



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS LOTES UNIFICADOS N°S 01,  
02, 03 E 04 DA M. 5.801 RIACor - DESMEMBRAMENTO  
"ÁREA 2 B", DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL PEDRO  
BOLDRINI, EM CORDEIRÓPOLIS/SP**

Em atenção ao Processo nº 2.579/2019, de 20 de agosto de 2019, que trata de lotes do Município de Cordeirópolis, proveniente do Desmembramento "Área 2 B", do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, nos termos dos estudos mediante topografia feita pelo Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230191268202 – responsável técnico, Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento desta municipalidade e nos termos de possível PERMUTA com **Márcia Weber Soeiro**, RG nº 17.250.381 SSP/SP e CPF nº 155.815.208-36 casada em comunhão de bens com **Carlos Henrique Soeiro**, RG nº 6.513.884 SSP/SP e CPF nº 084.055.108-85, vem por esta Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade – Portaria nº 11.700, de 19/11/2020, por analogia, similaridade e valor de mercado, analisa e estipula área de terras na região com infraestrutura, à razão o valor unitário de **R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais) o metro quadrado**, que aplicado na área dos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 do Desmembramento da Área 2 B, resulta em **R\$ 685.349,50 (seiscientos e oitenta e cinco mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinqüenta centavos)**, podendo o valor variar 30% a mais e 30% a menos, de acordo com as normas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo que o valor encontrado é firme para fins de composição amigável. Dessa forma, firmamos a presente avaliação nos termos da tabela abaixo:

Desmembramento Área 2 B	Lote nº 01	Área (m <sup>2</sup> ) <b>596,57</b>	Unitário / m <sup>2</sup> R\$ 275,00	Total R\$ 164.056,75
Desmembramento Área 2 B	Lote nº 02	Área (m <sup>2</sup> ) <b>594,08</b>	Unitário / m <sup>2</sup> R\$ 275,00	Total R\$ 163.372,00
Desmembramento Área 2 B	Lote nº 03	Área (m <sup>2</sup> ) <b>591,58</b>	Unitário / m <sup>2</sup> R\$ 275,00	Total R\$ 162.684,50
Desmembramento Área 2 B	Lote nº 04	Área (m <sup>2</sup> ) <b>709,95</b>	Unitário / m <sup>2</sup> R\$ 275,00	Total R\$ 195.236,25
Desmembramento Área 2 B	Unificação Dos 4 lotes	<b>Área Total 2.492,18 m<sup>2</sup></b>	Unitário / m <sup>2</sup> R\$ 275,00	<b>TOTAL R\$ 685.349,50</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 685.349,50</b>

Cordeirópolis, 21 de janeiro de 2021.

**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade**  
**Portaria nº 11.700 de 19/11/2020**



Cordeirópolis, 21 de janeiro de 2021.

**Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade**  
**Portaria nº 11.700 de 19/11/2020**

*Valmir Sanches*

CPF: 067.624.718-03

Coordenadoria de Programas Urbanísticos  
Sec. Munic. de Obras e Planejamento

Presidente:  
VALMIR SANCHES – RG nº 16.661.454-3 SSP/SP

*Gumercindo Ferraz da S. Filho*

CPF: 066.119.028-11

Diretor de Habitação e  
Regularização Fundiária

Sec. Justiça e Cidadania

Membro: Prefeitura Municipal de Cordeirópolis  
GUMERCINDO FERRAZ DA SILVA FILHO – RG nº 13.760.920-6 SSP/SP

*Caio César Martins Baio*

Caio César Martins Baio

Assessor do Gabinete

Membro: de Secretário  
Pref. Mun. de Cordeirópolis  
CAIO CÉSAR MARTINS BAIO – RG nº 44.674.971-0 SSP/SP

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX