

matrícula

4.648

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
CORDEIRÓPOLIS

IMÓVEL: Um terreno que se constitui do Lote nº 01 da Quadra K do loteamento denominado "Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina", em Cordeirópolis - SP, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 32,00 metros pela Estrada Municipal Pedro Zanetti (COR 142); lado direito medindo 40,57 metros, confrontando o remanescente - Gleba A3 da Fazenda Santa Marina; lado esquerdo medindo 40,69 metros, confrontando com Área Institucional, e fundos medindo 32,00 metros, confrontando com Área Institucional, encerrando a área de 1.300,16 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 00.417.149/0001-70, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, em Limeira - SP.

REGISTRO ANTERIOR: M.3.672, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis - SP. Cordeirópolis, 27 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.01: Em 27 de dezembro de 2018.

RESTRIÇÕES

Conforme processo do loteamento denominado Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, existem restrições quanto ao uso, sendo autorizadas as atividades constantes na Lei Complementar Municipal nº 178/2011, bem como, os lotes industriais somente poderão ser destinados ao uso de indústrias tipo 11 (indústrias virtualmente sem risco ambiental) e 12 (indústrias de risco ambiental leve), conforme o grau de risco ambiental de suas atividades definidos no artigo 5º da Lei Estadual nº 5597/87 e conforme documentos arquivados no processo do loteamento. (Protocolo nº 13.340, de 06/11/2018).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

AV.02: Em 15 de abril de 2019.

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por escritura referida no R.03, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cordeirópolis-SP, sob nº **01-01-163-0253-001**, conforme certidão de valor venal expedida em 07 de março de 2019. (Protocolo nº 13.788, de 01/04/2019).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim

R.03: Em 15 de abril de 2019

DOAÇÃO

Por escritura de doação lavrada em 27 de março de 2019, livro 143, páginas 161/168, no Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, a proprietária doou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 33.219,09, para **MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS**, CNPJ/MF nº 44.660.272/0001-93, com sede na Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, em Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 13.788, de 01/04/2019).

Oficial Substituto

(continua no verso)

matrícula

4.648

ficha

01

verso

Laercio Costa Lopes Jardim

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br