Diretoria Jurídica para parecer.

Cordeirópolis, 10 / 04 / 2019

**VER<sup>a</sup>. CASSIA DE MORAES**  
**PRESIDENTE**





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CORDEIRÓPOLIS



Ofício nº. 045/2019.

Cordeirópolis, 08 de abril de 2019.

Prezada Senhora

Honra-nos vir a presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexado ao presente o **Anexo III**, codificado sob nº **004/201X**; **Anexo IV.2**, codificado sob nº **003/201x**; e, **Anexo IV.3**, codificado sob nº **003/201-x**, para ser anexado ao **Projeto de Lei Complementar nº 3 de 05 de abril de 2019**, enviado através da **Mensagem nº 012/2019, de 05 de abril de 2019**, que altera dispositivos da Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 (Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cordeirópolis, suas normas disciplinares e dá outras providencias), conforme especifica.

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para incrustar ao ensejo meus protestos de consideração e nímio apreço.

Atenciosamente,

**Jose Adinan Ortolan**  
**Prefeito Municipal de Cordeirópolis**

A

**Exma Sra.**

**Vereadora Cássia de Moraes**

**M.D. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis**

Encereço: Praça Francisco Ori  
Telefone: (19) 3556-9900 Site:

PROTÓCOLO Nº  
00479/2019

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 10/04/2019

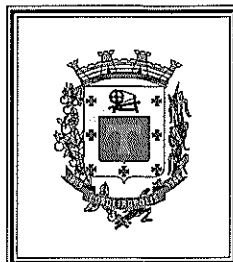
HORA: 10:32

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Anexar documentos ao proj Lei  
Complementar nº 3 de 05/04/2019

# PROPOSTA

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 004/2019	xx/xz/2019	Secretário
Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 003/2018	27/05/2018	Secretário
Lei Complementar nº 247/2017 - Cod. 002/2017	06/07/2017	Secretário
Lei Complementar nº 211/2014	29/12/2014	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro  
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2020

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**  
Projeto de Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011  
Planta de Zoneamento de Uso

### ANEXO III

Codificado sob nº 004/201X

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / 12 / 2011

## SMOP

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO

Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordin

FOLHA Nº

## Z - III

Escala:

1: 10.000

Visto:

Arquivo:

ANEXO Z - III

Urbanístico

# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÓRREGOS

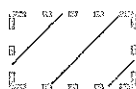


REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,584 Km<sup>2</sup>  
16,444 %



ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA = 43,560 Km<sup>2</sup>  
31,717 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,000 %



LINHAS DE ALTA TENSÃO



LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)



E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



ANEL VIÁRIO - TRECHO EXECUTADO



ANEL VIÁRIO PROJETADO



VIAS LOCAIS



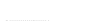
ESTRADA MUNICIPAL



ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO

Obs: Áreas aproximadas

# LEGENDA

ESTRADA DE FERRO

SP 310  
ESTRADA ESTADUAL - SP310  
RODOVIA WASHINGTON LUIS

ESTRADA ESTADUAL - SP316  
RODOVIA CONSTANTE PERUCHI

SP  
330

ESTRADA ESTADUAL - SP  
RODOVIA ANHANGUERA

SP  
348

ESTRADA ESTADUAL - SP348  
RODOVIA DOS BANDEIRANTES

NOTA: A ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL URBANO, COMPREENDE O TRAÇADO DO ESPELHO D'ÁGUA SOMADO A FAIXA DE ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - APP DE 30 METROS, SALVO RESTRIÇÕES MAIORES DE LEGISLAÇÕES ESTADUAIS OU FEDERAIS.

# LEGENDA - ZONEAMENTO



ZONA CENTRAL

**ZC**

ZONA MISTA CENTRAL

ZONA MISTA GERAL

**ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL**

**ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL ABERTA**

**ZER1**

ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL FECHADA

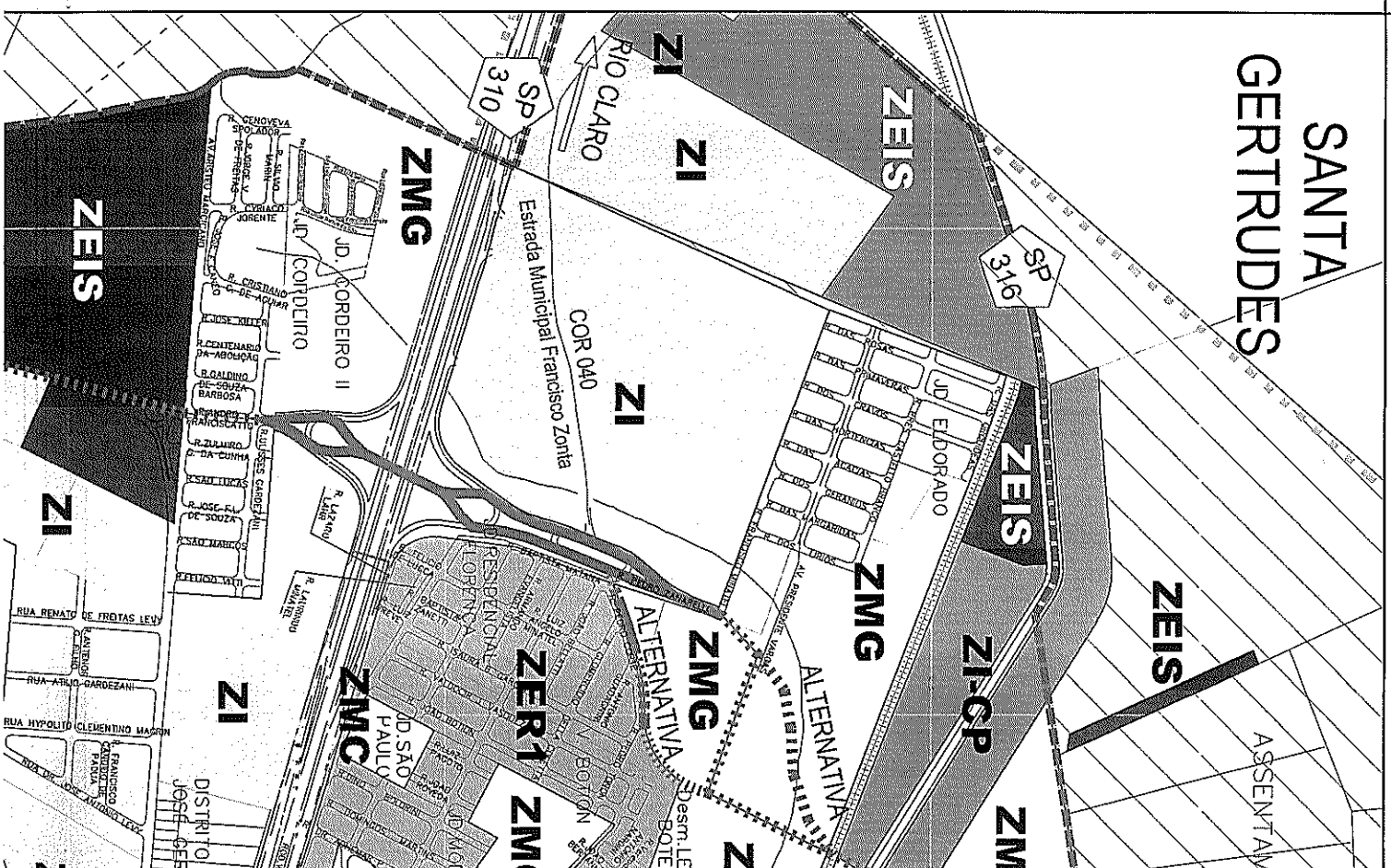
**ZER2**















**ZONA INDUSTRIALE**

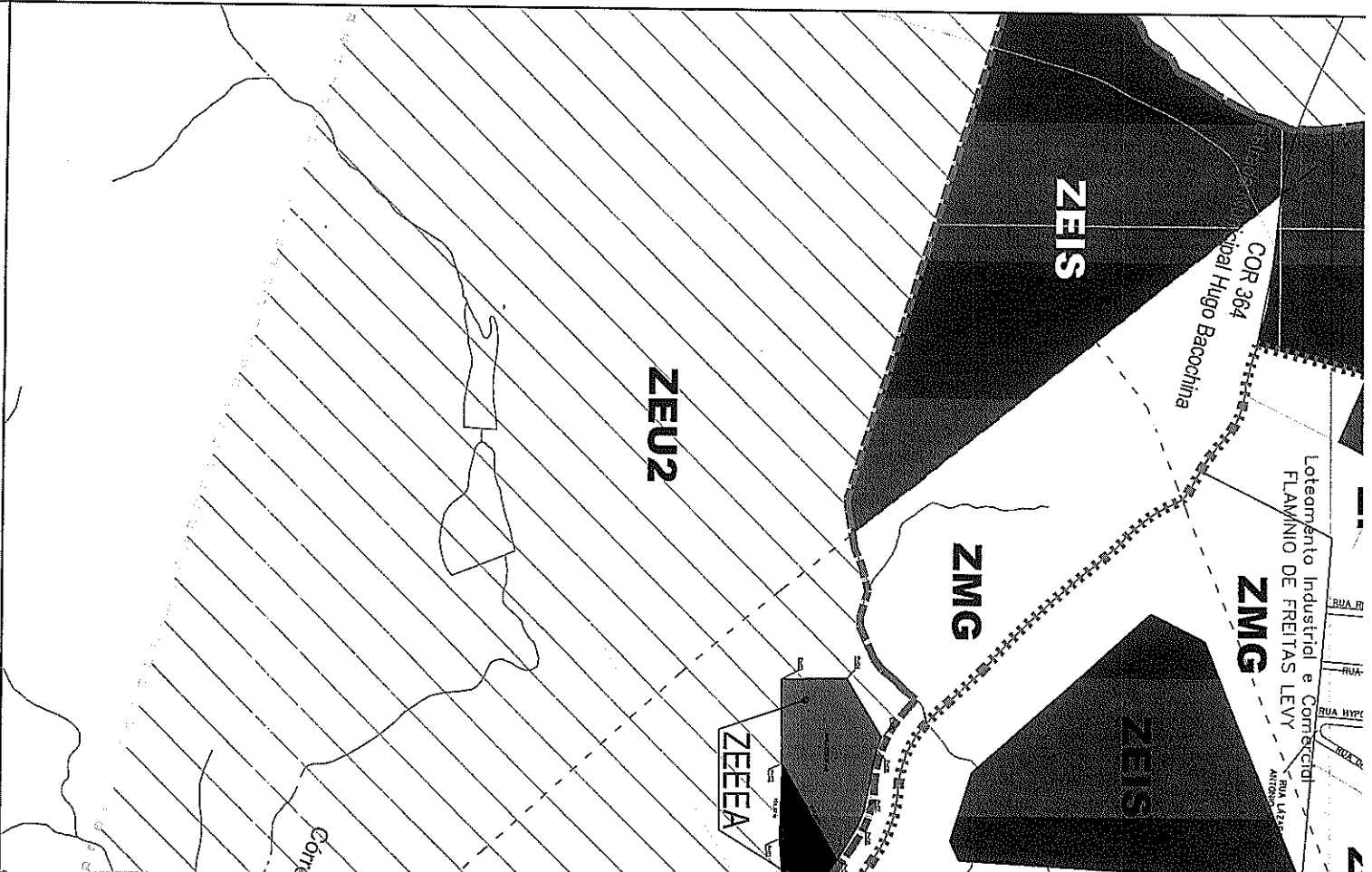
Il nuovo polo industriale di Sesto San Giovanni è nato nel cuore della città, dove si trova il più grande centro di ricerca e sviluppo del paese. È qui che si sono realizzati i progetti più importanti dell'industria italiana, da Fiat a Agnelli, da IRI a Eni. E ora, con la nascita della Zona Industriale, si apre una nuova pagina nella storia dello sviluppo urbano e produttivo della città.

