

LEVANTAMENTO DE DADOS PARA DESAPROPRIAÇÃO

ANEXO 02

Proprietário:	Prefeitura Municipal de Cordeiropolis
Local:	Cordeiropolis
Número:	-
Bairro:	Loteamento ind. Comer SANTA MARINA
Endereço:	AV. Marginal VCL5G-3, Gleba A1, quadra J
Padrão:	lote nu
Índice fiscal:	160,66

Características Físicas	
Cobertura:	
Pisos:	
Paredes:	
Forros:	
Revestimento:	
Esquadrias:	
Pintura:	
Inst Hidráulicas:	
Inst Elétricas:	

Estado da edificação (depreciação)	
Ref - G	
Vida referencial	60
Idade aparente	10
% da vida referência	16,7%
Valor residual @	20,0%
Coef Ross Heidecke (K)	

Homogeneização valores para o lote	
Valor metro quadrado avaliado	R\$ 368,63
Índice fiscal da pesquisa de mercado	109,00
Índice fiscal do avaliado	109,00
Desvalorização Topográfica	0,90
Valor m2 lote corrigido	R\$ 331,77

Determinação do Foc - fator de obsolescência e conservação	
Foc= R + K * (1-R)	
Foc=	

Índice PINI preço por m2 de construção equivalente (P)
--

Valor da benfeitoria depreciada	=	P * Foc * área construída
Valor da benfeitoria depreciada	=	R\$ -

Valor do terreno	=	Preço m2 * área total
Valor do terreno	=	R\$ 2.577.084,71

Valor benfeitoria + lote	=	preço do imóvel + preço do lote
Valor benfeitoria + lote	=	R\$ 2.577.084,71

Resultado do Imóvel

Proprietário:	Prefeitura Municipal de Cordeiropolis
Local:	Cordeiropolis
Número:	-
matricula	3672, Registro Corde
Lote:	J 01 A J15
Quadra:	J

Lote	-
Quadra	-
matricula	3672, Registro Corde
Testada	45,00 m
Profundidade	172,00 m
Metros quadrados lote	7767,72 m2
Estimado m2 construído	
M2 construído	m2
Esquina	Sim
Topografia: Em declive até 1%	
Consistência: Seca	
Zona: industrial/comércio	
Abastecidos de :	
Pavimentação	Sim
Coleta de lixo	Sim
Sistema viário	Sim
Rede de água	Sim
Rede de esgoto	Sim
Telefone	Sim
Transporte coletivo	Sim
fe(frente equivalente)	45,16
fr(frente referência)	
pf(profundidade mínima)	
pe(profundidade equivalente)	
pmi	

M2 a desapropriar do lote	7.767,72
M2 a desapropriar da construção	0,00
Resultado	R\$ 2.577.084,71
Arredondamento	R\$ 2.577.000,00



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOTES DE BEM DOMINIAL DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL "SANTA MARINA" EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo nº 563/2019, de 11 de fevereiro de 2019, que trata de áreas aproximadas de terras de interesse municipal para implantação da Barragem Santa Marina, nos termos dos Decretos nºs 5.594, 5.599 e 5.607, todos do ano de 2017, e agora, com área de terras com base em memorial descritivo final de 122.136,62 m², mediante topografia atualizada (30/01/2019) pelo Engenheiro Agrimensor ILIO SILMANN NUNES, CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762 - responsável técnico, contratado pela municipalidade, nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 14/2018, e levando em conta a possibilidade de permuta de lotes de bem dominial do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina com a área de terras com 122.136,62 m² necessárias à implantação da Barragem Santa Marina, de forma amigável com os respectivos proprietários, objeto de lei a ser aprovada pela Câmara Municipal de Cordeirópolis, foi avaliado os lotes industriais e comerciais de nºs 2, 4 a 12, no total de 10 lotes, da Quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", inicialmente conforme Laudo de Avaliação de Imóvel sem Benfeitoria de janeiro/2019, feito por profissional habilitado, o Engº Civil Alexandre Rogério Gaino, CREASP 5060435411, no valor total de R\$ 2.577.000,00 para os 7.767,72 m² (15 lotes) que resulta da ordem de R\$ 331,76 / m² e a validação deste Laudo pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 10.733 de 02/01/2018, onde esta Comissão, por analogia, similaridade e valor, analisa e estipula à razão do valor unitário de **R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado** que aplicado nas áreas dos 10 lotes da quadra "J" para permuta, com 4.084,21 m², temos: **R\$ 1.531.578,75 (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos)**, podendo o valor de R\$ 331,76 / m² anterior variar 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável. Dessa forma, firmamos a presente avaliação nos termos da tabela abaixo:

Quadra	Lote	Área (m ²)	Valor Unitário	Valor Total
J	2	635,60	R\$ 375,00	R\$ 238.350,00
J	4	438,43	R\$ 375,00	R\$ 164.411,25
J	5	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	6	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	7	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	8	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	9	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	10	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	11	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	12	490,18	R\$ 375,00	R\$ 183.817,75
		4.084,21	TOTAL	R\$ 1.531.578,75

[Handwritten signature]



Prefeitura
Municipal de
Cordeirópolis

Fls
CMC

93



Cordeirópolis, 12 de fevereiro de 2019.

Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade
Portaria nº 10.733 de 02/01/2018

Valmir Sanches

CPF: 067.624.718-03
Coordenador de Programas Urbanísticos
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:

VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

Gumercindo Ferraz da S. Filho

CPF: 046.119.028-11
Chefe do Setor de Habitação
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Membro:

GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

Osmar dos Santos

Suplente
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Membro:

OSMAR DOS SANTOS – RG nº 13.764.132-1 SSP/SP

XX



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

3.672

ficha

01

Fis. 94
C.M.C.
Folha 01 de 02.
CNS 14791-8

Registro de Imóveis e Anexos de
CORDEIRÓPOLIS

IMÓVEL: Gleba de terras denominada Remanescente Gleba A1 da Fazenda Santa Marina, contendo 26,9789 hectares ou 269.788,70 metros quadrados, situada na Fazenda Santa Marina, em Cordeirópolis - SP, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AV2-M-2817, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro Datum SIRGAS 2000, MC 45° - zona 23 S, de coordenadas planas retangulares sistema UTM - N 7.511.476,06m e E 248.719,06m, localizado no canto de divisa onde confronta com o Portal das Torres Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula número 27.639 - 1ºCRI Limeira, neste ato representado pelo sócio Antonio Carlos Andreghetto; daí segue por linha de divisa com o azimuth de 95°47'36" e distância de 250,28m até o vértice 01C, de coordenadas N 7.511.450,79m e E 248.968,06m, confrontando com o Portal das Torres Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula número 27.639 - 1ºCRI Limeira, nesta ato representado pelo sócio Antonio Carlos Andreghetto; daí segue por linha de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 189°50'16" e 62,96m até o vértice 02C, de coordenadas N 7.511.388,76m e E 248.957,30m; 173°04'31" e 48,65m até o vértice 03C, de coordenadas N 7.511.340,46m e E 248.963,17m; 115°08'46" e 104,75m até o vértice 04C, de coordenadas N 7.511.295,95m e E 249.057,99m; 120°15'28" e 137,07m até o vértice 05C, de coordenadas N 7.511.226,88m e E 249.176,39m; 38°20'51" e 17,97m até o vértice 06C, de coordenadas N 7.511.240,97m e E 249.187,54m; em curva com raio de 101,00m e distância de 41,51m até o vértice 07C, de coordenadas N 7.511.267,40m e E 249.219,17m; 61°53'40" e 41,01m até o vértice 08C, de coordenadas N 7.511.286,72m e E 249.255,34m; em curva com raio de 101,00m e distância de 59,07m até o vértice 09C, de coordenadas N 7.511.298,18m e E 249.312,44m; 95°24'21" e 108,74m até o vértice 10C, de coordenadas N 7.511.287,94m e E 249.420,69m; em curva com raio de 24,00m e distância de 33,84m até o vértice 11C, de coordenadas N 7.511.305,77m e E 249.446,18m; 14°36'38" e 70,00m até o vértice 12C, de coordenadas N 7.511.373,51m e E 249.463,84m; confrontando do vértice 01C ao vértice 12C com a área Remanescente Gleba A2 da Fazenda Santa Marina; daí segue por linha de divisa com os seguintes azimutes e distância: 104°36'39" e 79,29m até o vértice AV2-M-2820, de coordenadas N 7.511.353,51m e E 249.540,56m, confrontando do vértice 12C ao vértice AV2-M-2820 com o Sítio Lajeado II, matrículas nº 8.049, 9.939 e 9.940 - 1º C.R.I. de Limeira; propriedade de Paulina Batistela; daí segue por linha de divisa com os seguintes azimutes e distância: 179°38'41" e 82,95m até o vértice 13C, de coordenadas N 7.511.270,56m e E 249.541,07m, confrontando do vértice AV2-M-2820 ao vértice 13C com a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis - limite da faixa de domínio da Estrada Municipal COR - 142, estando a 5,00 metros de seu eixo; daí segue por linha de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 269°38'44" e 117,86m até o vértice 14C, de coordenadas N 7.511.269,83m e E 249.423,22m; em curva com raio de 42,00m e distância de 4,22m até o vértice 15C, de coordenadas N 7.511.270,02m e E 249.419,00m; 275°24'21" e 42,43m até o vértice 16C, de coordenadas N 7.511.274,01m e E 249.376,76m; 179°38'41" e distância de 276,43m até o vértice 17C, de coordenadas N 7.510.997,58m e E 249.378,48m; 269°38'41" e 50,00m até o vértice 18C, de coordenadas N 7.510.997,27m e E 249.328,48m; 196°46'55" e 50,00m até o vértice 19C, de coordenadas N 7.510.949,40m e E 249.314,04m; 286°46'55" e distância de 296,70m até o vértice 20C, de coordenadas N 7.511.035,07m e E 249.029,97m; 196°46'55" e 150,18m até o vértice 21C, de coordenadas N 7.510.891,29m e E 248.986,61m; confrontando do vértice 13C ao vértice 21C com a área Remanescente Gleba A3 da Fazenda Santa Marina; daí segue por linha de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 286°46'55" e distância de 82,53m até o vértice 13, de coordenadas N 7.510.915,65m e E 248.905,87m; em curva com raio de 61,57m e distância de 62,52m até o vértice 12 de coordenadas N 7.510.959,68m e E 248.865,30m; em curva com raio de 59,49m e distância de 62,09m até o vértice 11 de coordenadas N 7.511.001,95m e E 248.824,02m; 286°46'56" e distância de 157,62m até o vértice 10 de coordenadas N 7.511.047,53m e E 248.672,87m; em curva com raio de 15,00m e distância de 14,58m até o

Prot.: 13340 - Mat.: 3672

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

010480

14701-8 - 2A

14791-8-010001-011008-0713

91

matrícula

3.672

ficha

01

verso

vértice 09 de coordenadas N 7.511.057,38m e E 248.662,90m; em curva com raio de 24,50m e distância de 11,97m até o vértice 08 de coordenadas N 7.511.067,48m e E 248.656,70m; em curva com raio de 15,00m e distância de 14,47m até o vértice 07 de coordenadas N 7.511.080,73m e E 248.652,44m; 27°46'39" e distância de 1,23m até o vértice 06 de coordenadas N 7.511.080,94m e E 248.651,22m; confrontando do vértice 13 até o vértice 06 com a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis – Avenida Marginal VCL – 5G – 3; daí segue com azimute de 09°46'40" e distância de 400,87m até o vértice AV2-M-2817, ponto inicial da descrição desse perímetro, confrontando do vértice 06 até o vértice AV2-M-2817 com a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis – limite da faixa de domínio da Estrada Municipal sem Denominação, estando a 7,00 metros de seu eixo.

INCRA: 950.165.531.316-0, com os seguintes dados: área total: 48,0204 ha, módulo rural: 8,0242 ha, FMP: 2,00 ha.

CAR nº 35124070042243.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 3.671, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP.

Cordeirópolis, 20 de dezembro de 2016.

Oficial Substituto

Laercio Costa-Lopes Jardim

11.326.638

Oficial de Registro
e Anexos de Co

AV.01: Em 03 de outubro de 2018.

CANCELAMENTO

Por requerimento datado de 18 de setembro de 2018, acompanhado de certidão nº 66/2018, expedida pela Prefeitura local e Ofício nº 38713/2018, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 30 de agosto de 2018, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, por estar incorporado ao perímetro urbano, conforme Lei Complementar nº 177 de 29/12/2011, teve seu código de imóvel rural cadastrado no SNCR – Sistema Nacional de Cadastro Rural **CANCELADO**, passando a ter o cadastro municipal nº 01.01.136.2000.001. (Protocolo nº 13.206, de 20/09/2018).

Oficial Substituto

Laercio Costa-Lopes Jardim

Rua 7 de Setembro

CEP 13490

Cordeirópolis

R.02: Em 27 de dezembro de 2018.

LOTEAMENTO

Ville Roma Empreendimentos Ltda, na qualidade de proprietária do terreno objeto desta matrícula, implantará sobre sua totalidade, um **LOTEAMENTO**, o qual denominou **LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA**, de natureza industrial e comercial, conforme planta e memorial que juntou. Em 20 de agosto de 2018 requereu o seu registro nos termos da lei de parcelamento do solo, juntando a documentação exigida pelo artigo 18 da Lei nº 6.766/79 e arquivada nesta serventia. Os lotes do referido loteamento serão servidos pelo arruamento composto da Rua sem denominação (VCL6G-3), Ruas Projetadas 01 a 09, prolongamento da Rua Projetada 03 (VAL6G-3), trecho da Estrada Municipal Pedro Zanetti – COR142 (VAL7-G5), Ruas Marginal Projetada 01 e 02. O loteamento denominado **LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA** será dotado das seguintes obras de infra-estrutura: terraplenagem, rede coletora de esgoto sanitário, rede de distribuição de água, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica e iluminação pública, sinalização viária e serviços complementares, que serão

Prot.: 13340 - Mat.: 3672

(continua na ficha 02)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Fis
C/MC

Folha 02 de 02.

CNS 14791-8

matrícula

3.672

ficha

02

Registro de Imóveis e Anexos de C O R D E I R Ó P O L I S

executadas pela loteadora, de acordo com o cronograma físico-financeiro, devidamente aprovado pela Prefeitura, nos termos do Decreto nº 5.764, de 17 de julho de 2018 e conforme processo nº 1056/2018, com duração máxima de vinte e quatro meses, cuja execução está garantida por escritura pública de constituição de garantia hipotecária do imóvel matriculado sob nº 3.736, nesta serventia, lavrada em 08 de agosto de 2018, livro 140, páginas 66/74, cujas obras foram orçadas em R\$ 7.085.910,76, sendo o valor do imóvel dado em garantia de R\$ 10.800.000,00. O loteamento conterá 11 (onze) quadras, subdivididas em 237 (duzentos e trinta e sete) lotes, da seguinte forma: Quadra A possui 09 (nove) lotes; Quadra B possui 17 (dezessete) lotes; Quadra C possui 32 (trinta e dois) lotes; Quadra D possui 36 (trinta e seis) lotes; Quadra E possui 37 (trinta e sete) lotes; Quadra F possui 20 (vinte) lotes; Quadra G possui 32 (trinta e dois) lotes; Quadra H possui 14 (quatorze) lotes; Quadra I possui 24 (vinte e quatro) lotes; Quadra J possui 15 (quinze) lotes e Quadra K possui 1 (um) lote, encerrando uma área de 147.471,72 metros quadrados. As áreas públicas do loteamento denominado LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA, estão distribuídas da seguinte forma: Sistema Viário: 52.703,02 metros quadrados; Área Institucional: 3.886,72 metros quadrados; Espaços Livres de uso público - Áreas Verdes/APP: 65.727,24 metros quadrados, totalizando, assim, a plenitude do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, 269.788,70 metros quadrados. O projeto do loteamento denominado LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA, foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal, conforme Decreto nº 5.764, de 17 de julho de 2018, e pela Cetesb - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, nos termos da autorização nº 26799/2018, datada de 27/03/2018 e do termo de compromisso de recuperação ambiental nº 26789/2018, datado de 27/03/2018. Constam restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º, da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. Para conhecimento geral foi expedido edital no dia 30 de novembro de 2018, que foi afixado no próprio cartório, assim como publicado por três dias consecutivos - edições de 04/12/2018, 05/12/2018 e 06/12/2018 e errata em 08/12/2018, no Jornal "Gazeta de Limeira". No dia 26 de dezembro de 2018 escoou o prazo de quinze dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual procedo o presente registro. Os lotes estão descritos e caracterizados nas matrículas nºs 4412 a 4648. A área institucional I e as áreas verdes I, II e III (área verde/APP), que por força deste registro passam a integrar o patrimônio do Município de Cordeirópolis-SP (art. 22, da Lei nº 6.766/79) foram matriculadas, nesta data, sob nºs 4.649 a 4.652, livro 02. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 13340)
que a presente cópia é reprodução autên-
tica da matrícula nº 3672, extraída nos
termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73
Cordeirópolis-SP, 27 de dezembro de 2018.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado.: R\$ 8,72
Ao Ipeesp.: R\$ 5,97
Ao Sinoreg.: R\$ 1,62
Ao T.J.: R\$ 2,11
Ao I.S.S.: R\$ 1,53
Ao MP.: R\$ 1,47
TOTAL: R\$ 52,11
PROTOCOLO Nº. 13340
Recolhidos por guia

Prot.: 13340 - Mat.: 3672



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

01/01/2019

14791-8-010001-011000-0718



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

440

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de CORDEIROPOLIS

IMÓVEL: Gleba de terras denominada "Gleba B", contendo, 88,5059 hectares, situada na Fazenda Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AV2-M-2802, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, datum SIRGAS 2000, MC 45° - zona 23S, de coordenadas planas retangulares sistema UTM-N7511800,92m e E250542,22m, localizada no canto de divisa onde confronta com o Sítio São Pedro, matrículas números 21.373 e 21.658 - 1º CRI Limeira, propriedade de Geraldo Picolini e Margarida Zanetti Picolini; daí segue por linha de divisa, com o azimuth de 123°12'60" e distância de 168,72m até o vértice AV2-M-2803, de coordenadas N7511708,49m e E250683,36m, confrontando com o Sítio São Pedro, matrículas números 21.373 e 21.658 - 1º CRI Limeira, propriedade de Geraldo Picolini e Margarida Zanetti Picolini; daí segue por linha de divisa com o azimuth de 124°03'19" e distância de 240,47m até o vértice AV2-M-2804, de coordenadas N7511573,83m e E250882,59m, confrontando com a propriedade de Antonio Roberto Freitas Ferreira, matrícula número 23.666 - 1º CRI Limeira; daí segue por cerca de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 178°39'01" e 43,33m até o vértice AV2-M-2805, de coordenadas N7511530,51m e E250883,61m; 178°54'19" e 43,89m até o vértice AV2-M-2806, de coordenadas N7511486,63m e E250884,45m; 178°47'05" e 42,75m até o vértice AV2-M-2807, de coordenadas N7511443,88m e E250885,36m; 178°32'46" e 27,30m até o vértice AV2-M-2808, de coordenadas N7511416,59m e E250886,05m, confrontando do vértice AV2-M-2804 até o vértice AV2-M-2808 com o Residencial Parque das Águas - Gleba 3, matrícula número 20.132 - 1º CRI Limeira, propriedade de Bernardino Bizordi Neto e Maria Regina Ferreira Bizordi, neste ato representados pelo procurador Antonio Roberto Freitas Ferreira; daí segue por linha de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 178°43'05" e 54,38m até o vértice AV2-M-2809, de coordenadas N7511362,23m e E250887,27m; 178°46'05" e 260,72m até o vértice AV2-M-2810, de coordenadas N7511101,57m e E250892,87m, situado em normal ao quilometro 168+727m da Rodovia dos Bandeirantes-SP 348, confrontando do vértice AV2-M-2808 até o vértice AV2-M-2810 com a Fazenda Juruá, matrícula número 7.338 - 1º CRI Limeira, propriedade de Agro Pecuária Juruá S.A., neste ato representado pelo diretor Ricardo de Toledo Lara; daí segue pelo limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes-SP 348, estando a 65,00 metros de seu eixo em curva de concordância com o raio de 1315,00m e desenvolvimento de 916,99m até o vértice AV2-M-2811, de coordenadas N7510502,81m e E250222,92m, situado em normal ao quilometro 167+810m da rodovia, confrontando com o DER - Departamento de Estradas de Rodagem - Rodovia dos Bandeirantes-SP 348; daí segue pelo limite da faixa de domínio da Rodovia Washington Luiz-SP 310, estando a 40,00 metros de seu eixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°46'51" e 404,01m até o vértice AV2-P-7022, de coordenadas N7510619,46m e E249836,12m; 286°46'51" e 313,05m até o vértice AV2-M-2815, de coordenadas N7510709,84m e E249536,40m, situado em normal ao quilometro 157+36,5m da rodovia, confrontando do vértice AV2-M-2811 até o vértice AV2-M-2815 com o DER - Departamento de Estradas de Rodagem - Rodovia Washington Luiz-SP 310; daí segue pelo limite da faixa de domínio da estrada municipal COR-142, estando a 5,00 metros de seu eixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°49'28" e 60,63m até o vértice AV2-P-7032, de coordenadas N7510768,45m e E249551,91m; 4°06'10" e 29,31m até o vértice AV2-P-7033, de coordenadas N7510797,69m e E249554,01m; 359°38'41" e 547,29m até o vértice AV2-M-2816, de coordenadas N7511344,97m e E249550,61m, confrontando do vértice AV2-M-2815 até o vértice AV2-M-2816 com a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis - Estrada Municipal COR-142; daí segue por cerca de divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 132°54'26" e 417,93m até o vértice AV2-P-7031, de coordenadas N7511060,44m e E249856,73m; 132°51'35" e 112,59m até o vértice AV2-M-2812, de coordenadas N7510983,85m e E249939,26m; 38°16'37" e 135,68m até o vértice AV2-M-2813, de coordenadas N7511090,36m e E250023,31m, confrontando do vértice AV2-M-2816 até o vértice AV2-M-2813 com a Chácara das Marrecas,

Prot.: 3424 - Mat.: 440

(continua no verso)

Fls
CMC

98

matrícula

440

ficha

01

verso

matrícula número 3.030 – 1º CRI Limeira, propriedade de Giovani Gagliardi e Maria Aparecida Giorgetti Gagliardi; daí continua por cerca de divisa com o azimute de 38°04'59" e distância de 86,43m até o vértice AV2-M-2814, de coordenadas N7511158,40m e E250C76,62m, confrontando com a Chácara X9, matrículas números 4.658 e 4.659 – 1º CRI Limeira, propriedade de Aroldo Di Battista e Neusa de Carvalho Medeiros Di Battista; daí continua por cerca de divisa com azimute de 35°55'42" e distância de 793,48m até o vértice AV2-M-2802, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o Sítio Lajeado I, matrículas números 9.944, 9.945 e 9.946 – 1º CRI Limeira, propriedade de Paulina Batistela. ÁREA: 88,5059 hectares PERÍMETRO: 4.698,97 metros.

INCRA: 624.063.001.937-3, com os seguintes dados: área total: 480,5000 ha, módulo rural: 11,4404 ha, FMP: 2,0000 ha.

PROPRIETÁRIA: U.S.J. AÇÚCAR E ALCOOL S/A, CNPJ nº 44.209.336/0001-34, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 72, 13º andar, conjuntos 135/136, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 31.378, em 14 de dezembro de 2010, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP.

Cordeirópolis, 21 de março de 2011.

Oficial Substituto

Laércio Costa Lopes Jardim

11.326.63

Oficial de Reg
e Anexos do

Rua 7 de Setembro

CEP 13

Cordeirópolis

R.01: Em 21 de março de 2011.

VENDA E COMPRA

Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de fevereiro de 2011, livro 756, página 152, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Rio Claro-SP, a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula para VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, em Limeira-SP, pelo preço de R\$ 7.045.785,94, pagos da seguinte forma: R\$ 2.545.785,94 neste ato, de cuja importância dá plena, geral e irrevogável quitação; e o restante, R\$ 4.500.000,00 os quais serão pagos em 1 (uma) parcela de R\$ 1.500.000,00 em 16/03/2011 e 3 (três) parcelas fixas, mensais e consecutivas no valor individual de R\$ 1.000.000,00 vencendo-se a primeira em 16/04/2011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a liquidação final, devendo estes valores serem realizados pela outorgada compradora, através de transferência eletrônica, para conta corrente de titularidade da outorgante vendedora, servindo este documento como recibo de pagamento, devendo, no último pagamento, a vendedora e credora, entregar à devedora, o termo de quitação. Da cláusula resolutiva – instituem e ajustam as partes, a seguinte condição resolutiva: se o outorgado deixar de pagar uma das parcelas, ficará de pleno direito desfeita esta venda; §1º: A presente resolução deverá constar no respectivo registro translativo do domínio, para dar publicidade a terceiro; §2º: Em se desfazendo a venda pelo inadimplemento da outorgada, esta indenizará a outorgante, à título de perdas e danos, no montante desde já estipulado em R\$ 1.409.157,10, ou seja, em 20% do valor do presente negócio; §4º: A vendedora, na forma supra representada, também deverá devolver à compradora, os valores excedentes eventualmente recebidos. Como há previsão de pagamentos de perdas e danos, deverá haver, igualmente, previsão da devolução do excedente. (Protocolo nº 3.203 de 25/02/2011).

Oficial Substituto

Laércio Costa Lopes Jardim

AV.02: Em 09 de maio de 2011.

Prot.: 3424 - Mat.: 440

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
440

ficha
02

Fis
CFAC **99**

Folha 02 de 02

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

CANCELAMENTO

Por requerimento acompanhado de recibo de quitação, datado de 12 de abril de 2011, foi autorizada a presente para constar a quitação da dívida constituída por Villa Roma Empreendimentos Ltda, quando da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, ficando cancelada a cláusula resolutiva constante no R.01. (Protocolo n.º 3.448 de 12/04/2011).

Oficial Substituto

Laércio Costa Lopes Jardim
Laércio Costa Lopes Jardim

AV.03: Em 25 de junho de 2012.
INCRA

Por requerimento datado de 04 de junho de 2012, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi cadastrado no INCRA sob n.º 950.149.296.040-5, com os seguintes dados: área total: 88,5059 ha, módulo rural: 8,2561 ha, FMP: 2,0000 ha. (Protocolo n.º 7.345 de 12/06/2012).

Oficial Substituto

Laércio Costa Lopes Jardim
Laércio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo n.º 3424)
que a presente cópia é reprodução autên-
tica da matrícula n.º 440, extraída nos
termos do Art. 19, § 1º da Lei n.º 6.015/73
Cordaeópolis-SP, 16 de novembro de 2016.
Laércio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial.: R\$ 28,12
Ao Estado.: R\$ 7,99
Ao Ipesp.: R\$ 4,12
Ao Sinoreg.: R\$ 1,48
Ao T.J.: R\$ 1,93
Ao I.S.S.: R\$ 0,84
Ao MP.: R\$ 1,35
TOTAL : R\$ 45,83
PROTOCOLO N.º 3424
Recolhidos por guia

Prot.: 3424 - Mat.: 440

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

14704 0 88 000706

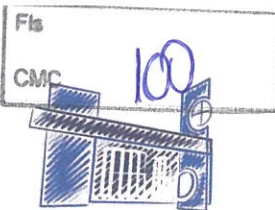
14704 0 88 000706



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



À
MESA PARA LEITURA, NOS TERMOS
REGIMENTAIS (ART. 176), A SER REALIZADA
NA SESSÃO ORDINÁRIA DE 1902/2019.

Cordeirópolis, 15/fevereiro/2019

VER^a. CÁSSIA DE MORAES
PRESIDENTE

Lido na sessão de 19 / 02 / 2019

VER. CLEVERTON NUNES MENEZES
1º SECRETÁRIO

À Diretoria Jurídica para parecer.

Cordeirópolis, 20 / 02 / 19

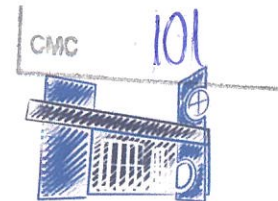
VER^a. CÁSSIA DE MORAES
PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar nº 01/2019

Autor(a): Executivo Municipal

Vistos.

Trata-se de projeto de lei complementar que pretende autorização legislativa para realizar permuta de bens imóveis, em razão da construção da Barragem Santa Marina.

Os autos vieram para apreciação quanto à legalidade e constitucionalidade.

Contudo, compulsando os autos, verifica-se a ausência de documentos essenciais ao prosseguimento do PLC, qual seja: as matrículas dos imóveis que se pretende permutar.

Em contato com o Executivo local, na Sr. Benedito Aparecido Bordini, diretor de Habitação e Urbanismo, foi solicitado a vinda de tais documentos, sendo que referido diretor se comprometeu a enviar a essa Casa Legislativa o mais breve possível.

Sendo assim, sugiro o sobrestamento do feito, até a vinda dos documentos necessários.

Cordeirópolis/SP, 27 de Fevereiro de 2019.


ROBERTO BENETTI FILHO
Diretor Jurídico



**TERMO DE COMPROMISSO RETI-RATIFICAÇÃO
“LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA”
CORDEIRÓPOLIS – SP**

Os signatários deste instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, Centro, CNPJ: 44.660.272/0001-93, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **José Adinan Ortolan**, brasileiro, casado, Professor Universitário, portador do R.G. nº 18.129.976-8 e do CPF nº 110.195.488-43 e pelo Secretário Municipal de Obras e Planejamento, **Osmar Da Silva Junior**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do R.G. nº 29.174.921-5 SSP/SP e do CPF nº 272.770.068-79, e de outro lado, a **VILLE ROMA – Empreendimentos Ltda.**, com sede à Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam, CEP 13.480-490, no município de Limeira/SP, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.417.149/0001-70, representada por seus proprietários, o **Sr. Victor Luiz Mazutti Levy**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 5.317.549-9 SSP/SP e CPF nº 925.407.088-20, residente e domiciliado na Estrada do Mirante nº 600, Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis / SP e o **Sr. Roberto Martins**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador do RG nº 4.922.766 SSP-SP e CPF/MF nº 380.690.088-49, residente e domiciliado à Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam, em Limeira-SP,

As partes contratantes acima descritas, de ora em diante, denominados **MUNICÍPIO** e **PROPRIETÁRIA**, respectivamente, tem entre si justo e acordado o presente **Termo de Compromisso Reti-ratificação**, pelo qual os Contratantes obrigam-se mutuamente, a cumpri-lo nas condições estabelecidas nas seguintes cláusulas.

Cláusula Primeira

A Cláusula Terceira do **Termo de Compromisso** inicial, de 26/04/2018, passa a ter a seguinte redação:

“A **PROPRIETÁRIA** obrigar-se-á a transferir para o patrimônio municipal, sem qualquer ônus para os cofres públicos, as seguintes áreas:

- a) Sistema Viário – 52.703,02 m²; Área Institucional – 3.886,72 m²; Espaço livre de Uso Público - Área Verde / APP, com área total de 65.727,24 m², classificados na categoria de “*Bem de Uso Comum do Povo*”;
- b) 04 Lotes – caracterizados pelos lotes 02 a 05 da Quadra “E”, a serem doados ao Município, com área total de 1.002,92 m², classificados na categoria “*Bem Dominial*”, conforme Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, artigo 13, parágrafo 1º, constante do projeto urbanístico, fls. 28 do Processo nº 1.056/2018, e;



- c) 16 Lotes – caracterizados pelos lotes 01 a 15 da Quadra “J” e lote 01 da Quadra “K”, com área total de 9.067,88 m², classificados na categoria “*Bem Dominial*” que passarão automaticamente ao domínio deste Município com o registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis e se necessário, com escritura e registro específico, para os efeitos do artigo 22 da Lei 6.766/1979.”

