



Mensagem nº 050/2023

Cordeirópolis, 1º de novembro de 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Fazemo-nos presente, com a devida *vênia*, junto a **Vossa Excelência**, e demais pares desta **Egrégia Edilidade**, a fim de encaminhar-lhe o incluso Projeto de Lei em regime de **URGÊNCIA**, cujo objetivo é submetê-lo à apreciação dessa singular **Casa Legislativa**, através de seus exponenciais Legisladores, o qual *"Dispõe e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar a Área de Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² e a Área 03 com 327,06 m², totalizando área de 7.577,12 m² (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), a ser "destacada" da Matrícula 3.887 do RI de Cordeirópolis com o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, para sistema viário, com ressarcimento da diferença à Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, conforme especifica e dá outras providências."*

continua



A Lei nº 3.319, de 12 de abril de 2023, trata do mesmo assunto, ou seja, que "dispõe sobre recebimento de área para sistema viário e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar esta área com parte da infraestrutura da mesma, conforme especifica e dá outras providências." e a Ata de Reunião entre a MÁRCIA x Municipalidade de 05/07/2019, foram os documentos básicos que nos balizaram a elaborar o presente projeto de lei. Principalmente a ata que possui um histórico bem detalhado e representa fielmente o interesse entre as partes: Município e Márcia Weber Soeiro e outro. Também, a Lei nº 3.319/2023 agora precisa ser revogada face a Nota de Exigência do Registro de imóveis nº e com a nova lei ora encaminhada, a Lei nº 3.319/2023 perde sua finalidade.

Foi encaminhada ao Cartório de Notas para escritura e depois ao Registro de Cordeirópolis para matrícula a **Lei nº 3.319/2023** que trata de permuta entre a **Márcia Weber Soeiro e Outro** e o **Município de Cordeirópolis**. A escritura na lei citada foi feita e agora no Registro recebemos a seguinte **Nota de Exigência** da Oficial CARLA RENATA GARDENAL MÔNACO, que precisamos seguir:

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis

CNPJ: 11.326.638/0001-33

Rua 7 de Setembro nº 143 - Cordeirópolis-SP - 13490-000

Telefone: (19) 3546-1977 - Expediente das 09:00h às 12:00h e das 13:00h às 16:00h

Carla Renata Gardenal Mônaco

Oficial

NOTA DE EXIGÊNCIA

Protocolo.....: **18.671** - Datado de: 15/08/2023

Folha (1/1)

Documento.....: Escritura Pública

Adquirente.....: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

Transmitente.:

Trata-se de escritura de permuta lavrada em 21 de julho de 2023, livro 171, páginas 206/214, do Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, referente a permuta do imóvel matriculado sob nº 5801 por três áreas inseridas na matrícula 3887, desta serventia.

continua



Ainda na mesma Nota de Exigência temos a orientação do Registro que, conforme segue:

Trata-se de escritura de permuta lavrada em 21 de julho de 2023, livro 171, páginas 206/214, do Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, referente a permuta do imóvel matriculado sob nº 5801 por três áreas inseridas na matrícula 3887, desta serventia.

Para que seja possível conferir o desmembramento de três áreas da matrícula 3887, deverá ser apresentada planta com todos os dados, pontos, medidas, mencionadas na matrícula 3887, e as três áreas desmembradas devem ter as descrições nos termos da matrícula 3887, inserindo-se novos pontos apenas quando necessários em razão dos referidos desmembramentos, devendo o memorial descritivo e planta ser apresentados com firmas reconhecidas do proprietário e do engenheiro responsável. Ainda, os confrontantes devem ser os mencionados na matrícula ou deve-se requerer a atualização de confrontantes, juntando as certidões das matrículas que não são desta serventia.

Ainda, a certidão de não incidência de ITBI deve ser em relação ao fato gerador dispensado do pagamento do referido tributo, no caso, a permuta do referido imóvel pelas áreas tais do imóvel tal.

Após a apresentação da planta e do memorial descritivo, com firmas reconhecidas do proprietário e do engenheiro responsável, será possível verificar a possibilidade ou não do registro.

Cordeirópolis-SP, 29 de agosto de 2023.

Carla Renata Garófalo Mônico
Oficial

IMPORTANTE:

Art. 198 da Lei 6.015/73. "Havendo exigência a ser satisfeita, o Oficial indica-la-á por escrito. Não se conformando o apresentante com a exigência do Oficial, ou não a podendo satisfazer, será o título, A SEU REQUERIMENTO e com a DECLARAÇÃO DE DÚVIDA, remetido ao Juízo competente para dirimí-la."

Art. 205 da Lei 6.015/73 - "Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, se decorridos trinta (30) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais."

Prazo final do protocolo: 14/09/2023

É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTA PARA O REINGRESSO DOS DOCUMENTOS.

Trata-se de Projeto de Lei com permuta de áreas de terras para o sistema viário onde a rotatória anterior de diâmetro de 20 m foi passado para **diâmetro de 30 m**, em troca de infraestrutura descrita (guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água potável e rede de esgoto sanitário) com frente para o sistema viário das Matrículas **3.887 (remanescente com 21.016,31 m²)** e Matrícula nº **2.905 (com 21.000,42 m²)**, ambas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis e pertencentes à **Márcia Weber Soeiro** e Outro. Com esse diâmetro de 30 m temos melhores condições de tráfego para os veículos de porte maior ao transitarem por aquele setor.

continua



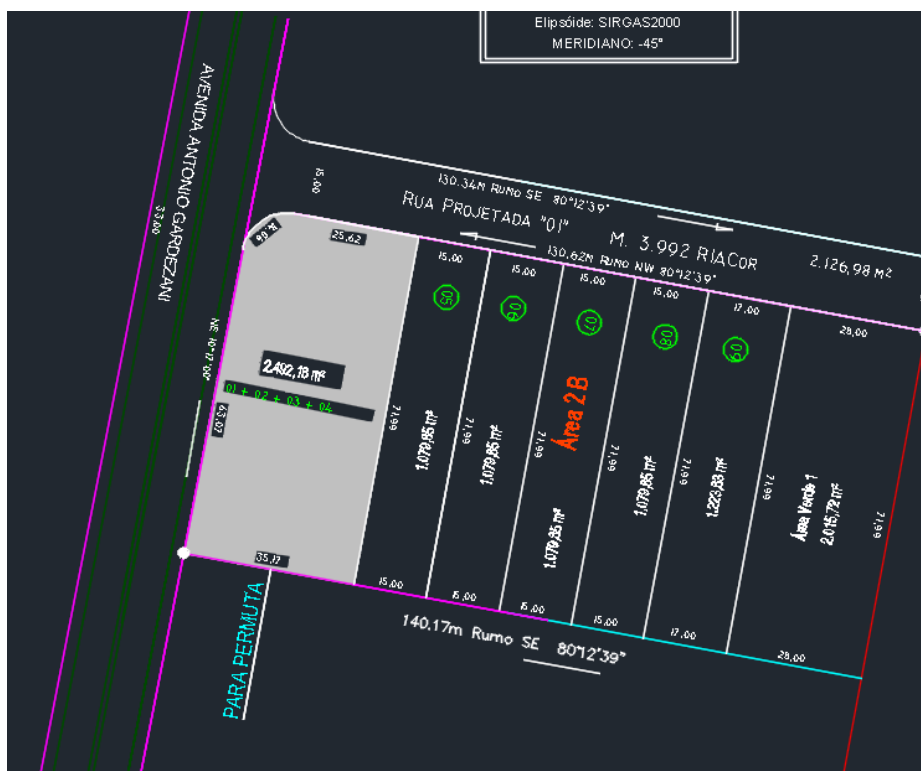
Também no mesmo Projeto de Lei com permuta onde o Município de Cordeirópolis oferece o Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 mais as obras de guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água potável e rede de esgoto sanitário, com frente para as glebas no setor dos imóveis da Márcia Weber Soeiro e Outro, sendo avaliado o Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 em **R\$ 685.349,50** e a infraestrutura avaliada em **R\$ 780.942,00**, totalizando **R\$ 1.466.291,50** (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), conforme Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, relativo a planilha de avaliação da infraestrutura pelo corpo técnico da municipalidade.

Da mesma forma este Projeto de Lei com permuta onde a Márcia Weber Soeiro e Outro oferecem ao Município áreas de terras caracterizadas pelas áreas: **Sistema Viário** com **5.688,69 m²**, a **Área 02** com **1.561,37 m²** e a **Área 03** com **327,06 m²**, encerrando área total de **7.577,12 m²**, denominadas de "**Sistema Viário**", parte da Matrícula nº **3.887 RIACor**, no valor de **R\$ 1.301.513,13** (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e treze reais e treze centavos), devidamente avaliadas pela Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade.

O valor oferecido pela Prefeitura de **R\$ 1.466.291,50** menos o valor recebido de **Márcia Weber Soeiro e Outro** de **R\$ 1.301.513,13** resulta em **R\$ 164.778,37** a favor do Município, onde a **Márcia Weber Soeiro e Outro** ressarcem o Município de Cordeirópolis, em 18 (dezoito) parcelas mensais no valor de **R\$ 9.154,35** (nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), vencendo a primeira até 45 dias após a respectiva escritura e assim sucessivamente, para dessa forma concretizar esta permuta, ficando o saldo com **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA "PRO SOLVENDO"** até a quitação.