La Zona Industriale è un'area di circa 100 ettari, situata tra le vie Salaria e Tiburtina. È stata progettata per ospitare attività industriali e artigianali, ma anche servizi e uffici. La sua caratteristica principale è l'integrazione tra produzione e ricerca, che favorisce l'innovazione e la crescita delle imprese.

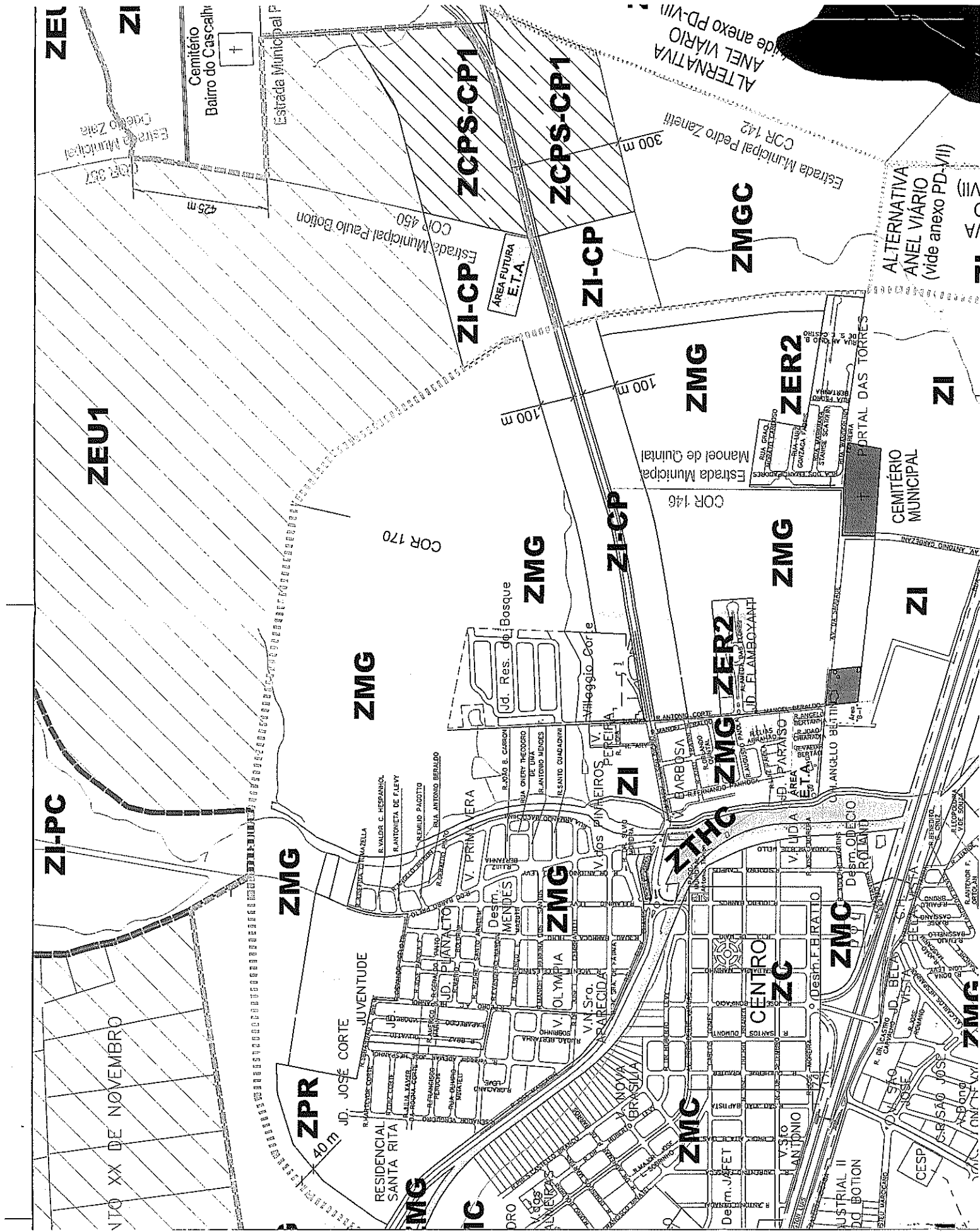
Grazie alla Zona Industriale, Sesto San Giovanni sta diventando un polo sempre più importante per l'industria e la tecnologia italiana. È un luogo dove nascono nuove idee e si creano nuovi posti di lavoro, contribuendo allo sviluppo economico e sociale della città.