Cláusula Segunda

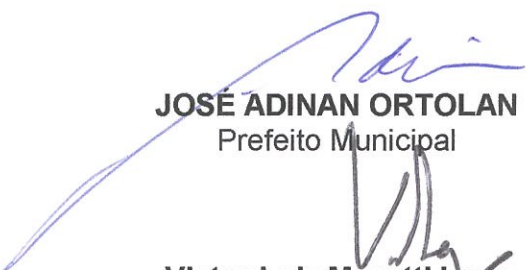
As partes ratificam as demais cláusulas do **Termo de Compromisso** inicial, de 26/04/2018, permanecendo elas, inalteradas.

Cláusula Terceira

Fica eleito o Foro e Comarca de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, para se dirimirem quaisquer dúvidas ou questões suscitadas na execução do presente **TERMO RETI-RATIFICAÇÃO DE COMPROMISSO**, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que possa parecer.

E por estarem assim juntos e contratados, assinam o presente instrumento em quatro vias, de igual teor, juntamente com as duas testemunhas abaixo, a tudo presentes.

Cordeirópolis (SP), 26 de fevereiro de 2019.



JOSÉ ADINAN ORTOLAN
Prefeito Municipal


OSMAR DA SILVA JUNIOR
Secretário Mun. de Obras e Planejamento


Victor Luiz Mazutti Levy
VILLE ROMA Empreendimentos Ltda.


Roberto Martins
VILLE ROMA Empreendimentos Ltda.

TESTEMUNHAS:


Benedito Aparecido Bordini
Diretoria Habitação e Urbanismo
S.M.O.P.


Valmir Sanches
Coordenador de Programas Urbanísticos
S.M.O.P.

Minha
Cordeirópolis



cordeiropolis.sp.gov.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula
4.634ficha
01**Registro de Imóveis e Anexos de**
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 02 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 16,74 metros pela Rua Projetada 09; lado direito medindo 42,19 metros, confrontando com o lote 03; lado esquerdo medindo 37,26 metros, confrontando com os lotes 01 e 15, e fundos medindo 16,00 metros, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 635,60 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.

RESTRIÇÕES

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou to, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 13, § 1º da Lei nº 6.015/73.
Cordeirópolis-SP, 08 de fevereiro de 2019.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial..:R\$	31,68
Ao Estado..:R\$	0,00
Ao Ipeesp...:R\$	0,00
Ao Sinoreg..:R\$	0,00
Ao T.J.....:R\$	0,00
Ao ISS.....:R\$	1,58
Ao MP.....:R\$	0,00
TOTAL ..:R\$	33,26
PROTOCOLO Nº. 4382	
Recolhidos por guia	

Prot.: 4882 - Mat.:
4634



EM BRANC

EM BRANC

EM BRANC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

4.636

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Loto nº 04 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 8,18 metros pela Rua Projetada 06, mais 16,83 metros em curva (Raio 9,00m) no esquinado das Ruas Projetadas 06 e 09; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 05; lado esquerdo medindo 19,20 metros, confrontando com Rua Projetada 09, e fundos medindo 11,12 metros, confrontando com o lote 03, encerrando a área de 438,43 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP.
Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.

RESTRIÇÕES

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fe, que a presente cópia
é reprodução autêntica da referida matricu-
la, extraída nos termos do Art. 19, § 1º
da Lei nº 6.001/77.
Cordeirópolis-SP, 06 de fevereiro de 2019
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ar Oficial:R\$	11,00
Ar Estadual:R\$	0,00
Ar Ipeesp:R\$	0,00
Ar Sindren:R\$	0,00
Ar T.O.:R\$	0,00
Ar ISS:R\$	1,58
Ar MP:R\$	0,00
TOTAL	R\$ 12,58
PROTÓCOLO Nº. 4452	
Recibido por: gora	

Prot.: 4682 - Mat.:
4636



EN BRAGO

EN BRAGO

EN BRAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matricula

4.637

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 05 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 06; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 06; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 04, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 03, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.

RESTRIÇÕES

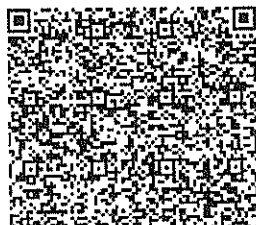
Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os ótes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou to, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 8.933/83.
Cordeirópolis, 09 de fevereiro de 2019.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ar Original.....R\$	11,50
Ar Estado.....R\$	0,00
Ar Impres.....R\$	0,00
Ar Sinocrd.....R\$	0,00
Ar T.....R\$	0,00
Ar T.....R\$	0,00
Ar T.....R\$	1,50
Ar MP.....R\$	0,00
TOTAL.....R\$	12,50
Protocolo nº 13.340	
Exatidão por data	



EM BRANCO

... ..

... ..

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNS 14791-8

matrícula

4.638

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 06 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 36; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 07; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 05, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 03, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim
AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2013).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 8.012/13.
Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ar Oficial...	R\$ 31,68
Ar Estado...	R\$ 0,00
Ar Ipeesp...	R\$ 0,00
Ar Sincron...	R\$ 0,00
Ar T.J...	R\$ 0,00
Ar Ins...	R\$ 1,58
Ar RP...	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 33,26
PROTÓCOLO Nº. 4882	
Recallados por guia	

Prot.: 4882 - Mat.: 4638

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cordeirópolis - SP

14791-8-AA 010682

14791-8-010682-011000-0715



EM DRANCO

EM DRANCO

EM DRANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNS 14791-8

matrícula

4.639

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 07 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 06; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 08; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 06, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 03, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.

RESTRIÇÕES

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.011/73.
Cordeirópolis - SP, 09 de fevereiro de 2019.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

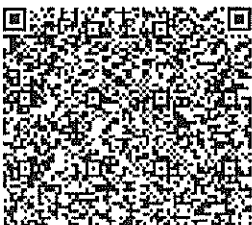
Ac. Oficial.....R\$	31,00
Ac. Estado.....R\$	0,00
Ac. Insp.....R\$	0,00
Ac. Sin. Reg.....R\$	0,00
Ac. T.J.....R\$	0,00
Ac. I.P.S.....R\$	1,58
Ac. M.P.....R\$	0,00
TOTAL.....R\$	32,58
R\$ 32,58	
*Recolhidos por.....	

Prot.: 4832 - Mat.:
4639

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Câmara de Cordeirópolis - SP

14791-8-AA 010681

14791-8-010331-011000-0715



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula
4.640ficha
01**Registro de Imóveis e Anexos de**
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 08 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 06; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 09; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 07, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.

RESTRIÇÕES

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.496/73.
Cordeirópolis, SP, 08 de fevereiro de 2019.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial...:R\$ 51,00
 Ao Estado...:R\$ 0,00
 Ao Ipeesp...:R\$ 0,00
 Ao Sinereg...:R\$ 0,00
 Ao T.J....:R\$ 0,00
 Ao ISS....:R\$ 1,58
 Ao IR....:R\$ 0,00
 TOTAL :R\$ 52,58
 PROTOCOLO Nº. 4482
 Recolhidos por sua

Prot.: 4482 - Mat.
4540

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cordeirópolis - SP

14791-8 - AA 010680

14791-8-010001-01030-0218



END BUREAU

END BUREAU

END BUREAU

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNS 14791-8

matrícula

4.641

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 09 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 06; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 10, lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 08, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

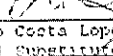
Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim
AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 13, § 1º da Lei nº 6.015/73.
Cordeirópolis-SP, 08 de fevereiro de 2019

Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ar. oficial:	R\$ 31,68
Ar. Estado:	R\$ 0,00
Ar. Insp.:	R\$ 0,00
Ar. Sinrec:	R\$ 0,00
Ar. T.J.:	R\$ 0,00
Ar. ISS:	R\$ 1,50
Ar. MP:	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 33,18
Protocolo nº. 4882	
Recolhidos por guia	

Prot.: 4882 - Matr.: 4641



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

4.642

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
CORDEIRÓPOLIS

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 10 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 06; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 11, lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 09, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.49/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.


REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim
AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fe, que a presente cópia
é reprodução autêntica da referida matrícula,
extraída nos termos do Art. 14, § 1º
da Lei nº 6.250/78,
Cordeirópolis-SP, 03 de Setembro de 2018.

Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial: R\$ 31,00
 Ao Estado: R\$ 0,00
 Ao Inspetor: R\$ 0,00
 Ao Cartório: R\$ 0,00
 Ao T.O.: R\$ 0,00
 Ao I.O.: R\$ 1,58
 Ao M.F.: R\$ 0,00
 TOTAL: R\$ 31,58
 Protocolo nº 4882
 Recolhido pelo quitante

 Prof.: 4882 - Matr.:
4642


AM BIANCO

AM BIANCO

AM BIANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula
4.643ficha
01**Registro de Imóveis e Anexos de**
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 11 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros pela Rua Projetada 06; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 12, lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 10, e fundos medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim
AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída nos termos do Art. 10, § 1º da Lei nº 6.015/73.
Cordeirópolis-SP, 08 de fevereiro de 2019.
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

Ao Oficial:	R\$ 31,68
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Ipeesp:	R\$ 0,00
Ao Sinereg:	R\$ 0,00
Ao T.J.:	R\$ 0,00
Ao ISS:	R\$ 1,38
Ao MP:	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 33,06
PROTOCOLO Nº. 4882	
Recolhidos por guia	

 Prot.: 4882 - Mat.:
4643


121

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 14791-8

matrícula

4.644

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 12 da Quadra J do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 10,29 metros pela Rua Projetada 06, mais 16,68 metros em curva (Raio 9,00 metros) no esquinado das Rua Marginal Projetada 02 com Rua Projetada 06; lado direito medindo 20,12 metros em curva (Raio 86,00 metros), confrontando com Rua Marginal Projetada 02; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 11, e fundos medindo 11,12 metros, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 490,18 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.**RESTRIÇÕES**

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo I1 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e I2 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
é reprodução autêntica da referida matrícula,
extraída nos termos do Art. 19, § 1º
da Lei nº 6.095/73.
Cordeirópolis-SP, 08 de fevereiro de 2019
Laercio Costa Lopes Jardim
Oficial Substituto

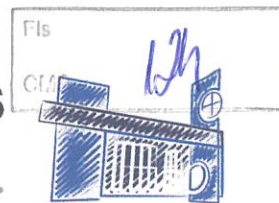
Ao Oficial: R\$ 31,68
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Ipeap: R\$ 0,00
Ao Sinoreg: R\$ 0,00
Ao T.J.: R\$ 0,00
Ao ISS: R\$ 1,58
Ao MP: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 33,26
PROTOCOLO Nº. 4882
"Recolhidos por guia"

Prot.: 4882 - Mat.:
4644

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



PARECER JURÍDICO nº 019/2019 - RBF

Projeto de Lei Complementar nº 01/2019

Autor(a): Executivo Municipal

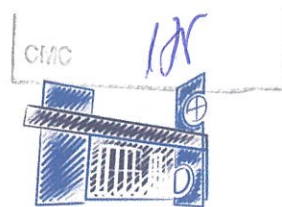
**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR – RECEBIMENTO
DE ÁREA – PERMUTA – CONSTRUÇÃO BARRAGEM
SANTA MARINA – AVALIAÇÕES – MEMORIAIS
DESCRIPTIVOS – RESSALVAS – COMPETÊNCIA
EXCLUSIVA – PROJETO LEGAL E CONSTITUCIONAL.**

1. RELATÓRIO

Trata-se de projeto de lei de autoria do Exmo. Prefeito Municipal, enquanto Chefe do Poder Executivo, que pretende autorização legislativa para o recebimento em doação da área de terra da Gleba "B" da matrícula nº 440 CRI de Cordeirópolis para permutar com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina.

A área a ser recebida será destinada a implantação da nova barragem Santa Marina no município de Cordeirópolis, e essa será a primeira etapa da construção.

Foram trazidos aos autos além da minuta do PL, o termo de compromisso entre o Município de Cordeirópolis e Ville Roma Empreendimentos LTDA, bem como sua re-ratificação (fls. 34/37 e 102/103), demonstrando que a municipalidade passou a ser possuidora dos lotes que pretende permutar com a área a ser recebida; memorial descritivo da área a ser recebida como doação elaborado pelo Engenheiro Agrimensor responsável (fls.



46/54); laudo de avaliação da área a ser recebida (fls. 56/79); laudo de avaliação das áreas que se pretende permutar de domínio da municipalidade (fls. 80/93); matrícula do imóvel que será recebida (fls. 97/99); matrículas dos imóveis que se pretende permutar (fls. 104/123).

Requeriu-se a tramitação em regime de urgência especial (fls. 08).

É o breve intróito.

Passo a opinar.

2. ANÁLISE JURÍDICA

2.1. Da tramitação em regime de urgência especial

A tramitação de processo legislativo sob o regime de urgência especial está previsto no artigo 199, inciso I do Regimento Interno dessa E. Casa de Leis.

Seus procedimentos deverão ser observados pela zelosa serventia, nos termos do que dispõe o artigo 200 do Regimento Interno.

2.2. Exame de Admissibilidade

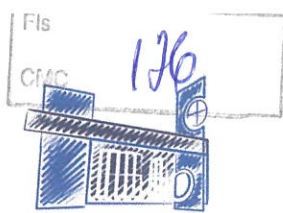
Adentrando na análise da proposição legislativa propriamente, observa-se que o projeto encontra-se em conformidade com a técnica legislativa, estando de acordo com a legislação aplicável.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Com efeito, por força do art. 59, parágrafo único, da Constituição da República Federativa do Brasil 1988 – CRFB/88 cabe à Lei Complementar dispor sobre a elaboração, redação, alteração e consolidação das leis. Obedecendo a essa determinação constitucional, o legislador aprovou a LC nº. 95/1998 que assim dispõe:

Art. 10. Os textos legais serão articulados com observância dos seguintes princípios:

I - a unidade básica de articulação será o artigo, **indicado pela abreviatura "Art.", seguida de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste;**

II - os artigos desdobrar-se-ão em parágrafos ou em incisos; os parágrafos em incisos, os incisos em alíneas e as alíneas em itens;

III - os parágrafos serão representados pelo sinal gráfico "§", seguido de numeração ordinal até o nono e cardinal a partir deste, utilizando-se, quando existente apenas um, a expressão "parágrafo único" por extenso;
(grifo nosso)

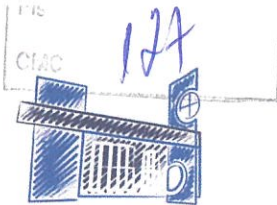
Desse modo, observa-se que a proposição legislativa em comento encontra-se de acordo com a supracitada Lei Complementar.

Além disso, cumpre destacar que o projeto de lei está redigido em termos claros, objetivos e concisos, em língua nacional e ortografia oficial, estando devidamente subscrito por seu autor, além de trazer o assunto sucintamente registrado em ementa, tudo na conformidade com o RICMC.

A distribuição do texto também está dentro dos padrões exigidos pela técnica legislativa, não merecendo reparo.

2.3. Da iniciativa legislativa

Trata-se, portanto, de matéria tipicamente da competência do Município que decorre da sua autonomia administrativa prevista no art. 30, I, da CRFB/88, afeta aos interesses locais da pública administração.



Bem por isso, por se tratar de assunto afeto diretamente ao Poder Executivo, é que a competência para deflagrar o presente processo legislativo é privativa do Prefeito, nos termos do artigo 117 da LOMC.

2.4. Da legalidade e constitucionalidade

O presente projeto de lei pretende a autorização legislativa para o recebimento em doação da área de terra da Gleba "B" da matrícula nº 440 CRI de Cordeirópolis para permutar com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina.

Cumpre consignar que a doação é uma modalidade de alienação onde há a transferência de propriedade do bem.

No presente caso a proposta apresentada é receber em doação, a área de terra descrita na matrícula nº 440 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Cordeirópolis, com área total de 122.136,62m², avaliadas em R\$ 1.525.662,00 (hum milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) e que pertence à empresa VILLE ROMA - Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.417.149/0001-70.

Cabe aqui ressaltar que a doação, como instituto jurídico, é tipicamente instituto de Direito Privado, de Direito das Obrigações, de Direito Civil Contratual. Sua tipicidade é manifesta pela regulação que lhe confere o Código Civil, artigos 538 a 564.

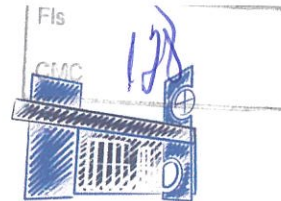
É um dos mais formais contratos de nosso ornamento jurídico, sob os quais muitas normas incidem para sua realização, ditando-lhe a forma para sua adequada valia jurídica.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Mas, em verdade, o que pretende de fato o referido PL é a permuta de área.

Isso porque, o proponente alega que receberá em doação mas em contrapartida dará como permuta terrenos da municipalidade

Logo, o referido projeto de lei trata-se de permuta de área.

Convém destacar que a **permuta** ou troca é contrato pelo qual as partes transferem e recebem bens uma da outra.

Nesse sentido, o ilustre civilista WASHINGTON DE BARROS MONTEIRO¹, analisando o dispositivo supra, assentou entendimento de que:

"troca é o contrato pelo qual as partes se obrigam mutuamente a dar uma coisa por outra. **Também, denominada de permuta pelo legislador** (por exemplo, pelo antigo Cód. Proc. Civil, art. 842, nº XVII), ou de escambo (Cód. Comercial, arts. 221 a 225), tem ela grande analogia com a compra e venda, com a qual mantém estreito parentesco."
(grifei)

A Lei Orgânica do Município prevê a possibilidade de permuta:

Art. 113 – A aquisição na base de troca, desde que o interesse público seja manifesto, depende de prévia avaliação dos bens móveis a serem permutados;

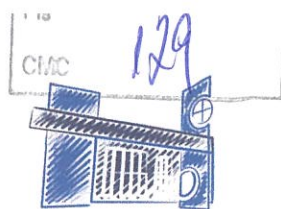
¹ Curso de Direito Civil, São Paulo: Saraiva, 1988, p.113, vol.5.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Art. 114 - A aquisição de um bem imóvel, por compra, recebimento de doação com encargo ou permuta, depende de prévia avaliação e autorização legislativa.

Não menos importante, merece destaque o que dispõe a nossa Lei de Licitações, quando o assunto é permuta:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

(...)

c) permuta, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;

Portanto, desde que haja interesse público, avaliação e autorização legislativa pode haver a permuta de bens.

No caso, o interesse público é inequívoco, eis que a área a ser recebida é de extrema necessidade à municipalidade, haja vista que será implantada a nova represa do município, a Barragem Santa Marina, que trará conforto no fornecimento de água para os munícipes.

A nova represa irá trazer segurança e garantia no abastecimento de água do município.

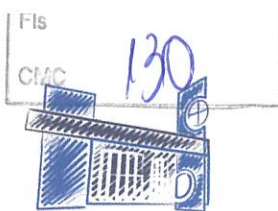
Quanto às avaliações, assim como já mencionado no preâmbulo, o proponente cuidou de trazê-las ao juízo de conveniência e oportunidade, cumprindo, também, o requisito essencial previsto na LOM.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



A área que o município receberá conta com a avaliação de R\$ 1.525.662,00 (hum milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais), enquanto as áreas que serão dadas em permuta alcançam o monte de R\$ 1.531.578,75 (hum milhão, quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos).

Há uma diferença de R\$ 5.916,75 (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) em que a Ville Roma Empreendimentos LTDA pagará ao município na ocasião da outorga da escritura, conforme previsto no § 4º do artigo 2 do referido PL (fls. 21).

Nem se olvide ainda que a diferença existente entre os bens a serem permutados não descaracteriza a permuta, desde que haja a reposição em dinheiro para completar o preço e que essa reposição não ultrapasse mais da metade o valor da coisa permutada, conforme leciona Pontes de Miranda²:

"A troca não deixa de ser troca se a contraprestação, em vez de ser só a outra coisa, consiste na outra coisa mais importância pecuniária, que serve à correspondência dos valores. O que é preciso é que o bem não pecuniário seja o objeto do contrato, em primeiro plano. Se A quer adquirir a propriedade da casa de B e lhe presta mais da metade do valor em dinheiro, há compra-e-venda, e não troca. Se ele diz que "compra" por 5 e dá, para completar o "preço", outra casa, do valor de 6, figurando 11 como preço, houve troca, e não venda, a despeito das expressões empregadas."

Apenas cabe aqui uma ressalva com relação à propriedade dos bens a serem permutados.

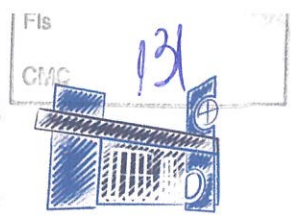
² Tratado de Tratado de Direito Privado: Direito das Obrigações. Rio de Janeiro. Editor Borsoi, V.39, 1962, página 379



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



E, nesse particular, cumpre destacar que a área que se receberá encontra-se devidamente registrada em nome de Ville Roma Empreendimentos LTDA, enquanto as áreas que se dará em troca não encontram-se registradas em nome da municipalidade – vide matrículas de fls. 104/123.

O que existe é um Termo de Compromisso e sua re-ratificação (fls. 34/37 e 102/103) celebrado entre a municipalidade e a própria Ville Roma Empreendimentos LTDA que por ocasião da aprovação do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, nos termos da lei, obriga a Ville Roma Empreendimentos LTDA a transferir ao Município de Cordeirópolis como bem dominial os imóveis que a municipalidade quer dar em troca da área – matrículas de fls. 104/123.

As matrículas em questão estão ainda em nome da Ville Roma Empreendimentos LTDA, sendo certo que será necessário a formalização da escritura pública e registro em nome da municipalidade de tais áreas para que elas passem a ser de propriedade do município e assim deixem de ser apenas uma promessa conforme descrita no respectivo termo de compromisso.

Sendo assim, sugiro que se faça uma emenda aditiva no respectivo PL para constar que:

Art xx – A celebração da permuta somente se dará na ocasião em que as propriedades a serem oferecidas pela municipalidade estejam devidamente registradas em seu nome.

Afinal, não há que se falar em permuta se a parte não detém a propriedade do imóvel.

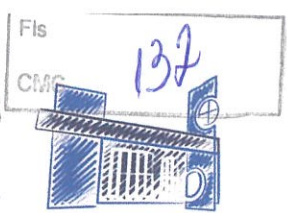
Por essas razões, destacando a ressalva quanto à propriedade dos bens a serem oferecidos como permuta, o projeto de lei em questão é legal e constitucional, devendo seguir seus tramites legais.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



3. CONCLUSÃO

Nesse sentido, considerando os apontamentos supra, opino pela elaboração de emenda aditiva pela comissão de justiça e redação.

No mais, opino pela LEGALIDADE e CONSTITUCIONALIDADE do projeto de lei complementar nº 01/2019, devendo, outrossim, ser encaminhado na forma regimental às comissões permanentes, e, se o caso, ser enviado à Plenário, para discussão e votação, eis que é o órgão soberano dessa E. Casa de Leis.

Cordeirópolis/SP, 18 de Fevereiro de 2019.


ROBERTO BENETTI FILHO
Diretor Jurídico

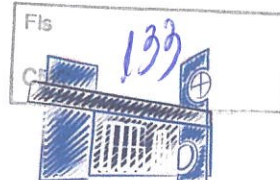
PROTÓCOLO Nº 00261/2019
CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS
DATA: 11/03/2019 HORA: 13:54
Autoria: Diretor Jurídico
Assunto: Parecer ao Projeto de Lei Complementar Nº 1/2019 Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



* VISTA*

Em **11/03/2019**, abro vista deste processo à Comissão de Justiça e Redação e Comissão de Finanças e Orçamentos, nos termos do artigo 110 do Regimento Interno.


Gleicy Kelli Zaniboni Marques da Silva
Diretora Geral



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto Complementar nº 01, de fevereiro de 2019

Autor: Executivo Municipal

Assunto: "Recebimento em doação da área de terra da Gleba "B" da matrícula nº 440 CRI de Cordeirópolis para permutar com lotes de bem dominial da municipalidade do loteamento Industrial e Comercial Santa Marina conforme específica".

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Nos termos do art. 35 e art. 67, inciso I, do Regimento Interno desta Câmara, compete a esta comissão, dentre outras funções, realizarem estudos e emitir pareceres especializados, bem como opinar sobre o aspecto constitucional, legal e regimental das proposições.

Assim, o Projeto de Lei complementar em análise é de autoria do Poder Executivo, e tem por finalidade o recebimento das terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme específica e dá outras providências.

O proponente justifica que a área recebida será destinada a implantação de uma nova barragem, Santa Marina, no município de Cordeirópolis. Essa será a primeira etapa da construção.

Ademais, adveio o Parecer jurídico elaborado pelo Ilustre Diretor Jurídico desta casa, concluindo pela legalidade e constitucionalidade do projeto, sugerindo que esta sendo apresentado por membros da comissão.

Diante dos argumentos acima expostos, opinamos pela regular tramitação do projeto em análise.

Cordeirópolis, 26 de março de 2019



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"


ESTADO DE SÃO PAULO

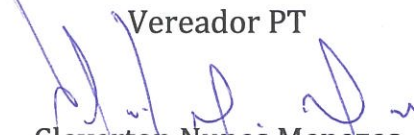
Fls

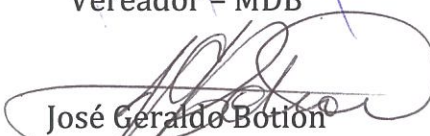
C/MC

131




Antonio Marcos da Silva
Vereador PT


Cleverton Nunes Menezes
Vereador - MDB

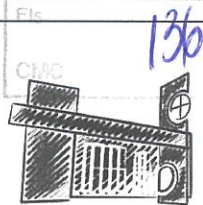

José Geraldo Botão
Vereador - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei complementar nº01/2019

Autor: Poder Executivo

Emenda Aditiva

Apresentamos a presente emenda aditiva conforme orientação e manifestação jurídica desta Casa, para melhor atender as necessidades e segurança do Município.

Altera o artigo 5º do projeto de lei complementar, passando o atual artigo 5º renumerado para artigo 6º com a seguinte redação:

Art. 5º A celebração da permuta somente se dará na ocasião em que as propriedades a serem oferecidas pela municipalidade estejam devidamente registradas em seu nome.

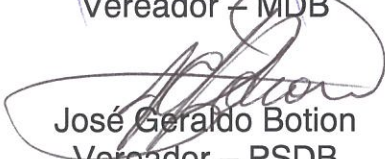
Art. 6º Esta lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Certos de contar com a colaboração dos nobres Vereadores apresentamos a presente emenda para aprovação em Plenário.

Cordeirópolis, 26 de março de 2019.


Antonio Marcos da Silva
Vereador PT


Cleverton Nunes Menezes
Vereador - MDB


José Geraldo Botion
Vereador - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Projeto de Lei Complementar nº 01/2019

Autor: Executivo Municipal

Assunto: "Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba 'B', Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências".

PARECER DA COMISSÃO OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTENCIA SOCIAL, AGRICULTURA, URBANISMO, MEIO AMBIENTE, CIDADANIA E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA

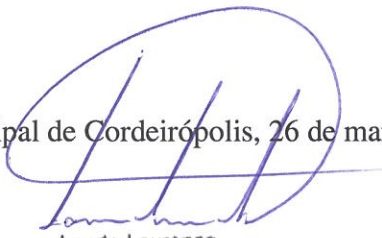
O presente projeto tem como objetivo principal autorizar o recebimento de doação de terras referente a Gleba "B" da matrícula nº 440 CRI de Cordeirópolis para permutar com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina.

De forma objetiva o presente projeto tem suma importância para o município, visto que a área pleiteada será utilizada para implantação de nova represa do município, dando maior aporte aos munícipes no que tange ao abastecimento de água.

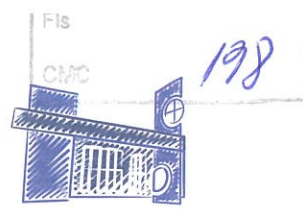
O projeto em si traz consigo o interesse do Poder Executivo em fornecer melhores condições para os munícipes.

Ante ao exposto, este vereador é favorável ao encaminhamento do projeto ao plenário.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 26 de março de 2019.


Laerte Lourenço
Vereador


Sandra Cristina dos Santos
Vereadora



Projeto de Lei Complementar nº 01 de setembro de 2019.

Autoria: Prefeito Municipal

Assunto: Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências.

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

I – RELATÓRIO

Vem a exame desta Comissão o Projeto de Lei Complementar nº 01 de 2019, de iniciativa do Exmo. Prefeito Municipal, que autoriza a permuta de bens imóveis do Município.

Parecer jurídico nº 019/2019 elaborado pelo Ilustríssimo Diretor Jurídico desta casa destacou a diferença entre doação e permuta e sugeriu a introdução de emenda para fazer constar que a celebração de permuta somente se dará quando as propriedades a serem oferecidas pelo Município estiverem devidamente registradas em seu nome. Por fim, concluiu pela legalidade e constitucionalidade do projeto.

Adveio parecer da Comissão de Justiça e Redação opinando pela regular tramitação do projeto. Foi ofertada também pela referida comissão uma emenda aditiva, alterando a numeração de artigos e incluindo novo texto.

É o relato do necessário.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



II - DA ANÁLISE DO MÉRITO

Nos termos do art. 102 do Regimento Interno desta câmara, à comissão de finanças e orçamento compete opinar sobre todos os assuntos de caráter financeiro.

O projeto de Lei em análise visa, em síntese, autorizar o município a realizar permuta de bens imóveis.

Sob os aspectos de ordem financeira e orçamentária, observamos que o presente projeto encontra-se instruído com todos os documentos aptos à sua apreciação pelos nobres Edis, inclusive com laudos de avaliação dos bens.

III - CONCLUSÃO

Assim sendo e diante dos pareceres da Diretoria Jurídica e da Comissão de Justiça e Redação, opinamos pela submissão do projeto ao plenário para análise, discussão e votação.

É o parecer.

Cordeirópolis, 26 de março de 2019.

Sandra Cristina dos Santos

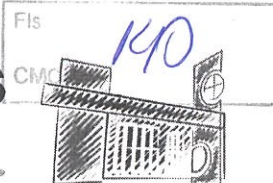
Vereadora - PT



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



À
MESA PARA DELIBERAÇÃO NA PRÓXIMA SESSÃO,
NOS TERMOS REGIMENTAIS.
Sessão Ordinária em 26/03/2019

CORDEIRÓPOLIS, 26/Março/2019

VER^a. CÁSSIA DE MORAES
PRESIDENTE

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 1/2019

APROVADO – 8ª Sessão Ordinária (26/03/2019):

Votação Nominal – 2/3 para aprovação

Vereadores Presentes: Anderson Antonio Hespanhol, Antonio Marcos da Silva, Cássia de Moraes, Cleverton Nunes Menezes, José Antonio Rodrigues, José Gerald de Boton, Mariana Fleury Tamiazo e Sandra Cristina dos Santos.

Favorável: (8)

Contrário: (0)

Presidente: Favorável.

Abstenção: (0)

Cordeirópolis, 26 de março de 2019.

