



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	Matrícula 12.620 Ficha N.º 001 MATRÍCULA N.º 12.620	<p style="text-align: center;">LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</p> <p style="text-align: center;">Documento Microfilmado 23 AGO 90</p> <p style="text-align: center;">Em:</p> <p style="text-align: right;">2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p style="text-align: center;">LIMEIRA</p> <p style="text-align: right;">Limeira, 02 de fevereiro de 19782</p> <p>IMÓVEL: Gleba de terras destacada de maior área da Fazenda Tetéia, antiga Fazenda Ibica ba, situada no município de Cordeirópolis, desta comarca e 2a. circunscrição, com a área de 7,5 alqueires de terras ou seja, 18,15,00 hectares, contendo mais ou menos 300 abacateiros, 500 laranjeiras e que tem as seguintes divisas e confrontações: inicia no marco situado à margem de um caminho de servidão, na divisa de terras dos sucessores de Flaminio Levy, num ponto até o qual foi locado pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, para efeito de desapropriação da área remanescente e segue rumo NO, 72°45', na distância de 1.016,50 metros, até um marco situado à margem direita de um córrego, sempre confrontando com sucessores de Flaminio Levy; nesse ponto, deflete à direita e segue pelo córrego, na distância de 160,00 metros, confrontando com terras da Usina Iracema; vira à direita, e segue, rumo NO, 74°, 45', na distância de 1.044,00 metros, confrontando com terras das famílias Zonta, Rocha e Ávi, até atingir o marco locado pela Prefeitura referida, e, defletindo à direita, segue rumo NE, 34°00', na distância de 191,00 metros, até atingir o ponto inicial, fechando assim o perímetro. Está cadastrado no INCRA sob nº 624.063.004.138-7, área total: 18,1ha; área utilizada: 0,0ha.; área aproveitável: ... 17,0ha; mod. fiscal: 10,0; nº. mod. fiscais: 1,7; fração mínima de parcelamento: 10,0.</p> <p>PROPRIETÁRIO: Lamberto José Ramenzoni, cic 029.863.968; Dante Emilio Ramenzoni, cic nº... 002.789.128; Virgilio Lucio Antonio Ramenzoni, cic nº 005.010.778, Ricardo Gustavo Lenci, cic 026.675.848; Luiz Alberto Labouriau Trucco, cic 005.949.388, todos brasileiros, casados, exceto Ricardo Gustavo Lenci que é solteiro, maiores, do comércio, domiciliados em São Paulo, SP.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 30.585 deste cartório.</p> <p style="text-align: right;">O escrevente autorizado, <i>Wilson Jose Carita</i> Wilson Jose Carita</p> <p>Compra e venda de imóvel R.1- 12.620-ADQUIRENTES: Claudio Henrique Pires, R.G.1.527.600 e cic nº.... 047.340.767-15, economista, brasileiro, casado com Myrian Fabbri Legnoli Pi- parte ideal res, no regime da comunhão de bens, antes de 26/12/1.977, residente e domiciliado à rua São Vicente de Paula, nº 178, apto. 22, em São Paulo, SP; Alberto Fa- biano Pires, R.G.13.791.350 e cic 003.315.207-10, brasileiro, engenheiro, ca- sado com Célia da Silva Pires, no regime da comunhão de bens, antes de 26/12/1.977, residente e domiciliado à rua Sergipe, 600, apto. 31, São Paulo,- Capital; Lucia Maria Vitoria Ramenzoni Francini, R.G.2.085.096 e cic nº.... 006.977.298-34, brasileira, ceramista, casada com Paulo Francini, no regime da comunhão de bens, antes de 26.12.1.977, residente e domiciliada à rua Ma- rechal Hastimphilo de Moura, nº 338, São Paulo, SP. TRANSMITENTES: Luiz Alberto Labouriau Trucco, R.G.892.280, e sua mulher Célia Ramos de Souza Trucco, RG. 2.735.092, brasileiros, proprietários, portadores do cic 005.949.388-34, casa- dos no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo,</p>
------------------------------	---	---

Matrícula
12.620

continuação

SP, à Alameda Lorena, nº 983, apto. 131, representados por Ricardo Gustavo Lenzi, R.G. 1.527.600, brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado em São Paulo, SP, nos termos da procuração lavrada nas notas do 15º Tabelionato de São Paulo, SP, em 10 de maio de 1.976, fls. 149, livro 523, a qual está arquivada no 1º Cartório de Notas de Americana, SP, sob nº 112, na pasta especial, nº 07. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas de Americana, SP, em 30/07/1.981 (livro 110, fls. 100). VALOR: cr\$ 120.000,00. CONDIÇÕES: não constam. As partes declaram que se responsabilizam solidariamente por quaisquer débitos fiscais de impostos ou taxas incidentes sobre o imóvel. Limeira, 02 de fevereiro de 1.982. O escrevente autorizado, Wilson José Carita (Wilson José Carita).

Emol. cr\$ 1.500,00 Guia nº 022/82
20% cr\$ 300,00 Recibo nº 11.496-Série A
Apos. cr\$ 225,00
Total cr\$ 2.025,00