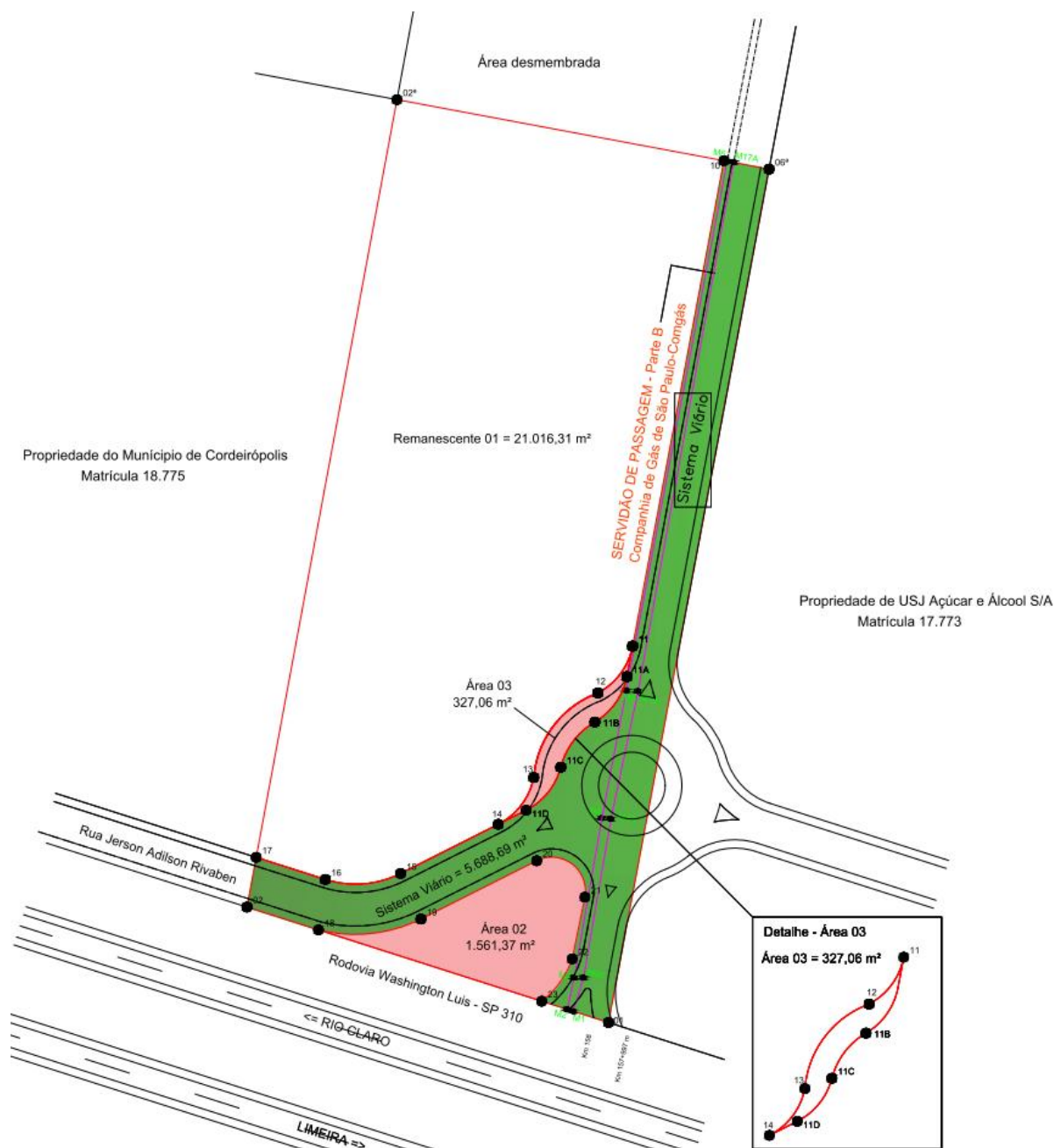


A seguir destaque para Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 Desmembramento Industrial e Comercial Área 2 B, do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, bem como outros desenhos pertinentes:



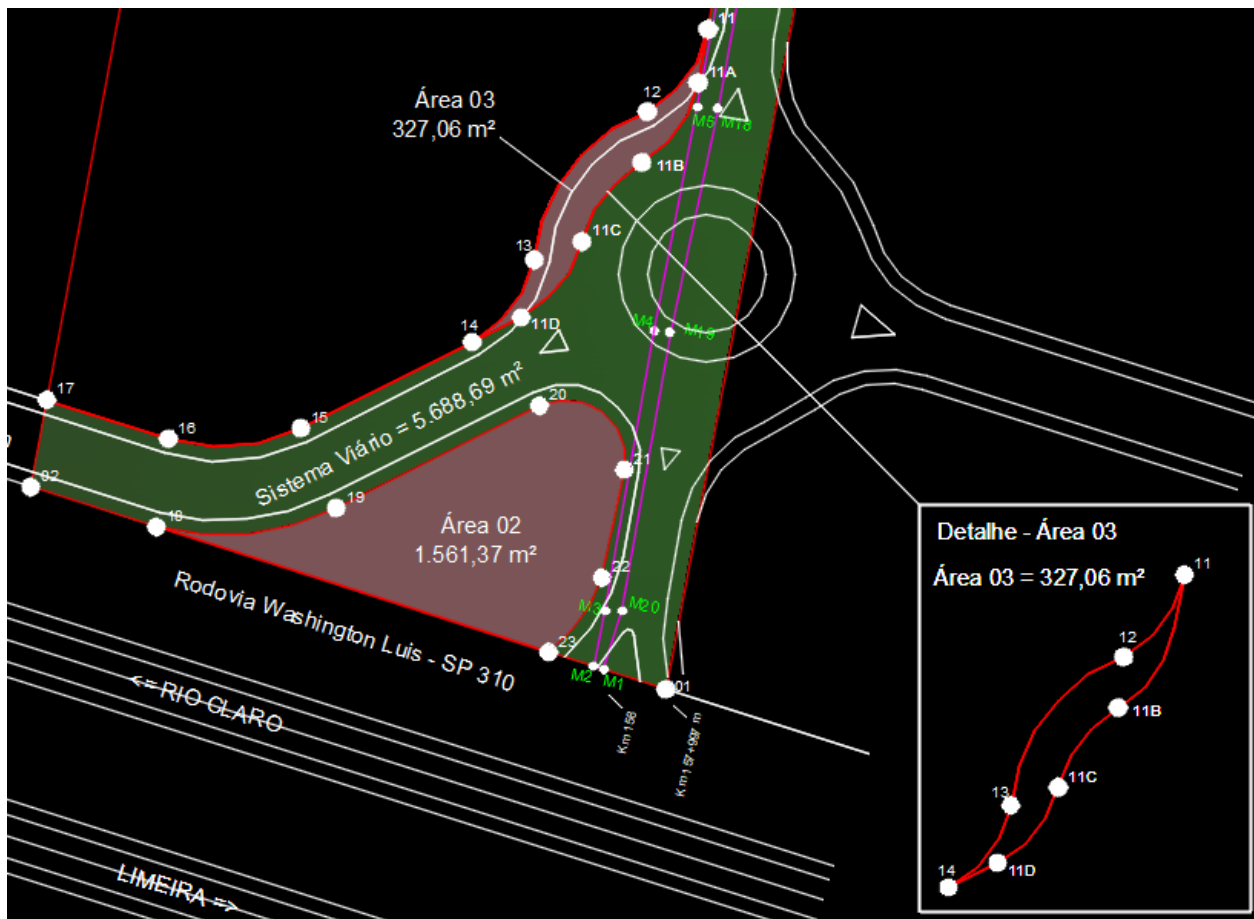
Avenida Antonio Gardezani esquina com Rua Projetada "01".

