

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis

CNPJ: 11.326.638/0001-33

Rua 7 de Setembro nº 143 - Cordeirópolis-SP - 13490-000

Telefone: (19) 3546-1977 - Expediente das 09:00h às 12:00h e das 13:00h às 16:00h

Carla Renata Gardenal Mônaco

Oficial

NOTA DE EXIGÊNCIA

Protocolo.....: 18.671 - Datado de: 15/08/2023

Folha (1/1)

Documento....: Escritura Pública

Adquirente....: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

Transmitente.:

Trata-se de escritura de permuta lavrada em 21 de julho de 2023, livro 171, páginas 206/214, do Tabelião de Notas de Cordeirópolis-SP, referente a permuta do imóvel matriculado sob nº 5801 por três áreas inseridas na matrícula 3887, desta serventia.

Para que seja possível conferir o desmembramento de três áreas da matrícula 3887, deverá ser apresentada planta com todos os dados, pontos, medidas, mencionadas na matrícula 3887, e as três áreas desmembradas devem ter as descrições nos termos da matrícula 3887, inserindo-se novos pontos apenas quando necessários em razão dos referidos desmembramentos, devendo o memorial descritivo e planta ser apresentados com firmas reconhecidas do proprietário e do engenheiro responsável. Ainda, os confrontantes devem ser os mencionados na matrícula ou deve-se requerer a atualização de confrontantes, juntando as certidões das matrículas que não são desta serventia.

Ainda, a certidão de não incidência de ITBI deve ser em relação ao fato gerador dispensado do pagamento do referido tributo, no caso, a permuta do referido imóvel pelas áreas tais do imóvel tal.

Após a apresentação da planta e do memorial descritivo, com firmas reconhecidas do proprietário e do engenheiro responsável, será possível verificar a possibilidade ou não do registro.

Cordeirópolis-SP, 29 de agosto de 2023.

Carla Renata Gardenal Mônaco

Oficial

IMPORTANTE:

Art. 198 da Lei 6.015/73. "Havendo exigência a ser satisfeita, o Oficial indica-la-a por escrito. Não se conformando o apresentante com a exigência do Oficial, ou não a podendo satisfazer, será o título, A SEU REQUERIMENTO e com a DECLARAÇÃO DE DÚVIDA, remetido ao Juízo competente para dirimí-la."

Art. 205 da Lei 6.015/73 - "Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, se decorridos trinta (30) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais."

Prazo final do protocolo: 14/09/2023

É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE PARA O REINGRESSO DOS DOCUMENTOS.

Ciente em / /

Nome legível e Documento de Identidade

Visto do Colaborador

29/08/2023 14:11:31

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis

CNPJ: 11.326.638/0001-33

Rua 7 de Setembro nº 143 - Cordeirópolis-SP - 13490-000

Telefone: (19) 3546-1977 - Expediente das 09:00h às 12:00h e das 13:00h às 16:00h

Carla Renata Gardenal Mônaco

Oficial

Página: 1 de 1

Protocolo: 18.671

Título.....: **Escritura Pública**

Apresentante.....: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

C E R T I F I C A

que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **18.671** em **15/08/2023**, devolvido nesta data, para cumprir exigências.

Prenotação / Prenotação -

Emolumentos:

(1) Prenotação de Título R\$	***42,83
------------------------------	----------

SUB-TOTAL: R\$	***42,83
-----------------------------	----------

Estado.....: R\$	***0,00
------------------	---------

Ipesp.....: R\$	***0,00
-----------------	---------

Sinoreg.....: R\$	***0,00
-------------------	---------

Tribunal de Justiça.....: R\$	***0,00
-------------------------------	---------

ISS.....: R\$	***2,14
---------------	---------

Min. Público.....: R\$	***0,00
------------------------	---------

Total: R\$	***44,97
-------------------------	----------

Depósito Prévio.....: R\$	***44,97
---------------------------	----------

Saldo: R\$	***0,00
-------------------------	---------

Nº pgf

Cordeirópolis-SP, 29 de Agosto de 2023.

Carla Renata Gardenal Mônaco
Oficial

Emolumentos pertencentes ao Estado e à Carteira de Previdência foram recolhidos por guia.

Declaro que nesta data ____/____/_____, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com o título devolvido.

Assinatura: _____.

Endereço: _____ Fone: _____.