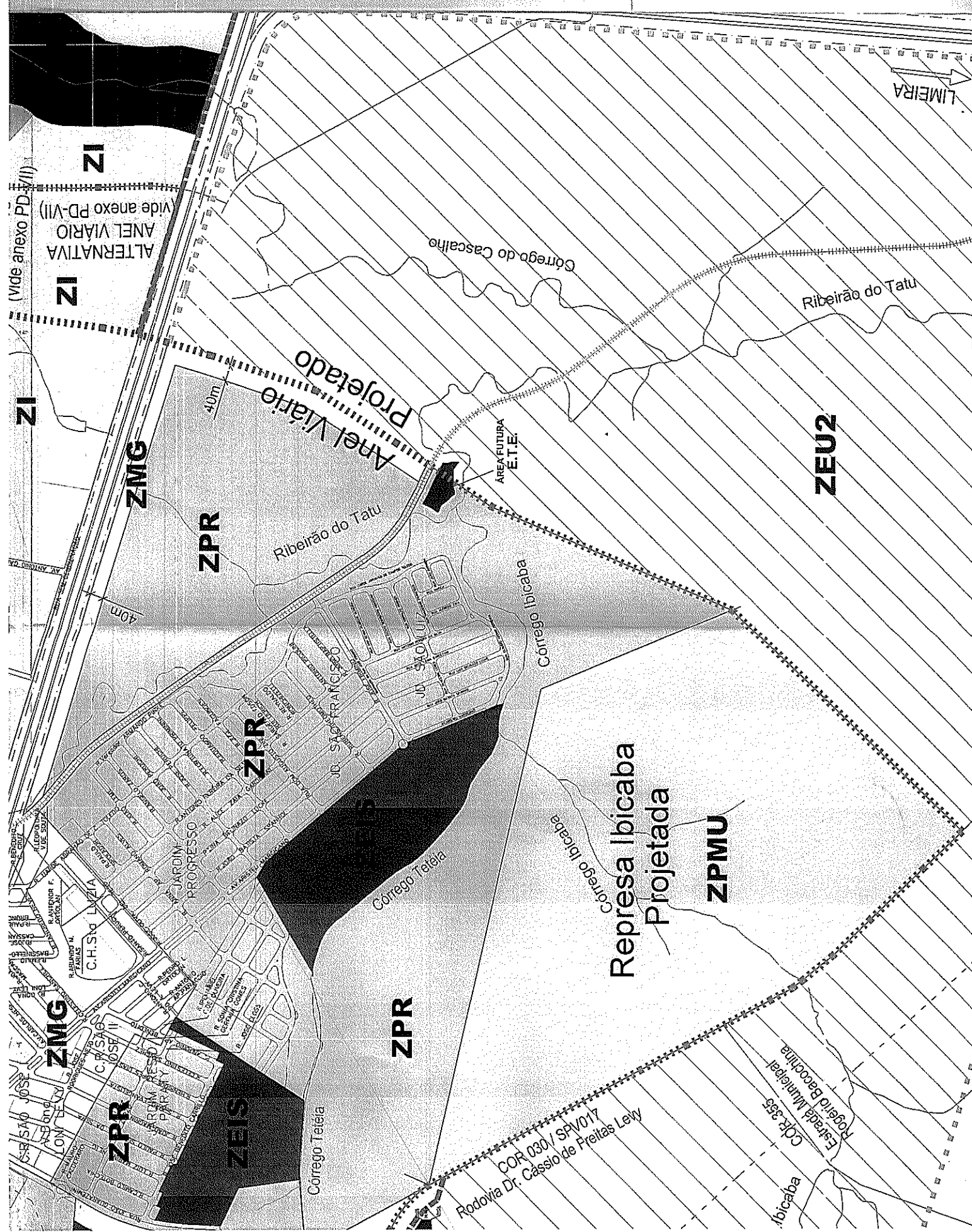


	ZONA INDUSTRIAL	<b>ZI</b>
	ZONA INDUSTRIAL, COMERCIAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - BAIRRO DO CASCALHO - ZI-BC	<b>ZI-BC</b>
	ZONA INDUSTRIAL: POLO CERÂMICO	<b>ZI-PC</b>
	ZONA INDUSTRIAL: POLO LOGÍSTICO E EMPRESARIAL	<b>ZI-PLE</b>
	ZONA INDUSTRIAL: CONSTANTE PERUCHI	<b>ZI-CP</b>
	ZONA COMERCIAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONSTANTE PERUCHI - ZCPS-CP1	<b>ZCPS-CP1</b>
	ZONA COMERCIAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONSTANTE PERUCHI - ZCPS-CP2	<b>ZCPS-CP2</b>
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	<b>ZEIS</b>
	ZONA INSTITUCIONAL	<b>ZInst.</b>
	ZONA TURÍSTICA, HISTÓRICA E CULTURAL	<b>ZTHC</b>
	ZONA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL URBANA	<b>ZPMU</b>
	ZONA DE EXPANSÃO URBANA DA BACIA DO CASCALHO	<b>ZEUBC</b>
	ZONA DE EXPANSÃO URBANA	<b>ZEU</b>
	ZONA AGROPECUÁRIA, AGRICULTURA, AVICULTURA, PISCICULTURA E MISTO DO BAIRRO DO CASCALHO	<b>ZAPMBC</b>









ZI

ZI

ZI

(Vide anexo PD-VII)

ALTERNATIVA  
ANEL VIÁRIO

ZMG

ZPR

ZPR

ZPR

ZMG

ZPR

ZEUS

ZEUS2

ZPMU

Apel Viário  
Projetado

Córrego do Cascalho

Ribeirão do Tatu

ÁREA FUTURA  
E.T.E.

Córrego Ibicaba

Córrego Tetéia

Represa Ibicaba  
Projetada

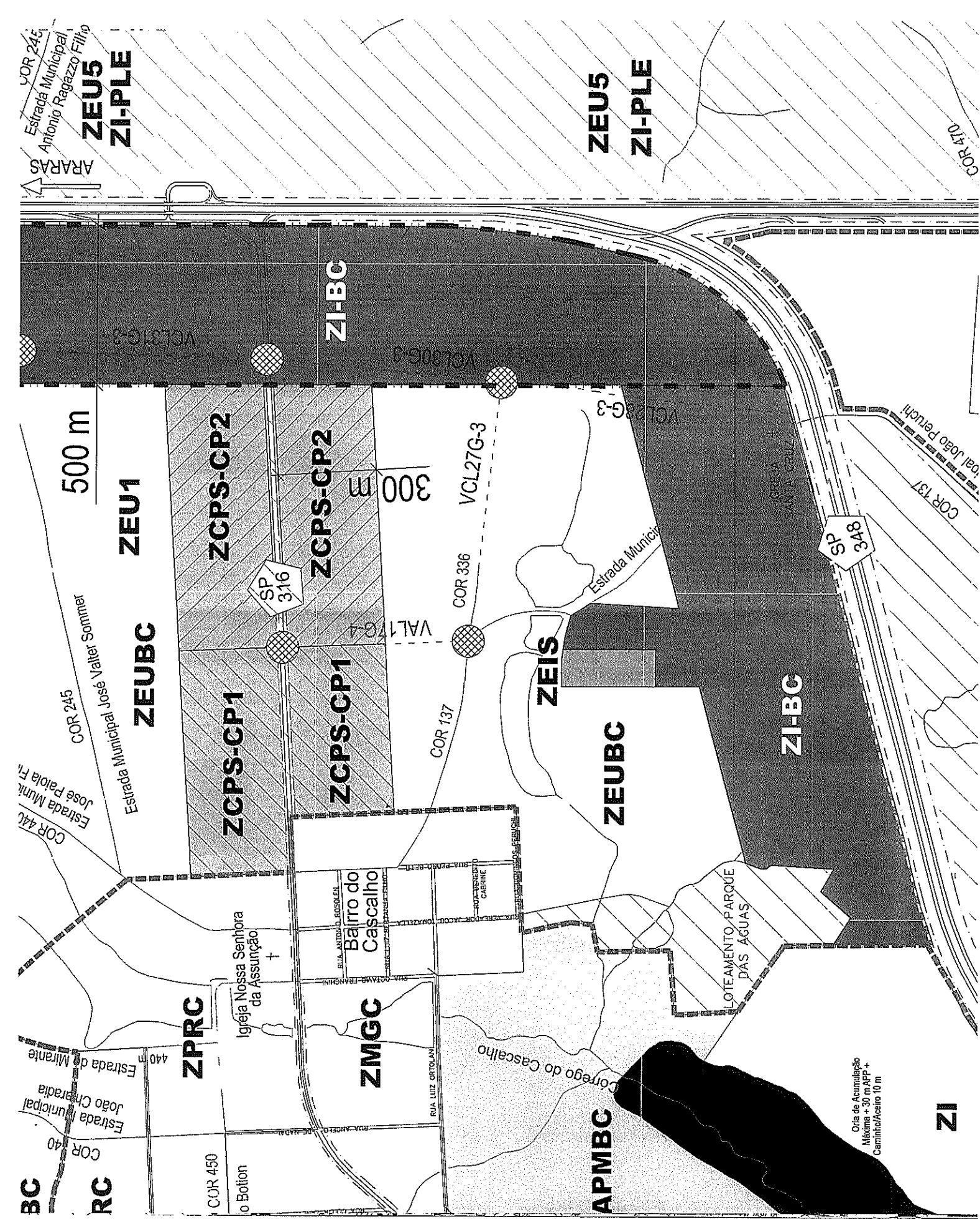
Córrego Ibicaba

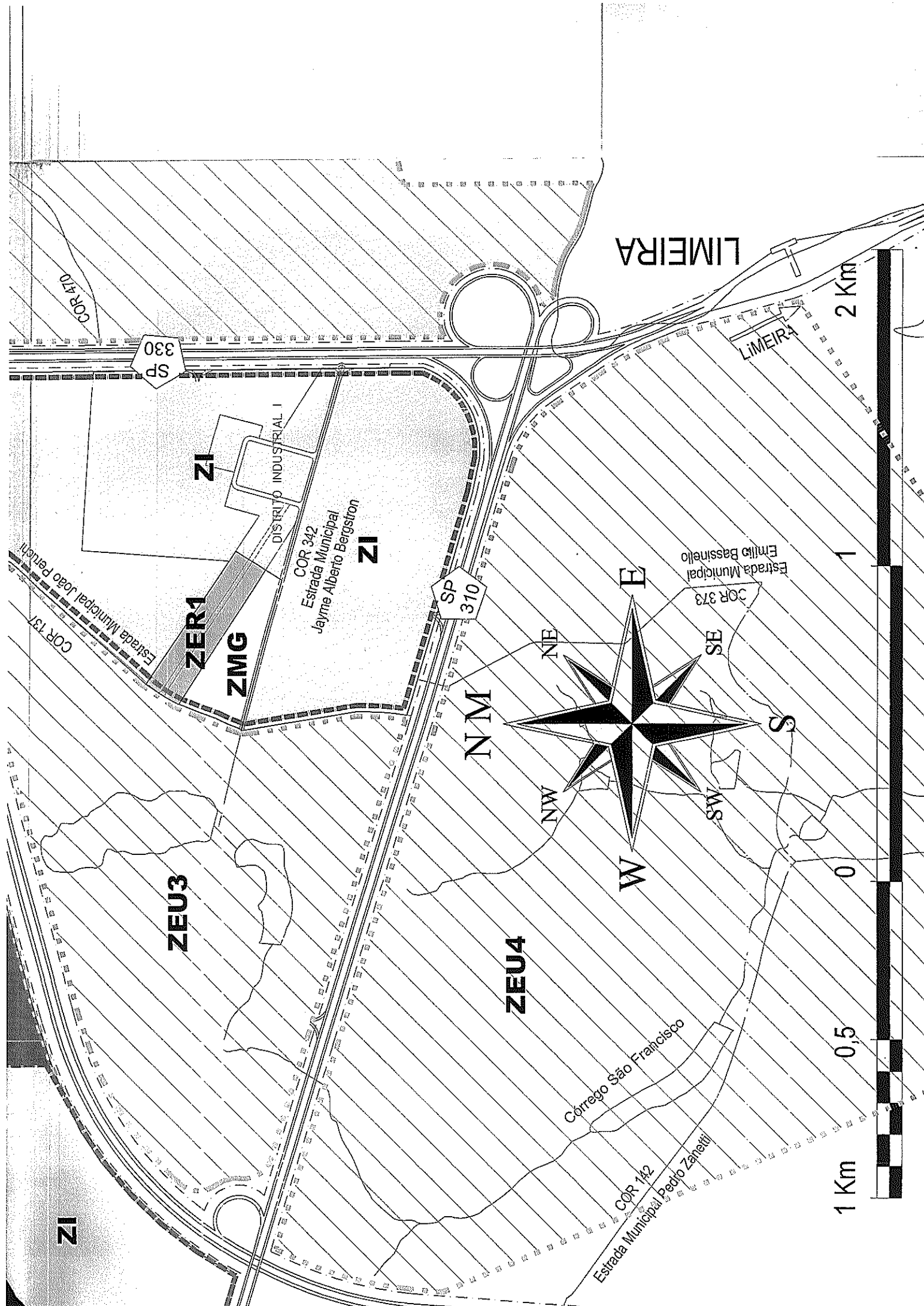
Rodovia Dr. Cassio de Freitas Lewy

COR 030 / SPV017

Estrada Municipal  
CGR-355  
Ibicaba

LIMEIRA





**PROPOSTA**

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 003/2019

xx/xx/2019

Secretário

Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 002/2018

27/06/2018

Secretário

Lei Complementar nº 247/2017

06/07/2017

Secretário

Alterações

Data

Visto


**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CORDEIRÓPOLIS**

 Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro  
 Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 2017/2020

JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011

Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e  
Ambiental Antrópico**ANEXO IV.2**

Codificado sob nº 003/201x

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / Dez / 2011

**SMOP**
**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO**

Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordini

FOLHA Nº

**Z - IV.2**

Escala:

1: 25.000

Visto:

Arquivo:

ANEXO Z - IV.2

Urbanístico



# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÓRREGOS



REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



ESTRADA MUNICIPAL



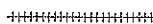
ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



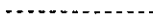
ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO



ESTRADA DE FERRO



LINHAS DE ALTA TENSÃO



LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)



E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,584 Km<sup>2</sup>  
16,444 %



ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA = 43,560 Km<sup>2</sup>  
31,717 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,00 %

# LEGENDA

DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL:

- AEIA 01 - BACIA DO CÓRREGO DO CASCALHO, INCLUSIVE BACIA DO CÓRREGO DO CASCALHO, INCLUSIVE NASCENTES DA BACIA DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA;
- AEIA 02 - BACIA DO CÓRREGO IBICABA;
- AEIA 03 - APP's DO RIBEIRÃO DO TATU;
- AEIA 04 - APP's DO CÓRREGO DAS AMOREIRAS;
- AEIA 05 - APP's DO CÓRREGO DO CASCALHO;
- AEIA 06 - APP's DO CÓRREGO SÃO FRANCISCO;
- AEIA 07 - APP's DO CÓRREGO SALTINHO;
- AEIA 08 - APP's DO CÓRREGO SANTO ANTÔNIO;
- AEIA 09 - APP's DO RIBEIRÃO DO BOSQUE;
- AEIA 10 - APP's DO RIBEIRÃO DO PINHAL;
- AEIA 11 - APP's DO CÓRREGO SANTA TEREZA;
- AEIA 12 - APP's DO CÓRREGO DA FAZENDA BARREIROS;
- AEIA 13 - APP's DO CÓRREGO SANTA BARBARA;
- AEIA 14 - APP's DO CÓRREGO DO CAPIM FINO.

Nota: E todos os afluentes

243.000

244.000

245.000

246.000

7.518.000

7.517.000

7.516.000

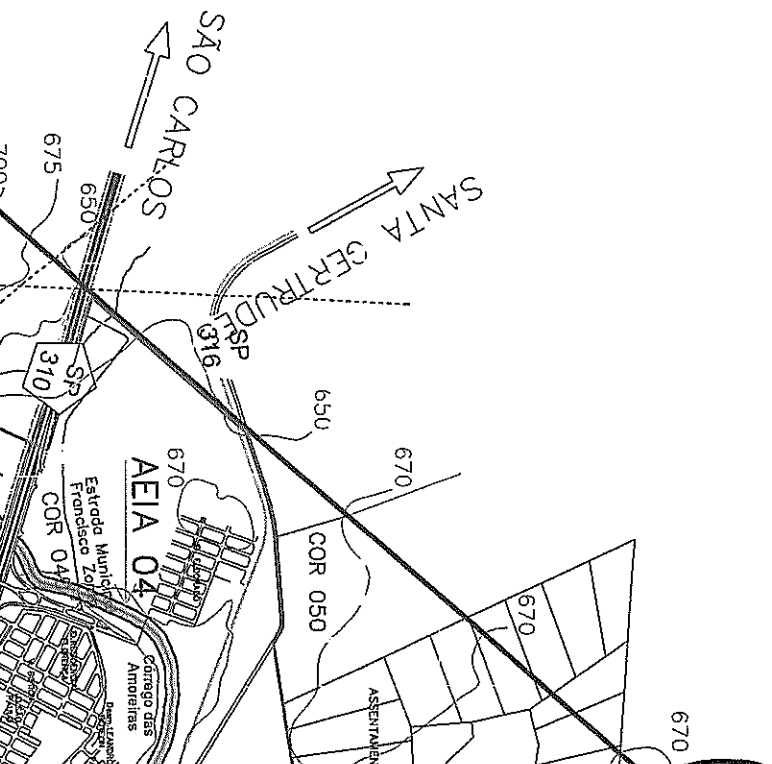
7.515.000

7.514.000

7.513.000

7.512.000

SANTA  
GERTRUDES



Nascente

APP (\*)

APP (\*)