continua



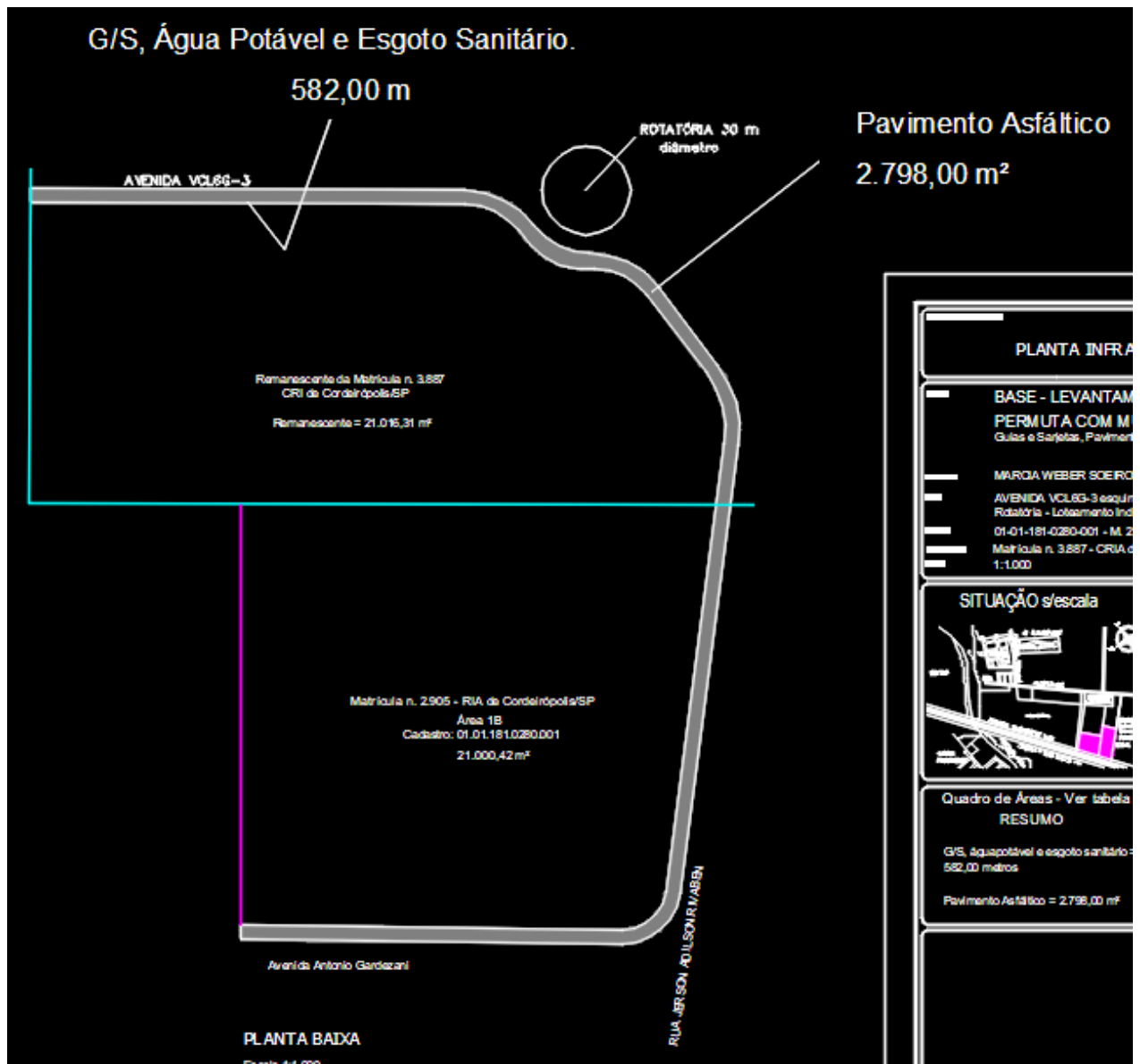
Folha 02/03 indicando as áreas e a Rotatória de 30 m no Km 157 + 997 m.

continua



Remanescente 01 MÁRCIA WEBER SOEIRO e outro = 21.016,31 m². Sistema Viário = 7.577,12 m² com Sistema Viário = 5.688,69 m², Área 02 = 1.561,37 m² e Área 03 = 327,06 m², Folha 02/03.

continua



Folha Única da Planta de Infraestrutura com Guias/Sarjetas, Água Potável, Esgoto Sanitário na quantidade de 582 m e Pavimento Asfáltico com 2.798 m².

Anexos a este, seguem os documentos elencados que elucidam o presente:

continua



1. **Nota de Exigência** - Protocolo 18.671 do Registro de Imóveis cujo documento está viabilizando a revogação da Lei nº 3.339/2023;
2. **Ata reunião** MÁRCIA X Municipalidade, de 05/07/2019, com 3 folhas;
3. **Lei nº 3.319/2023**, que "Dispõe sobre recebimento de área da Matrícula nº 3.887 RIACor para sistema viário e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar esta área com parte da infraestrutura nas Matrículas nº 3.887 e nº 2.905 ambas do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, bem como parte dessa área com permuta dos lote unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 RIA de Cordeirópolis do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, com ressarcimento à Prefeitura, conforme especifica e dá outras providencias", a ser revogada neste projeto de lei;
4. **Memoriais Descritivos** das áreas a seguir descritas: Sistema Viário com 5.688,69 m²; Área 02 com **1.561,37 m²**; Área 03 com **327,06 m²**; somatória das 3 Áreas com **7.577,12 m²**; Área Total com **28.593,43 m²**; e Remanescente com **21.016,31 m²**;
5. **Plantas Topográficas Planimétricas** - Folhas 01/03, 02/03 e 03/03 além da Folha Única – todas de 20 / outubro / 2020;
6. **Laudo de Avaliação** do Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04, com 2.492,18 m² da Matrícula 5.801 do RIACor e do Desmembramento Industrial e Comercial "Área 2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, no valor R\$ 685.349,50 pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 11.700/2020, de 08/12/2022;

continua



7. **Laudo de Avaliação** de área de gleba sem infraestrutura ao lado do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, pela Comissão de Avaliação de Imóveis e Preços Públicos da Municipalidade - Portaria nº 11.700/2020, de 08/12/2022;
8. **Valores unitários** de obras de infraestrutura que especifica - Guias e sarjetas, Pavimentação asfáltica, Esgoto sanitário e Água potável, pelo Engº Civil Benedito Aparecido Bordini, em 08/12/2022;
9. **Matrícula nº 3.887** do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, com 28.593,43 m², que consta pertencer a **Márcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro**;
10. **Matrícula nº 2.905** do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, com 21.000,42 m², que consta pertencer a **Márcia Weber Soeiro e Carlos Henrique Soeiro**;
11. **ART nº 28027230231687083** Substituição retificadora à 28027230191627848 do Engenheiro Civil **BENEDITO APARECIDO BORDINI** – CREASP 0600571198;
12. **Matrícula 5.801** do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis – Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 Desmembramento Industrial e Comercial Área "2 B", do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, do Município a serem permutados e seu memorial descritivo.