Incorporação e confecção de bens

R.2-12.620 - ADQUIRENTE: Mutum-Empreendimentos, Participações e Melhoramentos Imobiliários Sociedade Civil Limitada, empresa em constituição, CGCMF 51.419.828/0001-10, que terá a sua sede em Cordeirópolis, SP, à rua Carlos Gomes, nº 100, representada pelos sócios, Virgilio Lucio Ramenzoni e Lamberto José Ramenzoni, digo, pelos sócios, Virgilio Lucio Antonio Ramenzoni, RG 1.486.118, economista, casado com Marilena Gabriel Ramenzoni, R.G. 2.684.861 do lar, brasileiros, cic (casal) 005.010.778-04, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, à rua Tucuman, 177, apto. 121, e Lamberto José Ramenzoni, R.G. 468.422, casado com Myrian Sampaio Godoy Ramenzoni, R.G. 1.555.613, brasileiros, proprietários, cic (casal) 029.863.968-87, residentes em São Paulo, SP, à rua Feliciano Maria, nº 145, Jardim Paulista, nos termos da cláusula sexta do contrato social, que será levado a registro oportunamente, na Junta Commercial do Estado de São Paulo (Jucesp). TRANSMITENTES: Dante Emilio Ramenzoni, R.G. 2.247.159, industrial e sua mulher Renata Gertrudes Ramenzoni, RG 2.235.111, brasileiros, cic (casal) 002.789.128-34, residentes e domiciliados à rua Jacirici, 155, apto. 182, em Santa Bárbara d'Oeste, SP, ela representada pelo marido, nos termos da procuração lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito de Ipiranga, São Paulo, SP, às folhas 221, do livro 28, em 9 de setembro de 1.969, cujo traslado está arquivado no 1º Cartório de Notas de Americana, SP, sob nº 114, na pasta especial nº 07; Virgilio Lucio Antonio Ramenzoni, R.G. 1.486.118, economista e sua mulher Marilena Gabriel Ramenzoni, R.G. 2.684.861, do lar, brasileiros, cic nº. 005.010.778-04, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, à rua Tucuman, nº 177, apto. 121, ela representada pelo marido nos termos da procuração lavrada as fls. 49, livro 27, em 06/09/1.969, no já mencionado Cartório do Registro Civil, cujo traslado está arquivado no 1º Cartório de Notas de Americana, SP, sob nº 115, na pasta especial nº 07; Lamberto José Ramenzoni, R.G. nº 468.422 e sua mulher Myrian Sampaio Godoy Ramenzoni, R.G. 1.555.613, brasileiros, proprietários, cic 029.863.968-87, residentes e domiciliados em São

(continua na ficha nº. 002)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	<p>LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</p> <p style="text-align: center;">2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p style="text-align: right;">LIMEIRA</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Documento Microfilmado 23 AGO 90 Em: </div> <p>continuação</p> <p>MATRÍCULA N.º 12.620</p> <p>FICHA N.º 002</p> <p>Matrícula 12.620</p> <p>Ficha n.º 002</p> <p>Paulo, SP, à rua Feliciano Maria, nº 145, Jardim Paulista, ela representada pelo marido, nos termos da procuração lavrada no 4º Cartório de Notas de São Paulo, às fls. 155, do livro 950, em 27/06/1.980, cujo traslado está arquivado no 1º Cartório de Notas de Americana, SP, sob nº 116, na pasta especial nº 7, - Ricardo Gustavo Lenci, R.G. 1527.600, cic 026.675.848-72, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo, SP, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 928, apto. 12; Lucia Maria Vitória Ramenzoni Francini, R.G. nº 2.085.096, ceramista e seu marido Paulo Francini, R.G. 2.422.753, engenheiro, brasileiros, portadores do cic 006.977.298-34, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, à rua Mal. Hastinghilo de Moura, nº 338; Alberto Fabiano Pires, R.G. 13.791.350, engenheiro e sua mulher Célia da Silva Pires, R.G. nº 11.835.147, do lar, brasileiros, portadores do cic 003.315.207-10, residentes e domiciliados em Americana, SP, à rua Sergipe, 600, apto. 31 e Claudio Henrique Pires, R.G. nº 1.527.600, economista e sua mulher Myrian Fabbri Legnoli - Pires, R.G. 11.811.891, do lar, brasileiros, portadores do cic 047.340.767-15, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, à rua São Vicente de Paula, nº 178. TÍTULO: Incorporação e conferência de bens. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas de Americana, SP, em 03/08/1.981 (livro 110, fls. 106). VALOR: cr\$ 2.100.000,00. CONDIÇÕES: não constam. As partes declararam que se responsabilizam solidariamente por quaisquer débitos fiscais de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel. OBSERVAÇÃO: na forma do provimento 5/81 da Egregia Corregedoria Geral da Justiça, capítulo XIV, a comunicação à Secretaria da Receita Federal será feita na forma da lei. Limeira, 02 de fevereiro de 1.982. O escrevente autorizado, -----.</p> <p><i>Wilson José Carita</i> (Wilson José Carita).</p> <p>Emol. cr\$ 6.500,00 Guia nº 2022/82 20% cr\$ 1.300,00 Recibo nº 11.497-Série A Apos. cr\$ 975,00 Total cr\$ 8.775,00</p> <p>Retificação Av. 3-12.620-Procede-se a esta averbação, à vista do mandado judicial expedido pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, em 10 de março de 1.982, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara desta Comarca, Dr. Vicente de Paulo Andrade, a fim de constar que fica retificada a área do imóvel objeto da matrícula retro, que pelo mapa feito tem a área de 7.955 alqueires ou 192.511,53m² e não a área de 7,5alqueires, como constou na matrícula retro, sendo que o imóvel possui agora a seguinte descrição: "inicia-se no marco 00, cravado à margem de um caminho de serviço, seguindo em linha reta, rumo 85°06'35"NW, numa distância de 1.061,80metros até encontrar o marco 01, cravado à margem de um córrego localizado na divisa com terras da Usina Iracema; segue em linha irregular, margeando o córrego mencionado, até encontrar o marco 02; daí, segue rumo 84°35'36"SE,</p>
------------------------------	---

(continua no verso)

Rua Santa Cruz, 876 - Centro - Limeira/SP - CEP: 13480-913 - Fone: (19) 3451-1123 - Fax: (19) 3442-4867