7.511.000

7.510.000

BACIA DO CÔRREGO  
ÁREA 02 Área = 1,247,07

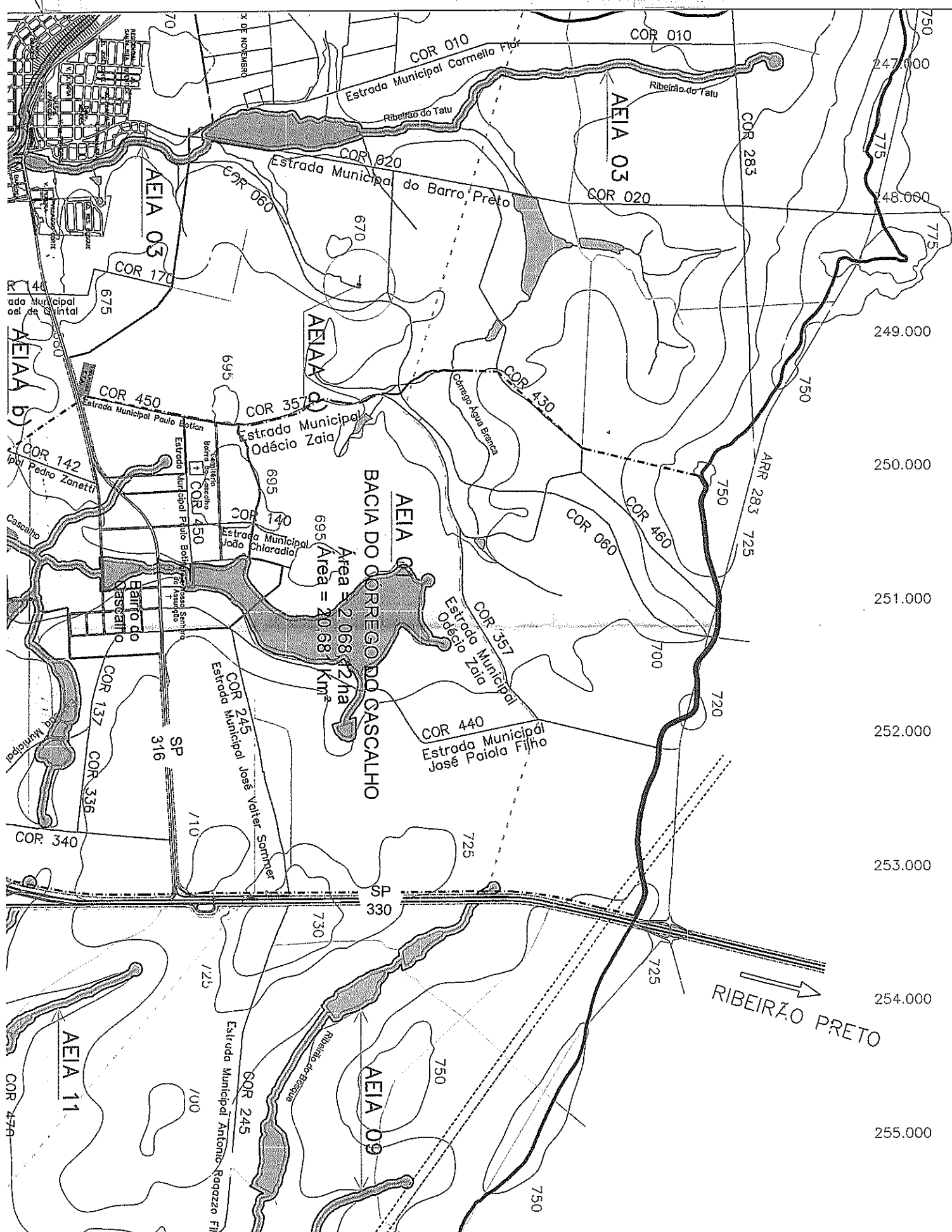
7.508.000

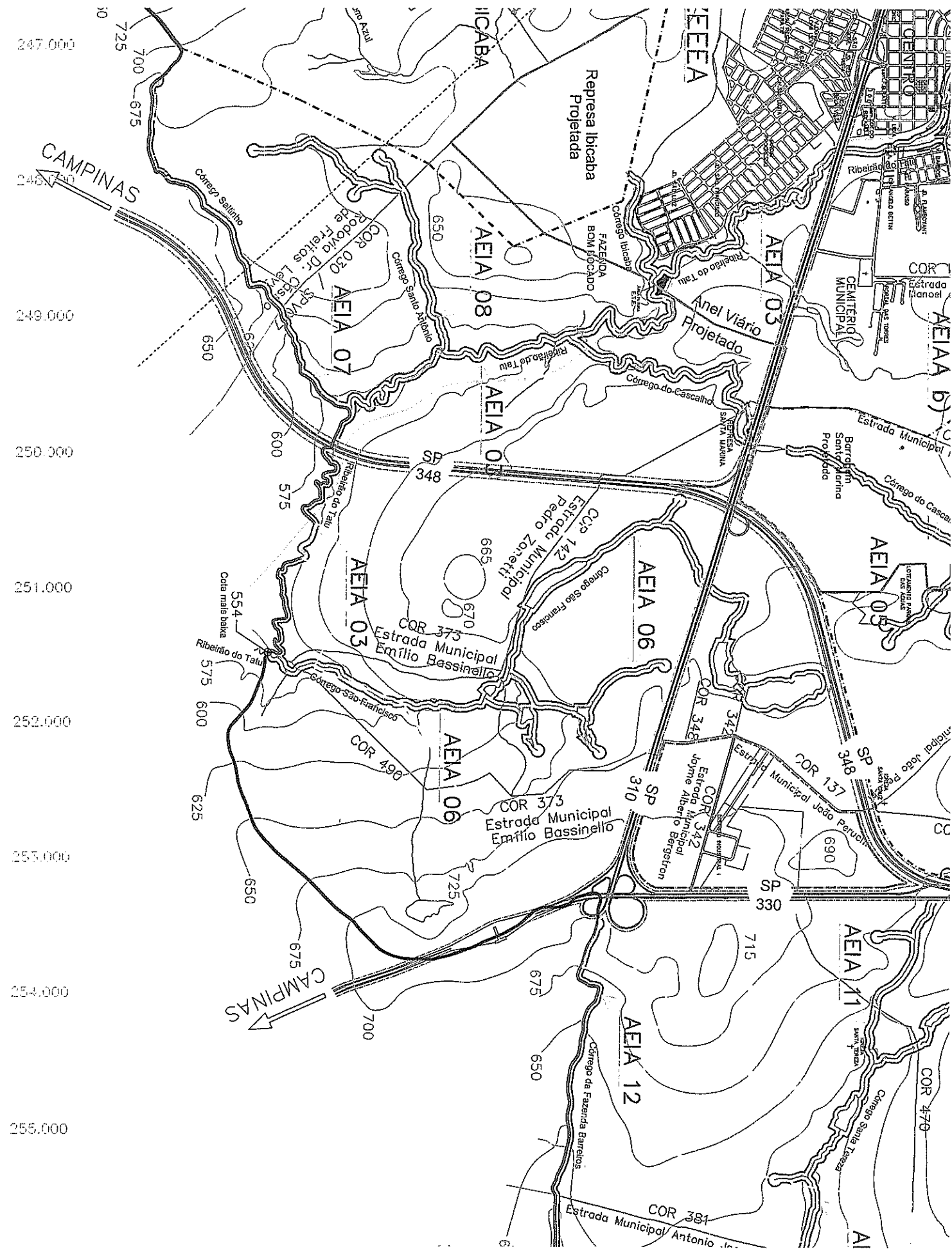
7.507.000

IRACEMÁPOLIS

7.506.000

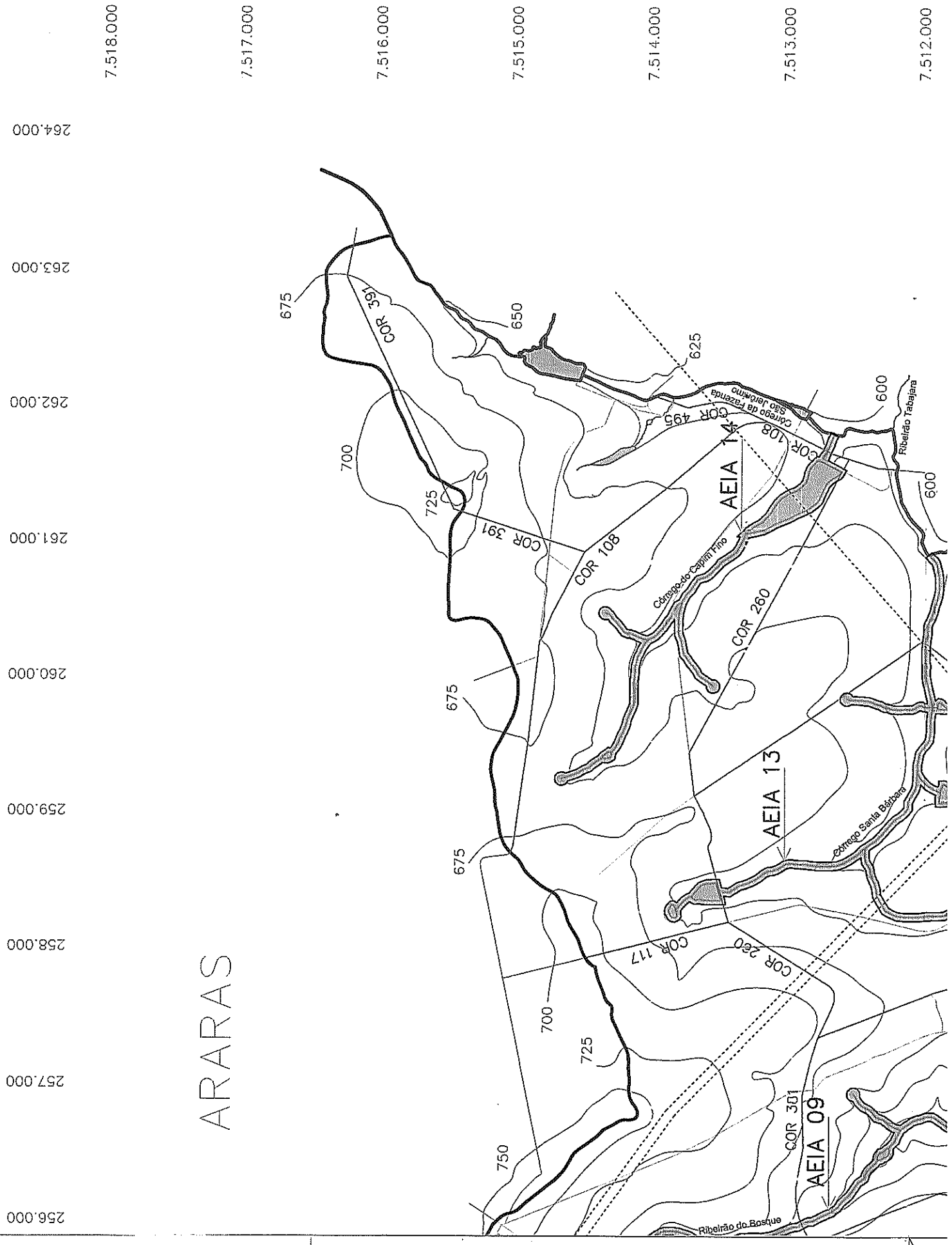
243.000  
244.000  
245.000  
246.000





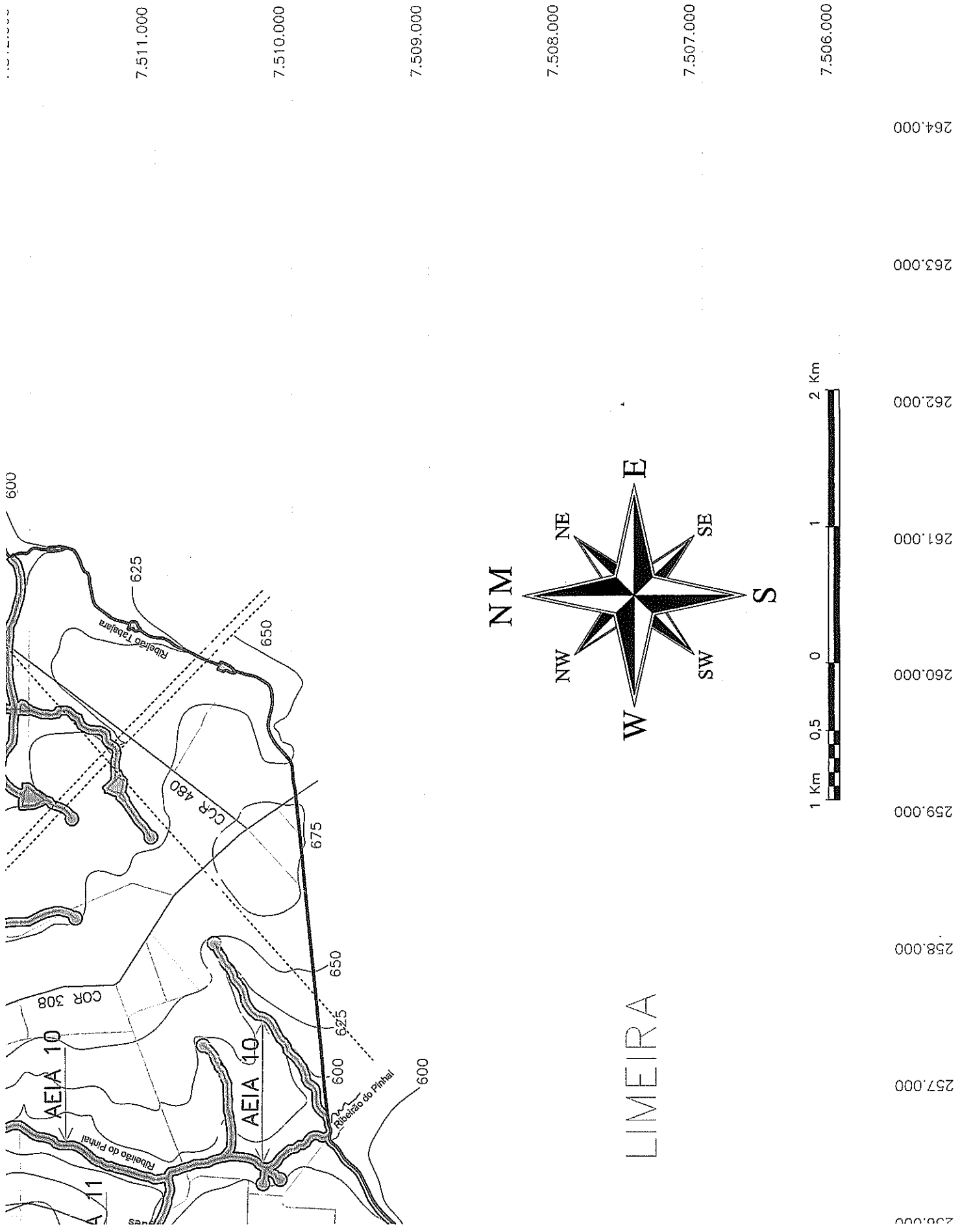


# ARARAS



256.000 257.000 258.000 259.000 260.000 261.000 262.000 263.000 264.000

7.518.000 7.517.000 7.516.000 7.515.000 7.514.000 7.513.000 7.512.000



256.000 257.000 258.000 259.000 260.000 261.000 262.000 263.000 264.000

7.506.000 7.507.000 7.508.000 7.509.000 7.510.000 7.511.000

CORDEIRÓPOLIS - SP, Brasil

Fis

C/C

# PROPOSTA

Projeto de Lei Complementar nº xxx/2019 - Cod. 003/2019	xx/xx/2019	Secretário
Lei Complementar nº 264/2018 - Cod. 002/2018	27/06/2018	Secretário
Lei Complementar nº 247/2017	06/07/2017	Secretário
Lei Complementar nº 211/2014	29/12/2014	Secretário
Alterações	Data	Visto



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Praça Francisco Orlando Stocco, 35 - Centro  
Fone: (19) 3556-9900 CP: 18 CEP: 13.490-970

Administração 20/7/2020  
JOSÉ ADINAN ORTOLAN / FÁTIMA MARINA CELIN

Objeto:

**ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Lei Complementar nº 178, de 29 / dezembro / 2011

Planta das Áreas Especiais de Interesse Turístico,  
Histórico e Ecológico e de Interesse Industrial

### ANEXO IV.3

Codificado sob nº 003/201x

rubrica do Secretário

Local:

CORDEIRÓPOLIS / SP

Data:

29 / Dez / 2011

## SMOP

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
OBRAS E PLANEJAMENTO  
Secretário: Engº Osmar Da Silva Junior

Resp. Técnico pelo PLANO DIRETOR

Eng.º Benedito Aparecido Bordini - CREA 0600571198

Desenho:

Engº Bordini

FOLHA Nº

### Z - IV.3

Escala:

1: 25.000

Visto

Arquivo:

ANEXO Z - IV.3

Urbanístico

# LEGENDA



RIBEIRÕES OU CÓRREGOS



REPRESAS, LAGOS OU LAGOAS



ESTRADA MUNICIPAL



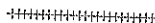
ESTRADA MUNICIPAL ASFALTADA



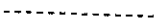
ESTRADA DE TERRA-CARREADOR



ESTRADA DE OUTRO MUNICÍPIO



ESTRADA DE FERRO



LINHAS DE ALTA TENSÃO



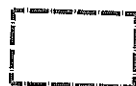
LIMITE DO MUNICÍPIO



E.T.A. = Estação de Tratamento de Água (Previsto)

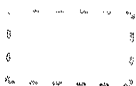


E.T.E. = Estação de Tratamento de Esgoto (Previsto)



PERÍMETRO URBANO

ÁREA = 22,584 Km<sup>2</sup>  
16,444 %



ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA = 43,560 Km<sup>2</sup>  
31,717 %



ÁREA DO MUNICÍPIO

ÁREA = 137,337 Km<sup>2</sup>  
100,000 %

# LEGENDA

DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, HISTÓRICO E ECOLÓGICO

AEITHE 01 - FAZENDA IBICABA;

AEITHE 02 - NÚCLEO INICIAL DE CASCALHO;

AEITHE 03 - ÁREA DO PÁTIO DA REDE FERROVIÁRIA ENTRE A  
AVENIDA WILSON DIÓRIO E A  
RODOVIA WASHINGTON LUIS (SP310);

AEITHE 04 - BACIA DO Córrego do CASCALHO, INCLUSIVE NASCENTES  
DA BACIA DO Córrego ÁGUA BRANCA;

AEITHE 05 - REPRESA DO CASCALHO;

AEITHE 06 - REPRESA DO BARRO PRETO;

AEITHE 07 - LAGO UNIÃO JARDIM PROGRESSO;

AEITHE 08 - ÁREA DA COLÔNIA REDE FERROVIÁRIA  
AVENIDA WILSON DIÓRIO;

AEITHE 09 - ÁREA COMUNITÁRIA (01) COM 2 HECTARES DO PROJETO  
DE ASSENTAMENTO HORTO DE CORDEIRÓPOLIS -  
ASSENTAMENTO XX DE NOVEMBRO;