continua



Segue abaixo os nomes dos arquivos utilizados para este trabalho:

Nome	Data de modificação
01. NOTA DE EXIGENCIA 18.671	06/09/2023 13:20
02 ATAreuniao	20/08/2019 10:23
03 LEI N 3319 de 12 04 2023 - AUTORIZA O EXECUTIVO PERMUTAR AREA TERRA - LOT PEDRO ...	21/04/2023 08:53
04. MEMORIAis DESCRITIVOs MARCIA WEBER CORRIGIDO 20-10-2023 ass	26/10/2023 09:27
5.1 SIT.ATUAL E REMANESCENTE 1-3	26/10/2023 15:09
5.2 SIT PRETENDIDA 2-3	26/10/2023 15:11
5.3 PERMUTA LOTES UNIFICADOS 3-3	26/10/2023 15:12
5.4 UNICA INFRA	26/10/2023 15:18
06 AvaliacaoCOMISSAO-LotesUnificados	08/02/2021 14:37
07 AvaliacaoCOMISSAOglebaseminfraestrutura	08/02/2021 14:38
08 Valoresunitarios	28/06/2021 11:50
09 Matrícula3.887anterior33.770	16/07/2019 09:49
10.A M.2905FRENTE-21.000,42m ²	28/06/2021 11:52
10.B M.2905VERSO-21.000,42m ²	28/06/2021 11:52
11 ART ... 87083 retificadora ... 27848	26/10/2023 09:52
12.A M.5801-RIACor-Unificacao	03/02/2021 11:26
13. MEMORIAL DESCRITIVO - ÁREA PERMUTADA 4 lotes unificados,ass	26/10/2023 12:44

Assim, diante do exposto acima e dada à natureza, a finalidade, e o significado da presente proposição de Lei esperamos contar com o imprescritível e necessário apoio dos **Nobres Legisladores** dessa **Casa Legislativa**, no sentido de sua plena aprovação da nova lei e revogação da anterior (Lei nº 3.257/2021).

Colocamos à disposição da Casa Legislativa o Engº Civil **Benedito Aparecido Bordini** - Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento para dirimir quaisquer dúvidas, se houverem.

continua



O assunto enfocado foi tratado, de modo a enfeixar, com os cuidados recomendáveis, tão importante e singular matéria, assim, pois, o projeto de Lei por si só, é auto-explicativo, visto inclusive que já aprovado por esta casa em 2021. Agora trata de adequar à Nota de Exigência do Cartório de Registro de Imóveis de Cordeirópolis.

Senhor Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores, estas são as razões que inspiraram a presente proposição e nos levaram a encaminhar o presente Projeto de Lei à consideração e deliberação dessa honrada **Casa Legislativa**, no qual estou seguro de que os **Nobres Edis** haverão de emprestar o indispensável apoio.

Considerando, finalmente, que, para regular as condições de acesso da Rodovia Washington Luís (SP 310), no Km 157 + 997 m, pela divisa com o Loteamento Industrial e Comercial Santa Marina, com implantação de rotatória no diâmetro de 30 metros, a Administração Pública Municipal necessitará dar andamento urgente aos devidos procedimentos técnico-administrativos, concluindo, com o devido respeito, submeto o presente projeto de Lei à elevada apreciação dos Ilustres **Vereadores** que integram esta **Casa Legislativa**.

Assim sendo, solicitamos de todos os insígnies legisladores municipais, através do elevado espírito público que cada um é dotado e na esperança e certeza de que, após regular tramitação, seja o mesmo deliberado e aprovado em regime de urgência na devida forma regimental.

continua



Certo de que **Vossa Excelência** e demais pares desta Egrégia **Casa de Leis**, saberão aquilatar a importância deste projeto, ficamos no aguardo de sua judiciosa manifestação e aproveitamos a oportunidade para incrustar ao ensejo nossos protestos de consideração e real apreço.

Atenciosamente,

JOSÉ ADINAN ORTOLAN
Prefeito Municipal de Cordeirópolis

Ao Exmº Sr.

Vereador JOSÉ ANTONIO RODRIGUES

DD. Presidente da Câmara Municipal de Cordeirópolis - SP



Projeto de Lei nº

Dispõe e autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar a Área de Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² e a Área 03 com 327,06 m², totalizando área de 7.577,12 m² (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), a ser "**destacada**" da Matrícula 3.887 do RI de Cordeirópolis com o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 da Matrícula nº 5.801 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis do Desmembramento Industrial e Comercial da Área "2 B" do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, para sistema viário, com ressarcimento da diferença à Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, conforme especifica e dá outras providências.

O **Prefeito do Município de Cordeirópolis**, Estado de São Paulo usando das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que apresentou a judiciosa apreciação da Colenda **Câmara de Vereadores de Cordeirópolis** o seguinte Projeto de Lei

