



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



Emenda nº 41 ao Projeto de Lei nº 09/2018

Emenda ADITIVA no artigo 85 da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, nos termos do Projeto de Lei nº 09/2018 – Executivo Municipal, conforme segue:

Art. 1º - Modifica o inciso III e acresce alíneas a), b) e c) no inciso III, da Lei nº 2.780, de 29 de dezembro de 2011, com a seguinte redação:

Art. 85 – O projeto de loteamento fechado obedece aos seguintes parâmetros:

- I.;
- II.;
- III. lote habitacional unifamiliar com no mínimo:
 - a) 25% de 275,00 (duzentos e setenta e cinco) m², com frente mínima de 11,00 (onze) m;
 - b) 25% de 250,00 (duzentos e cinquenta) m², com frente mínima de 10,00 (dez) m
 - c) o restante de 200,00 (duzentos) m², com frente mínima de 8,00 (oito) m.
- IV.;
- V.;
- VI.:
 - a);
 - b), e;
 - c);

§ 1º –

§ 2º –

JUSTIFICATIVA

Essa emenda visa contemplar a demanda de sugestão de empresários loteadores, no sentido de que o mercado regula muito mais que a atual legislação para dimensão de lotes em parcelamentos fechados, de sorte que dimensões um pouco menores viabiliza melhor tais empreendimentos.

Somente áreas de lotes com 275 m² não atende todas as faixas de interessados em loteamentos fechados. Já 250 m² e principalmente 200 m², atende a todos. Vale lembrar que os preços das terras tem influenciado sobremaneira na venda final do lote. Outro fator são as obras de infraestrutura. Para a infra não temos como



CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

Edifício "Dr. Cássio de Freitas Levy"

ESTADO DE SÃO PAULO



diminuir seu valor. Já, para as áreas de terras, conseguimos diminuir seu valor com tamanho de lotes menores, fixando como área mínima 200 m².

Cordeirópolis, 07 de maio de 2018.

CÁSSIA DE MORAES
VEREADORA – PDT

PROTUCOLO Nº
00551/2018

CÂMARA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS

DATA: 07/05/2018

HORA: 15:14

Autoria: Cássia de Moraes

Assunto: Emenda ao Projeto de Lei Nº 9/2018
Altera dispositivos da Lei nº 2.780, de 29
de dezembro de 2011 Dispõe sobre