AEITHE 10 - FAZENDA SANTA TEREZA;

AEITHE 11 - ÁREA DO CENTRO AVANÇADO DE PESQUISA TECNOLÓGICA DO  
AGRONEGÓCIO DE CITROS "SYLVO MOREIRA" (CAPTACSM);

AEITHE 12 - FAZENDA VELHA;

AEITHE 13 - FAZENDA DO BOSQUE;

AEITHE 14 - FAZENDA SÃO JERÔNIMO.

## DA ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE INDUSTRIAL

AEII 01

- Porção territorial do Município destinada ao Pólo Logístico e Empresarial,  
situa-se em porção territorial com início em um ponto do alinhamento predial  
da Rodovia Anhanguera (SP330), o 320 (trezentos e vinte) m sul do eixo da  
Estrada Municipal Antônio Rogazzo Filho (COR 245), daí, dobra à direita e segue  
no distância de 3,038 (três mil e trinta e oito) m no ângulo de 40°37' (quarenta  
graus e cinquenta e sete minutos) até chegar a 500 (quinhentos) m do eixo da  
Estrada Municipal Antônio Joaquim Rodrigues (COR 381), daí, dobra a direita e  
percorre o 500 (quinhentos) m do eixo da Estrada Municipal Antônio Joaquim  
Rodrigues (COR 381) lado oeste, segue até chegar a 500 (quinhentos) m do  
divisa com o Município de Limeira (Córrego do Fazenda Barreiros), daí, dobra  
novamente a direita e, paralela a 500 (quinhentos) m, do divisa com o Município  
de Limeira segue até chegar a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera

243.000

244.000

245.000

246.000

SANTA  
GERTRUDES

7.518.000

7.517.000

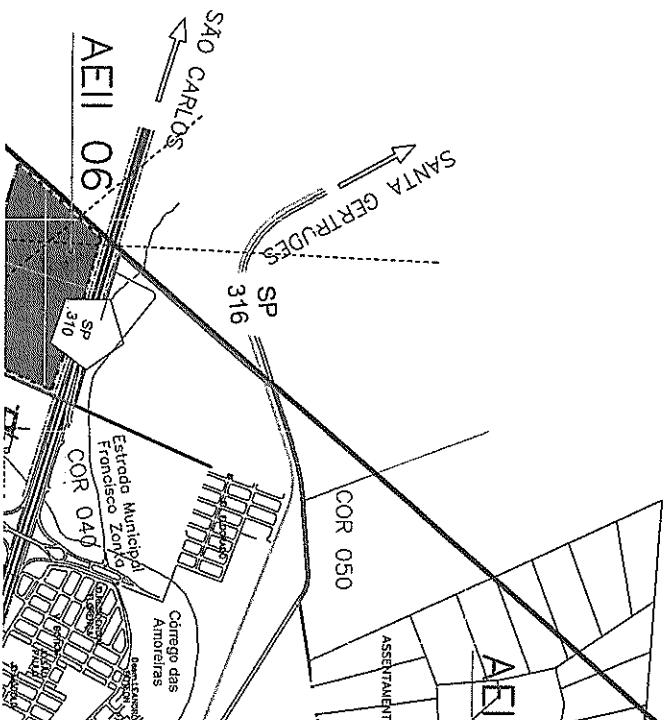
7.516.000

7.515.000

7.514.000

7.513.000

7.512.000





novamente a direita e paralelo a 500 (quinhentos) m da divisa com o Município de Limeira segue até chegar a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera (SP330), daí, dobra novamente a direita e paralelo a 500 (quinhentos) m da Rodovia Anhanguera (SP330) segue até encontrar a divisa com o Município de Limeira, denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Polo Logístico e Empresarial – ZI-PLI;

**AEII 02** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido Interior – capital, da Rodovia Washington Luís (SP310) a Limeira;

**AEII 03** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Washington Luís (SP310), lado esquerdo sentido capital – interior, da Rodovia Anhanguera (SP330) até o Anel Viário Projetado;

**AEII 04** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Washington Luís (SP310), lado direito sentido capital – interior, da Estrada Municipal João Peruchi (COR 137) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348);

**AEII 05** – Excluído.

**AEII 06** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Washington Luís (SP310) sentido capital – interior, lado esquerdo, do perímetro urbano até a divisa com o Município de Santo Gertrudes;

**AEII 07** – Porção territorial do Município destinado ao Polo Cerâmico Industrial, situa-se entre a Estrada Municipal Carmello Fior (COR 010), a divisa do Assentamento XX de Novembro, a divisa do Município de Santo Gertrudes, a Estrada Municipal a Estrada Municipal (COR 283), a divisa do Município de Araras, a divisa da Bacia do Córrego do Cascalho, inclusive nascentes da Bacia do Córrego Água Branca (AEITHE 04), o antigo leito do estrada de ferro – Estrada Municipal (COR 060) e o limite do perímetro urbano, denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Polo Cerâmico – ZI-PC;