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Matrícula 12.620	continuação
	<p>numa distância de 110,48metros até encontrar o marco três; dai, segue rumo 88200'06"SE, numa distância de 164,89metros, até encontrar o marco 04; dai segue rumo 87232'25"SE, numa distância de 195,25metros, até encontrar o marco 05; dai segue rumo 86232'36"SE numa distância de 126,00 metros, até encontrar o marco 06, dai segue rumo 86209'29"SE, numa distância de 515,19metros, até encontrar o marco 07; dai segue rumo 3234'55"SW numa distância de 190,46metros, até encontrar o ponto inicial, ou seja, o marco 00, cravado à margem de um caminho de servidão perfazendo, assim uma área superficial de 192.511,53 m² ou seja, 7,955 alqueires, confrontando com Irmãos Betim, Angelo Antonio Peruchi, Dr. João Guilherme Sabino, Ometto (Fazenda Morro Alto), Marcelo Zonta, Rui Rocha, Cerâmica Beraldo e José Paraluppi". Limeira, 29 de março de 1.982. O escrevente autorizado, <u>Wilson José Carita</u> (Wilson José Carita).</p> <p>Emol. cr\$ 300,00 Guia nº 059/82 20% cr\$ 60,00 Recibo nº 12.066-Série A Apos. cr\$ 45,00 Total cr\$ 405,00</p>
<u>Cancelamento de cadastro do ...</u> <u>Incra</u>	<p>Av. 4-12.620-Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 22/06/1.982, instruído com certidão de 16/06/1.982, da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que fica arquivada, a fim de constar que o imóvel rural objeto da matrícula retro, antes cadastrado no INCRA sob nº 624.063.004.138-7, atualmente está localizado no perímetro de expansão urbana de Cordeirópolis. Limeira, 23 de junho de 1.982. O escrevente autorizado, <u>Wilson José Carita</u> (Wilson José Carita).</p> <p>Emol. cr\$ 300,00 Guia nº 116/82 20% cr\$ 60,00 Recibo nº 12.853-Série A Apos. cr\$ 60,00 Total cr\$ 420,00</p>
<u>Loteamento</u>	<p>R.5-12.620-O imóvel objeto da matrícula retro foi loteado pela proprietária MUTUM-EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., de acordo com a lei nº 6.766, de 19/12/1.979, com a denominação de ... JARDIM CORDEIRO, consistindo o plano de loteamento no desmembramento do imóvel em 17(dezessete) quadras, com 324 lotes, devidamente designadas na respectiva planta de "A" a "Q", com destinação residencial, tudo de acordo com a planta aprovada pelos poderes competentes e arquivada neste Registro. A área loteada está assim distribuída: Área de Lotes: 90.931,46 m²; Sistema de lazer: 36.541,06m²; áreas institucionais: 10.919,78m²; Ruas e avenidas: 53.244,23 m²; Área de faixa de proteção: 875,00m², totalizando o total da área loteada ou seja, 192.511,53m². Foi apresentado o certificado de regularidade de situação, expedido pela IAPAS, agência local, sob nº 612480, em 23/06/82. O registro foi feito à vista do requerimento apresentado pela loteadora, datado de 22/06/1.982, instruído com os documentos exigidos pelo citado diploma-legal e prenotado no Protocolo 1-B, sob nº 25.941, em 23/06/1.982. Os lotes estão assim distribuídos na respectiva planta:</p>