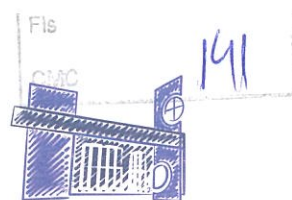
Cássia de Moraes
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Redação Final do Projeto de Lei Complementar nº 1/2019, do Executivo Municipal.

Em virtude da aprovação do projeto e da Emenda nº 1, segue assim a redação final do Projeto de Lei Complementar nº 1/2019, nos termos do art. 263 do Regimento Interno:

"Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis devidamente autorizado a receber em doação com permuta, de área de terras com **122.136,62 m²**, lindeira ao Córrego do Cascalho, Rodovia Washington Luís - SP 310, INCRA 950.149.296.040-5, Km 156 + 725 m, Bairro do Cascalho em Cordeirópolis-SP, a ser destacada da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade de pessoa jurídica **Ville Roma Empreendimentos Ltda.**, CNPJ nº 00.417.149/0001-70, assim descrita e caracterizada: **ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA PARA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM E APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO LADO DIREITO DO CÓRREGO DE CASCALHO PARA APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, ALÉM DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM, DA BARRAGEM SANTA MARINA – REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:**

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no marco **30** de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m e E(X) 250.487,77 m, localizado na divisa entre as propriedades denominadas: Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulinia Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimute de 179°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco **31** de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m; daí segue com azimute de 188°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco **32** de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m; daí segue com azimute de 198°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco **33** de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m; daí segue com azimute de 204°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco **34** de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m; daí segue com azimute de 213°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco **35** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m; daí segue com azimute de 213°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco **36** de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m; daí segue com azimute de 181°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco **37** de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m; daí segue com azimute de 190°24'23" e distância de 26,32 m, até o marco **38** de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m; daí segue com azimute de 217°17'15" e distância de 22,17 m, até o marco **40** de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m; daí segue com azimute de 225°35'30" e distância de 21,77 m, até o marco **41** de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m; daí segue



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



com azimute de $192^{\circ}58'52''$ e distância de 21,39 m, até o marco **42** de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m; daí segue com azimute de $198^{\circ}43'38''$ e distância de 21,44 m, até o marco **43** de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m; daí segue com azimute de $224^{\circ}01'03''$ e distância de 22,14 m, até o marco **44** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m; daí segue com azimute de $219^{\circ}43'13''$ e distância de 22,43 m, até o marco **45** de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m; daí segue com azimute de $233^{\circ}33'25''$ e distância de 21,13 m, até o marco **46** de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m; daí segue com azimute de $229^{\circ}51'38''$ e distância de 21,08 m, até o marco **47** de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m; daí segue com azimute de $232^{\circ}00'52''$ e distância de 18,61 m, até o marco **48** de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m; daí segue com azimute de $231^{\circ}31'15''$ e distância de 18,61 m, até o marco **49** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m; daí segue com azimute de $223^{\circ}01'49''$ e distância de 29,36 m, até o marco **50** de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m; daí segue com azimute de $219^{\circ}11'36''$ e distância de 22,13 m, até o marco **51** de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m; daí segue com azimute de $212^{\circ}08'31''$ e distância de 22,27 m, até o marco **52** de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m; daí segue com azimute de $214^{\circ}17'23''$ e distância de 20,42 m, até o marco **53** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m; daí segue com azimute de $213^{\circ}23'50''$ e distância de 20,41 m, até o marco **54** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m; daí segue com azimute de $212^{\circ}33'29''$ e distância de 14,92 m, até o marco **55** de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m; daí segue com azimute de $209^{\circ}46'04''$ e distância de 14,88 m, até o marco **56** de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m; daí segue com azimute de $205^{\circ}15'44''$ e distância de 19,56 m, até o marco **57** de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m; daí segue com azimute de $199^{\circ}46'29''$ e distância de 19,54 m, até o marco **58** de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m; daí segue com azimute de $221^{\circ}18'08''$ e distância de 20,37 m, até o marco **59** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m; daí segue com azimute de $226^{\circ}17'44''$ e distância de 20,35 m, até o marco **60** de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m; daí segue com azimute de $236^{\circ}07'35''$ e distância de 14,52 m, até o marco **61** de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m; daí segue com azimute de $236^{\circ}07'35''$ e distância de 20,83 m, até o marco **62** de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m; daí segue com azimute de $234^{\circ}50'16''$ e distância de 17,72 m, até o marco **63** de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,56 m; daí segue com azimute de $231^{\circ}43'36''$ e distância de 17,70 m, até o marco **64** de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m; daí segue com azimute de $231^{\circ}16'48''$ e distância de 28,35 m, até o marco **65** de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m; daí segue com azimute de $228^{\circ}25'11''$ e distância de 19,07 m, até o marco **66** de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m; daí segue com azimute de $232^{\circ}57'16''$ e distância de 19,02 m, até o marco **67** de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m; daí segue com azimute de $215^{\circ}21'45''$ e distância de 38,06 m, até o marco **68** de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m; daí segue com azimute de $197^{\circ}21'49''$ e distância de 19,39 m, até o marco **69** de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m; daí segue com azimute de $197^{\circ}21'49''$ e distância de 14,64 m, até o marco **70** de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m; daí segue com azimute de $206^{\circ}18'40''$ e distância de 20,25 m, até o marco **71** de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m; daí segue com azimute de $211^{\circ}32'35''$ e distância de 20,45 m, até o marco **72** de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m; daí segue com azimute de $215^{\circ}39'41''$ e distância de 21,06 m, até o marco **73** de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m; daí segue com azimute de $229^{\circ}07'18''$ e distância de 21,17 m, até o marco **74** de coordenada UTM N(Y)



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



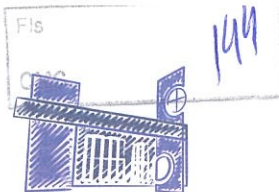
7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m; daí segue com azimute de $217^{\circ}10'02''$ e distância de 19,36 m, até o marco **75** de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m; daí segue com azimute de $220^{\circ}51'27''$ e distância de 19,19 m, até o marco **76** de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m; daí segue com azimute de $206^{\circ}07'49''$ e distância de 19,41 m, até o marco **77** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m; daí segue com azimute de $193^{\circ}15'37''$ e distância de 19,69 m, até o marco **78** de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m; daí segue com azimute de $213^{\circ}23'19''$ e distância de 8,32 m, até o marco **79** de coordenada UTM N(Y) 7.510.957,32 m, E(X) 249.958,07 m; daí segue com azimute de $227^{\circ}44'01''$ e distância de 4,27 m, até o marco **80** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m; daí segue com azimute de $210^{\circ}35'10''$ e distância de 15,60 m, até o marco **81** de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m; daí segue com azimute de $196^{\circ}27'13''$ e distância de 15,20 m, até o marco **82** de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m; daí segue com azimute de $189^{\circ}14'04''$ e distância de 18,04 m, até o marco **83** de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m; daí segue com azimute de $195^{\circ}09'53''$ e distância de 18,09 m, até o marco **84** de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m; daí segue com azimute de $190^{\circ}25'03''$ e distância de 17,27 m, até o marco **85** de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m; daí segue com azimute de $199^{\circ}27'20''$ e distância de 17,28 m, até o marco **86** de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m; daí segue com azimute de $185^{\circ}58'50''$ e distância de 16,85 m, até o marco **87** de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m; daí segue com azimute de $192^{\circ}03'16''$ e distância de 16,65 m, até o marco **88** de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m; daí segue com azimute de $180^{\circ}59'57''$ e distância de 16,72 m, até o marco **89** de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m; daí segue com azimute de $189^{\circ}05'09''$ e distância de 16,85 m, até o marco **90** de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m; daí segue com azimute de $179^{\circ}24'34''$ e distância de 16,12 m, até o marco **91** de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m; daí segue com azimute de $184^{\circ}21'30''$ e distância de 15,83 m, até o marco **92** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m; daí segue com azimute de $175^{\circ}58'55''$ e distância de 16,62 m, até o marco **93** de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m; daí segue com azimute de $184^{\circ}18'09''$ e distância de 16,66 m, até o marco **94** de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m; daí segue com azimute de $178^{\circ}10'36''$ e distância de 15,92 m, até o marco **95** de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m; daí segue com azimute de $189^{\circ}28'54''$ e distância de 15,07 m, até o marco **96** de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m; daí segue com azimute de $186^{\circ}50'47''$ e distância de 16,25 m, até o marco **97** de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m; daí segue com azimute de $179^{\circ}42'31''$ e distância de 16,47 m, até o marco **98** de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m; daí segue com azimute de $200^{\circ}47'01''$ e distância de 13,08 m, até o marco **99** de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m; daí segue com azimute de $167^{\circ}12'09''$ e distância de 13,06 m, até o marco **100** de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m; daí segue com azimute de $195^{\circ}19'34''$ e distância de 9,17 m, até o marco **101** de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m; daí segue com azimute de $196^{\circ}14'38''$ e distância de 9,16 m, até o marco **102** de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m; daí segue com azimute de $199^{\circ}39'55''$ e distância de 11,17 m, até o marco **103** de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m; daí segue com azimute de $202^{\circ}27'40''$ e distância de 10,08 m, até o marco **104** de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m; confrontando do marco 30 ao marco 104 com Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de $286^{\circ}46'51''$ e distância de 65,35 m até o marco **AV2-P-7022** de coordenada UTM N(Y) 7.510.619,46 m, E(X) 249.836,12 m; daí segue com azimute de $286^{\circ}46'51''$ e distância



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



de 139,49 m até o marco 1, de coordenada UTM N(Y) 7.510.659,73 m, E(X) 249.702,57 m, confrontando do marco 104 ao marco 1 com a Rodovia Washington Luiz - SP 310; daí segue com azimute de 16°00'04" e distância de 9,82 m, até o marco 2 de coordenada UTM N(Y) 7.510.669,17 m, E(X) 249.705,28 m; daí segue com azimute de 11°48'17" e distância de 14,66 m, até o marco 3 de coordenada UTM N(Y) 7.510.683,52 m, E(X) 249.708,27 m; daí segue com azimute de 21°48'23" e distância de 24,99 m, até o marco 4 de coordenada UTM N(Y) 7.510.706,72 m, E(X) 249.717,56 m; daí segue com azimute de 0°38'43" e distância de 15,48 m, até o marco 5 de coordenada UTM N(Y) 7.510.722,20 m, E(X) 249.717,73 m; daí segue com azimute de 11°35'28" e distância de 19,37 m, até o marco 6 de coordenada UTM N(Y) 7.510.741,18 m, E(X) 249.721,63 m; daí segue com azimute de 5°38'53" e distância de 17,21 m, até o marco 7 de coordenada UTM N(Y) 7.510.758,30 m, E(X) 249.723,32 m; daí segue com azimute de 10°31'18" e distância de 15,78 m, até o marco 8 de coordenada UTM N(Y) 7.510.773,82 m, E(X) 249.726,20 m; daí segue com azimute de 359°29'46" e distância de 18,27 m, até o marco 9 de coordenada UTM N(Y) 7.510.792,09 m, E(X) 249.726,04 m; daí segue com azimute de 9°26'05" e distância de 17,84 m, até o marco 10 de coordenada UTM N(Y) 7.510.809,69 m, E(X) 249.728,96 m; daí segue com azimute de 357°00'41" e distância de 15,39 m, até o marco 11 de coordenada UTM N(Y) 7.510.825,06 m, E(X) 249.728,16 m; daí segue com azimute de 2°20'35" e distância de 14,20 m, até o marco 12 de coordenada UTM N(Y) 7.510.839,25 m, E(X) 249.728,74 m; daí segue com azimute de 345°29'56" e distância de 16,41 m, até o marco 13 de coordenada UTM N(Y) 7.510.855,13 m, E(X) 249.724,63 m; daí segue com azimute de 355°55'51" e distância de 20,94 m, até o marco 14 de coordenada UTM N(Y) 7.510.876,02 m, E(X) 249.723,15 m; daí segue com azimute de 354°42'34" e distância de 19,30 m até o marco 15 de coordenada UTM N(Y) 7.510.895,24 m, E(X) 249.721,37 m; daí segue com azimute de 1°02'49" e distância de 20,35 m, até o marco 16 de coordenada UTM N(Y) 7.510.915,59 m, E(X) 249.721,74 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 21,15 m, até o marco 17 de coordenada UTM N(Y) 7.510.936,69 m, E(X) 249.723,17 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 12,93 m, até o marco 18 de coordenada UTM N(Y) 7.510.949,59 m, E(X) 249.724,05 m; daí segue com azimute de 355°47'02" e distância de 15,97 m, até o marco 19 de coordenada UTM N(Y) 7.510.965,51 m, E(X) 249.722,87 m; daí segue com azimute de 355°15'01" e distância de 20,87 m, até o marco 20 de coordenada UTM N(Y) 7.510.986,31 m, E(X) 249.721,14 m; daí segue com azimute de 5°31'23" e distância de 18,75 m, até o marco 21 de coordenada UTM N(Y) 7.511.004,98 m, E(X) 249.722,95 m; daí segue com azimute de 358°16'22" e distância de 18,42 m, até o marco 22 de coordenada UTM N(Y) 7.511.023,39 m, E(X) 249.722,39 m; daí segue com azimute de 6°55'47" e distância de 17,81 m, até o marco 23 de coordenada UTM N(Y) 7.511.041,07 m, E(X) 249.724,54 m; daí segue com azimute de 355°50'45" e distância de 20,19 m, até o marco 24 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,21 m, E(X) 249.723,08 m; daí segue com azimute de 13°49'10" e distância de 20,86 m, até o marco 25 de coordenada UTM N(Y) 7.511.081,46 m, E(X) 249.728,06 m; daí segue com azimute de 7°31'45" e distância de 21,66 m, até o marco 26 de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,93 m, E(X) 249.730,90 m; daí segue com azimute de 28°16'27" e distância de 23,05 m, até o marco 27 de coordenada UTM N(Y) 7.511.123,23 m, E(X) 249.741,82 m; daí segue com azimute de 27°53'35" e distância de 26,79 m, até o marco 28 de coordenada UTM N(Y) 7.511.146,91 m, E(X) 249.754,35 m; daí segue com azimute de 65°42'10" e distância de 6,90 m, até o marco 29 de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,75 m, E(X) 249.760,64 m; confrontando do marco 1 ao marco 29 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 132°54'26" e distância de 131,19 m até o marco AV2-P-7031 de coordenada UTM N(Y) 7.511.060,44 m, E(X) 249.856,73; daí segue com azimute de 132°51'35" e distância de 112,59 m até o marco AV2-M-2812 de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,85 m, E(X) 249.939,26 m; daí segue com azimute de 38°16'37" e distância de 135,68 m até o marco AV2-M-



2813 de coordenada UTM N(Y) 7.511.090,36 m, E(X) 250.023,31 m; confrontando do marco 29 ao marco AV2-M-2813 com o imóvel denominado Chácara das Marrecas, Matrícula nº 3 030 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA:624.063.000.230, de propriedade de Giovani Gagliardi e Maria Aparecida Giorgetti Gagliardi; daí segue com azimuth de 38°04'59" e distância de 86,43 m, até o marco AV2-M-2814 de coordenada UTM N(Y) 7.511.158,40 m, E(X) 250.076,62 m, confrontando do marco AV2-M-2813 até o marco AV2-M-2814 com a Chácara X9, matrículas nsº 4.658 e 4.659 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.014.146, de propriedade de Aroldo Di Battista e Neusa de Carvalho Medeiros Di Battista. Finalmente do marco AV2-M-2814 segue até o marco 30, início da descrição, com azimuth de 35°55'42" e distância de 700,69 m, confrontando com o Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulinia Batistela; fechando assim, o perímetro acima descrito com uma área de **Área: 122.136,62 metros quadrados**"

§ 1º – A área de terras descrita no artigo 1º está sendo permutada para viabilizar a construção da Barragem Santa Marina, na bacia do Córrego do Cascalho, conforme projetos, minuciosos estudos e documentação elaborada pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal e pelo S.A.A.E. – Serviço Autônomo de água e Esgoto de Cordeirópolis.

§ 2º – Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 3º – Assim que a área de terras for efetivada, a Barragem Santa Marina será incorporada à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o alagamento e APP (Área de Preservação Permanente) da bacia do Cascalho, nas proximidades da Rodovia Washington Luís – SP 310, no Km 156 + 725 m, zona leste da cidade, nos termos do Anexo IV.2 – Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico, de acordo com a Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 – Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, parte integrante do Plano Diretor.

§ 4º – A área descrita no parágrafo artigo 1º foi avaliada conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO – CREASP 5060435411 no valor arredondado de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais), onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos – Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região o preço final igual ao laudo inicial, de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) para a área de terras da Ville Roma, com a finalidade dessa área ser permutada com a municipalidade e ser incorporada à Barragem Santa Marina.

§ 5º – Os 10 (dez) lotes de bem dominiais da quadra "J" a serem permutados com a área do artigo 1º, pertencentes à municipalidade, foram avaliados conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO – CREASP 5060435411, onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos – Portaria nº 10.733/2013 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região do Empreendimento do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina – quadra "J", o preço final de **R\$ 375,00**



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



(trezentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado para os lotes de bem dominiais, com a finalidade industrial e comercial.

§ 6º – Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 1º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre com a concordância do responsável técnico executor – Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D.

Art. 2º – O Município de Cordeirópolis fica autorizado a permutar a área de terras descrita no artigo 1º desta Lei Complementar, com os lotes industriais e comerciais de nºs 2, 4 a 12, no total de 10 lotes, da Quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", de bem dominiais pertencentes à municipalidade, abaixo descritos, com os respectivos valores, em metros quadrados e financeiros:

Quadra	Lote	Área (m ²)	Valor Unitário	Valor Total
J	2	635,60	R\$ 375,00	R\$ 238.350,00
J	4	438,43	R\$ 375,00	R\$ 164.411,25
J	5	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	6	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	7	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	8	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	9	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	10	2360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	11	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	12	490,18	R\$ 375,00	R\$ 183.817,75
		4.084,21	TOTAL	R\$ 1.531.578,75

§ 1º – Os lotes de bem dominiais do artigo 2º constam do projeto urbanístico do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", registrado em 27 de dezembro de 2018 no Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, conforme Alvará de Implantação de Loteamento nº 01/2019, nos termos do Processo nº 008/2019, de 02 de janeiro de 2019, em nome da Ville Roma Empreendimentos Ltda., pertencem à municipalidade e são provenientes dos 70% da Área Institucional do loteamento, nos termos do parágrafo 8º, artigo 1º, da Lei nº 3.059, de 06 de julho de 2017.

§ 2º – Com a permuta autorizada através da presente Lei Complementar, a Ville Roma Empreendimentos Ltda. poderá emitir o Termo de Imissão de Posse, que garantirá o acesso à área de terras com 122.136,62 m² da Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para efeitos de implantação da Barragem Santa Marina.

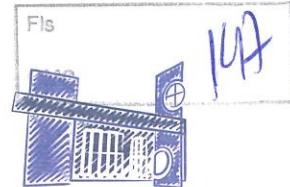
§ 3º – Com o Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina" registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis nos termos da Matrícula nº 3.672 R.02, em 27 de dezembro de 2018 – **LOTEAMENTO** e, principalmente, nos termos da Cláusula Terceira, do Termo de Compromisso datado em 26 de abril de 2018, entre o **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS** e a **VILLE ROMA – Empreendimentos Ltda.**, fls. 176 a 179 do Processo nº 1.056/2018, de 19 de abril de 2018, será possível escriturar/registrar os 10 (dez) lotes com total de **4.084,21 m²** compromissados para a Ville Roma Empreendimentos Ltda. e ao mesmo tempo



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



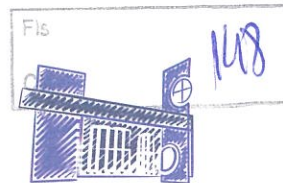
escreiturar/regular a área de terras com **122.136,62 m²** de interesse da Barragem Santa Marina para o Município.

§ 4º – O valor da área de terras da Ville Roma Empreendimentos Ltda. é de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) e o valor dos 10 (dez) lotes de bem dominiais, com atividades industriais e comerciais da quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", pertencente ao Município somam **R\$ 1.531.578,75** (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos), que resulta em **R\$ 5.916,75** (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) a favor da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que será ressarcido pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., no ato do registro.

Art. 3º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a utilizar a área de terras na largura de 30 m a partir da *cota maximorum* 656 m do lado esquerdo do Córrego de Cascalho, com **41.022,11 m²**, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda. com a finalidade de Área de Preservação Permanente – APP da Barragem Santa Marina e cuidados ambientais por conta da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, com a seguinte descrição:

ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA DO LADO ESQUERDO DO CÓRREGO DE CASCALHO, A PARTIR DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM DE 596 m NA LARGURA DE 30 m, PARA USO COMO APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, DESTINADA À FORMAÇÃO DA BARRAGEM SANTA MARINA – REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no marco **AV2-M-2802** de coordenada UTM N(Y) 7.511.800,92 m e E(X) 250.542,22 m, localizado junto ao Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimute de 210°09'54" e distância de 13,72 m, até o marco **187** de coordenada UTM N(Y) 7.511.789,06 m, E(X) 250.535,32 m; daí segue com azimute de 198°39'28" e distância de 10,34 m, até o marco **186** de coordenada UTM N(Y) 7.511.779,26 m, E(X) 250.532,02 m daí segue com azimute de 199°20'56" e distância de 22,46 m, até o marco **185** de coordenada UTM N(Y) 7.511.758,07 m, E(X) 250.524,57 m daí segue com azimute de 196°27'20" e distância de 19,65 m, até o marco **184** de coordenada UTM N(Y) 7.511.739,22 m, E(X) 250.519,01 m daí segue com azimute de 190°55'32" e distância de 7,07 m, até o marco **183** de coordenada UTM N(Y) 7.511.732,28 m, E(X) 250.517,67 m daí segue com azimute de 179°06'03" e distância de 6,04 m, até o marco **182** de coordenada UTM N(Y) 7.511.726,25 m, E(X) 250.517,76 m daí segue com azimute de 179°59'14" e distância de 19,90 m, até o marco **181** de coordenada UTM N(Y) 7.511.706,35 m, E(X) 250.517,77 m daí segue com azimute de 188°45'31" e distância de 20,77 m, até o marco **180** de coordenada UTM N(Y) 7.511.685,82 m, E(X) 250.514,60 m daí segue com azimute de 198°22'12" e distância de 20,36 m, até o marco **179** de coordenada UTM N(Y) 7.511.666,50 m, E(X) 250.508,19 m daí segue com azimute de 204°36'30" e distância de 20,09 m, até o marco **178** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,23 m, E(X) 250.499,82 m daí segue com azimute de 213°26'40" e distância de 19,33 m, até o marco **177** de coordenada UTM N(Y) 7.511.632,10 m, E(X) 250.489,17 m daí segue com azimute de 213°26'37" e distância de 8,52 m, até o marco **176** de coordenada UTM N(Y) 7.511.624,99 m, E(X) 250.484,47 m daí segue com azimute de 181°28'21" e distância de 19,95 m, até o marco **175** de coordenada UTM N(Y) 7.511.605,05 m, E(X) 250.483,96 m daí segue com azimute de 190°24'23" e distância de 35,83 m,



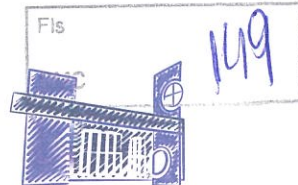
até o marco **174** de coordenada UTM N(Y) 7.511.569,81 m, E(X) 250.477,49 m daí segue com azimute de 217°17'15" e distância de 31,51 m, até o marco **173** de coordenada UTM N(Y) 7.511.544,73 m, E(X) 250.458,40 m daí segue com azimute de 225°35'30" e distância de 15,18 m, até o marco **172** de coordenada UTM N(Y) 7.511.534,11 m, E(X) 250.447,56 m daí segue com azimute de 192°58'52" e distância de 14,12 m, até o marco **171** de coordenada UTM N(Y) 7.511.520,35 m, E(X) 250.444,38 m daí segue com azimute de 198°43'38" e distância de 29,68 m, até o marco **170** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,24 m, E(X) 250.434,85 m daí segue com azimute de 224°01'03" e distância de 27,75 m, até o marco **169** de coordenada UTM N(Y) 7.511.472,29 m, E(X) 250.415,57 m daí segue com azimute de 219°43'13" e distância de 24,95 m, até o marco **168** de coordenada UTM N(Y) 7.511.453,10 m, E(X) 250.399,63 m daí segue com azimute de 233°33'25" e distância de 23,80 m, até o marco **167** de coordenada UTM N(Y) 7.511.438,96 m, E(X) 250.380,49 m daí segue com azimute de 229°51'38" e distância de 20,67 m, até o marco **166** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,64 m, E(X) 250.364,68 m daí segue com azimute de 232°00'52" e distância de 19,05 m, até o marco **165** de coordenada UTM N(Y) 7.511.413,91 m, E(X) 250.349,67 m daí segue com azimute de 231°31'15" e distância de 16,26 m, até o marco **164** de coordenada UTM N(Y) 7.511.403,80 m, E(X) 250.336,94 m daí segue com azimute de 223°01'49" e distância de 26,13 m, até o marco **163** de coordenada UTM N(Y) 7.511.384,70 m, E(X) 250.319,11 m daí segue com azimute de 219°11'36" e distância de 19,28 m, até o marco **162** de coordenada UTM N(Y) 7.511.369,75 m, E(X) 250.306,93 m daí segue com azimute de 212°08'31" e distância de 20,98 m, até o marco **161** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,99 m, E(X) 250.295,76 m daí segue com azimute de 214°17'23" e distância de 20,75 m, até o marco **160** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,85 m, E(X) 250.284,07 m daí segue com azimute de 213°23'50" e distância de 19,96 m, até o marco **159** de coordenada UTM N(Y) 7.511.318,18 m, E(X) 250.273,09 m daí segue com azimute de 212°33'29" e distância de 13,97 m, até o marco **158** de coordenada UTM N(Y) 7.511.306,41 m, E(X) 250.265,57 m daí segue com azimute de 209°46'04" e distância de 12,97 m, até o marco **157** de coordenada UTM N(Y) 7.511.295,15 m, E(X) 250.259,13 m daí segue com azimute de 205°15'44" e distância de 16,95 m, até o marco **156** de coordenada UTM N(Y) 7.511.279,83 m, E(X) 250.251,90 m daí segue com azimute de 199°46'29" e distância de 23,80 m, até o marco **155** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,43 m, E(X) 250.243,85 m daí segue com azimute de 221°18'08" e distância de 27,38 m, até o marco **154** de coordenada UTM N(Y) 7.511.236,86 m, E(X) 250.225,78 m daí segue com azimute de 226°17'44" e distância de 24,24 m, até o marco **153** de coordenada UTM N(Y) 7.511.220,11 m, E(X) 250.208,25 m daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 17,10 m, até o marco **152** de coordenada UTM N(Y) 7.511.210,58 m, E(X) 250.194,06 m daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 20,49 m, até o marco **151** de coordenada UTM N(Y) 7.511.199,16 m, E(X) 250.177,04 m daí segue com azimute de 234°50'16" e distância de 16,56 m, até o marco **150** de coordenada UTM N(Y) 7.511.189,62 m, E(X) 250.163,50 m daí segue com azimute de 231°43'36" e distância de 16,77 m, até o marco **149** de coordenada UTM N(Y) 7.511.179,23 m, E(X) 250.150,34 m daí segue com azimute de 231°16'48" e distância de 27,48 m, até o marco **148** de coordenada UTM N(Y) 7.511.162,04 m, E(X) 250.128,90 m daí segue com azimute de 228°25'11" e distância de 19,51 m, até o marco **147** de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,09 m, E(X) 250.114,30 m daí segue com azimute de 232°57'16" e distância de 15,56 m, até o marco **146** de coordenada UTM N(Y) 7.511.139,72 m, E(X) 250.101,88 m daí segue com azimute de 215°21'45" e distância de 28,67 m, até o marco **145** de coordenada UTM N(Y) 7.511.116,34 m, E(X) 250.085,29 m daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco **144** de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,37 m, E(X) 250.080,92 m daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 16,99 m, até o marco **143** de coordenada UTM N(Y) 7.511.086,15 m, E(X) 250.075,85 m daí segue com azimute de 206°18'40" e distância de 23,97 m, até o marco **142** de coordenada UTM N(Y) 7.511.064,67 m, E(X) 250.065,22 m daí segue com



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



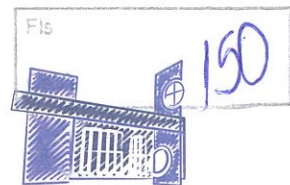
azimute de $211^{\circ}32'35''$ e distância de 22,89 m, até o marco **141** de coordenada UTM N(Y) 7.511.045,15 m, E(X) 250.053,25 m daí segue com azimute de $215^{\circ}39'41''$ e distância de 25,68 m, até o marco **140** de coordenada UTM N(Y) 7.511.024,29 m, E(X) 250.038,28 m daí segue com azimute de $229^{\circ}07'18''$ e distância de 21,57 m, até o marco **139** de coordenada UTM N(Y) 7.511.010,18 m, E(X) 250.021,97 m daí segue com azimute de $217^{\circ}10'02''$ e distância de 17,18 m, até o marco **138** de coordenada UTM N(Y) 7.510.996,48 m, E(X) 250.011,59 m daí segue com azimute de $220^{\circ}51'27''$ e distância de 16,28 m, até o marco **137** de coordenada UTM N(Y) 7.510.984,17 m, E(X) 250.000,94 m daí segue com azimute de $206^{\circ}07'49''$ e distância de 12,15 m, até o marco **136** de coordenada UTM N(Y) 7.510.973,26 m, E(X) 249.995,59 m daí segue com azimute de $193^{\circ}15'37''$ e distância de 21,64 m, até o marco **135** de coordenada UTM N(Y) 7.510.952,21 m, E(X) 249.990,63 m daí segue com azimute de $213^{\circ}23'19''$ e distância de 17,42 m, até o marco **134** de coordenada UTM N(Y) 7.510.937,66 m, E(X) 249.981,04 m daí segue com azimute de $227^{\circ}44'01''$ e distância de 3,52 m, até o marco **133** de coordenada UTM N(Y) 7.510.935,29 m, E(X) 249.978,44 m daí segue com azimute de $210^{\circ}35'10''$ e distância de 7,35 m, até o marco **132** de coordenada UTM N(Y) 7.510.928,96 m, E(X) 249.974,69 m daí segue com azimute de $196^{\circ}27'13''$ e distância de 9,59 m, até o marco **131** de coordenada UTM N(Y) 7.510.919,77 m, E(X) 249.971,98 m daí segue com azimute de $189^{\circ}14'04''$ e distância de 17,71 m, até o marco **130** de coordenada UTM N(Y) 7.510.902,29 m, E(X) 249.969,14 m daí segue com azimute de $195^{\circ}09'53''$ e distância de 18,40 m, até o marco **129** de coordenada UTM N(Y) 7.510.884,54 m, E(X) 249.964,33 m daí segue com azimute de $190^{\circ}25'03''$ e distância de 18,40 m, até o marco **128** de coordenada UTM N(Y) 7.510.866,44 m, E(X) 249.961,00 m daí segue com azimute de $199^{\circ}27'20''$ e distância de 16,11 m, até o marco **127** de coordenada UTM N(Y) 7.510.851,25 m, E(X) 249.955,63 m daí segue com azimute de $185^{\circ}58'50''$ e distância de 14,90 m, até o marco **126** de coordenada UTM N(Y) 7.510.836,44 m, E(X) 249.954,08 m daí segue com azimute de $192^{\circ}03'16''$ e distância de 15,34 m, até o marco **125** de coordenada UTM N(Y) 7.510.821,44 m, E(X) 249.950,88 m daí segue com azimute de $180^{\circ}59'57''$ e distância de 15,93 m, até o marco **124** de coordenada UTM N(Y) 7.510.805,51 m, E(X) 249.950,60 m daí segue com azimute de $189^{\circ}05'09''$ e distância de 16,43 m, até o marco **123** de coordenada UTM N(Y) 7.510.789,28 m, E(X) 249.948,01 m daí segue com azimute de $179^{\circ}24'34''$ e distância de 14,88 m, até o marco **122** de coordenada UTM N(Y) 7.510.774,41 m, E(X) 249.948,16 m daí segue com azimute de $184^{\circ}21'30''$ e distância de 14,93 m, até o marco **121** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,52 m, E(X) 249.947,03 m daí segue com azimute de $175^{\circ}58'55''$ e distância de 16,61 m, até o marco **120** de coordenada UTM N(Y) 7.510.742,95 m, E(X) 249.948,19 m daí segue com azimute de $184^{\circ}18'09''$ e distância de 17,24 m, até o marco **119** de coordenada UTM N(Y) 7.510.725,76 m, E(X) 249.946,90 m daí segue com azimute de $178^{\circ}10'36''$ e distância de 17,29 m, até o marco **118** de coordenada UTM N(Y) 7.510.708,48 m, E(X) 249.947,45 m daí segue com azimute de $189^{\circ}28'54''$ e distância de 17,35 m, até o marco **117** de coordenada UTM N(Y) 7.510.691,37 m, E(X) 249.944,59 m daí segue com azimute de $186^{\circ}50'47''$ e distância de 13,69 m, até o marco **116** de coordenada UTM N(Y) 7.510.677,78 m, E(X) 249.942,96 m daí segue com azimute de $179^{\circ}42'31''$ e distância de 20,18 m, até o marco **115** de coordenada UTM N(Y) 7.510.657,60 m, E(X) 249.943,06 m daí segue com azimute de $200^{\circ}47'01''$ e distância de 9,61 m, até o marco **114** de coordenada UTM N(Y) 7.510.648,62 m, E(X) 249.939,65 m daí segue com azimute de $167^{\circ}12'09''$ e distância de 11,52 m, até o marco **113** de coordenada UTM N(Y) 7.510.637,38 m, E(X) 249.942,20 m daí segue com azimute de $195^{\circ}19'34''$ e distância de 16,92 m, até o marco **112** de coordenada UTM N(Y) 7.510.621,06 m, E(X) 249.937,73 m, daí segue com azimute de $196^{\circ}14'38''$ e distância de 10,30 m, até o marco **111** de coordenada UTM N(Y) 7.510.611,17 m, E(X) 249.934,85 m daí segue com azimute de $199^{\circ}39'55''$ e distância de 12,80 m, até o marco **110** de coordenada UTM N(Y) 7.510.599,12 m, E(X) 249.930,54 m daí segue com azimute de $202^{\circ}27'40''$ e distância de 7,83 m, até o marco **109** de coordenada UTM N(Y)