Art. 1º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a receber 3 áreas de terras para sistema viário, "**destacada**" da Matrícula 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, possuindo área total de 28.593,43 m² (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e três vírgula quarenta e três metros quadrados), que consta pertencer a Márcia Weber Soeiro, RG nº 17.250.381 SSP/SP e CPF nº 155.815.208-36 casada em comunhão de bens com Carlos Henrique Soeiro, RG nº 6.513.884 SSP/SP e CPF nº 084.055.108-85, destacando-se daí a área do Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² e a Área 03 com 327,06 m², encerrando área de 7.577,12 m² (sete mil, quinhentos e setenta e sete vírgula doze metros quadrados), denominada de "Sistema Viário", situada entre a Rodovia Washington Luís (SP 310), propriedade de USJ Açúcar e Alcool S/A (Matrícula 17.773) e propriedade do Município de Cordeirópolis (Matrícula 18.775), imóvel urbano situado no Município de Cordeirópolis-SP, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/02, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nos termos a seguir:

continua



§ 1º – ÁREA DA MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS: Gleba de terras denominada “Área Remanescente”, localizada no Bairro Santa Marina, em Cordeirópolis-SP, contendo 28.593,43 metros quadrados, que assim se descreve: Área: 28.593,43 metros quadrados. “Inicia-se no vértice 01, na faixa de domínio do DER, no alinhamento da Rodovia Washington Luís SP-310 (cota de 25,00m do eixo da pista no Km-157+989m, sentido capital – interior) no encontro da divisa com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Alcool S/A (M-17.773), daí segue pelo alinhamento da faixa de domínio da referida rodovia estadual (SP-310) até o vértice 02 no azimute de 309°51’45”, na extensão de 113,760m; do vértice 02 segue até o vértice 02ª no azimute de 32°44’55” na extensão de 245,585m, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), do vértice 02ª segue até o vértice 06ª no azimute de 122°44’55” na extensão de 113,470m, confrontando com a Área Desmembrada; do vértice 06ª segue até o vértice 01 no azimute de 212°52’42” na extensão de 259,67m, confrontando com a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Alcool S/A (M-17.773); fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **28.593,43 metros quadrados** e um perímetro de 732,485m.” – Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimute de 02°21’30” na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimute de 89°19’10”, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimute de 82°04’18”, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimute de 84°11’40”, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimute de 82°42’22”, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimute de 170°45’52”, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimute de 262°26’43”, na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimute de 264°11’40”, na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimute de 261°58’20”, na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimute de 269°19’10”, na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados”.

§ 2º – SISTEMA VIÁRIO: “Inicia-se no vértice 10, daí segue até o vértice 06ª no azimute 122°44’55”, na extensão de 13,78 m, confrontando com a área desmembrada; do vértice 06ª segue até o vértice 01 no azimute 212°52’42”, na extensão de 259,67 m, confrontando a Fazenda Santa Marina de propriedade da USJ Açúcar e Alcool S/A (M-17.773); do vértice 01 segue até o vértice 23 no azimute 309°51’45”, na extensão de 21,00m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310; do vértice 23 segue até o vértice 22 em desenvolvimento de curva circular com 15,83 m, formado por arco de raio 27,50 m e ângulo central 32°59’12” ou pela corda do arco no azimute de 35°48’10”, na
continua



extensão de 15,62 m; do vértice 22 segue até o vértice 21 no azimuth $11^{\circ}37'43''$, na extensão de 18,83 m; do vértice 21 segue até o vértice 20 em desenvolvimento de curva circular com 22,44 m, formado por arco de raio 10,10 m e ângulo central $127^{\circ}21'01''$ ou pela corda do arco no azimuth $307^{\circ}00'23''$, na extensão de 18,10 m; do vértice 20 segue até o vértice 19 no azimuth $243^{\circ}19'53''$, na extensão de 38,83 m; do vértice 19 segue até o vértice 18 em desenvolvimento de curva circular com 31,53 m, formado por arco de raio 45,00 m e ângulo central $40^{\circ}08'56''$ ou pela corda do arco no azimuth $263^{\circ}57'54''$, na extensão de 30,89 m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com a Área 02, do vértice 18 segue até o vértice 02 no azimuth $287^{\circ}39'56''$, na extensão de 22,50 m, confrontando com a Rodovia Washington Luís - SP 310, do vértice 02 segue até o vértice 17 no azimuth $10^{\circ}33'06''$, na extensão de 15,12 m, confrontando com a Rua Jerson Adilson Rivaben, do vértice 17 segue até o vértice 16 no azimuth $107^{\circ}39'56''$, na extensão de 21,76 m; do vértice 16 segue até o vértice 15 em desenvolvimento de curva circular com 23,21 m, formado por arco de raio 30,00 m e ângulo central $44^{\circ}19'27''$ ou pela corda do arco no azimuth $85^{\circ}29'05''$, na extensão de 22,63 m; do vértice 15 segue até o vértice 14 no azimuth $63^{\circ}19'21''$, na extensão de 32,77 m; confrontando do vértice 17 ao vértice 14 com a área remanescente 01 da matrícula n. 3.887, do vértice 14 segue até o vértice 11D no azimuth de $63^{\circ}19'21''$, na extensão de 9,35 m; do vértice 11D segue até o vértice 11C em desenvolvimento de curva circular com 17,05 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central $48^{\circ}50'49''$ ou pela corda do arco no azimuth $38^{\circ}53'59''$, em uma distância de 16,54 m, do vértice 11C segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com 17,39 m, formado por arco de raio 22,00 m e ângulo central $45^{\circ}17'53''$ ou pela corda do arco no azimuth $37^{\circ}07'31''$, na extensão de 16,94 m; do vértice 11B segue até o vértice 11A em desenvolvimento de curva circular com 17,14 m, formado por arco de raio 20,00 m e ângulo central $49^{\circ}05'54''$ ou pela corda do arco no azimuth $35^{\circ}13'31''$, em uma distância de 16,62 m; do vértice 11A segue até o vértice 11 no azimuth $10^{\circ}40'33''$, na extensão de 9,29 m; confrontando do vértice 14 ao vértice 11 com a Área 03, do vértice 11, segue até o vértice 10, início da descrição, no azimuth de $10^{\circ}40'33''$, na extensão de 147,70 m, confrontando com a área remanescente 01, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **5.688,69 metros quadrados**” Servidão de Passagem – Parte B, em favor da Companhia de Gás de São Paulo (Comgás): 559,42 metros quadrados. “Inicia -se no marco M1 no Km-158 da Rodovia Washington Luís (SP-310), segue até o marco M2 no azimuth de $02^{\circ}21'30''$ na extensão de 1,90m; segue até o marco M3 no azimuth de $89^{\circ}19'10''$, na extensão de 9,70m; segue até o marco M4 no azimuth de $82^{\circ}04'18''$, na extensão de 48,45m; segue até o marco M5 no azimuth de $84^{\circ}11'40''$, na extensão de 38,90m; segue até o marco M6A no azimuth de $82^{\circ}42'22''$, na extensão de 161,00m; segue até o marco M17A no azimuth de $170^{\circ}45'52''$, na extensão de 1,98; segue até o marco M18 no azimuth de

continua



262°26'43", na extensão de 160,69m; segue até o marco M19 no azimuth de 264°11'40", na extensão de 39,00m; segue até o marco M20 no azimuth de 261°58'20", na extensão de 48,20m; segue até o marco M1, no azimuth de 269°19'10", na extensão de 10,50m; fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área de 559,48 metros quadrados e um perímetro de 625,40."

