



**Ata REUNIÃO – Perlíma x Municipalidade, de 05/07/2019 às 11h30min.**

Aos cinco dias do mês de julho de dois mil e dezenove, realizou-se reunião no Gabinete Municipal, com a presença do Exmo. Sr. Prefeito José Adinan Ortolan, do Sr. Edvaldo Weber pela PERLIMA Metais Perfurados Ltda., do Dr. Roberval Dias Cunha Junior e Dra. Bruna Marchione Dias Cunha, ambos da Ubirajara Gomes de Mello - Advogados Associados e ligados ao Sr. Edvaldo, e do Engº Benedito Aparecido Bordini da Diretoria de Habitação e Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento. Às 11h30 o Sr. Prefeito deu por iniciada a reunião que trata de reivindicação da PERLIMA junto à municipalidade. Com a palavra o Sr. Edvaldo que primeiro afirmou ser as áreas de terras tratadas nesta ata, Matrículas nºs 2.905 (21.000,42 m<sup>2</sup>) e 3.887 (28.593,43 m<sup>2</sup>) do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis de propriedade da sua irmã Márcia Weber Soeiro e seu marido Carlos Henrique Soeiro e que em ocasião oportuna entregará a procuração específica. A PERLIMA Metais Perfurados Ltda. pelo Sr. Edvaldo Weber, irmão da Márcia Weber Soeiro, tem interesse nessas duas matrículas, que somam 49.493,85 m<sup>2</sup>, com a finalidade de ampliação industrial da PERLIMA ou de outra empresa. Em seguida ponderou que a empresa PERLIMA está no município de Cordeirópolis há 18 anos quando veio de Limeira e que sempre colaborou com os projetos da Prefeitura, principalmente aqueles ligados à gleba da PERLIMA atrás do Cemitério Municipal, objeto da reunião de hoje. A colaboração iniciou em dezembro de 1992 quando a PERLIMA conseguiu com o DER – Departamento de Estrada de Rodagem o acesso no Km 158 nos termos de projeto que será fornecido oportunamente. Nele temos: Situação, Detalhe 1 esc. 1:2.000, Detalhe 1 esc. 1:500 e Perfil Transversal AB escalas horizontal e vertical 1:100. Depois no mês de fevereiro de 1998, a pedido da Prefeitura, a PERLIMA doou uma faixa de terra com 1.191,51 m<sup>2</sup> para ser incorporada ao terreno do Cemitério Municipal e o pagamento da Prefeitura foi para a entidade ARIL, necessidade da época após acordo com a municipalidade. Quando o pólo cerâmico e outras empresas de Cordeirópolis precisaram de gás encanado, novamente a PERLIMA foi solicitada a deixar a rede de gás passar por sua propriedade, na área total de 51.165,15 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 28.800 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Limeira, gravando nesta matrícula uma servidão a favor da Companhia de Gás de São Paulo - COMGÁS com área de 985,00 m<sup>2</sup>, perpendicular à rodovia, objeto que foi a servidão de passagem imposta no R.6 da Matrícula nº 19.940 1º ORIA de Limeira em 06 de março de 2002, de sorte que com essa atitude foi possível alavancar o crescimento industrial da nossa cidade face ao espírito público da PERLIMA ao autorizar a rede de gás em sua gleba. No início do ano de 2012, novamente o Município procurou a PERLIMA para efetuar a permuta de área da municipalidade do Loteamento Industrial Pedro Boldrini, com área da PERLIMA vizinha do Cemitério, exatamente para possibilitar o acréscimo de área neste local sagrado. A PERLIMA, com espírito público