(continua na ficha n.º 003)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

03

FICHA N.º MATRÍCULA N.º 12.620	Matrícula 12.620 Ficha n.º 003	<p align="center">LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</p> <p align="center">continuação</p> <p align="center">2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p align="center">LIMEIRA</p> <p align="center">Documento Microfilmado Em: 23 AGO 90</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">QUADRA</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">LOTE</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">ÁREA</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Matrícula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="padding: 5px;">A</td><td style="padding: 5px;">Área Institucional</td><td style="padding: 5px;">635,93 m²</td><td style="padding: 5px;">51.762</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">01</td><td style="padding: 5px;">308,11 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">02</td><td style="padding: 5px;">305,30 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 67.751</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">03</td><td style="padding: 5px;">275,15 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 67.750</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">04</td><td style="padding: 5px;">272,85 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 24.379</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">05</td><td style="padding: 5px;">270,50 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 20.831</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">06</td><td style="padding: 5px;">268,15 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.863</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">07</td><td style="padding: 5px;">265,85 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">08</td><td style="padding: 5px;">263,55 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">09</td><td style="padding: 5px;">261,25 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">10</td><td style="padding: 5px;">293,06 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 21.174</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">B</td><td style="padding: 5px;">01</td><td style="padding: 5px;">320,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 26.723</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">02</td><td style="padding: 5px;">282,62 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">03</td><td style="padding: 5px;">250,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">04</td><td style="padding: 5px;">250,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">05</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 91.641</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">06</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 20.055</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">07</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 20.056</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">08</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 19.702</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">09</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 19.701</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">10</td><td style="padding: 5px;">330,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">11</td><td style="padding: 5px;">275,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.217</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">12</td><td style="padding: 5px;">275,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.218</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">13</td><td style="padding: 5px;">282,62 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.337</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">14</td><td style="padding: 5px;">340,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.219</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">15</td><td style="padding: 5px;">282,62 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.220</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">16</td><td style="padding: 5px;">275,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 22.221</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">17</td><td style="padding: 5px;">275,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 48.729</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">18</td><td style="padding: 5px;">330,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 25.447</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">19</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 20.906</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">20</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 19.818</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">21</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">22</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 19.687</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">23</td><td style="padding: 5px;">300,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 45.706</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">24</td><td style="padding: 5px;">250,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 24.517</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">25</td><td style="padding: 5px;">250,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 54.911</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">26</td><td style="padding: 5px;">282,62 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">C</td><td style="padding: 5px;">01</td><td style="padding: 5px;">282,62 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 25.231</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">02</td><td style="padding: 5px;">250,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 75.828</td></tr> <tr><td></td><td style="padding: 5px;">03</td><td style="padding: 5px;">250,00 m²</td><td style="padding: 5px;">Matrícula 24.105</td></tr> </tbody> </table>	QUADRA	LOTE	ÁREA	Matrícula	A	Área Institucional	635,93 m ²	51.762		01	308,11 m ²	Matrícula		02	305,30 m ²	Matrícula 67.751		03	275,15 m ²	Matrícula 67.750		04	272,85 m ²	Matrícula 24.379		05	270,50 m ²	Matrícula 20.831		06	268,15 m ²	Matrícula 22.863		07	265,85 m ²	Matrícula		08	263,55 m ²	Matrícula		09	261,25 m ²	Matrícula		10	293,06 m ²	Matrícula 21.174	B	01	320,00 m ²	Matrícula 26.723		02	282,62 m ²	Matrícula		03	250,00 m ²	Matrícula		04	250,00 m ²	Matrícula		05	300,00 m ²	Matrícula 91.641		06	300,00 m ²	Matrícula 20.055		07	300,00 m ²	Matrícula 20.056		08	300,00 m ²	Matrícula 19.702		09	300,00 m ²	Matrícula 19.701		10	330,00 m ²	Matrícula		11	275,00 m ²	Matrícula 22.217		12	275,00 m ²	Matrícula 22.218		13	282,62 m ²	Matrícula 22.337		14	340,00 m ²	Matrícula 22.219		15	282,62 m ²	Matrícula 22.220		16	275,00 m ²	Matrícula 22.221		17	275,00 m ²	Matrícula 48.729		18	330,00 m ²	Matrícula 25.447		19	300,00 m ²	Matrícula 20.906		20	300,00 m ²	Matrícula 19.818		21	300,00 m ²	Matrícula		22	300,00 m ²	Matrícula 19.687		23	300,00 m ²	Matrícula 45.706		24	250,00 m ²	Matrícula 24.517		25	250,00 m ²	Matrícula 54.911		26	282,62 m ²	Matrícula	C	01	282,62 m ²	Matrícula 25.231		02	250,00 m ²	Matrícula 75.828		03	250,00 m ²	Matrícula 24.105
QUADRA	LOTE	ÁREA	Matrícula																																																																																																																																																																			
A	Área Institucional	635,93 m ²	51.762																																																																																																																																																																			
	01	308,11 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	02	305,30 m ²	Matrícula 67.751																																																																																																																																																																			
	03	275,15 m ²	Matrícula 67.750																																																																																																																																																																			
	04	272,85 m ²	Matrícula 24.379																																																																																																																																																																			
	05	270,50 m ²	Matrícula 20.831																																																																																																																																																																			
	06	268,15 m ²	Matrícula 22.863																																																																																																																																																																			
	07	265,85 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	08	263,55 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	09	261,25 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	10	293,06 m ²	Matrícula 21.174																																																																																																																																																																			
B	01	320,00 m ²	Matrícula 26.723																																																																																																																																																																			
	02	282,62 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	03	250,00 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	04	250,00 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	05	300,00 m ²	Matrícula 91.641																																																																																																																																																																			
	06	300,00 m ²	Matrícula 20.055																																																																																																																																																																			
	07	300,00 m ²	Matrícula 20.056																																																																																																																																																																			
	08	300,00 m ²	Matrícula 19.702																																																																																																																																																																			
	09	300,00 m ²	Matrícula 19.701																																																																																																																																																																			
	10	330,00 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	11	275,00 m ²	Matrícula 22.217																																																																																																																																																																			
	12	275,00 m ²	Matrícula 22.218																																																																																																																																																																			
	13	282,62 m ²	Matrícula 22.337																																																																																																																																																																			
	14	340,00 m ²	Matrícula 22.219																																																																																																																																																																			
	15	282,62 m ²	Matrícula 22.220																																																																																																																																																																			
	16	275,00 m ²	Matrícula 22.221																																																																																																																																																																			
	17	275,00 m ²	Matrícula 48.729																																																																																																																																																																			
	18	330,00 m ²	Matrícula 25.447																																																																																																																																																																			
	19	300,00 m ²	Matrícula 20.906																																																																																																																																																																			
	20	300,00 m ²	Matrícula 19.818																																																																																																																																																																			
	21	300,00 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
	22	300,00 m ²	Matrícula 19.687																																																																																																																																																																			
	23	300,00 m ²	Matrícula 45.706																																																																																																																																																																			
	24	250,00 m ²	Matrícula 24.517																																																																																																																																																																			
	25	250,00 m ²	Matrícula 54.911																																																																																																																																																																			
	26	282,62 m ²	Matrícula																																																																																																																																																																			
C	01	282,62 m ²	Matrícula 25.231																																																																																																																																																																			
	02	250,00 m ²	Matrícula 75.828																																																																																																																																																																			
	03	250,00 m ²	Matrícula 24.105																																																																																																																																																																			

(continua no verso)



Matrícula
12.620

continuação

<u>QUADRA</u>	<u>LOTE</u>	<u>ÁREA</u>	
C	04	250,00 m ²	Matrícula 20.761
	05	250,00 m ²	Matrícula 20.762
	06	250,00 m ²	Matrícula
	07	250,00 m ²	Matrícula 29.298
	08	250,00 m ²	Matrícula 61.058
	09	275,00 m ²	Matrícula 20.085
	10	275,00 m ²	Matrícula 43.630
	11	275,00 m ²	Matrícula 20.696
	12	282,62 m ²	Matrícula 20.697
	13	282,62 m ²	Matrícula
	14	275,00 m ²	Matrícula 20.698
	15	275,00 m ²	Matrícula 80.731
	16	275,00 m ²	Matrícula 22.472
	17	250,00 m ²	Matrícula 22.473
	18	250,00 m ²	Matrícula
	19	250,00 m ²	Matrícula 40.236
	20	250,00 m ²	Matrícula 21.872
	21	250,00 m ²	Matrícula 21.873
	22	250,00 m ²	Matrícula 19.406
	23	250,00 m ²	Matrícula
	24	282,62 m ²	Matrícula 23.446
D	01	282,62 m ²	Matrícula 22.754
	02	250,00 m ²	Matrícula 19.511
	03	250,00 m ²	Matrícula 19.512
	04	250,00 m ²	Matrícula
	05	250,00 m ²	Matrícula 45.819
	06	250,00 m ²	Matrícula 22.959
	07	250,00 m ²	Matrícula 44.376
	08	250,00 m ²	Matrícula 20.279
	09	275,00 m ²	Matrícula
	10	275,00 m ²	Matrícula 20.904
	11	275,00 m ²	Matrícula 20.905
	12	282,62 m ²	Matrícula 26.713
	13	282,62 m ²	Matrícula 25.203
	14	275,00 m ²	Matrícula 20.041
	15	275,00 m ²	Matrícula 26.769
	16	275,00 m ²	Matrícula 86.231
	17	250,00 m ²	Matrícula 19.874
	18	250,00 m ²	Matrícula 24.109
	19	250,00 m ²	Matrícula 85.404
	20	250,00 m ²	Matrícula
	21	250,00 m ²	Matrícula
	22	250,00 m ²	Matrícula 22.263
	23	250,00 m ²	Matrícula 20.141