§ 3º – ÁREA 02: "Inicia-se no vértice 23, daí segue até o vértice 18 no azimuth 309°51'45", na extensão de **70,26** m, confrontando com a Rodovia Washington Luis - SP 310; do vértice 18 segue até o vértice 19 em desenvolvimento de curva circular com **31,53** m, formado por arco de raio **45,00** m e ângulo central **40°08'56"** ou pela corda do arco no azimuth **83°57'54"**, na extensão de 30,89 m; do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimuth **63°19'53"**, na extensão de **38,83** m; do vértice 20 segue até o vértice 21 em desenvolvimento de curva circular com **22,44** m, formado por arco de raio **10,10** m e ângulo central **127°21'01"** ou pela corda do arco no azimuth **127°00'23"**, na extensão de **18,10** m; do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimuth **191°37'43"**, na extensão de **18,83** m; do vértice 22 segue até o vértice 23, início da descrição, em desenvolvimento de curva circular com **15,83** m, formado por arco de raio **27,50** m e ângulo central **32°59'12"** ou pela corda do arco no azimuth de **215°48'10"**, na extensão de **15,62** m; confrontando do vértice 23 ao vértice 18 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.561,37 metros quadrados e um perímetro de 197,72 m."**

§ 4º – ÁREA 03: "Inicia-se no vértice 14, daí segue até o vértice 13 em desenvolvimento de curva circular com **18,18** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **52°05'22"** ou pela corda do arco no azimuth **37°16'39"**, em uma distância de **17,56** m; do vértice 13 segue até o vértice 12 em desenvolvimento de curva circular com **33,57** m, formado por arco de raio **29,50** m e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimuth **37°16'49"**; na extensão de **31,79** m; do 12 segue até o vértice 11 em desenvolvimento de curva circular com **18,05** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **51°41'40"** ou pela corda do arco no azimuth **36°31'26"**, na extensão de **17,44** m; confrontando do ponto 8 ao ponto 11 com a área remanescente da matrícula n. 3.88; do vértice 11 segue até o vértice 11A no azimuth **190°40'33"**, na extensão de **9,29** m, do vértice 11A segue até o vértice 11B em desenvolvimento de curva circular com **17,14** m, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **49°05'54"** ou pela corda do arco no azimuth **215°13'31"**, na extensão de **16,62** m; do vértice 11B segue até o vértice 11C em desenvolvimento de curva circular com **17,39** m, formado por arco de raio **22,00** m e ângulo central **45°17'53"** ou pela corda do arco no azimuth **217°07'31"**, na extensão de **16,94** m; do vértice 11C segue até o vértice 11D em desenvolvimento de curva circular com **17,05** m,

continua



formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **48°50'49"** ou pela corda do arco no azimuth **218°53'59"**, na extensão de **16,54 m**; finalmente do vértice **11D** segue até o vértice **14**, início da descrição, no azimuth de **243°19'21"**, na extensão de **9,35 m**, confrontando do vértice 11 ao vértice 14 com a Área Remanescente 01, confrontando do vértice 11D ao vértice 14 com o Sistema Viário, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo de **327,06 metros quadrados** e um perímetro de **140,02 m.**"

§ 5º – ÁREA REMANESCENTE 01 DA MATRÍCULA Nº 3.887 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CORDEIRÓPOLIS: "O imóvel inicia-se junto ao ponto **02ª**, daí segue até o ponto **10** no azimuth **100°33'06"**, em uma distância de **99,69 m**, confrontando com a Área desmembrada, do ponto **10** segue até o ponto **11** no azimuth **190°40'33"**, na extensão de **147,70 m**, do ponto **11** segue até o ponto **12** em desenvolvimento de curva circular com **18,05 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **51°41'43"** ou pela corda do arco no azimuth **216°31'25"**, na extensão de **17,44 m**, do ponto **12** segue até o ponto **13** em desenvolvimento de curva circular com **33,57 m**, formado por arco de raio **29,50 m** e ângulo central **65°12'04"** ou pela corda do arco no azimuth **217°16'49"**, na extensão de **31,79 m**, do ponto **13** segue até o ponto **14** em desenvolvimento de curva circular com **18,18 m**, formado por arco de raio **20,00 m** e ângulo central **52°05'24"** ou pela corda do arco no azimuth **217°16'40"**, na extensão de **17,56 m**, do ponto 11 ao ponto 14 confrontando com a Área 03, do ponto 14 segue até o ponto **15** no azimuth **243°19'21"**, na extensão de **32,77 m**, do ponto **15** segue até o ponto **16** em desenvolvimento de curva circular com **23,21 m**, formado por arco de raio **30,00 m** e ângulo central **44°19'28"** ou pela corda do arco no azimuth **265°29'04"**, na extensão de **22,63 m**, do ponto **16** segue até o ponto **17** no azimuth **287°39'56"**, na extensão de **21,76 m**, do ponto 14 ao ponto 17 confrontando com o Sistema Viário, do ponto **17** segue até o ponto **02ª** início da descrição, no azimuth de **10°33'06"**, na extensão de **230,46 m**, confrontando com propriedade do Município de Cordeirópolis (M-18.775), fechando assim uma área de **21.016,31 m²** e um perímetro de **625,40 m.**"