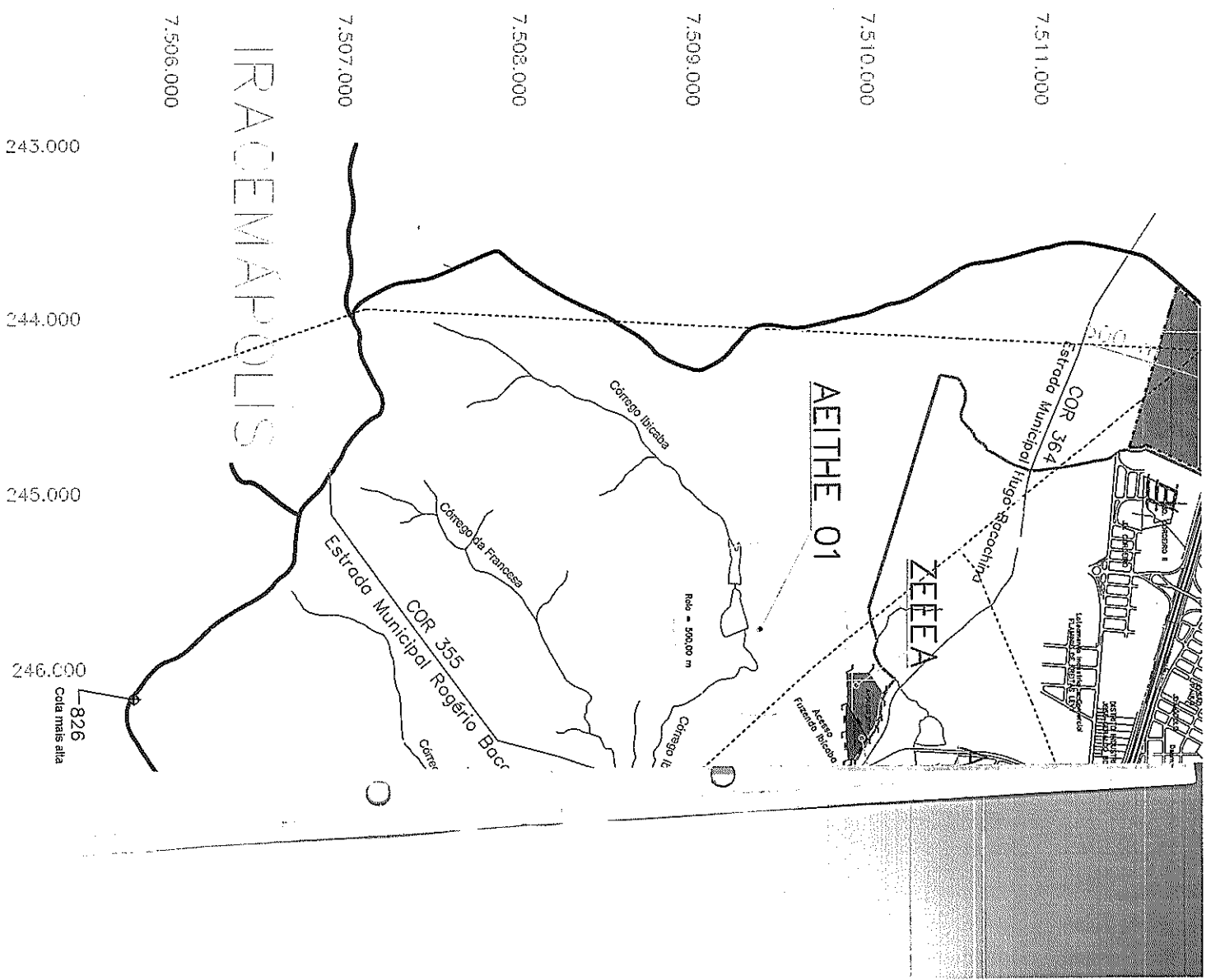
**AEII 08** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia Anhanguera (SP330), lado direito sentido Interior – capital, da Estrada Municipal José Valtier Sommer (COR 245) até a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), denominada de Zona Industrial, Comercial e de Prestação de Serviços do Bairro do Cascalho – ZI-BG;

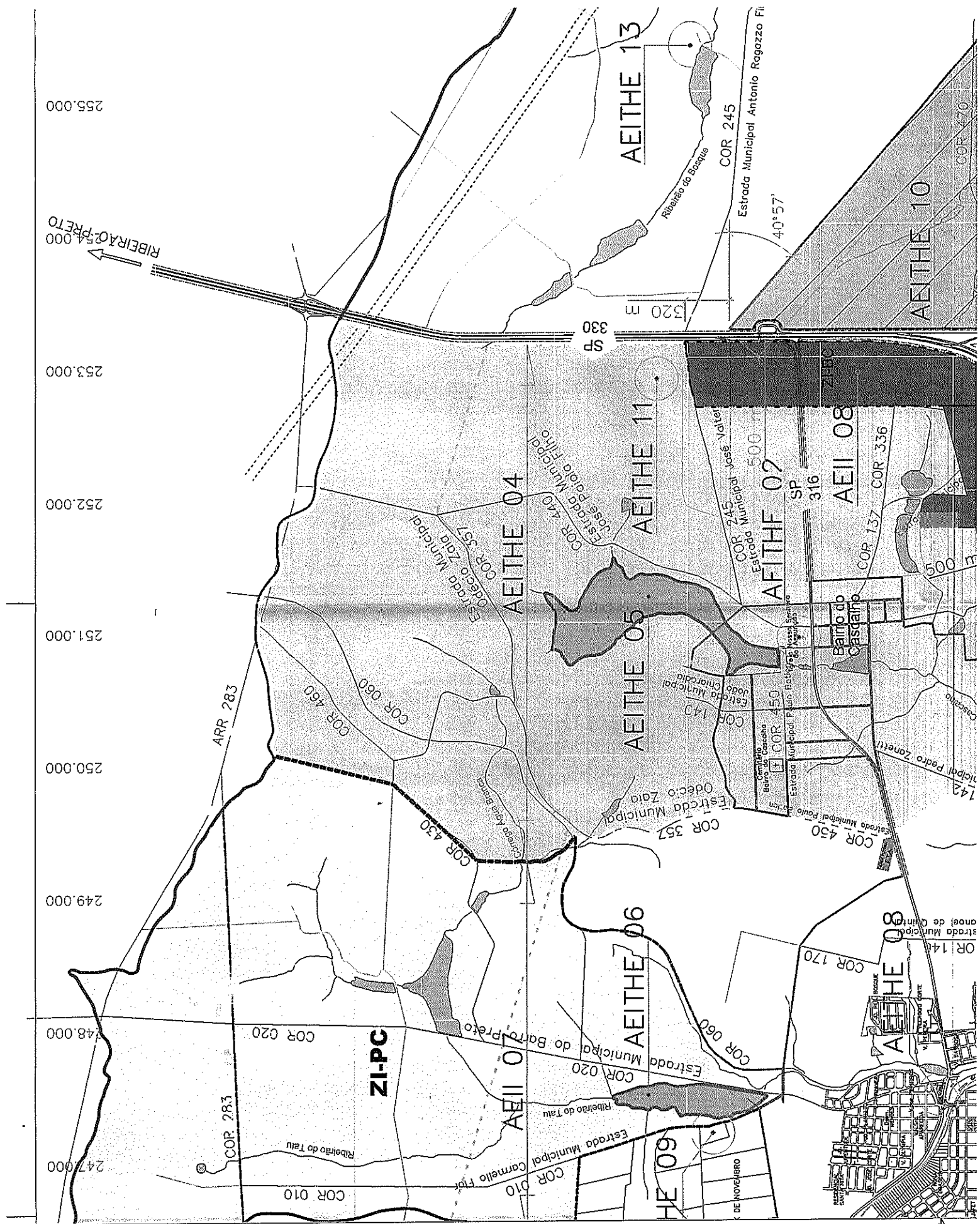
**AEII 09** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado direito sentido Interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m da Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