(continua na ficha n.º 004)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

04

Matrícula 12.620	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL		
	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA		
Ficha n.º 004	Documento Microfilmado Em: 23 AGO 90		
	continuação		
MATRÍCULA N.º 12.620	QUADRA	LOTE	ÁREA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	D	24	282,62 m ² Matrícula 19.521
	E	01	282,62 m ² Matrícula 25.502
		02	250,00 m ² Matrícula 72.400
		03	250,00 m ² Matrícula 27.493
		04	250,00 m ² Matrícula 20.448
		05	250,00 m ² Matrícula 54.889
		06	250,00 m ² Matrícula 27.138
		07	250,00 m ² Matrícula 20.245
		08	250,00 m ² Matrícula
		09	275,00 m ² Matrícula 20.810
		10	275,00 m ² Matrícula 21.246
		11	275,00 m ² Matrícula 21.247
		12	282,62 m ² Matrícula 31.556
		13	282,62 m ² Matrícula 28.089
		14	275,00 m ² Matrícula 21.248
		15	275,00 m ² Matrícula 24.657
		16	275,00 m ² Matrícula 22.164
		17	250,00 m ² Matrícula 23.471
		18	250,00 m ² Matrícula 20.359
		19	250,00 m ² Matrícula 30.199
		20	250,00 m ² Matrícula 27.224
		21	250,00 m ² Matrícula 19.775
		22	250,00 m ² Matrícula 28.837
		23	250,00 m ² Matrícula
		24	282,62 m ² Matrícula 31.976.
	F	01	282,62 m ² Matrícula
		02	250,00 m ² Matrícula 31.975.
		03	250,00 m ² Matrícula
		04	250,00 m ² Matrícula
		05	250,00 m ² Matrícula 53.929
		06	250,00 m ² Matrícula
		07	250,00 m ² Matrícula 22.455
		08	250,00 m ² Matrícula 21.403
		09	275,00 m ² Matrícula 34.694
		10	275,00 m ² Matrícula 89.497
		11	275,00 m ² Matrícula 77.418
		12	282,62 m ² Matrícula 22.216
		13	306,62 m ² Matrícula 77.419
		14	297,00 m ² Matrícula 31.407
		15	297,00 m ² Matrícula 31.406

(continua no verso)

<u>Matrícula</u> 12.620	<u>continuação</u>		
	<u>QUADRA</u>	<u>LOTE</u>	<u>ÁREA</u>
F	16	297,00 m ²	Matrícula 50.141
	17	270,00 m ²	Matrícula
	18	270,00 m ²	Matrícula
	19	270,00 m ²	Matrícula 26.841
	20	270,00 m ²	Matrícula 25.274
	21	270,00 m ²	Matrícula 80.743
	22	270,00 m ²	Matrícula
	23	270,00 m ²	Matrícula
	24	306,62 m ²	Matrícula 69.422
	01	306,62 m ²	Matrícula
G	02	270,00 m ²	Matrícula 45.183
	03	270,00 m ²	Matrícula
	04	270,00 m ²	Matrícula 37.401
	05	270,00 m ²	Matrícula
	06	270,00 m ²	Matrícula
	07	270,00 m ²	Matrícula 216 Cordeiro
	08	270,00 m ²	Matrícula
	09	297,00 m ²	Matrícula 44.410
	10	297,00 m ²	Matrícula 24.033
	11	297,00 m ²	Matrícula 20.730.
	12	306,62 m ²	Matrícula 20.093
	13	282,62 m ²	Matrícula
	14	275,00 m ²	Matrícula 70.823
	15	275,00 m ²	Matrícula 20.750
	16	275,00 m ²	Matrícula 091 Cordeiro
	17	250,00 m ²	Matrícula 35.585
	18	250,00 m ²	Matrícula 27.535
	19	250,00 m ²	Matrícula 32.321
	20	250,00 m ²	Matrícula 24.065
	21	250,00 m ²	Matrícula 91.570
	22	250,00 m ²	Matrícula
	23	250,00 m ²	Matrícula 22.739
	24	282,62 m ²	Matrícula 43.458
H	Área Institucional	6. 280,48 m ²	Matrícula
	01	282,62 m ²	Matrícula 41.405
	02	250,00 m ²	Matrícula 20.384
	03	250,00 m ²	Matrícula 19.831
	04	250,00 m ²	Matrícula 22.170
	05	250,00 m ²	Matrícula
	06	250,00 m ²	Matrícula 91.435
	07	250,00 m ²	Matrícula 27.529
	08	250,00 m ²	Matrícula 24.484
	09	275,00 m ²	Matrícula
	10	275,00 m ²	Matrícula

(continua na ficha n.º 005)