§ 6º – O valor das 3 (três) áreas de terras dos parágrafos 2º ao 4º do Artigo 1º é de **R\$ 1.301.513,13** (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e treze reais e treze centavos), conforme planilha do Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, nas quantidades levantadas pela Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do mesmo Processo, são as seguintes:

continua



Descrição	Unidade	Quant.	Unitário	Total
MÁRCIA WEBER SOEIRO E SEU MARIDO				
Sistema viário	m²	5.688,69	R\$ 137,50	R\$ 782.194,88
Área 02	m²	1.561,37	R\$ 275,00	R\$ 429.376,75
Área 03	m²	327,06	R\$ 275,00	R\$ 89.941,50
			GERAL	R\$ 1.301.513,13

§ 7º – Os estudos foram feitos mediante levantamento do Engenheiro Civil BENEDITO APARECIDO BORDINI – CREASP 0600571198 e ART nº 28027230191627848 – responsável técnico, Diretor de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento desta municipalidade, nos termos de Planta Topográfica Planimétrica, Folha 02/03, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019.

Art. 2º – Fica o Município de Cordeirópolis autorizado a permutar as 3 (três) áreas (sistema viário + área 02 + área 03) do Artigo 1º, de propriedade da Marcia Weber Soeiro Matrícula 3.887 RIA Cordeirópolis, com o Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 unificados, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com 2.492,18 m², da Matrícula nº 5.801 RI de Cordeirópolis de propriedade do Município de Cordeirópolis.

§ 1º – O Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 unificados, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com 2.492,18 m², da Matrícula nº 5.801 RIA de Cordeirópolis, foi avaliado em R\$ 1.466.291,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), conforme Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da municipalidade, do Processo P.M. nº 2.579, de 20 de agosto de 2019, Matrícula 5.801 do RIA Cordeirópolis com o memorial descritivo seguir:

IMÓVEL: “Lote de terreno, formado pelos lotes nºs 01, 02, 03 e 04, todos do desmembramento da Área 2B, em Cordeirópolis-SP, com área de **2.492,18 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: “Frente medindo 25,62 metros para a Rua Projetada “01”, Matrícula nº3.992 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis; lado direito de quem da Rua Projetada “01” para o lote olha medindo 14,06 metros em curva (Raio 9,00 m) na esquina com a Avenida Antônio Gardezani, e segue na distância de 63,07 metros confrontando com a Avenida Antônio Gardezani; lado esquerdo de quem da Rua Projetada “01” para o lote olha medindo 71,99 metros, confrontando com o Lote nº 05, Matrícula nº 5.028 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, e fundos medindo 35,17 metros, confrontando com “Área 1 B”, Matrícula 2.905 do Registro de

continua



Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, perfazendo assim uma área total de 2.492,18 metros quadrados”.

§ 2º – Tabela financeira a seguir, com descrição, unidade e quantidade:

Descrição	Unidade	Quant.	Total
Lote de terreno, pelos Lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04 Desmembramento Área 2B – Matrícula nº 5.801 do RI de Cordeirópolis	m²	2.492,18	R\$ 1.466.291,50

Art. 3º – A permuta entre a Márcia Weber Soeiro e Outro e o Município de Cordeirópolis, se dará da forma seguinte:

I - nos termos do Art. 1º desta Lei, Márcia Weber Soeiro e Outro oferecem ao Município de Cordeirópolis livres e desembaraçados de qualquer ônus uma área denominada Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² que também se engloba com o sistema viário e a Área 03 com 327,06 m² que é para canteiro central e que também faz parte do sistema viário, encerrando área total de 7.577,12 m², parte da Matrícula nº 3.887 RIA de Cordeirópolis, no valor de R\$ 1.301.513,13 (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e treze reais e treze centavos), devidamente avaliada pela Comissão de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos da Municipalidade.

II - Nos termos do Art. 2º desta Lei, o Município de Cordeirópolis oferece a Márcia Weber Soeiro e Outro o Lote de terreno, formado pelos lotes unificados nºs 01, 02, 03 e 04, com 2.492,18 m², da Matrícula nº 5.801 do RI de Cordeirópolis, do Desmembramento Industrial e Comercial da Área “2 B” do Loteamento Industrial Pedro Boldrin, no valor de R\$ 1.466.291,50 (um milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos).

§ 1º – A diferença entre o valor do inciso II. do Art. 3º e o inciso I. do Art. 3º, ambos desta Lei, resulta em R\$ 164.778,37 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos), a favor do Município de Cordeirópolis, onde a Márcia Weber Soeiro e Outro ressarcem o Município de Cordeirópolis, em 18 (dezoito) parcelas mensais no valor de R\$ 9.154,35 (nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), vencendo a primeira até 45 dias após a respectiva escritura e assim sucessivamente, ficando o saldo com CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA “PRO SOLVENDO” até a quitação.

continua



Art. 4º – Assim que o Município receber as 3 áreas descrita no art. 1º como Sistema Viário com 5.688,69 m², a Área 02 com 1.561,37 m² que também se engloba com o sistema viário e a Área 03 com 327,06 m² que é canteiro central que também faz parte do sistema viário, as mesmas serão incorporadas à classe de bens públicos de uso comum, tornando-se áreas para o sistema viário do setor, nos termos do Anexo VI do Plano Diretor – Sistema Viário Urbano e de Expansão Urbana – Lei Complementar nº 177, de 29 de dezembro de 2011, com posteriores alterações.

Art. 5º – As despesas para execução desta lei estão previstas em orçamento, suplementadas se necessário.

Parágrafo único – Todas as custas administrativas para aprovação de projeto do sistema viário correrão por conta da municipalidade bem como a lavratura das escrituras e ITBI, sendo que o registro correrá por conta de cada proprietário final de suas áreas respectivas.

Art. 6º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 3.319, de 12 de abril de 2023.

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, aos de novembro de 2023, 125 do Distrito e 76 do Município.

José Adinan Ortolan
Prefeito Municipal de Cordeirópolis