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



7.510.591,89 m, E(X) 249.927,55 m, confrontando do marco AV2-M-2802 ao marco 109 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimuth de $286^{\circ}46'51''$ e distância de 30,15 m, até o marco **104** de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m, confrontando do marco 109 ao marco 104 com a Rodovia Washington Luiz – SP 310; daí segue com azimuth de $22^{\circ}27'40''$ e distância de 10,08 m, até o marco **103** de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m daí segue com azimuth de $19^{\circ}39'55''$ e distância de 11,17 m, até o marco **102** de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m daí segue com azimuth de $16^{\circ}14'38''$ e distância de 9,16 m, até o marco **101** de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m daí segue com azimuth de $15^{\circ}19'34''$ e distância de 9,17 m, até o marco **100** de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m daí segue com azimuth de $347^{\circ}12'09''$ e distância de 13,06 m, até o marco **99** de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m daí segue com azimuth de $20^{\circ}47'01''$ e distância de 13,08 m, até o marco **98** de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m daí segue com azimuth de $359^{\circ}42'31''$ e distância de 16,47 m, até o marco **97** de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m daí segue com azimuth de $6^{\circ}50'47''$ e distância de 16,25 m, até o marco **96** de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m daí segue com azimuth de $9^{\circ}28'54''$ e distância de 15,07 m, até o marco **95** de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m daí segue com azimuth de $358^{\circ}10'36''$ e distância de 15,92 m, até o marco **94** de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m daí segue com azimuth de $4^{\circ}18'09''$ e distância de 16,66 m, até o marco **93** de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m daí segue com azimuth de $355^{\circ}58'55''$ e distância de 16,62 m, até o marco **92** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.915,95 m daí segue com azimuth de $4^{\circ}21'30''$ e distância de 15,83 m, até o marco **91** de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m daí segue com azimuth de $359^{\circ}24'34''$ e distância de 16,12 m, até o marco **90** de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m daí segue com azimuth de $9^{\circ}05'09''$ e distância de 16,85 m, até o marco **89** de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m daí segue com azimuth de $0^{\circ}59'57''$ e distância de 16,72 m, até o marco **88** de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m daí segue com azimuth de $12^{\circ}03'16''$ e distância de 16,65 m, até o marco **87** de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m daí segue com azimuth de $5^{\circ}58'50''$ e distância de 16,85 m, até o marco **86** de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m daí segue com azimuth de $19^{\circ}27'20''$ e distância de 17,28 m, até o marco **85** de coordenada UTM N(Y) 7.510.374,20 m, E(X) 249.931,92 m daí segue com azimuth de $10^{\circ}25'03''$ e distância de 17,27 m, até o marco **84** de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m daí segue com azimuth de $15^{\circ}09'53''$ e distância de 18,09 m, até o marco **83** de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m daí segue com azimuth de $9^{\circ}14'04''$ e distância de 18,04 m, até o marco **82** de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m daí segue com azimuth de $16^{\circ}27'13''$ e distância de 15,20 m, até o marco **81** de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m daí segue com azimuth de $30^{\circ}35'10''$ e distância de 15,60 m, até o marco **80** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m daí segue com azimuth de $47^{\circ}44'01''$ e distância de 4,27 m, até o marco **79** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m daí segue com azimuth de $33^{\circ}23'19''$ e distância de 8,32 m, até o marco **78** de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m daí segue com azimuth de $13^{\circ}15'37''$ e distância de 19,69 m, até o marco **77** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m daí segue com azimuth de $26^{\circ}07'49''$ e distância de 19,41 m, até o marco **76** de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m daí segue com azimuth de $40^{\circ}51'27''$ e distância de 19,19 m, até o marco **75** de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m daí segue com azimuth de $37^{\circ}10'02''$ e distância de 19,36 m, até o marco **74** de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m daí segue com azimuth de $49^{\circ}07'18''$ e distância de 21,17 m, até o marco **73** de coordenada UTM N(Y)



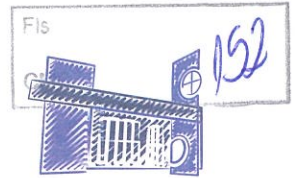
7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m daí segue com azimute de 35°39'41" e distância de 21,06 m, até o marco 72 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m daí segue com azimute de 31°32'35" e distância de 20,45 m, até o marco 71 de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m daí segue com azimute de 26°18'40" e distância de 20,25 m, até o marco 70 de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m daí segue com azimute de 17°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco 69 de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m daí segue com azimute de 17°21'49" e distância de 19,39 m, até o marco 68 de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m daí segue com azimute de 35°21'45" e distância de 38,06 m, até o marco 67 de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m daí segue com azimute de 52°57'16" e distância de 19,02 m, até o marco 66 de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m daí segue com azimute de 48°25'11" e distância de 19,07 m, até o marco 65 de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m daí segue com azimute de 51°16'48" e distância de 28,35 m, até o marco 64 de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m daí segue com azimute de 51°43'36" e distância de 17,70 m, até o marco 63 de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,56 m daí segue com azimute de 54°50'16" e distância de 17,72 m, até o marco 62 de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m daí segue com azimute de 56°07'35" e distância de 20,83 m, até o marco 61 de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m daí segue com azimute de 56°07'35" e distância de 14,52 m, até o marco 60 de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m daí segue com azimute de 46°17'44" e distância de 20,35 m, até o marco 59 de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m daí segue com azimute de 41°18'08" e distância de 20,37 m, até o marco 58 de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m daí segue com azimute de 19°46'29" e distância de 19,54 m, até o marco 57 de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m daí segue com azimute de 25°15'44" e distância de 19,56 m, até o marco 56 de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m daí segue com azimute de 29°46'04" e distância de 14,88 m, até o marco 55 de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m daí segue com azimute de 32°33'29" e distância de 14,92 m, até o marco 54 de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m daí segue com azimute de 33°23'50" e distância de 20,41 m, até o marco 53 de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m daí segue com azimute de 34°17'23" e distância de 20,42 m, até o marco 52 de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m daí segue com azimute de 32°08'31" e distância de 22,27 m, até o marco 51 de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m daí segue com azimute de 39°11'36" e distância de 22,13 m, até o marco 50 de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m daí segue com azimute de 43°01'49" e distância de 29,36 m, até o marco 49 de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m daí segue com azimute de 51°31'15" e distância de 18,61 m, até o marco 48 de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m daí segue com azimute de 52°00'52" e distância de 18,61 m, até o marco 47 de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m daí segue com azimute de 49°51'38" e distância de 21,08 m, até o marco 46 de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m daí segue com azimute de 53°33'25" e distância de 21,13 m, até o marco 45 de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m daí segue com azimute de 39°43'13" e distância de 22,43 m, até o marco 44 de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m daí segue com azimute de 44°01'03" e distância de 22,14 m, até o marco 43 de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m daí segue com azimute de 18°43'38" e distância de 21,44 m, até o marco 42 de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m daí segue com azimute de 12°58'52" e distância de 21,39 m, até o marco 41 de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m daí segue com azimute de 45°35'30" e distância de 21,77 m,



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



até o marco **40** de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m daí segue com azimute de 37°17'15" e distância de 22,17 m, até o marco **38** de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m daí segue com azimute de 10°24'23" e distância de 26,32 m, até o marco **37** de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m daí segue com azimute de 1°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco **36** de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m daí segue com azimute de 33°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco **35** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m daí segue com azimute de 33°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco **34** de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m daí segue com azimute de 24°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco **33** de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m daí segue com azimute de 18°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco **32** de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m daí segue com azimute de 8°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco **31** de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m daí segue com azimute de 359°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco **30** de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m, E(X) 250.487,77 m; confrontando do marco 104 ao marco 30 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Finalmente do marco 30 até o marco AV2-M-2802, início da descrição, segue com azimute de 35°55'42", e distância de 92,80 m, confrontando do marco 30 ao marco AV2-M-2802 com o Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela; fechando assim, o polígono acima descrito, com uma área de **41.022,11 metros quadrados**".

§ 1º – A área do artigo 3º utilizada como APP – Área de Preservação Permanente do lado esquerdo do Córrego de Cascalho, poderá ser incorporada ao patrimônio da municipalidade quando do registro de parcelamento de solo futuro naquele local, para atividade industrial e comercial, pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., continuando seu uso como APP – Área de Preservação Permanente às margens da Barragem Santa Marina.

§ 2º – A Área de Preservação Permanente, também chamada de APP, é um espaço natural protegido principalmente em função da capacidade estabilizadora do solo propiciada pelas matas ciliares e outras vegetações, sendo área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

§ 3º – Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo e o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 4º – Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 3º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre atrelado à responsabilidade técnica do executor – Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO




Art. 4º – Todas as despesas com escrituras e respectivos registros, correrão por conta de cada parte interessada.

Art. 5º – A celebração da permuta somente se dará na ocasião em que as propriedades oferecidas pela municipalidade estejam devidamente registradas em seu nome.

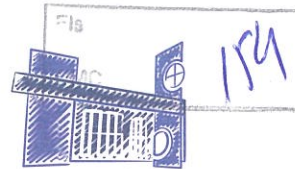
Art. 6º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário."

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 27 de março de 2019.


Antonio Marcos da Silva
Vereador PT


Cleverton Nunes Menezes
Vereador MDB


José Geraldo Botion
Vereador PSDB



Autógrafo nº 3414

Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Cordeirópolis decreta:

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis devidamente autorizado a receber em doação com permuta, de área de terras com **122.136,62 m²**, lindeira ao Córrego do Cascalho, Rodovia Washington Luís - SP 310, INCRA 950.149.296.040-5, Km 156 + 725 m, Bairro do Cascalho em Cordeirópolis-SP, a ser destacada da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade de pessoa jurídica **Ville Roma Empreendimentos Ltda.**, CNPJ nº 00.417.149/0001-70, assim descrita e caracterizada:

ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA PARA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM E APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO LADO DIREITO DO CÓRREGO DE CASCALHO PARA APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, ALÉM DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM, DA BARRAGEM SANTA MARINA – REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no marco **30** de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m e E(X) 250.487,77 m, localizado na divisa entre as propriedades denominadas: Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulinia Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimuth de 179°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco **31** de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m; daí segue com azimuth de 188°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco **32** de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m; daí segue com azimuth de 198°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco **33** de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m; daí segue com azimuth de 204°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco **34** de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m; daí segue com azimuth de 213°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco **35** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m; daí segue com azimuth de 213°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco **36** de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m; daí segue com azimuth de 181°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco **37** de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m; daí segue com azimuth de 190°24'23" e distância de 26,32 m, até o marco **38** de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m; daí segue com azimuth de 217°17'15" e distância de 22,17 m, até o marco **40** de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m; daí segue com azimuth de 225°35'30" e distância de 21,77 m, até o marco **41** de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m; daí segue com azimuth de 192°58'52" e distância de 21,39 m, até o marco **42** de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m; daí segue com azimuth de 198°43'38" e distância de 21,44 m,



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



até o marco **43** de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m; daí segue com azimute de 224°01'03" e distância de 22,14 m, até o marco **44** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m; daí segue com azimute de 219°43'13" e distância de 22,43 m, até o marco **45** de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m; daí segue com azimute de 233°33'25" e distância de 21,13 m, até o marco **46** de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m; daí segue com azimute de 229°51'38" e distância de 21,08 m, até o marco **47** de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m; daí segue com azimute de 232°00'52" e distância de 18,61 m, até o marco **48** de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m; daí segue com azimute de 231°31'15" e distância de 18,61 m, até o marco **49** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m; daí segue com azimute de 223°01'49" e distância de 29,36 m, até o marco **50** de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m; daí segue com azimute de 219°11'36" e distância de 22,13 m, até o marco **51** de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m; daí segue com azimute de 212°08'31" e distância de 22,27 m, até o marco **52** de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m; daí segue com azimute de 214°17'23" e distância de 20,42 m, até o marco **53** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m; daí segue com azimute de 213°23'50" e distância de 20,41 m, até o marco **54** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m; daí segue com azimute de 212°33'29" e distância de 14,92 m, até o marco **55** de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m; daí segue com azimute de 209°46'04" e distância de 14,88 m, até o marco **56** de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m; daí segue com azimute de 205°15'44" e distância de 19,56 m, até o marco **57** de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m; daí segue com azimute de 199°46'29" e distância de 19,54 m, até o marco **58** de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m; daí segue com azimute de 221°18'08" e distância de 20,37 m, até o marco **59** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m; daí segue com azimute de 226°17'44" e distância de 20,35 m, até o marco **60** de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m; daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 14,52 m, até o marco **61** de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m; daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 20,83 m, até o marco **62** de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m; daí segue com azimute de 234°50'16" e distância de 17,72 m, até o marco **63** de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,56 m; daí segue com azimute de 231°43'36" e distância de 17,70 m, até o marco **64** de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m; daí segue com azimute de 231°16'48" e distância de 28,35 m, até o marco **65** de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m; daí segue com azimute de 228°25'11" e distância de 19,07 m, até o marco **66** de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m; daí segue com azimute de 232°57'16" e distância de 19,02 m, até o marco **67** de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m; daí segue com azimute de 215°21'45" e distância de 38,06 m, até o marco **68** de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m; daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 19,39 m, até o marco **69** de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m; daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco **70** de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m; daí segue com azimute de 206°18'40" e distância de 20,25 m, até o marco **71** de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m; daí segue com azimute de 211°32'35" e distância de 20,45 m, até o marco **72** de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m; daí segue com azimute de 215°39'41" e distância de 21,06 m, até o marco **73** de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m; daí segue com azimute de 229°07'18" e distância de 21,17 m, até o marco **74** de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m; daí segue com azimute de 217°10'02" e distância de 19,36 m, até o marco **75** de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m; daí segue com



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



azimute de 220°51'27" e distância de 19,19 m, até o marco **76** de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m; daí segue com azimute de 206°07'49" e distância de 19,41 m, até o marco **77** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m; daí segue com azimute de 193°15'37" e distância de 19,69 m, até o marco **78** de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m; daí segue com azimute de 213°23'19" e distância de 8,32 m, até o marco **79** de coordenada UTM N(Y) 7.510.957,32 m, E(X) 249.958,07 m; daí segue com azimute de 227°44'01" e distância de 4,27 m, até o marco **80** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m; daí segue com azimute de 210°35'10" e distância de 15,60 m, até o marco **81** de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m; daí segue com azimute de 196°27'13" e distância de 15,20 m, até o marco **82** de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m; daí segue com azimute de 189°14'04" e distância de 18,04 m, até o marco **83** de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m; daí segue com azimute de 195°09'53" e distância de 18,09 m, até o marco **84** de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m; daí segue com azimute de 190°25'03" e distância de 17,27 m, até o marco **85** de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m; daí segue com azimute de 199°27'20" e distância de 17,28 m, até o marco **86** de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m; daí segue com azimute de 185°58'50" e distância de 16,85 m, até o marco **87** de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m; daí segue com azimute de 192°03'16" e distância de 16,65 m, até o marco **88** de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m; daí segue com azimute de 180°59'57" e distância de 16,72 m, até o marco **89** de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m; daí segue com azimute de 189°05'09" e distância de 16,85 m, até o marco **90** de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m; daí segue com azimute de 179°24'34" e distância de 16,12 m, até o marco **91** de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m; daí segue com azimute de 184°21'30" e distância de 15,83 m, até o marco **92** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m; daí segue com azimute de 175°58'55" e distância de 16,62 m, até o marco **93** de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m; daí segue com azimute de 184°18'09" e distância de 16,66 m, até o marco **94** de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m; daí segue com azimute de 178°10'36" e distância de 15,92 m, até o marco **95** de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m; daí segue com azimute de 189°28'54" e distância de 15,07 m, até o marco **96** de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m; daí segue com azimute de 186°50'47" e distância de 16,25 m, até o marco **97** de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m; daí segue com azimute de 179°42'31" e distância de 16,47 m, até o marco **98** de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m; daí segue com azimute de 200°47'01" e distância de 13,08 m, até o marco **99** de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m; daí segue com azimute de 167°12'09" e distância de 13,06 m, até o marco **100** de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m; daí segue com azimute de 195°19'34" e distância de 9,17 m, até o marco **101** de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m; daí segue com azimute de 196°14'38" e distância de 9,16 m, até o marco **102** de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m; daí segue com azimute de 199°39'55" e distância de 11,17 m, até o marco **103** de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m; daí segue com azimute de 202°27'40" e distância de 10,08 m, até o marco **104** de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m; confrontando do marco 30 ao marco 104 com Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 65,35 m até o marco **AV2-P-7022** de coordenada UTM N(Y) 7.510.619,46 m, E(X) 249.836,12 m; daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 139,49 m até o marco **1**, de coordenada UTM N(Y) 7.510.659,73 m, E(X) 249.702,57 m, confrontando do marco 104 ao marco 1 com a Rodovia Washington Luiz - SP 310; daí segue com



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



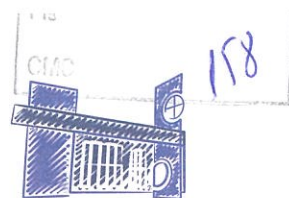
azimute de 16°00'04" e distância de 9,82 m, até o marco 2 de coordenada UTM N(Y) 7.510.669,17 m, E(X) 249.705,28 m; daí segue com azimute de 11°48'17" e distância de 14,66 m, até o marco 3 de coordenada UTM N(Y) 7.510.683,52 m, E(X) 249.708,27 m; daí segue com azimute de 21°48'23" e distância de 24,99 m, até o marco 4 de coordenada UTM N(Y) 7.510.706,72 m, E(X) 249.717,56 m; daí segue com azimute de 0°38'43" e distância de 15,48 m, até o marco 5 de coordenada UTM N(Y) 7.510.722,20 m, E(X) 249.717,73 m; daí segue com azimute de 11°35'28" e distância de 19,37 m, até o marco 6 de coordenada UTM N(Y) 7.510.741,18 m, E(X) 249.721,63 m; daí segue com azimute de 5°38'53" e distância de 17,21 m, até o marco 7 de coordenada UTM N(Y) 7.510.758,30 m, E(X) 249.723,32 m; daí segue com azimute de 10°31'18" e distância de 15,78 m, até o marco 8 de coordenada UTM N(Y) 7.510.773,82 m, E(X) 249.726,20 m; daí segue com azimute de 359°29'46" e distância de 18,27 m, até o marco 9 de coordenada UTM N(Y) 7.510.792,09 m, E(X) 249.726,04 m; daí segue com azimute de 9°26'05" e distância de 17,84 m, até o marco 10 de coordenada UTM N(Y) 7.510.809,69 m, E(X) 249.728,96 m; daí segue com azimute de 357°00'41" e distância de 15,39 m, até o marco 11 de coordenada UTM N(Y) 7.510.825,06 m, E(X) 249.728,16 m; daí segue com azimute de 2°20'35" e distância de 14,20 m, até o marco 12 de coordenada UTM N(Y) 7.510.839,25 m, E(X) 249.728,74 m; daí segue com azimute de 345°29'56" e distância de 16,41 m, até o marco 13 de coordenada UTM N(Y) 7.510.855,13 m, E(X) 249.724,63 m; daí segue com azimute de 355°55'51" e distância de 20,94 m, até o marco 14 de coordenada UTM N(Y) 7.510.876,02 m, E(X) 249.723,15 m; daí segue com azimute de 354°42'34" e distância de 19,30 m até o marco 15 de coordenada UTM N(Y) 7.510.895,24 m, E(X) 249.721,37 m; daí segue com azimute de 1°02'49" e distância de 20,35 m, até o marco 16 de coordenada UTM N(Y) 7.510.915,59 m, E(X) 249.721,74 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 21,15 m, até o marco 17 de coordenada UTM N(Y) 7.510.936,69 m, E(X) 249.723,17 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 12,93 m, até o marco 18 de coordenada UTM N(Y) 7.510.949,59 m, E(X) 249.724,05 m; daí segue com azimute de 355°47'02" e distância de 15,97 m, até o marco 19 de coordenada UTM N(Y) 7.510.965,51 m, E(X) 249.722,87 m; daí segue com azimute de 355°15'01" e distância de 20,87 m, até o marco 20 de coordenada UTM N(Y) 7.510.986,31 m, E(X) 249.721,14 m; daí segue com azimute de 5°31'23" e distância de 18,75 m, até o marco 21 de coordenada UTM N(Y) 7.511.004,98 m, E(X) 249.722,95 m; daí segue com azimute de 358°16'22" e distância de 18,42 m, até o marco 22 de coordenada UTM N(Y) 7.511.023,39 m, E(X) 249.722,39 m; daí segue com azimute de 6°55'47" e distância de 17,81 m, até o marco 23 de coordenada UTM N(Y) 7.511.041,07 m, E(X) 249.724,54 m; daí segue com azimute de 355°50'45" e distância de 20,19 m, até o marco 24 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,21 m, E(X) 249.723,08 m; daí segue com azimute de 13°49'10" e distância de 20,86 m, até o marco 25 de coordenada UTM N(Y) 7.511.081,46 m, E(X) 249.728,06 m; daí segue com azimute de 7°31'45" e distância de 21,66 m, até o marco 26 de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,93 m, E(X) 249.730,90 m; daí segue com azimute de 28°16'27" e distância de 23,05 m, até o marco 27 de coordenada UTM N(Y) 7.511.123,23 m, E(X) 249.741,82 m; daí segue com azimute de 27°53'35" e distância de 26,79 m, até o marco 28 de coordenada UTM N(Y) 7.511.146,91 m, E(X) 249.754,35 m; daí segue com azimute de 65°42'10" e distância de 6,90 m, até o marco 29 de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,75 m, E(X) 249.760,64 m; confrontando do marco 1 ao marco 29 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 132°54'26" e distância de 131,19 m até o marco **AV2-P-7031** de coordenada UTM N(Y) 7.511.060,44 m, E(X) 249.856,73; daí segue com azimute de 132°51'35" e distância de 112,59 m até o marco **AV2-M-2812** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,85 m, E(X) 249.939,26 m; daí segue com azimute de 38°16'37" e distância de 135,68 m até o marco **AV2-M-2813** de coordenada UTM N(Y) 7.511.090,36 m, E(X) 250.023,31 m; confrontando do marco 29 ao marco AV2-M-2813 com o imóvel denominado Chácara das Marrecas, Matrícula nº 3.030 do 1º



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



CRI de Limeira/SP, INCRA:624.063.000.230, de propriedade de Giovani Gagliardi e Maria Aparecida Giorgetti Gagliardi; daí segue com azimuth de 38°04'59" e distância de 86,43 m, até o marco AV2-M-2814 de coordenada UTM N(Y) 7.511.158,40 m, E(X) 250.076,62 m, confrontando do marco AV2-M-2813 até o marco AV2-M-2814 com a Chácara X9, matrículas ns° 4.658 e 4.659 do 1° CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.014.146, de propriedade de Aroldo Di Battista e Neusa de Carvalho Medeiros Di Battista. Finalmente do marco AV2-M-2814 segue até o marcc 30, início da descrição, com azimuth de 35°55'42" e distância de 700,69 m, confrontando ccm o Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1° CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulinia Batistela; fechando assim, o perímetro acima descrito com uma área de Área: 122.136,62 metros quadrados"

§ 1º – A área de terras descrita no artigo 1º está sendo permutada para viabilizar a construção da Barragem Santa Marina, na bacia do Córrego do Cascalho, conforme projetos, minuciosos estudos e documentação elaborada pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal e pelo S.A.A.E. – Serviço Autônomo de água e Esgoto de Cordeirópolis.

§ 2º – Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 3º – Assim que a área de terras for efetivada, a Barragem Santa Marina será incorporada à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o alagamento e APP (Área de Preservação Permanente) da bacia do Cascalho, nas proximidades da Rodovia Washington Luís – SP 310, no Km 156 + 725 m, zona leste da cidade, nos termos do Anexo IV.2 – Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico, de acordo com a Lei Complementar n.º 178, de 29 de dezembro de 2011 – Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, parte integrante do Plano Diretor.

§ 4º – A área descrita no parágrafo artigo 1º foi avaliada conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO – CREASP 5060435411 no valor arredondado de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais), onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos – Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região o preço final igual ao laudo inicial, de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) para a área de terras da Ville Roma, com a finalidade dessa área ser permutada com a municipalidade e ser incorporada à Barragem Santa Marina.

§ 5º – Os 10 (dez) lotes de bem dominiais da quadra "J" a serem permutados com a área do artigo 1º, pertencentes à municipalidade, foram avaliados conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO – CREASP 5060435411, onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos – Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região do Empreendimento do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina – quadra "J", o preço final de **R\$ 375,00** (trezentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado para os lotes de bem dominiais, com a finalidade industrial e comercial.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



§ 6º – Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 1º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre com a concordância do responsável técnico executor – Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D.

Art. 2º – O Município de Cordeirópolis fica autorizado a permutar a área de terras descrita no artigo 1º desta Lei Complementar, com os lotes industriais e comerciais de nºs 2, 4 a 12, no total de 10 lotes, da Quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", de bem dominiais pertencentes à municipalidade, abaixo descritos, com os respectivos valores, em metros quadrados e financeiros:

Quadra	Lote	Área (m²)	Valor Unitário	Valor Total
J	2	635,60	R\$ 375,00	R\$ 238.350,00
J	4	438,43	R\$ 375,00	R\$ 164.411,25
J	5	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	6	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	7	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	8	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	9	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	10	2360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	11	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	12	490,18	R\$ 375,00	R\$ 183.817,75
		4.084,21	TOTAL	R\$ 1.531.578,75

§ 1º – Os lotes de bem dominiais do artigo 2º constam do projeto urbanístico do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", registrado em 27 de dezembro de 2018 no Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, conforme Alvará de Implantação de Loteamento nº 01/2019, nos termos do Processo nº 008/2019, de 02 de janeiro de 2019, em nome da Ville Roma Empreendimentos Ltda., pertencem à municipalidade e são provenientes dos 70% da Área Institucional do loteamento, nos termos do parágrafo 8º, artigo 1º, da Lei nº 3.059, de 06 de julho de 2017.

§ 2º – Com a permuta autorizada através da presente Lei Complementar, a Ville Roma Empreendimentos Ltda. poderá emitir o Termo de Imissão de Posse, que garantirá o acesso à área de terras com 122.136,62 m² da Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para efeitos de implantação da Barragem Santa Marina.

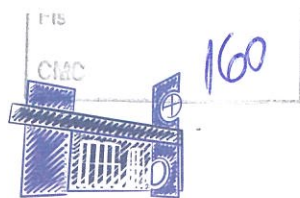
§ 3º – Com o Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina" registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis nos termos da Matrícula nº 3.672 R.02, em 27 de dezembro de 2018 – **LOTEAMENTO** e, principalmente, nos termos da Cláusula Terceira, do Termo de Compromisso datado em 26 de abril de 2018, entre o **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS** e a **VILLE ROMA – Empreendimentos Ltda.**, fls. 176 a 179 do Processo nº 1.056/2018, de 19 de abril de 2018, será possível escriturar/registrar os 10 (dez) lotes com total de **4.084,21 m²** compromissados para a Ville Roma Empreendimentos Ltda. e ao mesmo tempo escriturar/registrar a área de terras com **122.136,62 m²** de interesse da Barragem Santa Marina para o Município.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



§ 4º – O valor da área de terras da Ville Roma Empreendimentos Ltda. é de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) e o valor dos 10 (dez) lotes de bem dominiais, com atividades industriais e comerciais da quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", pertencente ao Município somam **R\$ 1.531.578,75** (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos), que resulta em **R\$ 5.916,75** (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) a favor da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que será ressarcido pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., no ato do registro.