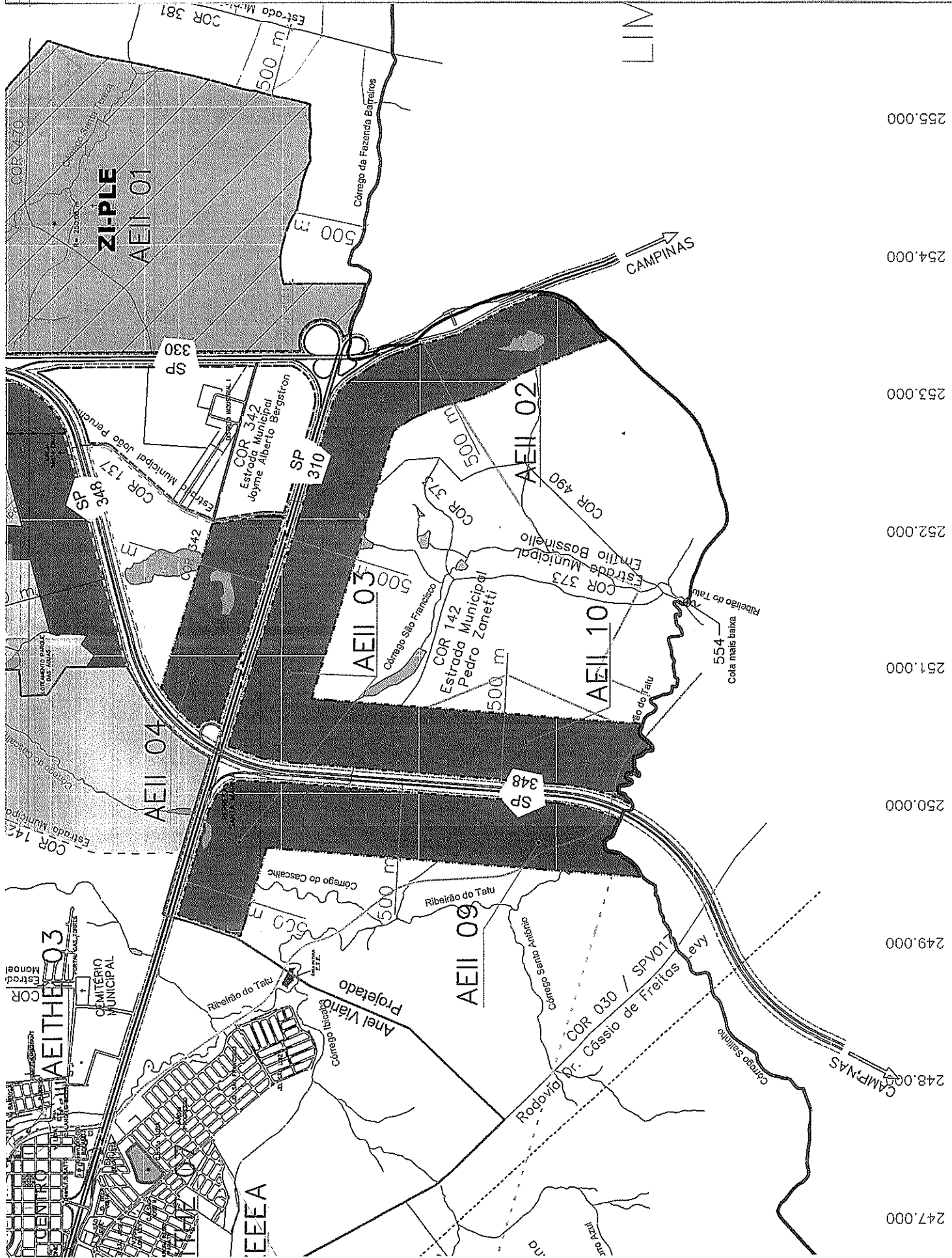
**ACII 10** – Faixa de 500 (quinhentos) m lindera a Rodovia dos Bandeirantes (SP348), lado esquerdo sentido Interior – capital, com início a 500 (quinhentos) m da Rodovia Washington Luís (SP310) até a divisa com o Município de Limeira;

**ZEEEA** – Zona Especial de Exploração e Extração de Argila, nos termos do parágrafo 5º, do Artigo 48 do Zoneamento.

Nota: O Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo da zona urbana consta do Anexo III.







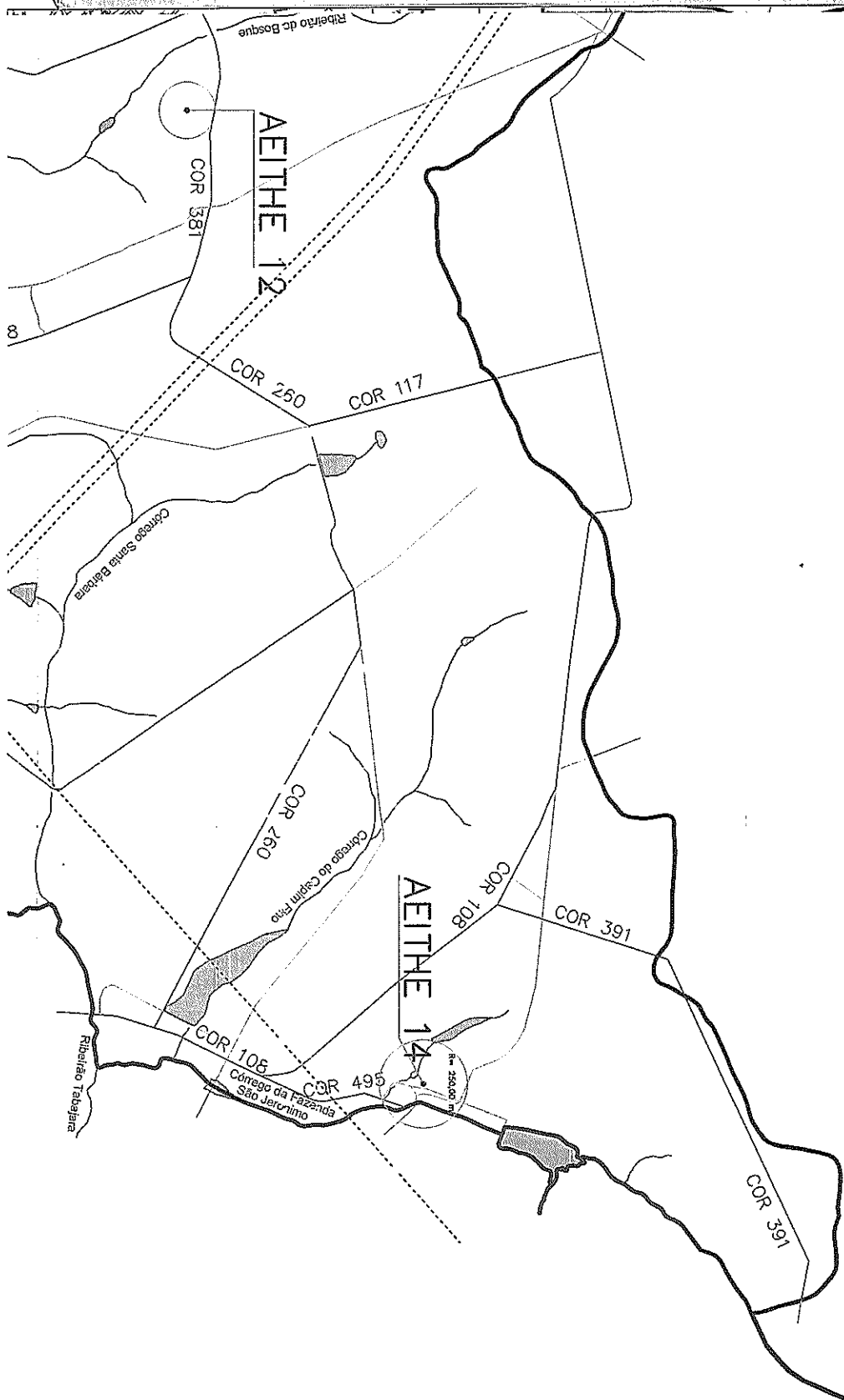
255.000  
254.000  
253.000  
252.000  
251.000  
250.000  
249.000  
248.000  
247.000

LIN

CAMPINAS

CAMPINAS

# ARARAS



256.000

257.000

258.000

259.000

260.000

261.000

262.000

263.000

264.000

7.518.000

7.517.000

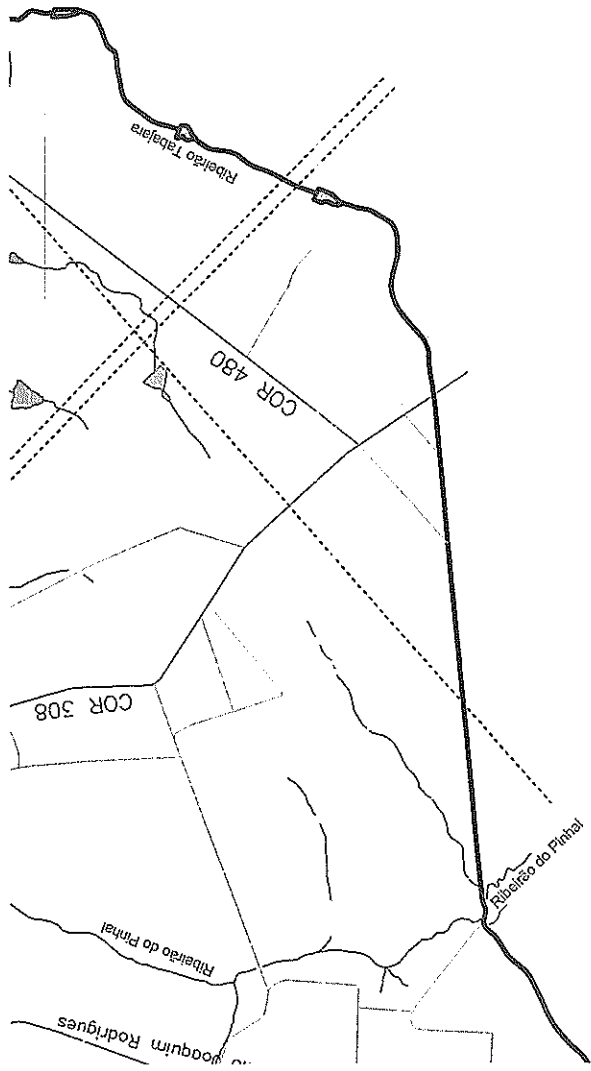
7.516.000

7.515.000

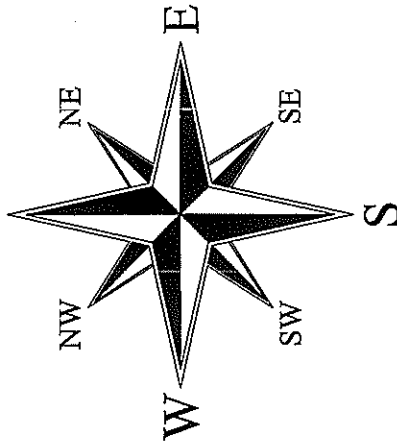
7.514.000

7.513.000

7.512.000



NM



PIRA

	ESTRADA ESTADUAL - SP310 RODOVIA WASHINGTON LUIZ
	ESTRADA ESTADUAL - SP316 RODOVIA CONSTANTE PERUCHI
	ESTRADA ESTADUAL - SP330 RODOVIA ANHANGUERA
	ESTRADA ESTADUAL - SP348 RODOVIA DOS BANDEIRANTES

256.000 257.000 258.000 259.000 260.000 261.000 262.000 263.000 264.000

7.511.000

7.510.000

7.509.000

7.508.000

7.507.000

7.506.000