para a causa, de pronto concordou e assim cedeu 22.571,72 m<sup>2</sup> de área de terra vizinho com o Cemitério, cadastro municipal nº 01.01.080.1787.001, que originou a Matrícula 2.906 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, em permutou com área de terra de 21.000,42 m<sup>2</sup> que originou a Matrícula nº 2.905 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis e Matrícula anterior nº 28.838 do 1º Cartório de Registro de Limeira, cadastro municipal nº 01.01.080.2432.001, tudo nos termos da Lei Complementar nº 183, de 12 de junho de 2012. Como é sabido, a empresa possui com frente para a Rodovia Washington Luís (SP 310) no canto de sua área, acesso oficial da rodovia para sua gleba desde 1992 e com isso, por consequência, beneficiando todos aqueles que estão ao seu redor e se utilizam deste sistema viário para ir e vir da rodovia. Em setembro de 2012, novamente a pedido da Prefeitura Municipal, consoante Lei Municipal 2.831, de 25 de setembro de 2012, aceitou destacar de sua área a quantia de 7.384,05 m<sup>2</sup> para sistema viário divisa com a Usina São João, em troca de guias/sarjetas e pavimentação asfáltica no terreno da esquina denominado Área Permutada 1B, com 21.000,42 m<sup>2</sup> - Matrícula 28.838 do 1º Cartório de Registro de Limeira bem como para o terreno de esquina com 21.209,38 m<sup>2</sup> que é a diferença de 28.593,43 m<sup>2</sup> - Matrícula da época nº 33.770 1º ORIA de Limeira, menos 7.384,05 m<sup>2</sup>, mas, desde aquela época, contrariado que estava a PERLIMA pois o traçado viário da rotatória ficou muito deslocado em relação à divisa com a SP 310 (faixa de domínio), ocasionando a perda de significativa área de terra, que a Prefeitura se propôs na época a restituir, mas que até agora nada foi resolvido, inclusive, motivo porque não se concretizou a respectiva escritura e matrícula da PERLIMA para a municipalidade e assim não foi cumprido a Lei nº 2.831/2012. E agora, em 2019, novamente nos termos de projeto de melhoria viária para o acesso da SP 310 apresentado pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento para a área da PERLIMA, o Engº Bordini informa que é necessário rotatória com diâmetro interno maior, ou seja, de 40 m e não 20 m como era anteriormente e assim a área viária de 7.385,05 m<sup>2</sup> passou para 7.898,30 m<sup>2</sup> com uma diferença a mais de 514,25 m<sup>2</sup> cortando assim uma fatia a mais da PERLIMA. Esta rotatória maior, segundo o engenheiro, vem ao encontro do trânsito de caminhões pesados e longos, que fatalmente se darão por este local em breve após sua urbanização. Também no traçado viário de acesso da SP 310 está sendo "desapropriado" uma faixa de 1.390,00 m<sup>2</sup> em virtude de uma alça da Rua Jerson Adilson Rivaben que entra no bairro (marginal norte à SP 310), ser a 45º e assim esbulhando a propriedade da PERLIMA. O Sr. Edvaldo da PERLIMA concorda com as novas áreas para o sistema viário municipal com 7.898,30 m<sup>2</sup> e também com a nova rotatória, desde que a área de 514,25 m<sup>2</sup> do aumento da rotatória seja transferida em forma de lote no Desmembramento da Quadra 2 B (10.051,13 m<sup>2</sup>) - Matrícula nº 4.195 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, do Município e que a área de 1.390,00 m<sup>2</sup> relativo a faixa inclinada dos 45º da Rua Jerson Adilson Rivaben, seja transferido em área proporcional de lote para o Desmembramento da





Quadra 2 B (10.051,13 m<sup>2</sup>) - Matrícula nº 4.195 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis, após os devidos cálculos que atenda legalmente os interesses da PERLIMA e do Município de Cordeirópolis. Também, que seja reeditada a Lei nº 2.831/2012 com os detalhes anteriores e ser possível a permuta entre as partes de forma amigável. Assim, foi a exposição do Sr. Edvaldo da PERLIMA, com muitas informações e detalhes. Agora, a área de 28.593,43 m<sup>2</sup> possui Matrícula atualizada nº 3.887 do Registro de Imóveis e Anexos de Cordeirópolis com a Matrícula anterior nº 33.770 do 1º ORIA de Limeira. Todos acompanharam atentamente as explicações do Sr. Edvaldo. O Sr. Prefeito e o Engº Bordini chegaram à conclusão que era justo. O Sr. Prefeito ponderou que após a ata formalizada, a abertura de processo e a juntada de todo documento técnico que comprove a manifestação do Sr. Edvaldo, é possível viabilizar acordo amigável dentro da legalidade e envio de projeto de lei à Câmara Municipal para concretizar o pedido da PERLIMA com a alteração, após análise da Procuradoria Municipal, da Lei nº 2.831/2012 com os detalhes citados e que a PERLIMA por sua vez fornecerá todos os documentos necessários à formalização do ato. O Sr. Edvaldo se deu por satisfeito e aguarda outras providências para colimar de êxito aquilo que foi exposto. Pelo Dr. Roberval e Dra. Bruna nada houve de manifestação. O Engº Bordini, mediante determinação do Sr. Prefeito irá cuidar da ata e dos trâmites necessários da sua alçada, inclusive processo próprio que trate deste assunto. O Sr. Prefeito ponderou que a Administração é justa e fará o necessário, dentro da lei, para solucionar as pendências. Nada mais havendo, a reunião encerrou às 12h20. Esta ata será impressa em cinco vias. XXX

**José Adinan Ortolan**  
Prefeito Municipal

**Edvaldo Weber**  
PERLIMA Metais Perfurados Ltda.

**Dr. Roberval Dias Cunha Junior**  
Advogado PERLIMA

**Dra. Bruna Marchione Dias Cunha**  
Advogado PERLIMA

**Benedito Aparecido Bordini**  
Diretoria de Habitação e Urbanismo - S.M.O.P.

XX