Art. 3º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a utilizar a área de terras na largura de 30 m a partir da cota maximorum 656 m do lado esquerdo do Córrego de Cascalho, com **41.022,11 m²**, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda. com a finalidade de Área de Preservação Permanente – APP da Barragem Santa Marina e cuidados ambientais por conta da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, com a seguinte descrição: **ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA DO LADO ESQUERDO DO CÓRREGO DE CASCALHO, A PARTIR DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM DE 596 m NA LARGURA DE 30 m, PARA USO COMO APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, DESTINADA À FORMAÇÃO DA BARRAGEM SANTA MARINA – REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:**

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no marco **AV2-M-2802** de coordenada UTM N(Y) 7.511.800,92 m e E(X) 250.542,22 m, localizado junto ao Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimute de 210°09'54" e distância de 13,72 m, até o marco **187** de coordenada UTM N(Y) 7.511.789,06 m, E(X) 250.535,32 m; daí segue com azimute de 198°39'28" e distância de 10,34 m, até o marco **186** de coordenada UTM N(Y) 7.511.779,26 m, E(X) 250.532,02 m daí segue com azimute de 199°20'56" e distância de 22,46 m, até o marco **185** de coordenada UTM N(Y) 7.511.758,07 m, E(X) 250.524,57 m daí segue com azimute de 196°27'20" e distância de 19,65 m, até o marco **184** de coordenada UTM N(Y) 7.511.739,22 m, E(X) 250.519,01 m daí segue com azimute de 190°55'32" e distância de 7,07 m, até o marco **183** de coordenada UTM N(Y) 7.511.732,28 m, E(X) 250.517,67 m daí segue com azimute de 179°06'03" e distância de 6,04 m, até o marco **182** de coordenada UTM N(Y) 7.511.726,25 m, E(X) 250.517,76 m daí segue com azimute de 179°59'14" e distância de 19,90 m, até o marco **181** de coordenada UTM N(Y) 7.511.706,35 m, E(X) 250.517,77 m daí segue com azimute de 188°45'31" e distância de 20,77 m, até o marco **180** de coordenada UTM N(Y) 7.511.685,82 m, E(X) 250.514,60 m daí segue com azimute de 198°22'12" e distância de 20,36 m, até o marco **179** de coordenada UTM N(Y) 7.511.666,50 m, E(X) 250.508,19 m daí segue com azimute de 204°36'30" e distância de 20,09 m, até o marco **178** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,23 m, E(X) 250.499,82 m daí segue com azimute de 213°26'40" e distância de 19,33 m, até o marco **177** de coordenada UTM N(Y) 7.511.632,10 m, E(X) 250.489,17 m daí segue com azimute de 213°26'37" e distância de 8,52 m, até o marco **176** de coordenada UTM N(Y) 7.511.624,99 m, E(X) 250.484,47 m daí segue com azimute de 181°28'21" e distância de 19,95 m, até o marco **175** de coordenada UTM N(Y) 7.511.605,05 m, E(X) 250.483,96 m daí segue com azimute de 190°24'23" e distância de 35,83 m, até o marco **174** de coordenada UTM N(Y) 7.511.569,81 m, E(X) 250.477,49 m daí segue com azimute de 217°17'15" e distância de 31,51 m, até o marco **173** de coordenada UTM N(Y) 7.511.544,73 m, E(X) 250.458,40 m daí segue com azimute de 225°35'30" e distância de 15,18 m,



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



até o marco **172** de coordenada UTM N(Y) 7.511.534,11 m, E(X) 250.447,56 m daí segue com azimute de 192°58'52" e distância de 14,12 m, até o marco **171** de coordenada UTM N(Y) 7.511.520,35 m, E(X) 250.444,38 m daí segue com azimute de 198°43'38" e distância de 29,68 m, até o marco **170** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,24 m, E(X) 250.434,85 m daí segue com azimute de 224°01'03" e distância de 27,75 m, até o marco **169** de coordenada UTM N(Y) 7.511.472,29 m, E(X) 250.415,57 m daí segue com azimute de 219°43'13" e distância de 24,95 m, até o marco **168** de coordenada UTM N(Y) 7.511.453,10 m, E(X) 250.399,63 m daí segue com azimute de 233°33'25" e distância de 23,80 m, até o marco **167** de coordenada UTM N(Y) 7.511.438,96 m, E(X) 250.380,49 m daí segue com azimute de 229°51'38" e distância de 20,67 m, até o marco **166** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,64 m, E(X) 250.364,68 m daí segue com azimute de 232°00'52" e distância de 19,05 m, até o marco **165** de coordenada UTM N(Y) 7.511.413,91 m, E(X) 250.349,67 m daí segue com azimute de 231°31'15" e distância de 16,26 m, até o marco **164** de coordenada UTM N(Y) 7.511.403,80 m, E(X) 250.336,94 m daí segue com azimute de 223°01'49" e distância de 26,13 m, até o marco **163** de coordenada UTM N(Y) 7.511.384,70 m, E(X) 250.319,11 m daí segue com azimute de 219°11'36" e distância de 19,28 m, até o marco **162** de coordenada UTM N(Y) 7.511.369,75 m, E(X) 250.306,93 m daí segue com azimute de 212°08'31" e distância de 20,98 m, até o marco **161** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,99 m, E(X) 250.295,76 m daí segue com azimute de 214°17'23" e distância de 20,75 m, até o marco **160** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,85 m, E(X) 250.284,07 m daí segue com azimute de 213°23'50" e distância de 19,96 m, até o marco **159** de coordenada UTM N(Y) 7.511.318,18 m, E(X) 250.273,09 m daí segue com azimute de 212°33'29" e distância de 13,97 m, até o marco **158** de coordenada UTM N(Y) 7.511.306,41 m, E(X) 250.265,57 m daí segue com azimute de 209°46'04" e distância de 12,97 m, até o marco **157** de coordenada UTM N(Y) 7.511.295,15 m, E(X) 250.259,13 m daí segue com azimute de 205°15'44" e distância de 16,95 m, até o marco **156** de coordenada UTM N(Y) 7.511.279,83 m, E(X) 250.251,90 m daí segue com azimute de 199°46'29" e distância de 23,80 m, até o marco **155** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,43 m, E(X) 250.243,85 m daí segue com azimute de 221°18'08" e distância de 27,38 m, até o marco **154** de coordenada UTM N(Y) 7.511.236,86 m, E(X) 250.225,78 m daí segue com azimute de 226°17'44" e distância de 24,24 m, até o marco **153** de coordenada UTM N(Y) 7.511.220,11 m, E(X) 250.208,25 m daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 17,10 m, até o marco **152** de coordenada UTM N(Y) 7.511.210,58 m, E(X) 250.194,06 m daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 20,49 m, até o marco **151** de coordenada UTM N(Y) 7.511.199,16 m, E(X) 250.177,04 m daí segue com azimute de 234°50'16" e distância de 16,56 m, até o marco **150** de coordenada UTM N(Y) 7.511.189,62 m, E(X) 250.163,50 m daí segue com azimute de 231°43'36" e distância de 16,77 m, até o marco **149** de coordenada UTM N(Y) 7.511.179,23 m, E(X) 250.150,34 m daí segue com azimute de 231°16'48" e distância de 27,48 m, até o marco **148** de coordenada UTM N(Y) 7.511.162,04 m, E(X) 250.128,90 m daí segue com azimute de 228°25'11" e distância de 19,51 m, até o marco **147** de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,09 m, E(X) 250.114,30 m daí segue com azimute de 232°57'16" e distância de 15,56 m, até o marco **146** de coordenada UTM N(Y) 7.511.139,72 m, E(X) 250.101,88 m daí segue com azimute de 215°21'45" e distância de 28,67 m, até o marco **145** de coordenada UTM N(Y) 7.511.116,34 m, E(X) 250.085,29 m daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco **144** de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,37 m, E(X) 250.080,92 m daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 16,99 m, até o marco **143** de coordenada UTM N(Y) 7.511.086,15 m, E(X) 250.075,85 m daí segue com azimute de 206°18'40" e distância de 23,97 m, até o marco **142** de coordenada UTM N(Y) 7.511.064,67 m, E(X) 250.065,22 m daí segue com azimute de 211°32'35" e distância de 22,89 m, até o marco **141** de coordenada UTM N(Y) 7.511.045,15 m, E(X) 250.053,25 m daí segue com azimute de 215°39'41" e distância de 25,68 m, até o marco **140** de coordenada UTM N(Y) 7.511.024,29 m, E(X) 250.038,28 m daí segue com



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



azimute de 229°07'18" e distância de 21,57 m, até o marco **139** de coordenada UTM N(Y) 7.511.010,18 m, E(X) 250.021,97 m daí segue com azimute de 217°10'02" e distância de 17,18 m, até o marco **138** de coordenada UTM N(Y) 7.510.996,48 m, E(X) 250.011,59 m daí segue com azimute de 220°51'27" e distância de 16,28 m, até o marco **137** de coordenada UTM N(Y) 7.510.984,17 m, E(X) 250.000,94 m daí segue com azimute de 206°07'49" e distância de 12,15 m, até o marco **136** de coordenada UTM N(Y) 7.510.973,26 m, E(X) 249.995,59 m daí segue com azimute de 193°15'37" e distância de 21,64 m, até o marco **135** de coordenada UTM N(Y) 7.510.952,21 m, E(X) 249.990,63 m daí segue com azimute de 213°23'19" e distância de 17,42 m, até o marco **134** de coordenada UTM N(Y) 7.510.937,66 m, E(X) 249.981,04 m daí segue com azimute de 227°44'01" e distância de 3,52 m, até o marco **133** de coordenada UTM N(Y) 7.510.935,29 m, E(X) 249.978,44 m daí segue com azimute de 210°35'10" e distância de 7,35 m, até o marco **132** de coordenada UTM N(Y) 7.510.928,96 m, E(X) 249.974,69 m daí segue com azimute de 196°27'13" e distância de 9,59 m, até o marco **131** de coordenada UTM N(Y) 7.510.919,77 m, E(X) 249.971,98 m daí segue com azimute de 189°14'04" e distância de 17,71 m, até o marco **130** de coordenada UTM N(Y) 7.510.902,29 m, E(X) 249.969,14 m daí segue com azimute de 195°09'53" e distância de 18,40 m, até o marco **129** de coordenada UTM N(Y) 7.510.884,54 m, E(X) 249.964,33 m daí segue com azimute de 190°25'03" e distância de 18,40 m, até o marco **128** de coordenada UTM N(Y) 7.510.866,44 m, E(X) 249.961,00 m daí segue com azimute de 199°27'20" e distância de 16,11 m, até o marco **127** de coordenada UTM N(Y) 7.510.851,25 m, E(X) 249.955,63 m daí segue com azimute de 185°58'50" e distância de 14,90 m, até o marco **126** de coordenada UTM N(Y) 7.510.836,44 m, E(X) 249.954,08 m daí segue com azimute de 192°03'16" e distância de 15,34 m, até o marco **125** de coordenada UTM N(Y) 7.510.821,44 m, E(X) 249.950,88 m daí segue com azimute de 180°59'57" e distância de 15,93 m, até o marco **124** de coordenada UTM N(Y) 7.510.805,51 m, E(X) 249.950,60 m daí segue com azimute de 189°05'09" e distância de 16,43 m, até o marco **123** de coordenada UTM N(Y) 7.510.789,28 m, E(X) 249.948,01 m daí segue com azimute de 179°24'34" e distância de 14,88 m, até o marco **122** de coordenada UTM N(Y) 7.510.774,41 m, E(X) 249.948,16 m daí segue com azimute de 184°21'30" e distância de 14,93 m, até o marco **121** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,52 m, E(X) 249.947,03 m daí segue com azimute de 175°58'55" e distância de 16,61 m, até o marco **120** de coordenada UTM N(Y) 7.510.742,95 m, E(X) 249.948,19 m daí segue com azimute de 184°18'09" e distância de 17,24 m, até o marco **119** de coordenada UTM N(Y) 7.510.725,76 m, E(X) 249.946,90 m daí segue com azimute de 178°10'36" e distância de 17,29 m, até o marco **118** de coordenada UTM N(Y) 7.510.708,48 m, E(X) 249.947,45 m daí segue com azimute de 189°28'54" e distância de 17,35 m, até o marco **117** de coordenada UTM N(Y) 7.510.691,37 m, E(X) 249.944,59 m daí segue com azimute de 186°50'47" e distância de 13,69 m, até o marco **116** de coordenada UTM N(Y) 7.510.677,78 m, E(X) 249.942,96 m daí segue com azimute de 179°42'31" e distância de 20,18 m, até o marco **115** de coordenada UTM N(Y) 7.510.657,60 m, E(X) 249.943,06 m daí segue com azimute de 200°47'01" e distância de 9,61 m, até o marco **114** de coordenada UTM N(Y) 7.510.648,62 m, E(X) 249.939,65 m daí segue com azimute de 167°12'09" e distância de 11,52 m, até o marco **113** de coordenada UTM N(Y) 7.510.637,38 m, E(X) 249.942,20 m daí segue com azimute de 195°19'34" e distância de 16,92 m, até o marco **112** de coordenada UTM N(Y) 7.510.621,06 m, E(X) 249.937,73 m, daí segue com azimute de 196°14'38" e distância de 10,30 m, até o marco **111** de coordenada UTM N(Y) 7.510.611,17 m, E(X) 249.934,85 m daí segue com azimute de 199°39'55" e distância de 12,80 m, até o marco **110** de coordenada UTM N(Y) 7.510.599,12 m, E(X) 249.930,54 m daí segue com azimute de 202°27'40" e distância de 7,83 m, até o marco **109** de coordenada UTM N(Y) 7.510.591,89 m, E(X) 249.927,55 m, confrontando do marco AV2-M-2802 ao marco 109 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 30,15 m, até o marco



104 de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m, confrontando do marco 109 ao marco 104 com a Rodovia Washington Luiz – SP 310; daí segue com azimute de 22°27'40" e distância de 10,08 m, até o marco **103** de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m daí segue com azimute de 19°39'55" e distância de 11,17 m, até o marco **102** de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m daí segue com azimute de 16°14'38" e distância de 9,16 m, até o marco **101** de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m daí segue com azimute de 15°19'34" e distância de 9,17 m, até o marco **100** de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m daí segue com azimute de 347°12'09" e distância de 13,06 m, até o marco **99** de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m daí segue com azimute de 20°47'01" e distância de 13,08 m, até o marco **98** de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m daí segue com azimute de 359°42'31" e distância de 16,47 m, até o marco **97** de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m daí segue com azimute de 6°50'47" e distância de 16,25 m, até o marco **96** de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m daí segue com azimute de 9°28'54" e distância de 15,07 m, até o marco **95** de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m daí segue com azimute de 358°10'36" e distância de 15,92 m, até o marco **94** de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m daí segue com azimute de 4°18'09" e distância de 16,66 m, até o marco **93** de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m daí segue com azimute de 355°58'55" e distância de 16,62 m, até o marco **92** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m daí segue com azimute de 4°21'30" e distância de 15,83 m, até o marco **91** de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m daí segue com azimute de 359°24'34" e distância de 16,12 m, até o marco **90** de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m daí segue com azimute de 9°05'09" e distância de 16,85 m, até o marco **89** de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m daí segue com azimute de 0°59'57" e distância de 16,72 m, até o marco **88** de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m daí segue com azimute de 12°03'16" e distância de 16,65 m, até o marco **87** de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m daí segue com azimute de 5°58'50" e distância de 16,85 m, até o marco **86** de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m daí segue com azimute de 19°27'20" e distância de 17,28 m, até o marco **85** de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m daí segue com azimute de 10°25'03" e distância de 17,27 m, até o marco **84** de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m daí segue com azimute de 15°09'53" e distância de 18,09 m, até o marco **83** de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m daí segue com azimute de 9°14'04" e distância de 18,04 m, até o marco **82** de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m daí segue com azimute de 16°27'13" e distância de 15,20 m, até o marco **81** de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m daí segue com azimute de 30°35'10" e distância de 15,60 m, até o marco **80** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m daí segue com azimute de 47°44'01" e distância de 4,27 m, até o marco **79** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m daí segue com azimute de 33°23'19" e distância de 8,32 m, até o marco **78** de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m daí segue com azimute de 13°15'37" e distância de 19,69 m, até o marco **77** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m daí segue com azimute de 26°07'49" e distância de 19,41 m, até o marco **76** de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m daí segue com azimute de 40°51'27" e distância de 19,19 m, até o marco **75** de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m daí segue com azimute de 37°10'02" e distância de 19,36 m, até o marco **74** de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m daí segue com azimute de 49°07'18" e distância de 21,17 m, até o marco **73** de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m daí segue com azimute de 35°39'41" e distância de 21,06 m, até o marco **72** de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m daí segue com azimute de 31°32'35" e distância de 20,45 m, até o marco **71** de coordenada UTM N(Y)



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



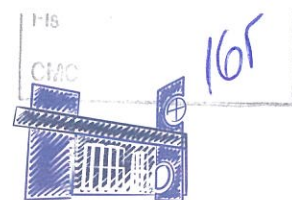
7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m daí segue com azimute de $26^{\circ}18'40''$ e distância de 20,25 m, até o marco **70** de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m daí segue com azimute de $17^{\circ}21'49''$ e distância de 14,64 m, até o marco **69** de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m daí segue com azimute de $17^{\circ}21'49''$ e distância de 19,39 m, até o marco **68** de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m daí segue com azimute de $35^{\circ}21'45''$ e distância de 38,06 m, até o marco **67** de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m daí segue com azimute de $52^{\circ}57'16''$ e distância de 19,02 m, até o marco **66** de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m daí segue com azimute de $48^{\circ}25'11''$ e distância de 19,07 m, até o marco **65** de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m daí segue com azimute de $51^{\circ}16'48''$ e distância de 28,35 m, até o marco **64** de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m daí segue com azimute de $51^{\circ}43'36''$ e distância de 17,70 m, até o marco **63** de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,56 m daí segue com azimute de $54^{\circ}50'16''$ e distância de 17,72 m, até o marco **62** de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m daí segue com azimute de $56^{\circ}07'35''$ e distância de 20,83 m, até o marco **61** de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m daí segue com azimute de $56^{\circ}07'35''$ e distância de 14,52 m, até o marco **60** de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m daí segue com azimute de $46^{\circ}17'44''$ e distância de 20,35 m, até o marco **59** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m daí segue com azimute de $41^{\circ}18'08''$ e distância de 20,37 m, até o marco **58** de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m daí segue com azimute de $19^{\circ}46'29''$ e distância de 19,54 m, até o marco **57** de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m daí segue com azimute de $25^{\circ}15'44''$ e distância de 19,56 m, até o marco **56** de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m daí segue com azimute de $29^{\circ}46'04''$ e distância de 14,88 m, até o marco **55** de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m daí segue com azimute de $32^{\circ}33'29''$ e distância de 14,92 m, até o marco **54** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m daí segue com azimute de $33^{\circ}23'50''$ e distância de 20,41 m, até o marco **53** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m daí segue com azimute de $34^{\circ}17'23''$ e distância de 20,42 m, até o marco **52** de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m daí segue com azimute de $32^{\circ}08'31''$ e distância de 22,27 m, até o marco **51** de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m daí segue com azimute de $39^{\circ}11'36''$ e distância de 22,13 m, até o marco **50** de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m daí segue com azimute de $43^{\circ}01'49''$ e distância de 29,36 m, até o marco **49** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m daí segue com azimute de $51^{\circ}31'15''$ e distância de 18,61 m, até o marco **48** de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m daí segue com azimute de $52^{\circ}00'52''$ e distância de 18,61 m, até o marco **47** de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m daí segue com azimute de $49^{\circ}51'38''$ e distância de 21,08 m, até o marco **46** de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m daí segue com azimute de $53^{\circ}33'25''$ e distância de 21,13 m, até o marco **45** de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m daí segue com azimute de $39^{\circ}43'13''$ e distância de 22,43 m, até o marco **44** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m daí segue com azimute de $44^{\circ}01'03''$ e distância de 22,14 m, até o marco **43** de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m daí segue com azimute de $18^{\circ}43'38''$ e distância de 21,44 m, até o marco **42** de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m daí segue com azimute de $12^{\circ}58'52''$ e distância de 21,39 m, até o marco **41** de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m daí segue com azimute de $45^{\circ}35'30''$ e distância de 21,77 m, até o marco **40** de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m daí segue com azimute de $37^{\circ}17'15''$ e distância de 22,17 m, até o marco **38** de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m daí segue com azimute de $10^{\circ}24'23''$ e distância de 26,32 m,



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



até o marco 37 de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m daí segue com azimute de 1°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco 36 de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m daí segue com azimute de 33°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco 35 de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m daí segue com azimute de 33°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco 34 de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m daí segue com azimute de 24°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco 33 de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m daí segue com azimute de 18°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco 32 de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m daí segue com azimute de 8°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco 31 de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m daí segue com azimute de 359°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco 30 de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m, E(X) 250.487,77 m; confrontando do marco 104 ao marco 30 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Finalmente do marco 30 até o marco AV2-M-2802, início da descrição, segue com azimute de 35°55'42", e distância de 92,80 m, confrontando do marco 30 ao marco AV2-M-2802 com o Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela; fechando assim, o polígono acima descrito, com uma área de **41.022,11 metros quadrados**".

§ 1º – A área do artigo 3º utilizada como APP – Área de Preservação Permanente do lado esquerdo do Córrego de Cascalho, poderá ser incorporada ao patrimônio da municipalidade quando do registro de parcelamento de solo futuro naquele local, para atividade industrial e comercial, pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., continuando seu uso como APP – Área de Preservação Permanente às margens da Barragem Santa Marina.

§ 2º – A Área de Preservação Permanente, também chamada de APP, é um espaço natural protegido principalmente em função da capacidade estabilizadora do solo propiciada pelas matas ciliares e outras vegetações, sendo área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

§ 3º – Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo e o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 4º – Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 3º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre atrelado à responsabilidade técnica do executor – Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D.

Art. 4º – Todas as despesas com escrituras e respectivos registros, correrão por conta de cada parte interessada.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Art. 5º – A celebração da permuta somente se dará na ocasião em que as propriedades a serem oferecidas pela municipalidade estejam devidamente registradas em seu nome.

Art. 6º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Cordeirópolis, 27 de março de 2019.

Ver^a. Cássia de Moraes
Presidente

Ver. Cleverton Nunes Menezes
1º Secretário

Ver. Laerte Lourenço
2º Secretário



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício nº 43/2019 - CMC

Cordeirópolis, 28 de março de 2019.

Senhor Prefeito:

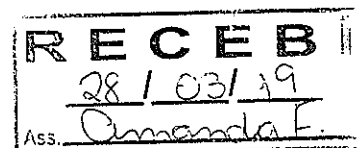
Encaminhamos, em anexo, o Autógrafo nº 3414, proveniente da aprovação do Projeto de Lei Complementar nº 1/2019, de sua autoria, que autoriza o recebimento, pelo Município de Cordeirópolis, de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Vile Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências, na 8ª sessão ordinária, realizada no dia 26 do corrente.

Sendo o que se apresenta, renovo na oportunidade os protestos da mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Cássia de Moraes
- Presidente -

A Sua Excelência o Senhor
JOSÉ ADINAN ORTOLAN
Prefeito Municipal
Praça Francisco Orlando Stocco, 35
Centro
CORDEIRÓPOLIS - SP





Estado de São Paulo
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis
Comprovante de Abertura de Protocolo

Nº Protocolo: PG-101980/2019

Consulte o andamento da solicitação através deste número: 5c9d104faff7a336114a7a93

Data de Abertura	28/03/2019 às 15:19	Protocolado por:	Amanda Fernandes
Serviço solicitado:	Processos internos > Câmara Municipal > Autógrafo		
Endereço para prestação do serviço:	Não Informado		
Requerente:	Câmara Municipal de Cordeirópolis		
CPF/CNPJ:	00.600.371/0001-04		
Endereço do requerente:	Carlos Gomes , 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	(19) 3546-9090	Celular:	Não Informado
Representante:	Não informado	CPF:	000.000.000-00
Endereço do representante:	Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP		
Telefone:	Não Informado	Celular:	Não Informado
Solicitação:	Encaminha autógrafo de nº 3414 , relativo à: Aprovação de Projeto de Lei nº 1/2019, que autoriza o Município de Cordeirópolis, de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos LTDA, conforme ofício de nº 43/2019 - CMC.		

Amanda Fernandes

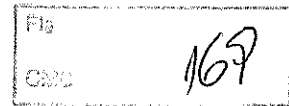
Amanda Fernandes
(Protocolado por)

Câmara Municipal de Cordeirópolis
(Requerente)

Data e hora da emissão: 28/03/2019 às 15:21:36



Estado de São Paulo
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



Folha de Rosto do Processo

Nº do Processo: PR-1193/2019

Data de Abertura: 28/03/2019 às 15:20 Autuado por: Amanda Fernandes
Serviço solicitado: Processos internos > Câmara Municipal > Autógrafo
Endereço para prestação do serviço: Não Informado
Requerente: Câmara Municipal de Cordeirópolis
CPF/CNPJ: 00.600.371/0001-04
Endereço do requerente: Carlos Gomes, 999, Jardim Jafet, CORDEIRÓPOLIS/ SP
Telefone: (19) 3546-9090 Celular: Não Informado
Representante: Não informado CPF: 000.000.000-00
Endereço do representante: Não informado, 900, Não informado, CORDEIRÓPOLIS/ SP
Telefone: Não Informado Celular: Não Informado
Solicitação: Encaminha autógrafo de nº 3414, relativo à: Aprovação de Projeto de Lei nº 1/2019, que autoriza o Município de Cordeirópolis, de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos LTDA, conforme ofício de nº 43/2019 - CMC.



Sexta-feira, 5 de abril de 2019

Jornal Oficial do Município de
Cordeirópolis

ATOS DO PODER EXECUTIVO

Lei Complementar nº 272 de 29 março de 2019

Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências.


O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara Municipal de Cordeirópolis aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º - Fica o Município de Cordeirópolis devidamente autorizado a receber em doação com permuta, de área de terras com 122.136,62 m², lideira ao Córrego do Cascalho, Rodovia Washington Luís - SP 310, INCRA 950, 49.296.040-5, Km 156 + 725 m, Bairro do Cascalho em Cordeirópolis-SP, a ser destacada da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da pessoa jurídica Ville Roma Empreendimentos Ltda., CNPJ nº 06.417.149/0001-70, assim descrita e caracterizada:

ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA PARA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM E APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO LADO DIREITO DO Córrego de CASCALHO PARA APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, ALÉM DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM, DA BARRAGEM SANTA RIMA - REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no marco 30 de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m e E(X) 250.487,77 m, localizado na divisa entre as propriedades denominadas: Sítio Lajeado, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulínia Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimute de 179°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco 31 de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m; daí segue com azimute de 188°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco 32 de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m; daí segue com azimute de 198°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco 33 de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m; daí segue com azimute de 204°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco 34 de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m; daí segue com azimute de 213°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco 35 de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m; daí segue com azimute de 213°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco 36 de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m; daí segue com azimute de 181°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco 37 de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,85 m, E(X) 250.454,03 m; daí segue com azimute de 190°24'23" e distância de 26,32 m, até o marco 38 de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m; daí segue com azimute de 217°17'15" e distância de 22,17 m, até o marco 40 de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m; daí segue com azimute de 225°35'30" e distância de 21,77 m, até o marco 41 de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m; daí segue com azimute de 192°58'52" e distância de 21,39 m, até o marco 42 de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m; daí segue com azimute de 198°23'38" e distância de 21,44 m, até o marco 43 de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m; daí segue com azimute de 224°01'03" e distância de 22,14 m, até o marco 44 de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m; daí segue com azimute de 219°43'13" e distância de 22,43 m, até o marco 45 de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m; daí segue com azimute de 233°33'25" e distância de 21,13 m, até o marco 46 de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m; daí segue com azimute de 229°51'38" e distância de 21,08 m, até o marco 47 de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m; daí segue com azimute de 232°00'52" e distância de 18,61 m, até o marco 48 de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m; daí segue com azimute de 231°31'15" e distância de 18,61 m, até o marco 49 de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m; daí segue com azimute de 231°49" e distância de 29,36 m, até o marco 50 de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m; daí segue com azimute de 219°11'36" e distância de 22,13 m, até o marco 51 de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m; daí segue com azimute de 212°08'31" e distância de 22,27 m, até o marco 52 de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m; daí segue com azimute de 214°17'23" e distância de 20,42 m, até o marco 53 de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m; daí segue com azimute de 213°23'50" e distância de 20,41 m, até o marco 54 de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m,

E(X) 250.247,92 m; daí segue com azimute de 212°33'29" e distância de 14,92 m, até o marco 55 de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m; daí segue com azimute de 209°46'04" e distância de 14,88 m, até o marco 56 de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m; daí segue com azimute de 205°15'44" e distância de 19,56 m, até o marco 57 de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m; daí segue com azimute de 199°46'29" e distância de 19,54 m, até o marco 58 de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m; daí segue com azimute de 221°18'08" e distância de 20,37 m, até o marco 59 de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m; daí segue com azimute de 226°17'44" e distância de 20,35 m, até o marco 60 de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m; daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 14,52 m, até o marco 61 de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m; daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 20,83 m, até o marco 62 de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m; daí segue com azimute de 234°50'16" e distância de 17,72 m, até o marco 63 de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,55 m; daí segue com azimute de 231°43'36" e distância de 17,70 m, até o marco 64 de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m; daí segue com azimute de 231°16'48" e distância de 28,35 m, até o marco 65 de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m; daí segue com azimute de 228°25'11" e distância de 19,07 m, até o marco 66 de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m; daí segue com azimute de 232°57'16" e distância de 19,02 m, até o marco 67 de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m; daí segue com azimute de 215°21'45" e distância de 38,06 m, até o marco 68 de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m; daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 19,39 m, até o marco 69 de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m; daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco 70 de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m; daí segue com azimute de 206°18'40" e distância de 20,25 m, até o marco 71 de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m; daí segue com azimute de 211°32'35" e distância de 20,45 m, até o marco 72 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m; daí segue com azimute de 215°39'41" e distância de 21,06 m, até o marco 73 de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m; daí segue com azimute de 229°07'18" e distância de 21,17 m, até o marco 74 de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.990,96 m; daí segue com azimute de 217°10'02" e distância de 19,36 m, até o marco 75 de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m; daí segue com azimute de 220°51'27" e distância de 19,19 m, até o marco 76 de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m; daí segue com azimute de 206°07'49" e distância de 19,41 m, até o marco 77 de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m; daí segue com azimute de 193°15'37" e distância de 19,69 m, até o marco 78 de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m; daí segue com azimute de 213°22'19" e distância de 8,32 m, até o marco 79 de coordenada UTM N(Y) 7.510.957,32 m, E(X) 249.958,07 m; daí segue com azimute de 227°44'01" e distância de 4,27 m, até o marco 80 de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m; daí segue com azimute de 210°35'10" e distância de 15,60 m, até o marco 81 de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m; daí segue com azimute de 196°27'13" e distância de 15,20 m, até o marco 82 de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m; daí segue com azimute de 189°14'04" e distância de 18,04 m, até o marco 83 de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m; daí segue com azimute de 195°09'53" e distância de 18,09 m, até o marco 84 de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m; daí segue com azimute de 190°25'03" e distância de 17,27 m, até o marco 85 de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m; daí segue com azimute de 199°27'22" e distância de 17,28 m, até o marco 86 de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m; daí segue com azimute de 185°58'50" e distância de 16,85 m, até o marco 87 de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m; daí segue com azimute de 192°03'16" e distância de 16,65 m, até o marco 88 de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m; daí segue com azimute de 180°59'57" e distância de 16,72 m, até o marco 89 de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m; daí segue com azimute de 189°05'09" e distância de 16,85 m, até o marco 90 de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m; daí segue com azimute de 179°24'34" e distância de 16,12 m, até o marco 91 de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m; daí segue com azimute de 184°21'30" e distância de 15,83 m, até o marco 92 de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m; daí segue com azimute de 175°58'55" e distância de 16,62 m, até o marco 93 de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m; daí segue com azimute de 184°18'09" e distância de 16,66 m, até o marco 94 de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m; daí segue com azimute de 178°10'36" e distância de 15,92 m, até o marco 95 de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m; daí segue com azimute de 189°28'54" e distância de 15,07 m, até o marco 96 de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m; daí segue com azimute de 186°50'47" e distância de 16,25 m, até o marco 97 de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m; daí segue com azimute de 179°42'31" e distância de 16,47 m, até o marco 98 de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m; daí segue com azimute de 200°47'01" e distância de 13,08 m, até o marco 99 de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m; daí segue com azimute de 167°12'06" e distância de 13,06 m, até o marco 100 de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m; daí segue com azimute de 195°19'34" e distância de 9,17 m, até o marco 101 de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m; daí segue com azimute de



O JORNAL OFICIAL

do Município de Cordeirópolis - SP

EXPEDIENTE

Produzido por: Assessoria de Imprensa de Cordeirópolis

Jornalista Responsável: Eliana Alves Clemente MTB 0057787/SP

Diagramação: Socrates Bolorino

Impressão: Jornal Cidade de Rua Claro

Composição: Poder Executivo, Legislativo e Judiciário; Autarquias Municipais; Entidades Assistenciais

Tiragem: 1000 exemplares | Custo desta Edição: R\$ 730,00

O jornal oficial do município e o órgão de divulgação oficial da administração municipal instituído pela Lei 2274 de 11 de Agosto de 2006, com suas posteriores alterações.

