



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOTES DO “LOTEAMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL SANTA MARINA” EM CORDEIRÓPOLIS/SP

Em atenção ao Processo eletrônico nº 7022/2024, de 05 de julho de 2024, que trata-se de laudo de avaliação de lotes urbanos pertencentes ao Município de Cordeirópolis, onde os valores avaliados pela Comissão de Avaliação e preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 12.695, de 08/04/2024, referente aos **Lote 01 da Quadra K, com área de 1.300,16 m², matrícula nº 4.648 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis** e a **Área Institucional da Quadra K, com 3.886,72 m², Matrícula nº 4.649 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis** do loteamento denominado **Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina**, onde está Comissão avalia os valores dos imóveis, podendo variar 15% a mais, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e que o valores encontrados foi em consulta as imobiliárias idôneas do município para esta região, levando em consideração a localização, e também as características topográficas dos terrenos, onde não existindo nenhuma construção e a lei da oferta e procura, esta Comissão de Avaliação chegou dessa forma, a estes valores e firmamos abaixo a presente avaliação dos valores dos lotes conforme tabela a seguir:

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	ÁREA(M²)	UNITÁRIO(R\$)	TOTAL (R\$)
“K”	Área Institucional	4.649	3.886,72	430,00	1.671.289,60
“K”	01	4.648	1.300,16	430,00	559.068,80

RENAN DE LIMA - Presidente
RG Nº 44.865.376-X SSP/SP

LUIZA ORTOLAN AMANCIO - Membro
RG º 16.661.465-8-SSP/SP.

THAUANNE TUPINAMBÁ DE ASSUNÇÃO LOURENÇO - Membro
RG Nº 43.733.387-5-SSP/SP