Matrícula
12.620

continuação

<u>QUADRA</u>	<u>LOTE</u>	<u>ÁREA</u>	
F	16	297,00 m ²	Matrícula 50.141
	17	270,00 m ²	Matrícula
	18	270,00 m ²	Matrícula
	19	270,00 m ²	Matrícula 26.841
	20	270,00 m ²	Matrícula 25.274
	21	270,00 m ²	Matrícula 80.743
	22	270,00 m ²	Matrícula
	23	270,00 m ²	Matrícula
	24	306,62 m ²	Matrícula 69.422
G	01	306,62 m ²	Matrícula
	02	270,00 m ²	Matrícula 45.183
	03	270,00 m ²	Matrícula
	04	270,00 m ²	Matrícula 37.401
	05	270,00 m ²	Matrícula
	06	270,00 m ²	Matrícula
	07	270,00 m ²	Matrícula 216 Cordeiro
	08	270,00 m ²	Matrícula
	09	297,00 m ²	Matrícula 44.410
	10	297,00 m ²	Matrícula 24.033
	11	297,00 m ²	Matrícula 20.730
	12	306,62 m ²	Matrícula 20.093
	13	282,62 m ²	Matrícula
	14	275,00 m ²	Matrícula 70.823
	15	275,00 m ²	Matrícula 20.750
	16	275,00 m ²	Matrícula 091 Cordeiro
	17	250,00 m ²	Matrícula 35.585
	18	250,00 m ²	Matrícula 27.535
	19	250,00 m ²	Matrícula 32.321
	20	250,00 m ²	Matrícula 24.065
	21	250,00 m ²	Matrícula 91.570
	22	250,00 m ²	Matrícula
	23	250,00 m ²	Matrícula 22.739
	24	282,62 m ²	Matrícula 43.458
	Área Institucional	6. 280,48 m ²	Matrícula
H	01	282,62 m ²	Matrícula 41.405
	02	250,00 m ²	Matrícula 20.804
	03	250,00 m ²	Matrícula 19.831
	04	250,00 m ²	Matrícula 22.170
	05	250,00 m ²	Matrícula
	06	250,00 m ²	Matrícula 91.435
	07	250,00 m ²	Matrícula 27.529
	08	250,00 m ²	Matrícula 24.484
	09	275,00 m ²	Matrícula
	10	275,00 m ²	Matrícula

(continua na ficha n.º 005)



**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO**

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

05

FICHA N.º	Matrícula 12.620	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL		2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	
	Ficha n.º 005	continuação	Documento Microfilmado Em: 23.AGO.90		
	MATRÍCULA N.º 12.620				
QUADRÁ	LOTE	ÁREA			
H	11	275,00 m ²	Matrícula	47.147	
	12	282,62 m ²	Matrícula	21.234	
	13	282,62 m ²	Matrícula	694 - Cord.	
	14	275,00 m ²	Matrícula	24.391	
	15	275,00 m ²	Matrícula	20.692	
	16	275,00 m ²	Matrícula	22.361	
	17	250,00 m ²	Matrícula	22.362	
	18	250,00 m ²	Matrícula	19.886	
	19	250,00 m ²	Matrícula	70.824	
	20	250,00 m ²	Matrícula	35.209	
	21	250,00 m ²	Matrícula	20.780	
	22	250,00 m ²	Matrícula	22.885	
	23	250,00 m ²	Matrícula	21.082	
I	01	270,00 m ²	Matrícula	24.006	
	02	306,62 m ²	Matrícula	31.603	
	03	300,00 m ²	Matrícula	89.297	
	04	275,00 m ²	Matrícula	25.233	
	05	250,00 m ²	Matrícula	24.559	
	06	250,00 m ²	Matrícula		
	07	250,00 m ²	Matrícula		
	08	250,00 m ²	Matrícula	45.562	
	09	250,00 m ²	Matrícula	29.882	
	10	320,12 m ²	Matrícula	30.981	
	11	337,50 m ²	Matrícula	26.865	
	12	337,50 m ²	Matrícula	24.603	
	13	337,50 m ²	Matrícula	24.604	
	14	370,71 m ²	Matrícula		
	15	362,50 m ²	Matrícula		
	16	342,95 m ²	Matrícula	34.268	
	17	323,40 m ²	Matrícula	47.708	
	18	303,80 m ²	Matrícula	71.281	
	19	284,25 m ²	Matrícula	55.423	
	20	290,12 m ²	Matrícula		
	21	289,50 m ²	Matrícula		
	22	297,30 m ²	Matrícula	27.564	
	23	322,68 m ²	Matrícula		
	Área Institucional		1.750,66 m ²	Matrícula	
J	01	346,15 m ²	Matrícula	22.521	
	02	311,69 m ²	Matrícula	24.560	

(continua no verso)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

[Signature]

06

Matrícula 12.620	LIVRO N.º 2		2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
	REGISTRO GERAL		LIMEIRA	
Ficha n.º 006	continuação		Documento Microfilmado	
			E.m.: 23 AGO 90	
Matrícula N.º 12.620	QUADRA	LOTE	ÁREA	
	N	06	301,66 m ²	Matrícula 49.514
	07	298,83 m ²	Matrícula 24.817	
	08	296,10 m ²	Matrícula 31.041	
	09	379,51 m ²	Matrícula 26.015	
O	01	309,49 m ²	Matrícula 22.766	
	02	337,06 m ²	Matrícula 40.231	
	03	350,44 m ²	Matrícula	
	04	343,32 m ²	Matrícula	
	05	250,00 m ²	Matrícula 27.325	
	06	250,00 m ²	Matrícula	
	07	250,00 m ²	Matrícula 27.198	
	08	250,00 m ²	Matrícula	
	09	250,00 m ²	Matrícula 91.443	
	10	250,00 m ²	Matrícula	
	11	250,00 m ²	Matrícula	
	12	250,00 m ²	Matrícula 78.336	
	13	250,00 m ²	Matrícula 83.271	
	14	250,00 m ²	Matrícula	
	15	250,00 m ²	Matrícula 31.802	
	16	250,00 m ²	Matrícula 31.911	
	17	250,00 m ²	Matrícula 32.399	
	18	310,60 m ²	Matrícula 32.400	
	19	335,74 m ²	Matrícula 32.401	
	20	298,00 m ²	Matrícula 32.402	
	21	300,90 m ²	Matrícula 32.403	
	22	250,00 m ²	Matrícula 31.912	
	23	250,00 m ²	Matrícula 31.803	
	24	250,00 m ²	Matrícula 31.804	
	25	250,00 m ²	Matrícula 25.642	
	26	250,00 m ²	Matrícula	
	27	250,00 m ²	Matrícula	
	28	250,00 m ²	Matrícula 72.248	
	29	250,00 m ²	Matrícula 55.065	
	30	250,00 m ²	Matrícula	
	31	250,00 m ²	Matrícula	
	32	250,00 m ²	Matrícula	
	33	250,00 m ²	Matrícula 34.141	
P	01	284,05 m ²	Matrícula 67.868	
	02	331,26 m ²	Matrícula 40.229	
	03	250,00 m ²	Matrícula 40.230	