Ponto: Municipal Autarquia: Fone: 35 - Centro - CEP 13110-000 - Cordeirópolis - SP

www.cordeirópolis.sp.gov.br

O JORNAL OFICIAL

do Município de Cordeirópolis - SP

INFORMA:

O conteúdo das publicações do Jornal Oficial de Cordeirópolis É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DAS SECRETARIAS, AUTARQUIAS E DO LEGISLATIVO.

Cada órgão envia os documentos correspondentes prontos para a publicação. Cabe ao Jornal Oficial apenas diagramar e organizar os documentos.

[email:jornal.oficial@cordeirópolis.sp.gov.br](mailto:jornal.oficial@cordeirópolis.sp.gov.br)

Sexta-feira, 5 de abril de 2019

Jornal Oficial do Município de
Cordeirópolis

196°14'38" e distância de 9,16 m, até o marco 102 de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m; daí segue com azimute de 199°39'55" e distância de 11,17 m, até o marco 103 de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m; daí segue com azimute de 202°27'40" e distância de 10,08 m, até o marco 104 de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m; confrontando do marco 30 no marco 104 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 65,35 m até o marco AV2-P-7022 de coordenada UTM N(Y) 7.510.619,46 m, E(X) 249.836,12 m; daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 139,49 m até o marco 1, de coordenada UTM N(Y) 7.510.659,73 m, E(X) 249.702,57 m, confrontando do marco 104 ao marco 1 com a Rodovia Washington Luiz - SP 310; daí segue com azimute de 16°00'04" e distância de 9,82 m, até o marco 2 de coordenada UTM N(Y) 7.510.669,17 m, E(X) 249.705,28 m; daí segue com azimute de 11°48'17" e distância de 14,66 m, até o marco 3 de coordenada UTM N(Y) 7.510.683,52 m, E(X) 249.708,27 m; daí segue com azimute de 21°45'23" e distância de 24,99 m, até o marco 4 de coordenada UTM N(Y) 7.510.706,72 m, E(X) 249.717,56 m; daí segue com azimute de 0°38'43" e distância de 15,48 m, até o marco 5 de coordenada UTM N(Y) 7.510.722,20 m, E(X) 249.717,73 m; daí segue com azimute de 11°35'28" e distância de 19,37 m, até o marco 6 de coordenada UTM N(Y) 7.510.741,18 m, E(X) 249.721,63 m; daí segue com azimute de 5°33'53" e distância de 17,21 m, até o marco 7 de coordenada UTM N(Y) 7.510.758,30 m, E(X) 249.723,32 m; daí segue com azimute de 10°31'18" e distância de 15,78 m, até o marco 8 de coordenada UTM N(Y) 7.510.773,82 m, E(X) 249.726,20 m; daí segue com azimute de 35°29'56" e distância de 18,27 m, até o marco 9 de coordenada UTM N(Y) 7.510.792,09 m, E(X) 249.726,04 m; daí segue com azimute de 9°26'05" e distância de 17,84 m, até o marco 10 de coordenada UTM N(Y) 7.510.809,69 m, E(X) 249.728,96 m; daí segue com azimute de 35°00'41" e distância de 15,39 m, até o marco 11 de coordenada UTM N(Y) 7.510.825,06 m, E(X) 249.728,16 m; daí segue com azimute de 2°20'35" e distância de 14,20 m, até o marco 12 de coordenada UTM N(Y) 7.510.839,25 m, E(X) 249.728,74 m; daí segue com azimute de 34°52'56" e distância de 16,41 m, até o marco 13 de coordenada UTM N(Y) 7.510.855,13 m, E(X) 249.724,63 m; daí segue com azimute de 5°55'51" e distância de 20,94 m, até o marco 14 de coordenada UTM N(Y) 7.510.876,02 m, E(X) 249.723,15 m; daí segue com azimute de 35°42'34" e distância de 19,30 m, até o marco 15 de coordenada UTM N(Y) 7.510.895,24 m, E(X) 249.721,37 m; daí segue com azimute de 1°02'49" e distância de 20,35 m, até o marco 16 de coordenada UTM N(Y) 7.510.915,59 m, E(X) 249.721,74 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 21,15 m, até o marco 17 de coordenada UTM N(Y) 7.510.936,69 m, E(X) 249.723,17 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 12,93 m, até o marco 18 de coordenada UTM N(Y) 7.510.949,59 m, E(X) 249.724,05 m; daí segue com azimute de 35°47'02" e distância de 15,97 m, até o marco 19 de coordenada UTM N(Y) 7.510.965,51 m, E(X) 249.722,87 m; daí segue com azimute de 35°15'01" e distância de 20,87 m, até o marco 20 de coordenada UTM N(Y) 7.510.986,31 m, E(X) 249.721,14 m; daí segue com azimute de 5°31'23" e distância de 18,75 m, até o marco 21 de coordenada UTM N(Y) 7.511.004,98 m, E(X) 249.722,95 m; daí segue com azimute de 35°16'22" e distância de 18,42 m, até o marco 22 de coordenada UTM N(Y) 7.511.023,39 m, E(X) 249.722,39 m; daí segue com azimute de 6°55'47" e distância de 17,81 m, até o marco 23 de coordenada UTM N(Y) 7.511.041,07 m, E(X) 249.724,54 m; daí segue com azimute de 35°50'45" e distância de 20,19 m, até o marco 24 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,21 m, E(X) 249.723,08 m; daí segue com azimute de 13°45'10" e distância de 20,86 m, até o marco 25 de coordenada UTM N(Y) 7.511.081,46 m, E(X) 249.728,06 m; daí segue com azimute de 7°31'45" e distância de 21,66 m, até o marco 26 de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,93 m, E(X) 249.733,90 m; daí segue com azimute de 28°16'27" e distância de 23,05 m, até o marco 27 de coordenada UTM N(Y) 7.511.123,23 m, E(X) 249.741,82 m; daí segue com azimute de 27°43'35" e distância de 26,79 m, até o marco 28 de coordenada UTM N(Y) 7.511.146,91 m, E(X) 249.754,35 m; daí segue com azimute de 6°54'10" e distância de 6,90 m, até o marco 29 de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,75 m, E(X) 249.760,64 m; confrontando do marco 1 ao marco 29 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 132°54'26" e distância de 131,19 m até o marco AV2-P-7031 de coordenada UTM N(Y) 7.511.060,44 m, E(X) 249.856,73; daí segue com azimute de 132°51'35" e distância de 112,59 m até o marco AV2-M-2812 de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,85 m, E(X) 249.939,26 m; daí segue com azimute de 38°16'37" e distância de 135,58 m até o marco AV2-M-2813 de coordenada UTM N(Y) 7.511.090,36 m, E(X) 250.023,31 m; confrontando do marco 29 ao marco AV2-M-2813 com o imóvel denominado Chácara das Marecas, Matrícula nº 3.030 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.000.230, de propriedade de Giovanni Gagliardi e Maria Aparecida Giorgetti Gagliardi; daí segue com azimute de 38°04'59" e distância de 86,43 m, até o marco AV2-M-2814 de coordenada UTM N(Y) 7.511.158,40 m, E(X) 250.076,62 m, confrontando do marco AV2-M-2813 até o marco AV2-M-2814 com a Chácara X9, matrículas ns. 4.658 e 4.659 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.963.014.146, de propriedade de Aroldo Di Batista e Neusa de Carvalho Medeiros Di Batista. Finalmente o marco AV2-M-2814 segue até o marco 30, início da descrição, com azimute de 35°55'42" e distância de 39 m, confrontando com o Sítio Lajeado 1, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulínia Batistela; fechando assim, o perímetro acima descrito com uma área de Área 122.136,62 metros quadrados"

§ 1º - A área de terras descrita no artigo 1º está sendo permutada para viabilizar a construção da Barragem Santa Marina, na bacia do Córrego do Cascalho, conforme projetos, minuciosos estudos e documentação elaborada pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal e pelo S.A.A.E. - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cordeirópolis.

§ 2º - Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luiz (SP - 10), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrônomo ILO SILMANN NUNES - CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 3º - Assim que a área de terras for efetuada, a Barragem Santa Marina será incorporada à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o alagamento e APP (Área de Preservação Permanente) da bacia do Cascalho, nas proximidades da Rodovia Washington Luiz - SP 310, no Km 156 + 725 m, zona leste da cidade, nos termos do Anexo IV.2 - Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico, de acordo com a Lei Complementar nº 178, de 29 de dezembro de 2011 - Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, parte integrante do Plano Diretor.

§ 4º - A área descrita no parágrafo artigo 1º foi avaliada conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO - CREASP 5060435411 no valor arredondado de R\$

1.525.662,00 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais), onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos - Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região o preço final igual ao laudo inicial, de R\$ 1.525.662,00 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) para a área de terras da Ville Roma, com a finalidade dessa área ser permutada com a municipalidade e ser incorporada à Barragem Santa Marina.

§ 5º - Os 10 (dez) lotes de bem dominiais da quadra "J" a serem permutados com a área do artigo 1º, pertencentes à municipalidade, foram avaliados conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO - CREASP 5060435411, onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos - Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região do Empreendimento do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina - quadra "J", o preço final de R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado para os lotes de bem dominiais, com a finalidade industrial e comercial.

§ 6º - Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 1º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre com a concordância do responsável técnico executor - Engenheiro Agrônomo ILO SILMANN NUNES - CREASP 5061307549/D.

Art. 2º - O Município de Cordeirópolis fica autorizado a permutar a área de terras descrita no artigo 1º desta Lei Complementar, com os lotes industriais e comerciais de nºs 2, 4 a 12, no total de 10 lotes, da Quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", de bem dominiais pertencentes à municipalidade, abaixo descritos, com os respectivos valores, em metros quadrados e financeiros:

Quadra	Lote	Área (m²)	Valor Unitário	Valor Total
J	2	635,60	R\$ 375,00	R\$ 238.350,00
J	4	438,43	R\$ 375,00	R\$ 164.411,25
J	5	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	6	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	7	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	8	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	9	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	10	2360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	11	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	12	490,18	R\$ 375,00	R\$ 183.817,75
		4.084,21	TOTAL	R\$ 1.531.578,75

§ 1º - Os lotes de bem dominiais do artigo 2º constam do projeto urbanístico do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", registrado em 27 de dezembro de 2018 no Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, conforme Alvará de Implantação de Loteamento nº 01/2019, nos termos do Processo nº 008/2019, de 02 de janeiro de 2019, em nome da Ville Roma Empreendimentos Ltda., pertencem à municipalidade e são provenientes dos 70% da Área Institucional do loteamento, nos termos do parágrafo 8º, artigo 1º, da Lei nº 3.059, de 06 de julho de 2017.

§ 2º - Com a permuta autorizada através da presente Lei Complementar, a Ville Roma Empreendimentos Ltda. poderá emitir o Termo de Imissão de Posse, que garantirá o acesso à área de terras com 122.136,62 m² da Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para efeitos de implantação da Barragem Santa Marina.

§ 3º - Com o Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina" registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis nos termos da Matrícula nº 3.672.R.02, em 27 de dezembro de 2018 - LOTEAMENTO e, principalmente, nos termos da Cláusula Terceira, do Termo de Compromisso datado em 26 de abril de 2018, entre o Município de Cordeirópolis e a VILLE ROMA - Empreendimentos Ltda., fls. 176 a 179 do Processo nº 1.056/2018, de 19 de abril de 2018, será possível escriturar/registras os 10 (dez) lotes com total de 4.084,21 m² compromissados para a Ville Roma Empreendimentos Ltda. e ao mesmo tempo escriturar/registras a área de terras com 122.136,62 m² de interesse da Barragem Santa Marina para o Município.

§ 4º - O valor da área de terras da Ville Roma Empreendimentos Ltda. é de R\$ 1.525.662,00 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) e o valor dos 10 (dez) lotes de bem dominiais, com atividades industriais e comerciais da quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", pertencente ao Município somam R\$ 1.531.578,75 (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos), que resulta em R\$ 5.916,75 (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) a favor da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que será ressarcido pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., no ato do registro.

Art. 3º - Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a utilizar a área de terras na largura de 30 m a partir da cota máxima 656 m do lado esquerdo do Córrego do Cascalho, com 41.022,11 m², de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda. com a finalidade de Área de Preservação Permanente - APP da Barragem Santa Marina e cuidados ambientais por conta da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, com a seguinte descrição:

ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA DO LADO ESQUERDO DO CÓRREGO DO CASCALHO, A PARTIR DA ACUMULAÇÃO MÁXIMA DE 596 m NA LARGURA DE 30 m, PARA USO COMO APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, DESTINADA À FORMAÇÃO DA BARRAGEM SANTA MARINA - REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:

Sexta-feira, 5 de abril de 2015

Jornal Oficial do Município de
Cordeirópolis

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no marco AV2-M-2832 de coordenada UTM N(Y) 7.511.800,92 m e E(X) 250.542,22 m, localizado junto ao Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimute de 210°09'54" e distância de 13,72 m, até o marco 187 de coordenada UTM N(Y) 7.511.789,06 m, E(X) 250.535,32 m, daí segue com azimute de 198°39'28" e distância de 10,34 m, até o marco 186 de coordenada UTM N(Y) 7.511.779,26 m, E(X) 250.532,02 m, daí segue com azimute de 199°20'56" e distância de 22,46 m, até o marco 185 de coordenada UTM N(Y) 7.511.758,07 m, E(X) 250.524,57 m, daí segue com azimute de 196°27'20" e distância de 19,65 m, até o marco 184 de coordenada UTM N(Y) 7.511.739,22 m, E(X) 250.519,01 m, daí segue com azimute de 190°55'32" e distância de 7,07 m, até o marco 183 de coordenada UTM N(Y) 7.511.732,28 m, E(X) 250.517,67 m, daí segue com azimute de 179°06'03" e distância de 6,04 m, até o marco 182 de coordenada UTM N(Y) 7.511.726,25 m, E(X) 250.517,76 m, daí segue com azimute de 179°59'14" e distância de 19,90 m, até o marco 181 de coordenada UTM N(Y) 7.511.706,35 m, E(X) 250.517,77 m, daí segue com azimute de 188°45'31" e distância de 20,77 m, até o marco 180 de coordenada UTM N(Y) 7.511.685,82 m, E(X) 250.514,60 m, daí segue com azimute de 198°22'12" e distância de 20,36 m, até o marco 179 de coordenada UTM N(Y) 7.511.666,50 m, E(X) 250.508,19 m, daí segue com azimute de 204°36'30" e distância de 20,09 m, até o marco 178 de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,23 m, E(X) 250.499,82 m, daí segue com azimute de 213°26'40" e distância de 19,33 m, até o marco 177 de coordenada UTM N(Y) 7.511.632,10 m, E(X) 250.489,17 m, daí segue com azimute de 213°26'37" e distância de 8,52 m, até o marco 176 de coordenada UTM N(Y) 7.511.624,99 m, E(X) 250.484,47 m, daí segue com azimute de 181°28'21" e distância de 19,95 m, até o marco 175 de coordenada UTM N(Y) 7.511.605,05 m, E(X) 250.483,96 m, daí segue com azimute de 190°34'23" e distância de 35,83 m, até o marco 174 de coordenada UTM N(Y) 7.511.569,81 m, E(X) 250.477,49 m, daí segue com azimute de 217°17'15" e distância de 31,51 m, até o marco 173 de coordenada UTM N(Y) 7.511.544,73 m, E(X) 250.458,40 m, daí segue com azimute de 225°35'30" e distância de 15,18 m, até o marco 172 de coordenada UTM N(Y) 7.511.534,11 m, E(X) 250.447,56 m, daí segue com azimute de 192°58'52" e distância de 14,12 m, até o marco 171 de coordenada UTM N(Y) 7.511.520,35 m, E(X) 250.444,38 m, daí segue com azimute de 198°43'38" e distância de 29,68 m, até o marco 170 de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,24 m, E(X) 250.434,85 m, daí segue com azimute de 224°01'03" e distância de 27,75 m, até o marco 169 de coordenada UTM N(Y) 7.511.472,29 m, E(X) 250.415,57 m, daí segue com azimute de 219°43'13" e distância de 24,45 m, até o marco 168 de coordenada UTM N(Y) 7.511.453,10 m, E(X) 250.399,63 m, daí segue com azimute de 233°33'25" e distância de 23,80 m, até o marco 167 de coordenada UTM N(Y) 7.511.438,96 m, E(X) 250.380,49 m, daí segue com azimute de 229°51'38" e distância de 20,67 m, até o marco 166 de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,64 m, E(X) 250.364,68 m, daí segue com azimute de 232°00'52" e distância de 19,05 m, até o marco 165 de coordenada UTM N(Y) 7.511.413,91 m, E(X) 250.349,67 m, daí segue com azimute de 231°51'15" e distância de 16,26 m, até o marco 164 de coordenada UTM N(Y) 7.511.403,80 m, E(X) 250.334,94 m, daí segue com azimute de 223°01'49" e distância de 26,13 m, até o marco 163 de coordenada UTM N(Y) 7.511.384,70 m, E(X) 250.319,11 m, daí segue com azimute de 219°11'36" e distância de 19,28 m, até o marco 162 de coordenada UTM N(Y) 7.511.369,75 m, E(X) 250.306,93 m, daí segue com azimute de 212°08'31" e distância de 20,98 m, até o marco 161 de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,99 m, E(X) 250.295,76 m, daí segue com azimute de 214°17'23" e distância de 20,75 m, até o marco 160 de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,85 m, E(X) 250.284,07 m, daí segue com azimute de 213°23'50" e distância de 19,96 m, até o marco 159 de coordenada UTM N(Y) 7.511.318,18 m, E(X) 250.273,09 m, daí segue com azimute de 212°33'29" e distância de 13,97 m, até o marco 158 de coordenada UTM N(Y) 7.511.306,41 m, E(X) 250.261,57 m, daí segue com azimute de 209°46'04" e distância de 12,97 m, até o marco 157 de coordenada UTM N(Y) 7.511.295,15 m, E(X) 250.259,13 m, daí segue com azimute de 205°15'44" e distância de 16,95 m, até o marco 156 de coordenada UTM N(Y) 7.511.279,83 m, E(X) 250.251,90 m, daí segue com azimute de 199°46'29" e distância de 23,80 m, até o marco 155 de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,43 m, E(X) 250.243,85 m, daí segue com azimute de 221°18'08" e distância de 27,38 m, até o marco 154 de coordenada UTM N(Y) 7.511.236,86 m, E(X) 250.225,78 m, daí segue com azimute de 226°17'44" e distância de 24,24 m, até o marco 153 de coordenada UTM N(Y) 7.511.220,11 m, E(X) 250.208,25 m, daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 17,70 m, até o marco 152 de coordenada UTM N(Y) 7.511.210,58 m, E(X) 250.194,06 m, daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 20,49 m, até o marco 151 de coordenada UTM N(Y) 7.511.199,16 m, E(X) 250.177,04 m, daí segue com azimute de 234°50'16" e distância de 16,56 m, até o marco 150 de coordenada UTM N(Y) 7.511.189,62 m, E(X) 250.163,50 m, daí segue com azimute de 231°43'36" e distância de 16,77 m, até o marco 149 de coordenada UTM N(Y) 7.511.179,23 m, E(X) 250.150,34 m, daí segue com azimute de 231°6'48" e distância de 27,48 m, até o marco 148 de coordenada UTM N(Y) 7.511.162,34 m, E(X) 250.128,90 m, daí segue com azimute de 228°25'11" e distância de 19,51 m, até o marco 147 de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,09 m, E(X) 250.114,30 m, daí segue com azimute de 232°57'16" e distância de 15,56 m, até o marco 146 de coordenada UTM N(Y) 7.511.139,72 m, E(X) 250.101,88 m, daí segue com azimute de 215°21'45" e distância de 28,67 m, até o marco 145 de coordenada UTM N(Y) 7.511.116,34 m, E(X) 250.085,29 m, daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco 144 de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,37 m, E(X) 250.080,92 m, daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 16,99 m, até o marco 143 de coordenada UTM N(Y) 7.511.086,15 m, E(X) 250.075,85 m, daí segue com azimute de 206°18'40" e distância de 23,97 m, até o marco 142 de coordenada UTM N(Y) 7.511.064,67 m, E(X) 250.065,22 m, daí segue com azimute de 211°32'35" e distância de 22,89 m, até o marco 141 de coordenada UTM N(Y) 7.511.045,15 m, E(X) 250.053,25 m, daí segue com azimute de 215°39'41" e distância de 25,68 m, até o marco 140 de coordenada UTM N(Y) 7.511.024,29 m, E(X) 250.038,28 m, daí segue com azimute de 229°47'18" e distância de 21,57 m, até o marco 139 de coordenada UTM N(Y) 7.511.010,18 m, E(X) 250.021,97 m, daí segue com azimute de 217°10'02" e distância de 17,18 m, até o marco 138 de coordenada UTM N(Y) 7.510.996,48 m, E(X) 250.011,59 m, daí segue com azimute de 220°51'27" e distância de 16,28 m, até o marco 137 de coordenada UTM N(Y) 7.510.984,17 m, E(X) 250.000,94 m, daí segue com azimute de 206°07'49" e distância de 12,15 m, até o marco 136 de coordenada UTM N(Y) 7.510.973,26 m, E(X) 249.995,59 m, daí segue com azimute de 93°15'37" e distância de 21,64 m, até o marco 135 de coordenada UTM N(Y) 7.510.952,21 m, E(X) 249.996,63 m, daí segue com azimute de 213°23'19" e distância de 17,42 m, até o marco 134 de coordenada UTM N(Y) 7.510.937,66 m, E(X) 249.981,04 m, daí segue com azimute de 227°44'01" e distância de 3,52 m, até o marco 133 de coordenada UTM N(Y) 7.510.935,29 m, E(X) 249.978,44 m, daí segue com azimute de 210°35'10" e distância de 7,35 m, até o marco 132 de coordenada UTM N(Y) 7.510.928,96 m, E(X) 249.974,69 m, daí segue com azimute de 196°27'13" e distância de 9,59 m, até o marco 131 de coordenada UTM N(Y) 7.510.919,77 m, E(X) 249.971,98 m, daí segue com azimute de 189°14'04" e distância de 17,71 m, até o marco 130 de coordenada UTM N(Y) 7.510.902,29 m, E(X) 249.969,14 m, daí

segue com azimute de 195°09'53" e distância de 18,40 m, até o marco 129 de coordenada UTM N(Y) 7.510.884,54 m, E(X) 249.964,33 m, daí segue com azimute de 190°25'03" e distância de 18,40 m, até o marco 128 de coordenada UTM N(Y) 7.510.866,44 m, E(X) 249.961,00 m, daí segue com azimute de 199°27'20" e distância de 16,11 m, até o marco 127 de coordenada UTM N(Y) 7.510.851,25 m, E(X) 249.955,63 m, daí segue com azimute de 185°58'50" e distância de 14,90 m, até o marco 126 de coordenada UTM N(Y) 7.510.836,44 m, E(X) 249.954,08 m, daí segue com azimute de 192°03'16" e distância de 15,34 m, até o marco 125 de coordenada UTM N(Y) 7.510.821,44 m, E(X) 249.950,88 m, daí segue com azimute de 180°59'57" e distância de 15,93 m, até o marco 124 de coordenada UTM N(Y) 7.510.805,51 m, E(X) 249.950,60 m, daí segue com azimute de 189°05'09" e distância de 16,43 m, até o marco 123 de coordenada UTM N(Y) 7.510.789,28 m, E(X) 249.948,01 m, daí segue com azimute de 179°26'34" e distância de 14,88 m, até o marco 122 de coordenada UTM N(Y) 7.510.774,41 m, E(X) 249.948,16 m, daí segue com azimute de 184°21'30" e distância de 14,93 m, até o marco 121 de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,52 m, E(X) 249.947,63 m, daí segue com azimute de 175°58'55" e distância de 16,61 m, até o marco 120 de coordenada UTM N(Y) 7.510.742,95 m, E(X) 249.948,19 m, daí segue com azimute de 184°18'09" e distância de 17,24 m, até o marco 119 de coordenada UTM N(Y) 7.510.725,76 m, E(X) 249.946,90 m, daí segue com azimute de 178°10'36" e distância de 17,29 m, até o marco 118 de coordenada UTM N(Y) 7.510.708,48 m, E(X) 249.947,45 m, daí segue com azimute de 189°28'54" e distância de 17,35 m, até o marco 117 de coordenada UTM N(Y) 7.510.691,37 m, E(X) 249.944,59 m, daí segue com azimute de 186°50'47" e distância de 13,69 m, até o marco 116 de coordenada UTM N(Y) 7.510.677,78 m, E(X) 249.942,96 m, daí segue com azimute de 179°42'31" e distância de 20,18 m, até o marco 115 de coordenada UTM N(Y) 7.510.657,60 m, E(X) 249.943,66 m, daí segue com azimute de 200°47'01" e distância de 9,61 m, até o marco 114 de coordenada UTM N(Y) 7.510.648,62 m, E(X) 249.939,65 m, daí segue com azimute de 167°12'09" e distância de 11,52 m, até o marco 113 de coordenada UTM N(Y) 7.510.637,38 m, E(X) 249.942,20 m, daí segue com azimute de 195°15'34" e distância de 16,92 m, até o marco 112 de coordenada UTM N(Y) 7.510.621,06 m, E(X) 249.937,73 m, daí segue com azimute de 196°14'38" e distância de 10,30 m, até o marco 111 de coordenada UTM N(Y) 7.510.611,17 m, E(X) 249.934,85 m, daí segue com azimute de 199°39'55" e distância de 12,80 m, até o marco 110 de coordenada UTM N(Y) 7.510.599,12 m, E(X) 249.930,54 m, daí segue com azimute de 202°27'40" e distância de 7,83 m, até o marco 109 de coordenada UTM N(Y) 7.510.591,89 m, E(X) 249.927,55 m, confrontando ao marco AV2-M-2802 ao marco 109 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5, daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 30,15 m, até o marco 104 de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m, confrontando ao marco 109 ao marco 104 com a Rodovia Washington Luiz - SP 310; daí segue com azimute de 22°27'40" e distância de 10,08 m, até o marco 103 de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m, daí segue com azimute de 193°39'55" e distância de 11,17 m, até o marco 102 de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m, daí segue com azimute de 16°14'38" e distância de 9,16 m, até o marco 101 de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m, daí segue com azimute de 15°19'34" e distância de 9,17 m, até o marco 100 de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m, daí segue com azimute de 347°12'09" e distância de 13,06 m, até o marco 99 de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m, daí segue com azimute de 204°47'01" e distância de 13,08 m, até o marco 98 de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m, daí segue com azimute de 359°42'31" e distância de 16,47 m, até o marco 97 de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m, daí segue com azimute de 6°50'47" e distância de 16,25 m, até o marco 96 de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m, daí segue com azimute de 9°28'54" e distância de 15,07 m, até o marco 95 de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m, daí segue com azimute de 358°10'36" e distância de 15,92 m, até o marco 94 de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m, daí segue com azimute de 4°18'09" e distância de 16,66 m, até o marco 93 de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m, daí segue com azimute de 355°58'55" e distância de 16,62 m, até o marco 92 de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m, daí segue com azimute de 4°21'30" e distância de 15,83 m, até o marco 91 de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m, daí segue com azimute de 359°24'34" e distância de 16,12 m, até o marco 90 de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m, daí segue com azimute de 9°05'09" e distância de 16,85 m, até o marco 89 de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m, daí segue com azimute de 0°59'57" e distância de 16,72 m, até o marco 88 de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m, daí segue com azimute de 12°03'16" e distância de 16,65 m, até o marco 87 de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m, daí segue com azimute de 5°58'50" e distância de 16,85 m, até o marco 86 de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m, daí segue com azimute de 19°27'20" e distância de 17,28 m, até o marco 85 de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m, daí segue com azimute de 10°25'33" e distância de 17,27 m, até o marco 84 de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m, daí segue com azimute de 15°09'53" e distância de 18,09 m, até o marco 83 de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m, daí segue com azimute de 9°14'04" e distância de 18,04 m, até o marco 82 de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m, daí segue com azimute de 16°27'13" e distância de 15,20 m, até o marco 81 de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m, daí segue com azimute de 30°35'10" e distância de 15,60 m, até o marco 80 de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m, daí segue com azimute de 47°44'01" e distância de 4,27 m, até o marco 79 de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m, daí segue com azimute de 33°23'19" e distância de 8,32 m, até o marco 78 de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m, daí segue com azimute de 13°15'37" e distância de 19,69 m, até o marco 77 de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m, daí segue com azimute de 26°07'49" e distância de 19,41 m, até o marco 76 de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,80 m, E(X) 249.975,72 m, daí segue com azimute de 40°51'27" e distância de 19,19 m, até o marco 75 de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m, daí segue com azimute de 37°10'02" e distância de 19,36 m, até o marco 74 de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m, daí segue com azimute de 49°07'18" e distância de 21,17 m, até o marco 73 de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,57 m, daí segue com azimute de 35°39'41" e distância de 21,06 m, até o marco 72 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m, daí segue com azimute de 31°32'35" e distância de 21,45 m, até o marco 71 de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m, daí segue com azimute de 26°18'40" e distância de 20,25 m, até o marco 70 de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m, daí segue com azimute de 17°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco 69 de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,38 m, daí segue com azimute de 17°21'49" e distância de 19,39 m, até o marco 68 de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m, daí segue com azimute de 35°21'45" e distância de 38,06 m, até o marco 67 de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m, daí segue com azimute de 52°57'46" e distância de 19,02 m, até o marco 66 de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m, daí segue com azimute de 48°25'11" e distância de 19,07 m, até o marco 65 de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55

Campanha Lar Provisório

O que a Prefeitura oferece ?

- * Assistência Veterinária.
- * Ração.
- * Medicamentos.

Requisitos Mínimos:

- * Idade acima de 18 Anos.

Para mais informações:

Prefeitura de Cordeirópolis - SP
Email:coordenacaobemestaranimal
@gmail.com
Telefone/Whats:
(19) 99966 -1804



Campanha Doação Medicamentos

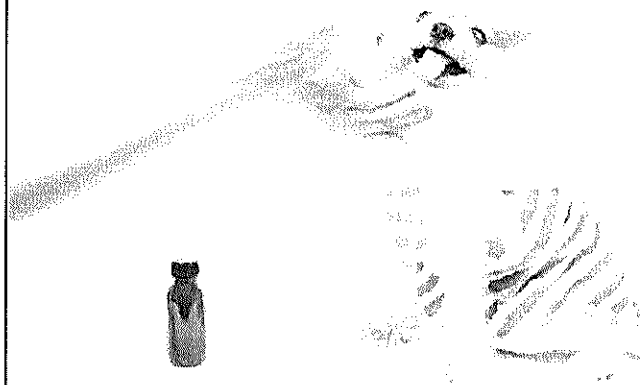
Animais que completaram tratamento e sobraram medicamentos dentro do prazo de validade pode doar para coordenação do Bem Estar Animal em que vai ser destinado para animais errantes.

- * Podem ser doadas medicamentos de humanos como: tramal, dipirona sódica, buscopan composto, metronidazol, cefalexina, ribavirina, doxiciclina, amoxicilina com clavulanato de potássio, omeprazol, ranitidina e luftal.

- * Há preferência em medicamentos de Animais.

Para mais informações:

Prefeitura de Cordeirópolis - SP
Email:coordenacaobemestaranimal
@gmail.com
Telefone/Whats:
(19) 99966 -1804



Sexta-feira, 5 de abril de 2019

Jornal Oficial do Município de
Cordeirópolis

m daí segue com azimute de 51°16'48" e distância de 28,35 m, até o marco 64 de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m daí segue com azimute de 51°43'36" e distância de 17,70 m, até o marco 63 de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,56 m daí segue com azimute de 54°50'16" e distância de 17,72 m, até o marco 62 de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m daí segue com azimute de 56°07'35" e distância de 20,83 m, até o marco 61 de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m daí segue com azimute de 56°07'35" e distância de 14,52 m, até o marco 60 de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m daí segue com azimute de 46°17'44" e distância de 20,35 m, até o marco 59 de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m daí segue com azimute de 41°18'08" e distância de 20,37 m, até o marco 58 de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m daí segue com azimute de 19°46'29" e distância de 19,54 m, até o marco 57 de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m daí segue com azimute de 25°15'44" e distância de 19,56 m, até o marco 56 de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,32 m, E(X) 250.232,51 m daí segue com azimute de 29°46'04" e distância de 14,88 m, até o marco 55 de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m daí segue com azimute de 32°33'29" e distância de 14,52 m, até o marco 54 de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m daí segue com azimute de 33°23'50" e distância de 20,41 m, até o marco 53 de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m daí segue com azimute de 34°17'23" e distância de 20,42 m, até o marco 52 de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m daí segue com azimute de 32°08'31" e distância de 22,27 m, até o marco 51 de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m daí segue com azimute de 39°11'36" e distância de 22,13 m, até o marco 50 de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m daí segue com azimute de 43°01'49" e distância de 29,36 m, até o marco 49 de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m daí segue com azimute de 51°31'15" e distância de 18,61 m, até o marco 48 de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m daí segue com azimute de 50°05'32" e distância de 18,61 m, até o marco 47 de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m daí segue com azimute de 49°51'38" e distância de 21,08 m, até o marco 46 de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m daí segue com azimute de 53°33'25" e distância de 21,13 m, até o marco 45 de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m daí segue com azimute de 39°43'13" e distância de 22,43 m, até o marco 44 de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m daí segue com azimute de 44°01'03" e distância de 22,14 m, até o marco 43 de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m daí segue com azimute de 18°43'38" e distância de 21,44 m, até o marco 42 de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m daí segue com azimute de 12°58'52" e distância de 21,39 m, até o marco 41 de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m daí segue com azimute de 45°35'30" e distância de 21,77 m, até o marco 40 de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m daí segue com azimute de 37°17'15" e distância de 22,17 m, até o marco 38 de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m daí segue com azimute de 10°24'23" e distância de 26,32 m, até o marco 37 de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m daí segue com azimute de 12°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco 36 de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m daí segue com azimute de 33°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco 35 de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m daí segue com azimute de 23°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco 34 de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m daí segue com azimute de 24°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco 33 de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m daí segue com azimute de 18°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco 32 de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m daí segue com azimute de 8°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco 31 de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m daí segue com azimute de 35°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco 30 de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m, E(X) 250.487,77 m; confrontando do marco 104 ao marco 30 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Finalmente do marco 30 até o marco AV2-M-2802, início da descrição, segue com azimute de 35°55'42", e distância de 92,80 m, confrontando do marco 30 ao marco AV2-M-2802 com o Sítio Lajado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela; fechando assim, o polígono acima descrito, com uma área de 41.022,11 metros quadrados".

§ 1º - A área do artigo 3º utilizada como APP - Área de Preservação Permanente do lado esquerdo do Córrego de Cuscalho, poderá ser incorporada ao patrimônio da municipalidade quando do registro de parcelamento de solo futuro naquele local, para atividade industrial e comercial, pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., com inovando seu uso como APP - Área de Preservação Permanente às margens da Barragem Santa Marina.

- A Área de Preservação Permanente, também chamada de APP, é um espaço natural protegido principalmente em função da capacidade estabilizadora do solo propiciada pelas matas ciliares e outras vegetações, sendo área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

§ 3º - Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo e o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cuscalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310). Bairro do Cuscalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrônomo ILO SILMANN NUNES - CREASP 5061307549/D e ART nº 2827230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convênio nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 4º - Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 3º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre atribuído à responsabilidade técnica do executor - Engenheiro Agrônomo ILO SILMANN NUNES - CREASP 5061307549/D.

Art. 4º - Todas as despesas com escrituras e respectivos registros, correrão por conta de cada parte interessada.

Art. 5º - A celebração da permuta somente se dará na ocasião em que as propriedades a serem oferecidas pela municipalidade estejam devidamente registradas em seu nome.

Art. 6º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, nos 29 de março de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Michele Cristina Baccocchina de Sousa
Secretária Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria Municipal de Administração, em 29 de março de 2019.

Portaria nº 11.153 de 26 de março de 2019

Dispõe sobre a prorrogação da designação de servidora que presta serviço na Câmara Municipal de Cordeirópolis, conforme específica.

José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, no uso de suas prerrogativas legais, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e demais disposições aplicáveis, e,

Considerando o disposto no Processo Administrativo nº 1083/2019, de 20.03.2019.

R e s o l v e

Art. 1º - Fica autorizada a prorrogação da designação da servidora Adriane Buzzato, lotada no Quadro de Pessoal Celetista da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis - Secretaria de Obras e Planejamento, para no período de 05.04.2019 a 04.04.2020, prestar serviços na Câmara Municipal de Cordeirópolis, sem prejuízo de seus direitos e vantagens inerentes ao seu emprego público e com ônus para a origem.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, nos 26 de março de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Michele Cristina Baccocchina de Sousa
Secretária Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria Municipal de Administração, em 26 de março de 2019.

Portaria nº 11.155 de 29 de março de 2019

Dispõe sobre a suspensão do Contrato de Trabalho de servidor do Quadro de Pessoal Celetista da Municipalidade, conforme específica.

José Adinan Ortolan - Prefeito Municipal de Cordeirópolis, no uso de suas prerrogativas legais, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e demais disposições aplicáveis, e,

Considerando o disposto no Processo Administrativo nº 1158/2019, de 26.03.2019.

R e s o l v e

Art. 1º - Fica a contar de 02 de maio de 2019, suspenso o Contrato de Trabalho do servidor Raphael Furlan Lencio, portador do RG nº 30.448.008-3, lotado no emprego público de Médico Oftalmologista - Quadro de Pessoal Celetista da Municipalidade - Secretaria de Saúde, no período de 2 (dois) anos, sem implicar em sua ruptura e sem remuneração, tudo de conformidade com o Termo Bilateral de Suspensão Temporária do Contrato de Trabalho, firmado entre a Prefeitura Municipal de Cordeirópolis e a servidora, anexo a esta Portaria.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando seus efeitos a contar de 02.05.2019, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, nos 29 de março de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.

José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Michele Cristina Baccocchina de Sousa
Secretária Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria Municipal de Administração, em 29 de março de 2019.

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÕES

O Município de Cordeirópolis torna público aos interessados, os seguintes Pregões Presenciais:

PREGÃO PRESENCIAL nº 07/2019
(Proc. Admin. nº 263/2019)

"REGISTRO DE PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE EVENTUAL DE PAS-



Ofício nº. 047/2019.

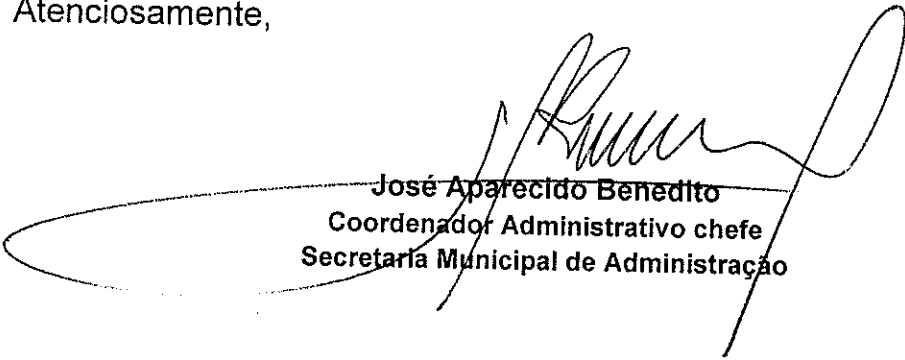
Cordeirópolis, 08 de abril de 2019.

Prezada Senhora

Honra-nos vir a presença de **Vossa Excelência** com a finalidade precípua de enviar anexado ao presente a **Lei Municipal nº 3.125, de 19.03.2019**, que reorganiza o Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência e cria o Fundo Municipal Pessoa com Deficiência – (CMPD), conforme especifica; **Lei Municipal nº 3.126, de 26.03.2019**, que dá nova redação ao parágrafo único do artigo 29 da Lei Municipal nº 3.101, de 14 de agosto de 2018, que institui o Sistema de Gestão Sustentável e regulamenta credenciamento de serviços de disposição, transporte e destinação final de resíduos volumosos, (*Disk Entulho*) no município de Cordeirópolis SP, de acordo com o previsto na Resolução CONAMA nº 307/02 e dá outras providências, conforme especifica; e, **Lei Complementar nº 272, de 29.03.2019**, que autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências, para ciência e providências que se fizerem necessárias.

Sendo o que se apresenta para o momento, certo de estar agindo conforme, aproveito para incrustar ao ensejo protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,


José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal de Administração

A

Exma Sra.

Vereadora Cássia de Moraes

Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis.

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 10/04/2019 HORA: 10:28

Autoria: Secretaria Municipal de Administração

Assunto: Em anexo a Lei Municipal nº 3125 de 19/03/2019, a Lei Municipal nº 3.126 de 26/03/2019 e a Lei Complementar nº 272 de

Stocco, 35 - Centro, Cordeirópolis - SP, 13490-000
cordeiropolis.sp.gov.br/ CNPJ: 44.660.272/0001-93

00477/2019



Lei Complementar nº 272
de 29 março de 2019.

Autoriza recebimento pelo Município de Cordeirópolis de área de terras da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda., para permuta com lotes de bem dominial da municipalidade do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, conforme especifica e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, **faz saber** que a **Câmara Municipal de Cordeirópolis** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis devidamente autorizado a receber em doação com permuta, de área de terras com **122.136,62 m²**, lindeira ao Córrego do Cascalho, Rodovia Washington Luís - SP 310, INCRA 950.149.296.040-5, Km 156 + 725 m, Bairro do Cascalho em Cordeirópolis-SP, a ser destacada da Gleba "B", Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, de propriedade de pessoa jurídica **Ville Roma Empreendimentos Ltda.**, CNPJ nº 00.417.149/0001-70, assim descrita e caracterizada:

ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA PARA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM E APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO LADO DIREITO DO CÓRREGO DE CASCALHO PARA APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, ALÉM DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM, DA BARRAGEM SANTA MARINA – REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no marco **30** de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m e E(X) 250.487,77 m, localizado na divisa entre as propriedades denominadas: Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulinia Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimuth de 179°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco **31** de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m; daí segue com azimuth de 188°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco **32** de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m; daí segue com azimuth de 198°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco **33** de coordenada UTM N(Y) 7.511.677.50 m, E(X) continua



250.480,23 m; daí segue com azimuth de $204^{\circ}36'30''$ e distância de 16,14 m, até o marco **34** de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m; daí segue com azimuth de $213^{\circ}26'40''$ e distância de 17,01 m, até o marco **35** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m; daí segue com azimuth de $213^{\circ}26'37''$ e distância de 17,12 m, até o marco **36** de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m; daí segue com azimuth de $181^{\circ}28'21''$ e distância de 26,20 m, até o marco **37** de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m; daí segue com azimuth de $190^{\circ}24'23''$ e distância de 26,32 m, até o marco **38** de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m; daí segue com azimuth de $217^{\circ}17'15''$ e distância de 22,17 m, até o marco **40** de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m; daí segue com azimuth de $225^{\circ}35'30''$ e distância de 21,77 m, até o marco **41** de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m; daí segue com azimuth de $192^{\circ}58'52''$ e distância de 21,39 m, até o marco **42** de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m; daí segue com azimuth de $198^{\circ}43'38''$ e distância de 21,44 m, até o marco **43** de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m; daí segue com azimuth de $224^{\circ}01'03''$ e distância de 22,14 m, até o marco **44** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m; daí segue com azimuth de $219^{\circ}43'13''$ e distância de 22,43 m, até o marco **45** de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m; daí segue com azimuth de $233^{\circ}33'25''$ e distância de 21,13 m, até o marco **46** de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m; daí segue com azimuth de $229^{\circ}51'38''$ e distância de 21,08 m, até o marco **47** de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m; daí segue com azimuth de $232^{\circ}00'52''$ e distância de 18,61 m, até o marco **48** de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m; daí segue com azimuth de $231^{\circ}31'15''$ e distância de 18,61 m, até o marco **49** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m; daí segue com azimuth de $223^{\circ}01'49''$ e distância de 29,36 m, até o marco **50** de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m; daí segue com azimuth de $219^{\circ}11'36''$ e distância de 22,13 m, até o marco **51** de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m; daí segue com azimuth de $212^{\circ}08'31''$ e distância de 22,27 m, até o marco **52** de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m; daí segue com azimuth de $214^{\circ}17'23''$ e distância de 20,42 m, até o marco **53** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m; daí segue com azimuth de $213^{\circ}23'50''$ e distância de 20,41 m, até o marco **54** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m; daí segue com azimuth de $212^{\circ}33'29''$ e distância de 14,92 m, até o marco **55** de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m; daí segue com azimuth de $209^{\circ}46'04''$ e distância de 14,88 m, até o marco **56** de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m; daí segue com azimuth de $205^{\circ}15'44''$ e distância de 19,56 m, até o marco **57** de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m; daí segue com azimuth de $199^{\circ}46'29''$ e distância de 19,54 m, até o marco **58** de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m; daí segue com azimuth de $221^{\circ}18'08''$ e distância de 20,37 m, até o marco **59** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m; daí segue com azimuth de $226^{\circ}17'44''$ e distância de 20,35 m, até o marco **60** de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m; daí segue com azimuth de $236^{\circ}07'35''$ e distância de 14,52 m, até o marco **61** de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34

continua



m; daí segue com azimuth de $236^{\circ}07'35''$ e distância de 20,83 m, até o marco **62** de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m; daí segue com azimuth de $234^{\circ}50'16''$ e distância de 17,72 m, até o marco **63** de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,38 m, E(X) 250.145,56 m; daí segue com azimuth de $231^{\circ}43'36''$ e distância de 17,70 m, até o marco **64** de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m; daí segue com azimuth de $231^{\circ}16'48''$ e distância de 28,35 m, até o marco **65** de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m; daí segue com azimuth de $228^{\circ}25'11''$ e distância de 19,07 m, até o marco **66** de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m; daí segue com azimuth de $232^{\circ}57'16''$ e distância de 19,02 m, até o marco **67** de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m; daí segue com azimuth de $215^{\circ}21'45''$ e distância de 38,06 m, até o marco **68** de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m; daí segue com azimuth de $197^{\circ}21'49''$ e distância de 19,39 m, até o marco **69** de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m; daí segue com azimuth de $197^{\circ}21'49''$ e distância de 14,64 m, até o marco **70** de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m; daí segue com azimuth de $206^{\circ}18'40''$ e distância de 20,25 m, até o marco **71** de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m; daí segue com azimuth de $211^{\circ}32'35''$ e distância de 20,45 m, até o marco **72** de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m; daí segue com azimuth de $215^{\circ}39'41''$ e distância de 21,06 m, até o marco **73** de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m; daí segue com azimuth de $229^{\circ}07'18''$ e distância de 21,17 m, até o marco **74** de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m; daí segue com azimuth de $217^{\circ}10'02''$ e distância de 19,36 m, até o marco **75** de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m; daí segue com azimuth de $220^{\circ}51'27''$ e distância de 19,19 m, até o marco **76** de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m; daí segue com azimuth de $206^{\circ}07'49''$ e distância de 19,41 m, até o marco **77** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m; daí segue com azimuth de $193^{\circ}15'37''$ e distância de 19,69 m, até o marco **78** de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m; daí segue com azimuth de $213^{\circ}23'19''$ e distância de 8,32 m, até o marco **79** de coordenada UTM N(Y) 7.510.957,32 m, E(X) 249.958,07 m; daí segue com azimuth de $227^{\circ}44'01''$ e distância de 4,27 m, até o marco **80** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m; daí segue com azimuth de $210^{\circ}35'10''$ e distância de 15,60 m, até o marco **81** de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m; daí segue com azimuth de $196^{\circ}27'13''$ e distância de 15,20 m, até o marco **82** de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m; daí segue com azimuth de $189^{\circ}14'04''$ e distância de 18,04 m, até o marco **83** de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m; daí segue com azimuth de $195^{\circ}09'53''$ e distância de 18,09 m, até o marco **84** de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m; daí segue com azimuth de $190^{\circ}25'03''$ e distância de 17,27 m, até o marco **85** de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m; daí segue com azimuth de $199^{\circ}27'20''$ e distância de 17,28 m, até o marco **86** de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m; daí segue com azimuth de $185^{\circ}58'50''$ e distância de 16,85 m, até o marco **87** de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m; daí segue com azimuth de $192^{\circ}03'16''$ e distância de 16,65 m, até o marco **88** de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93

continua

[Handwritten signature]

[Handwritten number 73]



m; daí segue com azimuth de $180^{\circ}59'57''$ e distância de 16,72 m, até o marco **89** de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m; daí segue com azimuth de $189^{\circ}05'09''$ e distância de 16,85 m, até o marco **90** de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m; daí segue com azimuth de $179^{\circ}24'34''$ e distância de 16,12 m, até o marco **91** de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m; daí segue com azimuth de $184^{\circ}21'30''$ e distância de 15,83 m, até o marco **92** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m; daí segue com azimuth de $175^{\circ}58'55''$ e distância de 16,62 m, até o marco **93** de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m; daí segue com azimuth de $184^{\circ}18'09''$ e distância de 16,66 m, até o marco **94** de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m; daí segue com azimuth de $178^{\circ}10'36''$ e distância de 15,92 m, até o marco **95** de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m; daí segue com azimuth de $189^{\circ}28'54''$ e distância de 15,07 m, até o marco **96** de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m; daí segue com azimuth de $186^{\circ}50'47''$ e distância de 16,25 m, até o marco **97** de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m; daí segue com azimuth de $179^{\circ}42'31''$ e distância de 16,47 m, até o marco **98** de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m; daí segue com azimuth de $200^{\circ}47'01''$ e distância de 13,08 m, até o marco **99** de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m; daí segue com azimuth de $167^{\circ}12'09''$ e distância de 13,06 m, até o marco **100** de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m; daí segue com azimuth de $195^{\circ}19'34''$ e distância de 9,17 m, até o marco **101** de coordenada UTM N(Y) 7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m; daí segue com azimuth de $196^{\circ}14'38''$ e distância de 9,16 m, até o marco **102** de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m; daí segue com azimuth de $199^{\circ}39'55''$ e distância de 11,17 m, até o marco **103** de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m; daí segue com azimuth de $202^{\circ}27'40''$ e distância de 10,08 m, até o marco **104** de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m; confrontando do marco 30 ao marco 104 com Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimuth de $286^{\circ}46'51''$ e distância de 65,35 m até o marco **AV2-P-7022** de coordenada UTM N(Y) 7.510.619,46 m, E(X) 249.836,12 m; daí segue com azimuth de $286^{\circ}46'51''$ e distância de 139,49 m até o marco **1**, de coordenada UTM N(Y) 7.510.659,73 m, E(X) 249.702,57 m, confrontando do marco 104 ao marco 1 com a Rodovia Washington Luiz - SP 310; daí segue com azimuth de $16^{\circ}00'04''$ e distância de 9,82 m, até o marco **2** de coordenada UTM N(Y) 7.510.669,17 m, E(X) 249.705,28 m; daí segue com azimuth de $11^{\circ}48'17''$ e distância de 14,66 m, até o marco **3** de coordenada UTM N(Y) 7.510.683,52 m, E(X) 249.708,27 m; daí segue com azimuth de $21^{\circ}48'23''$ e distância de 24,99 m, até o marco **4** de coordenada UTM N(Y) 7.510.706,72 m, E(X) 249.717,56 m; daí segue com azimuth de $0^{\circ}38'43''$ e distância de 15,48 m, até o marco **5** de coordenada UTM N(Y) 7.510.722,20 m, E(X) 249.717,73 m; daí segue com azimuth de $11^{\circ}35'28''$ e distância de 19,37 m, até o marco **6** de coordenada UTM N(Y) 7.510.741,18 m, E(X) 249.721,63 m; daí segue com azimuth de $5^{\circ}38'53''$ e distância de 17,21 m, até o marco **7** de coordenada UTM N(Y) 7.510.758,30 m, E(X) 249.723,32 m; daí segue com azimuth de $10^{\circ}31'13''$ e distância de 15,78 m, até o marco **8** de coordenada UTM N(Y) 7.510.773,82 m, E(X) 249.726,20 m; daí segue com azimuth de $359^{\circ}29'46''$ e distância

continua



de 18,27 m, até o marco 9 de coordenada UTM N(Y) 7.510.792,09 m, E(X) 249.726,04 m; daí segue com azimute de 9°26'05" e distância de 17,84 m, até o marco 10 de coordenada UTM N(Y) 7.510.809,69 m, E(X) 249.728,96 m; daí segue com azimute de 357°00'41" e distância de 15,39 m, até o marco 11 de coordenada UTM N(Y) 7.510.825,06 m, E(X) 249.728,16 m; daí segue com azimute de 2°20'35" e distância de 14,20 m, até o marco 12 de coordenada UTM N(Y) 7.510.839,25 m, E(X) 249.728,74 m; daí segue com azimute de 345°29'56" e distância de 16,41 m, até o marco 13 de coordenada UTM N(Y) 7.510.855,13 m, E(X) 249.724,63 m; daí segue com azimute de 355°55'51" e distância de 20,94 m, até o marco 14 de coordenada UTM N(Y) 7.510.876,02 m, E(X) 249.723,15 m; daí segue com azimute de 354°42'34" e distância de 19,30 m até o marco 15 de coordenada UTM N(Y) 7.510.895,24 m, E(X) 249.721,37 m; daí segue com azimute de 1°02'49" e distância de 20,35 m, até o marco 16 de coordenada UTM N(Y) 7.510.915,59 m, E(X) 249.721,74 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 21,15 m, até o marco 17 de coordenada UTM N(Y) 7.510.936,69 m, E(X) 249.723,17 m; daí segue com azimute de 3°52'48" e distância de 12,93 m, até o marco 18 de coordenada UTM N(Y) 7.510.949,59 m, E(X) 249.724,05 m; daí segue com azimute de 355°47'02" e distância de 15,97 m, até o marco 19 de coordenada UTM N(Y) 7.510.965,51 m, E(X) 249.722,87 m; daí segue com azimute de 355°15'01" e distância de 20,87 m, até o marco 20 de coordenada UTM N(Y) 7.510.986,31 m, E(X) 249.721,14 m; daí segue com azimute de 5°31'23" e distância de 18,75 m, até o marco 21 de coordenada UTM N(Y) 7.511.004,98 m, E(X) 249.722,95 m; daí segue com azimute de 358°16'22" e distância de 18,42 m, até o marco 22 de coordenada UTM N(Y) 7.511.023,39 m, E(X) 249.722,39 m; daí segue com azimute de 6°55'47" e distância de 17,81 m, até o marco 23 de coordenada UTM N(Y) 7.511.041,07 m, E(X) 249.724,54 m; daí segue com azimute de 355°50'45" e distância de 20,19 m, até o marco 24 de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,21 m, E(X) 249.723,08 m; daí segue com azimute de 13°49'10" e distância de 20,86 m, até o marco 25 de coordenada UTM N(Y) 7.511.081,46 m, E(X) 249.728,06 m; daí segue com azimute de 7°31'45" e distância de 21,66 m, até o marco 26 de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,93 m, E(X) 249.730,90 m; daí segue com azimute de 28°16'27" e distância de 23,05 m, até o marco 27 de coordenada UTM N(Y) 7.511.123,23 m, E(X) 249.741,82 m; daí segue com azimute de 27°53'35" e distância de 26,79 m, até o marco 28 de coordenada UTM N(Y) 7.511.146,91 m, E(X) 249.754,35 m; daí segue com azimute de 65°42'10" e distância de 6,90 m, até o marco 29 de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,75 m, E(X) 249.760,64 m; confrontando do marco 1 ao marco 29 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 132°54'26" e distância de 131,19 m até o marco AV2-P-7031 de coordenada UTM N(Y) 7.511.060,44 m, E(X) 249.856,73; daí segue com azimute de 132°51'35" e distância de 112,59 m até o marco AV2-M-2812 de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,85 m, E(X) 249.939,26 m; daí segue com azimute de 38°16'37" e distância de 135,68 m até o marco AV2-M-2813 de coordenada UTM N(Y) 7.511.090,36 m, E(X) 250.023,31 m; confrontando do marco 29 ao marco AV2-M-2813 com o imóvel denominado Chácara das Marrecas, Matrícula nº 3.030 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.000.230, de propriedade de Giovani Gagliardi e Maria Aparecida Giorgetti Gagliardi; daí segue com azimute de 38°04'59" e distância de 86,43 m, até o marco AV2-M-2814 de coordenada
continua



UTM N(Y) 7.511.158,40 m, E(X) 250.076,62 m, confrontando do marco AV2-M-2813 até o marco AV2-M-2814 com a Chácara X9, matrículas nsº 4.658 e 4.659 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.014.146, de propriedade de Aroldo Di Battista e Neusa de Carvalho Medeiros Di Battista. Finalmente do marco AV2-M-2814 segue até o marco 30, início da descrição, com azimute de 35º55'42" e distância de 700,69 m, confrontando com o Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946 do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulínia Batistela; fechando assim, o perímetro acima descrito com uma área de **Área: 122.136,62 metros quadrados**"

§ 1º – A área de terras descrita no artigo 1º está sendo permutada para viabilizar a construção da Barragem Santa Marina, na bacia do Córrego do Cascalho, conforme projetos, minuciosos estudos e documentação elaborada pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal e pelo S.A.A.E. – Serviço Autônomo de água e Esgoto de Cordeirópolis.

§ 2º – Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

§ 3º – Assim que a área de terras for efetivada, a Barragem Santa Marina será incorporada à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se área para o alagamento e APP (Área de Preservação Permanente) da bacia do Cascalho, nas proximidades da Rodovia Washington Luís – SP 310, no Km 156 + 725 m, zona leste da cidade, nos termos do Anexo IV.2 – Planta das Áreas Especiais de Interesse Ambiental e Ambiental Antrópico, de acordo com a Lei Complementar n.º 178, de 29 de dezembro de 2011 – Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, parte integrante do Plano Diretor.

§ 4º – A área descrita no parágrafo artigo 1º foi avaliada conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO – CREASP 5060435411 no valor arredondado de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais), onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos – Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região o preço final igual ao laudo inicial, de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) para a área de terras da Ville Roma, com a finalidade dessa área ser permutada com a municipalidade e ser incorporada à Barragem Santa Marina.

§ 5º – Os 10 (dez) lotes de bem dominiais da quadra "J" a serem permutados com a área do artigo 1º, pertencentes à municipalidade, foram avaliados conforme Laudo de Avaliação, de janeiro/2019, realizado pelo Engº Civil ALEXANDRE ROGÉRIO GAINO – CREASP 5060435411, onde a Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos –
continua



Portaria nº 10.733/2018 validou, com base nos preços de mercados praticados na atualidade para a região do Empreendimento do Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina – quadra “J”, o preço final de **R\$ 375,00** (trezentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado para os lotes de bem dominiais, com a finalidade industrial e comercial.

§ 6º – Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 1º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre com a concordância do responsável técnico executor – Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D.

Art. 2º – O Município de Cordeirópolis fica autorizado a permutar a área de terras descrita no artigo 1º desta Lei Complementar, com os lotes industriais e comerciais de nºs 2, 4 a 12, no total de 10 lotes, da Quadra “J” do Loteamento Industrial e Comercial “Santa Marina”, de bem dominiais pertencentes à municipalidade, abaixo descritos, com os respectivos valores, em metros quadrados e financeiros:

Quadra	Lote	Área (m²)	Valor Unitário	Valor Total
J	2	635,60	R\$ 375,00	R\$ 238.350,00
J	4	438,43	R\$ 375,00	R\$ 164.411,25
J	5	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	6	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	7	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	8	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	9	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	10	2360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	11	360,00	R\$ 375,00	R\$ 135.000,00
J	12	490,18	R\$ 375,00	R\$ 183.817,75
		4.084,21	TOTAL	R\$ 1.531.578,75

§ 1º – Os lotes de bem dominiais do artigo 2º constam do projeto urbanístico do Loteamento Industrial e Comercial “Santa Marina”, registrado em 27 de dezembro de 2018 no Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, conforme Alvará de Implantação de Loteamento nº 01/2019, nos termos do Processo nº 008/2019, de 02 de janeiro de 2019, em nome da Ville Roma Empreendimentos Ltda., pertencem à municipalidade e são provenientes dos 70% da Área Institucional do loteamento, nos termos do parágrafo 8º, artigo 1º, da Lei nº 3.059, de 06 de julho de 2017.

§ 2º – Com a permuta autorizada através da presente Lei Complementar, a Ville Roma Empreendimentos Ltda. poderá emitir o Termo de Imissão de Posse, que garantirá o acesso à área de terras com 122.136,62 m² da Matrícula nº 440 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis para efeitos de implantação da Barragem Santa Marina.

continua



§ 3º – Com o Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina" registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis nos termos da Matrícula nº 3.372 R.02, em 27 de dezembro de 2018 – **LOTEAMENTO** e, principalmente, nos termos da Cláusula Terceira, do Termo de Compromisso datado em 26 de abril de 2018, entre o **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS** e a **VILLE ROMA – Empreendimentos Ltda.**, fls. 176 a 179 do Processo nº 1.056/2018, de 19 de abril de 2018, será possível escriturar/registrar os 10 (dez) lotes com total de **4.084,21 m²** compromissados para a Ville Roma Empreendimentos Ltda. e ao mesmo tempo escriturar/registrar a área de terras com **122.136,62 m²** de interesse da Barragem Santa Marina para o Município.

§ 4º – O valor da área de terras da Ville Roma Empreendimentos Ltda. é de **R\$ 1.525.662,00** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais) e o valor dos 10 (dez) lotes de bem dominiais, com atividades industriais e comerciais da quadra "J" do Loteamento Industrial e Comercial "Santa Marina", pertencente ao Município somam **R\$ 1.531.578,75** (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos), que resulta em **R\$ 5.916,75** (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) a favor da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que será ressarcido pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., no ato do registro.