(continua no verso)



Matrícula
12.620

continuação

<u>QUADRA</u>	<u>LOTE</u>	<u>ÁREA</u>	
P	04	250,00 m ²	Matrícula 38.747
	05	250,00 m ²	Matrícula 38.748
	06	250,00 m ²	Matrícula 31.805
	07	250,00 m ²	Matrícula
	08	250,00 m ²	Matrícula 31.806
	09	250,00 m ²	Matrícula 39.724
	10	250,00 m ²	Matrícula 31.989
	11	250,00 m ²	Matrícula 31.990
	12	250,00 m ²	Matrícula 31.915
	13	250,00 m ²	Matrícula 31.916
	14	250,00 m ²	Matrícula 31.917
	15	284,05 m ²	Matrícula 31.991
	16	331,26 m ²	Matrícula 31.992
	17	250,00 m ²	Matrícula 31.993
	18	250,00 m ²	Matrícula 31.994
	19	250,00 m ²	Matrícula 31.995
	20	250,00 m ²	Matrícula 31.996
	21	250,00 m ²	Matrícula 31.997
	22	250,00 m ²	Matrícula 31.913
	23	250,00 m ²	Matrícula 31.807
	24	250,00 m ²	Matrícula 31.808
	25	250,00 m ²	Matrícula 31.914
	26	250,00 m ²	Matrícula 31.918
	27	250,00 m ²	Matrícula 31.998
	28	250,00 m ²	Matrícula 71.527
Q	01	322,20 m ²	Matrícula 44.549
	02	298,73 m ²	Matrícula
	03	296,34 m ²	Matrícula 86.199
	04	290,10 m ²	Matrícula 27.957
	05	285,05 m ²	Matrícula 86.690
	06	280,00 m ²	Matrícula 68.915
	07	275,00 m ²	Matrícula 72.249
	08	269,95 m ²	Matrícula 80.759
	09	264,85 m ²	Matrícula
	10	259,75 m ²	Matrícula
	11	254,70 m ²	Matrícula
	12	262,03 m ²	Matrícula
	Área institucional	551,45 m ²	Matrícula

Limeira, 14 de julho de 1.982. O escrevente autorizado,

(Wilson José Carita).

Emol. cr\$ 12.960,00 Guia nº 128/82

20% cr\$ 2.592,00 Recibo nº 12.996-Série A

Apos. cr\$ 2.592,00

Total cr\$ 18.144,00

(continua na ficha n.º 007)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

07

FICHA N.º 007 MATRÍCULA N.º 12.620 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>Matrícula 12.620</p> <p>Ficha n.º 007</p> <p>Abertura de ruas</p> <p>Sistema de lazer</p> <p>Áreas de uso institucionais</p> <p>Caução de lotes</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <p>LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</p> <p>continuação</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <p>2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Documento Microfilmado 23 AGO 90 Em:</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Av.6-12.620-Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que no loteamento foram abertas as seguintes ruas:01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15 e as Avenidas 01 e 02.Limeira,14 de julho de 1.982. O escrevente autorizado, <u>Wilson José Carita</u> (Wilson José Carita). Emol.cr\$ 300,00 Guia nº128/82 20% cr\$ 60,00 Recibo nº12.996-SérieA Apos.cr\$ 60,00 Totalcr\$ 420,00</p> <p>Av.7-12.620-Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que no loteamento existe um sistema de lazer, com a área total de 36.541,06 m², formado por duas áreas, sendo uma com 19.801,33 m² e outra com 16.739,73 m². Limeira,14 de julho de 1.982. O escrevente autorizado, <u>Wilson José Carita</u> (Wilson José Carita). Emol.cr\$ 300,00 Guia nº128/82 20% cr\$ 60,00 Recibo nº12.996-Série A Apos.cr\$ 60,00 Totalcr\$ 420,00</p> <p>Av.8-12.620-Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que no loteamento existem as seguintes áreas institucionais:área com 635,93m²;área com 1.701,26 m²;área com 6.280,48 m²;área com 1.750,66 m²;área com .. 551,45 m²,totalizando 10.919,78m².Limeira,14 de julho de 1.982. O escrevente autorizado, <u>Wilson José Carita</u> (Wilson José Carita). Emol.cr\$ 300,00 Guia nº128/82 20% cr\$ 60,00 Recibo nº12.996-Série A Apos.cr\$ 60,00 Totalcr\$ 420,00</p> <p>Av.9-12.620-Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que de acordo com a lei municipal 1.156,de 26/05/1.981,modificada pela lei 1.162 de01/07/1.981,foram caucionados e não poderão ser comercializados sem a devida autorização,digo,devida liberação por parte da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis,os seguintes lotes:<u>Quadra F</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24;<u>Quadra G</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24;<u>Quadra H</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24;<u>Quadra I</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23;<u>Quadra L</u>:lotes nºs.06,07,08,09,10,11,12;<u>Quadra M</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11;<u>Quadra N</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09;<u>Quadra O</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33;<u>Quadra P</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28;<u>Quadra Q</u>:lotes nºs.01,02,03,04,05,06,07,08,</p> </div>
--	--

(continua no verso)