Art. 3º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a utilizar a área de terras na largura de 30 m a partir da cota maximorum 656 m do lado esquerdo do Córrego de Cascalho, com **41.022,11 m²**, de propriedade da Ville Roma Empreendimentos Ltda. com a finalidade de Área de Preservação Permanente – APP da Barragem Santa Marina e cuidados ambientais por conta da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, com a seguinte descrição: **ÁREA DE TERRAS NECESSÁRIA DO LADO ESQUERDO DO CÓRREGO DE CASCALHO, A PARTIR DA ACUMULAÇÃO MAXIMORUM DE 596 m NA LARGURA DE 30 m, PARA USO COMO APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, DESTINADA À FORMAÇÃO DA BARRAGEM SANTA MARINA – REMANESCENTE DA MATRÍCULA 440 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS, ÁREA DESMEMBRADA DA GLEBA "B" - IMÓVEL:**

"A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no marco **AV2-M-2802** de coordenada UTM N(Y) 7.511.800,92 m e E(X) 250.542,22 m, localizado junto ao Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira. INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela, e Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Deste segue com azimute de 210°09'54" e distância de 13,72 m, até o marco **187** de coordenada UTM N(Y) 7.511.789,06 m, E(X) 250.535,32 m; daí segue com azimute de 198°39'28" e distância de 10,34 m, até o marco **186** de coordenada UTM N(Y) 7.511.779,26 m, E(X) 250.532,02 m daí segue com azimute de 199°20'56" e distância de 22,46 m, até o marco **185** de coordenada UTM N(Y) 7.511.758,07 m, E(X) 250.524,57 m daí segue com azimute de 196°27'20" e distância de 19,65 m, até o marco

continua



184 de coordenada UTM N(Y) 7.511.739,22 m, E(X) 250.519,01 m daí segue com azimute de 190°55'32" e distância de 7,07 m, até o marco **183** de coordenada UTM N(Y) 7.511.732,28 m, E(X) 250.517,67 m daí segue com azimute de 179°06'03" e distância de 6,04 m, até o marco **182** de coordenada UTM N(Y) 7.511.726,25 m, E(X) 250.517,76 m daí segue com azimute de 179°59'14" e distância de 19,90 m, até o marco **181** de coordenada UTM N(Y) 7.511.706,35 m, E(X) 250.517,77 m daí segue com azimute de 188°45'31" e distância de 20,77 m, até o marco **180** de coordenada UTM N(Y) 7.511.685,82 m, E(X) 250.514,60 m daí segue com azimute de 198°22'12" e distância de 20,36 m, até o marco **179** de coordenada UTM N(Y) 7.511.666,50 m, E(X) 250.508,19 m daí segue com azimute de 204°36'30" e distância de 20,09 m, até o marco **178** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,23 m, E(X) 250.499,82 m daí segue com azimute de 213°26'40" e distância de 19,33 m, até o marco **177** de coordenada UTM N(Y) 7.511.632,10 m, E(X) 250.489,17 m daí segue com azimute de 213°26'37" e distância de 8,52 m, até o marco **176** de coordenada UTM N(Y) 7.511.624,99 m, E(X) 250.484,47 m daí segue com azimute de 181°28'21" e distância de 19,95 m, até o marco **175** de coordenada UTM N(Y) 7.511.605,05 m, E(X) 250.483,96 m daí segue com azimute de 190°24'23" e distância de 35,83 m, até o marco **174** de coordenada UTM N(Y) 7.511.569,81 m, E(X) 250.477,49 m daí segue com azimute de 217°17'15" e distância de 31,51 m, até o marco **173** de coordenada UTM N(Y) 7.511.544,73 m, E(X) 250.458,40 m daí segue com azimute de 225°35'30" e distância de 15,18 m, até o marco **172** de coordenada UTM N(Y) 7.511.534,11 m, E(X) 250.447,56 m daí segue com azimute de 192°58'52" e distância de 14,12 m, até o marco **171** de coordenada UTM N(Y) 7.511.520,35 m, E(X) 250.444,38 m daí segue com azimute de 198°43'38" e distância de 29,68 m, até o marco **170** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,24 m, E(X) 250.434,85 m daí segue com azimute de 224°01'03" e distância de 27,75 m, até o marco **169** de coordenada UTM N(Y) 7.511.472,29 m, E(X) 250.415,57 m daí segue com azimute de 219°43'13" e distância de 24,95 m, até o marco **168** de coordenada UTM N(Y) 7.511.453,10 m, E(X) 250.399,63 m daí segue com azimute de 233°33'25" e distância de 23,80 m, até o marco **167** de coordenada UTM N(Y) 7.511.438,96 m, E(X) 250.380,49 m daí segue com azimute de 229°51'38" e distância de 20,67 m, até o marco **166** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,64 m, E(X) 250.364,68 m daí segue com azimute de 232°00'52" e distância de 19,05 m, até o marco **165** de coordenada UTM N(Y) 7.511.413,91 m, E(X) 250.349,67 m daí segue com azimute de 231°31'15" e distância de 16,26 m, até o marco **164** de coordenada UTM N(Y) 7.511.403,80 m, E(X) 250.336,94 m daí segue com azimute de 223°01'49" e distância de 26,13 m, até o marco **163** de coordenada UTM N(Y) 7.511.384,70 m, E(X) 250.319,11 m daí segue com azimute de 219°11'36" e distância de 19,28 m, até o marco **162** de coordenada UTM N(Y) 7.511.369,75 m, E(X) 250.306,93 m daí segue com azimute de 212°08'31" e distância de 20,98 m, até o marco **161** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,99 m, E(X) 250.295,76 m daí segue com azimute de 214°17'23" e distância de 20,75 m, até o marco **160** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,85 m, E(X) 250.284,07 m daí segue com azimute de 213°23'50" e distância de 19,96 m, até o marco **159** de coordenada UTM N(Y) 7.511.318,18 m, E(X) 250.273,09 m daí segue com azimute de 212°33'29" e distância de 13,97 m, até o marco **158** de coordenada UTM N(Y) 7.511.306,41 m, E(X) 250.265,57 m daí segue com azimute de 209°46'04" e distância de 12,97 m, até o marco

continua



157 de coordenada UTM N(Y) 7.511.295,15 m, E(X) 250.259,13 m daí segue com azimute de 205°15'44" e distância de 16,95 m, até o marco **156** de coordenada UTM N(Y) 7.511.279,83 m, E(X) 250.251,90 m daí segue com azimute de 199°46'29" e distância de 23,80 m, até o marco **155** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,43 m, E(X) 250.243,85 m daí segue com azimute de 221°18'08" e distância de 27,38 m, até o marco **154** de coordenada UTM N(Y) 7.511.236,86 m, E(X) 250.225,78 m daí segue com azimute de 226°17'44" e distância de 24,24 m, até o marco **153** de coordenada UTM N(Y) 7.511.220,11 m, E(X) 250.208,25 m daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 17,10 m, até o marco **152** de coordenada UTM N(Y) 7.511.210,58 m, E(X) 250.194,06 m daí segue com azimute de 236°07'35" e distância de 20,49 m, até o marco **151** de coordenada UTM N(Y) 7.511.199,16 m, E(X) 250.177,04 m daí segue com azimute de 234°50'16" e distância de 16,56 m, até o marco **150** de coordenada UTM N(Y) 7.511.189,62 m, E(X) 250.163,50 m daí segue com azimute de 231°43'36" e distância de 16,77 m, até o marco **149** de coordenada UTM N(Y) 7.511.179,23 m, E(X) 250.150,34 m daí segue com azimute de 231°16'48" e distância de 27,48 m, até o marco **148** de coordenada UTM N(Y) 7.511.162,04 m, E(X) 250.128,90 m daí segue com azimute de 228°25'11" e distância de 19,51 m, até o marco **147** de coordenada UTM N(Y) 7.511.149,09 m, E(X) 250.114,30 m daí segue com azimute de 232°57'16" e distância de 15,56 m, até o marco **146** de coordenada UTM N(Y) 7.511.139,72 m, E(X) 250.101,88 m daí segue com azimute de 215°21'45" e distância de 28,67 m, até o marco **145** de coordenada UTM N(Y) 7.511.116,34 m, E(X) 250.085,29 m daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco **144** de coordenada UTM N(Y) 7.511.102,37 m, E(X) 250.080,92 m daí segue com azimute de 197°21'49" e distância de 16,99 m, até o marco **143** de coordenada UTM N(Y) 7.511.086,15 m, E(X) 250.075,85 m daí segue com azimute de 206°18'40" e distância de 23,97 m, até o marco **142** de coordenada UTM N(Y) 7.511.064,67 m, E(X) 250.065,22 m daí segue com azimute de 211°32'35" e distância de 22,89 m, até o marco **141** de coordenada UTM N(Y) 7.511.045,15 m, E(X) 250.053,25 m daí segue com azimute de 215°39'41" e distância de 25,68 m, até o marco **140** de coordenada UTM N(Y) 7.511.024,29 m, E(X) 250.038,28 m daí segue com azimute de 229°07'18" e distância de 21,57 m, até o marco **139** de coordenada UTM N(Y) 7.511.010,18 m, E(X) 250.021,97 m daí segue com azimute de 217°10'02" e distância de 17,18 m, até o marco **138** de coordenada UTM N(Y) 7.510.996,48 m, E(X) 250.011,59 m daí segue com azimute de 220°51'27" e distância de 16,28 m, até o marco **137** de coordenada UTM N(Y) 7.510.984,17 m, E(X) 250.000,94 m daí segue com azimute de 206°07'49" e distância de 12,15 m, até o marco **136** de coordenada UTM N(Y) 7.510.973,26 m, E(X) 249.995,59 m daí segue com azimute de 193°15'37" e distância de 21,64 m, até o marco **135** de coordenada UTM N(Y) 7.510.952,21 m, E(X) 249.990,63 m daí segue com azimute de 213°23'19" e distância de 17,42 m, até o marco **134** de coordenada UTM N(Y) 7.510.937,66 m, E(X) 249.981,04 m daí segue com azimute de 227°44'01" e distância de 3,52 m, até o marco **133** de coordenada UTM N(Y) 7.510.935,29 m, E(X) 249.978,44 m daí segue com azimute de 210°35'10" e distância de 7,35 m, até o marco **132** de coordenada UTM N(Y) 7.510.928,96 m, E(X) 249.974,69 m daí segue com azimute de 196°27'13" e distância de 9,59 m, até o marco **131** de coordenada UTM N(Y) 7.510.919,77 m, E(X) 249.971,98 m daí segue com azimute de 189°14'04" e distância de 17,71 m, até o marco **130** de

continua

9

B



coordenada UTM N(Y) 7.510.902,29 m, E(X) 249.969,14 m daí segue com azimute de 195°09'53" e distância de 18,40 m, até o marco **129** de coordenada UTM N(Y) 7.510.884,54 m, E(X) 249.964,33 m daí segue com azimute de 190°25'03" e distância de 18,40 m, até o marco **128** de coordenada UTM N(Y) 7.510.866,44 m, E(X) 249.961,00 m daí segue com azimute de 199°27'20" e distância de 16,11 m, até o marco **127** de coordenada UTM N(Y) 7.510.851,25 m, E(X) 249.955,63 m daí segue com azimute de 185°58'50" e distância de 14,90 m, até o marco **126** de coordenada UTM N(Y) 7.510.836,44 m, E(X) 249.954,08 m daí segue com azimute de 192°03'16" e distância de 15,34 m, até o marco **125** de coordenada UTM N(Y) 7.510.821,44 m, E(X) 249.950,88 m daí segue com azimute de 180°59'57" e distância de 15,93 m, até o marco **124** de coordenada UTM N(Y) 7.510.805,51 m, E(X) 249.950,60 m daí segue com azimute de 189°05'09" e distância de 16,43 m, até o marco **123** de coordenada UTM N(Y) 7.510.789,28 m, E(X) 249.948,01 m daí segue com azimute de 179°24'34" e distância de 14,88 m, até o marco **122** de coordenada UTM N(Y) 7.510.774,41 m, E(X) 249.948,16 m daí segue com azimute de 184°21'30" e distância de 14,93 m, até o marco **121** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,52 m, E(X) 249.947,03 m daí segue com azimute de 175°58'55" e distância de 16,61 m, até o marco **120** de coordenada UTM N(Y) 7.510.742,95 m, E(X) 249.948,19 m daí segue com azimute de 184°18'09" e distância de 17,24 m, até o marco **119** de coordenada UTM N(Y) 7.510.725,76 m, E(X) 249.946,90 m daí segue com azimute de 178°10'36" e distância de 17,29 m, até o marco **118** de coordenada UTM N(Y) 7.510.708,48 m, E(X) 249.947,45 m daí segue com azimute de 189°28'54" e distância de 17,35 m, até o marco **117** de coordenada UTM N(Y) 7.510.691,37 m, E(X) 249.944,59 m daí segue com azimute de 186°50'47" e distância de 13,69 m, até o marco **116** de coordenada UTM N(Y) 7.510.677,78 m, E(X) 249.942,96 m daí segue com azimute de 179°42'31" e distância de 20,18 m, até o marco **115** de coordenada UTM N(Y) 7.510.657,60 m, E(X) 249.943,06 m daí segue com azimute de 200°47'01" e distância de 9,61 m, até o marco **114** de coordenada UTM N(Y) 7.510.648,62 m, E(X) 249.939,65 m daí segue com azimute de 167°12'09" e distância de 11,52 m, até o marco **113** de coordenada UTM N(Y) 7.510.637,38 m, E(X) 249.942,20 m daí segue com azimute de 195°19'34" e distância de 16,92 m, até o marco **112** de coordenada UTM N(Y) 7.510.621,06 m, E(X) 249.937,73 m, daí segue com azimute de 196°14'38" e distância de 10,30 m, até o marco **111** de coordenada UTM N(Y) 7.510.611,17 m, E(X) 249.934,85 m daí segue com azimute de 199°39'55" e distância de 12,80 m, até o marco **110** de coordenada UTM N(Y) 7.510.599,12 m, E(X) 249.930,54 m daí segue com azimute de 202°27'40" e distância de 7,83 m, até o marco **109** de coordenada UTM N(Y) 7.510.591,89 m, E(X) 249.927,55 m, confrontando do marco AV2-M-2802 ao marco 109 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5; daí segue com azimute de 286°46'51" e distância de 30,15 m, até o marco **104** de coordenada UTM N(Y) 7.510.600,59 m, E(X) 249.898,69 m, confrontando do marco 109 ao marco 104 com a Rodovia Washington Luiz – SP 310; daí segue com azimute de 22°27'40" e distância de 10,08 m, até o marco **103** de coordenada UTM N(Y) 7.510.609,90 m, E(X) 249.902,54 m daí segue com azimute de 19°39'55" e distância de 11,17 m, até o marco **102** de coordenada UTM N(Y) 7.510.620,42 m, E(X) 249.906,30 m daí segue com azimute de 16°14'38" e distância de 9,16 m, até o marco **101** de coordenada UTM N(Y)

continua



7.510.629,22 m, E(X) 249.908,86 m daí segue com azimuth de $15^{\circ}19'34''$ e distância de 9,17 m, até o marco **100** de coordenada UTM N(Y) 7.510.638,06 m, E(X) 249.911,28 m daí segue com azimuth de $347^{\circ}12'09''$ e distância de 13,06 m, até o marco **99** de coordenada UTM N(Y) 7.510.650,80 m, E(X) 249.908,39 m daí segue com azimuth de $20^{\circ}47'01''$ e distância de 13,08 m, até o marco **98** de coordenada UTM N(Y) 7.510.663,02 m, E(X) 249.913,03 m daí segue com azimuth de $359^{\circ}42'31''$ e distância de 16,47 m, até o marco **97** de coordenada UTM N(Y) 7.510.679,50 m, E(X) 249.912,95 m daí segue com azimuth de $6^{\circ}50'47''$ e distância de 16,25 m, até o marco **96** de coordenada UTM N(Y) 7.510.695,63 m, E(X) 249.914,88 m daí segue com azimuth de $9^{\circ}28'54''$ e distância de 15,07 m, até o marco **95** de coordenada UTM N(Y) 7.510.710,50 m, E(X) 249.917,37 m daí segue com azimuth de $358^{\circ}10'36''$ e distância de 15,92 m, até o marco **94** de coordenada UTM N(Y) 7.510.726,41 m, E(X) 249.916,86 m daí segue com azimuth de $4^{\circ}18'09''$ e distância de 16,66 m, até o marco **93** de coordenada UTM N(Y) 7.510.743,02 m, E(X) 249.918,11 m daí segue com azimuth de $355^{\circ}58'55''$ e distância de 16,62 m, até o marco **92** de coordenada UTM N(Y) 7.510.759,61 m, E(X) 249.916,95 m daí segue com azimuth de $4^{\circ}21'30''$ e distância de 15,83 m, até o marco **91** de coordenada UTM N(Y) 7.510.775,39 m, E(X) 249.918,15 m daí segue com azimuth de $359^{\circ}24'34''$ e distância de 16,12 m, até o marco **90** de coordenada UTM N(Y) 7.510.791,51 m, E(X) 249.917,98 m daí segue com azimuth de $9^{\circ}05'09''$ e distância de 16,85 m, até o marco **89** de coordenada UTM N(Y) 7.510.808,15 m, E(X) 249.920,64 m daí segue com azimuth de $0^{\circ}59'57''$ e distância de 16,72 m, até o marco **88** de coordenada UTM N(Y) 7.510.824,86 m, E(X) 249.920,93 m daí segue com azimuth de $12^{\circ}03'16''$ e distância de 16,65 m, até o marco **87** de coordenada UTM N(Y) 7.510.841,15 m, E(X) 249.924,41 m daí segue com azimuth de $5^{\circ}58'50''$ e distância de 16,85 m, até o marco **86** de coordenada UTM N(Y) 7.510.857,91 m, E(X) 249.926,17 m daí segue com azimuth de $19^{\circ}27'20''$ e distância de 17,28 m, até o marco **85** de coordenada UTM N(Y) 7.510.874,20 m, E(X) 249.931,92 m daí segue com azimuth de $10^{\circ}25'03''$ e distância de 17,27 m, até o marco **84** de coordenada UTM N(Y) 7.510.891,18 m, E(X) 249.935,05 m daí segue com azimuth de $15^{\circ}09'53''$ e distância de 18,09 m, até o marco **83** de coordenada UTM N(Y) 7.510.908,64 m, E(X) 249.939,78 m daí segue com azimuth de $9^{\circ}14'04''$ e distância de 18,04 m, até o marco **82** de coordenada UTM N(Y) 7.510.926,45 m, E(X) 249.942,67 m daí segue com azimuth de $16^{\circ}27'13''$ e distância de 15,20 m, até o marco **81** de coordenada UTM N(Y) 7.510.941,03 m, E(X) 249.946,98 m daí segue com azimuth de $30^{\circ}35'10''$ e distância de 15,60 m, até o marco **80** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m daí segue com azimuth de $47^{\circ}44'01''$ e distância de 4,27 m, até o marco **79** de coordenada UTM N(Y) 7.510.954,45 m, E(X) 249.954,91 m daí segue com azimuth de $33^{\circ}23'19''$ e distância de 8,32 m, até o marco **78** de coordenada UTM N(Y) 7.510.964,27 m, E(X) 249.962,65 m daí segue com azimuth de $13^{\circ}15'37''$ e distância de 19,69 m, até o marco **77** de coordenada UTM N(Y) 7.510.983,44 m, E(X) 249.967,17 m daí segue com azimuth de $26^{\circ}07'49''$ e distância de 19,41 m, até o marco **76** de coordenada UTM N(Y) 7.511.000,87 m, E(X) 249.975,72 m daí segue com azimuth de $40^{\circ}51'27''$ e distância de 19,19 m, até o marco **75** de coordenada UTM N(Y) 7.511.015,38 m, E(X) 249.988,27 m daí segue com azimuth de $37^{\circ}10'02''$ e distância de 19,36 m, até o marco **74** de coordenada UTM N(Y) 7.511.030,80 m, E(X) 249.999,96 m daí segue com

continua



azimute de 49°07'18" e distância de 21,17 m, até o marco **73** de coordenada UTM N(Y) 7.511.044,66 m, E(X) 250.015,97 m daí segue com azimute de 35°39'41" e distância de 21,06 m, até o marco **72** de coordenada UTM N(Y) 7.511.061,77 m, E(X) 250.028,24 m daí segue com azimute de 31°32'35" e distância de 20,45 m, até o marco **71** de coordenada UTM N(Y) 7.511.079,19 m, E(X) 250.038,94 m daí segue com azimute de 26°18'40" e distância de 20,25 m, até o marco **70** de coordenada UTM N(Y) 7.511.097,34 m, E(X) 250.047,91 m daí segue com azimute de 17°21'49" e distância de 14,64 m, até o marco **69** de coordenada UTM N(Y) 7.511.111,32 m, E(X) 250.052,28 m daí segue com azimute de 17°21'49" e distância de 19,39 m, até o marco **68** de coordenada UTM N(Y) 7.511.129,82 m, E(X) 250.058,07 m daí segue com azimute de 35°21'45" e distância de 38,06 m, até o marco **67** de coordenada UTM N(Y) 7.511.160,86 m, E(X) 250.080,10 m daí segue com azimute de 52°57'16" e distância de 19,02 m, até o marco **66** de coordenada UTM N(Y) 7.511.172,32 m, E(X) 250.095,28 m daí segue com azimute de 48°25'11" e distância de 19,07 m, até o marco **65** de coordenada UTM N(Y) 7.511.184,98 m, E(X) 250.109,55 m daí segue com azimute de 51°16'48" e distância de 28,35 m, até o marco **64** de coordenada UTM N(Y) 7.511.202,71 m, E(X) 250.131,66 m daí segue com azimute de 51°43'36" e distância de 17,70 m, até o marco **63** de coordenada UTM N(Y) 7.511.213,68 m, E(X) 250.145,56 m daí segue com azimute de 54°50'16" e distância de 17,72 m, até o marco **62** de coordenada UTM N(Y) 7.511.223,88 m, E(X) 250.160,04 m daí segue com azimute de 56°07'35" e distância de 20,83 m, até o marco **61** de coordenada UTM N(Y) 7.511.235,49 m, E(X) 250.177,34 m daí segue com azimute de 56°07'35" e distância de 14,52 m, até o marco **60** de coordenada UTM N(Y) 7.511.243,58 m, E(X) 250.189,39 m daí segue com azimute de 46°17'44" e distância de 20,35 m, até o marco **59** de coordenada UTM N(Y) 7.511.257,64 m, E(X) 250.204,10 m daí segue com azimute de 41°18'08" e distância de 20,37 m, até o marco **58** de coordenada UTM N(Y) 7.511.272,94 m, E(X) 250.217,55 m daí segue com azimute de 19°46'29" e distância de 19,54 m, até o marco **57** de coordenada UTM N(Y) 7.511.291,33 m, E(X) 250.224,16 m daí segue com azimute de 25°15'44" e distância de 19,56 m, até o marco **56** de coordenada UTM N(Y) 7.511.309,02 m, E(X) 250.232,51 m daí segue com azimute de 29°46'04" e distância de 14,88 m, até o marco **55** de coordenada UTM N(Y) 7.511.321,94 m, E(X) 250.239,89 m daí segue com azimute de 32°33'29" e distância de 14,92 m, até o marco **54** de coordenada UTM N(Y) 7.511.334,51 m, E(X) 250.247,92 m daí segue com azimute de 33°23'50" e distância de 20,41 m, até o marco **53** de coordenada UTM N(Y) 7.511.351,55 m, E(X) 250.259,16 m daí segue com azimute de 34°17'23" e distância de 20,42 m, até o marco **52** de coordenada UTM N(Y) 7.511.368,42 m, E(X) 250.270,66 m daí segue com azimute de 32°08'31" e distância de 22,27 m, até o marco **51** de coordenada UTM N(Y) 7.511.387,28 m, E(X) 250.282,51 m daí segue com azimute de 39°11'36" e distância de 22,13 m, até o marco **50** de coordenada UTM N(Y) 7.511.404,43 m, E(X) 250.296,49 m daí segue com azimute de 43°01'49" e distância de 29,36 m, até o marco **49** de coordenada UTM N(Y) 7.511.425,90 m, E(X) 250.316,53 m daí segue com azimute de 51°31'15" e distância de 18,61 m, até o marco **48** de coordenada UTM N(Y) 7.511.437,48 m, E(X) 250.331,10 m daí segue com azimute de 52°00'52" e distância de 18,61 m, até o marco **47** de coordenada UTM N(Y) 7.511.448,93 m, E(X) 250.345,77 m daí segue com azimute de

continua

[Handwritten signature]



49°51'38" e distância de 21,08 m, até o marco **46** de coordenada UTM N(Y) 7.511.462,52 m, E(X) 250.361,89 m daí segue com azimute de 53°33'25" e distância de 21,13 m, até o marco **45** de coordenada UTM N(Y) 7.511.475,07 m, E(X) 250.378,88 m daí segue com azimute de 39°43'13" e distância de 22,43 m, até o marco **44** de coordenada UTM N(Y) 7.511.492,33 m, E(X) 250.393,22 m daí segue com azimute de 44°01'03" e distância de 22,14 m, até o marco **43** de coordenada UTM N(Y) 7.511.508,25 m, E(X) 250.408,60 m daí segue com azimute de 18°43'38" e distância de 21,44 m, até o marco **42** de coordenada UTM N(Y) 7.511.528,56 m, E(X) 250.415,49 m daí segue com azimute de 12°58'52" e distância de 21,39 m, até o marco **41** de coordenada UTM N(Y) 7.511.549,40 m, E(X) 250.420,29 m daí segue com azimute de 45°35'30" e distância de 21,77 m, até o marco **40** de coordenada UTM N(Y) 7.511.564,64 m, E(X) 250.435,85 m daí segue com azimute de 37°17'15" e distância de 22,17 m, até o marco **38** de coordenada UTM N(Y) 7.511.582,28 m, E(X) 250.449,28 m daí segue com azimute de 10°24'23" e distância de 26,32 m, até o marco **37** de coordenada UTM N(Y) 7.511.608,16 m, E(X) 250.454,03 m daí segue com azimute de 1°28'21" e distância de 26,20 m, até o marco **36** de coordenada UTM N(Y) 7.511.634,36 m, E(X) 250.454,70 m daí segue com azimute de 33°26'37" e distância de 17,12 m, até o marco **35** de coordenada UTM N(Y) 7.511.648,64 m, E(X) 250.464,14 m daí segue com azimute de 33°26'40" e distância de 17,01 m, até o marco **34** de coordenada UTM N(Y) 7.511.662,83 m, E(X) 250.473,51 m daí segue com azimute de 24°36'30" e distância de 16,14 m, até o marco **33** de coordenada UTM N(Y) 7.511.677,50 m, E(X) 250.480,23 m daí segue com azimute de 18°22'12" e distância de 16,21 m, até o marco **32** de coordenada UTM N(Y) 7.511.692,88 m, E(X) 250.485,34 m daí segue com azimute de 8°45'31" e distância de 15,95 m, até o marco **31** de coordenada UTM N(Y) 7.511.708,64 m, E(X) 250.487,77 m daí segue com azimute de 359°59'53" e distância de 17,13 m, até o marco **30** de coordenada UTM N(Y) 7.511.725,78 m, E(X) 250.487,77 m; confrontando do marco 104 ao marco 30 com a Fazenda Santa Marina Gleba B, matrícula nº 440 do CRI de Cordeirópolis/SP, INCRA: 950.149.296.040-5. Finalmente do marco 30 até o marco AV2-M-2802, início da descrição, segue com azimute de 35°55'42", e distância de 92,80 m, confrontando do marco 30 ao marco AV2-M-2802 com o Sítio Lajeado I, matrículas ns. 9.944, 9.945 e 9.946, do 1º CRI de Limeira/SP, INCRA: 624.063.002.887, de propriedade de Paulina Batistela; fechando assim, o polígono acima descrito, com uma área de **41.022,11 metros quadrados**".

§ 1º – A área do artigo 3º utilizada como APP – Área de Preservação Permanente do lado esquerdo do Córrego de Cascalho, poderá ser incorporada ao patrimônio da municipalidade quando do registro de parcelamento de solo futuro naquele local, para atividade industrial e comercial, pela Ville Roma Empreendimentos Ltda., continuando seu uso como APP – Área de Preservação Permanente às margens da Barragem Santa Marina.

§ 2º – A Área de Preservação Permanente, também chamada de APP, é um espaço natural protegido principalmente em função da capacidade estabilizadora do solo propiciada pelas matas ciliares e outras vegetações, sendo área protegida, coberta

continua



ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

§ 3º – Faz parte integrante do presente o Memorial Descritivo e o Levantamento Topográfico Planimétrico da área, localizada no Córrego do Cascalho nas proximidades do Km 156 + 725 m da Rodovia Washington Luís (SP 310), Bairro do Cascalho, Município de Cordeirópolis, Estado de São Paulo, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D e ART nº 28027230190114762, contratado pela municipalidade nos termos do Convite nº 022/2017 e Contrato nº 014/2018.

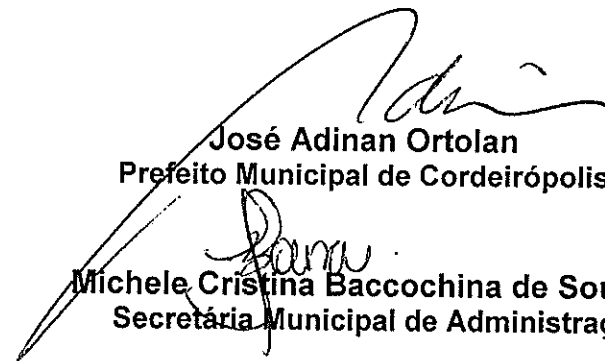
§ 4º – Fica a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis autorizada a mudar a descrição de trechos do memorial descritivo e do Levantamento Topográfico Planimétrico da área do artigo 3º, com vista a adequar às exigências do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, sempre atrelado à responsabilidade técnica do executor – Engenheiro Agrimensor **ILIO SILMANN NUNES** – CREASP 5061307549/D.

Art. 4º – Todas as despesas com escrituras e respectivos registros, correrão por conta de cada parte interessada.

Art. 5º – A celebração da permuta somente se dará na ocasião em que as propriedades a serem oferecidas pela municipalidade estejam devidamente registradas em seu nome.

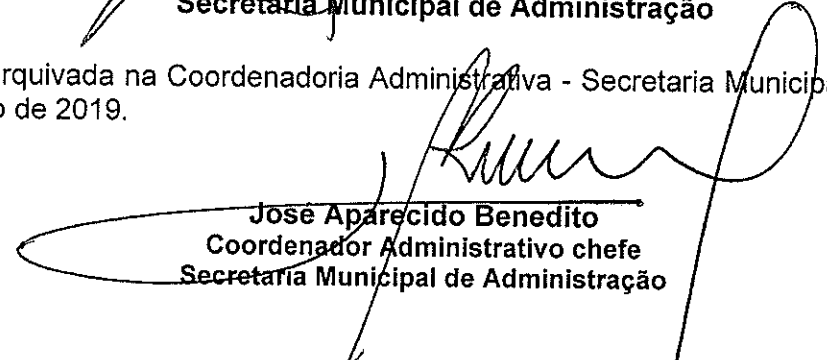
Art. 6º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos 29 de março de 2019, 121 do Distrito e 72 do Município.


José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis


Michele Cristina Baccochina de Sousa
Secretária Municipal de Administração

Registrada e arquivada na Coordenadoria Administrativa - Secretaria Municipal de Administração, em 29 de março de 2019.


José Aparecido Benedito
Coordenador Administrativo chefe
Secretaria Municipal de Administração