<u>Matrícula</u>	<u>continuação</u>
12.620	
	09.10.11.12. Limeira, 14 de junho de 1.982. O escrevente autorizado, - - - - - <i>Wilson José Carita</i> (Wilson José Carita).
	Emol. cr\$ 300,00 Guia nº 128/82 20% cr\$ 60,00 Recibo nº 12.996-Série A Apos. cr\$ 60,00 Total cr\$ 420,00
<u>Liberação de lotes caucionados</u>	Av.10-12.620-Procede-se a esta averbação à vista do requerimento apresentado, datado de 23.03.1983, devidamente legalizado, que fica arquivado em Cartório, a fim de constar que ficam liberados da caução objeto da Av.9-12.620 retro, os seguintes lotes do loteamento "Jardim Cordeiro": <u>Quadra F</u> : lotes 01,02,03,04,05,06,07, 08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 e 24; <u>Quadra G</u> : lotes 01,02,03, 04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18; <u>Quadra L</u> : lotes 06,07,08,09,10, 11 e 12. Limeira, 24 de março de 1.983. O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian).
	Emol. cr\$ 550,00 20 % cr\$ 110,00 Guia nº 57/83 Apos. cr\$ 110,00 Recibo nº 15.900 Série A. Total cr\$ 770,00
<u>Liberação e caução de lotes.</u>	Av.11-12.620-Procede-se a esta averbação à vista do requerimento apresentado, datado de 31.03.1983, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que fica arquivada, a fim de constar que ficam liberados da caução objeto da Av.9-12.620 retro, os seguintes lotes do loteamento "Jardim Cordeiro": <u>quadra H</u> : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23 e 24, ficando em consequência os mesmos, substituídos pelos lotes 01,02 e 03 e 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 e 24 da quadra F e ainda os lotes 01,02,03,04,05,06,07,08 e 09 da quadra G, dados em caução. Limeira, 17 de junho de 1.983. O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian). Emol. cr\$ 550,00 20 % cr\$ 110,00 Guia nº 112/83 Apos. cr\$ 110,00 Recibo nº 16.469 Série A. Total cr\$ 770,00
<u>Liberação de lotes caucionados.</u>	Av.12-12.620-Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 01.12.1983, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que fica arquivada, a fim de constar que ficam liberados da caução objeto da Av.9-12.620 retro, os seguintes lotes do "Jardim Cordeiro": <u>quadra H</u> : 01,02,03,04,05,06,07,08 e 09; <u>quadra G</u> : 19,20,21,22,23 e 24; <u>quadra M</u> : 07,08,09,10 e 11. Limeira, 13 de dezembro de 1.983. O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian). Emol. cr\$ 770,00 20 % cr\$ 154,00 Guia nº 231/83 Apos. cr\$ 154,00 Recibo nº 17.708 Série A. Total cr\$ 1.078,00

(continua na ficha nº 008)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS JURÍDICAS E 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fernando Cesar Assunção

OFICIAL

08

FICHA N.º 008 MATRÍCULA N.º 12.620 LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL	<p>Matrícula 12.620</p> <p>LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</p> <p>2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA</p> <p>Documento Microfilmado 27 FEV 1991 Em:</p> <p>continuação</p> <p>Liberação de lotes caucionados Av.13-12.620- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 15 de fevereiro de 1991, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida em 17 de janeiro de 1991, pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que ficam arquivados, a fim de ficar constando que ficam liberados da caução objeto da Av.9-12.620 retro, os seguintes lotes do loteamento "Jardim Cordeiro": <u>Quadra F</u>: 01, 02, 03, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24; <u>Quadra G</u>: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 18; <u>Quadra I</u>: 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 e 23; <u>Quadra L</u>: 04; <u>Quadra M</u>: 01, 02, 03 e 04; <u>Quadra O</u>: 05, 06, 07, 08, 09, 14, 25, 30, 31 e 33; e, <u>Quadra P</u>: 01, 02, e 03; perfazendo um total de 70(setenta) lotes. Limeira, 27 de fevereiro de 1991. O escrevente autorizado, <u>José Antonio Colombo Barbosa</u> (José Antonio Colombo Barbosa).</p> <p>Emol.: R\$ 300,00 27% : R\$ 81,00 - Guia nº 39/91 Apos.: R\$ 60,00 Total: R\$ 441,00</p> <p>Liberação de Av.14-12.620 - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, lotes caucionados datado de 28 de setembro de 1994, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de Cordeirópolis-SP, que ficam arquivados, a fim de constar que ficam liberados da caução objeto da Av.9-12.620 retro, os seguintes lotes do " Jardim Cordeiro ": <u>quadra I</u>: 06; 07; e, 19; <u>quadra M</u>: 05; e, 06; <u>quadra O</u>: 01, 02, 03, 04, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29; e, 32; <u>quadra P</u>: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; e, 28; e, <u>quadra Q</u>: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11; e, 12, perfazendo um total de 65 (sessenta e cinco) lotes. Protocolado e microfilmado sob nº 69.704. Limeira 17 de outubro de 1994. O escrevente autorizado, <u>Juliana Perez Buzzo</u> (Henri que Geneziva).- emol.: R\$ 1,34 27% : R\$ 0,36 - Guia nº 196/94.- apos.: R\$ 0,24 total: R\$ 1,96</p> <p>2º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS Juliana Perez Buzzo ESCREVENTE LIMEIRA - EST. SÃO PAULO</p>
---	--

(continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 12620, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados.

O referido é verdade e dou fé.
Limeira, 5 de abril de 2018 13:03:42

Pedido nº 238145

Oficial: 30,69
Estado: 0,00
IPESP: 0,00
Reg.Civil: 0,00
T.Justiça.: 0,00
M.Público: 0,00
Município: 0,63
Total: 31,32
Recolhimentos feitos por guia

Solicitado por: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

Emitido por Deborah Lúporini B. da Glória

Rua Santa Cruz, 876 - Centro - Limeira/SP - CEP: 13480-913 - Fone: (19) 3451-1123 - Fax: (19) 3442-4867

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'